

**Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby:

**„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“**

(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

**Zmluvné strany**

**1.1 OBJEDNÁVATEL:**

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora poverená na základe Podpisového poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

**1.2 ZHOTOVITEĽ:**

sídlo:

zápis:

zastúpenie:

osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.36648/B

Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi, prokurista

Ing. Milán Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ

Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ

35 943 301

2022023872

SK2022023872

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“** ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tamtiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis navyšiac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah navyšiac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Súpisu vykonaných prác zo dňa 20.09.2023 tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č. 2 a celková cena navyšiac prác bude stanovená na základe rozsahu navyšiac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2.

Zmluvné strany dňa 02.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 3 za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce).

Vzhľadom k tomu, že počas realizácie Diela, po uzatvorení Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác ako aj k odsúhlaseným zmenám (navyšiac práce a menej práce) v zmysle článku XX, bod 20.1 Zmluvy a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) a § 18 ods. 3 písm. a) ZVO uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 4 s nasledovným obsahom:

## Článok I Predmet Dodatku č. 4

- 1.1 V zmysle § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.
- 1.2 Počas vykonávania prác, od uzatvorenia Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek rozpočtu resp. stavebných objektov:
  - 1.2.1 Navyšiac práce - „Priprava územia, zaradenie staveniska“ – SO 05.01a Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy - Zmenový list č. 02 Vybúranie jestvujúceho základu vo výkope
    - a) Počas realizácie pri výkopových prácach stavebnej jamy SO 05.01a došlo k nepredvídateľnej udalosti, kedy bol objavený súvislý kus betónového základu, ktorý je nutné pre jeho nadrozmernosť rozbúrať na menšie časti aby bola možná manipulácia s týmto stavebným odpadom. Záznam zo stavebného denníka, ktorý eviduje túto udalosť tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 4.
    - b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 05.01a Stavebná jama objekt A sa zvýšila zo 104 331,96 € bez DPH t.j. 125 198,35 € vrátane DPH na 105 367,28 € bez DPH t.j. 126 440,73 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 1 035,32 € bez DPH t.j. 1 242,38 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 05.01a Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy sa mení z 104 331,96 € bez DPH t.j. 125 198,35 € vrátane DPH na 105 367,28 € bez DPH t.j. 126 440,73 € vrátane DPH.

- 1.2.2 Naviac práce - „Príprava územia, zaradenie staveniska“ – SO 05.01a Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy; SO 05.01b Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy - Zmenový list č. 03 Búranie betónov z výkopu SO 05.01a,b na menšie kusy

- a) Počas realizácie pri výkopových prácach v stavebnej jame SO 05.01a a SO 05.01b, došlo k nepredvídateľnej udalosti, kedy sa pri výkope narazilo na kusy betónov, väčších rozmerov. Betóny bolo potrebné drvíť/triediť na linke aby bol možný ďalší proces s týmto stavebným odpadom. Záznam zo stavebného denníka, ktorý eviduje túto udalosť tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 4.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena stavebnej jamy SO 05.01a objekt A sa zvýšila zo 104 331,96 € bez DPH t.j. 125 198,35 € vrátane DPH na 107 524,13 € bez DPH t.j. 129 028,95 € vrátane DPH a stavebná jama SO 05.01b objekt B sa zvýšila zo 63 071,32 € bez DPH t.j. 75 685,59 € vrátane DPH na 66 263,50 € bez DPH t.j. 79 516,20 € vrátane DPH, čo činí navýšenie celkom o 6 384,34 € bez DPH t.j. 7 661,21 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 05.01a Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy sa mení zo 104 331,96 € bez DPH t.j. 125 198,35 € vrátane DPH na 107 524,13 € bez DPH t.j. 129 028,95 € vrátane DPH. Zmluvná cena SO 05.01b Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy sa mení zo 63 071,32 € bez DPH t.j. 75 685,59 € vrátane DPH na 66 263,49 € bez DPH t.j. 79 516,20 € vrátane DPH.

- 1.2.3 Naviac práce a menej práce – „Spevnené plochy a komunikácie - Parking - D“ - SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie, SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy, SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského a SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy - Zmenový list č. 13 Likvidácia zmiešaného stavebného odpadu 17 09 04-výkopy parkovisko D

- a) V miestach realizácie parkoviska D objekty: SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie, SO 10.02 Spevnené plochy a odstavné plochy, SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského a SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy sa v mieste výkopov podľa rozpočtu mala nachádzať zemina a kamenivo. Pri výkopových prácach bola vykopaná zemina s obsahom betónov, tehál a iných stavebných odpadov, ktoré sú skládkou klasifikované ako zmiešaný odpad 17 09 04. Tento odpad nie je vhodný na zhodnocovanie na mieste stavby. Je potrebné aby spomínaný odpad sa odviezol na zberný dvor ako zmiešaný odpad na spracovanie.
- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Celková cena objektov SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo, SO 10.02 Spevnené plochy a odstavné plochy, SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského a SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy bola 133 322,46 € bez DPH t.j. 159 986,96 € vrátane DPH. Z toho odpočtové položky boli v celkovej sume 7 751,80 € bez DPH t.j. 9 302,16 € vrátane DPH. Pre objekty nasledovne: SO 10.01 v sume 1 220,86 € bez DPH t.j. 1 465,03 € vrátane DPH, SO 10.02 v sume 1 830,06 € bez DPH t.j. 2 196,07 € vrátane DPH, SO 10.03 v sume 1 196,70 € bez DPH t.j. 1 436,04 € vrátane DPH a SO 10.04 v sume 3 504,18 € bez DPH t.j. 4 205,01 € vrátane DPH. Prípočtové položky boli v celkovej sume 53 616,46 € bez DPH t.j. 64 339,76 € vrátane DPH. Pre objekty, nasledovne: SO 10.01 v sume 8 795,77 € bez DPH t.j. 10 554,92 € vrátane DPH, SO 10.02 v sume 13 354,75 € bez DPH t.j. 16 025,70 € vrátane DPH, SO 10.03 v sume 8 664,18 € bez DPH t.j. 10 397,01 € vrátane DPH a SO 10.04 v sume 22 801,76 € bez DPH t.j. 27 362,11 € vrátane DPH. Likvidácia zmiešaného stavebného odpadu 17 09 04 navýšila cenu realizácie zo 133 322,46 € bez DPH t.j. 159 986,96 € vrátane DPH na 179 187,10 € bez DPH t.j. 215 024,52 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 45 864,66 € bez DPH t.j. 55 037,59 € vrátane DPH.



Zmluvná cena SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie sa mení z 15 509,02 € bez DPH t.j. 18 610,83 € vrátane DPH na 23 083,93 € bez DPH t.j. 27 700,71 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy sa mení z 37 783,48 € bez DPH t.j. 45 340,18 € vrátane DPH na 49 308,17 € bez DPH t.j. 59 169,80 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského sa mení zo 17 782,66 € bez DPH t.j. 21 339,20 € vrátane DPH na 25 250,14 € bez DPH t.j. 30 300,16 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy sa mení zo 62 247,30 € bez DPH t.j. 74 696,75 € vrátane DPH na 81 544,88 € bez DPH t.j. 97 853,85 € vrátane DPH.

- 1.2.4 Naviac práce - „Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ - SO 16.03-04-05 Areálová dažďová kanalizácia striech, spevnených plôch, areálové vsakovacie koše - Zmenový list č. 14 Zmiešané odpady areálová dažďová kanalizácia

a) V miestach realizácie areálovej dažďovej kanalizácie objekt SO 16.03-04-05, nebol riešený ďalší spôsob nakladania s výkopovým materiálom. Pri výkopových prácach bola vykopaná zemina s obsahom betónov, tehál, a iných stavebných odpadov, ktoré sú skládkou klasifikované ako zmiešaný odpad 17 09 04. Tento odpad nie je vhodný na zhodnocovanie na mieste stavby. Je potrebné aby spomínaný odpad sa odviezol na zberný dvor ako zmiešaný odpad na spracovanie.

b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 16.03-04-05 Areálová dažďová kanalizácia sa zvýšila zo 69 329,31 € bez DPH t.j. 83 195,17 € vrátane DPH na 80 662,50 € bez DPH t.j. 96 795 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 11 333,19 € bez DPH t.j. 13 599,83 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 16.03-04-05 Areálová dažďová kanalizácia striech, spevnených plôch, areálové vsakovacie koše sa zmenila zo 69 329,31 € bez DPH t.j. 83 195,17 € vrátane DPH na 80 662,50 € bez DPH t.j. 96 795,00 € vrátane DPH.

- 1.3 V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) ZVO zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

- 1.4 Vzhľadom na charakter zhotovovaného Diela, spočívajúci v prácach predmetu Diela, došlo od uzatvorenia Dodatku č. 3 na Diela k odsúhlaseným zmenám, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek rozpočtu resp. stavebných objektov:

- 1.4.1 Naviac práce - „Spevnené plochy a komunikácie – Parking A“ – SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko, „Spevnené plochy a komunikácie – Parking D“ – SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy; SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy - Zmenový list č. 04 Parkoviska – izolácia voči ropným látkam

a) Nakoľko projektant požaduje izoláciu proti ropným látkam (fólia) po celej parkovacej ploche parkoviska A a D, bolo potrebné doplniť správne množstvá potrebnej izolácie, čo absentovalo vo Výkaze výmer, ktorý bol súčasťou Zmluvy.

b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Celková cena objektov SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko, SO 10.02 Spevnené plochy a odstavné plochy a SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy sa zvýšila z 240 313,80 € bez DPH t.j. 288 376,56 € vrátane DPH na 248 042,11 € bez DPH t.j. 297 650,53 € vrátane DPH. Navýšenie ceny pre jednotlivé stavebné objekty: SO 07.01 v sume 4 132,95 € bez DPH t.j. 4 959,54 € vrátane DPH, SO 10.02 v sume 1 308,23 € bez

DPH t.j. 1 569,87 € vrátane DPH a SO 10.04 v sume 2 287,13 € bez DPH t.j. 2 744,55 € vrátane DPH. Doplnenie množstva potrebnej izolácie navyšuje cenu realizácie o 7 728,31 € bez DPH t.j. 9 273,97 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko sa mení zo 140 283,02 € bez DPH t.j. 168 339,62 € vrátane DPH na 144 415,97 € bez DPH t.j. 173 299,16 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy sa mení z 37 783,49 € bez DPH t.j. 45 340,19 € vrátane DPH na 39 091,72 € bez DPH t.j. 46 910,06 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy sa mení zo 62 247,29 € bez DPH t.j. 74 696,75 € vrátane DPH na 64 534,42 € bez DPH t.j. 77 441,30 € vrátane DPH.

1.4.2 Naviac práce a menej práce – „Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ – SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia - Zmenový list č.05 Areálová splašková kanalizácia SO 16.02– úprava zalomenia a doplnenie tesniacej klapky

a) Investor z užívateľského hľadiska požadoval zredukovať zalomenia trasovania SO 16.02 Areálovej splaškovej kanalizácie - úpravou trasovania potrubia. Zároveň zástupca BVS definoval požiadavku pri určení bodu napojenia kanalizácie na doplnenie spätnej klapky pre eliminovanie reverzného toku splašiek.

b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia sa znížila o 23,39 € bez DPH t.j. 28,07 € vrátane DPH a zároveň sa zvýšila o 2 273,72 € bez DPH t.j. 2 728,46 € vrátane DPH z 20 899,90 € bez DPH t.j. 25 079,88 € vrátane DPH na 23 150,23 € bez DPH t.j. 27 780,28 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 2 250,33 € bez DPH t.j. 2 700,40 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia sa mení z 20 899,90 € bez DPH t.j. 25 079,88 € vrátane DPH na 23 150,23 € bez DPH t.j. 27 780,28 € vrátane DPH

1.4.3 Zameniteľné položky – „Príprava územia, zariadenie staveniska“ – SO 05.01b Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy - Zmenový list č. 06 Záměna zabezpečenia svahu: kĺnce + torkrét/ svahovanie

a) Nakoľko plocha staveniska nám umožňuje svahovanie, rozhodlo sa zabezpečiť stavebnú jamu svahovaním, urýchlili sa tým stavebné práce a ušetrili sa peniaze investora.

b) Pôvodná cena za navrhnutú technológiu zabezpečenia svahu (kĺnce + torkrét) bola v celkovej sume 11 529,20 € bez DPH t.j. 13 835,04 € vrátane DPH. Z toho odpočtové položky boli v celkovej sume 11 529,20 € bez DPH t.j. 13 835,04 € vrátane DPH a prípočtové položky v sume 3 999,48 € bez DPH t.j. 4 799,37 € vrátane DPH. Záměna zabezpečenia svahu „svahovaním“, ponížila pôvodnú sumu objektu SO 05.01b Stavebná jama objekt B o 7 529,72 € bez DPH t.j. 9 035,66 € vrátane DPH. Navrhnutý stav je v celkovej sume 3 999,48 € bez DPH t.j. 4 799,37 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 05.01b Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy sa mení zo 63 071,32 € bez DPH t.j. 75 685,59 € vrátane DPH na 55 541,60 € bez DPH t.j. 66 649,92 € vrátane DPH.

1.4.4 Menej práce - „Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody“ – SO 15.03 Areálová studňa - Zmenový list č. 07 Odpočet SO 15.03

a) Zhotoviteľ v objekte SO 15.03 Areálová studňa mal realizovať prípravu pre závlahu parku s osadením vodomernej šachty s čerpadlom, bez vrtu studne. Investor požaduje nerealizovať tento objekt, nakoľko bude riešený ako celý balík realizátorom sadových úprav.



- b) Objekt SO 15.03 Areálová studňa, ktorý nebude súčasťou realizácie Zhotoviteľa stavby Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, je v celkovej sume 5 541,04 € bez DPH t.j. 6 649,25 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 15.03 Areálová studňa sa mení z 5 541,04 € bez DPH t.j. 6 649,25 € vrátane DPH na 0,00 € bez DPH t.j. 0,00 € vrátane DPH.

- 1.4.5 Naviac práce - „Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ – SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu - Zmenový list č. 08 Výškové úpravy trasy kanalizácie SO 16.06 + chýbajúca šachta

- a) V objekte SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie exist. obj. bol nesúlad DRS a VV a chýbal 1 ks betónovej šachty. Zároveň počas realizácie, skutkový stav výšky jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie bol iný ako udávala DRS, preto bola nutnosť výškovo prerobiť a prispôsobiť projektovú dokumentáciu skutočnej výške jest. potrubia pre dopojenie.

- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie exist. obj. sa zvýšila z 9 119,39 € bez DPH t.j. 10 943,26 € vrátane DPH na 13 301,67 € bez DPH t.j. 15 962 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 4 182,28 € bez DPH t.j. 5 018,74 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu sa mení z 9 119,39 € bez DPH t.j. 10 943,26 € vrátane DPH na 13 301,67 € bez DPH t.j. 15 962,00 € vrátane DPH.

- 1.4.6 Naviac práce - „Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ – SO 16.01 Kanalizačná prípojka - Zmenový list č. 09 Výškové úpravy trasy kanalizácie SO 16.01 + spôsob napojenia podľa pokynov BVS

- a) Počas realizácie vznikli práce vyplývajúce z určenia bodu a spôsobu napojenia kanalizácie na úseku SO 16.01 Kanalizačná prípojka, zástupcami BVS. Zároveň skutkový stav výšky jest. areálovej splaškovej kanalizácie bol iný ako udávala dokumentácia pre realizáciu stavby, preto bola nutnosť výškovo prerobiť trasu a prispôsobiť skutočnej výške jest. potrubia pre dopojenie.

- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 16.01 Kanalizačná prípojka sa zvýšila z 8 961,38 € bez DPH t.j. 10 753,65 € vrátane DPH na 18 159,14 € bez DPH t.j. 21 790,96 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 9 197,76 € bez DPH t.j. 11 037,31 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 16.01 Kanalizačná prípojka sa mení z 8 961,38 € bez DPH t.j. 10 753,65 € vrátane DPH na 18 159,14 € bez DPH t.j. 21 790,97 € vrátane DPH.

- 1.4.7 Naviac práce – SO 02 Objekt B - Zmenový list č. 10 Úprava dverného otvoru pre osadenie bezpečnostných dverí.

- a) Počas realizácie sa zistilo, že pôvodný stav uvažuje s ostením dverí v pravom uhle so stenou bytu. Pri tomto stave sa nevedia osadiť vstupné dvere. Je potrebné orezanie už zrealizovaného železobetónového ostenia na 2.NP a 3.NP pri bytoch B 3.2 a B 2.2.

- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena SO 02 Objekt B sa zvýšila zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 309 888,88 € bez DPH t.j. 5 171 866,66 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 570,84 € bez DPH t.j. 685,01 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 309 888,88 € bez DPH t.j. 5 171 866,66 € vrátane DPH.

1.4.8 Naviac práce – SO 01 Objekt A - Zmenový list č. 11 Stĺpy pod terasy SO 01

- a) Počas realizácie sa zistilo, že vznikol nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Vo výkaze výmer nie sú vykázané oceľové nosné stĺpy pod terasami bytov na 1.5 Nadzemnom podlaží.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena SO 01 Objekt A sa zvýšila z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 182,40 € bez DPH t.j. 4 373 018,88 € vrátane DPH, čo člní navýšenie o 2 484,76 € bez DPH t.j. 2 981,71 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 01 Objekt A sa mení z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 182,40 € bez DPH t.j. 4 373 018,88 € vrátane DPH.

1.4.9 Naviac práce - SO 02 Objekt B - Zmenový list č. 12 Stĺpy pod terasy SO 02

- a) Počas realizácie sa zistilo, že vznikol nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Vo výkaze výmer nie sú vykázané oceľové nosné stĺpy pod terasami bytov na 1.5 Nadzemnom podlaží.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena SO 02 Objekt B sa zvýšila zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 027,77 € bez DPH t.j. 5 172 033,33 € vrátane DPH, čo člní navýšenie o 709,73 EUR bez DPH t.j. 851,68 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 027,77 € bez DPH t.j. 5 172 033,33 € vrátane DPH.

1.4.10 Naviac práce a menej práce – „Spevnené plochy a komunikácie – Parking -D“- SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie - Zmenový list č. 15 Úpravy chodníka objekt SO 10.01

- a) Počas realizácie sa zistilo, že je potrebné v rámci objektu SO 10.01 Parkovisko D, zachovať chodník, čo má vplyv na prístup k jestvujúcej šachte k teplovodu, ktorá sa musí priznať. Priznanú šachtu bolo nutné doplniť o pochôdzny poklop a obetónovať ju. Dlažbu na jestvujúcom chodníku pre plynulé napojenie na novovybudovanú slepeckú dlažbu bolo potrebné znížiť. Aby bol, čo v najväčšej miere zjednotený povrch verejného chodníka bolo nevyhnutné rozšíriť pokiaľku novej dlažby chodníka. Pôvodný chodník obsahoval iný typ zámkovej dlažby v nevyhovujúcom technickom stave.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 10.01 - Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie – Parking - D sa znížila o 40,35 € bez DPH t.j. 48,42 € vrátane DPH a zároveň zvýšila o 2 010,46 € bez DPH t.j. 2 412,55 € vrátane DPH z 15 509,02 € bez DPH t.j. 18 610,83 € vrátane DPH na 17 479,13 € bez DPH t.j. 20 974,96 € vrátane DPH, čo člní navýšenie o 1 970,11 € bez DPH t.j. 2 364,13 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie sa mení z 15 509,02 € bez DPH t.j. 18 610,83 € vrátane DPH na 17 479,13 € bez DPH t.j. 20 974,96 € vrátane DPH.

1.4.11 Naviac a menej práce – SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B - Zmenový list č. 16 SDK Konštrukcie

- a) Projektové riešenie neuvažuje so zosilnením SDK priečok pre potencionálne kuchynské skrinky. V miestach rozhrania bytov a spoločnej chodby pri rozdeľovačoch kúrenia vzniká akustický most. Podľa návrhu výrobcu SDK priečok pre dodržanie hygienických noriem a vyriešenie akustického mosta je potrebné zosilnenie jedného plášťa SDK priečky. To dosiahneme výmenou RB dosky za HABITO.

- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Cena objektu SO 01 Objekt A sa znížila o 6 403,56 € bez DPH t.j. 7 684,27€ vrátane DPH a zároveň zvýšila o 10 767,13 € bez DPH t.j. 12 920,56 € vrátane DPH z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 646 061,21 € bez DPH t.j. 4 375 273,45 € a pre SO 02 Objekt B, sa cena znížila o 3 023,07 € bez DPH t.j. 3 627,68 € vrátane DPH a zároveň zvýšila o 7 578,02 € bez DPH t.j. 9 093,62 € vrátane DPH zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 313 872,99 € bez DPH t.j. 5 176 647,58 € vrátane DPH. Po súčte oboch objektov sa cena znížila zo 7 951 015,68 € bez DPH t.j. 9 541 218,81 € vrátane DPH na 7 941 589,04 € bez DPH t.j. 9 529 906,84 € vrátane DPH a zároveň zvýšila zo 7 941 589,04 € bez DPH t.j. 9 529 906,84 € vrátane DPH na 7 959 934,20 € bez DPH t.j. 9 551 921,04 € vrátane DPH, čo činí zníženie o 9 426,64 € bez DPH t.j. 11 311,96 € vrátane DPH a zároveň zvýšenie o 18 345,16 € bez DPH t.j. 22 014,19 € vrátane DPH. Zmenový list SDK Konštrukcie navyšuje cenu realizácie o 8 918,52 € bez DPH t.j. 10 702,22 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 01 Objekt A sa mení z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 646 061,21 € bez DPH t.j. 4 375 273,45 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 313 872,99 € bez DPH t.j. 5 176 647,58 € vrátane DPH.

1.4.12 Naviac a menej práce – SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B - Zmenový list č. 17 Izolácia stien I.PP

- a) Pôvodný stav uvažuje s izolovaním vnútorných stien iba v SO 02 Objekt B a to s materiálom „fasádna minerálna vata“ bez povrchovej úpravy, čo nie je vhodné na mechanické – užívateľské namáhanie a tiež hrozí degradácia materiálu bez povrchovej úpravy. Projektant požaduje zaizolovať aj vnútorné steny SO 01 Objekt A s použitím materiálu minerálnej vaty s tvrdým drevovláknom s požadovanými tepelnotechnickými a požiarovými vlastnosťami.
- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Cena objektu SO 01 Objekt A sa zvýšila o 2 738,90 € bez DPH t.j. 3 286,68 € vrátane DPH z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 436,54 € bez DPH t.j. 4 373 323,84 € vrátane DPH a cena pre SO 02 Objekt B sa znížila o 1 401,20 € bez DPH t.j. 1 681,44 € vrátane DPH a zároveň zvýšila o 2 897,61 € bez DPH t.j. 3 477,13 € vrátane DPH zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 814,45 € bez DPH t.j. 5 172 977,34 € vrátane DPH. Po súčte oboch objektov sa cena znížila zo 7 951 015,68 € bez DPH t.j. 9 541 218,81 € vrátane DPH na 7 949 614,48 € bez DPH t.j. 9 539 537,37 € vrátane DPH a zároveň zvýšila zo 7 949 614,48 € bez DPH t.j. 9 539 537,37 € vrátane DPH na 7 955 250,99 € bez DPH t.j. 9 546 301,18 € vrátane DPH, čo činí zníženie o 1 401,20 € bez DPH t.j. 1 681,44 € vrátane DPH a zároveň zvýšenie o 5 636,51 € bez DPH t.j. 6 763,81 € vrátane DPH. Zmenový list Izolácie stien I.PP navyšuje cenu realizácie o 4 235,31 € bez DPH t.j. 5 082,37 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 01 Objekt A sa mení z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 436,54 € bez DPH t.j. 4 373 323,84 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 814,45 € bez DPH t.j. 5 172 977,34 € vrátane DPH.

1.4.13 Naviac práce - „Spevnené plochy a komunikácie – Parking -D“ – SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského, SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy - Zmenový list č. 18 Spevnené plochy SO 10.03, 10.04 - úpravy chodníka

- a) Uvažovaná časť realizovaného nového chodníka pre objekt SO 10.03 Spevnené plochy a chodníka na ul. Černyševského je ukončená podľa projektovej dokumentácie po starú HAKA dlažbu (malého rozsahu) na ktorý nadväzuje jestvujúci asfaltový chodník. Chodník je ohraničený poškodenými



obrubníkmi osadenými v zlej výškovej úrovni voči novému chodníku. Vzhľadom k tomu je potrebné rozšíriť pokládku novej dlažby aby bol v čo najväčšej miere zjednotený povrch verejného chodníka a zameniť poškodené obrubníky s tým súvisí priasfaltovanie v rámci objektu SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy.

- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Cena objektov pre SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského, sa zvýšila zo 17 782,66 € bez DPH t.j. 21 339,19 € vrátane DPH na 18 907,87 € bez DPH t.j. 22 689,44 € vrátane DPH a SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy, sa zvýšili zo 62 247,29 € bez DPH t.j. 74 696,75 € vrátane DPH na 63 015,33 € bez DPH t.j. 75 618,39 € vrátane DPH. Po súčte oboch objektov sa cena zvýšila z 80 029,95 € bez DPH t.j. 96 035,94 € vrátane DPH na 81 923,20 € bez DPH t.j. 98 307,84 € vrátane DPH, čo činí navýšenie o 1 893,25 € bez DPH t.j. 2 271,90 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského sa mení zo 17 782,66 € bez DPH t.j. 21 339,19 € vrátane DPH na 18 907,87 € bez DPH t.j. 22 689,44 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy sa mení zo 62 247,29 € bez DPH t.j. 74 696,75 € vrátane DPH na 63 015,33 € bez DPH t.j. 75 618,39 € vrátane DPH.

1.4.14 Naviac a menej práce – SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B - Zmenový list č.19 Puzdrá pre posuvné dvere do SDK priečky + ocelové dvere do OST

- a) Pôvodný stav projektovej dokumentácie neuvažuje s puzdrami do SDK priečky pre posuvné dvere, chýbajú ocelové dvere pre OST stanicu a vo Výkaze výmer sa zistilo, že je počet niektorých konštrukcií väčší.
- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Cena objektu SO 01 Objekt A sa znížila o 1 308,27 € bez DPH t.j. 1 569,92 € vrátane DPH a zároveň zvýšila o 3 818,12 € bez DPH t.j. 4 581,74 € vrátane DPH z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 207,49 € bez DPH t.j. 4 373 048,98 € vrátane DPH a pre SO 02 Objekt B sa cena zvýšila o 6 803,28 € bez DPH t.j. 8 163,93 € vrátane DPH zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 316 121,32 € bez DPH t.j. 5 179 345,58 € vrátane DPH. Po súčte oboch objektov sa cena znížila zo 7 951 015,68 € bez DPH t.j. 9 541 218,81 € vrátane DPH na 7 949 707,41 € bez DPH t.j. 9 539 648,89 € vrátane DPH a zároveň zvýšila zo 7 949 707,41 € bez DPH t.j. 9 539 648,89 € vrátane DPH na 7 960 328,81 € bez DPH t.j. 9 552 394,57 € vrátane DPH, čo činí zníženie o 1 308,27 € bez DPH t.j. 1 569,92 € vrátane DPH a zároveň zvýšenie o 10 621,40 € bez DPH t.j. 12 745,68 € vrátane DPH. Zmenový list navyšuje cenu realizácie o 9 313,13 € bez DPH t.j. 11 175,76 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 01 Objekt A sa mení z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 644 207,49 € bez DPH t.j. 4 373 048,98 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 316 121,32 € bez DPH t.j. 5 179 345,58 € vrátane DPH.

1.4.15 Naviac práce – SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B - Zmenový list č. 20 Penetrácia pod izoláciu

- a) Výkaz výmer neobsahuje penetráciu pod izoláciu v kúpeľniach.
- b) Táto zmena mala dopad na cenu realizácie. Cena objektu SO 01 Objekt A sa zvýšila o 863,00 € bez DPH t.j. 1 035,60 € vrátane DPH z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 642 560,64 € bez DPH t.j. 4 371 072,76 € vrátane DPH a pre SO 02 Objekt B, sa cena zvýšila o 838,60 €

bez DPH t.j. 1 006,32 € vrátane DPH zo 4 309 318,04€ bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 156,64 € bez DPH t.j. 5 172 187,96 € vrátane DPH. Po súčte oboch objektov sa cena zvýšila zo 7 951 015,68 € bez DPH t.j. 9 541 218,81 € vrátane DPH na 7 952 717,27 € bez DPH t.j. 9 543 260,72 €, čo činí zvýšenie o 1 701,59 € bez DPH t.j. 2 041,91 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 01 Objekt A sa mení z 3 641 697,64 € bez DPH t.j. 4 370 037,17 € vrátane DPH na 3 642 560,64 € bez DPH t.j. 4 371 072,76 € vrátane DPH.

Zmluvná cena SO 02 Objekt B sa mení zo 4 309 318,04 € bez DPH t.j. 5 171 181,65 € vrátane DPH na 4 310 156,64 € bez DPH t.j. 5 172 187,96 € vrátane DPH

- 1.5 Na základe skutočností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 dôjde k zmene (navýšeniu) zmluvnej ceny o sumu 64 617,51 € bez DPH, t.j. 77 541,01 € vrátane DPH.
- 1.6 Na základe skutočností uvedených v bodoch 1.3 a 1.4 dôjde k zmene (navýšeniu) zmluvnej ceny o sumu 42 085,16 € bez DPH, t.j. 50 502,19 € vrátane DPH.
- 1.7 Celková zmena (navýšenie) zmluvnej ceny týmto Dodatkom č. 4 je vo výške 106 702,67 € bez DPH, t.j. 128 043,20 € vrátane DPH.

## **Článok II** **Zmena Zmluvy**

- 2.1 Na základe skutočností uvedených v Článku I bodoch 1.1 až 1.7 tohto Dodatku č. 4 sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:
- 2.1.1 V článku IV Cena Diela bod 4.2.1 Zmluvy sa mení takto:
- |  |                |
|--|----------------|
| „4.2.1 Zmluvná cena SO 01 Objekt A bez DPH | 3 654 657,72 € |
| DPH 20%                                    | 730 931,54 €"  |
- 2.1.2 V článku IV Cena Diela bod 4.2.2 Zmluvy sa mení takto:
- |  |                |
|--|----------------|
| „4.2.2 Zmluvná cena SO 02 Objekt B bez DPH | 4 324 291,86 € |
| DPH 20%                                    | 864 858,37 €"  |
- 2.1.3 V článku IV Cena Diela v časti Príprava územia, zariadenie staveniska bod 4.2.3 Zmluvy sa mení takto:
- |  |              |
|--|--------------|
| „4.2.3 Zmluvná cena SO 05.01a Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy bez DPH | 108 559,45 € |
| DPH 20%  | 21 711,89 €" |
- 2.1.4 V článku IV Cena Diela v časti Príprava územia, zariadenie staveniska bod 4.2.4 Zmluvy sa mení takto:
- |  |              |
|--|--------------|
| „4.2.4 Zmluvná cena SO 05.01b Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy bez DPH | 58 733,77 €  |
| DPH 20%  | 11 746,75 €" |
- 2.1.5 V článku IV Cena Diela v časti Spevnené plochy a komunikácie – Parking A bod 4.2.6 Zmluvy sa mení takto:
- |   |              |
|---|--------------|
| „4.2.6 Zmluvná cena SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko |              |
| bez DPH   | 144 415,97 € |
| DPH 20%   | 28 883,19 €" |
- 2.1.6 V článku IV Cena Diela v časti Spevnené plochy a komunikácie – Parking D bod 4.2.10 Zmluvy sa mení takto:
- |   |             |
|---|-------------|
| „4.2.10 Zmluvná cena SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie |             |
| bez DPH   | 25 054,04 € |

DPH 20%	5 010,80 €"
2.1.7 V článku IV Cena Diela v časti Spevnené plochy a komunikácie – Parking D bod 4.2.11 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.11 Zmluvná cena SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy bez DPH	50 616,38 €
DPH 20%	10 123,27 €"
2.1.8 V článku IV Cena Diela v časti Spevnené plochy a komunikácie – Parking D bod 4.2.12 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.12 Zmluvná cena SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského bez DPH	26 375,35 €
DPH 20%	5 275,07 €"
2.1.9 V článku IV Cena Diela v časti Spevnené plochy a komunikácie – Parking D bod 4.2.13 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.13 Zmluvná cena SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy bez DPH	84 600,04 €
DPH 20%	16 920,00 €"
2.1.10 V článku IV Cena Diela v časti Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody bod 4.2.22 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.22 Zmluvná cena 15.03 Areálová studňa bez DPH	0,00 €
DPH 20%	0,00 €"
2.1.11 V článku IV Cena Diela v časti Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie bod 4.2.23 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.23. Zmluvná cena SO 16.01 Kanalizačná prípojka bez DPH	18 159,14 €
DPH 20%	3 631,83 €"
2.1.12 V článku IV Cena Diela v časti Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie bod 4.2.24 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.24. Zmluvná cena SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia bez DPH	23 150,24 €
DPH 20%	4 630,04 €"
2.1.13 V článku IV Cena Diela v časti Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie bod 4.2.25 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.25. Zmluvná cena SO 16.03-04-05 Areálová Dažďová kanalizácia stiech, spevnených plôch, areálové vsakovacie koše bez DPH	80 662,51 €
DPH 20%	16 132,50 €"
2.1.14 V článku IV Cena Diela v časti Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie bod 4.2.26 Zmluvy sa mení takto:	
„4.2.26. Zmluvná cena SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu bez DPH	13 301,67 €
DPH 20%	2 660,33 €"
2.1.15 V článku IV Cena Diela sa Celková zmluvná cena Diela mení takto:	
„Celková zmluvná cena Diela bez DPH	9 297 009,96 €
20% DPH	1 859 401,99 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>11 156 411,95 €</b>

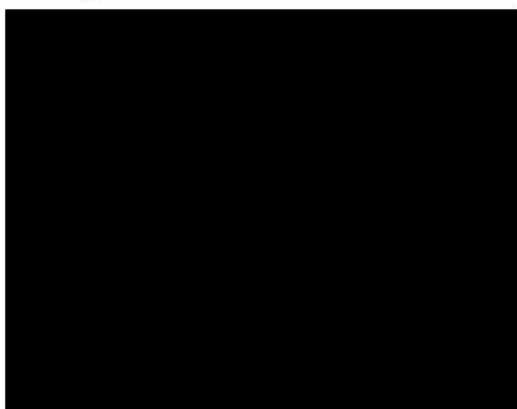
Slovom: jedenásť miliónov stopäťdesiatšesťtisíc štyristojedenásť eur a deväťdesiatpäť centov (ďalej len „Cena Diela“)



### Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 4 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 4 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 3.2 Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 4 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 3.5 Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 4, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 4 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.
- 3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objednávateľa:



za Zhotoviteľa:



- Príloha č. 1:** Záznam zo stavebného denníka - Vybúranie jestvujúcich betónových základov
- Príloha č. 2:** Záznam zo stavebného denníka - Búranie betónov z výkopu SO 05.01a,b
- Príloha č. 3:** Zmenový list č. 02 Vybúranie jestvujúceho základu vo výkope
- Príloha č. 4:** Zmenový list č. 03 Búranie betónov z výkopu SO 05.01a,b na menšie kusy
- Príloha č. 5:** Zmenový list č. 04 Parkoviska – izolácia voči ropným látkam
- Príloha č. 6:** Zmenový list č. 05 Areálová splašková kanalizácia SO 16.02– úprava zalomenia a doplnenie tesniacej klapky
- Príloha č. 7:** Zmenový list č. 06 Zámena zabezpečenia svahu: klince + torkrét/ svahovanie
- Príloha č. 8:** Zmenový list č. 07 Odpočet SO 15.03
- Príloha č. 9:** Zmenový list č. 08 Výškové úpravy trasy kanalizácie SO 16.06 + chýbajúca šachta
- Príloha č. 10:** Zmenový list č. 09 Výškové úpravy trasy kanalizácie SO 16.01 + spôsob napojenia podľa pokynov BVS
- Príloha č. 11:** Zmenový list č. 10 Úprava dverného otvoru pre osadenie bezpečnostných dverí
- Príloha č. 12:** Zmenový list č. 11 Stĺpy pod terasy SO 01
- Príloha č. 13:** Zmenový list č. 12 Stĺpy pod terasy SO 02
- Príloha č. 14:** Zmenový list č. 13 Likvidácia zmiešaného stavebného odpadu 17 09 04-výkopy parkovisko D
- Príloha č. 15:** Zmenový list č. 14 Zmiešané odpady areálová dažďová kanalizácia
- Príloha č. 16:** Zmenový list č. 15 Úpravy chodníka objekt SO 10.01
- Príloha č. 17:** Zmenový list č. 16 SDK Konštrukcie
- Príloha č. 18:** Zmenový list č. 17 Izolácia stien I.PP
- Príloha č. 19:** Zmenový list č. 18 Spevnené plochy SO 10.03, 10.04 - úpravy chodníka
- Príloha č. 20:** Zmenový list č. 19 Puzdrá pre posuvné dvere do SDK priečky + oceľové dvere do OST
- Príloha č. 21:** Zmenový list č. 20 Penetrácia pod izoláciu