



Dodatok č. 2 MAGSP2400003
k Zmluve o dielo č. MAGSP2300018 zo dňa 08.06.2023 v znení Dodatku č. 1
MAGSP2300022 zo dňa 27.10.2023

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. OBJEDNÁVATEL:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. Jakub Mrva, námestník primátora, v zmysle Podpisového poriadku, platného v čase podpisu tohto Dodatku č. 2
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143
bankové spojenie: CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 0000 2592 8403

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

- 1.2. ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**
sídlo: Zátiagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II.
Preambula

- 2.1. Dňa 08.06.2023 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2300018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.06.2023 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Dňa 27.10.2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 MAGSP2300022, ktorý nadobudol účinnosť 29.10.2023 (ďalej len „Zmluva v znení Dodatku č. 1“).

- 2.2. V priebehu realizácie diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje pôvodný zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtu, ktorý tvoria Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2 – Rozpočet ocenených doplňujúcich stavebných a k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy.
- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 2 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác a merných jednotiek v súlade s Článkom IV bod 4.6, Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy a § 18 ods. 3 pís. a) ZVO dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

Článok III. Predmet Dodatku č. 2

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva v znení Dodatku č.1 nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy v znení Dodatku č.1 sa zvyšuje o cenu doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtu, ktoré sú priložené ako prílohy č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 2, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	2 962 336,84 €
20% DPH	592 467,37 €
Cena celkom vrátane DPH	3 554 804,21 €
Slovom: trimiliónypäťstopäťdesiatštyritisícosemstoštyri eur a dvadsaťjeden centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Dodatku č. 1 MAGSP2300022 (Rekapitulácia ceny a „Rozpočet – aktualizovaná cena“) a Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce).“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.1 a tohto Dodatku č.2 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č.2.
- 4.3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.1 týmto Dodatkom č.2 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 2 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.

- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia ceny a Príloha č. 2 Rozpočet - ocenené doplňujúce stavebné práce.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 2 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 2 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 2 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa27.-02-2024.....

v Tekovských Lužanoch, dňa21.02.2024.....



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Jakub Mrva,
náместník primátora



HIMBUILDING, s.r.o.
Igor Haulík,
konateľ spoločnosti



pečiatka



pečiatka

Dodatok k zmluve zverejnený dňa:

"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, III. ETAPA"

Rekapitulácia ceny Dodatku č.2 MAGSP2400003 :

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Zmluvná cena diela podľa Dodatku č. 1 MAGSP2300022	2 893 707,25	578 741,45	3 472 448,70
Rozpočet doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác	68 629,59	13 725,92	82 355,51
<hr/>			
Nová cena diela spolu	2 962 336,84	592 467,37	3 554 804,21

(APITULÁCIA STAVBY

HIMBUILDING

avba: 20210916
 Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby - Dodatok č. 2, III.
 Etapa

JASE
 Miesto Bratislava

KS
 Datum 21.11.2023

Objednávateľ
 Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00 603 481
 IČ DPH SK2020372596

Zhotoviteľ
 HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970
 IČ DPH SK2024085525

Projektant

IČO:
 IČ DPH

Spracovateľ

IČO:
 IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH 68 629,59

DPH	Satzungs date	Zaklady date	
20,00%		68 629,59	13 729,91

Cena s DPH v EUR 82 355,51

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mag

islavý

neb

Za
 IČO
 OR

any
 5525
 83/N

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

KAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



20210916
Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby - Dodatok č. 2, III.
Etapa
Miesto: Bratislava
Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum: 21.11.2023
Projektant:
Schváliteľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Náklady z rozpočtov		68 629,59	82 355,51
SO 03	III. etapa	68 629,59	82 355,51
DO 03.02	Dodatok č. 2	68 629,59	82 355,51
DO	Zachovanie kamennej dlažby, nová podlaha M1.01	4 409,52	5 291,42
03.02.01			
DO	Oprava steny - 3. NP	1 832,00	2 198,40
03.02.02			
DO	Demontáž SDK priečky - M2.28 - M2.29	296,34	355,61
03.02.03			
DO	Strop - M3.09 - M3.10	5 599,27	6 719,12
03.02.04			
DO	Brúsenie stien	40 142,43	48 170,92
03.02.05			
DO	Zr ladenie ťažkej izolácie - M 0.02 - M 0.10	14 112,98	16 935,58
03.02.06			
DO	Omietky - M2.09	1 997,04	2 396,45
03.02.07			
DO	Priečka - M1.28 - M1.29	1 563,74	1 876,49
03.02.08			
DO	Odkopy zeminy, kameniva, sute - B15	18 126,00	21 751,20
03.02.09			
DO	Omietnutie otlčených dutých nesúdržných omietok	52 919,56	63 503,47
03.02.10			
DO	Práce súvisiace so zmenou projektu - M2.29A	819,05	982,86
03.02.11			
DO	Naviac práce - M0.04, M0.05, M0.06, M1.12	1 242,98	1 491,58
03.02.12			
DO	Priečky - 3. NP	15 604,10	18 724,92
03.02.13			
DO	Zvukolizolačné priečky - M2.28, M2.29	3 929,89	4 715,87
03.02.14			
DO	Sanačné hydroizolačné omietky	48 596,10	58 315,32
03.02.15			
DO	Chýbajúce murivo M 3.20	650,39	780,47
03.02.16			
DO	Naviac práce - SDK protipožiarny strop	6 502,04	7 802,45
03.02.17			
DO	Naviac práce - Denník 1831337 - 1831338	3 694,16	4 432,99
03.02.18			
DO	Vyčistenie úžľabia	1 942,27	2 330,72
03.02.19			
DO	Hydroizolácia - CO kryt - S časť P krídla	1 139,22	1 367,06
03.02.20			
DO	Kondenz odvod	1 281,11	1 537,33
03.02.21			
DO	Úprava rozvodu plynu - M0.08, M0.09	1 789,78	2 147,74
03.02.22			
DO	Ležatý oceľový rozvod 1. PP, hydranty	2 993,50	3 592,20
03.02.23			
DO	Menej práce - Stavebná časť	-120 447,02	-144 536,42
03.02.24			
DO	Menej práce - Elektroinštalácie	-32 471,67	-38 966,00
03.02.25			
DO	Menej práce - Vykurovanie	-6 741,75	-8 090,10
03.02.26			
DO	Konštrukčné vrstvy podlahy - Balkón, menej práce	-2 893,44	-3 472,13
03.02.27			