

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2013

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO: 00 604 887

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu:

Článok I

Východiskové ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.06.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19/2013 na dobu neurčitú (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom nájmu podľa Zmluvy je nebytový priestor o výmere 14,6 m² nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave, súpisné číslo 7426, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1719/5, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2059 (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. II ods. 3 písm. a) Zmluvy dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou sa končí dohodou uplynutím dňa 31.07.2026.

Článok III

Odovzdanie predmetu nájmu a vysporiadanie

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr 31.07.2026 vypratáný, spolu so všetkými prevzatými kľúčmi a v stave zodpovedajúcom Zmluve, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol, v ktorom zaznamenajú najmä stav predmetu nájmu, počet odovzdaných kľúčov a konečný stav podružného elektromera.
3. Prenajímateľ vykoná konečné vyúčtovanie platieb za služby spojené s nájmom podľa skutočného odberu elektrickej energie zaznamenaného v odovzdávacom protokole; zmluvné strany si následne vysporiadajú prípadné peňažné záväzky v súlade so Zmluvou.

4. Podpisom odovzdávacieho protokolu bez výhrad a vysporiadaním konečného vyúčtovania sa všetky vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy považujú za vysporiadané. Tým nie sú dotknuté iba nároky výslovne uvedené v odovzdávacom protokole alebo v konečnom vyúčtovaní.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do skončenia nájmu sa až do ich vysporiadania spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, ak táto dohoda neustanovuje inak.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Jozef Krúpa, v.r.
starosta
Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica
za prenajímateľa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
za nájomcu