

ZMLUVA

o poskytnutí dotácie č. MAGDG2500279.

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpenie: Mgr. Daniel Kľeman, vedúci oddelenia životného prostredia na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Hlavné mesto“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64

v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“
sídlo: Sibírska 62, 831 02 Bratislava
zápis v registri: Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, reg. č. 2003/11089 – APO, deň zápisu 5.7.2003, č. spisu OVVS/2128/2005/AL1
IČO: 30 852 439
DIČ: 2021747046
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
Zastúpenie: Jaroslava Panáková, štatutárna zástupkyňa
kontaktná osoba: Jaroslava Panáková, [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Prijemca“)
(Hlavné mesto a Prijemca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade so Štatútom k dotáčnemu programu na podporu budovania a úpravy kontajnerových stanovišť v Bratislave (ďalej len ako „Štatút“) dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 51 Občianskeho zákonníka, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2022 a č. 1/2023 (ďalej len ako „VZN č. 16/2012“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie dotácie z rozpočtu Hlavného mesta na verejnoprospešný účel, a to na úhradu nákladov alebo ich časti, na projekt vybudovania/úpravy kontajnerového stanovišta na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu na podporu budovania a úpravy kontajnerových stanovišť, ktorý Hlavné mesto v súlade so Štatútom (ďalej len ako „Projekt“) vyhodnotilo a schválilo a je/bude realizovaný v roku 2025. Prijemca podal žiadosť o dotáciu dňa 04.07.2025, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a poskytnutie dotácie na uvedený účel bolo schválené primátorom Hlavného mesta dňa 23.09.2025 (ďalej len ako „Dotácia“).
2. Dotácia môže byť použitá výhradne na úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou stavby a/alebo úpravy stavby kontajnerového stanovišta prislúchajúceho k bytovému domu/domom nachádzajúcim sa na území Hlavného mesta. Oprávnenými nákladmi sú (i) nákup materiálov na vybudovanie alebo úpravu kontajnerového stanovišta, (ii) stavebné a konštrukčné práce, (iii) vytvorenie vegetačnej strechy (príp. inej vegetačnej plochy).

3. Dotácia z rozpočtu Hlavného mesta podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je v rozpočte Hlavného mesta zahrnutá v programe 3.1.1 Kontajnerové stanovište.
4. Prijemca Dotáciu prijíma a zaväzuje sa použiť poskytnutú Dotáciu výhradne na účel uvedený v bode 1 tohto článku Zmluvy a výhradne na úhradu nákladov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II **Výška a spôsob poskytnutia Dotácie**

1. Na realizáciu predmetu Zmluvy uvedeného v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje poskytnúť Prijemcovi Dotáciu vo výške 5 000 eur (slovom: päťtisíc eur).
2. Hlavné mesto poskytne Prijemcovi Dotáciu uvedenú v bode 1 tohto článku na bankový účet Prijemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Hmotnú zodpovednosť za poskytnutú Dotáciu preberá Prijemca dňom jej pripísania na účet Prijemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III **Podmienky použitia Dotácie**

1. Dotácia je účelovo viazaná na Projekt. Prijemca sa zaväzuje použiť poskytnutú Dotáciu výhradne na predmet Zmluvy uvedený v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy. Projekt musí byť ukončený do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bola Dotácia na Projekt poskytnutá.
2. Prijemca je oprávnený Dotáciu využiť najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom mu bola Dotácia poskytnutá. Dotáciu je možné použiť na pokrytie výdavkov, ktoré vznikli v kalendárnom roku, v ktorom mu bola Dotácia poskytnutá, a to aj v prípade, že vznikli pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Prijemca Dotácie je povinný:
 - a) viesť poskytnutú Dotáciu na svojom bankovom účte uvedenom v Prilohe č. 1;
 - b) viesť príslušné účtovníctvo a zabezpečiť archiváciu účtovných dokladov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) informovať Hlavné mesto elektronicky na email uvedený v hlavičke tejto Zmluvy o:
 - i. začatí realizácie Projektu, okrem prípadu, ak začiatok realizácie Projektu predchádzal podpisu tejto Zmluvy;
 - ii. ukončení realizácie Projektu;
 - iii. vrátení finančných prostriedkov na účet Hlavného mesta z dôvodu nevyčerpania celej Dotácie alebo nerealizácie Projektu;
 - iv. každej skutočnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo znemožniť využitie Dotácie v súlade s jej účelom;
 - d) zúčtovať poskytnutú Dotáciu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve do 60 (slovom: šesťdesiat) dní po ukončení Projektu, na ktorý bola Dotácia poskytnutá, alebo do 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v prípade, ak bola Dotácia poskytnutá na Projekt už zrealizovaný v danom kalendárnom roku; najneskôr však do 5. januára nasledujúceho kalendárneho roka po poskytnutí Dotácie;
 - e) priložiť pri zdokladovaní využitia Dotácie tieto prílohy:
 - i. čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie poskytnutej na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
 - ii. kópie účtovných dokladov súvisiacich s oprávnenými nákladmi na stavbu a/alebo úpravu kontajnerového stanovišťa, t. j. bločkov z elektronickej registračnej pokladnice, dodávateľských faktúr spolu s bankovými výpismi preukazujúcimi ich zaplatenie a pod.;

- iii. kópiu právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo ohlásenia stavby príslušnému stavebnému úradu;
 - iv. fotodokumentáciu vybudovaného alebo upraveného kontajnerového stanovišťa.
4. Prijemca je povinný nevyčerpané finančné prostriedky vrátiť na účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezodkladne po ukončení Projektu, na ktorý bola Dotácia poskytnutá, najneskôr však do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Do 31. decembra príslušného kalendárneho roka je povinný vrátiť finančné prostriedky poskytnuté Hlavným mestom na základe tejto Zmluvy aj Prijemca, ktorý schválený Projekt prostredníctvom Dotácie nezrealizoval. Vrátenie finančných prostriedkov je povinný dokladovať bankovým výpisom, resp. iným relevantným dokladom o vrátení, pričom sa tento doklad stáva súčasťou zúčtovania poskytnutej Dotácie. Za deň vrátenia finančných prostriedkov na účet Hlavného mesta sa považuje deň ich pripísania na účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 5. Prijemca sa zaväzuje pri každej forme propagácie a prezentácie Projektu primeraným spôsobom deklarovať skutočnosť, že na realizáciu Projektu bola poskytnutá Dotácia z rozpočtu Hlavného mesta.
 6. Prijemca sa zaväzuje, že pri nakladaní s poskytnutými verejnými prostriedkami bude postupovať podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 7. Prijemca prehlasuje, že neporušil v predchádzajúcich 3 (slovom: troch) rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň Prijemca týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Rovnako sa Prijemca zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávnych predpisoch.
 8. Ak je Prijemca registrovaným platcom dane z pridanej hodnoty, táto nie je pri vyúčtovaní Dotácie považovaná za oprávnený výdavok.

Článok IV Kontrola poskytnutia Dotácie

1. Prijemca vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že Hlavné mesto vykonáva finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutou Dotáciou a kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a jej účelné, hospodárne a efektívne použitie, a týmto sa zaväzuje vytvoriť kontrolnému orgánu Hlavného mesta podmienky na výkon finančnej kontroly vrátane možnosti nahliadnuť do originálov účtovných dokladov, bankových výpisov a pod. Prijemcu.
2. Hlavné mesto je oprávnené vo všetkých etapách prípravy a realizácie Projektu, ako i po skončení Projektu kontrolovať účelnosť použitia poskytnutej Dotácie po formálnej i vecnej stránke.
3. Vo vyúčtovaní podľa článku III bod 3 písm. d) tejto Zmluvy je Prijemca povinný uviesť okrem náležitosti podľa článku III bodu 3 písm. e) tejto Zmluvy aj:
 - a) číslo Zmluvy
 - b) výšku poskytnutej Dotácie;
 - c) výšku použitých finančných prostriedkov z poskytnutej Dotácie;
 - d) výšku nepoužitých finančných prostriedkov z poskytnutej Dotácie vrátených Hlavnému mestu;
 - e) krátku písomnú správu o realizácii Projektu a splnení účelu poskytnutia Dotácie.
 Vzor vyúčtovania poskytnutej Dotácie tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky uvedené v článku I bode 2 tejto Zmluvy súvisiace s Projektom.
5. Za necprávnené výdavky sa považujú najmä, nie však výlučne:
 - a) úhrada záväzkov z predchádzajúcich rozpočtových rokov;
 - b) refundácia výdavkov uhradených v predchádzajúcich rozpočtových rokoch;
 - c) splácanie úverov a úrokov z poskytnutých úverov;
 - d) nákup osobných motorových vozidiel a motocyklov;
 - e) bankové, správne a manipulačné poplatky;
 - f) nákup pozemkov a prenájom pozemkov za obdobie presahujúce lehotu realizácie Projektu;
 - g) prenájom priestorov za obdobie presahujúce lehotu realizácie Projektu;
 - h) nákup alkoholických nápojov a tabakových výrobkov;
 - i) nákup pohonných hmôt pre účely dopravy;
 - j) nákup pomôcok a materiálu, ktoré spĺňajú charakter investícií.

6. Prijemca je povinný vrátiť Hlavnému mestu poskytnutú Dotáciu v celej poskytnutej výške v prípade, že koná v rozpore s touto Zmluvou, najmä ak:
- a) nedodrží účel, podmienky poskytnutia Dotácie a povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - b) Projekt nebol ukončený v termíne uvedenom v článku III bod 1 tejto Zmluvy;
 - c) opakovane neumožní vykonanie kontroly v súlade s bodom 1 tohto článku Zmluvy;
 - d) bolo zistené neehospodárne nakladanie s poskytnutou Dotáciou;
 - e) nedodrží pri plnení podľa tejto Zmluvy podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nevedie účtovníctvo v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - f) dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy v zmysle článku V bod 3 alebo bod 4 tejto Zmluvy,
- a to do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia oznámenia o povinnosti vrátiť Dotáciu na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Hlavné mesto nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prijemcovi v dôsledku povinnosti vrátiť Hlavnému mestu poskytnutú Dotáciu na základe tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak Hlavné mesto posúdi, že vyúčtovanie podľa článku III bod 3 písm. d) tejto Zmluvy má nedostatky, je Prijemca povinný odstrániť nedostatky bezodkladne, najneskôr však do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.

Článok V Trvanie a Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých povinností Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
2. Pred uplynutím doby podľa článku V bodu 1 tejto zmluvy môže táto Zmluva zaniknúť aj písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak Prijemca uviedol vo svojej žiadosti nepravdivé, nesprávne alebo neúplné údaje, alebo ak nespĺnil povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Prijemcovi.
4. Ak nastane situácia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je Prijemca povinný do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vrátiť Hlavnému mestu Dotáciu v celej poskytnutej výške na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Hlavné mesto nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prijemcovi odstúpením od tejto Zmluvy.
6. Prijemca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že sú vysporiadané všetky finančné záväzky Zmluvných strán resp. nebola zo strany Hlavného mesta vyplatená Dotácia.
7. Odstúpenie od Zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane písomne, doporučeným listom na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy doporučenou listovou zásielkou druhej Zmluvnej strane sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia. Písomnosť sa bude považovať za riadne doručení aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia prevzatia.
8. Ustanovenia tejto Zmluvy upravujúce sankcie ako aj povinnosti z nich vyplývajúce, ako aj ďalšie ustanovenia, ktoré svojou povahou majú platiť aj po zániku tejto Zmluvy, nie sú odstúpením od tejto Zmluvy dotknuté.

Článok VI Sankcie

1. Ak Prijemca použije poskytnutú Dotáciu alebo jej časť v rozpore so stanoveným účelom uvedeným v tejto Zmluve a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je povinný do 30 (slovom: tridsať) dní odo doručenia výzvy vrátiť Hlavnému mestu na účet uvedený v záhlaví poskytnutú Dotáciu vo výške jej použitia v rozpore so stanoveným účelom a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,50 % za každý, aj začatý deň omeškania odo dňa neoprávneného použitia poskytnutej Dotácie alebo jej časti do dňa vrátenia Dotácie alebo jej časti. Úrok z omeškania sa vypočíta zo sumy, ktorá bola použitá v rozpore s touto Zmluvou.
2. Ak Prijemca nezúčtuje poskytnutú Dotáciu v termíne uvedenom v článku III bode 3 písm. d) tejto Zmluvy a/alebo ak bude jej zúčtovanie neúplné resp. nesprávne, a/alebo ak Prijemca nevráti nepoužitú poskytnutú Dotáciu v termíne uvedenom v článku III bode 4 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu úrok z omeškania vo výške 0,50 % z nezúčtovanej sumy, resp. z nevrátenej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak Prijemca poruší niektorú zo svojich zákonných a/alebo zmluvných povinností a z toho dôvodu bude Hlavnému mestu kontrolným orgánom právoplatne uložená sankcia, je Prijemca povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom, a to aj opakovane. Povinnosť Prijemcu uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutá.
4. Sankcie podľa tejto Zmluvy sú splatné do 15 (slovom: pätnásť) dní po výzve na ich uhradenie doručenej Prijemcovi a považujú sa za uhradené dňom ich pripísania na účet Hlavného mesta.

Článok VII

Dôverné informácie a etická klauzula

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti svojich zamestnancov o všetkých informáciách, zistených na základe tejto Zmluvy, skutočnostiach týkajúcich sa činnosti druhej Zmluvnej strany a jej klientov, organizácie, prevádzky, ekonomiky, obchodu, výroby, know-how a informáciách, o ktorých sa Zmluvná strana dozvie v súvislosti so spracovaním dát Hlavného mesta. Informácie takto získané sa zaväzujú nezneužiť, ako aj neumožniť prístup k týmto informáciám, a to aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany v tejto súvislosti preukázateľným spôsobom upozomia svojich zamestnancov na trestnoprávne, občianskoprávne, pracovnoprávne a iné dôsledky, vyplývajúce z porušenia tohto bodu Zmluvy.
2. Za dôverné informácie chránené podľa tohto článku sa nepovažuje informácia a/alebo dokument, ktorý je v dobe svojho zverejnenia verejne známy, alebo ktorý je verejne dostupný alebo sa stal verejne dostupným bez zavinenia Zmluvnej strany, alebo ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, záväzným nariadením alebo rozsudkom, na požiadanie súdu alebo iného, v zmysle zákona, na to oprávneného úradu.
3. Prijemca berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k ochrane dát, ochrane osobných údajov, obchodnému tajomstvu, ako aj iné právne predpisy, ktorými je viazané Hlavné mesto.
4. V prípade, ak by Prijemca umožnil tretej osobe zásah do práv Hlavného mesta sprístupnením dôverných informácií Hlavného mesta v zmysle tohto bodu Zmluvy, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Prijemcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000 eur (slovom: desaťtisíc eur), a to za každé jednotlivé porušenie. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody.
5. Ustanovenia predchádzajúcich bodov tohto článku platia aj po uplynutí doby platnosti tejto Zmluvy, a to až do doby, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi.
6. Prijemca vyhlasuje, že vykonáva svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky. Prijemca sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, za konanie v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.

Článok VIII

Doručovanie písomnosti

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia;
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté;
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku, uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie prvý pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu v hlavičke tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „Zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
5. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové adresy.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok IX Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej ako „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane osobných údajov“).
2. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.
3. V prípade, ak Prijemca príde pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Hlavné mesto, Prijemca nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané Hlavným mestom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak.
4. Prijemca sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie Hlavného mesta je Prijemca povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je Prijemca povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
5. Prijemca sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Prijemca sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, zákona o ochrane osobných údajov a tejto Zmluvy.
6. Prijemca je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo Hlavnému mestu v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak Prijemca nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak Prijemca koná nad rámec a/alebo v rozpore s touto Zmluvou.

Článok X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
2. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku.
6. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky vrátane VZN č. 16/2012 a Štatútom.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach, 3 (slovom: tri) pre Hlavné mesto a 1 (slovom: jedno) pre Prijemcu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Žiadosť o dotáciu,
Príloha č. 2 – Vzor vyúčtovania dotácie,
Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa.
11. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnonučnými podpismi.

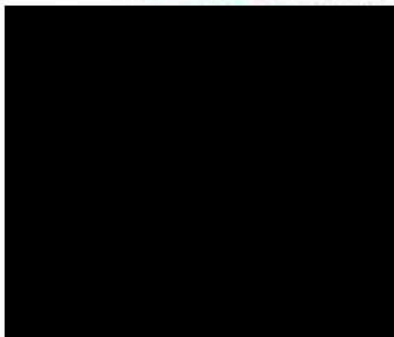
V Bratislave dňa:

16. 10. 2025

Za Hlavné mesto:



Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia životného prostredia



V Bratislave dňa:

09. 10. 2025

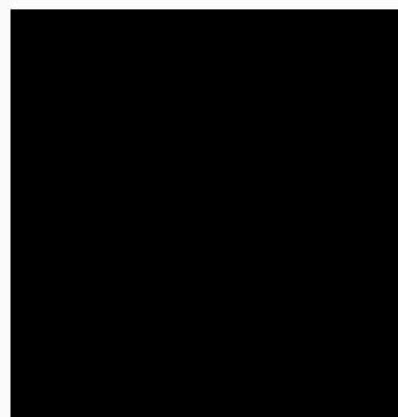
Za Prijemcu:



Jaroslava Panáková
štatutárna zástupkyňa

Príloha č. 1
Žiadosť o dotáciu

[vždy aktuálnu žiadosť doplniť]





Žiadosť o poskytnutie dotácie na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa

Informácie o žiadateľovi	
názov alebo obchodné meno	SVB Na terase
sídlo alebo miesto podnikania	Sibírska 62, 831 02 Bratislava
právna forma právnickej osoby	Spoločenstvo vlastníkov bytov
IČO (ak je pridelené)	30852439
označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu	Registračné číslo: 2003/11089 – APO, deň zápisu 5. 7. 2003 Číslo spisu: OVVS/2128/2005/AL1
meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa s uvedením funkcie/meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za žiadateľa	Jaroslava Panáková
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Jaroslava Panáková
telefónne číslo kontaktnej osoby	[REDACTED]
e-mailová adresa kontaktnej osoby	[REDACTED]
Informácie o Projekte, na ktorý sa žiada dotácia	
názov projektu	Kontajnerové státie Sibírska 60 – 62 – 64
termín realizácie	jeseň 2025
celková charakteristika Projektu (vybudovanie nového stanovišťa/vybudovanie nového stanovišťa na mieste pôvodného stanovišťa/úprava existujúceho stanovišťa a pod.)	<p>Vybudovanie nového KS na mieste voľne umiestnených kontajnerov.</p> <p>Predmetom žiadosti je stavba krytého, uzamykateľného KS podľa kritérií navrhovaných Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, MIB a OLO, a. s.. Umiestnenie a typ objektu dodržiava všetky kritériá relevantných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a MÚ BANM: 1) vzdialenosť min. 6 m od garáží, 2) umiestnenie prístupu pre OLO zo strany Račianskej ulice, 3) umiestnenie k okraju parkoviska. Dopravné značenie na parkovisku v rámci systému PAAS je určené tak, že zamedzuje parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami. KS nijak nezasahuje do trávnej plochy na Pionierskej ulici. Vplyvom plánovanej činnosti nedôjde k narušeniu plôch zelene. Naopak, vznikne nová, extenzívna zeleň na pinej streche. KS bude označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je KS určené. Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob bude s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vstup z KS 1,5 m. Základné parametre zodpovedajú návrhom obsiahnutým v projekte pre Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy od Ing. arch. Gajdoša. Na požiadavku MÚ BANM nebudú dvere po pozdĺžnej strane, ale na oboch kratších stranách – zhora pri garážach pre obyvateľov bytového domu, zdola pre OLO.</p> <p>Základná konštrukčná časť KS v hodnote 15 000 EUR je financovaná spoločnosťou ALLWA, s. r. o., investorom polyfunkčného objektu Račianska – Pionierska, ako súčasť naplnenia podmienky kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na neistotu ohľadom časového a realizačného harmonogramu</p>

predpokladaný prínos pre mesto a jeho obyvateľov

plnenia všetkých podmienok stavby sa investor a SVB dohodli, že realizáciu výstavby zabezpečí SVB, pričom náklady preplatí investor v súlade s uzatvorenou dohodou. Jednorazový príspevok investora nepokrýva ďalšiu dôležitú vybavenosť KS, ako je elektroinštalácia, uzamykateľný prístupový systém a realizáciu ekologických riešení.

Prínos vybudovania kontajnerového stojiska pre mesto Bratislava

Vybudovanie nového krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska (KS) pre bytové domy Sibirska 60, 62, 64 prináša mestu Bratislava a jeho obyvateľom viaceré významné prínosy v oblastiach mestského prostredia, ekologického manažmentu odpadu, estetiky verejného priestoru, bezpečnosti a participácie obyvateľstva.

1. Zlepšenie infraštruktúry pre zber odpadu

Kontajnerové stojisko umožňuje prehľadné a systematické umiestnenie zberných nádob, čo zvyšuje efektívnosť separovaného zberu v súlade s požiadavkami EÚ na hierarchiu nakladania s odpadmi (smernica 2008/98/ES o odpadoch) a prispieva k zníženiu množstva zmesového komunálneho odpadu.

2. Zvýšenie hygienickej a estetickkej kvality verejného priestoru

Uzamykateľnosť a zastrešenie kontajnerového stojiska zabraňuje prístupu nepovolaných osôb, znižuje riziko znečisťovania okolia, eliminuje prístup voľne žijúcich zvierat (napr. vtáctvo), prispieva k vizuálnemu poriadku, čím sa zlepšuje celkový verejný dojem z obytného prostredia. Zvýšená atraktivita a úroveň verejného priestoru vedie nepriamo k vyššiemu záujmu o komunitnú starostlivosť a participáciu.

3. Environmentálne prínosy

Projekt obsahuje vegetančnú stenu a plánovanú zelenú strechu, ktoré prispievajú k mikroklimatickému vyrovnávaniu teplôt v okolí, napomáhajú zadržiavaniu zrážkovej vody, podporujú biodiverzitu mestského prostredia, sú súčasťou konceptu tzv. zelenej a modrej infraštruktúry, ako ju odporúča EEA. Zároveň sa nezasahuje do trávnatých plôch ani do existujúcej dreviny na okraji parkovišťa, čo rešpektuje princíp nenarušenia existujúcich biotopov.

4. Súlad s mestskými štandardmi a urbanistickým plánom

Projekt rešpektuje všetky kritériá Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, MIB a OLO, a. s. vrátane prístupnosti pre obslužné vozidlá, minimálnych rozmerových parametrov pre manipuláciu, dodržania bezpečných vzdialeností od objektov a komunikácií, nezastavenia verejnej zelene, zohľadnenia dopravného značenia systému PAAS. Tým sa zaručuje dlhodobá udržateľnosť a kompatibilita s mestskými strategickými dokumentmi (napr. *Plán udržateľnej mobility Bratislavy*, *Územný plán Bratislavy*).

miesto realizácie (mestská časť)

Bratislava – Nové Mesto

katastrálne územie

Nové Mesto

parcelné číslo	Parcela reg. č., 12078/1, k.ú. Bratislava Nové Mesto, č. LV 5567, parcela E (1)	
adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť	Sibírska 60 – 62 – 64, Bratislava – Nové Mesto	
výmera stanovišta v m ²	24,3 m ²	
počet 1100 l zberných nádob (zmesový odpad, plast, papier, sklo)	Kontajnerové stojisko bude slúžiť umiestneniu 2 ks 1100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1 ks 1100 l na triedený zber papiera, 1 ks 1100 l na plasty zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.	
počet 240 l zberných nádob (zmesový odpad, plast, papier, sklo, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, jedlé oleje a tuky z domácností)	1 ks 240 l na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností a 1 ks 240 l na sklo.	
informácia o pláne vybudovať vegetačnú strechu	Áno. Plánujeme zelenú strechu extenzívnu.	
informácia o pláne vybudovať vegetačnú stenu	Áno. Zadná časť KS popri Pionierskej ulice bude ozelenená popínavými rastlinami (pavinič, popínava hortenzia, zemolez).	
informácia o pláne vykonať sadové úpravy bezprostredného okolia	Áno. Zo strany Pionierskej ulice budú realizované sadové úpravy, ktoré budú skoodinované s výstavbou cyklotrasy. Z ostatných strán je asfaltové parkovisko a prejazd.	
informácia o použitých/navrhovaných materiáloch	Základná konštrukcia pozostáva z 80/40 alebo 80/80 mm oceľových profilov, ktoré sa pomocou oceľových platní priskrutkujú do betónového podkladu. Výplň zvislých stien tvorí dierkovaný plech. Oceľová konštrukcia a výplň sú pozinkované a potiahnuté práškom. Strecha je pultová, s atikou po obvode zastrešenia, z oceľových trapézových profilov. Na stranách š. 3m sú dvere, zhora pre užívateľa, zdola pre OLO.	
informácia o farbách časti stanovišta	RAL Antracit 7016	
informácia o výške stien stanovišta	v2300	
informácia o šírke a hĺbke stanovišta	š8100, h3000	
Informácie o financovaní Projektu a výške dotácie		
celková hodnota Projektu	20 000 EUR	
zdroje financovania Projektu	Jednorazový vklad novostavby Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska (podmienka kolaudácie) 15 000 EUR	
rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada	Pristupový systém KS	1200 EUR
	Elektroinštalácia	1300 EUR
	Vegetačná strecha (vr. lemovania strechy, zvodu a výpuste)	2500 EUR
	SPOLU	5000 EUR
	(Ceny sú vr. DPH.)	
požadovaná výška dotácie (max. 5 000 Eur)	5 000 EUR	
Povinné prílohy		
<input type="checkbox"/> zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve		
<input type="checkbox"/> zmluva o nájme pozemku/zmluva o zriadení vecného bremena/list vlastníctva		
<input type="checkbox"/> čestné vyhlásenie žiadateľa, že spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu		
<input type="checkbox"/> doklad o vedení účtu v banke		

<input checked="" type="checkbox"/> snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerového stanovišťa (v snímke musí byť presne zakreslené navrhované umiestnenie kontajnerového stanovišťa zodpovedajúce jeho rozmerom s rozmermi odstupov od okolitých budov, od hrany komunikácií, plôch zelene, oplotení, zábradlí, prístreškov MHD a pod.)
<input type="checkbox"/> situovanie kontajnerového stanovišťa (pôdorys, rozmiestnenie zberných nádob/kontajnerov)
<input type="checkbox"/> vizuál kontajnerového stanovišťa – ilustračná alebo reálna fotografia s čelným aj bočným pohľadom
<input checked="" type="checkbox"/> jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií
<input type="checkbox"/> fotografie z miesta budúcej realizácie
<input type="checkbox"/> plnomocenstvo (ak žiadateľ koná na základe plnomocenstva)

Podpis

V Bratislave

Dňa 4. 7. 2025

Jaroslava Panáková

Štatutárny zástupca SVB Na terase





Čestné vyhlásenie

k žiadosti o poskytnutie dotácie na vybudovanie/úpravu
kontajnerového stanovišťa

Podpísaný štatutárny zástupca	
meno, priezvisko, titul	Jaroslava Panáková
názov alebo obchodné meno	SVB Na terase
sídlo alebo miesto podnikania	Sibírska 62, 831 02 Bratislava
IČO (ak je pridelené)	30852439
názov projektu	Kontajnerové státle Sibírska 60 – 62 – 64

čestne vyhlasujem, že:

<input type="checkbox"/> žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči hlavnému mestu, ani právnickým osobám zriadeným hlavným mestom
<input type="checkbox"/> nie je voči žiadateľovi vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
<input type="checkbox"/> nie je voči žiadateľovi vedený súdny, exekučný ani daňový výkon rozhodnutia
<input type="checkbox"/> žiadateľ nemá evidované daňové nedoplatky a nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
<input type="checkbox"/> žiadateľ neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu ¹
<input type="checkbox"/> žiadateľovi nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie ²
<input type="checkbox"/> žiadateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora ^{3*}
<input type="checkbox"/> žiadateľ má v registri mimovládnych neziskových organizácií zapísané všetky zákonom požadované údaje ^{4*}

* platí pre žiadateľov, ktorým táto povinnosť vyplýva

Podpis		
V Bratislave	Dňa 7. 7. 2025	Jaroslava Panáková Štatutárny zástupca SVB Na terase

¹ Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴ Zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0017 25 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená:
na podpis zmluvy:

nehnutelnosti, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372598

IBAN - nájomné:

IBAN - depozit:

Variabilný symbol:

883001725

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64

V zastúpení:

Spoločenstva vlastníkov bytov Na terase

So sídlom:

Sibírska 62, 831 02 Bratislava – Nové Mesto

Zapísaná:

Registračné číslo: 2003/11089 – APO, deň zápisu 5. 7. 2003

Číslo spisu: OVVS/2128/2005/AL1

Za ktorú koná:

Jaroslava Panáková, štatutár

IČO:

30852439

DIČ:

2021747046

Bankové spojenie:

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, v zastúpení: Na terase

Číselný kód banky: SWIFT(BIC), kód:

E-mail:

Telefonický kontakt:

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 5567 ako:
 - Pozemok reg. „E“ parc. č. 12078/1 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 514 m² (ďalej ako „parcela“), z ktorej predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere 25 m² (slovom dvadsaťpäť metrov štvorcových) (ďalej ako „Predmetu nájmu“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie kontajnerového stojiska pre odpadové nádoby pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60,62,64.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade, ak Nájomca svojim zavineným konaním poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je púbe oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané v časti „C“ na liste vlastníctva uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Doba nájmu“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „Preberací protokol“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
 - c) dátum a miesto spisania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 747/2024 v sume 1,00 EUR (slovom jedno euro) / kalendárny rok (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhradza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak začiatok Doby nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.6 Nájomca nemá právo zdržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.7 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných

právných predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) („Depozit“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu, alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „Iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
 - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku výšky Depozitu.

- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „Núdzové práce“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkov Predmetu nájmu ukládajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
 - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
 - povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou

látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ berie na vedomie, že Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný na uskladnenie rôzneho komunálneho odpadu až do času zberu a odvozu tohto odpadu.

- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi/Zástupcovi vlastníkov deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca/Zástupca vlastníkov je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu najmenej vo výške 250 EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akékoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - účel podnájmu; a
 - dobu podnájmu; a
 - výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro), Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „Podiel na podnájme“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2024) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratávaný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 3.3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevytvára právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.5 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady

znášal Nájomca (ďalej ako „Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň tridsať (30) dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.

- 11.5 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku sumy Depozitu;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je zástupca Nájomcu zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Zástupca Nájomcu nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - proti zástupcovi Nájomcovu nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- v prípade, že Nájomná a / alebo akákoľvek iná plátba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - v prípade, že Nájomca nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - v prípade porušenia akékoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.

- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Nájomca aj Prenajímateľ môžu vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytlí na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV Záverečné ustanovenia

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 443/2024 zo dňa 29.02.2024, ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 747/2024 zo dňa 12.12.2024
- 15.5 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. časti Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.9 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 17. 02. 2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. Janka Bažgárová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 14. 02. 2025

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového
bytového domu Sibírska 60,62,64
Zastúpený spoločenstvom vlastníkov bytov Na terase



Jaroslava Panáková
štatutár



Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

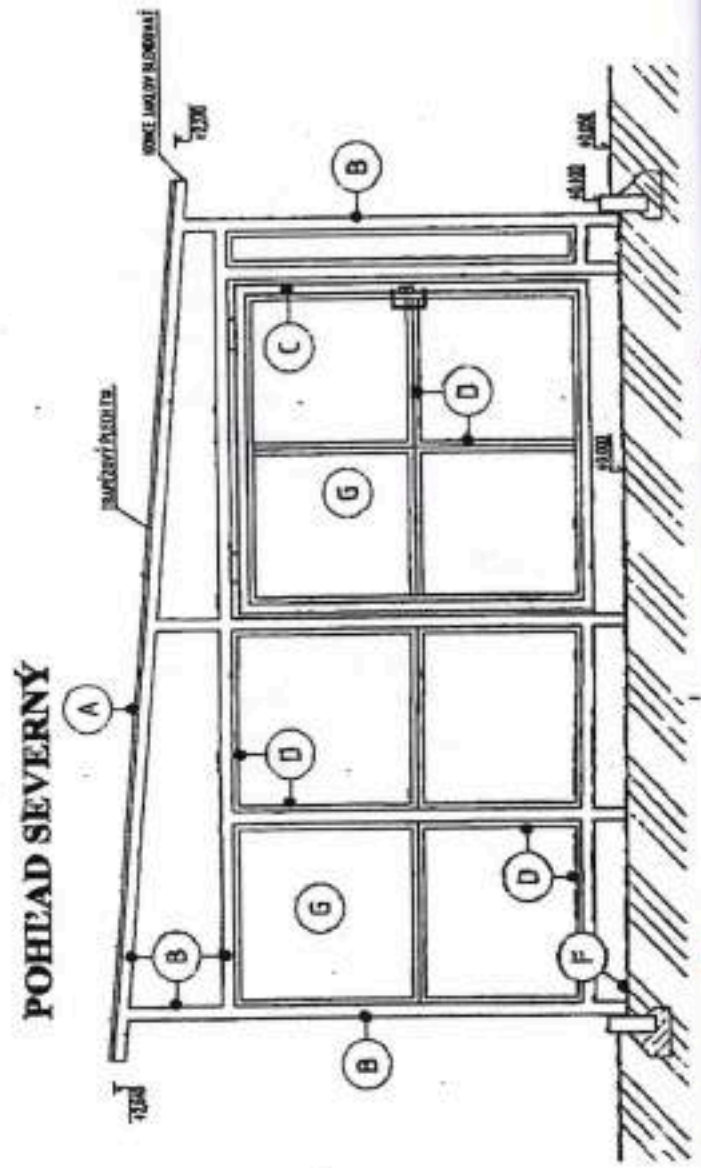
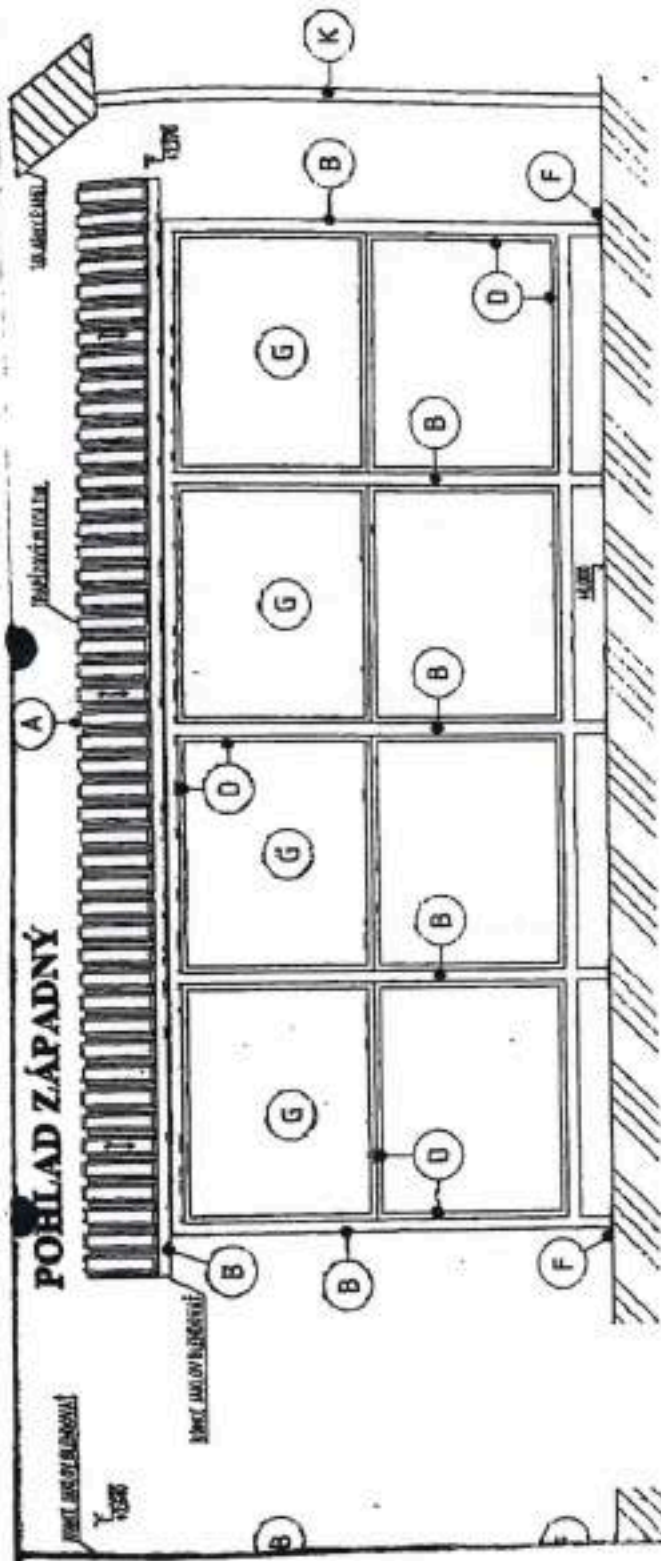
Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, pri užívaní pozemku udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote, kontajnerové stojisko navrhnuť, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou. Nájomca je zodpovedný za spôsobenú škodu a znečistenia užívaním pozemku.
- 1.2 Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu dostatočného počtu kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad a na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky. Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike. Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa. Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vypádovaná do vpusť a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíknenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 18/2023“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto určené podľa odseku 2 a 3, a to na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajner a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 18/2023, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- 1.4 Nájomca je povinný pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2- Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad: <http://www.slpk.sk/eido/2018/di/9788055218960/9788055218960.pdf>. Oddelenie tvorby mestskej zelene zároveň ukladá nasledovné podmienky:
- dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
 - neskladovať odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
 - pri dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku- verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
 - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku
 - s odpadmi, ktoré vzniknú pri činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi

Článok II Ďalšie dojednania

- 2.5 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.





Sekcia správy nehnuteľností

Výš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka

V Bratislave
16. 12. 2024

EC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 747/2024 zo dňa 12. 12. 2024, prijatého k bodu Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami

Uznesenie č. 747/2024

zo dňa 12. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/róbk za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4928/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765 a spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislave, IČO 36821012,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2397 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

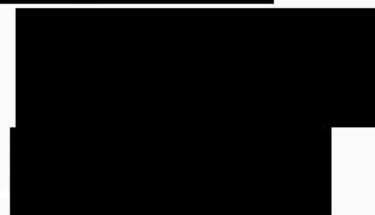
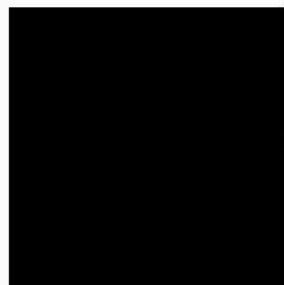
3. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12078/1 - orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, so sídlom v Bratislave, IČO 30852439,

s podmienkou:

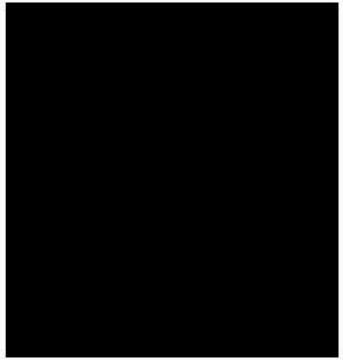
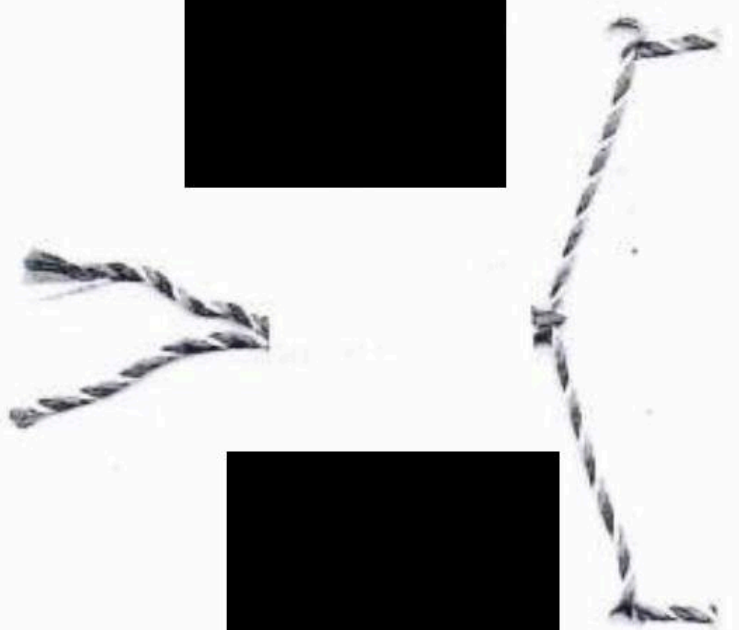
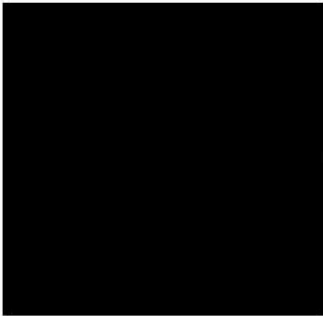
Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



ere
tho
32,





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo zo dňa
15.5.2023

Naša značka
21437/6551/2023/PR/NE/1/A

Vyhavuje: [REDACTED]

Bratislava
26.6.2023

Vec
Odpoveď - Žiadosť o stanovisko starostu

Dňa 17.5.2023 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručena Vaša žiadosť o stanovisko starostu k nájmu časti pozemkov registra „E“ parc. číslo 12078/1 a parc. číslo 12080 (register „C“ KN parc. číslo 22005/15 a parc. číslo 22012/8), k. ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 5567, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 22 m², pre žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Na terase, so sídlom Sibirska 62, 831 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 12078/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia. V zmysle uvedeného územného plánu je pozemok s parc. č. 12080, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou územia určeného ako plochy námesti a ostatné komunikačné plochy. Navrhované kontajnerové stojisko má byť umiestnené väčšou časťou na pozemku s parc. č. 12078/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto, ktorý je súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia a menšou časťou na pozemku s parc. č. 12080, E-KN, k. ú. Nové Mesto, ktorý je súčasťou územia určeného ako plochy námesti a ostatné komunikačné plochy. Dovoľujeme si upozorniť Vás, že v zmysle uvedeného územného plánu sú pozemky s parc. č. 12078/1 a 12080, E-KN, k. ú. Nové Mesto dotknuté pásmom prekročenia hlukovej hladiny od 5 do 10 dB.

Na základe žiadosti o stanovisko Referát dopravy s predmetným prenájom súhlasí za podmienky, že dvere do kontajnerového stojiska budú umiestnené zo strany Račianskej ulice. Ak by boli umiestnené zo strany Račianskeho mýta, tak pri manipulácii so zbernými nádobami môže dôjsť k poškodeniu zaparkovaných automobilov. V prípade posunu stojiska smerom na juh/centrum (v zmysle funkčnej regulácie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy pre riešené územie) by mohli byť dvere otočené aj na sever/Pioniersku ulicu.

V zmysle vyššie uvedených vyjadrení, mestská časť súhlasí s podmienkou umiestnenia navrhovaného kontajnerového stojiska iba na pozemku s parc. č. 12078/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto, ktorý je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a

SR

[REDACTED]
e-mail: podatelna@baurm.sk
www.baurm.sk

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

DIC

2020887385

doplnkov súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia a umiestnenia vstupu do kontajnerového stojiska z komunikácie na ulici Thurzova alebo Pionierska.



Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
			00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail podatelna@banm.sk			DIC	Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887185	Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vál list číslo/zo dňa

Naše číslo
7839/2284/2025/SU/STUJ-62

Vybavuje / ☎ / @

Bratislava
05.05.2025

VEC

Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 03.06.2024, s posledným doplnením 10.03.2025, podanie vo veci ohlásenia drobnej

stavby
stavebník

„Kontajnerové stojisko - Sibírska 60, 62, 64“
vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Sibírska 60, 62, 64, 831 02 Bratislava, zastúpení správcom Spoločenstvo vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, 831 02 Bratislava, IČO: 30 852 439

miesto stavby

Thurzova ul., pozemok registra E-KN parcelné č. 12078/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

v rozsahu

zariadenia krytého kontajnerového stojiska (KS) s rozmermi 8,10 m x 3,00 m a celkovej plochy 24,30 m²; podlaha KS bude spevnená, nepriepustná, vypádovaná do vpusti a odkanalizovaná; na plnej streche vznikne extenzívna vegetačná zeleň;

základná konštrukcia

pozostáva z 80/40 alebo 80/80 mm oceľových profilov, ktoré sa pomocou oceľových platní priskrutkujú do betónového základu

výplň zvislých stien
povrchová úprava

dierovaný plech so štvorcovými otvormi oceľová konštrukcia a výplň je pozinkovaná a potiahnutá práškom

pultová strecha s atikou po obvode zastrešenia

z oceľových trapézových profilov podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región

1-krídlové posuvné dvere

1,475 m x 2,260 m – 2 ks (na stranách š. 3 m)

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu

E-mail: podatelna@basm.sk

Internet: www.basm.sk

IČO: 00 603 317

Strana 1 / 2

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

[Predmet]

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 55 písm. b) stavebného zákona

o z n a m u j e,

že proti uskutočňovaniu ohlásenej drobnej stavby „Kontajnerové - stojisko Sibírska 60, 62, 64“, ktorý tvorí doplnkovú funkciu k bytovému domu na ul. Sibírska 60, 62, 64, na pozemku registra E-KN parcelné č. 12078/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa predloženej dokumentácie „Kontajnerové státie“ vypracovanej Ing. arch. Annou Veselkovou a Ing. arch. Patríciovou Vlčkovou v máji 2024

n e m á n á m i e t k y

za predpokladu, že pri uskutočňovaní drobnej stavby sa budú dodržiavať príslušné technické normy, všeobecne záväzné nariadenia, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a budú vykonané opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby bude udržiavané v čistote počas celej doby výstavby.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku registra E-KN parcelné č. 12078/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave prostredníctvom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0017 25 00 zo dňa 17.02.2025 uzatvorenej medzi prenajímateľom - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a nájomcom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, 831 02 Bratislava, zastúpení správcom Spoločenstvo vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, 831 02 Bratislava, IČO: 30 852 439.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa položky 60a písm. e) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur) prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

Overená dokumentácia „Kontajnerové státie“ vypracovaná [redacted]
[redacted] v máji 2024

Doručí sa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, 831 02 Bratislava, zastúpení správcom Spoločenstvo vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, 831 02 Bratislava, IČO: 30 852 439

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	2284_2025_oznamenie_ODS_Sibirska60_62_64_kontajnerové stojisko
Identifikátor:	7839/2284/2025/SU/STUJ

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Matúš Čupka OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Miestny úrad B-NM IČO: 00603317
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.05.2025 15:36:25
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.05.2025 15:36:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. 2284_2025_oznamenie_ODS_Sibirska60_62_64_kontajnerové stojisko - strany 2

Ostatné prílohy	
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:	1. Základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	[redacted]
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Miestny úrad B-NM IČO: 00603317
Dátum vytvorenia doložky:	12.05.2025
Podpis a pečiatka:	[redacted]



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
kancelária starostu

ALLWA, s. r. o.
Digital Park I
Einsteinova 21
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22.11.2024

Naša značka
310702/2025/STAR/MICK

Vybavuje/雷/@

Bratislava
7.1.2025

Vec: Stanovisko k splneniu podmienok ku kolaudácii stavby "Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska, Bratislava"

Vážený pán Danko,

na základe Vašej žiadosti o písomné stanovisko k splneniu podmienok ku kolaudácii stavby "Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska, Bratislava" v súvislosti s právoplatným stavebným povolením č. 6663/2022/UKSP/POBA-70 zo dňa 16.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2022, a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. 27052/5678/2024/SU/POBA právoplatným dňa 25.07.2024, Vám týmto poskytujeme naše stanovisko.

Po preskúmaní uvedených podmienok vyplývajúcich zo stanoviska Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5998/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 07.08.2018, ktoré boli následne aktualizované v stavebnom konaní a stali sa súčasťou stavebného povolenia, konštatujeme nasledovné:

1. Podmienky uvedené v bode č. 27 ods. 3 a 4 stavebného povolenia, konkrétne:

- rekonštrukcia zábradlia a schodov zo Sibírskej na Thurzovu ulicu a zabezpečenie projektu námestia pred schodmi;
- vybudovanie prekrytého a uzamykateľného kontajnerového stojiska pre miestnych obyvateľov,

sú povinnosťami stavebníka, ktoré majú byť splnené pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť ALLWA, s. r. o., plánuje zabezpečiť splnenie uvedených povinností prostredníctvom účelovo viazaného finančného plnenia a uzatvorenia zmlúv o spolupráci s druhou zmluvnou stranou, považujeme tento spôsob za prijateľný za predpokladu, že:

- zmluvy o spolupráci budú obsahovať jasne definované záväzky zmluvných strán týkajúce sa realizácie požadovaných prác v plnom rozsahu;
- finančné prostriedky budú účelovo viazané výhradne na realizáciu predmetných prác;
- poskytnutie finančných prostriedkov bude riadne zdokumentované a doložené pri kolaudačnom konaní.

雷/fax

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

DIČ
2020887385

3. Pri kolaudačnom konaní bude potrebné predložiť:

- kópie uzatvorených zmlúv o spolupráci;
- doklady o poskytnutí účelovo viazaných finančných prostriedkov;
- vyhlásenie zmluvnej strany o prevzatí záväzkov týkajúcich sa realizácie požadovaných prác.

V prípade splnenia vyššie uvedených podmienok považujeme tento spôsob zabezpečenia povinností za dostatočný na účely vydania kolaudačného rozhodnutia. Upozorňujeme však, že stavebník je povinný zabezpečiť, aby všetky práce boli realizované v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.

S úctou

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO
00603317

Stránkové dni

Pondelok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Streda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Piatok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Zmluva o spolupráci

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.	ALLWA, s. r. o.
so sídlom:	Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
IČO:	43 880 509
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 49655/B
bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
zastúpená:	Ing. Jaroslav Paulický, konateľ
na strane jednej (ďalej aj ako len „ALLWA“ alebo „Investor“)	

a

II.	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Na terase“
so sídlom:	Sibírska 1620/62, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO:	30 852 39
bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
zastúpená:	Jaroslava Panáková, predseda spoločenstva
na strane druhej (ďalej aj ako len „Spoločenstvo“)	
a spolu s ALLWA (ďalej aj ako len „Zmluvné strany“)	

Článok I Úvodné ustanovenia

- Podnikateľským zámerom Investora, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 585/2021/UKSP/POBA-29 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2021 a nadväzne právoplatným stavebným povolením č. 6663/2022/UKSP/POBA-70 zo dňa 16.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2022, je realizácia stavby s názvom „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ (ďalej aj ako len „stavba“, „územné rozhodnutie“ a „stavebné povolenie“) spolu s tam definovanými inžinierskymi stavbami.
- Zmluvné strany rešpektujúce podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vyplývajú pre Investora zo stanoviska Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5995/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 07.08.2018, na základe dohody Investora s mestskou časťou a miestnymi obyvateľmi, aktualizované v stavebnom konaní, a to v bode 4 ako podmienka pre Investora:
 - vybudovať na vlastné náklady Investora mimo tzv. poplatku za rozvoj súčasným obyvateľom prekryté, uzamykateľné kontajnerové stojisko

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, ktorej predmetom je vzájomná spolupráca a súčinnosť pri jej riadnom a včasnom splnení.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci takto:

Investor na vybudovanie prekrytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska v súlade s návrhmi a odporúčaniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Metropolitného inštitútu Bratislavy pre súčasných obyvateľov a to podľa *Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy (06/2020)* poskytne Spoločenstvu účelovo viazané finančné prostriedky v celkovej sume **15 000,- EUR (slovom pätnásťtisíc eur)**. Spoločenstvo vo svojom mene, na svoj vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje/zabezpečí realizáciu kontajnerového stojiska a jeho

následnú údržbu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami, a to pokiaľ možno kolaudácii stavby (t. j. ku dňu podania žiadosti Investorom o vydanie kolaudačného rozhodnutia). Ak právna úprava vyžaduje k realizácii prác alebo činností, ktoré bude Spoločenstvo podľa tejto zmluvy vykonávať alebo realizovať, ohlásenie alebo povolenie alebo predloženie akejkoľvek dokumentácie alebo dokladov príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy alebo majetkovoprávne vysporiadanie najmä nie však výlučne pozemky pod drobnou stavbou (kontajnerové stojisko), je Spoločenstvo povinné samé a na svoj vlastný účet si zabezpečiť právnou úpravou vyžadované náležitosti na vlastné náklady v rátane všetkých nutných poplatkov. Spoločenstvo podpisom tejto zmluvy preberá na seba povinnosť uspokojiť prípadné nároky vlastníkov pozemkov, dotknutých realizáciou kontajnerového stojiska, ak vlastníci týchto pozemkov požiadajú o ich plnenie a tieto nároky vlastníkov predmetných pozemkov súvisia s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kontajnerové stojisko nebude ku kolaudácii stavby (t. j. ku dňu podania žiadosti Investorom o vydanie kolaudačného rozhodnutia) zo strany Spoločenstva čo i len čiastočne zrealizované, nebude táto skutočnosť tvoriť prekážku kolaudácie stavby, pričom za splnenie podmienky uvedenej v bode 27 č. 4 stavebného povolenia sa bude považovať už samotné poskytnutie účelovo viazaných finančných prostriedkov Spoločenstvu v zmysle tohto bodu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účelovo viazané finančné prostriedky podľa tohto bodu budú Spoločenstvu zo strany Investora poskytnuté na jeho účet uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Táto suma je paušálna a konečná, zmluvné strany sa dohodli, že nepodlieha vzájomnému vyúčtovaniu podľa skutočne vykonaných prác resp. nákladov. Spoločenstvo sa zaväzuje riadne a včas podať žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu kontajnerového stojiska zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, za predpokladu, že takáto dotácia bude poskytovaná a bude jej oprávneným žiadateľom. Poskytnutie a použitie finančných prostriedkov bude Spolkom riadne zdokumentované a doložené Investorovi pri kolaudačnom konaní stavby.


3. Pre odstránenie všetkých pochybností Spoločenstvo prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzalo záväzky špecifikované v bode 2 tejto zmluvy na miesto Investora.
4. V prípade, že (i) kontajnerové stojisko nebude Spoločenstvom ku dňu podania žiadosti Investorom o vydanie kolaudačného rozhodnutia v plnom rozsahu zrealizované a/alebo (ii) bude zrealizované v rozpore s platnými právnymi predpismi a technickými normami a/alebo (iii) Spoločenstvo neposkytne Investorovi dokumenty k použitiu poskytnutých finančných prostriedkov a to všetko ku kolaudácii stavby (t. j. ku dňu podania žiadosti Investorom o vydanie kolaudačného rozhodnutia) a súčasne príslušný stavebný úrad vyhodnotí výlučne ako jedinú takúto skutočnosť (popísanú v i, ii, iii) ako nesplnenie povinnosti Investora pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného povolenia je Investor oprávnený uplatniť si u Spoločenstva nárok na náhradu škody a toto je povinné vzniknutú škodu v celom rozsahu Investorovi bezodkladne nahradiť, pričom uvedené nezbavuje Spoločenstvo povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.
2. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluva prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 20-03-2025


ALLWA, s.r.o.
Ing. Jaroslav Paulický
konateľ

V Bratislave, dňa


Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov „Na
terase“
Jaroslava Panáková
štatutárny zástupca/predseda

BODOM	LÍNIU	OBLASTOU
S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1278351 m	572112 m
ETRS89-TM34 (E, N):	211986 m	5342196 m
WGS84 (φ, λ):	48.167665°	17.126094°
Bpv (H), DMR 5.0:	142.5 m n.m.	

vyhledávy (2)

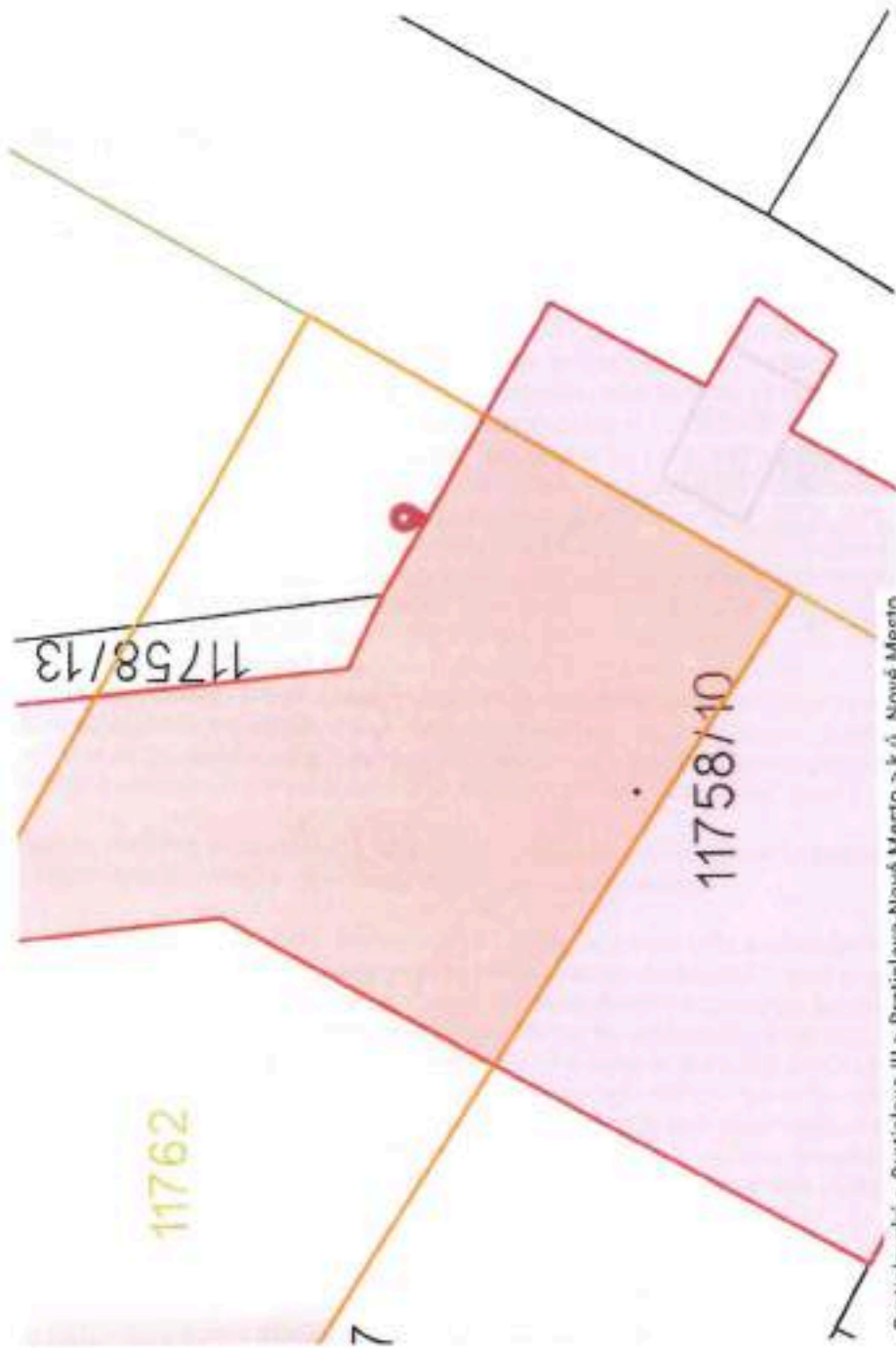
- Parcela C (1)

 ↗
 ↖
- 11758/10, LV nezaložený

 ↗
 ↖
- Parcela E (1)

 ↗
 ↖
- 11762, LV 5567

 ↗
 ↖



Bratislavské > Bratislava III > Bratislava-Nová Mestná > k.ú. Nové Mesto









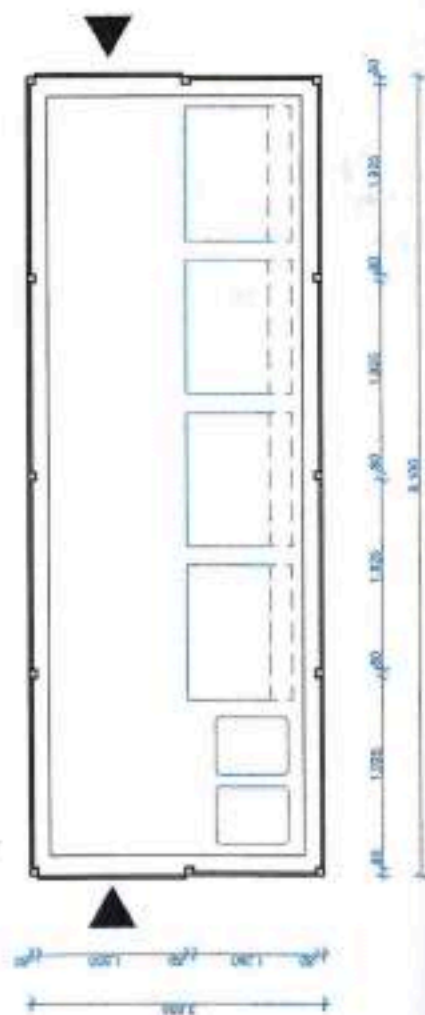
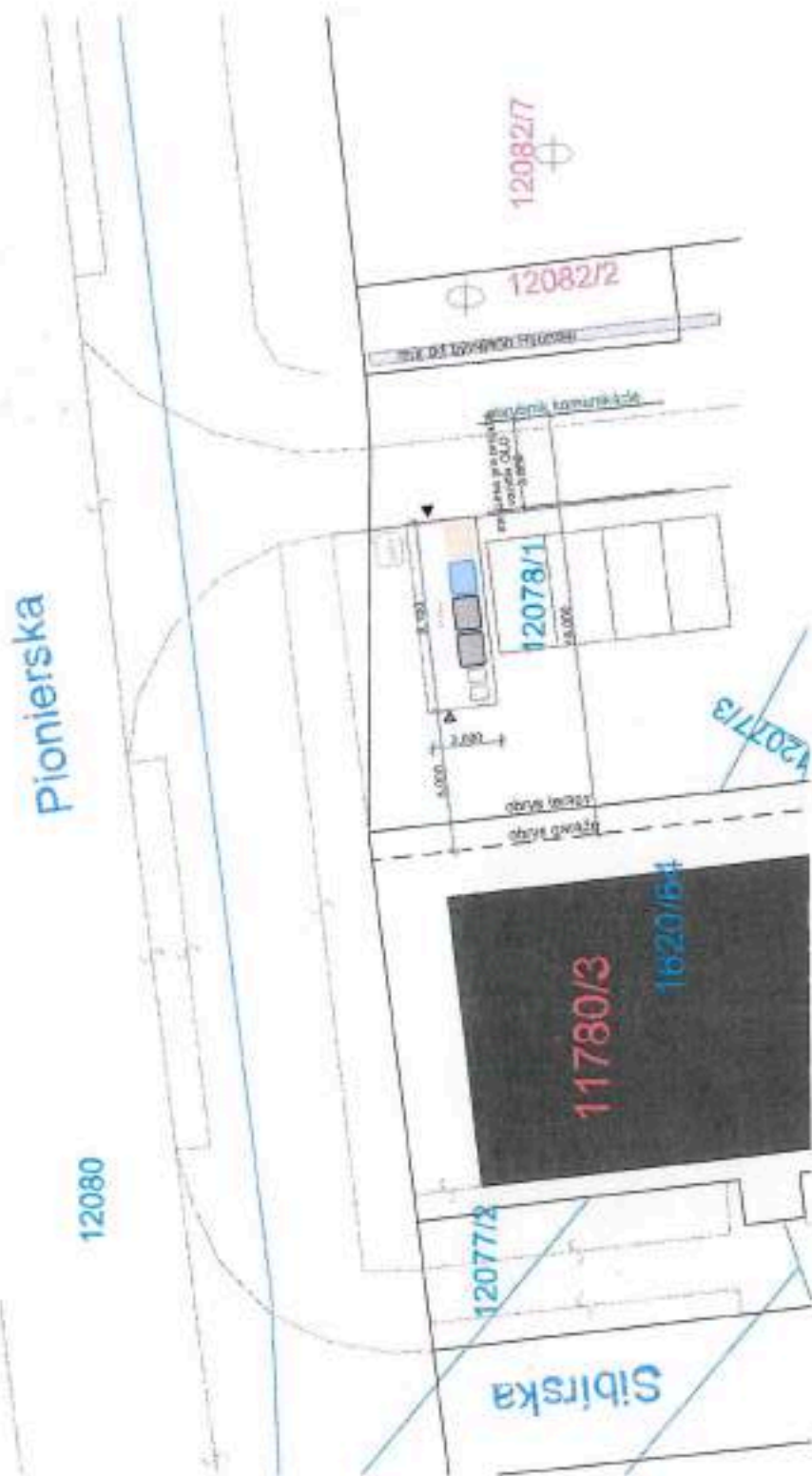
Kontajnerové státie

Sibírska 60,62,64 Bratislava, Nové Mesto

Situacja_mierka_1:200
ulice Sibirska-Pionierska



Podorys_mierka_1:50



Pionierska

12080

12077/2

11780/3

1620/64

12078/1

12078/2

12077/3

12082/2

12082/7

mišr od bývalého Hyundai

obrubník komunikácie

obrys terasy

obrys garáže

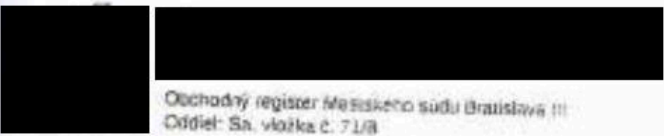
6 m

0



VIZUALIZÁCIA
kontajnerové státnie





Ochodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č. 71/B

Výpis z bežného účtu	
Od	1.6.2025
Do	30.6.2025

Informácie o majiteľovi bežného účtu	
Majiteľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome
V zastúpení	Na terase Sibirska 62 831 02 Bratislava/Nové Mesto Slovensko

Na terase
Sibirska 62
831 02 Bratislava/Nové Mesto
Slovensko

Informácie o bežnom účte	
IBAN	[Redacted]
BIC	[Redacted]
Mena	EUR
Informácie o zostatkoch	
Počiatkový zostatok	Bežný účet
Koncový zostatok	

==



Zoznam oprávnených osôb a špecifikácia rozsahu oprávnení k účtu

Príloha k Zmluve o bežnom účte právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa a poskytovaní ďalších produktov a služieb k tomuto účtu

IBAN SK28 1100 0000 0026 2602 8717

(ďalej "Zmluva o účte")

uzatvorenej medzi Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava IČO: 00688930, DIČ: 2020408522, Obchodný reg. Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa, vložka č.71/B (banka) a

Majiteľ účtu

Obchodné meno / Názov: Na tarase
IČO: 30852439
Sídlo: Sibírska 62, 831 02 Bratislava/Nové Mesto, Slovensko
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR
IČ DPH:
DIČ: 2021747046
Zastúpený (titul, meno, priezvisko): Jaroslava Panakova
Rodné číslo / Dátum narodenia: [REDACTED]
Druh, číslo a krajina vystavenia preukazu totožnosti: Občiansky preukaz, [REDACTED]
(ďalej aj „Klient“)

1. týmto splnomocňuje nižšie uvedenú osobu k vykonávaniu právnych úkonov v rozsahu zodpovedajúcom vyznačenému oprávneniu. Banka a majiteľ účtu týmto stanovujú podmienky poskytovania vybraných bankových služieb prostredníctvom elektronických komunikačných médií (ďalej len "EKM") k účtu zriadenému na základe tejto Zmluvy o účte, určujú rozsah Základných služieb poskytovaných k účtu, rozsahu právomoci disponovania prostriedkami na účte a určujú Oprávnené osoby, ktorým budú tieto služby poskytované. V prípade určenia aktívnych foriem takýchto služieb majiteľ splnomocňuje Oprávnené osoby k disponovaniu s prostriedkami na účte, vrátane prístupu prostredníctvom tretích strán (TPP) ako sú definované v zmysle Všeobecných obchodných podmienok Tatra banky, a. s. pre klientov fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby. Majiteľ účtu zároveň oprávňuje každú z Oprávnených osôb samostatne, aby banke mohla poskytovať súhlas so sprístupňovaním údajov týkajúcich sa účtu prostredníctvom tretích strán (TPP) ako sú definované v zmysle Všeobecných obchodných podmienok Tatra banky, a. s. pre klientov fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby a tým využívať služby informovania o platobnom účte poskytované Tretími stranami aj vo vzťahu k účtu.

Oprávnená osoba

Titul, meno, priezvisko: Jaroslava Panakova
Rodné číslo / Dátum narodenia: [REDACTED]
Adresa trvalého bydliska: [REDACTED]
Druh, číslo a krajina vystavenia preukazu totožnosti: Občiansky preukaz, [REDACTED]

Oprávnenia pre EKM služby:

Oprávnenej osobe budú s výnimkou uvedenou v Obchodných podmienkach Tatra banky, a.s. k elektronickému bankovníctvu, poskytované nasledovné Základné služby a oprávnenia k účtu:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Internet banking – pasívna forma | <input type="checkbox"/> DIALOG Live - pasívna forma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet banking – aktívna forma (s limitom) | <input checked="" type="checkbox"/> DIALOG Live - aktívna forma |
| <input type="checkbox"/> Internet banking – aktívna forma bez limitu | |

Oprávnenia pre disponovanie s účtom a/alebo finančnými prostriedkami na účte (podpisový vzor):

Skupina	Úroveň	Poznámka	Platnosť oprávnenia do	Pečiatka
M	S			Nie

2. týmto splnomocňuje nižšie uvedenú osobu k vykonávaniu právnych úkonov v rozsahu zodpovedajúcom vyznačenému oprávneniu. Banka a majiteľ účtu týmto stanovujú podmienky poskytovania vybraných bankových služieb prostredníctvom elektronických komunikačných médií (ďalej len "EKM") k účtu zriadenému na základe tejto Zmluvy o účte, určujú rozsah Základných služieb poskytovaných k účtu, rozsahu právomoci disponovania prostriedkami na účte a určujú Oprávnené osoby, ktorým budú tieto služby poskytované. V prípade určenia aktívnych foriem takýchto služieb majiteľ splnomocňuje Oprávnené osoby k disponovaniu s prostriedkami na účte, vrátane prístupu prostredníctvom tretích strán (TPP) ako sú definované v zmysle Všeobecných obchodných podmienok Tatra banky, a. s. pre klientov fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby. Majiteľ účtu zároveň oprávňuje každú z Oprávnených osôb samostatne, aby banke mohla poskytovať súhlas so sprístupňovaním údajov týkajúcich sa účtu prostredníctvom tretích strán (TPP) ako sú definované v zmysle Všeobecných obchodných podmienok Tatra banky, a. s. pre

P-PO CIF IČO ČÍSLO ÚČTU CCAID CCXBID
019333 30852439 2626028717 68341852679 224294389202



UD1 010018543638

klientov fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby a tým využívať služby informovania o platobnom účte poskytované Tretími stranami aj vo vzťahu k účtu.

Oprávnená osoba

Titul, meno, priezvisko:	[REDACTED]
Rodné číslo / Dátum narodenia:	[REDACTED]
Adresa trvalého bydliska:	[REDACTED]
Druh, číslo a krajina vystavenia preukazu totožnosti: Občiansky preukaz,	[REDACTED]

Oprávnenia pre EKM služby:

Oprávnenej osobe budú s výnimkou uvedenou v Obchodných podmienkach Tatra banky, a.s. k elektronickému bankovníctvu, poskytované nasledovné Základné služby a oprávnenia k účtu:			
<input type="checkbox"/>	Internet banking – pasívna forma	<input type="checkbox"/>	DIALOG Live - pasívna forma
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet banking – aktívna forma (s limitom)	<input checked="" type="checkbox"/>	DIALOG Live - aktívna forma
<input type="checkbox"/>	Internet banking – aktívna forma bez limitu		

Oprávnenia pre disponovanie s účtom a/alebo finančnými prostriedkami na účte (podpisový vzor):

Skupina	Úroveň	Poznámka	Platnosť oprávnenia do	Pečiatka
D	S			Nie

Majiteľ účtu vyhlasuje, že všetky údaje, ktoré banke poskytol alebo sprístupnil, sú pravdivé a aktuálne, pričom za ich pravdivosť a aktuálnosť zodpovedá. V prípadoch, kedy majiteľ účtu banke poskytuje osobné údaje tretích osôb, sa majiteľ účtu zaväzuje informovať tieto osoby, že ich údaje poskytol prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke www.tatrabanka.sk.

Podpisový vzor (t. j. stanovené oprávnenie pre disponovanie s účtom a/alebo s finančnými prostriedkami na účte uvedené v tomto dokumente) je platný a záväzný pre banku najneskôr od nasledujúceho bankového pracovného dňa po jeho doručení banke. Tento Zoznam oprávnených osôb a špecifikácia rozsahu oprávnenia k účtu príslušnej Oprávnenej osoby nahrádza predchádzajúci Zoznam oprávnených osôb a špecifikáciu rozsahu oprávnenia k účtu príslušnej oprávnenej osoby platný v čase podpisu tohto Zoznamu oprávnených osôb a špecifikácie rozsahu oprávnenia k účtu.

Grafické zobrazenie pečiatky v prípade ak je požadované, je vyhotovené na samostatnom tlačive, ktoré tvorí prílohu tohto Zoznamu oprávnených osôb a špecifikácia rozsahu oprávnenia k účtu.

Grafické zobrazenie podpisových vzorov jednotlivých Oprávnených osôb je vyhotovované na samostatných tlačivách podpisovaných danými Oprávnenými osobami. Majiteľ účtu súhlasí s používaním predmetných grafických zobrazení či už v podobe vlastnoručného grafického znázornenia podpisu alebo digitalizovaného vlastnoručného podpisu.

Banka a majiteľ účtu vyhlasujú, že táto Zmluva o účte sa považuje za Zmluvu o EKM v zmysle OPEB a za Zmluvu o poskytovaní vybraných bankových služieb k účtu v zmysle Obchodných podmienok balíkov služieb, Tatra banky, a.s., za predpokladu, že bola uzatvorená. Táto Zmluva o účte nahrádza predchádzajúcu Zmluvu o EKM uzatvorenú medzi bankou a majiteľom účtu, ktorou bola ako Oprávnená osoba určená rovnaká osoba ako Oprávnená osoba podľa tohto dokumentu.

Využívanie vybraných bankových služieb prostredníctvom EKM, je možné iba v prípade, ak dotknutým osobám boli pridelené identifikačné, autentifikačné a autorizačné prostriedky (ďalej len "IAAP"). V prípade určenia aktívnych foriem služieb k účtu prostredníctvom EKM, majiteľ účtu spinomocňuje Oprávnené osoby na disponovanie s finančnými prostriedkami na účte v rozsahu určenom druhom IAAP, ktoré boli Oprávneným osobám pridelené bankou. O pridelených IAAP informuje klienta Oprávnená osoba. V prípade, ak majiteľ účtu určí k účtu viacero Oprávnených osôb, každá z nich, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodných podmienkach Tatra banky, a.s. k elektronickému bankovníctvu (ďalej len „OPEB“), koná samostatne. Ak majiteľ účtu určí pre Oprávnenú osobu k účtu službu Internet banking – aktívna forma bez limitu, bude takáto Oprávnená osoba konať aj v rámci služby Internet banking v súlade s jej podpisovým vzorom uvedeným vyššie, s tými výnimkami, ktoré sú popísané v OPEB. Pri takomto konaní bude využívať príslušné IAAP definované v OPEB aj v bezlimitnej forme, ak v OPEB nie je stanovené inak.

Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve o účte s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve o účte, v OPEB alebo vo Všeobecných obchodných podmienkach Tatra banky, a.s. pre klientov fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby (ďalej len "VOP") môžu byť uskutočnené výhradne písomnou formou a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné. Zmluvné vzťahy, predmetom ktorých je poskytovanie vybraných bankových služieb prostredníctvom EKM, neupravené touto Zmluvou o účte sa riadia OPEB, VOP, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre účely interpretácie VOP sa Oprávnené osoby podľa tejto zmluvy budú

P-PO CIF IČO ČÍSLO ÚČTU CCAID CCXID
019333 30852439 2626028717 08341852679 224294389202



UČI: 010018543338

považovať za klienta v zmysle VOP. Majiteľ účtu zároveň potvrdzuje, že VOP, OPEB, Sadzobník poplatkov Tatra banky, a.s. a Úrokové sadzby Tatra banky, a.s. mu boli poskytnuté a sú mu známe.

Banka a klient sa dohodli, že tento dokument môže byť vyhotovený na základe určenia klienta alebo na základe ustanovení tohto dokumentu v elektronickej podobe (ďalej len „Dokumentácia“). Pri Dokumentácii vyhotovovanej v priestoroch banky za fyzickej prítomnosti klienta alebo oprávnených osôb na strane klienta, bude rovnopis určený pre klienta vyhotovený v listinnej podobe a rovnopis určený pre banku bude vyhotovený v elektronickej podobe. Oba rovnopisy sú právne rovnako záväzné a v oboch prípadoch je zachovaná písomná forma dokumentu. V ostatných prípadoch bude Dokumentácia vyhotovovaná výlučne v elektronickej podobe. V prípade ak klient nesúhlasí s elektronicou podobou tohto dokumentu, tak je oprávnený uzatvoriť dokument v listinnej podobe.

Dokumentácia bude klientovi sprístupnená v internet banking-u a/alebo v Business banking-u osôb na strane klienta, ktoré v mene klienta prejavili akúkoľvek formu súhlasu, akceptácie či potvrdenia predmetného úkonu, alebo Dokumentáciu podpísali v mene klienta.

Dokumentácia je vyhotovená vo forme umožňujúcej nezmenené reprodukovanie v nej obsiahnutých informácií. V prípadoch ak si Dokumentácia vyžaduje podpis osôb na strane klienta alebo akúkoľvek inú formu prejavu vôle klienta, bude podpísaná aj biometrickým podpisom osôb na strane klienta alebo bude opatrená záznamom potvrdzujúcim konanie takýchto osôb. Pri Dokumentácii, ktorú banka podpísala elektronickými prostriedkami Banky, má klient možnosť overenia si platnosti certifikátov k elektronickým prostriedkom banky najmenej 6 mesiacov od sprístupnenia Dokumentácie v internet banking-u a/alebo Business banking-u. Klient je povinný zabezpečiť, aby bola Dokumentácia bez zbytočného odkladu uložená na dátové úložisko nezávislé od prostredia internet banking-u, Business banking-u či technických prostriedkov banky. Banka sa zaväzuje poskytnúť klientovi na požiadanie odpis ktorejkoľvek časti Dokumentácie, ktorej listinné rovnopisy alebo odpisy už neboli klientovi odovzdané v listinnej podobe. Pre zachovanie inej dôkaznej sily Dokumentácie podpísanej elektronickými prostriedkami banky aj po uplynutí doby 6 mesiacov (nezávisle od úkonov Banky) je vhodné k Dokumentácii priložiť archívnu časovú pečiatku vystavenú nezávislou certifikačnou autoritou.

Základným predpokladom pre vyhotovenie Dokumentácie v elektronickej podobe, kde je požadované pripojenie biometrického podpisu osoby/osôb na strane klienta, je udelenie súhlasu osôb na strane klienta so spracúvaním ich osobných údajov v potrebnom rozsahu a spôsobom stanoveným bankou. V prípade, ak tieto osoby predmetný súhlas neudelia, klientovi bude umožnené podpísať/uzatvoriť Dokumentáciu v listinnej podobe.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov týkajúcich sa biometrie podpisu

Osoba podpisujúca tento dokument udeľuje banke súhlas, aby banka spracúvala jej osobné údaje týkajúce sa biometrie podpisu za účelom jej identifikácie a poskytovania bankových, finančných a s tým súvisiacich služieb. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, jeho odvolanie však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Miesto a dátum vystavenia: Bratislava, 26.03.2024

Inovácie, ktoré menia váš svet

Podpisy dvoch poverených zástupcov banky:

Pečiatka pobočky:

Dňa:

Podpis majiteľa účtu:

Dňa:

P-PO

ČIF

IČO

ČÍSLO ÚČTU

CCAIID

CCXID

019333

30852439

2626025717

68341852678

224294385202



UIC: 010016542538

* Vysvetlivky

Osoba zo skupiny M má zároveň oprávnenia osôb zo skupiny D, K a V, osoba zo skupiny D má zároveň oprávnenia zo skupiny K a V.

Skupina:

M - majiteľ účtu / štatutárny zástupca / splnomocnenec

Osoba oprávnená zakladať, meniť a rušiť vzťahy súvisiace s účtom, zadávať, meniť a rušiť osoby v podpisových vzoroch k účtu, požadovať bankové informácie o účte. Osoba zo skupiny M má zároveň oprávnenia osôb zo skupiny D, K a V.

D - disponent

Osoba oprávnená disponovať s peňažnými prostriedkami na účte, samostatne požadovať informácie o účte nevyhnutné pre výkon jej oprávnenia (t. j. informácie o názve a čísle účtu, stave a pohyboch na účte, výpis z účtu). Osoba zo skupiny D má zároveň oprávnenia osôb zo skupiny K a V.

K - kuriér

Osoba oprávnená preberať výpisy z účtu, predkladať zmluvy, žiadosti, prevodné príkazy a ostatné doklady podpísané osobami zo skupiny M a/alebo D, preberať hotovosť na základe predloženej príkazu oprávnených osôb. Osoba zo skupiny K má zároveň oprávnenia osôb zo skupiny V.

V - vkladateľ

Osoba oprávnená vkladať na účet peňažné prostriedky majiteľa účtu a vykonávať vklad na jeho účet.

Úroveň:

Vzťahuje sa len na skupinu M a D. Pri skupine K a V sa nevyplní.

S - samostatne

A - spolu s inou na podpis oprávnenou osobou s úrovňou právomoci S alebo A alebo B

B - spolu s inou na podpis oprávnenou osobou s úrovňou právomoci S alebo A

Ak tento dokument podpisuje správca konkurznej podstaty, dáva týmto súhlas a žiada banku, aby poplatky banky v zmysle sadzobníka poplatkov boli zúčtované z účtu/účtov úpadcu.

P-PO

ČIF

019333

IČO

30852439

ČÍSLO ÚČTU

2629028717

CCAID

60341852679

CCXID

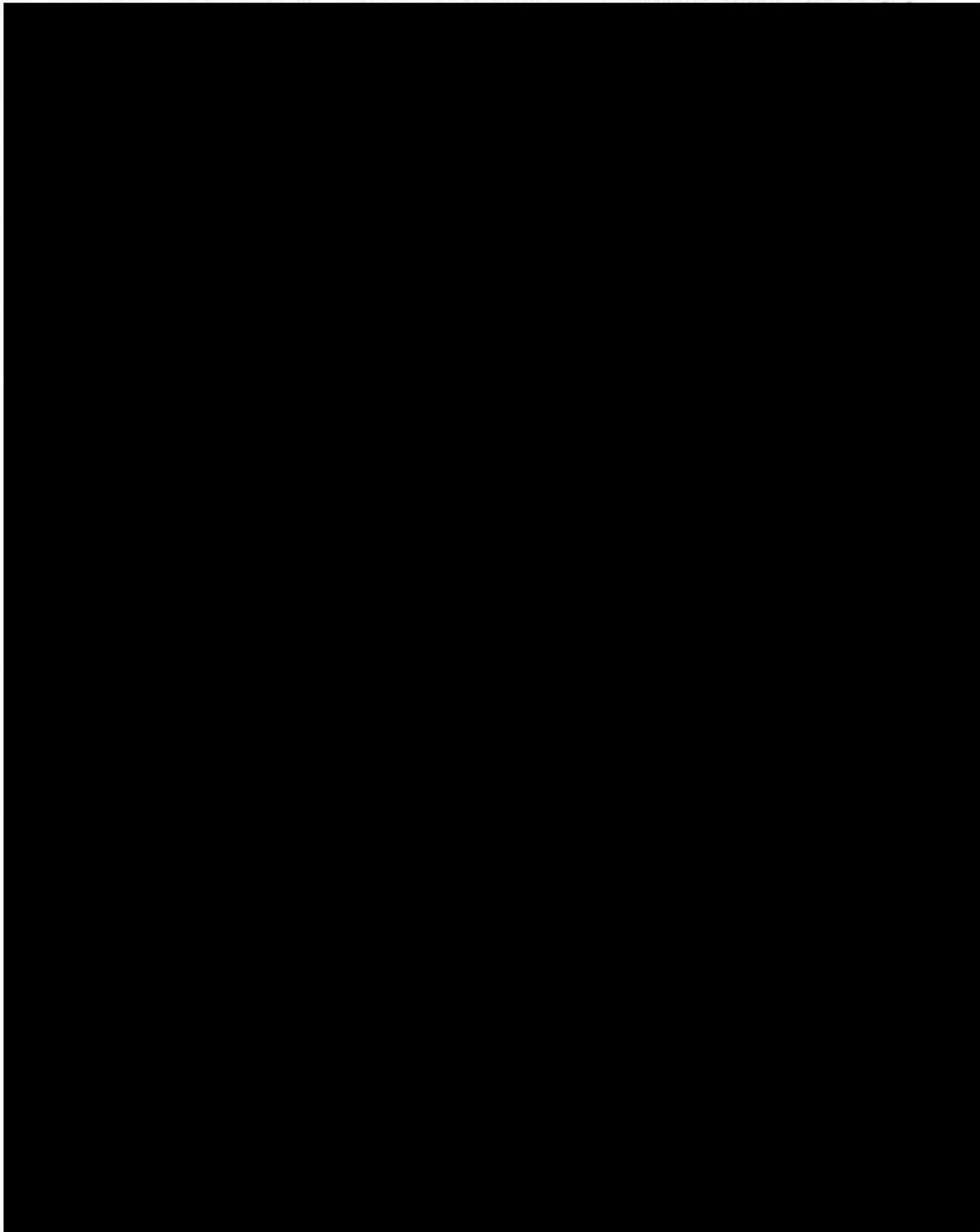
224294399202

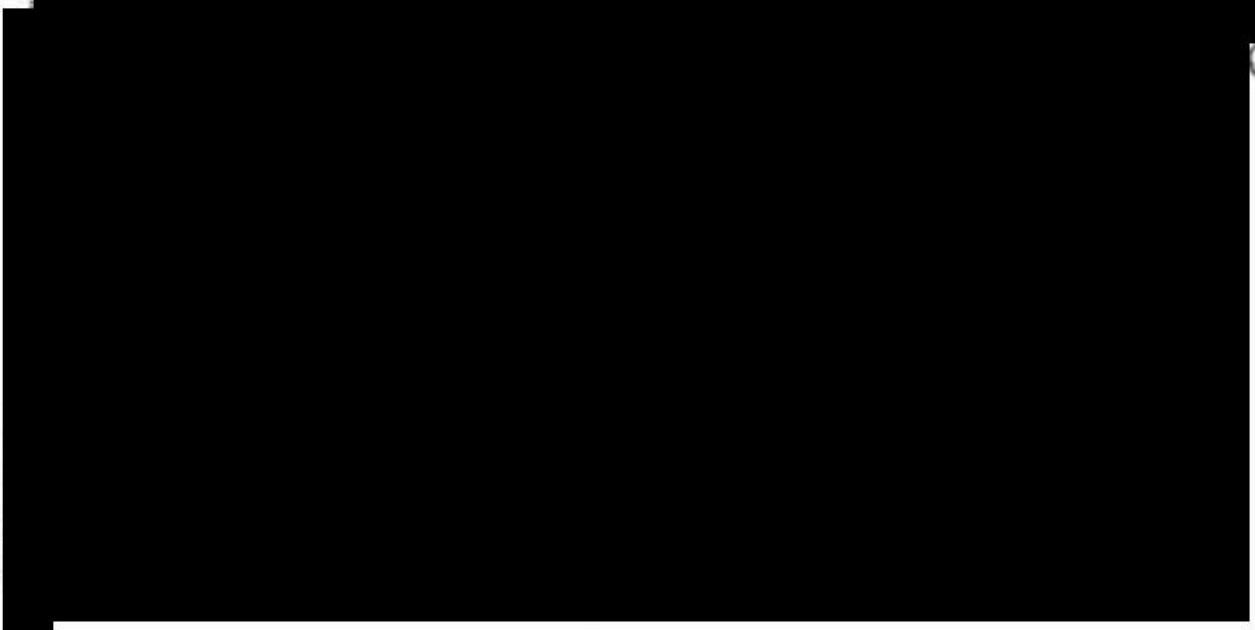
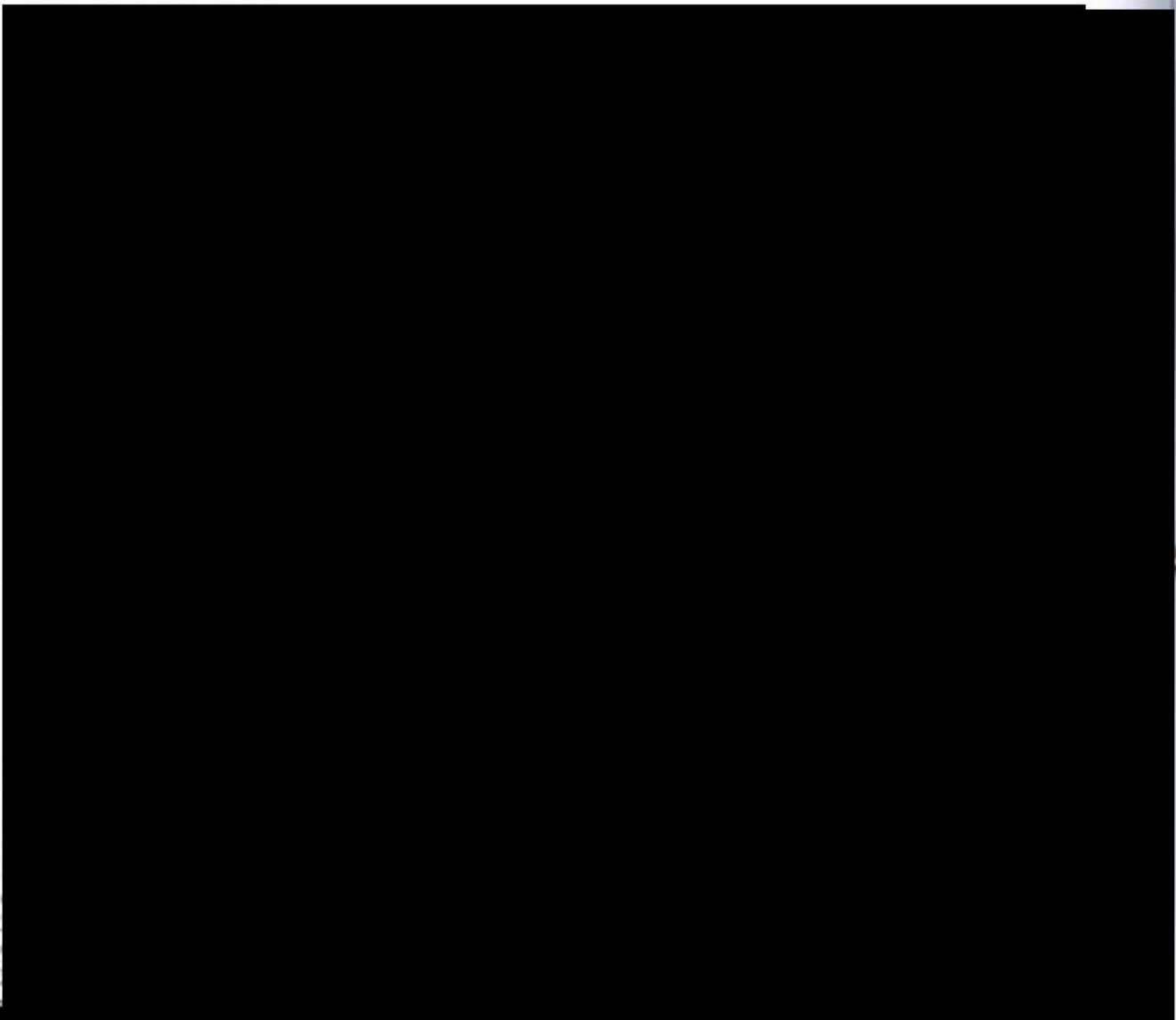


UDF: 010019540208

Zmluva
o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov

uzavretá podľa § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení neskorších zákonov (ďalej len zákon) medzi týmito zmluvnými stranami:





10
1
1

vhode

vhode

hoder

de

ca

de

ti

Ⓢ

Za každý byt a m
spoluvlastníkmi t
priestor). Ich hla
Na prijatie rozho
rozhodnutia podl
(uznesenie) vlast
v zápisnici uvies
Pri rovnosti hla
obrátiť na súd,
3. Ak ide o dôležit
môžu sa prehla
1. Prijaté uznesen
2. Do výlučnej pô
a) voľba a o
b) voľba a o
c) určenie v
d) schvaľov:
rok,
e) rozhodov
f) rozhodov
g) prerokov
h) rozhodov
i) rozhodov
j) rozhodov
k) rozhodov
l) schvaľov
m) rozhodov
n) rozhodov

Článok I

Úvodné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sú vlastníkm bytov a nebytových priestorov (ďalej len „vlastníci“) v bytovom dome súp. č. 1620, ulica Sibírska, or. č. 60, 62 a 64 v Bratislave (ďalej len „dom“).
2. Pre zabezpečenie prevádzky domu, bytov a nebytových priestorov, správy a údržby spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, pozemku a príslušného pozemku, sa zmluvné strany rozhodli založiť spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „spoločenstvo“).

Článok II

Názov a sídlo spoločenstva.

1. Názov spoločenstva je „Na terase“
2. Sídlo spoločenstva je Sibírska ul. 62, 831 02 Bratislava

Článok III

Orgány spoločenstva.

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie vlastníkov
- b) predstavenstvo spoločenstva
- c) dozorná rada

Článok IV

Zhromaždenie vlastníkov

1. Zhromaždenie vlastníkov je najvyšším orgánom spoločenstva.
2. Členmi zhromaždenia vlastníkov sú všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Zhromaždenie vlastníkov sa koná podľa potreby, najmenej raz za rok.
4. Na rokovaníach zhromaždenia vlastníkov sa zúčastňuje každý jeho člen osobne alebo prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu.
5. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje o veciach, ktoré patria do jeho pôsobnosti, hlasovaním.
6. Hlasovanie sa môže uskutočniť zdvihnutím ruky na zhromaždení vlastníkov alebo podpisom na hlasovacom hárku.

1. Štatutárny
2. Predstaven
3. Predstaven
4. Predstaven
5. O dôležitý
6. Predstave
7. Členov pr
8. Rozsah o
9. Členovia
10. Predstave
11. Predseda

Za každý byt a nebytový priestor v dome má člen zhromaždenia vlastníkov jeden hlas. Členovia, ktorí sú spoluvlastníkmi bytu alebo nebytového priestoru, majú spolu jedcu hlas pripadajúci na ich byt (nebytový priestor). Ich hlas platí, len ak majú zhodný prejav vôle.

Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov. Na prijatie rozhodnutia podľa bodu 12. písm. m) je potrebná 2/3 väčšina všetkých vlastníkov. Rozhodnutie (uznesenie) vlastníkov musí byť uvedené v zápisnici. Ak o to požiada aspoň jeden vlastník, musí sa v zápisnici uviesť aj neschválené uznesenie.

Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa nadpolovičná väčšina hlasov nedosiahne, môže sa ktorýkoľvek vlastník obrátiť na súd, aby o veci rozhodol.

Ak ide o dôležité rozhodnutie týkajúce sa spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku, môžu sa prehlasovaní vlastníci obrátiť na súd, aby vo veci rozhodol.

Prijaté uznesenie vlastníkov alebo rozhodnutie súdu je pre všetkých vlastníkov záväzná.

Do výlučnej pôsobnosti zhromaždenia vlastníkov patrí:

- a) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločenstva,
- b) voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- c) určenie výšky odmeny členov predstavenstva spoločenstva a dozornej rady,
- d) schvaľovanie plánu tvorby a použitia prostriedkov fondu údržby a opráv na príslušný kalendárny rok,
- e) rozhodovanie o spôsobe správy spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku,
- f) rozhodovanie o nakladaní s majetkom spoločenstva v prípadoch uvedených v čl. X ods. 4,
- g) prerokovanie a schvaľovanie správy o činnosti a hospodárení spoločenstva,
- h) rozhodovanie o prevzatí úverov,
- i) rozhodovať o udelení súhlasu k úpravám podľa § 11 ods. 4 zákona,
- j) rozhodovanie o zmene zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- k) rozhodovanie o zrušení spoločenstva a uzavretí zmluvy o výkone správy,
- l) schvaľovanie stanov spoločenstva a ich zmien,
- m) rozhodovanie o prenájme spoločných častí a spoločných zariadení domu,
- n) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré si zhromaždenie vlastníkov vyhradí.

Článok V

Predstavenstvo spoločenstva.

Štatutárnym orgánom spoločenstva je predstavenstvo spoločenstva.

Predstavenstvo koná v mene spoločenstva navonok vo všetkých veciach. Z právnych úkonov predstavenstva je zaviazané spoločenstvo.

Predstavenstvo plní uznesenia zhromaždenia vlastníkov, pravidelne mu podáva správy o svojej činnosti, zvoláva a pripravuje jeho rokovania.

Predstavenstvo samostatne koná v tých veciach spoločenstva, ktoré nie sú vyhradené zhromaždeniu vlastníkov alebo rozhodovaním ktorých ho zhromaždenie vlastníkov poverilo vo veciach v jeho pôsobnosti. O svojich rozhodnutiach podáva správy zhromaždeniu vlastníkov, ktorému za svoju činnosť zodpovedá.

O dôležitých veciach presahujúcich kompetencie predstavenstva môže predstavenstvo v priebehu roka nechať vlastníkov hlasovať podpísaním hlasovacieho hárku. Výsledok tohto hlasovania musí byť zapísaný v zápisnici.

Predstavenstvo má 5 členov.

Členov predstavenstva volí zhromaždenie vlastníkov.

Rozsah oprávnení predstavenstva môže byť rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov obmedzený.

Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo s členmi dozornej rady manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami.

0. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a tajomníka predstavenstva.

1. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda predstavenstva (ďalej len „podpredseda“)

12. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je potrebná písomná forma, podpisujú za spoločenstvo vlastníkov aspoň dvaja členovia predstavenstva, pričom jedným z podpisujúcich musí byť vždy predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda.
13. Predstavenstvo sa schádza podľa potreby, spravidla raz za štvrt'rok. Predstavenstvo sa musí zísť do štrnástich dní od doručenia podnetu dozornej rady. Z každej schôdze predstavenstva musí byť zápisnica.
14. Predstavenstvo zvoláva a vedie predseda.
15. Zhromaždenie vlastníkov môže kedykoľvek odvolať predstavenstvo a vykonať novú voľbu predstavenstva.
16. Predseda, podpredseda alebo tajomník môžu zo svojej funkcie odstúpiť. Túto skutočnosť sú povinní oznámiť predstavenstvu, ktoré za tým účelom zvolá predseda. Predstavenstvo súčasne rozhodne o potrebe zvoláť zhromaždenie vlastníkov.

Článok VI Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva.
2. Dozorná rada má 3 členov.
3. Členom dozornej rady volí zhromaždenie vlastníkov. Členom dozornej rady nemôže byť člen predstavenstva, ani jeho manžel, príbuzný v priamom rade alebo súrodenec.
4. Do pôsobnosti dozornej rady patrí:
 - a) kontrolovať činnosť spoločenstva,
 - b) vyjadrovať sa k návrhu plánu použitia prostriedkov fondu údržby a opráv a k jeho zmenám,
 - c) preskúmať správu predsedu o hospodárení spoločenstva,
 - d) podávať zhromaždeniu vlastníkov správu o kontrolnej činnosti a navrhnúť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
5. Dozorná rada má právo nahliadať do všetkých dokumentov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva:

Článok VII

Spôsob správy spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku.

Spoločenstvo vykonáva správu dodávateľským spôsobom alebo ak je to hospodárnejšie, svojpomocne, prípadne vlastnými pracovníkmi.

Článok VIII Povinnosti spoločenstva.

Spoločenstvo je povinné zabezpečiť svoju riadnu činnosť týmto:

- a) starať sa o údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku v rozsahu podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov a v súlade s osobitnými právnymi predpismi,
- b) zabezpečovať poskytovanie týchto plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov:
 - dodávku tepla a teplej vody,
 - dodávku vody z verejných vodovodov a vodární,
 - odvádzanie odpadových vôd a splaškov verejnými kanalizáciami,
 - prevádzku výťahov,
 - odvoz domového odpadu,
 - osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu,
 - upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení domu,
 - čistenie prístupových chodníkov.
- c) zabezpečovať ďalšie úlohy, na ktorých sa uznesie zhromaždenie vlastníkov.

Práva a po
Vlastník m

a) zúčas
rokov

b) rozhu

c) neruš
s nim

d) pren:
vrát:
(neb

e) nahl

Vlastník j

a) udrž

b) neru
výk

c) odst
čas

d) un
neč

vyhl
zar

e) len
sar

f) do

g) ak
ko

4. Na zab

a) pč

b) pč

c) zř

5. Platby
mesiac

6. V príp
0,5 %
dlhu, a

7. Vlastn
inej os
bytu.

1. Spok

a.

b.

c.

d.

Článok IX

Práva a povinnosti vlastníkov - členov spoločenstva.

Práva a povinnosti vlastníkov sú určené zákonom, touto zmluvou a prípadne stanovami spoločenstva.

Vlastník má právo najmä:

-) zúčastňovať sa osobne alebo prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu na správe domu, na rokovaní orgánov spoločenstva,
-) rozhodovať ako spoluvlastník o spoločnom majetku, o spôsobe prevádzky, údržby a opráv domu,
-) nerušene užívať byt a/alebo nebytový priestor v dome, ktorého je vlastníkom, spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, ako aj spoločné časti a zariadenia domu,
-) prenajať byt a/alebo nebytový priestor inej osobe. Prenájom je však povinný oznámiť spoločenstvu vrátane skutočností rozhodných na určenie výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru).
-) nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa spravovania a hospodárenia spoločenstva.

Vlastník je povinný najmä:

-) udržiavať na svoje náklady svoj byt a nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, nerušiť a neohrozovať ostatných vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v dome vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych, užívateľských a spoluužívateľských práv,
-) odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch, nebytových priestoroch alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho byt užívajú,
-) umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do svojho bytu a/alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi, ak bude ustanovený a osobe oprávnenej vykonať opravu a údržbu, ak opravu nezabezpečí sám, alebo ak ide o opravu spoločných častí, zariadení domu prístupných z jeho bytu (nebytového priestoru), alebo ak oprava je nevyhnutná v záujme iného vlastníka alebo nájomcu bytu (nebytového priestoru),
-) len so súhlasom spoločenstva (v prípade potreby aj príslušných štátnych orgánov alebo orgánov samosprávy) meniť vzhľad domu (farebnosť, stavebné zásahy),
-) dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie mesta o chove zvierat,
-) ak nebýva v dome, informovať predstavenstvo o svojej aktuálnej adrese alebo inom spôsobe kontaktu

Zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv sú vlastníci povinní najmä:

-) poukazovať mesačné poplatky do fondu údržby a opráv,
 -) poukazovať mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu,
 -) zúčastňovať sa na rozhodovaní v spoločenstve podľa zákona, tejto zmluvy a stanov spoločenstva.
- Platby uvedené v odsekoch 4 a) a 4 b) sú vlastníci povinní poukazovať na účet spoločenstva za aktuálny mesiac najneskôr do 15. dňa daného mesiaca.

V prípade omeškania je vlastník povinný zaplatiť spoločenstvu zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 5 % z dlžnej čiastky za každý, i začatý, deň omeškania a preukázateľné náklady spojené s vymáhaním pln, ak o to spoločenstvo požiada.

Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť spoločenstvu nájom bytu (nebytového priestoru) inej osobe a ďalšie skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Článok X

Majetkové pomery spoločenstva.

Spoločenstvo vlastní majetok, ktorý sa tvorí najmä z:

- príspevkov vlastníkov do fondu prevádzky,
- príspevkov vlastníkov do fondu údržby a opráv,
- príjmov získaných z majetkových sankcií,
- nájmu

2. Majetok spoločenstva sa použije
 - a) na zabezpečenie údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku,
 - b) na zabezpečenie prevádzky domu, bytov a nebytových priestorov,
 - c) na správnu réžiu spoločenstva,
 - d) na odmeny členov predstavenstva a dozornej rady spoločenstva,
 - e) na ďalšie účely, na ktorých sa uznesie zhromaždenie vlastníkov.
3. S majetkom spoločenstva hospodári predstavenstvo spoločenstva.
4. Predchádzajúci súhlas zhromaždenia vlastníkov predstavenstvo potrebuje:
 - a) ak vynaložené finančné prostriedky prekročia sumu uvedenú v Stanovách,
 - b) na prenájom spoločných častí a spoločných zariadení domu.

O zrušení sj
S rozhodnut
Pred zániko
Nepoužitie
Majetok sp
bytov, neby
O inom sp
Spoločenst

Článok XI

Spôsob a oprávnenie hospodárenia s fondom údržby a opráv.

1. Vlastníci vytvárajú fond údržby a opráv.
2. Fond údržby a opráv slúži na úhradu nákladov spojených s činnosťou spoločenstva a na zabezpečenie údržby, opráv, prípadne zlepšenia spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Vzťahy m
a spôsob r
Stanovam
Preddavky
a opráv, p
platíť v t

Článok XII

Prevádzka domu a bytov.

1. Výšku mesačného preddavku do fondu prevádzky, určeného na úhradu nákladov spojených s prevádzkou domu, bytov a nebytových priestorov, určí jednotlivým vlastníkom predstavenstvo spoločenstva. Pri určení výšky preddavku predstavenstvo vychádza zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok.
2. Predstavenstvo je oprávnené zmeniť výšku mesačných preddavkov, len ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení alebo ak sa na zmene uznesie zhromaždenie vlastníkov.
3. Vyúčtovanie skutočných nákladov a preddavkov za poskytnuté plnenia na jednotlivé byty v dome zabezpečí predstavenstvo spoločenstva podľa príslušného článku Stanov.
4. Predstavenstvo zabezpečí, aby vyúčtovanie nákladov bolo vykonané do 30 dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté plnenia.
5. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je vlastník povinný uhradiť na účet spoločenstva do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť vrátenie preplatku zisteného vyúčtovaním do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Spoločenstvo alebo vlastník, ktorý je v omeškaní so splnením povinnosti podľa odseku 5, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa platných predpisov, ak o to druhá strana požiadala. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Táto zml
úradom I
Účastník
pristúpi
Spoločer
Junácka

V Bratislave

Balé

Bari

Bek

Belé

Bre

Bul

Bu:

Cal

Ča

Ča

Če

Če

Dx

Dx

Článok XIII

Opravy a údržba domu.

1. Na opravy, údržbu, prípadne zlepšenie spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku prispievajú vlastníci do fondu údržby a opráv mesačnými platbami, ktorých výšku určí podľa výšky spoluvlastníckych podielov zhromaždenie vlastníkov spravidla v I. štvrtroku, prípadne aj mimoriadnymi príspevkami podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov. Súčasťou fondu údržby a opráv sú úroky z úložiek, dotácie, príjmy z prenájmu, príp. iné príspevky.
2. Prostriedky fondu údržby a opráv uvedené v odseku 1 môže predstavenstvo použiť len na financovanie opráv, zlepšení, príp. na iné investície, na vykonaní ktorých sa uznesli vlastníci.
3. Prostriedky fondu údržby a opráv nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom nevracajú a prechádzajú do nasledujúceho roka.

Článok XIV Zánik spoločenstva.

O zrušení spoločenstva rozhoduje zhromaždenie vlastníkov.
S rozhodnutím o zrušení spoločenstva musí byť súčasne rozhodnuté o uzatretí zmluvy o výkone správy.
Pred zánikom spoločenstva sa vykoná jeho likvidácia. Likvidátora zvolí zhromaždenie vlastníkov.
Nepoužitú časť fondu údržby a opráv podľa čl. XIII sa prevedú na účet nového správcu domu.
Majetok spoločenstva sa rozdelí medzi vlastníkov po ročnom vyúčtovaní nákladov na prevádzku domu, bytov, nebytových priestorov a spoločenstva podľa ich spoluvlastníckych podielov.
O inom spôsobe rozdelenia majetku rozhoduje zhromaždenie vlastníkov.
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra združení.

Článok XV Prechodné ustanovenia.

Vzťahy medzi členmi spoločenstva, ich práva a povinnosti, spôsob výkonu funkcií orgánov spoločenstva a spôsob nakladania s fondom údržby a opráv upravené touto zmluvou sú bližšie konkretizované ustanoveniami spoločenstva.

Preddavky na plnenia spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru, ako aj príspevky do fondu údržby a opráv, príp. zlepšení spoločných častí a spoločných zariadení domu, budú do konca roka 2003 vlastníci platiť v takej výške, ako doteraz platili správcovskej spoločnosti.

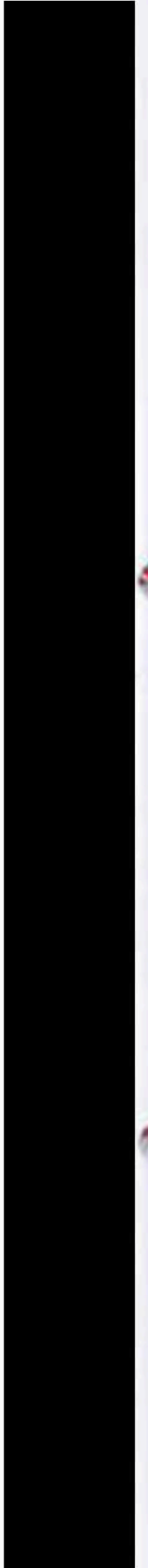
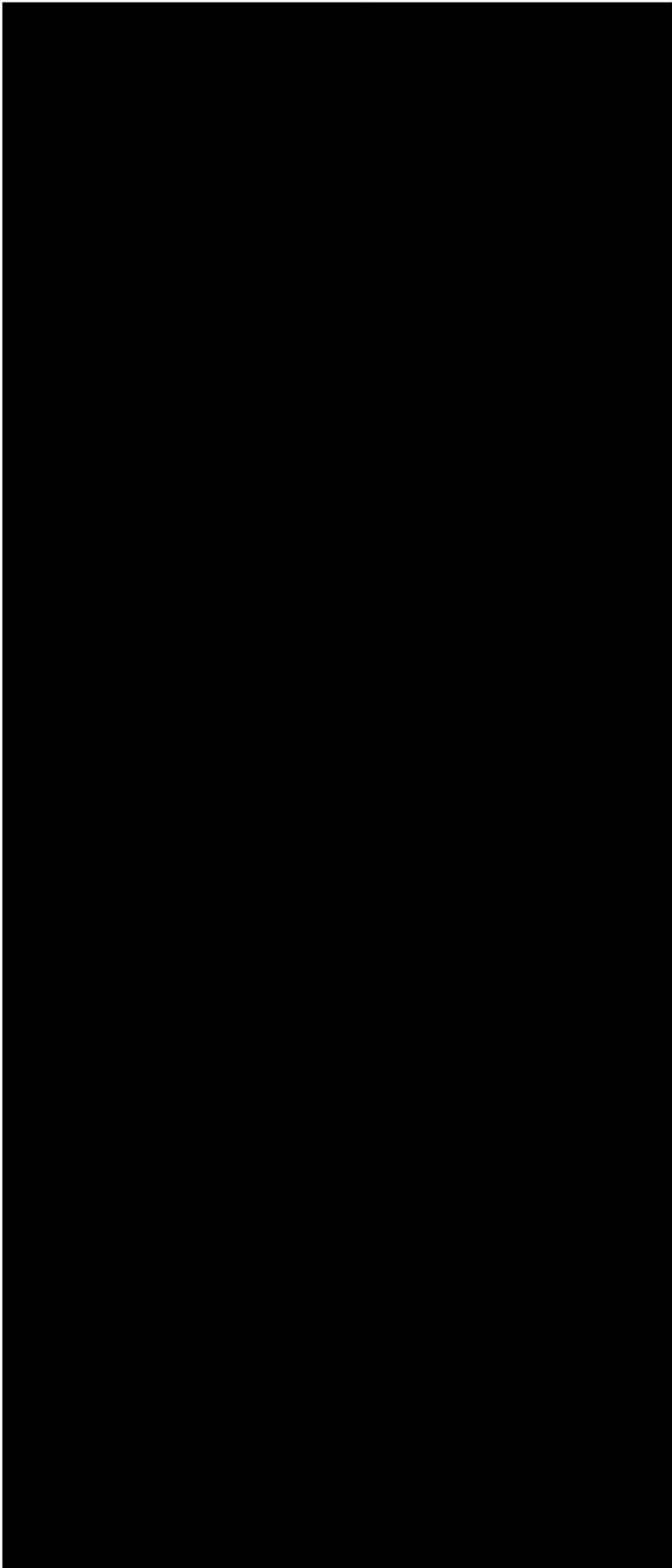
Článok XVI Záverečné ustanovenia.

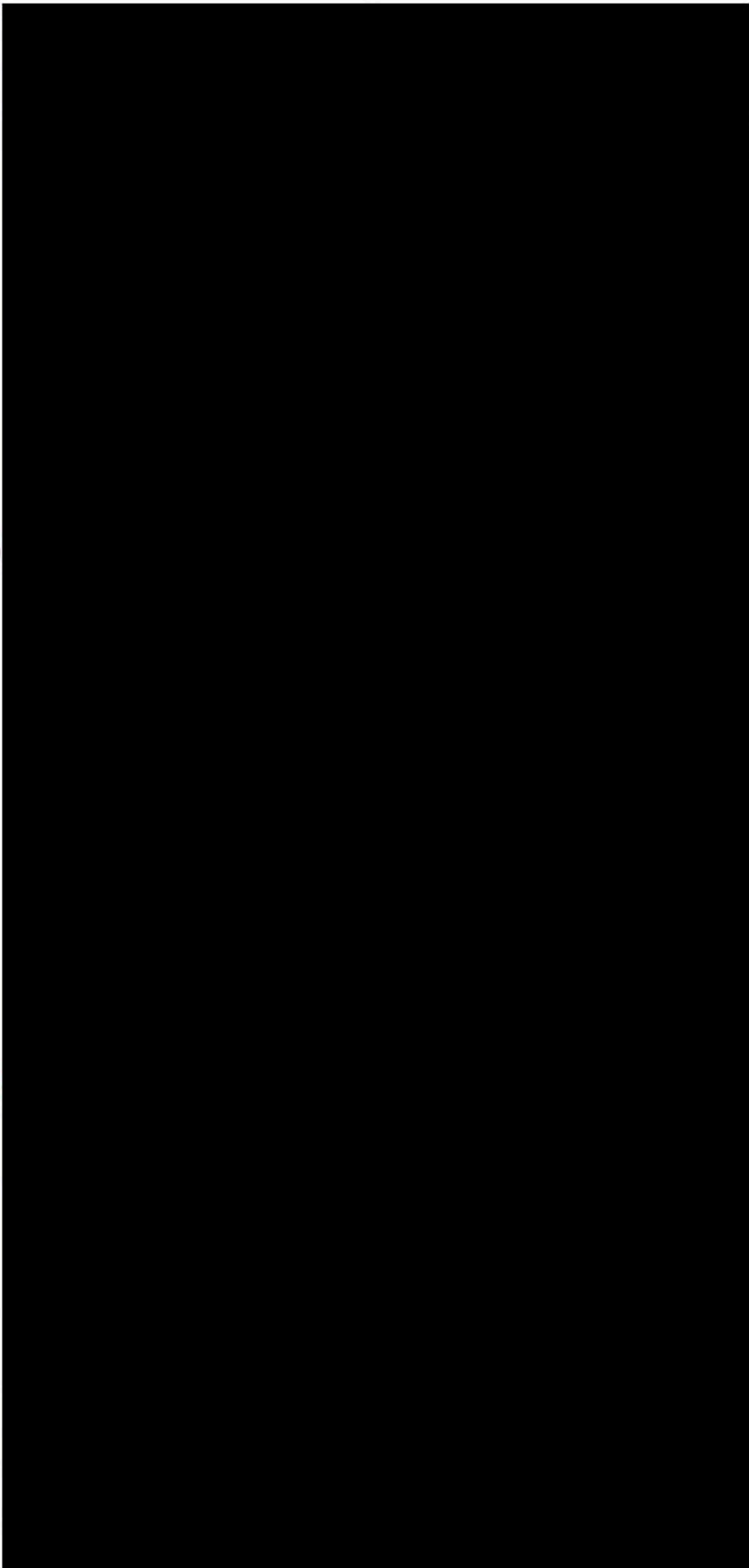
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zápisu spoločenstva do registra združení vedenom Okresným úradom Bratislava III, Junácka ul.

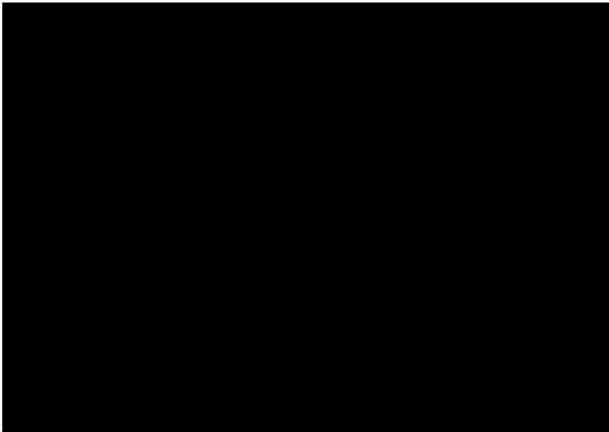
Účastníkmi spoločenstva sú aj ďalší vlastníci, ktorí nadobudnú byt alebo nebytový priestor a k zmluve pristúpia písomným vyhlásením doručeným predsedovi predstavenstva.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra združení vedenom Okresným úradom Bratislava III, Junácka ul.

Bratislave







ZÁPISNICA
A N

Dátum kor
Miesto kor

Predseda
Zápis

1. Založ
2. Voľbe
3. Výpo
4. Schvá
5. Schvá
6. Rôzne
7. Uzn

AD. 1: Zaklad
(ďalej
pre z
p. HC
s tým

Mgr
pros
rady
O s
druš
nep
aby
siru
Mgr
a) o
kto
b) z
c) n
18.
a v

po
pre
Da
je
Pa
a r

AD. 2: Mgr
na

Dodatok ku Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov Na terase

Schválený dňa 31.1.2005 na mimoriadnom zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Zmluva sa dopĺňa a mení nasledovne:

1. Článok III. Orgány spoločenstva zmeniť takto:

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) predseda
- b) rada
- c) zhromaždenie vlastníkov

2. Článok IV, bod 3 zmeniť takto:

Zhromaždenie vlastníkov zvoláva rada podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiada najmenej štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, predseda alebo člen rady.

V odseku m, spolurozhoduje o ďalších skutočnostiach v zmysle stanov (spolurozhoduje o uzatváraní zmlúv s dodávateľmi tovarov a služieb pre spoločenstvo, koho dať na súd, exekúciu, a pod.)

3. Článok IV, bod 6 doplniť o:

Pred hlasovaním písomnou formou musia byť vlastníci desať dní vopred informovaní o predmete hlasovania. Navrhnuť hlasovanie písomnou formou môže len predseda, ktorý uverejní informáciu o predmete hlasovania spôsobom v dome obvyklým. Po vykonaní hlasovania písomnou formou predseda za účasti ďalších dvoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zistí výsledok hlasovania a oznámi ho spôsobom v dome obvyklým.

4. Článok IV, bod 8 zmeniť takto:

- a) Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov.
- b) Ak počet zúčastnených vlastníkov neumožňuje 60 minút po začatí zhromaždenia vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených vlastníkov.
- c) Ak vlastníci rozhodujú o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru, o vstavbe alebo nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov v dome, o zmene spôsobu výkonu správy a o zmluve o spoločenstve, rozhoduje sa vždy hlasovaním na zhromaždení vlastníkov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov. Na toto hlasovanie sa nevzťahuje bod 8b), ani možnosť hlasovania hlasovacím hárkom.

5. Článok IV., bod 12 zmeniť takto:

Zhromaždenie vlastníkov:

- a) schvaľuje zmeny zmluvy o spoločenstve, stanovy spoločenstva a zásady hospodárenia,
- b) schvaľuje rozpočet,
- c) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a vyúčtovanie úhrad za plnenia,
- d) schvaľuje výšku mesačných platieb za správu a príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- e) rozhoduje o použití prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) volí a odvoláva členov rady,

- g) volí a odvoláva predsedu,
- h) rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva,
- i) rozhoduje o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru a o vstavbe a nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov,
- j) rozhoduje o správe alebo o zmene spôsobu výkonu správy,
- k) určuje odmenu predsedovi spoločenstva a členom rady
- l) rozhoduje o ďalších skutočnostiach, o ktorých podľa Zákona o vlastníctve bytov nerozhoduje iný orgán.

6. Článok V, Predstavenstvo spoločenstva nahradíť:

Článok V, Predseda spoločenstva

1. Predseda je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene.
2. Predsedu volí zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vlastníkov na tri roky. Za predsedu môže byť zvolená len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
3. Predseda navrhuje po prerokovaní v rade
 - a) rozpočet spoločenstva na príslušný kalendárny rok,
 - b) výšku mesačných platieb za správu,
 - c) výšku príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - d) použitie prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - e) ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva,
 - f) vyúčtovanie úhrad za plnenia.
4. Predseda sa aspoň raz za štvrťrok zúčastní zasadnutia rady, na ktorom sa prediskutujú aktuálne problémy a z ktorého zápisnica bude zverejnená v dome.
5. Predseda môže na dobu svojej dlhodobej neprítomnosti písomne poveriť zastupovaním radu, čo je povinný oznámiť písomne.
6. Svoje odstúpenie z funkcie je predseda povinný oznámiť rade písomne aspoň 2 mesiace vopred.
7. Predseda zodpovedá za škodu spôsobenú spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, alebo tretím osobám porušením svojich povinností, alebo prekročením svojich právomocí.

8. Článok VI, Dozorná rada nahradíť:

Rada

1. Rada je dozorným orgánom spoločenstva. Nie je len poradný orgán predsedu, ale i spolurozhoduje v súlade so stanovami.
2. Rada
 - a) zvoláva zhromaždenie najmenej raz za rok,
 - b) kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - c) spolu s predsedom rozhoduje v rozsahu vymedzenom stanovami,
 - d) navrhuje odvolanie predsedu.
3. Rada má najmenej päť členov, pričom jej členom môže byť len vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome. Predseda nemôže byť členom rady. Rada by mala mať aspoň jedného člena z každého vchodu v dome.
4. Rada sa volí na tri roky.
5. Na platné rozhodnutie rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov.
6. Členovia rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a kontrolujú, či spoločenstvo vykonáva

činnosť v súlade so Zákonom o vlastníctve bytov, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami spoločenstva.

7 .

8. Čl.IX.

Každý nový vlastník bytu a nebytových priestorov je povinný pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

9. Článok X, bod 1 zmeniť na:

Spoločenstvo vlastní majetok, ktorý sa tvorí najmä z:

- a) príspevkov vlastníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- b) príjmov získaných z majetkových sankcií,
- e) nájmu

10. Článok XIV zánik spoločenstva (doplniť o, alebo vymeniť za) znenie zákona

(1) Spoločenstvo sa zrušuje

a) dňom uvedeným v rozhodnutí zhromaždenia o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,

b) rozhodnutím zhromaždenia o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva,

c) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

(2) Spoločenstvo nemožno zrušiť podľa odseku 1

písm. a), ak nie je ku dňu zrušenia uzavretá zmluva o výkone správy.

(3) Zhromaždenie môže rozhodnúť o zlúčení alebo splynutí spoločenstva s iným spoločenstvom. Pri zlúčení prechádza majetok zrušeného spoločenstva a zostatok úhrad za plnenia na spoločenstvo, s ktorým sa spoločenstvo zlúčilo. Pri splynutí prechádza majetok spoločenstva a zostatok úhrad za plnenia na spoločenstvo vzniknuté splynutím. Zmeny, ktoré zo zlúčenia alebo zo splynutia vyplývajú a sú predmetom zápisu do registra, oznámi predseda novovzniknutého spoločenstva do siedmich dní príslušnému krajskému úradu.

(4) Spoločenstvo zaniká ku dňu výmazu z registra.

Jeho zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok spoločenstva prechádza na iné spoločenstvo po zlúčení, rozdelení alebo splynutí. V registri sa vykoná výmaz zaniknutého spoločenstva a zápis spoločenstva vzniknutého splynutím k tomu istému dňu. Výmaz zlučovaného alebo rozdeleného spoločenstva a zápis zmeny pri spoločenstve, s ktorým sa zanikajúce spoločenstvo zlúčilo, alebo zápis nových spoločenstiev po rozdelení sa vykoná k tomu istému dňu.

(5) Fond prevádzky, údržby a opráv a úhrady za plnenia môže likvidátor použiť len na účely podľa tohto zákona.

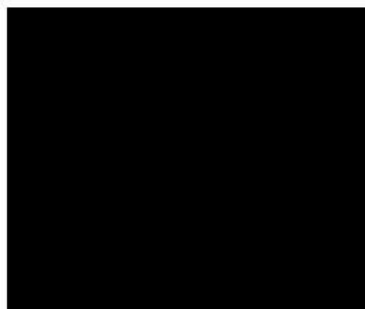
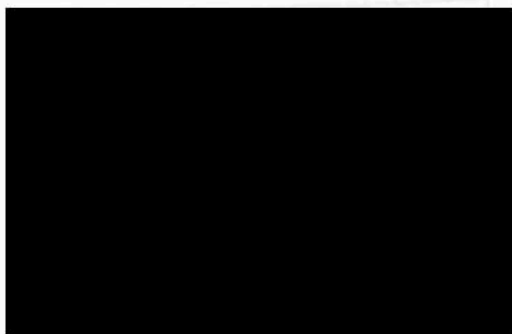
Ich zostatky likvidátor na základe rozhodnutia zhromaždenia prevedie do 30 dní od zápisu zrušenia spoločenstva v registri na správcu určeného v rozhodnutí zhromaždenia.

(6) Likvidačný zostatok sa prevedie do fondu prevádzky, údržby a opráv príslušného domu. Odmenu likvidátora určí ten, kto likvidátora vymenoval. Náklady likvidácie sa uhradia z majetku spoločenstva. Na zrušenie spoločenstva s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností, 12c) ak tento zákon neustanovuje inak.

Čl.XV. Prechodné ustanovenia.

- Nechať prvý odsek, kde sa odvoláva na stanovy: „spoločenstvo vydá stanovy, ktoré upravujú vnútornú organizáciu spoločenstva a práva a povinnosti orgánov spoločenstva(§7a ods.4)

- doplniť o ods.: Ak väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov vysloví súhlas na uzavretie zmluvy o výkone správy spoločenstva so správcovskou spoločnosťou, zabezpečí predseda a rada výberovým konaním správcovskú spoločnosť a predloží ju na schválenie zhromaždeniu.



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu: OU-BA-OVVS1-2023/124734

V Ý P I S

z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov

NÁZOV SPOLOČENSTVA : Na terase
SÍDLO SPOLOČENSTVA : Sibírska 1620/62, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
REGISTRAČNÉ ČÍSLO : 2003/11089-APO
DÁTUM VZNIKU : 05. 07. 2003
IČO : 30852439
ORGÁNY SPOLOČENSTVA : Predseda
Rada
Zhromaždenie
OSOBA OPRÁVNENÁ KONAŤ : Predseda spoločnosti:
V MENE SPOLOČENSTVA : **Jaroslava Panáková**

Bratislava, dňa: 28.02.2023

Za správnosť: Mgr. Rudolf Remiaš
hlavny radca

Mgr. Mariánna Bilková
vedúca odboru

Spolu			
Správa o realizácii projektu a splnení účelu poskytnutia dotácie			

Podpis		
V	dňa	
		<hr/> meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene príjemcu dotácie

Prílohy uvedené v článku III bod 3 písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie sú *povinnými prílohami vyúčtovania dotácie.*

Príloha uvedená v článku III bod 4 Zmluvy o poskytnutí dotácie je *povinná len v prípade, ak došlo k vráteniu finančných prostriedkov.*

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa

**Čestné vyhlásenie
k zúčtovaniu dotácie poskytnutej na vybudovanie/úpravu
kontajnerového stanovišťa**

Podpísaný štatutárny zástupca

meno, priezvisko, titul

názov alebo obchodné meno

sídlo alebo miesto podnikania

IČO (ak je pridelené)

čestne vyhlasujem, že:

- kontajnerové stanovište bolo vybudované/upravené* v súlade s dokumentáciou predloženou v rámci žiadosti o dotáciu
- zaslané kópie dokladov súhlasia s originálmi archivovanými v sídle prijímateľa dotácie
- predložené zúčtovanie dotácie je vykonané správne, v súlade s podmienkami použitia dotácie uvedenými v zmluve o poskytnutí dotácie **MAGDG** **
- oprávnené výdavky v rozpočte sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, aktuálne, vynaložené hospodárne, efektívne a účelne, navzájom sa neprekrývajú s výdavkami, ktoré sa refundujú z iných zdrojov

* nehodiace sa preškrtnúť

** doplniť číslo zmluvy

Podpis

V

dňa

