

**Dodatok č. 2 MAGSP2300036**  
**k Zmluve o dielo č. MAGSP2100068 zo dňa 30.11.2021 v znení Dodatku č. 1**  
**MAGSP2200066 zo dňa 20.10.2022**

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. OBJEDNÁVATEL:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie Ing. Jakub Mrva, námestník primátora, v zmysle Podpisového poriadku, platného v čase podpisu tohto Dodatku č. 2  
IČO: 00 603 481  
2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

**1.2. ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**  
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N  
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ  
IČO: 47 758 970  
DIČ: 2024085525  
IČ DPH: SK2024085525  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339  
(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok II.**  
**Preambula**

- 2.1. Dňa 30.11.2021 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2100068 zo dňa 30.11.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 07.12.2021 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA**“ podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Dňa 20.10.2022 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 MAGSP2200066, ktorý nadobudol účinnosť 26.10.2022 (ďalej len „**Zmluva v znení Dodatku č. 1**“).
- 2.2. V priebehu realizácie diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) vznikla potreba vykonania dopĺňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje pôvodný zhotoviteľ (napr. dopĺňujúce stavebné práce na zlepšenie energetickej efektívnosti objektu po rekonštrukcii, dopĺňujúce stavebné úpravy odkrytých konštrukčných vád detailov historického objektu NKP za účelom zlepšenia jeho kvalitatívnych parametrov, výmena statický nevyhovujúcej pôvodnej drevenej nosnej konštrukcie stropov nad m. č. 2.26 až 2.29 za novú montovanú nosnú konštrukciu a iné). Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti dopĺňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2 –

Rozpočtu A ocenených doplňujúcich stavebných prác a Prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 2 – Rozpočtu B ocenených doplňujúcich stavebných prác, k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy. Podrobné odôvodnenie Dodatku č. 2 tvorí Prílohu č. 4.

- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 2 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác a merných jednotiek v súlade s Článkom IV bod 4.6, Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy a § 18 ods. 1 pís. b) ZVO dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

### **Článok III. Predmet Dodatku č. 2**

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva v znení Dodatku č.1 nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy v znení Dodatku č.1 sa zvyšuje cena diela o cenu doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtov, ktoré sú priložené ako prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tohto Dodatku č. 2, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	1 250 122,42 €
20% DPH	250 024,48 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>1 500 146,90 €</b>
Slovom: jeden milión päťstotisícstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiat centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 „Návrh na plnenie kritérií – I ETAPA“ Zmluvy (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer pre I. etapu rekonštrukcie), Prílohu č.1 a č. 2 tohto Dodatku č. 1 (Rekapitulácia ceny a „Rozpočet – ocenené naviac práce“ zo dňa 4.8.2022) a Prílohu č. 1, č. 2 a č. 3 Dodatku č. 2 ( Rekapitulácia ceny, Rozpočet A – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce a Rozpočet B – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce ).“

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.1 a tohto Dodatku č.2 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č.2.
- 4.3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.1 týmto Dodatkom č.2 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 2 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.


- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia ceny, Príloha č. 2 Rozpočet A – ocenené doplňujúce stavebné práce a Príloha č. 3 Rozpočet B – ocenené doplňujúce stavebné práce a Príloha č. 4 Odôvodnenie Dodatku č. 2.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 2 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 2 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 2 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.


Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

13 -09- 2023  
v Bratislave, dňa .....

25. 8. 2023  
v Tekovských Lužanoch, dňa .....

  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Jakub Mrva,  
námestník primátora

  
HIMBUILDING, s.r.o.  
Igor Haulík,  
konateľ spoločnosti

  
pečiatka

  
pečiatka

Dodatok k zmluve zverejnený dňa: .....

**"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, I. ETAPA"**

**Rekapitulácia ceny Dodatku č.2 MAGSP2300036 v EUR**

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Zmluvná cena diela podľa Dodatku č. 1 MAGSP2200066	1 046 268,44	209 253,69	1 255 522,13
Rozpočet A doplnujúcich stavebných prác	161 973,67	32 394,73	194 368,40
Rozpočet B doplnujúcich stavebných prác	41 880,31	8 376,06	50 256,37
<hr/>			
<b>Nová cena diela spolu</b>	<b>1 250 122,42</b>	<b>250 024,48</b>	<b>1 500 146,90</b>

**REKAPITULÁCIA STAVBY - Dodatok č. 2**

Príloha č. 2 Dodatku č. 2 MAGSP2300036 - Rozpočet A dopĺňujúcich stavebných prác

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. etapa

JKSO:  
Miesto: BratislavaKS:  
Dátum: 31.1.2023Obidnávateľ:  
Hlavné mesto SR BratislavaIČO: 00 603 481  
IČ DPH: SK2020372596Zhotoviteľ:  
HIMBUILDING s. r. o.IČO: 47758970  
IČ DPH: SK2024085525

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 161 973,67

Cena bez DPH 161 973,67

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	161 973,67	32 394,73

Cena s DPH v EUR 194 368,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY - Dodatok č. 2

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. etapa

Miesto: Bratislava

Dátum: 31.01.2023

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtov</b>		<b>161 973,67</b>	<b>194 368,40</b>
<b>SO 01 I. ETAPA</b>		<b>161 973,67</b>	<b>194 368,40</b>
<b>DO 01.02 Dodatok č. 2</b>		<b>161 973,67</b>	<b>194 368,40</b>
DO 02.66	Komín - oprava	1 999,48	2 399,38
DO 02.67	Odstránenie sekundárnych vrstiev podlahy - 3 NP	11 041,51	13 249,81
DO 02.68	Búracie, murárske práce - M3.11	3 721,97	4 466,36
DO 02.69	Naviac práce - časti krovu M3.01, M3.15	3 828,02	4 593,62
DO 02.70	Naviac práce - miestnosť M3.20	1 369,52	1 643,42
DO 02.71	Demontáž dreveného stropu - M3.18, M3.19	283,58	340,30
DO 02.72	Priestorové lešenie - koncertná sála	2 666,99	3 200,39
DO 02.73	Naviac práce - M3.21	1 124,12	1 348,94
DO 02.74	Murárske práce - štítový múr - M3.17	1 184,97	1 421,96
DO 02.75	ŽB konštrukcie - M3.20	510,64	612,77
DO 02.76	Plné debnenie - M 3.01, komín, oceľový svetlík nad M 3.11	1 403,67	1 684,40
DO 02.77	Murárske, omietkárské práce - parcelačný múr	23 107,37	27 728,84
DO 02.78	Naviac práce - termoomietka štítové steny	4 825,78	5 790,94
DO 02.79	Podporná konštrukcia - spojovacia chodba M 2.19	320,02	384,02
DO 02.80	Demontáž a výmena krovu - M 3.12	1 875,58	2 250,70
DO 02.81	Búranie nenosných priečok - M 1.31, M 1.32	658,29	789,95
DO 02.82	Drevený rám okolo výťahovej šachty so zateplením	2 346,57	2 815,88
DO 02.83	Búracie práce - časť podláh M 3.12	301,04	361,25
DO 02.84	Naviac, menej práce - podlaha, zmena skladby	6 849,34	8 219,21
DO 02.85	Naviac, menej práce - podlaha, zmena skladby M 2.17	7 316,80	8 780,16
DO 02.86	Rozbíjanie stropu energokanála, rozvody vody a ÚK v ňom, ich demontáž	3 175,80	3 810,96
DO 02.87	Vybúranie priečky	499,76	599,71
DO 02.88	Štít svetlíka	2 555,42	3 066,50
DO 02.89	Detail A - zaatikový žľab, vrch atiky	7 080,96	8 497,15
DO 02.90	Zmena skladby podlahy - M 3.17	1 845,81	2 214,97
DO 02.91	Zmena skladby podlahy - M 2.20	381,17	457,40
DO 02.92	Doplnenie OSB dosky - atikový múrik od ulice	3 869,08	4 642,90
DO 02.93	Zosilnenie doskového zákiopu nad miestnosťou M 3.20	565,83	679,00
DO 02.94	Zmena druhu výkopu	14 734,82	17 681,78
DO 02.95	Naviac práce - M1.03, M1.09, M1.20, M2.23	4 098,52	4 918,22
DO 02.96	Kapsy pre oceľové prvky A1 pre podlahu koncertnej sály M 3.16	2 857,00	3 428,40
DO 02.97	Naviac, menej práce - podlaha, zmena skladby M 1.21	1 088,37	1 306,04
DO 02.98	Otvory v stenách - zamurovanie	600,57	720,68
DO 02.99	Chrliče	1 150,46	1 380,55
DO 02.100	Preklad - výmena M 3.18	246,47	295,76
DO 02.101	OSB doska - vertikálna časť atikového múrika - nádvorie a vyspádovanie strechy	2 389,14	2 866,97

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
DO 02.102	Naviac práce okolo svetlíka Z11a	726,73	872,08
DO 02.103	Geotextília - strecha - nádvorie	277,74	333,29
DO 02.104	Oprava rozpadnutej rímsy	654,94	785,93
DO 02.105	Búranie, betonáž podlahy M 1.01	352,38	422,86
DO 02.106	Naviac práce - krov M 2.20	922,34	1 106,81
DO 02.107	Strešné výlezy	1 322,75	1 587,30
DO 02.108	Výmena nosných drevených trámov za konzolu - M3.18	1 645,39	1 974,47
DO 02.109	Ručný výkop - kanalizácia	3 518,06	4 221,67
DO 02.110	Demontáž a likvidácia svetidiel	3 799,22	4 559,06
DO 02.111	Búracie práce - M 1.15, M 1.12	150,36	180,43
DO 02.112	Parcelačný múr - výtáhová šachta	3 911,65	4 693,98
DO 02.113	Oprava narušenej klenby - M 0.02	4 075,86	4 891,03
DO 02.114	Preklady - 1.NP, 2.NP, 3.NP	1 568,87	1 882,64
DO 02.115	Prívod vody - M 1.36	1 299,42	1 559,30
DO 02.116	Omietka s bitúmenovým náterom - M 1.28	301,89	362,27
DO 02.117	Lôžko pod podkladový betón - P01, P02, P03, P07	3 904,53	4 685,44
DO 02.118	Ostenie	989,00	1 186,80
DO 02.119	Drevo izolovaná stena, svetlík - parcelačný múr	523,23	627,88
DO 02.120	Uzatvorenie kovovej časti trojuholníkového svetlíka	850,25	1 020,30
DO 02.121	Oprava staticky narušených stien	6 922,37	8 306,84
DO 02.122	Ostenie M 3.28, Strop M 2.20, Podlaha M 2.21, M 1.23	382,25	458,70
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		161 973,67	194 368,40

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU - DODATOK č. 2**

Stavba:

Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby

Objekt: SO01 - I. etapa

DO 01.03 - Výmena stropu nad II. np - nad M2.26 - M2.29

JKSO:

Miesto: Bratislava

Objednávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 31.01.2023

IČO:

00 603 481

IČ DPH:

SK2020372596

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

41 880,31

	Základ dane	Sadzbá dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	41 880,31	20,00%	8 376,06

Cena s DPH

v EUR

50 256,37

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



**Odôvodnenie uzavretia Dodatku č. 2 MAGSP2300036 na zmenu zmluvy  
o dopĺňujúce nevyhnutné stavebné práce zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona  
o verejnom obstarávaní (ZVO)**

1. Objekt NKP ZUŠ Panenská 11 je nehnuteľná národná KP zapísaná v ÚZPF pod číslom 506/1 ako Georgievitsov palác. Nachádza v PZ Bratislava – centrálna mestská oblasť v radovej zástavbe Panenskej ulice na parcele č. 3199, k. ú. Staré Mesto, pod šúpisným číslom 659. Objekt je trojpodlažný, čiastočne podpivničený, má trojkriдловú lichobežníkovú dispozíciu, uličný trakt, dva dvorové traky a nádvorie prístupné z ulice podjazdom. Zastavaná plocha objektu je 1 037 m<sup>2</sup>, celková rekonštruovaná plocha je 2660 m<sup>2</sup>. Objekt NKP bol postavený koncom 19. storočia v uličnej radovej zástavbe, prešiel viacerými neodbornými stavebnými úpravami, dlhodobo bol užívaný ako školská stavba.
2. Po skončení prípravy pamiatkovej rekonštrukcie a verejného obstarávania na výber zhotoviteľa prác začala v roku 2022 realizácia diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA**“, v priebehu ktorej vznikla potreba vykonania dopĺňujúcich navyše prác a výkonov pôvodne nezahrnutých v zmluve, druhovo rovnakých ako v zmluvnom rozpočte. Tieto dopĺňujúce stavebné práce boli vyvolané závažnými stavebnotechnickými nedostatkami existujúcich konštrukcií a neodbornými zásahmi do objektu pri predchádzajúcich stavebných úpravách, zistenými až pri búracích prácach po odkrytí narušených konštrukcií a nevyhovujúcich detailov veľmi členitého a vekom schátraného objektu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
3. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ má za to, že po zistení vyššie uvedených závažných skutočností bolo nevyhnutné vykonať nevyhnutné dopĺňujúce stavebné práce, ktoré oprávňujú zmenu zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) ZVO a ktoré spĺňajú stanovené podmienky jeho použitia:

- a) **Musí ísť o dopĺňujúce stavebné práce** – Predmetom zákazky, na ktorú je uzatvorená zmluva so zhotoviteľom, je obnova architektonicko-stavebnej časti NKP s dôrazom na pamiatkový charakter objektu ako aj komplexná rekonštrukcia technickej infraštruktúry v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie. Vzniknuté dopĺňujúce navyše stavebné práce sú druhovo rovnaké, dopĺňajú práce, ktoré sú predmetom zmluvy a sú v súlade s opisom predmetu obstarávania a so súťažnými podkladmi verejnej súťaže na uskutočnenie prác predmetnej zákazky.

Dopĺňujúce stavebné práce zahrnuté v Dodatku č. 2 sú napr.:

- ❖ Zemné práce – výkop ryhy pre dopĺňujúce odvodnenie trojuholníkového svetlíka pri parcelačnom múre,
- ❖ Búracie práce – demontáž novo nájdených starých nefunkčných technických rozvodov v murive na rôznych miestach objektu a spodnej stavbe, dopĺňujúca demontáž viacnásobných povlakových krytín v niektorých miestnostiach a žiarivkových svietidiel vrátane ich ekologickej likvidácie, odstránenie omietky s bitúmenovým náterom v suteréne, odstránenie podlahových vrstiev v M. č. 3.02 – 3.09 pre odhalenie nosných trámov k ich statickému posúdeniu, vybúranie tehlovej priečky bez základu medzi m. č. 1.16 -1.17 1.18, vybúranie novoobjavených energokanálov pod podlahou I. NP,
- ❖ Zakladanie – realizácia podkladných vrstiev podláh I. NP po vybúraní novoobjavených energokanálov a nefunkčných teplovodných potrubí
- ❖ Úpravy povrchov, podlahy, osadenie – sanačná úprava narušeného povrchu strešnej atiky pre montáž nového zaatikového žľabu, dopĺňujúca úprava štítových stien v strešnej rovine fasádnou termoomietkou, exteriérová úprava a oprava fasády parcelačného múru zo strany susedného objektu Panenská 7 – 9,
- ❖ Zvislé a kompletne konštrukcie – dopĺňujúce murárske a omietkarské práce za účelom spevnenia narušeného existujúceho tehlového muriva v suterénoch, a muriva parcelačných múrov, spevňovanie a domurovanie otvorov v stenách po vybúraných nefunkčných technických rozvodoch, spevňovanie nosných múrov betónovými vncami pre uloženie strešného svetlíka v koncertnej sále, doplnkové

priestorové lešenie pre komplikovanú montáž strešného svetlíka v koncertnej sále, stavebné úpravy detailov v styku novej výťahovej šachty a strešného plášťa, oprava narušenej klenby v suteréne, miestna oprava narušenej podstrešnej rímsoy pri veľkom svetlíku, murárske vysprávky pre realizáciu sanačnej iniektáže na úrovni I. NP, premurovanie štítového múru v m. č. 3.17 na nosnú hrúbku 30 cm,

- ❖ Vodorovné konštrukcie – výmena staticky narušenej konštrukcie dreveného trámového stropu v miestnostiach 2.26 – 2.29 za montovanú konštrukciu vrátane súvisiacich podlahových vrstiev ,
- ❖ Tesárske konštrukcie – výmena narušených nosných drevených trámov krovu v m. č. 3.18 za konzolu, zosilnenie doskového záklopu strechy v mieste osadenia VZT jednotky na streche, výroba štítovej atiky na koncových stranách nového svetlíka nad koncertnou sálou,
- ❖ Tepelné izolácie – doplňujúce tepelnoizolačné úpravy parcelačných múrov a detailov styku strešného plášťa a muriva stien na rôznych miestach objektu
- ❖ Klampiarske konštrukcie – oplechovanie zvýšeného parcelačného múru pri výťahovej šachte, doplňujúce oplechovanie strešných výlezov, zmena riešenia oplechovania zaatikového žľabu a chrličov.

- b) **ktoré sú nevyhnutné** - Nevyhnutnosť doplňujúcich navyiac prác pre riadne a komplexné plnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vyplýva z ich priamej technickej a technologickej väzby na ostatné zmluvné práce, dodávky a pracovné postupy, pričom nedochádza k zmene charakteru zmluvného záväzku. Predmetom zmluvy určujúcim jeho charakter je rekonštrukcia stavebnotechnického stavu a pamiatková obnova pamiatkovej substancie objektu NKP. Bez vykonania doplňujúcich prác by nedošlo k odbornej, kvalitnej a úplnej rekonštrukcii nevyhovujúceho stavu objektu, k zlepšeniu zistených závad, k dodržaniu správnych technologických štandardov stavebnej výroby vedúcich k jeho bezpečnému a ekonomicky efektívnemu užívaniu po obnove..
- c) **nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy** - Skutočnosť vyvolávajúce doplňujúce stavebné zásahy a práce boli zistené až pri vykonávaní búracích a demontážnych prác, kedy boli postupne obnažované pôvodné konštrukcie stien , stropov a strešného plášťa a zistil sa ich omnoho horší skutočný stavebnotechnický stav a skryté chyby predchádzajúcich rekonštrukcií. Počas projektovej prípravy, kedy bol objekt v plnej prevádzke ako ZUŠ, nebolo možné vykonať taký podrobný stavebnotechnický a statický prieskum, aby sa zistili všetky skryté vady a nedostatky. Zmluva tieto nevyhnutné doplňujúce práce nezohľadňuje, lebo sa v čase súťaže o nich nevedelo a výkazy výmer doplňujúcich prác neboli zahrnuté v súťažných podkladoch.
- d) **poskytuje ich pôvodný dodávateľ** – Všetky nevyhnutné doplňujúce práce poskytuje pôvodný zhotoviteľ vybraný ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži a uzavretím tohto dodatku sa zhotoviteľ nemení. Vykonanie doplňujúcich stavebných prác pôvodným zhotoviteľom bolo vyhodnotené ako najefektívnejšie pre riadne a kvalitné pokračovanie rozpracovaných prác podľa plánu organizácie výstavby a v záujme včasného dokončenia rekonštrukcie v termíne podľa harmonogramu zhotoviteľa a zmluvy.
- e) **zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a zároveň**
- f) **zmena dodávateľa spôsobí verejnemu obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.**
- Ad e) Zmena zhotoviteľa v prípade doplňujúcich prác, ktoré tvoria predmet Dodatku č.2, nie je pre objednávateľa účelná z technických a technologických dôvodov vzhľadom na priamu súvislosť s pôvodným obsahom predmetu zmluvy, ktorý dopĺňajú, ako aj väzbu a potrebu vzájomnej súčinnosti realizácie pôvodných súvisiacich zmluvných prác a dodávok rozostavanej stavby a doplňujúcich stavebných prác. Zmena zhotoviteľa nie je pre objednávateľa účelná a efektívna aj z hľadiska zamedzenia možnej duplicity nákladov na výrobnú prípravu dvoch zhotoviteľov, obťažnosť zabezpečiť bezkolíznú koordináciu

prác na jednom stavenisku, ako aj v záujme včasného a kvalitného plnenia zmluvy ako celku. Mohla by objednávateľovi spôsobiť významné ťažkosti pri dokazovaní príčinnej súvislosti v prípade nutnosti vymáhania zodpovednosti toho ktorého zhotoviteľa za vady diela zistené v záručnej lehote počas užívania dokončenej stavby.

Ad f) Zmena zhotoviteľa by objednávateľovi spôsobila významné ťažkosti aj z dôvodu časovej náročnosti postupov podľa ZVO a obťažnosti presnej a úplnej špecifikácie predmetu nového obstarávania doplňujúcich stavebných prác a termínov ich realizácie v danom čase v súvislosti s realizáciou predmetu zadania pôvodnej zmluvy. Čas potrebný na výber nového zhotoviteľa by spôsobil nežiadúce zdržanie a tým ohrozenie zmluvného termínu dokončenia v decembri 2023. Tento termín dokončenia rekonštrukcie je záväznou podmienkou pre objednávateľa ako prijímateľa dotácie podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom MK SR so sankciou jej vrátenia pri jeho nedodržaní.

4. Podľa § 18 ods. 5 ZVO pri zmene zmluvy podľa ods. 1 pís. b) nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy. Hodnota navýšenia podľa Prílohy č. 1 tohto Dodatku č. 2 je 203 853,98 € bez DPH (244 624,77 EUR s DPH) čo predstavuje 22,40 % navýšenie hodnoty pôvodnej zmluvy MAGSP2100068. Táto podmienka je pre uzatvorenie Dodatku č. 2 splnená.