

Dodatok č. 1 MAGSP2200078
k Zmluve o dielo č. MAGSP2200009

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na realizáciu stavebných prác – zhotovenie diela: „ZUŠ Daliborovo námestie - elokované pracovisko ZUŠ Gessayova 8 – asanácia rampy a oprava terasy“ (ďalej len „Zmluva o dielo“ a ďalej len "Dodatok č. 1")

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu na základe Podpisového poriadku platného a účinného v čase podpisu tohto Dodatku č. 1
– vo veciach zmluvných: Ing. arch. Jozef Nemec
– vo veciach technických: Ing. Tomáš Sekerec
IČO: 00 603 481
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK2375000000000025827143
Telefón: 02/593 56 739, 02/593 56 737
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ: **GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.**
Sídlo: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T
Štatutárny zástupca: Robert Göncz, konateľ
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Robert Göncz, konateľ
– vo veciach technických: Robert Göncz, konateľ

IČO: 46 059 105
DIČ: 2023215040
IČ DPH: SK 2023215040
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet a účel dodatku

2.1. Zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s ustanovením čl. IV. body 4.3 a 4.4 Zmluvy o dielo, z dôvodu vzniknutých okolností, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pri podpise Zmluvy o dielo predvídať, a to z dôvodu statických porúch, ktoré boli zistené až po odkrytí nášľapných a izolačných vrstiev dotknutej rampy, a ktoré boli opísané v statickom, posudku vypracovanom spoločnosťou Duplaning s.r.o., Ing. Tomáš Duba, autorizovaný inžinier SKSI, reg.č. 2160*I3, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto dodatku, ako aj v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu naviac prác sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzavretej dňa 30.03.2022, ktorej predmetom je zhotovenie diela: „ZUŠ Daliborovo námestie - elokované pracovisko ZUŠ Gessayova 8 – asanácia rampy a oprava terasy“

2.2. V článku IV „Cena za dielo“, sa znenie bodu 4.1.1. v úplnom znení nahrádza nasledovne:
„4.1.1. Celková cena za dielo podľa Čl. II zmluvy je:

Cena pôvodného rozsahu ZoD bez DPH:	67 500,00 €
Cena prác podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní bez DPH:	33 560,38 €
Cena prác podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní bez DPH:	10 101,90 €
<hr/>	
20% DPH:	22 232,38 €
<hr/>	
Cena celkom vrátane DPH:	133 394,66 €

(ďalej len „cena diela“)

2.3. V článku IV „Cena za dielo“, sa znenie bodu 4.1.2.2. v úplnom znení nahrádza nasledovne:
„4.1.2.2. Cena za dielo B, t.j. realizáciu búracích a stavebných prác:

Cena pôvodného rozsahu diela B bez DPH:	64 500,00 €
Cena prác podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní bez DPH:	33 560,38 €
Cena prác podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní bez DPH:	10 101,90 €
<hr/>	
20% DPH:	21 632,46 €
<hr/>	
Cena za dielo B vrátane DPH:	129 794,74 €

Ocenenie navyiac prác vykonal zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

2.4. V článku III „Termíny plnenia“, sa znenie bodu 3.1 v úplnom znení nahrádza nasledovne:

„3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Dielo A

3.1.1. Projektová dokumentácia: do 8 týždňov od účinnosti zmluvy;

3.1.2. Inžinierska činnosť: priebežne počas trvania ZoD

Dielo B

3.1.3. Stavebné práce do 30.03.2023“

2.5. Pôvodná Príloha č.2 - Návrh na plnenie kritérií/Zmluvná cena diela k ZoD je doplnená znením Prílohy č.1 k tomuto Dodatku č.1 – Asanácia terasy – práce nad rozsah pôvodnej ZoD MAGSP2200009.

2.6. V článku V „Platobné podmienky“, sa znenie bodu 5.2 v úplnom znení nahrádza nasledovne:

„5.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za riadne dodané a vykonané dielo resp. jeho časti v zmysle príslušných ustanovení čl. III a čl. IV tejto zmluvy vrátane príloh v dvoch (2) vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy takto:

5.2.1. 50% z ceny diela A, po riadnom prevzatí projektovej dokumentácie objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti, 50% po vydaní právoplatného búracieho/stavebného povolenia;

5.2.2. 45 % ceny diela B po ukončení búracích prác povrchových vrstiev rampy a terasy, zbúraní prístupovej lávky a, rekonštrukcii rampy vrátane zábradlia

5.2.3. 55% ceny diela B po ukončení stavebných a montážnych prác, po zbúraní a vyhotovení novej statickej konštrukcie terasy, po realizácii finálnych nášľapných vrstiev, montáži a náterov zábradlí a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela a po riadnom, protokolárnom prevzatí stavby objednávateľom“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 3.2.** Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 3.3.** Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5.** Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:
1. Rozpočet – Dodatok č. 1
 2. Statický posudok, 10/2022, Ing. Tomáš Duba
 3. Zdôvodnenie potreby podpísať Dodatok č.1 k ZoD MAGSP2200009
- 3.6.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 21.12.2022

V Bratislave, dňa 19.12.2022

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

.....
GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Robert Göncz, v.r.
konateľ spoločnosti

Rozpočet – Dodatok č.1

Statický posudok, 10/2022, Ing. Tomáš Duba

Zdôvodnenie potreby podpísať Dodatok č.1 k ZoD MAGSP2200009**Zdôvodnenie potreby podpísať Dodatok č.1 k ZoD MAGSP2200009**

Dňa 14.09.2022 bolo Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko diela „ZUŠ Daliborovo námestie - elokované pracovisko ZUŠ Gessayova 8 – asanácia rampy a oprava terasy“, na základe ktorého začala realizácia samotných búracích a stavebných prác.

Po vybúraní pochôdných vrstiev terasy a odstránení zateplenia spodnej časti terasy bolo zistené masívne poškodenie statických konštrukcií, ktoré boli do začatia stavby neprístupné. Jednalo sa o skorodovanú betonársku výstuž, absenciu potrebného krytia výstuže, zdegradovaný betón nosných prievlakov a panelov.

Na stavenisko bol bezodkladne prizvaný statik, za účelom posúdenia aktuálnej statickej situácie. Na základe obhliadky bol vypracovaný statický posudok, ktorého výsledkom boli nasledovné závažné zistenia:

1. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia povrchových vrstiev terasy, pri ktorej boli odhalené významné poruchy
2. Nosné priečle sú výrazne degradované, odlupuje sa krycia vrstva betónu a výstuž koroduje.
3. Pri niektorých obvodových stužidlách korózia zdegradovala výstuž odhadom až na 60% a trámy sú v havarijnom stave.
4. Pri dobetonávkach je plošné poškodenie odlupovaním krycej vrstvy a korodovaním výstuže prakticky na 100% plochy.
5. Stropné panely sú poškodené odlupovaním krycej vrstvy a korodovaním výstuže odhadom na 60% plochy, na niektorých miestach sú stopy vyplavovania cementu pretekaním zrážkovej vody a tvorby „kvaplíkov“.
6. Konštrukcia terasy - jedná sa o staticky mimoriadne významnú poruchu, ktorú možno klasifikovať stupňom 7 – havarijný stav.
7. **Konštrukcia bola navrhnutá z panelov určených do interiéru**, bez doplnkovej ochrany, čo spolu s dlhodobým pôsobením nepriaznivých exteriérových vplyvov má za následok nadmernú degradáciu nosných prvkov

Verejný obstarávateľ mal pri zadávaní zákazky vedomosť o skutočnosti, že spoločná rampa a terasa boli približne v r.2017 opravované v duchu posudku Ing. Gubu, teda mal za to, že terasa, ktorej nosné prvky boli pri spomínanej oprave prekryté zateplovacím systémom. Verejný obstarávateľ vychádzal zo skutočnosti, že uvedenou opravou došlo k zabezpečeniu statickej únosnosti konštrukcie terasy. Z uvedeného dôvodu sa verejný obstarávateľ pri zadaní novej zákazky zaoberal opravou povrchu tak, aby do konštrukcie v budúcnosti nezatekalo a tým bola zabezpečená ochrana statických prvkov konštrukcie.

Ako však konštatuje STATICKÝ POSUDOK, predchádzajúca oprava bola vykonaná mimoriadne nekvalitne, už vtedy poškodené povrchy neboli dostatočne sanované, ale prekryté vrstvou polystyrénu a omietnuté.

Nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava, ako verejný obstarávateľ, v čase uzatvorenia ZoD 30.03.2022 vychádzal z informácie, že sanácia statických prvkov prebehla a sanované statické konštrukcie boli pri pôvodnej sanácii prekryté zatepľovacím systémom, nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti havarijný stav predvídať.

Hlavné mesto, ako verejný obstarávateľ, v čase uzatvorenia ZoD 30.03.2022 nemohlo pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať požadovanú zmenu, pretože táto požiadavka vznikla až na základe progresu realizácie stavebných a búracích prác podľa ZoD. Búraním statických konštrukcií existujúcej terasy a realizáciou novej horizontálnej železobetónovej dosky sa nemení charakter ZoD.

Búracie práce sú vyčíslené na **10.101,90 € bez DPH**

Realizácia novej železobetónovej konštrukcie vrátane odvodnenia a doplnkových prác je vyčíslená na **33.560,38 € bez DPH**