

ZMLUVA

o poskytnutí dotácie č. MAGDG2500283

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je plátciteľom DPH
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpenie: Mgr. Daniel Kľeman, vedúci oddelenia životného prostredia na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „**Hlavné mesto**“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1048, zapísaný na LV 2692, Belinského 9, 11, Bratislava

v zastúpení: SEM s.r.o.
sídlo: M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 29443/B
IČO: 35 863 889
DIČ: 2021296398
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK12 0900 0000 0051 6641 8346
Zastúpenie: Ing. Marián Podoba, konateľ
kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „**Prijemca**“)
(Hlavné mesto a Prijemca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade so Štatútom k dotačnému programu na podporu budovania a úpravy kontajnerových stanovišť v Bratislave (ďalej len ako „**Štatút**“) dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 51 Občianskeho zákonníka, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2022 a č. 1/2023 (ďalej len ako „**VZN č. 16/2012**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie dotácie z rozpočtu Hlavného mesta na verejnoprospešný účel, a to na úhradu nákladov alebo ich častí, na projekt vybudovania/úpravy kontajnerového stanovišťa na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu na podporu budovania a úpravy kontajnerových stanovišť, ktorý Hlavné mesto v súlade so Štatútom (ďalej len ako „**Projekt**“) vyhodnotilo a schválilo a je/bude realizovaný v roku 2025. Prijemca podal žiadosť o dotáciu dňa 28.08. 2025, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a poskytnutie dotácie na uvedený účel bolo schválené primátorom Hlavného mesta dňa 23.09.2025 (ďalej len ako „**Dotácia**“).
2. Dotácia môže byť použitá výhradne na úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou stavby a/alebo úpravy stavby kontajnerového stanovišťa prislúchajúceho k bytovému domu/domom nachádzajúcim sa na území Hlavného mesta. Oprávnenými nákladmi sú (i) nákup materiálov na vybudovanie alebo úpravu kontajnerového stanovišťa, (ii) stavebné a konštrukčné práce, (iii) vytvorenie vegetačnej strechy (príp. inej vegetačnej plochy).
3. Dotácia z rozpočtu Hlavného mesta podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je v rozpočte Hlavného mesta zahrnutá v programe 3.1.1 Kontajnerové stanovište.

4. Prijemca Dotáciu prijíma a zaväzuje sa použiť poskytnutú Dotáciu výhradne na účel uvedený v bode 1 tohto článku Zmluvy a výhradne na úhradu nákladov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Výška a spôsob poskytnutia Dotácie

1. Na realizáciu predmetu Zmluvy uvedeného v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje poskytnúť Prijemcovi Dotáciu vo výške 5000 eur (slovom: päťtisíc eur)
2. Hlavné mesto poskytne Prijemcovi Dotáciu uvedenú v bode 1 tohto článku na bankový účet Prijemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Hmotnú zodpovednosť za poskytnutú Dotáciu preberá Prijemca dňom jej pripísania na účet Prijemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III

Podmienky použitia Dotácie

1. Dotácia je účelovo viazaná na Projekt. Prijemca sa zaväzuje použiť poskytnutú Dotáciu výhradne na predmet Zmluvy uvedený v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy. Projekt musí byť ukončený do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bola Dotácia na Projekt poskytnutá.
2. Prijemca je oprávnený Dotáciu využiť najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom mu bola Dotácia poskytnutá. Dotáciu je možné použiť na pokrytie výdavkov, ktoré vznikli v kalendárnom roku, v ktorom mu bola Dotácia poskytnutá, a to aj v prípade, že vznikli pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Prijemca Dotácie je povinný:
 - a) viesť poskytnutú Dotáciu na svojom bankovom účte uvedenom v Prilohe č. 1;
 - b) viesť príslušné účtovníctvo a zabezpečiť archiváciu účtovných dokladov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) informovať Hlavné mesto elektronicky na email uvedený v hlavičke tejto Zmluvy o:
 - i. začatí realizácie Projektu, okrem prípadu, ak začiatok realizácie Projektu predchádzal podpisu tejto Zmluvy;
 - ii. ukončení realizácie Projektu;
 - iii. vrátení finančných prostriedkov na účet Hlavného mesta z dôvodu nevyčerpania celej Dotácie alebo nerealizácie Projektu;
 - iv. každej skutočnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo znemožniť využitie Dotácie v súlade s jej účelom;
 - d) zúčtovať poskytnutú Dotáciu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve do 60 (slovom: šesťdesiat) dní po ukončení Projektu, na ktorý bola Dotácia poskytnutá, alebo do 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v prípade, ak bola Dotácia poskytnutá na Projekt už zrealizovaný v danom kalendárnom roku; najneskôr však do 5. januára nasledujúceho kalendárneho roka po poskytnutí Dotácie;
 - e) priložiť pri zdokladovaní využitia Dotácie tieto prílohy:
 - i. čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie poskytnutej na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
 - ii. kópie účtovných dokladov súvisiacich s oprávnenými nákladmi na stavbu a/alebo úpravu kontajnerového stanovišťa, t. j. bločkov z elektronickej registračnej pokladnice, dodávateľských faktúr spolu s bankovými výpismi preukazujúcimi ich zaplatenie a pod.;

- iii. kópiu právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo ohlásenia stavby príslušnému stavebnému úradu;
 - iv. fotodokumentáciu vybudovaného alebo upraveného kontajnerového stanovišťa.
4. Prijemca je povinný nevyčerpané finančné prostriedky vrátiť na účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezodkladne po ukončení Projektu, na ktorý bola Dotácia poskytnutá, najneskôr však do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Do 31. decembra príslušného kalendárneho roka je povinný vrátiť finančné prostriedky poskytnuté Hlavným mestom na základe tejto Zmluvy aj Prijemca, ktorý schválený Projekt prostredníctvom Dotácie nezrealizoval. Vrátenie finančných prostriedkov je povinný dokladovať bankovým výpisom, resp. iným relevantným dokladom o vrátení, pričom sa tento doklad stáva súčasťou zúčtovania poskytnutej Dotácie. Za deň vrátenia finančných prostriedkov na účet Hlavného mesta sa považuje deň ich pripísania na účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 5. Prijemca sa zaväzuje pri každej forme propagácie a prezentácie Projektu primeraným spôsobom deklarovať skutočnosť, že na realizáciu Projektu bola poskytnutá Dotácia z rozpočtu Hlavného mesta.
 6. Prijemca sa zaväzuje, že pri nakladaní s poskytnutými verejnými prostriedkami bude postupovať podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 7. Prijemca prehlasuje, že neporušil v predchádzajúcich 3 (slovom: troch) rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň Prijemca týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Rovnako sa Prijemca zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávnych predpisoch.
 8. Ak je Prijemca registrovaným plátcom dane z pridanej hodnoty, táto nie je pri vyúčtovaní Dotácie považovaná za oprávnený výdavok.

Článok IV Kontrola poskytnutia Dotácie

1. Prijemca vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že Hlavné mesto vykonáva finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutou Dotáciou a kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a jej účelné, hospodárne a efektívne použitie, a týmto sa zaväzuje vytvoriť kontrolnému orgánu Hlavného mesta podmienky na výkon finančnej kontroly vrátane možnosti nahliadnuť do originálov účtovných dokladov, bankových výpisov a pod. Prijemcu.
2. Hlavné mesto je oprávnené vo všetkých etapách prípravy a realizácie Projektu, ako i po skončení Projektu kontrolovať účelnosť použitia poskytnutej Dotácie po formálnej i vecnej stránke.
3. Vo vyúčtovaní podľa článku III bod 3 písm. d) tejto Zmluvy je Prijemca povinný uviesť okrem náležitostí podľa článku III bodu 3 písm. e) tejto Zmluvy aj:
 - a) číslo Zmluvy
 - b) výšku poskytnutej Dotácie;
 - c) výšku použitých finančných prostriedkov z poskytnutej Dotácie;
 - d) výšku nepoužitých finančných prostriedkov z poskytnutej Dotácie vrátených Hlavnému mestu;
 - e) krátku písomnú správu o realizácii Projektu a splnení účelu poskytnutia Dotácie.
 Vzor vyúčtovania poskytnutej Dotácie tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky uvedené v článku I bode 2 tejto Zmluvy súvisiace s Projektom.
5. Za neoprávnené výdavky sa považujú najmä, nie však výlučne:
 - a) úhrada záväzkov z predchádzajúcich rozpočtových rokov;
 - b) refundácia výdavkov uhradených v predchádzajúcich rozpočtových rokoch;
 - c) splácanie úverov a úrokov z poskytnutých úverov;
 - d) nákup osobných motorových vozidiel a motocyklov;
 - e) bankové, správne a manipulačné poplatky;
 - f) nákup pozemkov a prenájom pozemkov za obdobie presahujúce lehotu realizácie Projektu;
 - g) prenájom priestorov za obdobie presahujúce lehotu realizácie Projektu;
 - h) nákup alkoholických nápojov a tabakových výrobkov;
 - i) nákup pohonných hmôt pre účely dopravy;
 - j) nákup pomôcok a materiálu, ktoré spĺňajú charakter investícií.

6. Prijemca je povinný vrátiť Hlavnému mestu poskytnutú Dotáciu v celej poskytnutej výške v prípade, že koná v rozpore s touto Zmluvou, najmä ak:
- nedodrží účel, podmienky poskytnutia Dotácie a povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - Projekt nebol ukončený v termíne uvedenom v článku III bod 1 tejto Zmluvy;
 - opakovane neumožní vykonanie kontroly v súlade s bodom 1 tohto článku Zmluvy;
 - bolo zistené nehospodárne nakladanie s poskytnutou Dotáciou;
 - nedodrží pri plnení podľa tejto Zmluvy podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nevedie účtovníctvo v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy v zmysle článku V bod 3 alebo bod 4 tejto Zmluvy,
- a to do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia oznámenia o povinnosti vrátiť Dotáciu na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Hlavné mesto nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prijemcovi v dôsledku povinnosti vrátiť Hlavnému mestu poskytnutú Dotáciu na základe tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak Hlavné mesto posúdi, že vyúčtovanie podľa článku III bod 3 písm. d) tejto Zmluvy má nedostatky, je Prijemca povinný odstrániť nedostatky bezodkladne, najneskôr však do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.

Článok V Trvanie a Odstúpenie od Zmluvy

- Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých povinností Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
- Pred uplynutím doby podľa článku V bodu 1 tejto zmluvy môže táto Zmluva zaniknúť aj písomnou dohodou Zmluvných strán.
- Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak Prijemca uviedol vo svojej žiadosti nepravdivé, nesprávne alebo neúplné údaje, alebo ak nespĺní povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Prijemcovi.
- Ak nastane situácia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je Prijemca povinný do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vrátiť Hlavnému mestu Dotáciu v celej poskytnutej výške na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- Hlavné mesto nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prijemcovi odstúpením od tejto Zmluvy.
- Prijemca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že sú vysporiadané všetky finančné záväzky Zmluvných strán resp. nebola zo strany Hlavného mesta vyplatená Dotácia.
- Odstúpenie od Zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane písomne, doporučeným listom na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy doporučenou listovou zásielkou druhej Zmluvnej strane sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia. Písomnosť sa bude považovať za riadne doručenu aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia prevzatia.
- Ustanovenia tejto Zmluvy upravujúce sankcie ako aj povinnosti z nich vyplývajúce, ako aj ďalšie ustanovenia, ktoré svojou povahou majú platiť aj po zániku tejto Zmluvy, nie sú odstúpením od tejto Zmluvy dotknuté.

Článok VI Sankcie

- Ak Prijemca použije poskytnutú Dotáciu alebo jej časť v rozpore so stanoveným účelom uvedeným v tejto Zmluve a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je povinný do 30 (slovom: tridsať) dní od doručenia výzvy vrátiť Hlavnému mestu na účet uvedený v záhlaví poskytnutú Dotáciu vo výške jej použitia v rozpore so stanoveným účelom a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,50 % za každý, aj začatý deň omeškania odo dňa neoprávneného použitia poskytnutej Dotácie alebo jej časti do dňa vrátenia Dotácie alebo jej časti. Úrok z omeškania sa vypočíta zo sumy, ktorá bola použitá v rozpore s touto Zmluvou.
- Ak Prijemca nezúčtuje poskytnutú Dotáciu v termíne uvedenom v článku III bode 3 písm. d) tejto Zmluvy a/alebo ak bude jej zúčtovanie neúplné resp. nesprávne, a/alebo ak Prijemca nevráti nepoužitú poskytnutú Dotáciu v termíne uvedenom v článku III bode 4 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu úrok z omeškania vo výške 0,50 % z nezúčtovanej sumy, resp. z nevrátenej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- V prípade, ak Prijemca poruší niektorú zo svojich zákonných a/alebo zmluvných povinností a z toho dôvodu bude Hlavnému mestu kontrolným orgánom právoplatne uložená sankcia, je Prijemca povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom, a to aj opakovane. Povinnosť Prijemcu uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutá.
- Sankcie podľa tejto Zmluvy sú splatné do 15 (slovom: pätnásť) dní po výzve na ich uhradenie doručenej Prijemcovi a považujú sa za uhradené dňom ich pripísania na účet Hlavného mesta.

Článok VII Dôverné informácie a etická klauzula

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti svojich zamestnancov o všetkých informáciách, zistených na základe tejto Zmluvy, skutočnostiach týkajúcich sa činnosti druhej Zmluvnej strany a jej klientov, organizácie, prevádzky, ekonomiky, obchodu, výroby, know-how a informáciách, o ktorých sa Zmluvná strana dozvie v súvislosti so spracovaním dát Hlavného mesta. Informácie takto získané sa zaväzujú nezneužiť, ako aj neumožniť prístup k týmto informáciám, a to aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany v tejto súvislosti preukázateľným spôsobom upozornia svojich zamestnancov na trestnoprávne, občianskoprávne, pracovnoprávne a iné dôsledky, vyplývajúce z porušenia tohto bodu Zmluvy.
2. Za dôverné informácie chránené podľa tohto článku sa nepovažuje informácia a/alebo dokument, ktorý je v dobe svojho zverejnenia verejne známy, alebo ktorý je verejne dostupný alebo sa stal verejne dostupným bez zavinenia Zmluvnej strany, alebo ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, záväzným nariadením alebo rozsudkom, na požiadanie súdu alebo iného, v zmysle zákona, na to oprávneného úradu.
3. Prijemca berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k ochrane dát, ochrane osobných údajov, obchodnému tajomstvu, ako aj iné právne predpisy, ktorými je viazané Hlavné mesto.
4. V prípade, ak by Prijemca umožnil tretej osobe zásah do práv Hlavného mesta sprístupnením dôverných informácií Hlavného mesta v zmysle tohto bodu Zmluvy, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Prijemcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000 eur (slovom: desaťtisíc eur), a to za každé jednotlivé porušenie. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody.
5. Ustanovenia predchádzajúcich bodov tohto článku platia aj po uplynutí doby platnosti tejto Zmluvy, a to až do doby, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi.
6. Prijemca vyhlasuje, že vykonáva svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky. Prijemca sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, za konanie v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.

Článok VIII Doručovanie písomnosti

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia;
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté;
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku, uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie prvý pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu v hlavičke tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nezdozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „Zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
5. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové adresy.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok IX Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej ako „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane osobných údajov“).
2. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.
3. V prípade, ak Prijemca príde pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Hlavné mesto, Prijemca nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané Hlavným mestom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak.
4. Prijemca sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie Hlavného mesta je Prijemca povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je Prijemca povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
5. Prijemca sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Prijemca sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, zákona o ochrane osobných údajov a tejto Zmluvy.
6. Prijemca je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo Hlavnému mestu v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak Prijemca nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak Prijemca koná nad rámec a/alebo v rozpore s touto Zmluvou.

Článok X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
2. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku.
6. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky vrátane VZN č. 16/2012 a Štatútom.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach, 3 (slovom: tri) pre Hlavné mesto a 1 (slovom: jedno) pre Prijemcu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Žiadosť o dotáciu,
Príloha č. 2 – Vzor vyúčtovania dotácie,
Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa.
11. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v ľlesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

16.10.2025

Za Hlavné mesto

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia životného prostredia

V Bratislave dňa:

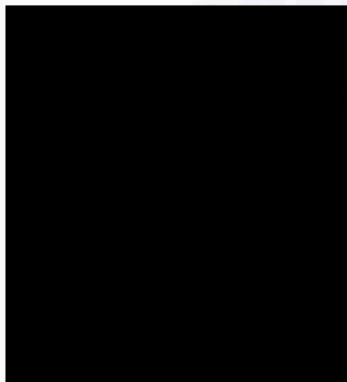
09.10.2025

Za Prijemcu:

Ing. Marián Podoba
konateľ

Príloha č. 1
Žiadosť o dotáciu

[vždy aktuálnu žiadosť doplniť]





MAG0P014CETT

1. Žiadosť o poskytnutie dotácie vybudovanie/úpravu

2. kontajnerového stanovišťa

Informácie o žiadateľovi

názov alebo obchodné meno SEM s.r.o.
 sídlo alebo miesto podnikania M. Sch. Trnavského 82
 právna forma právnickej osoby s.r.o.
 IČO (ak je pridelené) 55 865 889
 označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu OR, Bratislava III, obdĺčnik s.r.o., vložka č. 48031/B
 meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa s uvedením funkcie/meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za žiadateľa
 meno a priezvisko kontaktnej osoby Ing. Ivan Podoba Kováčik
 telefónne číslo kontaktnej osoby
 e-mailová adresa kontaktnej osoby

Informácie o Projekte, na ktorý sa žiada dotácia

názov projektu Vybudovanie nového stanovišťa
 termín realizácie 2025
 celková charakteristika Projektu (vybudovanie nového stanovišťa/vybudovanie nového stanovišťa na mieste pôvodného stanov
 predpokladaný prínos pre mesto a jeho obyvateľov veľký
 miesto realizácie (mestská časť) Petržalka
 katastrálne územie Petržalka
 parcelné číslo 3555, LV 1748
 adresa bytových domov,
 ktorým bude stanovište slúžiť Belinského 8-11, Belinského 10-12, Belinského 14-16
 výmera stanovišťa v m² 47 m²
 počet 1100 l zberných nádob
 (zmesový odpad, plast, papier, sklo) 11 ks
 počet 240 l zberných nádob (zmesový odpad, plast, papier, sklo, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, jedl
 informácia o pláne vybudovať vegetačnú strechu Áno
 informácia o pláne vybudovať vegetačnú stenu Nie
 informácia o pláne vykonať sadové úpravy bezprostredného okolia Nie
 informácia o použitých/navrhovaných materiáloch železo, zeleň, strieka
 informácia o farbách časti stanovišťa RAL 7016, RAL 7055
 informácia o výške stien stanovišťa 2,16 m
 informácia o šírke a hĺbke stanovišťa rozmer 10,805 x 4,240 mm

Informácie o financovaní Projektu a výške dotácie

celková hodnota Projektu 53 000 EUR
 zdroje financovania Projektu vlastné zdroje fond prenádzby, údržba a opráv
 rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada CP Gerhardt Brewery k.s 26 062,47 Eur
 požadovaná výška dotácie
 (max. 5 000 Eur) 5000 Eur

Povinné prílohy

- zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve
 zmluva o nájme pozemku/zmluva o zriadení vecného bremena/list vlastníctva
 čestné vyhlásenie žiadateľa, že spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu

doklad o vedení účtu v banke

snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerového stanovišta (v snímke musí byť presne zakreslené navrhované um)

situovanie kontajnerového stanovišta (pôdorys, rozmiestnenie zberných nádob/kontajnerov

vizuál kontajnerového stanovišta - ilustračná alebo reálna fotografia s čelným aj bočným pohľadom

jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišta alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií

fotografie z miesta budúcej realizácie

plnomocenstvo (ak žiadateľ koná na základe plnomocenstva)

Podpis

v Bratislave

dňa 24.8.2025



1. Čestné vyhlásenie

2. k žiadosti o poskytnutie dotácie na vybudovanie/úpravu

3. kontajnerového stanovišta

Podpísaný štatutárny zástupca

meno, priezvisko, titul MARIÁN PODOBA ING.
názov alebo obchodné meno SEM s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania M. SCH TRNAVSKÉHO 22, BRATISLAVA
IČO (ak je pridelené) 00 603 481
názov projektu KONTAJNEROVÉ STANOVISŤA BD BELINSKÉHO 7, 11, 13, 12, 14, 15

- žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči hlavnému mestu, ani právnickým osobám zriadeným hlavným mestom
- nie je voči žiadateľovi vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh
- nie je voči žiadateľovi vedený súdny, exekučný ani daňový výkon rozhodnutia
- žiadateľ nemá evidované daňové nedoplatky a nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov
- žiadateľ neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu¹
- žiadateľovi nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie²
- žiadateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora³
- žiadateľ má v registri mimovládnych neziskových organizácií zapísané všetky zákonom požadované údaje^{4*}

* platí pre žiadateľov, ktorým táto povinnosť vyplýva

Podpis

v Bratislave

dňa 24.02.2025

1 Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2 Zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3 Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4 Zákon č. 348/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

Číslo 6001/2007

Zmluvné strany:

Správca: SEM s.r.o., prevádzka: Púpavova 10, 841 04 Bratislava
Vlastníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Belinského 9 -11, Bratislava - Petržalka

Zmluva o výkone správy Belinského 9,11, Bratislava

Táto zmluva o výkone správy je uzatvratá podľa §8 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:			
v bytovom dome na ulici:	Belinského 9, 11		
PSČ, Obec:	Bratislava		
konkrétne uvedenými v závere tejto zmluvy			

ďalej len „vlastníci“

a

2. SPRÁVCOM DOMU:	
Názov	SEM s.r.o.
Sídlo	Beniakova 5/A, 841 05 Bratislava
Prevádzka:	Púpavova 10, 841 04 Bratislava
IČO	35 863 889
DIČ	2021298398
Bankové spojenie	
Číslo účtu	
štátutárny zástupca	Ing. Marian Podoba
registrovaný	v OR OS BA I., v odd. Sro vo vložke č. 29443/B

ďalej len „správca“

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenia

1.

POUŽITÉ SKRATKY A KLÚČOVÉ SLOVÁ:	
ZV	Zástupca vlastníkov
PMP	Predpis mesačného preddavku
NbP	Nebytový priestor
FPÚO	Fond prevádzky, údržby a opráv
PSUB	Plnenia spojené s užívaním bytu
RV	Ročné vyúčtovanie – plnení a služieb spojených s užívaním bytu
OPaOS VTZ	Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení

2. V zmysle platného listu vlastníctva č. 2692 sú vlastníci vlastníkmi:
- bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome na ulici Belinského 9, 11, súpisné č. 1048 v Bratislave.
 - spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve uvedeného domu.
 - Spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zastavanej plochy p.č. 3620,3621
Kópia LV 2692 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. SEM s.r.o. je správcovská spoločnosť, registrovaná v obchodnom registri v odd. Sro vo vložke č.29443/B s predmetom činnosti o. i. "správa nehnuteľností, zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností". Kópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Vlastníci splnomocňujú zástupcu vlastníkov, zvoleného na zhromaždení vlastníkov, samostatne zastupovať vlastníkov vo veciach konkrétne uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.
4. Funkciu zástupcu vlastníkov vykonáva na schôdzi vlastníkov platným uznesením zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.
5. Zmenu zástupcu vlastníkov preukazuje nový zástupca vlastníkov doručením zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov, ktoré bolo riadne zvolené a na ktorom bol nový ZV právoplatne zvolený nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. O odmene pre zástupcu vlastníkov rozhodnú vlastníci na schôdzi platným uznesením.

ČLÁNOK X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Zmluvu môžu ukončiť zmluvné strany bez uvedenia dôvodu, alebo dohodou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňa 01.01.2008.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, potvrdenými obidvomi stranami, pričom súhlas na zmenu zmluvy zo strany vlastníkov musí prejavil nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je správca povinný účtovne uzatvoriť zmluvný vzťah a previesť zostatok finančných prostriedkov FPÚO na účet vlastníkov bytov, ktorý mu oznámi zástupca vlastníkov. Správca je tiež povinný neodkladne odovzdať všetky písomné materiály súvisiace so správou domu zástupcovi vlastníkov.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zástupca vlastníkov obdrží jedno a správca jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzavretá na základe pravdivých údajov, na základe vážnej a slobodnej vôle oboch zmluvných strán, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 14.11.2007

Správca:

Ing. Marian Podoba
konateľ SEM s.r.o.

Vlastníci bližšie špecifikovaní podľa listu vlastníctva č.2692 zo dňa 14.11.2007:

P.č.	vchod	byt	Vlastník	Podpis
1	09	033		
2	09	034		
3	09	035		
4	09	036		

Zmluva o výkone správy Belinského 9,11, Bratislava

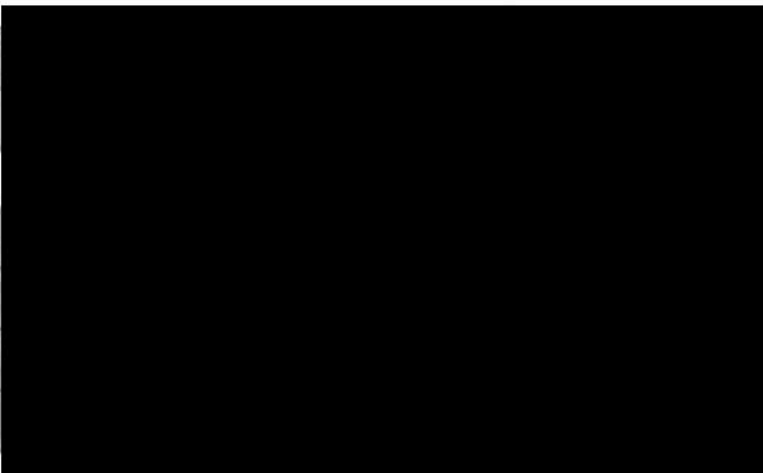
5	09	037	
6	09	038	
7	09	039	
8	09	040	
9	09	041	
10	09	042	
11	09	043	
12	09	044	
13	09	045	
14	09	046	
15	09	047	
16	09	048	
17	09	049	
18	09	050	
19	09	051	
20	09	052	
21	09	053	
22	09	054	
23	09	055	
24	09	056	
25	09	057	
26	09	058	
27	09	059	
28	09	060	
29	09	061	
30	09	062	
31	09	063	

32	09	064
33	11	001
34	11	002
35	11	003
36	11	004
37	11	005
38	11	006
39	11	007
40	11	008
41	11	009
42	11	010
43	11	011
44	11	012
45	11	013
46	11	014
47	11	015
48	11	016
49	11	017
50	11	018
51	11	019
52	11	020
53	11	021
54	11	022
55	11	023
56	11	024
57	11	025
58	11	026

Zmluva o výkone správy Belinského 9,11, Bratislava

59	11	027
60	11	028

61	11	029
62	11	030
63	11	031
64	11	032



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0660 24 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastupuje:

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

DIČ:

peňažný ústav:

Číslo účtu:

IBAN - depozit:

variabilný symbol:

IČO:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca 1:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

zapísaný:

zastupuje:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Nájomca 2:

v zastúpení:

Sídlo:

IČO:

zapísaný:

zastupuje:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľnosti, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

2020372596

883066024

00 603 481

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1048 zapísaný na LV č. 2692

Belinského 9 a 11, Bratislava

SEM s.r.o.

M.Sch.Trnavského 22, 64101 Bratislava

35863889

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:

Sro, vložka č. 48081/B

Ing. Marian Podoba, konateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1054, zapísaný na LV č. 3035

Belinského 10 a 12, Bratislava

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

36838209

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel Sro, vložka č. 48081/B

Nájomca 3:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

zapísaný:

zastupuje:

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beľinského 14 a 16, Bratislava so súp. č. 1050 zapísaný na LV č. 2667

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

36838209

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka č. 48081/B

(Nájomca 1, 2 a 3 ďalej spolu aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 863 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako:
pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3555 vo výmere 6478 m².
- 1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku vo výmere 46 m² a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „Predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Výpis z listu vlastníctva tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.5. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beľinského 9 až 16 v Mestskej časti Bratislava - Petržalka.
- 1.6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu 1.5 tejto Zmluvy, pričom je povinný tento účel zachovať počas trvania tejto Zmluvy, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť,

je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca nezodpovedá za konanie tretích strán.

- 1.7. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.8. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Doba nájmu“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „Preberací protokol“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
 - c) dátum a miesto spisovania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4. Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 648/2024 zo dňa 26.09.2024 vo výške 1 EURO/ kalendárny rok (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3. Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4. V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5. Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.

- 3.6 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.7 V prípade omeškania platby nájomného alebo depozitu zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“). Na povinnosť úhrady Depozitu sa neuplatňuje solidárna Nájomcov, teda Depozit uhrádza obidvaja nájomcovia samostatne, každý z nich v pomerej časti nasledovne: Nájomca 1 uhradí 1/3 (83,33 eur) a Nájomca 2 uhradí 1/3 (83,33 eur) a Nájomca 3 uhradí 1/3 (83,33 eur) Depozitu.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu svoje splatné a nespomné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné a nespomné záväzky výlučne podľa tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a súdom právoplatne priznaný nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z rozdielu Depozitu medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 30 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach k tejto zmluve nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprímeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu po predchádzajúcej písomnej výzve Nájomcovi na splnenie uvedenej povinnosti.

Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností na vybudovanie kontajnerového stojiska na Predmete nájmu Nájomcom v súlade s účelom nájmu a podmienkami tejto Zmluvy, dáva Prenajímateľ uzavretím tejto Zmluvy Nájomcovi súhlas. Kontajnerové stojisko bude ako samostatná stavba vo vlastníctve Nájomcu.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
 - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť za porušenie povinnosti vykonávať iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku výšky Depozitu
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.

- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sarsačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „Núdzové práce“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zřavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiacie trešie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníčkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
 - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 146/2023 Z. z. ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
 - povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnašať akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejnú zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušení tejto povinnosti Nájomcom.

- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 2 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť narušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.
- 9.10 Zástupca Nájomcu je povinný bezodkladne mailom písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka zástupcu Nájomcu;
- b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- c) týkajúcich sa vstupu zástupcu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho častí akékoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeľeného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
- b) účel podnájmu; a
- c) dobu podnájmu; a
- d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu

s podnájmom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „Podiel na podnájme“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájmom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2024) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s príslušným na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu s výnimkou vybudovaného kontajnerového stojiska vo Vlastníctve Nájomcu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole. Vzhľadom na účel nájmu podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dôjde k zániku nájmu podľa tejto Zmluvy a ku dňu skončenia Nájmu sa Prenajímateľ a Nájomca nedohodnú na umiestnení kontajnerového stojiska na inom vhodnom mieste napr. na pozemku Prenajímateľa bezprostredne prifahlom k bytovým domom špecifikovaným v záhlaví tejto Zmluvy, Nájomca nie je povinný ku dňu skončenia nájmu kontajnerové stojisko z Predmetu nájmu odstrániť a tento vypratať, t. z. že Nájomca nebude v omeškani so splnením povinností podľa prvej vety tohto odseku. Dohodou podľa predchádzajúcej vety sa rozumie uzavretie nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy (napr. výpožička alebo zmluva o zriadení vecného bremena) medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prenechanie iného vhodného pozemku podľa predchádzajúcej vety do užívania Nájomcovi za účelom užívania kontajnerového stojiska vo vlastníctve Nájomcu. Do splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety sa práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu medzi Zmluvnými stranami budú aj po skončení nájmu spravovať ustanoveniami tejto zmluvy pokiaľ ide o Predmet nájmu a výšku nájomného; t. z. nepôjde o bezdôvodné obohatenie a aplikácia tohto inštitútu je dohodou Zmluvných strán v takom prípade vylúčená; to neplatí, ak bude ku dňu skončania nájmu kontajnerové stojisko z Predmetu nájmu odstránené alebo premiestnené na iné miesto.

Článok XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa zástupcu Nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je zástupca Nájomcu zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene zástupcu Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII

Vyhlasenia a záruky

- 13.1 Zástupca Nájomcu podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Zástupca Nájomcu nemá nesporné záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akákoľvek iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk zástupcu Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušenia podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.2 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Nájomca aj Prenajímateľ môžu vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.

- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaj plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV Záverečné ustanovenia

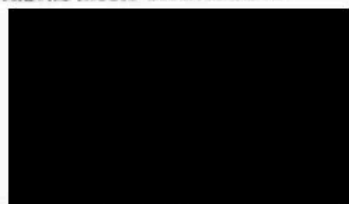
- 15.1 V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 648/2024 zo dňa 26.09.2024, ktorého opis tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- | | |
|---------------|---|
| Príloha B: | Osobitné podmienky |
| Príloha č. 1: | Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu |
| Príloha č. 2: | Výpis z listu vlastníctva č. 1748 |
| Príloha č. 3: | Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 648/2024 zo dňa 26.09.2024 |
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť

predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 17.02.2025

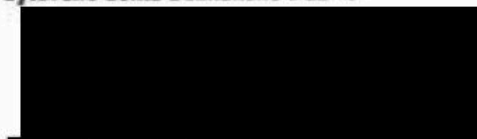
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Dávid Masica
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

V Bratislave, dňa 14.02.2025

Nájomca 1, Nájomca 2 a Nájomca 3:
zastúpení Nájomcom 1
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Belinského 9 až 16



Ing. Marian Podoba
konateľ

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska, ktoré bude (aj vizuálne) vybudované podľa manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo vprejnom priestore HM SR Bratislava, Útvár hlavnej architektky 06/2020, (ďalej len „Kontajnerové stojisko“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmito bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení verejného osvetlenia a mobilných optických sietí v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí a nájomca je povinný pred umiestnením kontajnerového stojiska na predmete nájmu povinný vytyčiť v teréne siete verejného osvetlenia a mobilných optických sietí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi verejného osvetlenia mobilných optických sietí, spoločnosti Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení verejného osvetlenia a mobilných optických sietí v nevyhnutnom rozsahu. V prípade, ak nájomca poruší tieto povinnosti, tak je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.3. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a. Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - b. Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - c. prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zoškmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšej ako 10 metrov od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby
 - d. podlaha kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná a vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná.Za nespĺnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.5. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike s ramenom, pričom nádobu na sklo bude na spevnenej ploche. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.

- 1.7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použite použité špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení (ďalej len „VZN č. 18/2023“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.9. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení. Za nespĺnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 1.10. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a. prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 18/2023
 - b. zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.11. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2023 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.12. Nájomca je povinný kontajnerové stojisko vybudovať na predmete nájmu, tak aby zodpovedalo umiestneniu dostatočného počtu kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad a na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
- 1.13. Nájomca je povinný kontajnerové stojisko umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru stromov t.j. vo vzdialenosti 2,5 metra od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov a prípadné orezy do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.14. Nájomca je povinný pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.15. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmete nájmu. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.16. V prípade, ak bude kontajnerové stojisko umiestnené na zelene, tak je nájomca v zmysle § 4 ods. 5 VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy povinný zriadiť novú zeleň, a to vybudovaním extenzívnej vegetačnej zelene na streche kontajnerového stojiska v zmysle manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvar hlavnej architektky 06/2020. V prípade, ak táto povinnosť vznikne a Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.

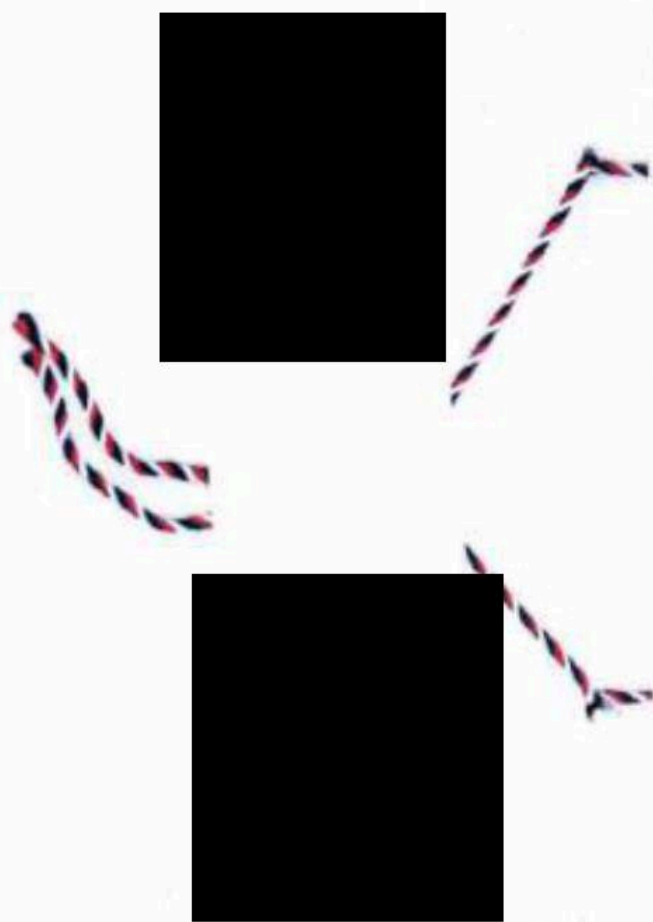
- 1.17. Nájomca sa zaväzuje, že kontajnerové stojisko, v rámci svojho dispozičného riešenia bude postačovať k umiestneniu všetkých zberných nádob patriacich dotknutým bytovým domom do interiéru tohto stojiska. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.18. Nájomca je povinný vybudovať kontajnerové stojisko na Predmete nájmu, tak aby po jeho výstavbe nezasahovalo (vrátane zberných nádob) do chodníka, cesty ani plochy verejnej zelene. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.19. Nájomca je povinný po vybudovaní nového kontajnerového stojiska na predmete nájmu zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie pôvodného kontajnerového stojiska umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3630, k.ú. Petržalka a na jeho mieste je nájomca povinný na vlastné náklady vybudovať nové parkovacie miesta. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.20. Nájomca je povinný rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. V prípade, ak táto povinnosť vznikne a Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.21. Nájomca je povinný po vybudovaní kontajnerového stojiska najneskôr v lehote 3 dní od skončenia stavebnej činnosti odstrániť nečistoty a zabezpečiť v prípade potreby vo vhodnom termíne končenu úpravu narušeného trávnikla, výsevom parkovou trávou zmesou o výseve 40g/m² na celej ploche a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.22. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí stojiska na všetky stany do vzdialenosti 3 metrov. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.23. Nájomca je povinný vybudovať kontajnerové stojisko, tak aby nebránilo rozhľadu vodičov vozidiel vychádzajúcich z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.24. Nájomca je povinný vybudovať kontajnerové stojisko v súlade s aktuálnymi požiadavkami prenajímateľa na stavbu kontajnerových stojísk – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislava, Útvor hlavného architekta 06/2020. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.25. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene mimo predmetu nájmu vplyvom plánovanej činnosti, tak nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť plochy do zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.26. Nájomca je povinný prostredníctvom odbore spôsobilé osoby zabezpečiť a kontajnerové stojisko na predmete nájmu vybudovať tak, aby kontajnerové stojisko nezasahovalo do zorného poľa vodičov vozidiel v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.27. Nájomca sa zaväzuje, že stavebné práce budú vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzvaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.28. Z dôvodu, že okrajom predmetu nájmu prechádza teplovod v správe spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., tak nájomca je v prípade väčších stavebných prác povinný kontaktovať túto spoločnosť a pri budovaní

kontajnerového stojiska postupovať v zmysle jej odporúčaní. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR

- 1.29. Nájomca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.30. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť vozidiel a chodcov vyznačením pracovného priestoru. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.31. Nájomca je v prípade zasiahnutia do konštrukcie miestnej cesty, ako aj pri užívaní miestnej cesty (aj parkoviska) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“) pri realizácii stavby kontajnerového stojiska povinný vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
- 1.32. Nájomca je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty vrátane jej súčasti. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR

Článok II Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.
- 2.2 Bod 9.4 tejto Zmluvy sa nevzťahuje na vnášanie nebezpečných materiálov na Predmet nájmu v prípade, že je to v súlade s plnením účelu nájmu v zmysle bodu 1.5 tejto Zmluvy, ktorým je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.





SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava 4 www.semsro.sk
Prevádzka a adresa pre doručovanie pošty: Púpavova 10, 841 04 Bratislava

VEC:Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujeme, že spoločnosť SEM s.r.o., sídlo M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava 4, IČO: 35 863 889, prevádzka Púpavová 10, 841 04 Bratislava, že spĺňame podmienky podľa osobitného predpisu na vybudovanie kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Belinského 9-11., Belinského 10-12 a Belinského 14-16 v Bratislave.

V Bratislave dňa 28.08.2025



Ing. Marián Podoba
konateľ SEM s.r.o.

Zmluva o bežnom účte [redacted] pre bytový dom
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

[redacted]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1048, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2692
evidovaného Okresným úradom Bratislava I.

Adresa: Belinského, 9,11, 851 01 Bratislava - Petržalka

zastúpení:

Obchodné meno/Názov: SEM s.r.o.
Adresa sídla: M.Sch. Trnavského 22, 84101 Bratislava - Dúbravka, SK
IČO: 35863889
Register: Okresný súd Bratislava I. číslo: 29443/B

Zastúpená:

Priezvisko, meno, titul, funkcia: Podoba Marian, Ing., predseda

(ďalej „Klient“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom Zmluvy je vedenie bežného účtu [redacted] pre bytový dom číslo [redacted] (ďalej „Účet“) Bankou pre Klienta.
2. Ak Banka pred uzatvorením Zmluvy vedie pre Klienta účet s rovnakým číslom, predmetom tejto Zmluvy je zmena podmienok vedenia tohto účtu na Účet.

II. Výpisy

Spôsob preberania výpisov: elektronicky za podmienok dohodnutých v EB zmluve

III. Záverečné ustanovenia

1. Klient vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky [redacted] s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre depozitné produkty [redacted] s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Klient povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Klient preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

Bratislava dňa 18. 12. 2019



Handreich Karin, Mgr.
Specialista



Lukáčková Katarína
poradca



Bratislava dňa 18. 12. 2019

Klient





ihr.

A
39

3634

3631

Belinského

3633

3620

3626

3555

3630

3621

3632

3627

3565

Zlinského

3566

predmet nájmu, časť pozemku C-KN
p.č.3555 o výmere 46 m²

3628

d
3567

3568



Popis:

Umiestnenie kontajnerového stojiska
pre bytový dom Beňákovo 9-11, 10-12, 14-16

Miesto:
Bratislava, k.ú. Petržalka, KN-C 3555, LV 1748

Vypracoval: Gerhardt Braun Slovakia s.a.

Dátum: 07/2025 Plán č. 02

Toto projektové riešenie bolo vypracované na základe súhlasu riaditeľa nre je povolené plán kopírovať, upraviť alebo inak použiť.



Gerhardt Braun
Slovakia s.a.

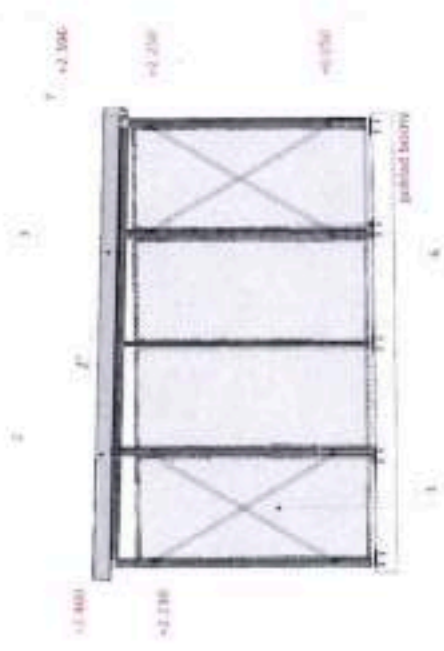
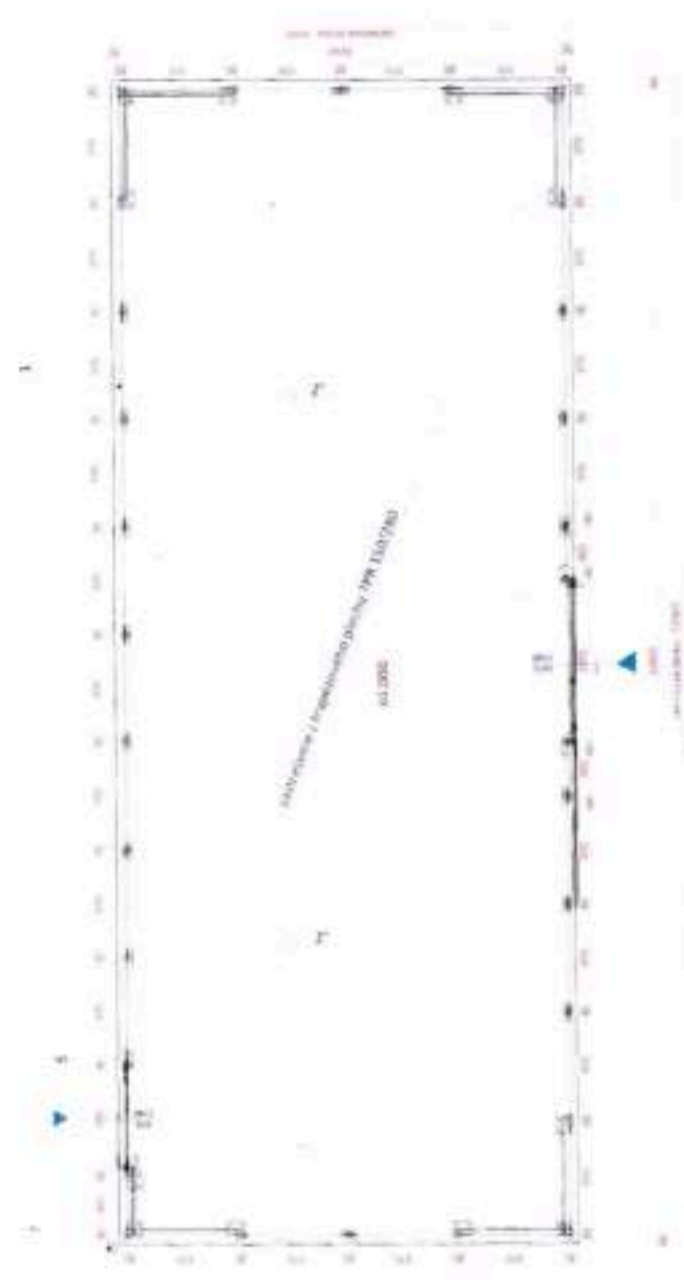
Dožičného 37
SK - 841 01 Bratislava

E-mail: info@gerhardtbraun.com

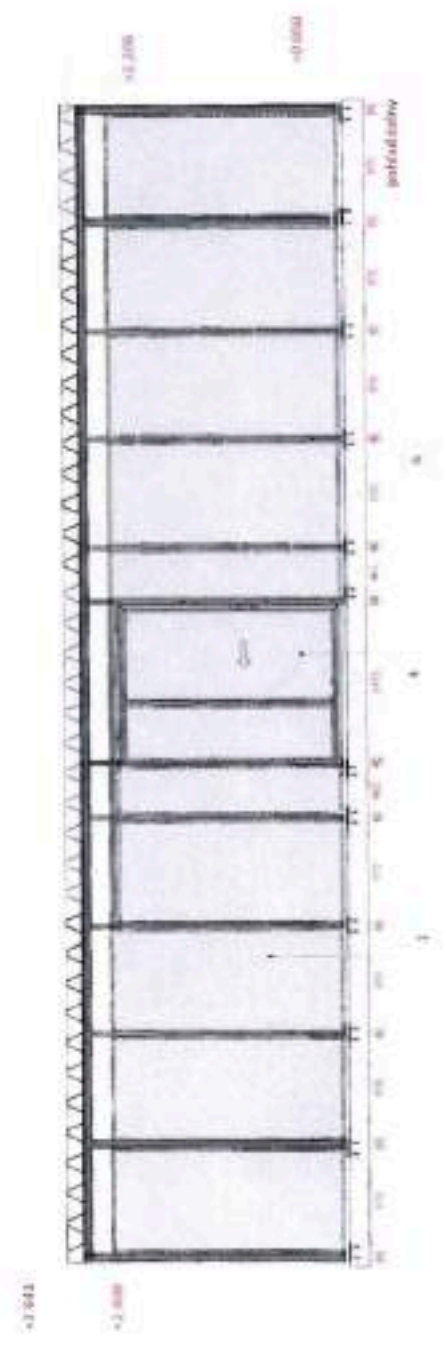
Mierka

1:40



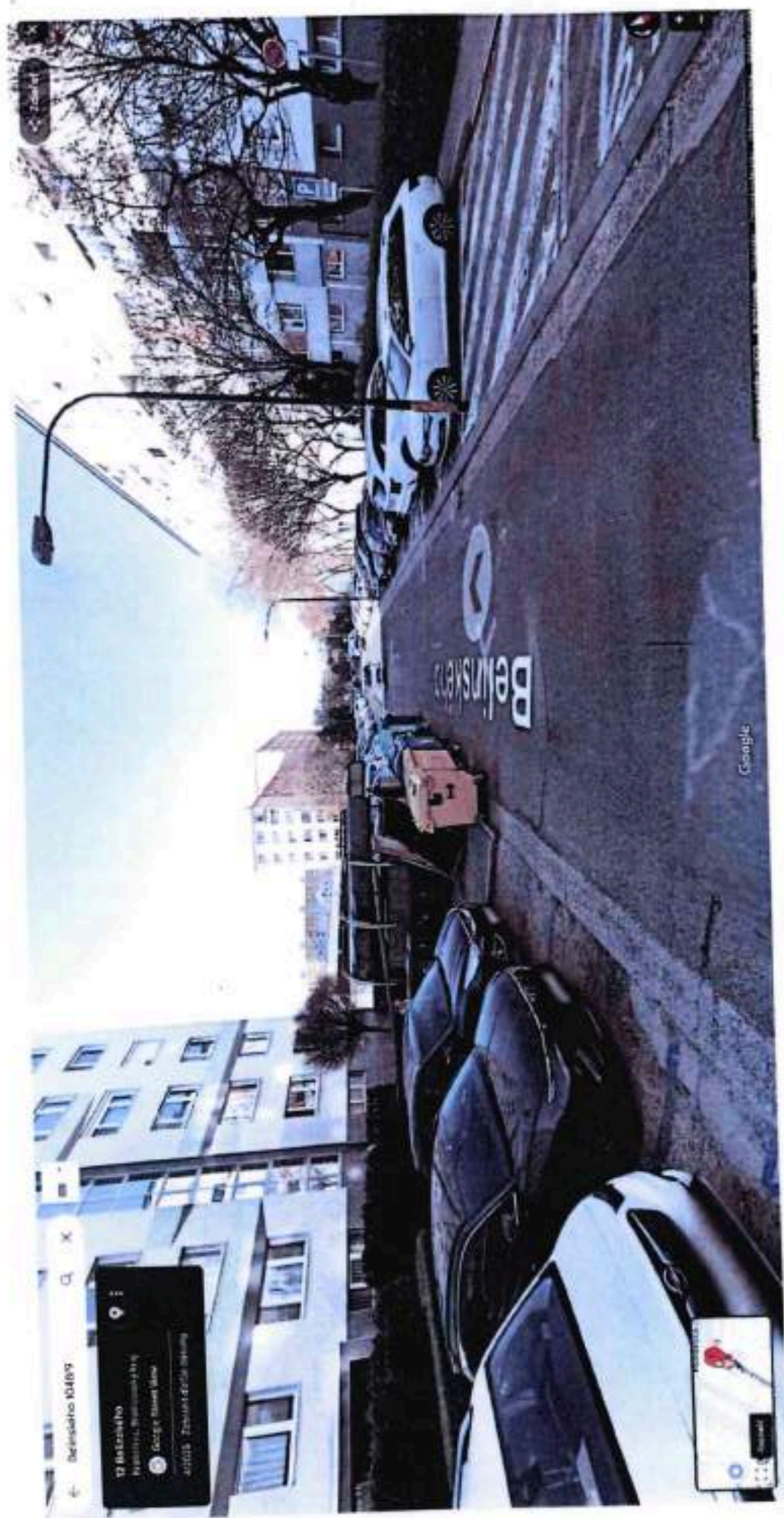


1. Třída - IV MB 1150/1004, st. 1,5 mm.
2. Třída - IV MB 1150/1004, st. 1,5 mm.
3. Železná konstrukce s výztuží, st. 1,5 mm, příslušná úroveň.
4. Železná konstrukce s výztuží, st. 1,5 mm, příslušná úroveň, včetně st. 1,5 mm.
5. Železná konstrukce s výztuží, st. 1,5 mm, příslušná úroveň, včetně st. 1,5 mm.
6. Nová konstrukce s výztuží, st. 1,5 mm, příslušná úroveň.
7. Železná konstrukce s výztuží, st. 1,5 mm, příslušná úroveň.



Název stavby Adresa stavby Město Kraj		Datum Stupeň Číslo	
Projektant Adresa projektanta Město Kraj		Stupeň Číslo	
Vypracoval Datum Číslo		Stupeň Číslo	
Schválil Datum Číslo		Stupeň Číslo	





Zápisnica z výsledku písomného hlasovania

Miesto konania:

bytový dom na ulici Belinského 14,16, Bratislava

Otázka č. 1 v písomnom hlasovaní:

Súhlasíte s realizáciou spoločného investičného zámeru „Zbúranie súčasného kontajnerového stojiska a vybudovanie nového spoločného posunutého kontajnerového stojiska“ pre bytové domy Belinského 9,11, Belinského 10,12 a Belinského 14,16 v Bratislave so zelenou strechou od spoločnosti Gerhardt Braun Slovakia, k.s. vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v predpokladanej obstarávacej cene do 30 000 € s DPH s tým, že sa cena rozdelí medzi jednotlivé bytové domy podľa počtu bytov v jednotlivých domoch a zároveň poveríte spoločnosť SEM, s.r.o. (správca BD Belinského 9,11) na zastupovanie vlastníkov v stavebnom, búracom a kolaudačnom konaní a správcu Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. na podpis nájomnej zmluvy s Magistrátom Hlavného mesta SR na pozemok, kde bude nové kontajnerové stojisko vybudované?

Výsledok otázky č. 1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Belinského 14,16 v Bratislave **ODSÚHLASILI** investičný zámer „Zbúranie súčasného kontajnerového stojiska a vybudovanie nového spoločného posunutého kontajnerového stojiska“ podľa znenia vyššie uvedenej otázky, a to počtom hlasov: 40 za, 10 proti, 13 nehlasovalo, 1 neplatný hlas, z celkového počtu 64 hlasov (64 bytov).

ZA:

40

PROTI:

10

NEHLASOVALO:

13

NEPLATNÉ:

1

Hlasovanie prebiehajúce v termíne 19.10.2022-20.11.2022 sa uskutočnilo v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s §36f zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nakažlivej ľudskej choroby COVID -19 upravujúceho elektronické hlasovanie počas obdobia pandémie. Vzhľadom nato, že výsledok hlasovania je zrejmý pred 30.09.2022, oznamujeme výsledok hlasovania skôr.

Overovatelia:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Zapisovateľ (správca domu):

konateľ

Dátum zverejnenia: 16.11.2022

Prílohy:

- Hlasovacia listina so zoznamom vlastníkov hlasujúcich elektronicky

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,

DIČ: 2022467458 tel.: [redacted] email: irj@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk

Zapísaná v obch. registri odd. Sro, Vložka číslo: 48081/B

Zápisnica

z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10,12 v Bratislave, konanej dňa 13.12.2022 o 18:00 hod., vo vchode č.10 bytového domu.

Bytový dom: Belinského 10,12
Počet bytov: 64
Počet prítomných na schôdzi: podľa prezenčnej listiny
Predsedajúci: [redacted] – technický správca BSS
Zapisovateľ: [redacted] – technický správca BSS
Overovateľ zápisnice: [redacted]

Oznámenie o schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré obsahovalo program, miesto a čas, bolo všetkým vlastníkom bytov a NP doručené v elektronickej forme a v písomnej forme do poštových schránok v bytovom dome v zákonom stanovenej lehote (minimálne 7 kalendárnych dní vopred). Schôdze sa zúčastnili vlastníci podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie schôdze, schválenie overovateľov zápisnice;
2. Informácia k plánovanému presunu kontajnerového stojiska;
3. Informácie k využitiu spoločných priestorov vo vchode 12;
4. Diskusia;
5. Záver.

K bodu č. 1

Schôdzu otvoril [redacted] technik Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o. a privítal všetkých prítomných vlastníkov. Za overovateľa zápisnice z domovej schôdze bol navrhnutý zástupca vlastníkov [redacted] a pán [redacted]

K bodu č. 1 bolo prijaté uznesenie č. 1.2/2022

K bodu č. 2

Správca prítomných informoval, že vzhľadom k nedostatočnej účasti, nebol v písomnom hlasovaní odsúhlasený investičný zámer vybudovania nového kontajnerového stojiska. Nakoľko je však všeobecne známe, že väčšina vlastníkov má záujem projekt zrealizovať, bola zvolaná táto schôdza, aby sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených odsúhlasili aspoň poverenia na zabezpečenie nájomnej zmluvy na pozemok, kde bude stojisko stáť. Správca ďalej vysvetlil, že neskôr v procese vybavovania stavebného povolenia, bude aj tak potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov a teda bude znova vyhlásené písomné hlasovanie, ak by sa však hlasovalo o tej istej otázke skôr ako o rok, bude potrebný súhlas minimálne 2/3 všetkých vlastníkov, pán Krokker však nepredpokladá, že proces vybavovania nájmu bude trvať menej ako rok.

Ďalej pán [redacted] navrhol, aby sa zvolili ďalší overovatelia písomných hlasovaní, ktorí by mohli fyzicky hlasy vyzbierať. Ako overovateľ bol navrhnutý pán [redacted]

K bodu č. 2 boli prijaté uznesenia č. 2.2/2022 a 3.2/2022

K bodu č. 3

[redacted] následne vlastníkov informoval, že vo vchode 12, sa uvoľnili 2 spoločné priestory. Niekoľko vlastníkov už skôr požiadalo správcu o to, aby priestory ostali v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov z vchodu 12. [redacted] upozornil, že pán [redacted] prejavil už skôr záujem o prenájom predného priestoru so vstupom zvonku. Ďalej zástupca vlastníkov pán [redacted] dodal, že vo vchode 12 je ešte jeden spoločný priestor, ktorý je nevyužitý a rovnako môže slúžiť pre potreby všetkých vlastníkov vchodu 12. Vlastníci súhlasili, aby spoločné priestory so vstupom z interiéru ostali v spoločnom užívaní a aby sa písomne hlasovalo o prenajatí predného priestoru.

K bodu č. 3 bolo prijaté uznesenie č. 4.2/2022

K bodu č.4

██████ vlastníkom oznámil, že bola vybratá nová servisná spoločnosť výťahov a od 1.1.2023 bude výťahy spravovať spoločnosť Liftstav, s.r.o.

V rámci diskusie, požiadala jedna vlastníčka susedov, aby keď vetrajú na chodbách, nezabúdali okná aj zatvárať, lebo zbytočne tak ochladzujú spoločné priestory a vypúšťajú drahé teplo von.

Rovnako vlastníci požiadali správcu, aby do vchodov umiestnil piktogramy „zákaz fajčenia v spoločných priestoroch“ a požiadali susedov ktorí fajčia na chodbách, aby s tým prestali.

Vlastníci ďalej požiadali správcu, aby objednal vyčistenie pivníc, nakoľko sa tam veľmi práša a všetka špina sa odtiaľ ťahá do chodieb. Zástupca vlastníkov pán ██████ navrhol, aby sa v rámci obnovy spoločných priestorov natrela podlaha v pivniciach farbou.

Na záver schôdze vlastníci požiadali správcu, aby v predsienkach za vstupnými dverami nechal nainštalovať regál na reklamy a letáky.

K bodu č.5

Na konci schôdze pán ██████ poďakovala vlastníkom za účasť a o 18:30 schôdzu ukončil.

O uzneseniach sa hlasovalo na schôdzi vlastníkov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uznesenie č. 1.2/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10,12 v Bratislave súhlasia, aby overovateľom zápisnice boli pán ██████

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2.2/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10,12 v Bratislave, súhlasia aby bol ďalším overovateľom písomných hlasovaní (okrem zástupcov vlastníkov) aj pán ██████

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3.2/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10,12 v Bratislave, súhlasia s poverením spoločnosti SEM, s.r.o. (správca BD Belinského 9,11) na zastupovanie vlastníkov v stavebnom, búracom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa zámeru vybudovania spoločného kontajnerového stojiska bytových domoch Belinského 10,12, Belinského 9,11 a Belinského 14,16 a zároveň poverujú správcu Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. na podpis nájomnej zmluvy s Magistrátom Hlavného mesta SR na pozemok, kde bude nové kontajnerové stojisko vybudované.

Za: 13 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 4.2/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10,12 v Bratislave súhlasia, aby spoločné priestory vo vchode 12 so vstupom v interiéri ostali k dispozícii všetkým vlastníkom vchodu 12 a aby sa o prenájme spoločného priestoru s vchodom zvonku hlasovalo v písomnom hlasovaní.

Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.*

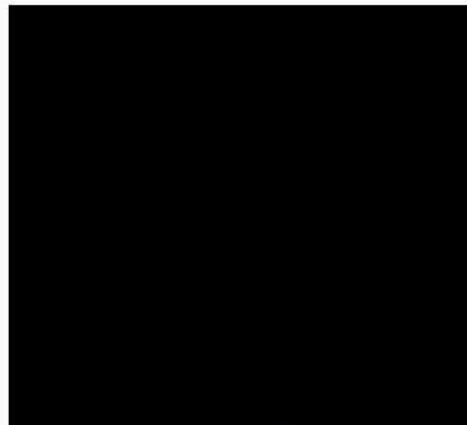
Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu je spoplatnená podľa aktuálneho cenníka správcu

V Bratislave 14.12.2022

Predseda júci a zapisovateľ:



Správnosť a prevzatie tejto zápisnice potvrdzuje overovateľ



Zverejnené: 16.12.2022

Prílohy:
Prezenčná listina

Zmluva o bežnom účte SPORObusiness pre bytový dom
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

[REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1048, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2692
evidovaného Okresným úradom Bratislava I.
Adresa: Belinského, 9,11, 851 01 Bratislava - Petržalka

zastúpení:

Obchodné meno/Názov:	SEM s.r.o.
Adresa sídla:	M.Sch. Trnavského 22, 84101 Bratislava - Dúbravka, SK
IČO:	35863889
Register:	Okresný súd Bratislava I. číslo: 29443/B

Zastúpená:
Príezvisko, meno, titul, funkcia: Podoba Marian, Ing., predseda

(ďalej „Klient“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom Zmluvy je vedenie bežného účtu [REDAKOVANÉ] pre bytový dom číslo [REDAKOVANÉ] (ďalej „Účet“) Bankou pre Klienta.
2. Ak Banka pred uzatvorením Zmluvy vedie pre Klienta účet s rovnakým číslom, predmetom tejto Zmluvy je zmena podmienok vedenia tohto účtu na Účet.

II. Výpisy

Spôsob preberania výpisov: elektronicky za podmienok dohodnutých v EB zmluve

III. Záverečné ustanovenia

1. Klient vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky [REDAKOVANÉ] s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre depozitné produkty [REDAKOVANÉ] s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Klient povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Klient preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

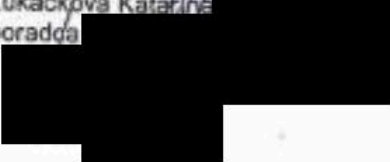
Bratislava dňa 18. 12. 2019



Handreich Karin, Mgr.
Špecialista

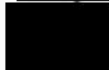


Lukáčková Katarína
poradca



Bratislava dňa 18. 12. 2019

Klient



Spolu			
-------	--	--	--

Správa o realizácii projektu a splnení účelu poskytnutia dotácie

--

Podpis

V	dňa	<hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene príjemcu dotácie
---	-----	---

Prílohy uvedené v článku III bod 3 písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie sú *povinnými prílohami vyúčtovania dotácie.*

Príloha uvedená v článku III bod 4 Zmluvy o poskytnutí dotácie *je povinná len v prípade, ak došlo k vráteniu finančných prostriedkov.*

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie k zúčtovaniu dotácie na vybudovanie/úpravu kontajnerového stanovišťa

**Čestné vyhlásenie
k zúčtovaniu dotácie poskytnutej na vybudovanie/úpravu
kontajnerového stanovišťa**

Podpísaný štatutárny zástupca

meno, priezvisko, titul

názov alebo obchodné meno

sídlo alebo miesto podnikania

IČO (ak je pridelené)

čestne vyhlasujem, že:

- kontajnerové stanovište bolo vybudované/upravené* v súlade s dokumentáciou predloženou v rámci žiadosti o dotáciu
- zaslané kópie dokladov súhlasia s originálmi archivovanými v sídle prijímateľa dotácie
- predložené zúčtovanie dotácie je vykonané správne, v súlade s podmienkami použitia dotácie uvedenými v zmluve o poskytnutí dotácie **MAGDG** **
- oprávnené výdavky v rozpočte sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, aktuálne, vynaložené hospodárne, efektívne a účelne, navzájom sa neprekrývajú s výdavkami, ktoré sa refundujú z iných zdrojov

* nehodiace sa preškrtnúť

** doplniť číslo zmluvy

Podpis

V

dňa



