MAGBO2600109

Dodatok č. 2
k
Zmluve o spolupráci č. MAG 561496/2024

vo vzťahu k projektu „Florián“

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Florian Offices, s.r.o.

Tento DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI (ďalej len „**Dodatok**“) je uzatvorený medzi:

1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: [redacted]
V zastúpení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník primátora pre oblasť sociálnych vecí a nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto Dodatku

(ďalej len „**Mesto**“)

a

2) **Florian Offices, s.r.o.**
Sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 128887/B
IČO: 51 283 301
DIČ: 2120666845
IČDPH: SK2120666845
IBAN: [redacted]
Zápis v RPVS: 45562
V zastúpení: Erik Páleš, konateľ a Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ

(ďalej len „**Developer**“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Pojmy a definície označené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom, majú význam aký im je priradený v Zmluve o spolupráci, pokiaľ v tomto Dodatku nie je výslovne ustanovené inak.

Vzhľadom na to, že:

A. dňa 23.10.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. MAG 561496/2024, vo vzťahu k projektu „*Florián*“ v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 18.02.2025 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“);
B. po uzatvorení Zmluvy o spolupráci nastala potreba upraviť dobu počas ktorej sa Mesto zaväzuje schváliť zmeny a doplnky územného plánu Mesta (v zmysle definície „*Schválenie Zmien a doplnkov ÚP*“ vymedzenej v Zmluve o spolupráci);

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Zmeny Zmluvy o spolupráci

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ods. 14.4 písm. a) Zmluvy o spolupráci sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým ods. 14.4 písm. a), ktorý znie nasledovne:

„nedôjde k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP ani do tridsiatich šiestich (36) mesiacov odo dňa poskytnutia Zabezpečenia zo strany Developera podľa článku 11 (Zabezpečenie);“.

2. Záverečné ustanovenia

2.1. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.2. Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

2.3. Ustanovenia Zmluvy o spolupráci, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

2.4. Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tohto Dodatku sa riadia slovenskými právnymi predpismi.

2.5. Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden (1) rovnopis pre potreby Developera a dva (2) rovnopisy pre potreby Mesta.

2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, že znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

V Bratislave, dňa 09 -11- 2026

[redacted]

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námestník primátora

[redacted]

Florian Offices, s.r.o.:

v Bratislave, dňa 09 -11- 2026

[redacted]

Erik Páleš
konateľ

[redacted]

Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ