

**Dodatok č. 1 č. MAGSP2400010  
k Zmluve o dielo č. MAGSP2300044 zo dňa 27.10.2023**

uzavretý podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“)  
(ďalej len „**dodatok**“)

uzavretý medzi

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**1.1 OBJEDNÁVATEĽ:**

sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
číslo účtu (IBAN):  
štatutárny zástupca:  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných:

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

00 603 481

2020372596

SK2020372596

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

na základe Podpisového poriadku platného ku  
dňu podpisu tohto dodatku

**1.2 ZHOTOVITEĽ:**

sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
číslo účtu (IBAN):  
štatutárny zástupca:  
Telefón:  
E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**BBAU s.r.o.**

Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň

51085097

2120612505

SK2120612505

Vojtech Szamaránszký, konateľ

Pre účely tohto dodatku sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.  
Preambula**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.10.2023 Zmluvu o dielo č. MAGSP2300044 (ďalej len „Zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 31.10.2023 a na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú

zodpovednosť a na vlastné náklady dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok danej zmluvy. V zmysle zmluvy o dielo sa dielom rozumie uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe „Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova“. (ďalej len „Dielo“).

- 2.2 Po uzavretí Zmluvy nastali okolnosti a vyskytli sa nové nepredvídateľné skutočnosti, ktoré Objednávateľ z časti predvídal, najmä čo sa týka klimatických podmienok a úpravy doby realizácie Diela s ohľadom na poveternostné podmienky, no z časti ich nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti pri uzatváraní Zmluvy predvídať. Následkom kombinácie týchto skutočností a okolností sa oddialil termín ukončenia stavebných prác a vznikli nové požiadavky na Zhotoviteľa, ktoré jednak oddialili termín ukončenia stavebných prác, a jednak navýšili cenu za dodanie diela, ktoré je predmetom Zmluvy.
- 2.3 Zmena termínu je zapríčinená z väčšej časti klimatickými podmienkami počas realizácie diela, kedy Zhotoviteľ prerušil práce Zmluvou predvídaným spôsobom uvedeným v bode 5.3 - z dôvodu príliš nízkych teplôt od 6.12.2023 do 6.2.2024. Konkrétne sa v tomto čase mali realizovať betónárske práce a fasádne práce, pri ktorých technologický postup neumožňuje tieto práce vykonávať, pokiaľ teploty klesajú pod 5°C, čo riadne oznámil Objednávateľovi. Objednávateľ prerušenie schválil a pristupuje k zmene doby realizácie Diela predĺžením o 2 mesiace, počas ktorých boli prerušené práce na Diele. Žiadosť o prerušenie prác na Diele a jej schválenie Objednávateľom tvorí prílohu č. 2 a tohto dodatku. Výňatok zo stavebného denníka a predpovede počasia na relevantné obdobie tvoria prílohu č. 2 b tohto dodatku.
- 2.4 Po odkrytí strechy bol zistený havarijný stav panelov, ktoré boli stavebnými postupmi v 80-tych rokoch iba voľne položené a zapreté dnes už skorodovanou oceľovou výstužou. Vzhľadom na zvetranie a vysúvanie niektorých panelov z osí ich uloženia, statik zápisom do stavebného denníka odporučil ukotvenie všetkých atíkových panelov (nie len vyosených podľa projektovej dokumentácie). Pri skúšobnom osadení jedného okna bolo zistené, že pôvodné panely nie sú v dobrej kondícii, na základe čoho sa pristúpilo k inému technologickému riešeniu osadenia okien, keďže pôvodne zamýšľané osadenie okien nebolo možné vzhľadom na stav panelov realizovať. Všetky uvedené zmeny boli opodstatnené, k ich zisteniu došlo až počas realizačných prác po odhalení skeletu a konštrukcií a pôvodnými postupmi nebolo možné zrealizovať Dielo, resp. niektoré jeho časti by boli vysokým rizikom z hľadiska bezpečnosti, ak by sa nere realizovali práce tak, ako sú popísané v tomto dodatku. Tieto skutočnosti nebolo možné predvídať a ani nebolo možné ich zistiť, kým sa neodstránila strešná krytina a neodstránilo sa pôvodné okno. Uvedenými prácami, ktorými sa sanoval nevyhovujúci stav niektorých častí budovy ZUŠ, sa nezmenil charakter zmluvy. Zmenové listy stavby číslo 1 – 4 viažúce sa k uvedeným zmenám spolu s rozpočtami sú obsahom prílohy č. 3 c tohto dodatku.
- 2.5 So zmenami popísanými v bode 2.4 a ktoré sú predmetom zmenových listov č. 1-4 súvisí aj predĺženie doby realizácie diela o 2 týždne, čo bolo spôsobené nevyhnutnosťou naviac prác v podobe ukotvenia všetkých atíkových panelov namiesto pôvodne plánovanej časti popísanej v projektovej dokumentácii, zároveň aj novým spôsobom ukotvenia okien na vonkajšej hrane plášťa budovy a zároveň výroba nového rebríka.
- 2.6 S predĺžením lehoty tak, ako je uvedené vyššie, úzko súvisí aj naviac náklad v podobe nákladov Zhotoviteľa na dlhší prenájom lešenia, ktoré je predmetom zmenového listu č. 5. Ide o sumu vo výške 9 268,99 Eur bez DPH/11 122,79 Eur s DPH. Tieto náklady predstavujú 2,6223 % z pôvodnej ceny diela bez DPH (353 468 Eur bez DPH/424 161,6 Eur s DPH). Schválenie a vyčíslenie tohto nákladu je obsahom Zmenového listu č. 5, ktorý je súčasťou prílohy č. 3 c tohto dodatku.
- 2.7 Objednávateľ v priebehu realizácie Diela zmenil kontaktnú osobu v súlade s bodom 17.1 Zmluvy, ktorú v súlade so Zmluvou zapracováva pri najbližšom písomnom

dodatku, ako je v tomto bode uvedené. Oznámenie o zmene kontaktnej osoby tvorí prílohu č. 8 tohto dodatku.

### Čl. III „Predmet a účel dodatku“

- 3.1 Z dôvodov uvedených v Čl. II „Preambula“ tohto dodatku a berúc do úvahy nevyhnutné zabezpečenie zhotovenia Diela bezpečného pre užívanie verejnosťou sa zmluvné strany dohodli na zmene pôvodne dohodnutého znenia Zmluvy.
- 3.2 Tento Dodatok uzatvárajú zmluvné strany podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení (ďalej len „ZVO“) v prípade predĺženia lehoty výstavby o 2 mesiace (z pôvodných 5 mesiacov od prevzatia staveniska na 7 mesiacov od prevzatia staveniska), podľa § 18 ods. 1 písm. c) v prípade navyše prác popísaných v bode 2.4 tohto spolu s predĺžením lehoty popísaným v bode 2.5 tohto dodatku a podľa § 18 ods. 3 písm. a) ZVO v prípade navyše nákladu popísaného v bode 2.6 tohto dodatku a v súlade s čl. VI. bod 6.8 zmluvy.
- 3.3 S ohľadom na vyššie uvedené zmluvné strany menia niektoré ustanovenie Zmluvy nasledovne:
- 3.4 Čl. VI. „Cena“, bod 6.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„Cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH	398.142,58 EUR
20% DPH	79.628,52 EUR
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>477.771,10 EUR</b>
(slovom štyristosedemdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatjeden eur a desať centov)	

- 3.5 Čl. V. „Doba realizácie diela“, bod 5.1.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

*„dokončiť a odovzdať dielo do 7 mesiacov a 2 týždne od odovzdania staveniska (ďalej len „doba realizácie diela“). Doba realizácie diela sa považuje za dodržanú, ak zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím doby realizácie diela a zároveň sa prevzatie diela uskutoční najneskôr v posledný deň doby výstavby diela a dielo bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom a platným technickým normám (STN a EN) a dielo bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto zmluvou. Súčasťou odovzdaného diela budú všetky potrebné doklady a dokumenty.“*

- 3.6 Pôvodná príloha č. 2 Harmonogram prác a dodávok sa dopĺňa o Prílohu č. 2 a, ktorej obsahom je Žiadosť o prerušenie prác a ich odsúhlasenie zo strany Objednávateľa a Prílohu č. 2 b, ktorej obsahom je výňatok zo záznamov v stavebnom denníku a printscreeny predpovede počasia za mesiace december 2023 – február 2024 zo stránky [acuweather.com](http://acuweather.com).

3.7 Pôvodná príloha č. 3 a, b Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok, Návrh na plnenie kritérií) sa dopĺňa o Prílohu č. 3 c, ktorej obsahom sú Zmenové listy stavby č. 01/2024 až 05/2024 a neprestavané položky.

3.8 Dopĺňa sa Príloha č. 8, ktorej obsahom je oznámenie Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorým určil inú kontaktnú osobu za Objednávateľa.

#### **Článok IV. „Záverečné ustanovenia“**

4.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto dodatkom ostávajú nezmenené a v platnosti.

4.2 Dodatok je vypracovaný v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu; šesť rovnopisov pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

4.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Vzhľadom k faktu, že ide o povinne zverejňovaný dokument v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tohto dodatku. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy v elektronickej podobe:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prerušenie prác a Odpoveď na žiadosť o prerušenie prác (v článku 3.6 daného dodatku č. 1 označená ako 2a)

Príloha č. 2 – Výňatok zo záznamov v stavebnom denníku, Predpoveď počasia (v článku 3.6 daného dodatku č. 1 označená ako 2b)

Príloha č. 3 – Zmenové listy stavby č. 01/2024 až 05/2024 a neprestavané položky (v článku 3.7 daného dodatku označená ako 3c)

Príloha č. 4 – Zmena kontaktnej osoby (v článku 3.8 daného dodatku označená ako 8)

Príloha č. 5 – Plná moc zo dňa 12.10.2023

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 26.6.2024

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Jakub Mrva  
námestník primátora



Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 26.6.2024

.....  
BBAU, s.r.o.  
Vojtech Szamaránszký  
konateľ  
v. z. : na základe  
plnej moci z

**Príloha č. 1 – Žiadosť o prerušenie prác a Odpoveď na žiadosť o prerušenie prác**





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie pozemných stavieb

Primaciálne nám. 1,  
P. O. Box 192,  
814 99 Bratislava 1

**BBAU s.r.o.**  
IČO: 360 120 111



Slnecná ulica 566  
930 36 Horná Potôň

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OPS 61078-597598  
/2023**

Vybavuje / Linka  
**Mgr. Andrej Mikláš**

V Bratislave  
**06.12.2023**

**VEC: Odpoveď na žiadosť o pozastavení prác a posun realizácie stavby**

Dňa 5.12.2023 ste nás informovali o nevhodných klimatických podmienkach a nemožnosti pokračovať v stavebných prácach na stavbe „*Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava – Petržalka*“.

Vaše pripomienky považujeme za opodstatnené a s prerušením prác odo dňa 6.12.2023 **súhlasíme.**

**Ing. arch. Jozef Nemec**  
vedúci oddelenia

**TELEFÓN**  
+421 904 099 004

**EMAIL**  
sekclavystavby@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk



V zmysle vyššie uvedených skutočností žiadame o pozastavenia prác a posunu termínu realizácie.

Obnovenie prác bude možné po pri výhľadovo dlho dobejších vhodných klimatických podmienok, tak aby boli dodržané STN, EN a príslušná legislatíva.

Ďakujem

V Hornej Potôni, dňa 05.12.2023

BBAU s.r.o.  
Vojtech Szamaránszky, konateľ

BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51 085 097, IČ DPH: SK2120612505  
Zapísaná Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40713/T  
[www.bbau.sk](http://www.bbau.sk), [info@bbau.sk](mailto:info@bbau.sk)



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Zmluva o dielo č. MAGSP2300044

V Hornej Potôni, dňa 05.12.2023

Naše číslo: 05/12/2023

Vybavuje:

Vážený obchodný partner

Touto cestou Vás chceme informovať o nevhodných klimatických podmienkach a nemožnosti pokračovať v stavebných prácach na predmete diela „Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MC Bratislava – Petržalka“.

Nakoľko vonkajšie podmienky na stavbe pre realizáciu stavebných nie sú optimálne, najmä nevhodné klimatické podmienky – dážď, mrholenie, nočné teploty bod bodom mrazu a denné teploty v rozmedzí od 0°C do cca 3 °C.

Všetky nadväzujúce stavebné práce by mali prebiehať pri optimálnych klimatických podmienkach, teda min. teplota + 5°C aj v noci, bez dažďu, mrholenia, nakoľko sa vždy jedná o tzv. mokrý proces, resp. iný proces.

Jedná sa stavebné práce popísané nižšie podľa logického postupu na stavbe:

- 1) Ukotvenie atikových panelov – denne sme limitovaný počasím, keď niečo otvoríme, tak to musíme okamžite uzavrieť, lebo skoro každý deň prší, každé ráno je na streche rosa, resp. voda.
- 2) Nadmurovanie atiky – jedná sa o mokrý proces, kde musí byť teplota min + 5°C.
- 3) Realizácia strešného pláštú: - je nutné odstrániť pôvodné vrstvy – EPS a Asfaltové pásy – čím sa odokryje plocha, nad ktorú je nutné zrealizovať novú strešnú skladbu. Aj v prípade zvolenia etapovitej rekonštrukcie strechy (napr. rozdeliť strechu na 3 až 4 logické celky), nie je reálne pri týchto podmienkach zabrániť na 100 % zatečeniu do strešného pláštú, resp. interiéru. Predpoklad trvania jednej etapy strechy odhadujeme na cca 1,5 až 2 týždne (nadmurovanie, odstránenie pôvodných vrstiev, realizácia nových vrstiev). Teda ak to zoberieme logicky, tak na strechu v prípade vhodných podmienok potrebujeme 1,5 – 2,5 mesiaca. Samozrejme realizáciu strechy je možné začať až po ukotvení atikových panelov v danej etape, ploche.
- 4) Oprava omietok a sanácia skorodovanej výstuže – jedná sa o mokrý proces, kde musí byť teplota min + 5°C.
- 5) Realizácia zateplenia – jedná sa o mokrý proces, kde musí byť teplota min + 5°C.
- 6) Montáž okien – po zedefinovaní povrchových úprav prebehla objednávka okenných profilov, boli upresnené výšky parapetov. Výmena okien je plánovaná od cca polovice januára 2024.
- 7) Oprava omietok, zateplenie a montáž okien by sa mali začať až po ukončení hlavných búracích prác na streche a ukotvení atikových panelov.

BBAU s.r.o., Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51 085 097, IČ DPH: SK2120612505  
Zapísaná Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40713/T  
[www.bbau.sk](http://www.bbau.sk), [info@bbau.sk](mailto:info@bbau.sk)



Dátum

KA Puripeta 700 mtr 85 cm at porting

DR. ADRIAN STUART & DAVID HARRISON

1. 1942 to 1945 WARREN CALVERT PARK

11A. FAUZE SA. ALKALANIN LE SENE.

#### HA STÖCKE LE GIBT ES NICHT MEHR

PROB: 205-0-1-192 812 473

$1.2 \times 10^6 \text{ g} + 2.0 \times 10^6 \text{ g}$

Chlorine

PROF. DR. G. ZARULLA - DUELLI

1. تاریخ و پس منظر

What is the purpose of the study?

DATE: 5/19/94

## LA STUDE SA NERACIE 2 PAGE (516 5)

3.  $P_{23}$  ist invariant + result. Neumann +

ROBERTSON, ROBERT W. JR.

... UG4 PRO SUEA RESP. IN MI ESSEN?

$\therefore P_1 = \frac{P_2 + \rho g h}{\rho} = \frac{101325 + 1000 \times 9.8 \times 0.7}{1000}$

$$0.1 - 3.2 \times 10^{-3}$$

OFFICIALNA O UZETOSTI VEŠTAKA

## Life on the Water

DŇA 6.11.2023 NOVÉ OBOUZEANIE  
A PREUKATÉ STAVENISCU STAVBY,  
VIAŤ ZEPIS OBOUZEANÍ A PREUKATÍ

8.11.2023

OBŠLUHOVÁ STAVBY ZA VÝEŠNÍ ZASTOVANÍ  
AŽURÁČNEHO STAVBY, REALIZÁCIA SÚD  
DO STRECHY - GOTEKOVÉ SYSTÉMY

7.11.2023

POČASIE: KAPRACENÉ, VIEŠO, 12°C,  
PRACOVNÍCI: 1 ROBOTNÍK, 2 TAP  
STRANA: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

9.11.2023

POPIS PRÁCI: REALIZÁCIA SÚD Z OBUODY  
ZISŤENIA VÝŽENIA PANELU  
A SYSTÉMU STREŠNEHO PASTY,  
SPÄTNÉ ZAKRYTIE OTVORU  
NA STRECHE NATAHUTÍ PASOM

ZÁVER: SKUTOČNÉ ZLOŽENIE STREŠNEHO  
VÝSTIEHU JE: VRCHNÁ ASFALTOVÁ IZOLÁCIA  
TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EPS VHA 70-140 N  
SPÄTNÉ ASFALTOVÉ VÝSTIEHY - 3 A 2.4

ZISTENÉ ZMLUČNÉ KOTVENIE AŽURÁČNEHO  
MIEŠTIE V ZUSLOV STREŠE ZAHNUTÝM KOTVENÍM  
ZO STREŠNEHO PASOM

ZÁVOD / VÝSTIEHU O VÝSTIEHU 2  
NOVÉ ZISTENÉ SYSTÉMY STRECHY

CEWDENNÝ DŇO, NA STAVBE SA NEPRACUJE, 10.11.2023

10.11.2023



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496427

Dátum

PRE PRÁCU KLIMATIZÁCIE NA STADE 13.11.2023  
NEPRACOVALO, NA 75. ŽALU O 10.00

POLNIE: OBLACNO, VÍCHRA PRECHÁNY, +9°C 14.11.2023  
PRACOVNA DOBA: 8.00 - 16.00  
PRACOVNÍCI: 4 TYP  
STRANA: DROBNÉ ELEKTRO NÁSTAVY  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA NEBAVA  
S ANTONIČOU; STAV 590, 51. STAV  
SEŠANIE OBSTAVENIA OBSTAVENIA  
A DÁVA  
PRESUN SITE

POLNIE: OBLACNO, VÍCHRA PRECHÁNY, +9°C 15.11.2023  
PRAC. DOBA: 7.00 - 15.30  
PRACOVNÍCI: S ROBOTNÍKOU  
STRANA: DROBNÉ ELEKTRO NÁSTAVY  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA A  
NÁSTAV NA TERASACH  
PRESUN SITE

POLNIE: JASNO, PRECHÁNY, +9°C 16.11.2023  
PRAC. DOBA: 7.00 - 15.30  
PRACOVNÍCI: S ROBOTNÍKOU  
STRANA: DROBNÉ ELEKTRO NÁSTAVY  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
A NÁSTAV NA TERASACH  
PRESUN SITE

STAVNÍK: STAVNÍK, NA STADE SA  
NEPRACOVALO 17.11.2023

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496428

Dátum

POLNIE: MRAKOVITOST, +10°C 20.11.2023  
PRAC. DOBA: 7.00 - 16.30  
PRACOVNÍCI: 1 TYP, PRACOVNÍCI 7  
STRANA: DROBNÉ ELEKTRO NÁSTAVY  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
ON 20. NA 21.11.2023  
A TERASACH  
PRESUN SITE  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA

PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
ON 20. NA 21.11.2023  
A TERASACH  
PRESUN SITE  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA

ZÁPIS STAVBY 20.11.2023  
NA ZÁKLADĽE KONDOMINIÁLNE S REALIZÁTOROM A  
INVEKTOROM DOPORUČENÍ ZACHOVAT REALIZÁCIU  
ATIKY V JEDNEJ LINII Z DVOCH VÝŠIEJ  
TUMOSTI KONSTRUKČIE ATIKY A ZACHOVAT  
VÝŠIEJ TERASACH. TATO REALIZÁCIA JE  
V ROZSAHĽE EXIST. PROJEKTU.

ZÁPIS TDI. 20.11.2023  
① STAVNÍK: STAVNÍK, NA STADE SA  
NEPRACOVALO 20.11.2023  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
ON 20. NA 21.11.2023  
A TERASACH  
PRESUN SITE  
② STAVNÍK: STAVNÍK, NA STADE SA  
NEPRACOVALO 21.11.2023  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
ON 21. NA 22.11.2023  
A TERASACH  
PRESUN SITE  
③ STAVNÍK: STAVNÍK, NA STADE SA  
NEPRACOVALO 22.11.2023  
PRÁCA PRÁCA: SEŠANIE OBSTAVENIA  
ON 22. NA 23.11.2023  
A TERASACH  
PRESUN SITE



**Denné záznamy stavby:**

List č.: 1496429

Dátum

PO-ASE: 03/06/2010, 11:00 PM, DIA. 7:15:30  
 PERLOWIE 151P, ROBOINIS, 151P, 151P, 151P  
 P-011 (PAC. BURANE AL-151) A PREJIN 151P, 151P

21.11.2002

PETAHC, VOLLEY, PROCELENG, + 82 PACE, NOV. 720-1  
 PEAOUNIC: 1500 ROSTOVICH, STATE SUP. CLASHA  
 PETS PENT, RICHIE, BUREAU + 14, GRAACH, 0318 CASH  
 PEGUN, WARRACH, 1000

22.11.2023

POC NAME: NIKOLE M. G. + 52, DRAC. DUBA 932 1530  
 PLACE WITH 1140, DUBA 932 1530, DUBA 932 1530  
 DRAC. DUBA 932 1530, DUBA 932 1530, DUBA 932 1530

25.11.2021

[illegible]

2a. Tdi

23.4.2023

- ① ATIKOVÉ PANEĽY KOTVIť NÁSLEDUJÚCE  
PANEĽY 3m A VIAC KOTVIť PODĽA STATINY 70 CM ED LHCITIS  
PANEĽY OD 2m DO 3m KOTVIť 50 CM OD OKRAJA  
PANEĽY DO 2m KOTVIť DO 30 CM OD OKRAJA, PRÍPADNÉ  
PODĽA OKOLNOSTÍ NADVIAC DO 50 CM OD OKRAJA
- ② OBERNÉ PROFILY VYHOTOVÍť V PREVEDENÍ HLADKÝ ANTRAC  
ZVONKU, ZVNUTRA BIELE

PRÁCA POZAS PRÁCE PRI ROZODERANÍ OKAPOVEHO  
 ČUCHNIKA DOLLO K NARUŠENIU STATIKY BALKÓNOVÝM  
 PANELOU Z DŮVODU NARUŠENIA PO DOHODE SO ZHOTOVITELOU  
 SÁP. NASTAVUJE PRÁCE NA DEBY POKRYTIA STATIKOU

23.11.2023

**Denné záznamy stavby:**

List č.: 1496430

Dátum

2020.04.17 СПЯТКА

24/9/2013

BOLA VYKONANÁ OBHLADIA KONSTRUKCIE PO JEJ  
 PRAVOSTRANÝ OHRANIČENÍ - ZMERA JEDIN. PO OBHLADKE  
 BOLA KONSTRUKOVANÁ, JE IDE O KONSTRUKCIE PURCHU  
 VED ČASTI KTORÁ ZMIERA ZATIEKAMU A KOLU NA  
 KASTLE PAMIELO JE KTEREKE OBYST EXIST  
 PAMELO OBYST KEMENIA ČAST A JE KTRIT SPUSOBOM  
 SMOUJE BIELOMLYCH KONSTRUKCII.

212NAM TUI

29.11.2025

- A) PRI ČISTENÍ EXISTUJÚCICH BETONÝCH VRSTEV  
SĽAŽI, SETRNE ABY NEDSLO K POŠKODENIU PANEŽI  
(ODPORUCAM DOBRÚSENIE)
- B) LEŽENIE KOTVÍ DO NOSNÝCH KONSTRUKCIÍ NIE  
DO VODODŇNÝCH PLYNOSÍ, KOTVÍC PANEŽI
- C) SKONTROLOVAŤ ROZMERY ATIKOVÝCH PANEŽÍ  
KTERE SA NEKOTVIA, V PRÍPADE PÁDNI DO  
ZBĚDÁČICH PRÁCHOCH OČIŠŤOVACIEHO ČIŠŤENIA  
KOTVENIE.

POCAGE: DA 20, PREWANE 1, + 3°C N-2°C  
PAC: DUBA: 200, 1520

27.11.2023

DATE: APR. 20 1953  
 DRAWN: DRAWN: F. LESENAR - 3  
 TITLE: TRACTOR BAKER, 8' DIA  
 DRAWN: DRAWN: E. K. NARAYAN

PODĽA PRAC:  
ODSTRÁNANIE BURCHOU  
MIEZY NA STROCH PANELOV  
V MIESTE PRASLIN, RISTOVANIE  
AKTUALNEHO STAU  
MONTÁŽE LESENIA PO UBUDE  
FASADY ZO STAN:



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496431

Dátum

- JAKO ŽARNA STRANA
- SEVERNÁ ŽARNA STRANA
- SEVERNÁ ŽARNA STRANA
- JAKO ŽARNA STRANA

PÚCH: 1. ŽARNA, PREHĽADY: +20°C - 2°C

28.11.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 5. LETENAR - 7

STRANA TRAKTORA BAWER, 8. 1500

PRACOVNÁ: 6. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 7. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 11. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 12. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 13. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 14. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 15. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 16. LETENAR - 7

PÚCH: 1. ŽARNA, PREHĽADY: +20°C - 2°C

29.11.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PÚCH: 1. ŽARNA, PREHĽADY: +20°C - 2°C

30.11.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 11. LETENAR - 7

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496432

Dátum

31. TECH. DOZOR INŠTITÚT

30.11.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PÚCH: 1. ŽARNA, PREHĽADY: +20°C - 2°C

1.12.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 11. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 12. LETENAR - 7

PÚCH: 1. ŽARNA, PREHĽADY: +20°C - 2°C

2.12.2023

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 11. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 12. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 7. 1500

3.12.2023

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 10. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 11. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 12. LETENAR - 7

PRACOVNÁ: 7. 1500

PRACOVNÁ: 8. LETENAR - 7

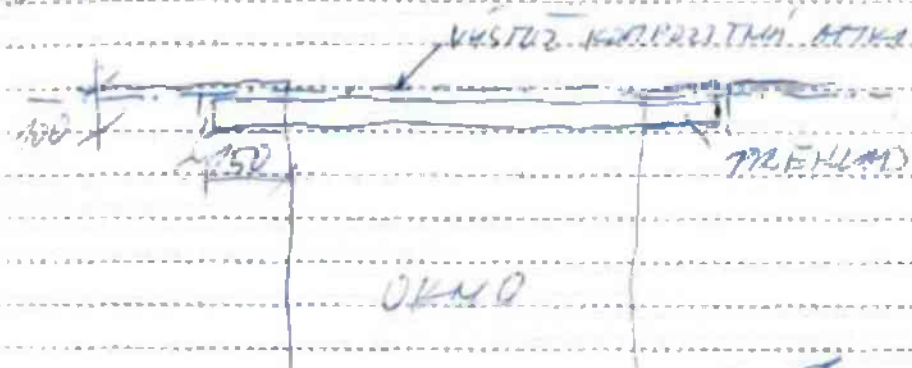
PRACOVNÁ: 9. LETENAR - 7



VÝKONNÉ STADIUM

11.12.2023

- PO VYBUDOVANÍ LÉSENIA BOLA VYKONANÁ PODROBNÁ VIZUÁLNA KONTROLA ULOŽENIA PANELOV - ATIKOVÁ PO KONTROLE BOLA ZISTENÁ GYV ULOŽENIA ARO KRYTIE (5 M V ZÁSADIE V VŠETKYCH PANELOCH - PRETO DOPORUČENIE REALIZOVÁŤ NAVRHNUTÉ KOTVENIE NA KAŽDÝ PANEL.
- NAPODLEHNE PREKLADY NAVRHNUTÉ ULOŽI DO PRÁDLY V ATIKOVÝCH PANELOCH - ZMIEŇENIE MĚRKY OKNA O 100 mm. - ULOŽENIE PREKLADOV DO PRÁDLY.

ZÁ TECHNICKÝ DOKLAD INVESTERA

11.12.2023

- opätovne posúdiť kotvenie panelov atikovej (KOTVENIE DOPORUČAM VZHLADOM NA ZAKRYTIE A U BUDOVNOSTI NEBUDE MOŽNE POSÚDIŤ ICH STAV)
- dovetrať viac saditý (komínky) ponechať všetky vzhľadom na to, že sú súčasťou požiarnej ochrany
- ďalší postup pri detailoch prekladov okien podľa návrhu statickej

ZÁSAZ FOTOTELEFA

18.12.2023

STAVEBNÉ PRÁCE SUKON PREDIEVANÍ  
ODDANÉ 18.12.2023 JE PREDLOŽENÉ  
VHODNÝM ŠUPATČIČOM PODRIENOK NA ULICY

POČASIE: JASNO - 3+2°C

19.12.2023

PRAC. DOBA: 700-1500

PRACOVNÍCI: 3 ROBOTNÍCI

POPIS PRÁCE: VYBUDOVANIE OTVORU NA STAVE  
MELN VYBUDOVANIE MEST  
SPÄTNE ZAIKOVANIE MEST  
NADAVENIA MEST PRÁDLY

POČASIE: 2 MIST

20.12.2023

PRAC. DOBA: 700-1500

PRACOVNÍCI: 3 ROBOTNÍCI, 1 OSOBA

POPIS PRÁCE: VYBUDOVANIE OKNA U MEST 1.40

ZÁSAZ FOTOTELEFA

PRIMYKAVANIE OBEHNÉ KONSTRUKCIE  
SA ZISTILO, ŽE NIE JE MOŽNÉ ULOŽIŤ  
OBEHNÉ ROK DO OSNOVNEJ POLOHY,  
E DÁVA DU NEŠTADRNEHO OČTENIA A  
VYPADNUTIE KUSA FASADNEHO PANELU  
Z OSNOVNEJ POLOHY. BOLA  
OBEHNÁ VILN PRÁVIRBNE OSADENÁ  
DO NOVEJ POLOHY.

ZIADANÍ OJEDNÁVATEĽA O STANOVISKO  
A ÚPRAVY PD. DO SÚČASNEJ VRIESENIA  
POLOHY OBEHNÉ NIE JE MOŽNÉ POLOŽIŤ  
VAT U STAV. PRÁČACH



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496435

Dátum

UZKLADOM NA NEPRÁZNIVE PLOŠE  
BYDŤ STAVEBNÉ PRÁCE PRECHÝŠE  
AŽ DO UZKLADNOU DLHODOBO  
UHDNŤCH KUTANICH PLOŠE AŽ

21.12.2023

UZKLADOM NA PRECHÝŠKY UHDNŤCH KUTANICH  
KUTANICH VÁH OZNAMUJEM PRACUJE STAV.  
PRAC OD 9.2.2024

9.2.2024

POČASIE: JASNO, 14°C, PRAC. DOM: 700-1500  
PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 4  
STRANA: DRUHÉ ELEKTRO NARADIE  
PRAC. PRÁCI: USTRAJANIE OTVORU PRE  
KUTANIE ATIK PANELOU  
SPATNE UZATVARANIE STRECHY

9.2.2025

POČASIE: JASNO, 14°C, PRAC. DOM: 700-1500  
PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 4  
STRANA: DRUHÉ ELEKTRO NARADIE  
PRAC. PRÁCI: USTRAJANIE OTVORU PRE  
KUTANIE ATIK PANELOU  
SPATNE UZATVARANIE STRECHY  
PRECHÝŠKY UHDNŤCH KUTANICH

7.2.2024

ZAPIS KUTANIE  
PO USTRAJANÍ OTVORU NA SE A SV  
STRANE KONSTATUJEM, ŽE POD NARADNUTY  
OCEL. PROFIL UZKLADOM NA NEPOUŽITÝ POUČKY  
STRA KONSTRUKCIE BUDE NÚŽNE REALIZOVAT

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496436

Dátum

LOZANIE USTRAJANIE DO RUINY P.D.  
USETY OCEL. PROFILY

POČASIE: JASNO, 16°C, PRAC. DOM: 700-1500  
PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 4  
STRANA: DRUHÉ ELEKTRO NARADIE  
PRAC. PRÁCI: USTRAJANIE OTVORU U STRANE  
PRE KUTANIE PANELOU  
SPATNE UZATVARANIE  
STRECHY

8.2.2025

POČASIE: JASNO, 16°C, PRAC. DOM: 700-1500  
PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 4  
STRANA: DRUHÉ ELEKTRO NARADIE  
PRAC. PRÁCI: USTRAJANIE OTVORU U STRANE  
KUTANIE ATIK PANELOU  
SPATNE UZATVARANIE STRECHY

9.2.2026

POČASIE: JASNO, 16°C, PRAC. DOM: 700-1500  
PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 4  
STRANA: DRUHÉ ELEKTRO NARADIE  
PRAC. PRÁCI: KUTANIE ATIK PANELOU NA  
SEVEROZÁP. STRANE  
DOJE A USTRAJANIE STAV.  
PANELOU

12.2.2025



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496437

Dátum

PÔDMIE: JASNO,  $t = 9^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:00 - 17:30 13.2.2023  
 PRACOVNÍCI: 8 OSOBNÍKOV  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: KOTVENIE ATK. PANELU  
 NA SZ STRANE  
 O SADRANIE PREKLADU  
 DO SÁPS  
 POZOBERANIE ATIKY

PÔDMIE: JASNO,  $t = 9^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:30 14.2.2024  
 PRACOVNÍCI: 8 OSOBNÍKOV  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: KOTVENIE ATK. PANELU NA SZ STRANE  
 O SADRANIE PREKLADU DO SÁPS  
 POZOBERANIE ATIKY  
 MONTÁŽ SPONSKY 6. PR. CILU  
 POE MONTÁŽ OKIEN

PÔDMIE: JASNO,  $t = 6^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:30 15.2.2024  
 PRACOVNÍCI: OSOBNÍKOV: 8, OSNARI - 6  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: VYBERANIE OKIEN U M.C. 1.2.23  
 MONTÁŽ OKIEN U M.C. 1.2.23  
 U 1. NP A 2. NP  
 NA KEDENIE A KOTVENIE  
 XPS DO PRIESTORU ZA OSNARI

PÔDMIE: JASNO,  $t = 11^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:30 16.2.2024  
 PRACOVNÍCI: OSOBNÍKOV: 8, OSNARI - 5  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496438

Dátum

POPIS PRÁCE: DEMONTÁŽ OKIEN U M.C. 1.25-27  
 MONTÁŽ OKIEN U M.C. 1.25-1.27  
 LEPENIE A KOTVENIE XPS  
 DO PRIESTORU ZA OSNARI

PÔDMIE: DŮBA DO 1000,  $t = 12^{\circ}\text{C}$  17.2.2023  
 PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:00  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: DEMONTÁŽ OKIEN M.C. 1.27, 2.23, 2.25  
 MONTÁŽ OKIEN U DANTCH. M.C. 3.27.  
 LEPENIE A KOTVENIE XPS  
 PRIESTORU ZA OSNARI  
 VYBERANIE SÁPS DO ATIKY

PÔDMIE: JASNO,  $t = 9^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:30 20.2.2024  
 PRACOVNÍCI: OSOBNÍKOV: 12  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: O SADRANIE PREKLADU NA OSNARI  
 OSNARI  
 MONTÁŽOVANIE ATIKY

DNES BOJA ZADANÁ ČA NA ZMENU PD,  
 ZIADANÍ INVESTORA O VYBERANIE

PÔDMIE: JASNO,  $t = 9^{\circ}\text{C}$  PRAC. DŮBA: 7:30 - 15:30 1.2.2021  
 PRACOVNÍCI: OSOBNÍKOV: 15  
 STRANA: PRÁCE ELEKTRO NARADIE  
 POPIS PRÁCE: O SADRANIE PREKLADU ZA OSNARI  
 MONTÁŽOVANIE ATIKY  
 O SADRANIE VIDELEN  
 SADRANIE VIDELEN  
 PRETIELENIE SYSTÉMU PŮDNOHODNOSTI  
 PANELU



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496439

Dátum

POČASIE: JASNO, +11°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> 22.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 13, FASOVNÍCI: 6  
 STŘEŠE: DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: NAD MUROVANIE ATIEY  
 OSADENIE PREKLADOU ZA OSNAMI  
 RETROILENIE STYLLOU PANELOU  
 MONTÁŽ A KUTVENIE ATIE. PANELOU  
 PENETROVANIE FASADY

POČASIE: MRAKOVNIE, +7°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> 23.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 12, FASOVNÍCI: 1  
 STŘEŠE: MANIPULACE, DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: DOUŽ 4 USTUPANIE STAV  
 MATERIÁL  
 KURANIE OTVORU V STŘEŠKE  
 ZABÝVANIE OTVORU  
 USTUPOVANIE ATIE. PANELOU  
 MONTÁŽ SOUVIS. ČASTI ZABÝVENIA

POČASIE: JASNO, +13°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> 26.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 12, FASOVNÍCI: 6  
 STŘEŠE: DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: KURANIE OTVORU V STŘEŠKE  
 DEMONTÁŽ ATIE. PANELOU  
 USTUPOVANIE ATIE. PANELOU  
 MONTÁŽ ZABÝVENIA SOUVIS. ČASTI  
 ČASTI A MONTÁŽ SVET. PROFILU  
 MONTÁŽ ZABÝVENIA Z M.W.

DNEŠ T.J. 26.2.2023 BOLI ODSUMKOVANÉ CENOVÉ  
 PONUKY OBLADNIE NAJAC PRAC - VÍD MAIL.

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496440

Dátum

POČASIE: JASNO, +12-13°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> 27.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 9, FASOVNÍCI: 5  
 STŘEŠE: DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: KURANIE OTVORU NA STŘEŠKE  
 KUTVENIE ATIE. PANELOU  
 LEPENIE FASADY Z M.W.  
 USTUPOVANIE DETAILU  
 PODLAHY ZA OSEN  
 DETAILNÁ Ž. POKRYT. NA 1.NP A 2.NP

POČASIE: JASNO, +15°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> 28.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 9, FASOVNÍCI: 5, LEJENÍCI: 8  
 STŘEŠE: DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: KURANIE OTVORU V STŘEŠKE  
 KUTVENIE ATIE. PANELOU  
 SPÁTNÉ ZABÝVANIE OTVORU  
 LEPENIE FASADY Z M.W.  
 MONTÁŽ LESENIA Z JV A 12  
 STRAN

POČASIE: JASNO, +14°C PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> 29.2.2023  
 PRACOVNÍCI: ROBOTNÍCI: 11, FASOVNÍCI: 5,  
 LESENARI: 6  
 STŘEŠE: DRABNÉ ELEKTRO NARADIE  
 PODS. PRAC: KURANIE OTVORU SPÁRNE  
 KUTVENIE ATIE. PANELOU  
 SPÁTNÉ ZABÝVANIE OTVORU  
 LEPENIE FASADY Z M.W.  
 MONTÁŽ LESENIA Z JV A 12  
 STRAN KURANIE O 9<sup>00</sup>  
 ZIPADY A QUAT ORNTOLOGIA KY KANTOLE



Denné záznamy stavby:

List č.: 1496441

Dátum

POČASIE: OBlačno, +15°C PRAC. Doba: 700, 1.30

1.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, FAJONČI-4

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: SÚSTAVNÉ OTVORU NA STRECHE

KOTVENIE ATX. PANELU - NADŠE

LEPENIE PASTY Z MW

ZAKRYVANIE STRECHY

A

POČASIE: JAŠNO, +11°C PRAC. Doba: 700, 1.30

4.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, FAJONČI-4

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: KÚRANIE OTVORU V STRECHE

KOTVENIE ATX. PANELU - NADŠE

LEPENIE A PASTY Z MW

ZAKRYVANIE STRECHY

NAD MUROVANIE ATX

MONTÁŽ PREKLADOV

A

POČASIE: MIECENIE, +7°C PRAC. Doba: 700, 1.30

5.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, FAJONČI-4,

OSNAR-4

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: MONTÁŽ PREKLADOV

NAD MUROVANIE ATX

DETONÁŽ VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

KOTVENIE ATX. PANELU

LEPENIE PASTY Z MW

A

ZIMAD ZISTOVANIE LA O UPRESNENIE

PRIE STROJOMIETRI OŠNAR ZA POUŽITIE

STRIEŠKY, V AD TO NIE JE DEFINOVANÉ

A

PO DEMONTÁŽI EXISTUJECHE VÝPLNÍ NA STRECHY

BOJ ZISTENÍ ZLY TECHNICKÝ STAV KONSTRUKCIE, EMOA

JE NAD MIERU ZEROSOVANÍ, NEUPOAM NA SPATNE POUŽITIE

Denné záznamy stavby:

List č.: 1496442

Dátum

POČASIE: JAŠNO, +13°C PRAC. Doba: 700, 1.30

6.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, OSNAR-4, FAJONČI-4

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: NAD MUROVANIE ATX. MURIVA

MONTÁŽ PREKLADOV

REZANIE DRÁŽEK DO MURIVA

OSADZANIE KOMPOZIT. VÝPLNÍ

DO MURIVA

DETONÁŽ NAD PREKLADOM

KÚRANIE VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

VÝPLNÍ OTVOROV

KOTVENIE PASTY, KOTVENIE MW

POČASIE: JAŠNO, +15°C PRAC. Doba: 700, 1.30

7.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, OSNAR-4, FAJONČI-4

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: NAD MUROVANIE ATX. MURIVA

MONTÁŽ PREKLADOV

REZANIE DRÁŽEK DO MURIVA

OSADZANIE KOMPOZIT. VÝPLNÍ DO MURIVA

DETONÁŽ NAD PREKLADOM

KÚRANIE VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

VÝPLNÍ OTVOROV

KOTVENIE PASTY, KOTVENIE MW

POČASIE: JAŠNO, +12°C PRAC. Doba: 700, 1.30

8.3.2024

PRACOVNÍCI: ROŠTARČI-13, OSNAR-4, FAJONČI-4, REGUZANČI

STREŠE: DROBNÉ ELEKTRO NARADIE

POPS PRAC: NAD MUROVANIE ATX. MURIVA

MONTÁŽ PREKLADOV

DETONÁŽ NAD PREKLADOM

MONTÁŽ KOTVENIA ATX. PANELU - NADŠE

KÚRANIE VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVOROV U MČ 103, 104

KOTVENIE PASTY, KOTVENIE MW

A



Dátum

NAOMIKULANIE ГРЕ. ДАНЕЛОВ

DNES SA PIALA ZAGAT USTENA ZOSTALA  
AUFAS USTENA NE ZAGALA Z DŌVA DU NEUKO-  
NENIA PRIEŠTORU.

500 77

2. ROUOU DU AAZON SA PRACE U EXTERIER!  
NEUTROJAWAY

24. 75.4

[illegible]

DENNE →

január 2024							DENNE →	
1	2	3	4	5	6	7		
8°C -1°C	9°C 3°C	6°C -1°C	14°C 3°C	12°C 5°C	9°C 3°C	6°C 2°C		
8	9	10	11	12	13	14		
4°C -4°C	-4°C -7°C	-1°C -9°C	0°C -9°C	1°C -9°C	2°C -3°C	1°C -4°C		
15	16	17	18	19	20	21		
4°C -4°C	5°C -5°C	4°C -5°C	2°C -7°C	5°C 1°C	2°C -1°C	3°C -2°C		
22	23	24	25	26	27	28		
5°C -6°C	2°C -6°C	8°C -2°C	12°C 1°C	11°C 6°C	8°C 3°C	7°C 4°C		
29	30	31	1	2	3	4		
8°C -2°C	7°C -3°C	6°C -3°C	3°C -3°C	8°C 0°C	9°C 3°C	12°C 4°C		

⚠️ Žltá výstraha pred búrkami →

február 2024							DENNE →	
1	2	3	4	5	6	7		
28°C 8°C	29°C 7°C	30°C 6°C	31°C 3°C	1°C 8°C	2°C 9°C	3°C 12°C		
8	9	10	11	12	13	14		
-2°C 4°C	-3°C 5°C	-3°C 6°C	-3°C 7°C	0°C 8°C	3°C 9°C	4°C 10°C		
15	16	17	18	19	20	21		
13°C 8°C	14°C 10°C	15°C 5°C	15°C 4°C	13°C 9°C	12°C 5°C	10°C 9°C		
22	23	24	25	26	27	28		
11°C 6°C	13°C 5°C	11°C 3°C	11°C -1°C	10°C 3°C	14°C 3°C	10°C 2°C		
29	30	31	1	2	3	4		
18°C 13°C	19°C 12°C	20°C 13°C	21°C 13°C	22°C 13°C	23°C 10°C	24°C 11°C		
25	26	27	28	29	30	31		
14°C 1°C	15°C 1°C	14°C 3°C	14°C 8°C	16°C 3°C	12°C 6°C	10°C 6°C		



**Príloha č. 3 – Zmenové listy stavby č.01/2024 až 05/2024 a neprestavané položky**

## ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 01/2024

*Objednávateľ:*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

*Zhotoviteľ:*

**BBAU, s.r.o.**

Slnecná ulica č. 566, 930 36 Horná Potôň

IČO: 51 085 097

*Číslo Zmluvy o dielo:*

MAGSP2300044

*Názov stavby:*

"Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka

Zmena vyvolaná:

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

zmenou projektu

realizáciou

objednávateľom

Dátum:

9.5.2024

*Stavebný objekt:*

SO 01 - Sanácia atikových panelov

*Dôvod zmeny:*

Pri realizácii demontáže oplechovania atík strešného pláštá a vykonaním sônd na do strešných vrstiev bol zistený nevyhovujúci stav kotvenia atikových panelov. Panely sú kotvené zkorodovanou betonárskou výstužou do stropných panelov, v niektorých prípadoch je toto kotvenie ešte priťažené spádovými panelmi, čo pravdepodobne spôsobuje vybočenie panelov zo zvislej osi. Spodné uloženie panelov vykazuje vŕľu, posuny, čo spôsobuje rovnako vybočenie zo zvislej osi panelov. Tento nestabilný stav atikových panelov predstavuje vysoké riziko z hľadiska bezpečnosti, nakoľko po opláštení budovy podľa PD ( kontaktný zatepľovací systém a zateplenie strešného pláštá ), nebude možná ich vizuálna kontrola stavu. Z hore uvedených skutočností a dôvodou navrhujeme ukotvenie všetkých atikových panelov.

*Špecifikácia prác súvisiacich so zmenou:*

Presná špecifikácia prác súvisiaca so zmenou je obsiahnutá v položkovitom rozpočte. Jedná sa o ukotvenie všetkých atikových panelov systémom navrhnutým v projektovej dokumentácii časť statika.

Vyjadrenie zhotoviteľa:	
podpis:	
Vyjadrenie projektanta/AD:	
podpis:	V pôvodnej PD sa predpokladalo kotvenie panelov v rozsahu 50%, S navrhovaným riešením kotvenia atikových panelov v rozsahu 100% súhlasím!
Vyjadrenie statika:	
podpis:	SÚHLASÍM S ROZŠIŘENÍM KOTVENIA PO SPRESNENÍ SKUTKOVÝTO STAVU
Vyjadrenie objednávateľa:	
podpis:	Súhlasím s riešením.
podpis:	
<b>DOPADY</b>	
do projektovej dokumentácie	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
do časového plánu	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
do ceny	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
zvýšenie ceny o:	17 630,34 bez DPH
	21 156,41 s DPH
zníženie ceny o:	bez DPH
	s DPH
Záverečné stanovisko:	
Dňa: 18.2.2024	
za objednávateľa	
za zhotoviteľa	
za statika	
za projektanta/autorský dozor (AD)	

## APITULÁCIA STAVBY

01SA

I: Gessayova 8 BA - sanácia všetkých atík do 100% 02 2024

KSO:

Mesto: ZUS Gessayova 8 BA

Objednávateľ:

Mesto BA

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. Štefan ADAM

Pracovateľ:

BBAU s.r.o.

Súhlasí:

KS:

Dátum: 18.2.2024

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 630,34

PH základná

Sadzba dane

Základ dane

Výška dane

znižená

20,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

EUR

21 156,41

Projektant

Spracovateľ

Projektant podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Projektant podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Gessayova 8 BA - sanácia všetkých atík do 100% 02 2024

JKSO:

Miesto:

ZUS Gessayova 8 BA

Objednávateľ:

Mesto BA

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. Štefan ADAM

Spracovateľ:

AM design sro

Poznámka:

KS:

Dátum:

16.02.2024

ICO:

ICO DPH:

ICO:

ICO DPH:

ICO:

ICO DPH:

ICO:

ICO DPH:

Cena bez DPH

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška da

0%

DPH základná

17 630,34

znižená

v EUR

17 630,3

21 156,4

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Gessayova 8 BA - sanácia všetkých atík do 100% 02 2024

Miesto:

ZUS Gessayova 8 BA

Objednávateľ:

Mesto BA

Zhotoviteľ:

Dátum:

16.02.2024

Projektant:

Ing. Štefan ADAM

Spracovateľ:

AM design sro

Od dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

láklady z rozpočtu

17 630,34

HSV - Práce a dodávky HSV

6 355,17

4 - Vodorovné konštrukcie

1 033,17

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 007,63

99 - Presun hmôt HSV

314,37

PSV - Práce a dodávky PSV

11 275,17

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

28,87

713 - Izolácie tepelné

879,02

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

9 892,93

783 - Nátery

474,35



## POČET

stavba:

Gessayova 8 BA - sanácia všetkých atík do 100% 02 2024

Miesto: ZUŠ Gessayova 8 BA  
Objednávateľ: Mesto BA  
Zhotoviteľ:

Dátum: 16.02.2024  
Projektant: Ing. Štefan ADAM  
Spracovateľ: AM design sro

## POČET

stavba:

Gessayova 8 BA - sanácia všetkých atík do 100% 02 2024

Miesto: ZUŠ Gessayova 8 BA  
Objednávateľ: Mesto BA  
Zhotoviteľ:

Dátum: 16.02.2024  
Projektant: Ing. Štefan ADAM  
Spracovateľ: AM design sro

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							
17 630,3							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 355,1
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 033,1
1	K	440321313.S	Strešné konštrukcie zo ŽB, betón tr. C 16/20	m3	7,685	134,44	1 033,1
Poznámka k položke vyplnenie vybraných častí strechy v hr. 100mm							
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 007,6
2	K	959941132.S	Chemická kotva s kotvovým svorníkom z nerez tesnená chemickou ampulkou do plynosilikátu s vyvŕtaním otvoru M16, dl.330 mm, vrátane matíc, podložiek nerez	ks	62,000	8,60	533,2
3	K	965042221.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	7,440	136,17	1 013,1
Poznámka k položke búranie otvorov strechy po nosnú konštrukciu pre osadenie kotiev							
4	K	974083104.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 150 do 200 mm	m	99,200	21,32	2 114,9
5	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,785	12,46	209,1
6	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,785	8,73	146,5
7	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	1,000	41,85	41,8
8	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	1,000	9,95	9,9
9	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,785	16,11	270,4
10	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	167,850	0,51	85,6
11	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,785	12,57	210,9
12	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	0,155	49,00	7,6
13	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	6,072	60,00	364,3
D	99		Presun hmôt HSV				314,37
14	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tváric, z kovu výšky do 6 m	t	17,030	18,46	314,37
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 275,17
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				28,87
15	K	712300833.S	Odstránenie povlakové krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	29,760	0,97	28,87
D	713		Izolácie tepelné				879,02
16	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	88,400	1,11	98,12
Poznámka k položke vyplnenie strechy po vyburaní - montážna fólia							
17	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm	m2	111,063	0,66	73,30
18	K	713141151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová kladenými voľne	m2	40,800	1,72	70,18
Poznámka k položke vyplnenie vyburaných vrstiev strechy							
19	M	283720008300.S	Doska EPS hr. 160 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	21,420	18,32	392,41
20	M	283720008000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	21,420	11,20	239,90
21	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,120	42,58	5,11
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				9 892,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							
17 630,34							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 355,17
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 033,17
K	440321313.S		Strešné konštrukcie zo ŽB, betón tr. C 16/20	m3	7,685	134,44	1 033,17
Poznámka k položke vyplnenie vybraných častí strechy v hr. 100mm							
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 007,63
2	K	959941132.S	Chemická kotva s kotvovým svorníkom z nerez tesnená chemickou ampulkou do plynosilikátu s vyvŕtaním otvoru M16, dl.330 mm, vrátane matíc, podložiek nerez	ks	62,000	8,60	533,20
3	K	965042221.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	7,440	136,17	1 013,10
Poznámka k položke búranie otvorov strechy po nosnú konštrukciu pre osadenie kotiev							
K	974083104.S		Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 150 do 200 mm	m	99,200	21,32	2 114,94
K	979011111.S		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,785	12,46	209,14
K	979011121.S		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,785	8,73	146,53
K	979011201.S		Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	1,000	41,85	41,85
K	979011231.S		Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	1,000	9,95	9,95
K	979081111.S		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,785	16,11	270,41
K	979081121.S		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	167,850	0,51	85,60
K	979082111.S		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,785	12,57	210,99
K	979089212.S		Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	0,155	49,00	7,60
K	979089612.S		Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	6,072	60,00	364,32
D	99		Presun hmôt HSV				314,37
K	998011001.S		Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tváric, z kovu výšky do 6 m	t	17,030	18,46	314,37
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 275,17
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				28,87
K	712300833.S		Odstránenie povlakové krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	29,760	0,97	28,87
D	713		Izolácie tepelné				879,02
K	713120010.S		Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	88,400	1,11	98,12
Poznámka k položke vyplnenie strechy po vyburaní - montážna fólia							
M	283230011400.S		Krycia PE fólia hr. 0,12 mm	m2	111,063	0,66	73,30
K	713141151.S		Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová kladenými voľne	m2	40,800	1,72	70,18
Poznámka k položke vyplnenie vyburaných vrstiev strechy							
M	283720008300.S		Doska EPS hr. 160 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	21,420	18,32	392,41
M	283720008000.S		Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	21,420	11,20	239,90
K	998713101.S		Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,120	42,58	5,11
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				9 892,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	762313113.S	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky nad 300 do 450 mm	ks	372,000	3,31	1 231
23	M	143240000200.S	Týc oceľová závitová nerez zosilnená M16, M12 pozinkovaná, ozn. 11 343 0, podľa EN S165	m	111,600	2,81	312
24	K	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	625,189	6,54	4 089
25	K	767995290.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 2,51 do 4,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	625,189	5,34	3 338
26	M	136110001000.S	Plech oceľový hrubý hr. 6, 10mm, ozn. 10 004.0, podľa EN S185	t	0,626	1 470,87	920
D 783 Nátery							474
27	K	783120320.S1	Žiarové zinkovanie 600 g/m2	m2	20,624	23,00	474
P Poznámka k položke: zinkovanie kotievnych prvkov							

## ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 02/2024

Objednávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zhotoviteľ:

BBAU, s.r.o.

Sínečná ulica č. 566, 930 36 Horná Potôň

IČO: 51 085 097

Číslo Zmluvy o dielo:

MAGSP2300044

Názov stavby:

"Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka

Zmena vyvolaná:

☐  
☒  
☐

zmenou projektu

realizáciou

objednávateľom

Dátum:

9.8.2024

Stavebný objekt:

SO 01 - stavebná časť

Dôvod zmeny:

Po demontáži jestvujúcich výplní otvorov bolo zistené, že jestvujúce plynosilikátové panely vykazujú značný stupeň zvetrania. V nadpraží nad oknom sa nachádza betón, ktorý sa droší, nie je súdržný. Kotvenie výplní otvorov nie je možné realizovať do okrajovej časti obvodových panelov. Z daného dôvodu sa poloha okien vysúva smerom na vonkajšiu hranu obvodových panelov, teda kotvenie výplní otvorov sa bude realizovať do stredovej časti panelu podľa odporúčania statika. Spodné osadenie okna bude na navrhnutom oceľovom profile ukotvenom na betónoch základe. Horný modul okna bude ukončený až pod atikovým oplechovaním, čím sa docielí prekrytie výstuže nadmurovky atikového panelu. Dutiny vzniknuté po zmene polohy výplní otvorov sa vyplnia tepelnou izoláciou a následne sa doplní podlaha.

Špecifikácia prác súvisiacich so zmenou:

Presná špecifikácia prác súvisiaca so zmenou je obsiahnutá v položkovitom rozpočte.  
Doplnenie skladby podláh na 1. NP, 2. NP  
Vyplnenie priestoru medzi okennou výplňou a existujúcom konštrukciou  
Zmeny tvar strešných atík  
Navýšenie modulov výplní otvorov  
Oceľová konštrukcia na osadenie výplní otvorov



Vyjadrenie zhotoviteľa: podpis:	
Vyjadrenie projektanta/AD: podpis:	S navrhovaným riešením súhlasím!
Vyjadrenie statika: podpis:	ROZSTANIE JE V ZMYSLE NAVRHNUTÝCH SAMOČIEŽUTROVÝCH STAVU PODĽA ÚTV. ÚSTANÍKA.
Vyjadrenie objednávateľa: podpis:	Súhlasím s riešením.
podpis:	

<b>DOPADY</b>	da projektovej dokumentácie	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
	do časového plánu	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
	do ceny	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
	zvýšenie ceny o:	17 168,84 bez DPH	
		= 20 602,64 s DPH	
	zníženie ceny o:		
		bez DPH	
		s DPH	

<b>Záverové stanovisko:</b>
NEVYHODNOTIE RIEŠENIE PRE DOKONČOVANIE V PRÁCIACH

Dňa: 9.5.2024	
za objednávateľa	za zhotoviteľa
za statika	za projektanta/autorský dozor (AD)

## ING. LADISLAV JÁGERSKÝ – JaJ PROJEKT

Janotova 4, 841 04 BRATISLAVA  
PROJEKTOVÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY

Ing. Ladislav Jágerský - JaJ projekt  
Janotova 4  
841 04, Bratislava

Tel: +421 905 269 470  
E-mail: office@jajprojekt.sk

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**

Primaciálne námestie č. 1

**814 99 BRATISLAVA**

Vaša značka: Zo dňa: Naša značka: JÁ/2023/04 Zo dňa: 20. 12. 2023

**Vec: ZUS Gessavova 8. „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy“ – osadenie nových okien.**

Na kontrolnom dni horeuvedenej akcie sa zrealizovala obhliadka nosných konštrukcií po odstránení existujúceho modulu okna, ktoré má byť podľa projektovej dokumentácie nahradené novým modulom okna so zvýšenou energetickou efektívnosťou (existujúce oceľové vložné okná na plnú výšku objektu sa nahradia novými plastovými vložnými oknami na plnú výšku objektu).

Po odstránení oceľovej nosnej konštrukcie okna konštatujem, že existujúce obvodové plynosilikátové panely vykazujú na okrajových častiach pomerne vysoký stupeň zvetrania a to spôsobí slabé uchytanie okna k existujúcej obvodovej konštrukcie. Preto na základe zistenia skutkového stavu doporučujem osadiť modul okien k vonkajšej hrane existujúceho obvodového plášťa, čím sa uchytávacie prvky dostanú do stredovej oblasti existujúceho obvodového plášťa ktorá vykazuje nižšie hodnoty zvetrania a tým i vyššiu účinnosť kotvenia. Medzeru, ktorá navrhovaným posunom vznikne medzi konštrukciou nového okna a existujúcou ŽB konštrukciou nosného skeletu doporučujem vyplniť tuhrou kotvenou tepelnou izoláciou typu XPS. Detaily riešenia sú predmetom úpravy stavebnej časti.

Ing. Ladislav Jágerský  
autorizovaný inžinier v oblasti statiky a stavebníctva

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

ZUŠ Gessayova 8 BA - úprava osadenia okien 02 2024

7. 2. 2024

Cena bez DPH

17 168,87

Cena s DPH

v EUR

20 602

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

# APITULÁCIA ROZPOČTU

ZUŠ Gessayova 8 BA - úprava osadenia okien 02 2024

7. 2. 2024

id dielu - Popis

Cena celkom (EUR)

áklady z rozpočtu

17 168,87

HSV - Práce a dodávky HSV

5 392,33

2 - Zakladanie

0,00

3 - Zvislé a kompletne konstrukcie

1 476,67

4 - Vodorovná konstrukcie

466,65

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 227,51

9 - Ostatná konstrukcie a práce-búranie

1 097,50

99 - Presun hmôt HSV

124,00

PSV - Práce a dodávky PSV

11 776,54

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

762,77

764 - Konštrukcie kľampiarske

258,98

768 - Konštrukcie stolárske

10 112,54

776 - Podlahy povlakové

584,60

783 - Nátery

57,65

# POČET

ZUŠ Gessayova 8 BA - úprava osadenia okien 02 2024

7. 2. 2024

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 168
D	2		Zakladanie				5 392
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 476
1	K	317121102.S	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	26,000	9,08	236
2	M	596460001300.S	Keramický preklad nosný, 1xšxv 1500x70x238 mm	ks	26,000	23,53	611
3	K	317121103.S	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1800 do 3750 mm	ks	8,000	13,72	109
4	M	596460001800.S	Keramický preklad nosný, 1xšxv 2750x70x238 mm	ks	8,000	48,88	391
5	K	389941012.S	Kovová stavebná doplnková konštrukcia pre montáž prefabrik. dielcov, hmotnosti jedného kusa nad 1 kg	ks	17,000	7,53	128
D	4		Vodorovné konštrukcie				466
6	K	417321816.S	Cementová malta Baukleber pre osadenie a lepenie keramických prekladov	m3	0,549	850,00	466
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 227
7	K	625250594.S	Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 160 mm, zatikacie kotvy	m2	12,600	61,44	774
8	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	24,560	0,66	16
9	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	5,059	5,92	29
10	K	632401921.S	Priplatok za sklon potery nad 15 do 30 st., hr. 10 mm	m2	128,080	0,91	116
11	K	632452259.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 100 mm	m2	10,080	87,78	884
12	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	10,080	10,31	103
13	K	634920035.S	Rezanie škár v pórabetóne alebo potery hĺbky nad 50 do 80 mm	m	10,200	29,60	301
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 097
14	K	953942421.S	Osadenie oceľového rámu so zatiatím cementovou maltou	ks	17,000	12,93	219
15	M	133310001100.S	Týč oceľová prierezu L rovnoramenný uholník 80x80x6 mm, ozn. 10 000, podľa EN ISO S185	t	0,191	1 036,19	197
16	K	959941112.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M10/165 mm	ks	78,000	6,18	482
17	K	763714101.S	Spojovacie prostriedky pre steny - závitová tyč + matice + podložky	m	16,000	3,79	60

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K 966013121.S	Vybúranie častí ríms, z pórabetónových panelov, hr. do 50 mm dĺžky do 250 mm, -0,03800t	m	10,200	9,40	95,88
K 979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,388	12,46	4,83
K 979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,388	16,11	6,25
K 979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,880	0,51	1,98
K 979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,388	12,57	4,88
K 979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,388	60,00	23,28
D 99	Presun hmôt HSV				124,00
K 998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	6,717	18,46	124,00
D PSV	Práce a dodávky PSV				11 776,54
D 711	Izolácie proti vode a vlhkosti				762,77
K 711113141.S1	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej a vodorovnej + výstužná sieťka	m2	15,350	49,56	760,75
K 998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,054	37,42	2,02
D 764	Konštrukcie kľamplarske				258,98
K 764430250.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	10,200	25,39	258,98
D 766	Konštrukcie stolárske				10 112,54
K 766621351.S	Montáž podokenného profilu z PIR s kompozitným jadrom (na odstránenie tepelného mostu) š. 70 mm	m	25,200	15,26	384,55
M 283750013200.S	Profil podokenný z PIR s kompozitným jadrom pre montáž okien bez tepelných mostov, š. 70 mm	m	25,452	14,75	375,42
K 766621402.S	Montáž okien plastových a hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	45,900	12,04	552,64
M 283290008700.S	Tesniaca vzduchotesná fólie s variabilným difúznym odporom, š. 70 mm, dl. 50 mm, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva	m	96,390	1,31	126,27
M 611410091010.S	Okno plastové jednokrídľové FIX, výplň PIR - navýšenie zaskláv	m2	34,020	254,33	8 652,31
K 998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,529	40,36	21,35
D 776	Podlahy povlakové				584,60
K 776521101.S1	Oprava povlakových podláh PVC v pásach lepením	m2	10,080	44,23	445,84
M 284110000110.S	Podlaha PVC, hrúbka do 2,5 mm	m2	10,382	13,29	137,98
K 998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,033	23,76	0,78
D 783	Nátery				57,65
K 763124120.S	Nátery oceľ.konštr. stredných B a pinostenných D syntetické dvojnásobné - 70µm	m2	8,064	4,92	39,67
K 763124720.S	Nátery oceľ.konštr. stredných B a pinostenných D syntetické základné - 35µm	m2	8,064	2,23	17,98



ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 03/2024	
Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava IČO: 00 603 481	Zhotoviteľ: BBAU, s.r.o. Slnečná ulica č. 566, 930 36 Horná Potôň IČO: 51 085 097
Číslo Zmluvy o dielo:	MAGSP2300044
Názov stavby:	"Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka
Zmena vyvolaná:	<div><div><input type="checkbox"/></div> zmenou projektu</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div> realizáciou</div> <div><div><input type="checkbox"/></div> objednávateľom</div> <div>Dátum: 9.5.2024</div>
Stavebný objekt:	SO 01 - stavebná časť
Dôvod zmeny:	Pri búraní otvorov pre uchytenie atikových panelov nad miestnosťou č. 2.37 na streche poklesol stropný plynosilikátový panel z dôvodu, že presne pod vybúranými otvormi sa nachádzali aj vymurované podopretia strepných panelov. Statikom stavby bolo navrhnuté daný panel nadvihnúť do pôvodnej polohy a následne podmurovať.
Špecifikácia prác súvisiacich so zmenou:	Presná špecifikácia prác súvisiaca so zmenou je obsiahnutá v položkovitom rozpočte. Doplnenie muríva pod panel Vyčistenie medzi priestoru Ručné nadvihnutie panelu na miesto

Vyjadrenie zhotoviteľa:	
podpis:	
Vyjadrenie projektanta/AD:	
podpis:	
Vyjadrenie statika:	SÚHLASÍM S NAVRHNUTÝM RIEŠENÍM
podpis:	
Vyjadrenie objednávateľa:	Súhlasím s navrhnutým riešením, nakoľko je nevyhnutné z dôvodu zatekania do budovy
podpis:	
DOPADY	do projektovej dokumentácie <input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
	do časového plánu <input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
	do ceny <input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
zvýšenie ceny o:	830,52 bez DPH
	996,62 s DPH
zníženie ceny o:	bez DPH
	s DPH
Záverečné stanovisko:	RIEŠENIE JE NEUTRÁLNÉ
Dňa: 9.5.2024	
za objednávateľa	za zhotoviteľa
za projektanta	za projektanta/autorský dozor (AD)



## KRYCÍ LIST NAVIAC PRÁCE k Zmenovému listu č. 3

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BBAU s.r.o.

Projektant:

Ing. Štefan ADAM

Spracovateľ:

AM design sro

Poznámka:

KS:

Dátum: 02.05.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51085097

IČ DPH:

SK2120612505

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

692,10

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

znižovaná

692,10

20,00%

138,42

Cena s DPH

v EUR

830,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

## EKAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba: ZUS Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

objekt: 01 - ZUS Gessayova 8 BA - Stavebná časť

cesta:

Dátum: 02.05.2024

objednávateľ:

Projektant: Ing. Peter

vyhotoviteľ: BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

id dielu - Popis

Cena celkom (EUR)

### základy z rozpočtu

692,10

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

692,10

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

692,10



## ROZPOČET

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav ADAM

Zhotoviteľ: BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	P						
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>692,10</b>
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				692,10
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				692,10
1	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie (Tr. 2)	hod	32,000	21,63	692,10

## ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 04/2024

Objednávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zhotoviteľ:

BBAU, s.r.o.

Slnecná ulica č. 566, 930 36 Horná Potôň

IČO: 51 085 097

Číslo Zmluvy o dielo:

MAGSP2300044

Názov stavby:

"Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka

Zmena vyvolaná:

☐

zmenou projektu

☒

realizáciou

☐

objednávateľom

Dátum:

9.5.2024

Stavebný objekt:

SO 01 - stavebná časť

Dôvod zmeny:

Pri montáži ochranného koša na jestvujúcu časť rebríka bolo plánované na jestvujúci výlez navariť - ukotviť ochranný kôš, avšak jestvujúci stav rebríka nie je vhodný na žiadnu úpravu nakoľko je v celom priereze nadmieru skorodovaný. Je nutné vyrobiť aj novú nosnú konštrukciu rebríka vrátane kotvení a povrchových úprav danej konštrukcie.

Špecifikácia prác súvisiacich so zmenou:

Presná špecifikácia prác súvisiaca so zmenou je obsiahnutá v položkovitom rozpočte.

Nosná konštrukcia rebríka a kotvení

Povrchová úprava prvkov

daných prvkov do muriva

Kotvenie

# RYCÍ LIST MENEJ PRÁCE k Zmenovému listu č. 4

Vyjadrenie zhotoviteľa:	
podpis:	
Vyjadrenie projektanta/AD:	
podpis:	
Vyjadrenie statika:	2
podpis:	
Vyjadrenie objednávateľa:	Súhlasím s vyrobou nových rebríkov, pretože strop je objektívne nevyužitelný.
podpis:	

DOPADY	do projektovej dokumentácie	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
	do časového plánu	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
	do ceny	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
zvýšenie ceny o:		- 3 813,57 bez DPH	
		= 1 576,28 s DPH	
zníženie ceny o:		bez DPH	
		s DPH	

Záverečné stanovisko:

NAVRHOVANÉ REŠENIE BOLO NEUJASNENÉ

Dňa: 9.5.2024

DPH: S

za objednávateľa

za zhotoviteľa

za statika

za projektanta/autorský dozor (AD)

Stavba:  
ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné  
Objekt:  
01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:  
BBAU s.r.o.  
Projektant:  
Ing. Štefan ADAM  
Spracovateľ:  
AM design sro  
Poznámka:

KS:  
Dátum: 02.05.2024  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO: 51085097  
IČ DPH: SK2120612505  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO:  
IČ DPH:

Cena bez DPH		-549,09	
DP základná znížená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	-549,09	20,00%	-109,82
Cena s DPH		v EUR -658,91	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

## KAPITULÁCIA ROZPOČTU

ba: ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

skt: 01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

sto:

Dátum: 02.05.2024

adnávateľ:

Projektant: Ing. Stefan ADAM

oviteľ:

BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

klady z rozpočtu

-549,09

PSV - Práce a dodávky PSV

-549,09

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

-549,09

## ZPOČET

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stefan ADAM

Zhotoviteľ: BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>-549,09</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-549,09
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				-549,09
35	K	767834102.S	Montáž ochranného koša zvaraním	m	-50,000	7,22	-361,00
36	M	13351000240 0.S	Oceľ pásová valcovaná za tepla šxh 50x3 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	-0,100	1 880,87	-188,09

## KRYCÍ LIST NAVIAC PRÁCE

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO: 51085097

BBAU s.r.o.

IČ DPH: SK2120612505

Projektant:

IČO:

Ing. Stefan ADAM

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

AM design sro

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 727,07</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 727,07	20,00%	745,41
<b>Cena s DPH</b>			<b>4 472,48</b>
			<b>v EUR</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

## KAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

miesto:

Dátum: 02.05.2024

objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav Adam

hotoviteľ:

BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

číslo dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### základy z rozpočtu

3 727,07

PSV - Práce a dodávky PSV

3 727,07

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

3 727,07



# ZPOČET

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav Adam

Zhotoviteľ: BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

3 727,07

0 PSV Práce a dodávky PSV 3 727,07

0 767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 727,07

1	K	767833100.S1	Montáž Oceleový evakuačný rebrík 6 - 8 m	ks	1,000	687,22	687,22
2	M	OZEBRIKEVA KPOL01	Oceleový evakuačný rebrík 6 - 8 m	ks	1,000	2 140,89	2 140,89
37	K	767995105.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	ks	1,000	1,96	1,96
38	M	55358001850 0.S	Strieška rovná nad vstupom 2200x1900mm, v=500mm	ks	1,000	897,00	897,00

## ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 05/2024

Objednávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zhotoviteľ:

BBAU, s.r.o.

Slnecná ulica č. 566, 930 36 Horná Potôň

IČO: 51 085 097

Číslo Zmluvy o dielo:

MAGSP2300044

Názov stavby:

"Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka

Zmena vyvolaná:

☒

zmenou projektu

☒

realizáciou

☐

objednávateľom

Dátum:

27.5.2024

Stavebný objekt:

SO 01 - stavebná časť

Dôvod zmeny:

Prerušenie prác na stavbe a zmena projektovej dokumentácie. Zmena projektu počítala už s kotvením všetkých atikových panelov (pôvodných bolo iba 22ks), pričom výroba nových kotevných prvkov a proces ich zinkovania si vyžiadali aj posun prác na zateplení fasády. Prenájom lešenia sa zvýšil o dobu prerušenia prác z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie, poveternostných podmienok a čas nevyhnutný na prípravu a realizáciu prác súvisiacich s upravenou projektovou dokumentáciou.

Špecifikácia prác súvisiacich so zmenou:

Doba prenájmu za 1m2 lešenia sa zvýšila o 8.582,4 mj.

Vyjadrenie zhotoviteľa: podpis: <i>S návrhom súhlasím!</i>	
Vyjadrenie projektanta/AD: podpis:	
Vyjadrenie statika: podpis:	
Vyjadrenie objednávateľa: podpis: <i>NAVRHOVANÝM HARMONOGRAMOM SÚHLAŠIM</i>	
podpis:	

DOPADY	do projektovej dokumentácie	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	do časového plánu	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	do ceny	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie

zvýšenie ceny o:	<u>9 268,99</u> bez DPH
zníženie ceny o:	<u>11 122,79</u> s DPH
	<u>                    </u> bez DPH
	<u>                    </u> s DPH

Záverečné stanovisko:  
*POUŽITIE LEŠENIA BOLO NEVYHODNOTNÉ PRE ZMENY  
 UVEDENÉ V ZLČ1 - ZLČ4*

Dňa: 27.5.2024

<i>[Signature]</i> za objednávateľa	<i>[Signature]</i> za zhotoviteľa
za statika	za projektanta/autorský dozor (AD)

## KRYCÍ LIST NAVIAC PRÁCE k Zmenovému listu č. 5

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BBAU s.r.o.

Projektant:

Ing. Štefan ADAM

Spracovateľ:

AM design sro

Poznámka:

KS:

Dátum: 02.05.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51085097

IČ DPH:

SK2120612505

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

9 268,99

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	9 268,99	20,00%	1 853,80

Cena s DPH

v EUR

11 122,79

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav ADAM

Zhotoviteľ:

BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

9 268,99

PSV - Práce a dodávky PSV

9 268,99

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

9 268,99

## ROZPOČET

Stavba:

ZUŠ Gessayova 8 BA - Final 05 04 2022 DRUHÝ ostatné

Objekt:

01 - ZUŠ Gessayova 8 BA - Stavebná časť

Miesto:

Dátum: 02.05.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav ADAM

Zhotoviteľ:

BBAU s.r.o.

Spracovateľ: AM design sro

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 268,99
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 268,99
D	9		Ostatné konštrukcie a práce - b				9 268,99
25	K	941942901.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	8 582,400	1,08	9 268,99

Lešenie prenájom rozpis ZUŠ Gessayova 8 Bratislava								
obdobie		m2 postavené	EUR za m2	suma EUR	fakturované m2	fakturačné obdobie	fakturované m2 spolu	fakturované EUR
od	do							
27.11.2023	3.12.2023	630,00	1,08	680,4	630,00	november 23	630	680,4
12.2.2024	18.2.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00	február 24		
					411,63		1703,63	1839,9204
19.2.2024	25.2.2024	1292,00	1,08	1395,36	880,37	marec 24		
					1076,35		1956,72	2113,2576
26.2.2024	3.3.2024	1292,00	1,08	1395,36	215,65			
4.3.2024	10.3.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00			
11.3.2024	17.3.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00			
18.3.2024	24.3.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00			
25.3.2024	31.3.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00	dodatok č.1		
1.4.2024	7.4.2024	1292,00	1,08	1395,36	1292,00			
8.4.2024	14.4.2024	1276,75	1,08	1378,89	1276,75		7952,4	8588,592
		12242,75		13222,2	12242,75		12242,75	13222,17

2023

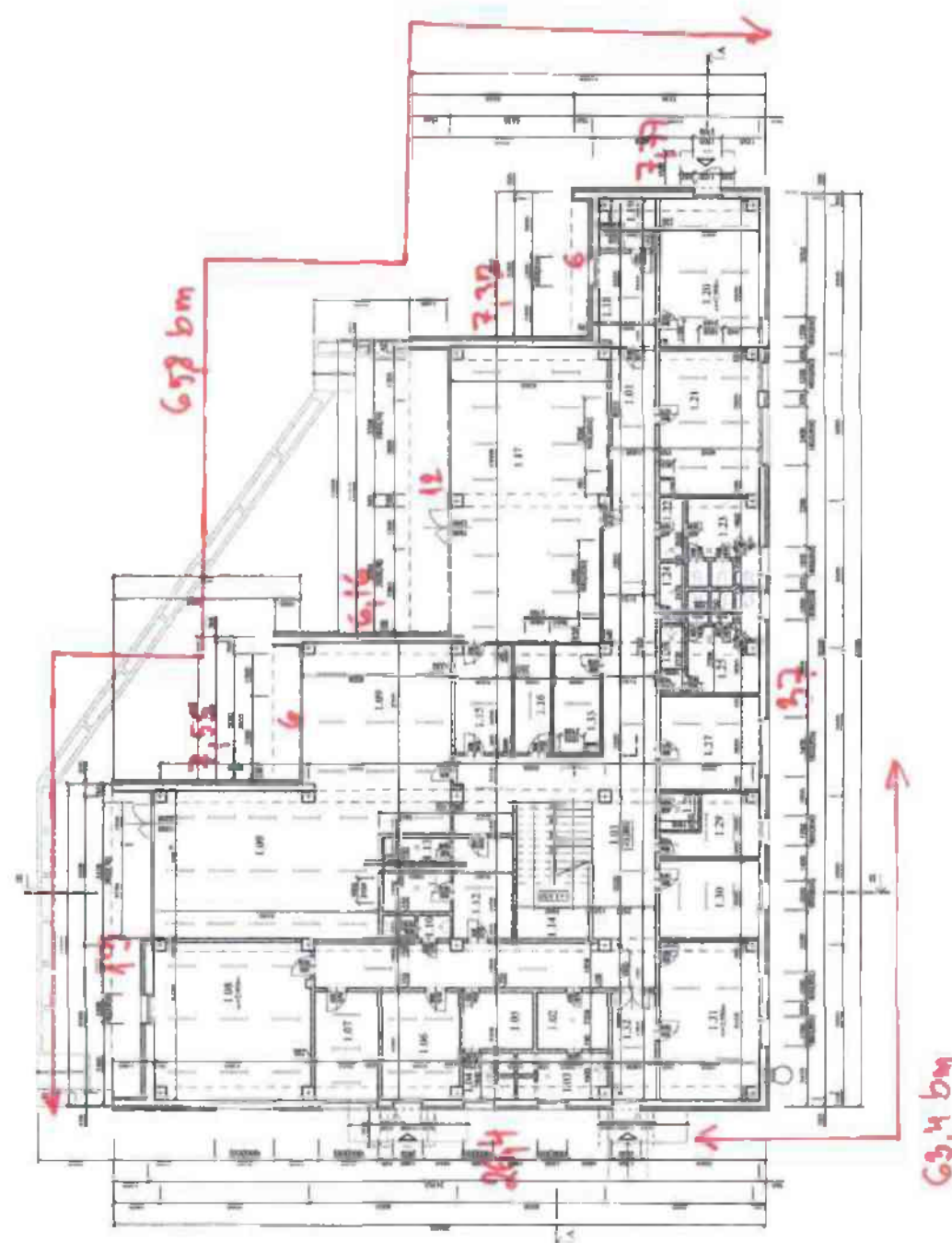
PRENÁJOM LEŠENIA

2024

Január							Február							Marec						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
29	30	31					29	30	31					26	27	28	29			

Apríl							Máj							Jún						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12
15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19
22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26
29	30						29	30						27	28	29	30	31		
Júl							August							September						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
29	30	31					29	30	31					26	27	28	29	30	31	
Október							November							December						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
15	16	17	18	19	20	21	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
29	30	31					28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	
Január							Február							Marec						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	6	7	8	9	10	11	12
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17	18	19
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24	25	26
29	30	31					27	28						27	28	29	30	31		
Apríl							Máj							Jún						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
29	30	31					29	30	31					26	27	28	29	30		
Júl							August							September						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
15	16	17	18	19	20	21	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
29	30	31					28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	
Október							November							December						
Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24
29	30	31					27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31



1292 m<sup>2</sup>

Material	Unit	Price	Quantity	Total	Notes
1. Cement	50 kg bag	1.20	100	120.00	
2. Sand	cum	1.50	10	15.00	
3. Bricks	1000 nos	1.80	100	180.00	
4. Labour	1000 nos	1.80	100	180.00	
5. Water	litres	0.05	1000	5.00	
6. Transport	km	0.10	100	10.00	
7. Profit	%	10		12.00	
8. Total				512.00	

[illegible][illegible]

## NEPŘESTÁVANÉ PRÁCE

Stavba: ZUŠ Gassayova

Objekt: S0 - 01 Stavebná časť

Miesto: Gëssayova B, Bratislava

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Zhotovitel: BBAU, s.r.o.

Datum: 29.5.2024

Projektant:

Spracováteľ:

[illegible]

Príloha č. 4 – Zmena kontaktnej osoby





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Oddelenie pozemných stavieb

Primaciálne nám. 1,  
P. O. Box 192,  
814 99 Bratislava 1

BBAU s.r.o.  
Mgr. Ivan Sládek



Slnečná ulica 566  
930 36 Horná Potôň

Váš list

Naše poradové číslo  
MAGS OPS61078-596568  
/2023

Vybavuje / Linka  
Mgr. Andrej Mikláš

V Bratislave  
05.12.2023

**VEC: Zmena kontaktných údajov v Zmluve o dielo č. MAGSP2300044**

Oznamujeme Vám, že v kontaktných a poverených osobách a ich údajoch na strane objednávateľa nastala v zmluve zmena. Pôvodné znenie ustanovenia bodu 16.5.1 zmluvy sa nahrádza nasledujúcim textom:

„Objednávateľ poveruje výkonom **stavebno-technického dozoru**:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
adresa elektronickej pošty

Ing. arch Jozef Nemec  
vedúci oddelenia

TELEFÓN  
+421 904 099 004

EMAIL  
sekciavystavby@bratislava.sk 00 603 481

IČO

ONLINE  
www.bratislava.sk

Príloha č. 5 – Plná moc zo dňa 12.10.2023



## SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť, **BBAU s.r.o.**, so sídlom Horná ulica 476, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51 085 097, zapísaná Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40713/T, konajúca prostredníctvom konateľa **Vojtech Szamaránszký**,

(ďalej len „splnomocniteľ“)

spĺnomocňuje týmto,

(ďalej len „splnomocnenec“)

ku všetkým právnym úkonom spojených s podpisom Zmluvy o dielo a jej prípadných dodatkov, kde ako objednávateľ bude vystupovať Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Menovaný je oprávnený najmä na rokovanie o mene spoločnosti vo veci predmetu zákazky a podpísanie samotnej Zmluvy o dielo a jej prípadných dodatkov, týkajúcej sa predmetu zákazky vyhlásenej vo VVO: 11636 – WYP, Vestník č. 57/2023 - 17.03.2023 s názvom: „Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava – Petržalka Referenčné číslo: MAGS OVO 48502/2023“.

Splnomocnenie je udelené na dobu neurčitú.

Horná Potôň, dňa 12 \_\_\_\_\_

OBEC KČ  
osvedčuje  
určenie

**BBAU s.r.o.**  
Vojtech Szamaránszký - konateľ

Plnú moc prijímam

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

