

### Dodatok č. 3 MAGSP2400011

k Zmluve o dielo č. MAGSP2300018 zo dňa 08.06.2023 v znení Dodatku č. 1  
MAGSP2300022 zo dňa 27.10.2023 a Dodatku č. 2 MAGSP2400003 zo dňa 27.02.2024

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.  
z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO")  
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

#### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. OBJEDNÁVATEL':** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. Jakub Mrva, námestník primátora, v zmysle Podpisového poriadku, platného v čase  
podpisu tohto Dodatku č. 3  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
bankové spojenie: CEKOSKBX  
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143  
bankové spojenie: CEKOSKBX  
Číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 0000 2592 8403

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

- 1.2. ZHOTOVITEĽ:** HIMBUILDING, s.r.o.  
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N  
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ  
IČO: 47 758 970  
DIČ: 2024085525  
IČ DPH: SK2024085525  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

#### Článok II. Preambula

- 2.1. Dňa 08.06.2023 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2300018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.06.2023 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Dňa 27.10.2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 MAGSP2300022, ktorý nadobudol účinnosť 29.10.2023. Dňa 27.02.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 2 MAGSP2400003, ktorý nadobudol účinnosť 29.02.2024 (ďalej len „Zmluva v znení Dodatku č. 2“).

- 2.2. V priebehu realizácie diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje pôvodný zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3 – Rozpočet ocenených doplňujúcich stavebných prác, k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy.
- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 3 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác a merných jednotiek v súlade s Článkom IV bod 4.6, Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy a § 18 ods. 1 písm. b) ZVO dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

### **Článok III. Predmet Dodatku č. 3**

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva v znení Dodatku č.2 nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy v znení Dodatku č.2 sa zvyšuje o cenu doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtu, ktoré sú priložené ako Prílohy č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 3, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	3 104 653,68 €
20% DPH	620 930,74 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>3 725 584,42 €</b>
Slovom: trimiliónysedemstodvadsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur štaridsaťdva centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Dodatku č. 1 MAGSP2300022 (Rekapitulácia ceny a „Rozpočet – aktualizovaná cena“), Prílohu č. 2 Dodatku č. 2 MAGSP2400003 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce) a Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce ).

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.2 a tohto Dodatku č.3 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č.3.
- 4.3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č.2 týmto Dodatkom č.3 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 3 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 3. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 3 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.

4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia ceny a Príloha č. 2 Rozpočet - ocenené doplňujúce stavebné práce.

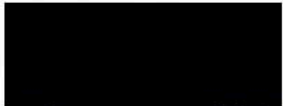
4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 3 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 3 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 3 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.


Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

09 -04- 2024  
v Bratislave, dňa .....

2.4.2024  
v Tekovských Lužanoch, dňa .....

  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Jakub Mrva  
námestník primátora

  
HIMBUILDING, s.r.o.  
Igor Haulík,  
konateľ spoločnosti

  
pečiatka

  
pečiatka

Dodatok č.3 k zmluve zverejnený dňa: .....

**"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, III. ETAPA"**

**Rekapitulácia ceny Dodatku č.3 MAGSP2400011 :**

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Zmluvná cena diela podľa Dodatku č. 2 MAGSP2400003	2 962 336,84	592 467,37	3 554 804,21
Rozpočet doplňujúcich stavebných prác Dodatku č. 3	142 316,84	28 463,37	170 780,21
<hr/>			
<b>Nová cena diela spolu</b>	<b>3 104 653,68</b>	<b>620 930,74</b>	<b>3 725 584,42</b>

# KAPITULÁCIA STAVBY

Id: 20210916  
stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby  
Dodatok č. 3, III. Etapa

JKSO:  
Miesto: Bratislava  
Objednávateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:  
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

HIMBUILDING

Príloha č.2 Dodatku č.3 MAGSP2400011 -  
Rozpočet DNP

KS:  
Dátum: 8.2.2024

IČO: 00 603 481  
IČ DPH: SK2020372596

IČO: 47758970  
IČ DPH: SK2024085525

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

Cena bez DPH			142 316,84
DPH základná znižená	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	20,00%	142 316,84	28 463,37
	Cena s DPH v EUR		170 780,21

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

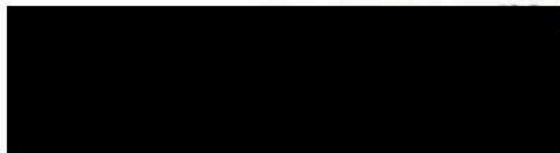
Pečiatka

Dátum a podpis:

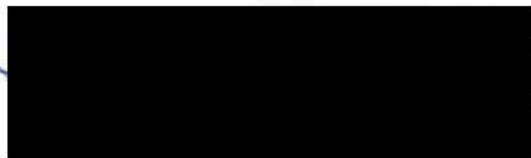
Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



islav  
vieb  
a



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# KAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Id: 20210916  
 Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby  
 Miesto: Bratislava  
 Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava  
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum: 08.02.2024  
 Projektant:  
 Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>142 316,84</b>	<b>170 780,21</b>
SO 03	III. etapa	142 316,84	170 780,21
DO 03.03	Dodatok č. 3	142 316,84	170 780,21
DO 03.03.01	Výmeny zhnitého spodného záklopu - M2.19	7 713,49	9 256,19
DO 03.03.02	Presieťkovanie omietok	77 906,55	93 487,86
DO 03.03.03	Rekonštrukcia - Balkón dvor III.	38 678,30	46 413,96
DO 03.03.04	Sanácia balkónových podláh - Uličný balkón, Balkón dvor I, Balkón dvor II	18 018,50	21 622,20