

Dodatok č. 1 MAGSP2300022
k Zmluve o dielo č. MAGSP2300018 zo dňa 8.6.2023

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 0000 2592 8403
- (ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)
- a
- 1.2. ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II.
Preambula

- 2.1. V súlade s podmienkami rámcovej dohody č. MAGSP2100067 uzatvorili dňa 8.6.2023 Zmluvné strany čiastkovú Zmluvu o dielo č. MAGSP2300018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.6.2023, predmetom ktorej Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a príslušnej dokumentácii, a takto zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2. Zmluva bola uzavretá vo výške ponukovej ceny III. etapy platnej v čase uzavretia rámcovej dohody MAGSP 2100067 vo verejnej súťaži v roku 2021. Počas realizácie stavby v roku 2022 došlo k nepredvídateľným okolnostiam (vojna medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou), ktoré spôsobili negatívny a nestabilný cenový vývoj na trhoch s komoditami. V dôsledku toho došlo k takému nepredvídateľnému nárastu cien stavebných, umelecko-remeselných a reštaurátorských prác, materiálov a výrobkov, že vznikla objektívna a odôvodnená potreba zmeny zmluvy a navýšenia zmluvnej ceny za uskutočnenie Diela, bez ktorého nie je možné zabezpečiť riadne, kvalitné a spravodlivé plnenie záväzkov zhotoviteľa zo Zmluvy. Dôsledkom uvedených skutočností dôjde na podklade dostupných objektivizovaných ekonomických ukazovateľov na stavebnom trhu k aktualizácii zmluvného rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác tvoriaceho neoddeliteľnú Prílohu č. 1 Zmluvy. Aktualizovaný rozpočet tvorí neoddeliteľnú Prílohu

č. 2 tohto Dodatku č. 1, na základe ktorého dochádza k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy tak, ako je uvedené v Článku III. bod 3.1. tohto Dodatku č. 1. Podrobné odôvodnenie Dodatku č. 1 tvorí Prílohu č. 3.

- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní, obojstranného odsúhlasenia aktualizovaného rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) ZVO ako aj v súlade s Článkom IV bod 4.6 a Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

Článok III. Predmet Dodatku č. 1

- 3.1. Týmto Dodatkom č.1 sa mení Zmluva nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy sa zvyšuje cena Diela o cenu prác, materiálov a výrobkov podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác, ktorý je priložený ako Príloha č. 2 tohto Dodatku č. 1, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	2 893 707,25 €
20% DPH	578 741,45 €
Cena celkom vrátane DPH	3 472 448,70 €
Slovom: trimiliónyštyristosedemdesatdväsiťštyristoštyridsaťosem eur a sedemdesiat centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Rozpočet III. etapa – ocenený výkaz výmer a prác.“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy a Dodatku č. 1 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č. 1.
- 4.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení Zmluvy.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Dodatku č. 1 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.
- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia, Príloha č. 2 Rozpočet III. etapa – ocenený výkaz výmer a prác a Príloha č. 3 Podrobné odôvodnenie.

- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami Dodatku č. 1 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 1 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

v Bratislave, dňa 27-10-2023



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Za Zhotoviteľa:

v Tekovských Lužanoch, dňa 24.10.2023



HIMBUILDING, s.r.o.
Igor Haulík,
konateľ spoločnosti



Dodatok č. 1 zverejnený dňa.....

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Príloha č. 1

Stavba: Dom Hudby - Obnova objektu NKP - aktualizácia - II. etapa, III. etapa

Miesto: Bratislava, Panenská 11
Hlavné mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s.r.o.

10.2.2023

		zmluvný rozpočet	navýšenie zmluvného rozpočtu Dodatkom č. 1	aktualizovaný rozpočet
Kod	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena bez DPH [EUR]	Cena bez DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov II. a III. etapy spolu		2 726 723,02	1 233 435,56	3 960 158,58
II.etapa		723 945,32	342 506,01	1 066 451,33
SO 02.1	Architektúra - Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	603 817,65	301 907,99	905 725,64
SO 02.2	Zdravotechnika	66 134,80	20 636,06	86 770,86
SO 02.3	Vykurovanie	53 992,87	19 961,96	73 954,83
III.etapa		2 002 777,70	890 929,55	2 893 707,25
SO 03.1	Architektúra - Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	1 332 519,65	658 511,83	1 991 031,48
SO 03.1d	Architektúra - dodatok	1 835,60	652,87	2 488,47
SO 03.2	Zdravotechnika	48 916,94	16 257,45	65 174,39
SO 03.3	Vykurovanie	79 387,98	26 278,94	105 666,92
SO 03.4	Elektroinštalácie - umelé osvetlenie - slaboprúd	401 539,68	145 952,31	547 491,99
SO 03.5	EPS	39 107,71	13 244,99	52 352,70
SO 03.6	Vzduchotechnika	99 470,14	30 031,16	129 501,30

REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č. 2 Dodatku

Kód: 20210916
Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. Etapa

DODATOK č. 1 - aktualizová cena

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 2.5.2023

Objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00 603 481
IČ DPH: SK2020372596

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970
IČ DPH: SK2024085525

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 893 707,25
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	2 893 707,25	578 741,45
Cena s DPH v EUR			3 472 448,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. Etapa

Miesto: Bratislava

Dátum: 02.05.2023

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		2 893 707,25	3 472 448,70
SO 03	III. etapa	2 893 707,25	3 472 448,70
SO 03.1	Architektúra, Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	1 991 031,48	2 389 237,78
SO 03.1d	Architektúra - dodatok	2 488,47	2 986,16
SO 03.2	Zdravotechnika	65 174,39	78 209,27
SO 03.3	Vykurovanie	105 666,92	126 800,30
SO 03.4	Elektroinštalácie - umelé osvetlenie - slaboprúd	547 491,99	656 990,39
SO 03.5	EPS	52 352,70	62 823,24
SO 03.6	VZT	129 501,30	155 401,56

vytvorené v programe
HIMBUILDING s. r. o.
Bratislava
2023.05.02

**Podrobné odôvodnenie uzavretia Dodatku č. 1 MAGSP2300022 k ZoD č.
MAGSP2300018 na zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 pís. c) zákona o verejnom
obstarávaní (ZVO)**

V novembri 2021 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na zhotoviteľa zákazky „Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby“ ukončené uzavretím Rámcovej dohody č. MAGSP2100067 zo dňa 30.11.2021, v ktorej boli dohodnuté podmienky postupného uzatvárania čiastkových zmlúv o dielo na realizáciu jednotlivých etáp rekonštrukcie. Po predchádzajúcich konzultáciách strán dohody o podrobnostiach potrebných k úspešnému uzavretiu čiastkovej zmluvy o dielo na realizáciu III. etapy rekonštrukcie bola uzavretá Zmluva o dielo č. MAGSP2300018, ku ktorej sa uzatvára Dodatok č. 1 MAGSP2300022, a to vo výške ponukovej ceny III. etapy platnej v čase uzavretia Rámcovej dohody č. MAGSP2100067. Ponuková cena III. etapy rekonštrukcie bola vypracovaná v cenovej úrovni cenníkovej databázy CENEKON 2021/II, platnej v čase predkladania ponúk.

Počas realizácie I. etapy rekonštrukcie v roku 2022 došlo k okolnostiam, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať v čase uzavretia Rámcovej dohody v roku 2021 (vojna medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, reštrikčné opatrenia EÚ voči agresorovi), a ktoré okolnosti spôsobili negatívny a nestabilný cenový vývoj na trhoch s komoditami. V dôsledku toho došlo k takému nepredvídateľnému nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov, že vznikla objektívna a odôvodnená potreba zmeny zmluvy a zmluvnej ceny za realizáciu III. etapy rekonštrukcie, bez ktorej nie je možné zabezpečiť riadne, kvalitné a spravodlivé plnenie záväzkov zhotoviteľa v cenách podľa rámcovej dohody.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ má za to, že z vyššie uvedených dôvodov možno čiastkovú zmluvu o dielo zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle § 18 ods. 1 pís. c) ZVO za splnenia všetkých stanovených podmienok jeho použitia:

a) potreba zmeny vyplývala z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať

Okolnosťami, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať sú:

- situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý začal 24. februára 2022 a
- v nadväznosti na následné reštriktívne opatrenia EÚ voči Ruskej federácii vzniknutý nestabilný/negatívny cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami.

b) zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy
Všetky stavebné práce a dodávky podľa pôvodného výkazu výmer III. etapy rekonštrukcie zostávajú rovnaké, ich charakter sa nemení a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ vybraný ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.

c) akékoľvek zvýšenie ceny nie je vyššie ako 50% hodnoty pôvodnej zákazky alebo rámcovej dohody

Aktualizáciou zmluvnej ceny III. etapy precenením na CÚ 2023/I sa Dodatkom č. 1 č. MAGSP2300022 cena III. etapy rekonštrukcie zvýši o 44,49 % pôvodnej hodnoty zákazky podľa Rámcovej dohody č. MAGSP2100067 zo dňa 30.11.2021.