

Rámcová dohoda MAGSP2400030

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 83 ods. 5 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Zmluva**“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 48, zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor – na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK17 7500 0000 0002 2503 0913 (ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

BATEA-STAV, s.r.o.

sídlo: Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
IČO: 35 739 312
zastúpenie: Ing. Eugen Jurášek, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK25 6500 0000 0000 2055 9151

(ďalej len ako „**Dodávateľ 1**“)

a

ENCOREX s.r.o

sídlo: Račianská 88B, 831 02 Bratislava
IČO: 52 202 330
zastúpenie: Ing. Dušan Konečný, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK55 0900 0000 0051 6921 1172

(ďalej len ako „**Dodávateľ 2**“)

a

Invest RG s.r.o.

sídlo: Nám.sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo
IČO: 51 073 099
zastúpenie: Róbert Gehri, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK14 0900 0000 0051 6762 0431

(ďalej len ako „**Dodávateľ 3**“)

(Dodávateľ 1, Dodávateľ 2 a Dodávateľ 3 spolu ďalej len ako „**Dodávatelia**“ alebo samostatne aj ako „**Dodávateľ**“)
(Objednávateľ a Dodávatelia spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoVO**“) nadlimitnú zákazku „**Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov**“ postupom verejnej súťaže na predmet tejto Zmluvy. Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. ZoVO. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoRPVS**“) a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností a Zmluvných strán súvisiacich s plnením ich povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Rovnako je predmetom tejto Zmluvy úprava vybraných procesov a postupov Zmluvných strán súvisiacich s plnením ich povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú vyslovene upravené touto Zmluvou sa spravujú legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky, všeobecne záväznými normami a inými predpismi vzťahujúcimi sa k povinnostiam Zmluvných strán.

Článok II. Povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľia sa zaväzujú, na základe písomných objednávok Objednávateľa podľa aktuálnej potreby (ďalej len ako „**Objednávka**“), uskutočniť pre Objednávateľa dohodnuté bežné opravy, údržby, servis nehnuteľných a hnutelných vecí a služby špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Dodávateľia sa zaväzujú pre Objednávateľa vykonávať bežné opravy, údržby, servis nehnuteľných a hnutelných vecí a služby v bytoch a bytových domov vo vlastníctve alebo správe Objednávateľa (ďalej len ako „**Nehnuteľnosti**“), ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Objednávateľ zašle Dodávateľom vždy raz ročne na základe inventarizácie vykonanej Objednávateľom aktualizovanú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa záväzky Dodávateľa podľa článku II ods. 1 a 2 spolu označujú ďalej ako „**Plnenie**“.

Článok III. Objednávka

1. Čiastkové Plnenie (ďalej len ako „**Zákazka**“) na základe tejto Zmluvy sa bude zadávať nasledovnými spôsobmi:
 - a) priamym zadaním Dodávateľovi č. 1 pri Zákazkách s cenou do 20 000,- EUR bez DPH vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy,
 - b) opätovným otvorením súťaže v súlade s § 83 ods. 5 písm. c) a ods. 7 ZoVO pri Zákazkách s cenou rovnakou alebo vyššou ako 20 000,- EUR bez DPH vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Objednávateľ zašle Dodávateľom na emailové adresy uvedené v článku X ods. 3 tejto Zmluvy opis konkrétnej Zákazky a vyzve Dodávateľov, aby v lehote nie dlhšej ako 3 pracovné dni doručili svoju záväznú cenovú ponuku na túto Zákazku spolu so záväzným návrhom lehoty zrealizovania Zákazky zadanej na základe tejto Zmluvy,
 - c) v prípade, ak bude Zmluva uzavretá s viacerými Dodávateľmi na 1. mieste (tzn. minimálne s dvomi Dodávateľmi s identickými najnižšími cenovými ponukami z verejnej súťaže), Zákazky s cenou do 20 000,- EUR bez DPH vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy bude Objednávateľ zadávať týmto Dodávateľom priamym zadaním a to vždy striedavo. V prípade, ak takto vyzvaný Dodávateľ odmietne Zákazku, Objednávateľ vyzve na vypracovanie cenovej ponuky Zákazky druhého Dodávateľa umiestneného na 1. mieste. V prípade, ak Zmluva bude uzavretá s viacerými ako dvomi Dodávateľmi na 1. mieste, bude Objednávateľ postup v prípade opakovaného odmietnutia Zákazky jedným z týchto Dodávateľov opakovať, vždy pri dodržaní princípu striedavého zadávania Zákaziek. Objednávateľ si vyhradzuje právo pri prvom zadávaní Zákazky priamym zadaním podľa tohto písmena určiť podľa vlastného výberu, ktorého Dodávateľa č. 1 vyzve na vypracovanie cenovej ponuky Zákazky, a to aj opakovane v prípade Zmluvy uzavretej s viacerými ako dvomi Dodávateľmi na 1. mieste.
 - d) Objednávateľ si vyhradzuje právo aj v prípade Zákaziek podľa Článku III, bod 1. písmeno a) alebo c) použiť postup podľa Článku III, bod 1. písmeno b)
2. Pri zadávaní čiastkovej zákazky Objednávateľ určí predpokladanú hodnotu čiastkovej zákazky tak, že na základe aktuálnej databázy CENEKON využíanej v programe CENKROS 4 najprv určí predpokladanú hodnotu materiálu, a to tak, že z ceny materiálu podľa aktuálnej databázy CENEKON využíanej v programe CENKROS 4 odpočíta zľavu z ponuky Dodávateľa č. 1.
Predpokladanú hodnotu spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré nie sú súčasťou aktuálnej databázy CENEKON využíanej v programe CENKROS 4, určí Objednávateľ s využitím metodiky databázy CENEKON využíanej v programe CENKROS 4, konkrétne vytvorením rozborových položiek, resp. využitím percentuálnej zľavy v prípadoch, keď to nebude možné vytvorením rozborových položiek v súlade s možnosťami, ktoré databáza CENEKON využíanej v programe CENKROS 4 poskytuje.
3. Objednávateľ následne určí predpokladanú hodnotu práce Zákazky, a to tak, že z ceny práce podľa aktuálnej databázy CENEKON využíanej v programe CENKROS 4 odpočíta zľavu z ponuky Dodávateľa č. 1.
4. Súčet predpokladanej hodnoty materiálu podľa bodu 2 tejto časti Zmluvy a práce podľa bodu 3 tejto časti Zmluvy tvorí konečnú predpokladanú hodnotu Zákazky.

5. V prípade ak bude predpokladaná hodnota Zákazky nižšia ako 20 000,- EUR bez DPH Objednávateľ ju bude obvykle zadávať priamo Dodávateľovi č. 1 podľa ods. 1 písm. a) tohto článku Zmluvy.
6. V prípade ak bude predpokladaná hodnota Zákazky rovnaká alebo vyššia ako 20 000,- EUR bez DPH, dôjde k opätovnému otvoreniu súťaže a všetci traja Dodávatelia budú oprávnení predložiť svoju záväznú cenovú ponuku spolu so záväzným návrhom lehoty zrealizovania Zákazky podľa ods. 1 písm. b) tohto článku Zmluvy.
7. V prípade havarijnej situácie, je Objednávateľ oprávnený, z dôvodov predchádzania škody na majetku, zdraví, životnom prostredí a podobne, postupovať podľa článku III ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy aj v prípade Zákaziek s cenou od 20 000,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc EUR) bez DPH vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, s čím Dodávatelia bezvýhradne súhlasia. Dodávatelia bezvýhradne súhlasia, že posúdenie a oznámenie havarijnej situácie je vyhradené Objednávateľovi.
8. V prípade, ak je potrebná fyzická obhliadka Nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné obhliadku absolvovať do 48 hodín od odoslania výzvy. Lehota podľa článku III ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá. V prípade havarijnej situácie nie sú Dodávatelia oprávnení požadovať obhliadku Nehnuteľností.
9. Dodávatelia sú v cenovej ponuke povinní uviesť všetky náklady a celkovú cenu, ktorú si budú za vykonanie predmetu konkrétnej Zákazky účtovať, ako aj maximálnu lehotu realizácie konkrétnej Zákazky odo dňa vystavenia objednávky Objednávateľom. Celková cena za práce uvedená v cenovej ponuke každého z Dodávateľov musí obsahovať minimálne takú ponukovú zľavu Dodávateľov, akú uviedli vo svojej ponuke v procese verejného obstarávania podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Pri zadávaní konkrétnej Zákazky môžu Dodávatelia ponúknuť aj vyššiu zľavu na cenu za práce akú uviedli v Prílohe č. 3 Zmluvy. V prípade, že celková ponuková cena Dodávateľa vrátane materiálu prevyší predpokladanú hodnotu určenú Objednávateľom postupom podľa odsekov 2 až 4 tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený cenovú ponuku neprijíť.
10. Dodávatelia sú povinní vypracovávať cenové ponuky v aktuálnej databáze CENEKON využívanej v programe CENKROS 4 v štruktúre a spôsobom určeným Objednávateľom. Nesplnenie tejto povinnosti bude Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Dodávateľa.
11. Objednávateľ je oprávnený v Objednávke uviesť konkrétne charakteristiky alebo vlastnosti tovarov a materiálov, ktorých použitie požaduje, pričom Dodávatelia sú oprávnení ich použitie odmietnuť. Odmietnutie tovarov a materiálov zo strany Dodávateľov musí byť odôvodnené a Dodávatelia sú povinní v odmietnutí navrhnúť náhradný tovar a materiál.
12. V prípade, ak Objednávateľ písomne potvrdí, že trvá na použití tovarov a materiálov s konkrétnymi charakteristikami alebo vlastnosťami, Dodávatelia sú povinní zohľadniť túto skutočnosť vo svojej cenovej ponuke.
13. Objednávateľ vyberie Dodávateľa Zákazky na základe najnižšej ceny konkrétnej cenovej ponuky. V prípade rovnosti cenových ponúk sa úspešným stane Dodávateľ, ktorý uvedie kratšiu lehotu zrealizovania konkrétnej Zákazky. Objednávateľ oznámi Dodávateľom výsledok súťaže. Objednávateľ v oznámení určí deň, ktorým začína plynúť lehota na vykonanie Zákazky.
14. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi Zákazku na základe úplnej písomnej Objednávky, ktorá musí korešpondovať so Zákazkou, pričom piatí, že za úplnú Objednávku sa považuje len taká, ktorá obsahuje:
 - a) názov Objednávateľa,
 - b) presnú špecifikáciu objednáwanej Zákazky,
 - c) miesto poskytnutia Zákazky,
 - d) lehotu/termín, v ktorej má byť Zákazka poskytnutá,
 - e) dátum vystavenia Objednávky,
 - f) cenu.
15. V prípade, ak Objednávka nebude obsahovať všetky údaje uvedené v článku III ods. 14 tejto Zmluvy, alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je Dodávateľ povinný Objednávku do 2 (dvoch) pracovných dní zaslať späť Objednávateľovi na prepracovanie, inak sa považuje Objednávka za úplnú a Dodávateľom akceptovanú a je pre Zmluvné strany záväzná.
16. Cena uvedená v Objednávke nesmie prevyšovať cenovú ponuku Dodávateľa podľa článku III ods. 9 tejto Zmluvy.

Článok IV. Poskytnutie Zákazky

1. Dodávateľ je povinný poskytnúť Zákazku na mieste a v termíne podľa Objednávky.
2. Dodávateľ je povinný počas poskytovania Zákazky zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
3. Počas poskytovania Zákazky je Dodávateľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu Nehnuteľností, ich okolia, ostatného majetku užívaného Objednávateľom a neohrozil tým zamestnancov Objednávateľa a tretie osoby a ich majetok. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas poskytovania Zákazky Dodávateľ znáša v plnom rozsahu.

4. V prípade prerušenia poskytovania Zákazky z dôvodu na strane Objednávateľa, dohodnú si Zmluvné strany nový termín, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
5. Dodávateľ je povinný poskytovať Zákazku s vynaložením odbornej starostlivosti, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické predpisy, normy, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa a je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a navrhnúť vhodné riešenie. Ak Objednávateľ písomne trvá na svojich pokynoch, nie je Dodávateľ zodpovedný za škodu, ktorá takto vznikne.
6. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie Zákazky.
7. V prípade ak Dodávateľ zistí prekážky, ktoré bránia pokračovaniu v poskytovaní Zákazky v zmysle Objednávky, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi a navrhnúť zmenu poskytovania Zákazky. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na zmene poskytovania Zákazky, môže každá z nich od Objednávky odstúpiť. Dodávateľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť predmetu Objednávky.
8. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Plnenie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
9. Pri ukončení poskytovania Zákazky Dodávateľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Zákazky formou preberacieho konania.
10. Zákazka sa považuje za odovzdanú, ak bola Objednávateľom prevzatá a v preberacom protokole (ďalej len ako **Protokol**) je Objednávateľom výslovne uvedené, že Zákazka nevykazuje vady, tzn. že Zákazka zodpovedá Zmluve a/alebo Objednávke po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
11. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré bránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený prevzatie Zákazky odmietnuť a dôvody odmietnutia uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
12. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený prevzatie Zákazky odmietnuť a dôvody odmietnutia uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
13. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený Zákazku prevziať a vady Zákazky uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
14. Dodávateľ je povinný odstrániť vady Zákazky uvedené v Protokole v lehote určenej Objednávateľom.
15. Ak Dodávateľom odovzdávaná Zákazka bude opakovane vykazovať vady po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke v zmysle Zmluvy a/alebo Objednávky počas preberacieho konania a tieto nebudú následne odstránené v lehote určenej Objednávateľom v Protokole alebo spôsobia Objednávateľovi preukázateľnú škodu min. vo výške 500,00 EUR s DPH, pôjde zo strany Dodávateľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok. V takomto prípade je Objednávateľ oprávnený celú výšku škody s DPH si automaticky a jednostranne uplatniť z výkonovej záruky zloženej Dodávateľom a Zákazku objednať u iného Dodávateľa. Dodávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 10 (slovom desať) kalendárnych dní o uvedenú čiastku dorovnať výkonovú záruku na pôvodnú výšku. Uvedené potvrdí zaslaním výpisu zo svojho bankového účtu na kontaktnú mallovú adresu uvedenú v tejto Zmluve. Nedorovnaním výkonovej záruky v stanovenom termíne pôjde zo strany Dodávateľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
16. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Dodávateľ je povinný po poskytnutí Zákazky mimo priestorov Objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo dopraviť a odovzdať Zákazku Objednávateľovi v mieste, kde predmet Zákazky prevzal. Odovzdaním predmetu Zákazky Dodávateľovi ten nenadobúda vlastnícke ani iné vecné právo k predmetu Zákazky. Dodávateľ však zodpovedá za všetku škodu, ktorá na predmete Zákazky vznikne v čase, kedy je predmet Zákazky vo faktickej moci Dodávateľa.
17. Dodávateľ je povinný o poskytnutí Zákazky vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu, ak je to potrebné.
18. Dodávateľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s poskytovaním Zákazky (ďalej len ako „**Dokumentácia**“), bola úplná a platná. V prípade, ak Dodávateľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú Dokumentáciu, alebo sa táto počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Dodávateľa.
19. Dodávateľ je povinný na základe výzvy predložiť Objednávateľovi menný zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať Zákazku, za účelom vystavenia povolenia na vstup do objektov užívaných Objednávateľom a dotknutých Nehnutelností, prípadne tiež typ motorových vozidiel a ECV, ktoré budú používané pri vykonávaní Zákazky. Držiteľ povolenia na vstup je povinný dodržiavať pokyny uvedené v „Preukaze povolenia na vstup“, ktorý je individuálne vydaný Objednávateľom.
20. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby mohol byť naplnený zmysel tejto Zmluvy.

21. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie Zákazky. Ak Objednávateľ zistí, že Dodávateľ poskytuje Zákazku v rozpore s Objednávkou alebo touto Zmluvou, je oprávnený požadovať, aby Dodávateľ na vlastné náklady odstránil vzniknutý rozpor a aby poskytol Zákazku dohodnutým spôsobom.
22. Dodávateľ zodpovedá za celé a riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Dodávateľ využil služby subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Dodávateľa.
23. Počas trvania tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 – Zoznam subdodávateľov (ďalej len „**Príloha č. 4**“), alebo doplniť subdodávateľa do Prílohy č. 4, výlučne na základe udeleného písomného súhlasu Objednávateľa a následnej aktualizácii Prílohy č. 4 zo strany Dodávateľa. Zverejnenie aktualizovanej Prílohy č. 4 v Centrálnom registri zmlúv zabezpečuje Objednávateľ. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
24. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa podľa vyššie uvedeného bodu je dvojstranný právny akt medzi Objednávateľom a príslušným Dodávateľom a na jeho uskutočnenie nie je potrebný súhlas ostatných zmluvných strán. Zmluva je aj po uskutočnení tejto zmeny naďalej platná a účinná.
25. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Dodávateľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené poskytovanie služieb a uskutočňovanie prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nespĺnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
26. Dodávateľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZoVO v čase uzavretia tejto Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZoVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“).
27. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Dodávateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
28. Porušenie povinností Dodávateľa uvedených v bodoch 21 až 25 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok V.

Ďalšie povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľ:
 - a) je pri poskytovaní Plnenia viazaný pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
 - b) sa zaväzuje poskytovať každú Zákazku s maximálnou odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a množstve, spôsobom a v lehote uvedenej v tejto Zmluve, resp. v objednávke, pri výkon činností vyžadujúcich kvalifikovaný dohľad, napr. stavebné činnosti, je Dodávateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady prítomnosť a súčinnosť osoby vykonávajúcej kvalifikovaný dohľad,
 - c) vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Plnenia v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky poskytovania Plnenia. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
 - d) má právo na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa spočívajúce najmä, nie však výlučne v poskytnutí potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu Plnenia,
 - e) je povinný zapísať sa a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celého trvania tejto Zmluvy, ak mu táto povinnosť vznikne,
 - f) vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,

- g) je povinný pri plnení svojich povinností zabezpečiť dostatočný počet zamestnancov tak, aby účel Zmluvy mohol byť plnený v zodpovedajúcej kvalite a v stanovených termínoch. Dbá pri tom na zásady účelnosti a hospodárnosti,
 - h) je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho personálu neovplyvnia plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior),
 - i) je povinný raz týždenne, spravidla v posledný pracovný deň v týždni do 12:00, zasielať na Objednávateľom určené mailové adresy prehľad stavu rozpracovanosti Zákazky a plán prác na ďalšie obdobie,
 - j) je povinný na základe písomnej požiadavky Objednávateľa, zasielať na Objednávateľom určené mailové adresy požadovanú fotodokumentáciu Zákazky,
 - k) je povinný ku každej faktúre priložiť relevantnú fotodokumentáciu,
 - i) je povinný pri každej Zákazke, ktorej cena podľa cenovej ponuky presiahne 25 000,- eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty, viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zákazky, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom prevzatia Zákazky Objednávateľom.
2. Objednávateľ:
- a) je oprávnený vykonávať spätnú kontrolu poskytnutej Zákazky po ukončení preberacieho konania,
 - b) sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní Zákazky; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií, ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu Zákazky.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že každá poskytnutá Zákazka zodpovedá technickým normám, všeobecne záväzným právnym predpisom, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dodávateľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má ním poskytnutá Zákazka v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a ktoré sa prejavili po odovzdaní Zákazky počas záručnej doby. Tejto zodpovednosti sa Dodávateľ môže zbaviť, ak preukáže, že vady Zákazky vznikli zapríčinením tretej osoby a/alebo z dôvodu nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ trval napriek upozorneniu Dodávateľa a/alebo z dôvodu použitia tovarov a materiálov podľa požiadaviek Objednávateľa napriek písomného nesúhlasu Dodávateľa.
3. Záručná doba na každú Zákazku je najmenej 24 mesiacov odo dňa prevzatia Plnenia Objednávateľom. V prípade, ak sa na spotrebný materiál použitý pri poskytovaní Zákazky vťahuje dlhšia záručná doba určená výrobcom spotrebného materiálu, neuplynie záručná doba na konkrétnu Zákazku skôr ako záručná doba určená výrobcom použitého spotrebného materiálu.
4. Vady Zákazky zistené počas záručnej doby je Objednávateľ povinný telefonicky, prípadne písomne alebo elektronicky bez zbytočného odkladu oznámiť Dodávateľovi. V oznámení o vadách musí Objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
5. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť vady Zákazky v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa ich oznámenia.
6. V prípade, ak Dodávateľ vady Zákazky neodstráni v lehote podľa článku VII ods. 5, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady plnenia na vlastné náklady, pričom takto vzniknuté náklady je oprávnený uplatniť oproti zloženej výkonovej záruke. Pokiaľ je výška výkonovej záruky nedostačujúca, je Dodávateľ povinný vzniknutý rozdiel v plnej výške nahradiť Objednávateľovi.
7. V prípade, ak vady Zákazky nie je možné odstrániť, zaväzuje sa Dodávateľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti poskytnúť náhradnú Zákazku vrátane jej prípadnej montáže a demontáže vadnej Zákazky.

Článok VII.

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za Plnenie (ďalej ien ako „**Celková cena**“) predstavuje výšku maximálneho finančného limitu tejto Zmluvy, ktorý je 4 400 000,- EUR (slovom: štyri milióny štyristotisíc eur) bez DPH. Výška DPH bude pri plnení Zákaziek vypočítaná vo výške aktuálne platnej zákonnej úpravy. Objednávateľ nie je povinný Celkovú cenu vyčerpať.

2. Cena za Zákazku (ďalej len ako „Cena“) podľa Objednávky je určená na základe cenovej ponuky Dodávateľa vybraného Objednávateľom.
3. Cena materiálu a náhradných dielov ako aj cena prác, ktoré nie sú uvedené v Návrhu na plnenie kritérií (v cenovej ponuke dodávateľa) a budú potrebné na Plnenie, bude stanovená na základe aktuálnej databázy CENEKON využívannej v programe CENKROS 4. K predmetnej cene materiálu, náhradných dielov a cene prác Dodávateľ poskytne zľavu vypočítanú ako aritmetický priemer všetkých položiek ako ich Dodávateľ uviedol v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, pričom aritmetický priemer pre ceny materiálu a náhradných dielov sa vypočíta samostatne a rovnako samostatne sa vypočíta aritmetický priemer pre ceny prác.
4. Cena sa považuje za konečnú a jednostranne nemennú a sú v nej zahrnuté všetky oprávnené náklady Dodávateľa súvisiace s Objednávkou vrátane primeraného zisku.
5. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Dodávateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtoval Odmenu resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Dodávateľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Odmeny alebo iných nárokov podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Dodávateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zarúčeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Dodávateľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Prílohou každej faktúry bude Protokol podpísaný zástupcami Objednávateľom, v ktorom bude výslovne uvedené, že Plnenie nevykazuje vady, objednávka podpísaná objednávatelom a dodávateľom, súpis vykonaných prác. Dodávateľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Dodávateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 30 dní od jej doručenia. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní, oznámiť Dodávateľovi, ak mu elektronická faktúra nebola doručená v deň, v ktorý mu obvykle v predchádzajúcich mesiacoch bola doručená alebo v posledný deň lehoty, v ktorej mu mala byť podľa Zmluvy doručená.
6. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi príslušnú časť Celkovej odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech Dodávateľa. V prípade, ak Dodávateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Dodávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Dodávateľovi faktúru v lehote jej splatnosti, ak nespĺňa podmienky podľa článku VII ods. 6 tejto Zmluvy, spolu s písomnou výhradou.
8. V prípade nedoručenia faktúry v zmysle článku VII ods. 6 tejto Zmluvy alebo nesplnenia povinnosti Dodávateľa v zmysle článku VII ods. 6 tejto Zmluvy, nezačne Objednávateľovi plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne Cena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Dodávateľom a riadne doručenej Objednávateľovi.
9. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať a nárokovat' si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad Celkovej odmeny. Dodávateľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok VIII.

Výkonová záruka

1. Výkonová záruka slúži na zabezpečenie záväzku Dodávateľa plniť riadne a včas predmet dohody.
2. Objednávateľ bude výkonovú záruku požadovať v zmysle znenia článku III. tejto Zmluvy a to vždy pri zákazkách s predpokladanou hodnotou Zákazky rovnou a vyššou sume 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc EUR) bez DPH. Dodávateľia zložia výkonovú záruku vo výške 10% z predpokladanej hodnoty zákazky s DPH na bankový účet Objednávateľa (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 4903 pred podaním príslušných cenových ponúk. Neúspešnému Dodávateľovi bude výkonová záruka vrátená do 14 kalendárnych dní po oznámení o výsledku vyhodnotenia ponúk na základe písomnej žiadosti s uvedeným bankovým účtom, na ktorý bude výkonová záruka vrátená. Úspešný Dodávateľ sa zaväzuje, že výkonová záruka vo výške 50% bude na účte Objednávateľa zložená po dobu šesť mesiacov od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia Zákazky. 50% zloženej výkonovej záruky bude vrátených do 14 kalendárnych dní od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia Zákazky na základe písomnej žiadosti s uvedeným bankovým účtom, na ktorý bude výkonový záruka vrátená. V prípade uspokojenia pohľadávky Objednávateľom podľa odseku 4 tohto článku Dodávateľ

- vloží na bankový účet Objednávateľa (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 4903 rozdiel medzi dohodnutou výškou výkonovej záruky a výškou pohľadávky, ktorá sa z výkonovej záruky uspokojuje.
- Objednávateľ nie je oprávnený disponovať počas trvania tejto Zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom s finančnými prostriedkami predstavujúcimi výkonovú záruku.
 - Objednávateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky vzniknuté neuhradením zmluvnej pokuty z výkonovej záruky bezodkladne po márnom uplynutí lehoty splatnosti zmluvnej pokuty podľa článku VIII ods. 4 tejto Zmluvy, a ak nedôjde k vzájomnému započítaniu vzniknutých pohľadávok podľa IV ods. 6 tejto Zmluvy.
 - V prípade, že s úspešným Dodávateľom bude Zákazka ukončená z akýchkoľvek dôvodov, ďalší Dodávateľ v poradí je povinný zložiť výkonovú záruku podľa tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa oznámenia, že sa zmenilo poradie dodávateľov.
 - Nezloženie výkonovej záruky v zmysle článku VIII, bod 6. ďalším Dodávateľom v poradí bude brané ako hrubé porušenie tejto zmluvy s príslušnými zmluvnými sankciami.
 - Výkonová záruka v zmysle tohto článku môže byť nahradená bankovou garanciou minimálne v rovnakej výške. Banková garancia musí byť predložená objednávatelovi pred dorúčením cenovej ponuky.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

- Dodávateľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavlnenie Dodávateľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
- V prípade, že Dodávateľ spôsobí objednávatelovi škodu, tento je oprávnený jednostranne si výšku škody odpočítat zo zloženej výkonovej záruky. Povinnosť Dodávateľa dorovnať výkonovú záruku na pôvodnú výšku zostáva v platnosti. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak takéto nesplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
- Dodávateľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to minimálne vo výške 200 000,- EUR. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.

Článok X.

Zmluvné pokuty

- V prípade omeškania Dodávateľa s termínmi poskytnutia Plnenia uvedenými v Objednávke plnenia, uvedenými alebo dohodnutými v tejto zmluve alebo objednávke, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z príslušnej Ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený účtovať Objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z príslušnej dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- V prípade, ak bude Objednávatelovi udelená príslušným správnym orgánom alebo súdom uložená sankcia z dôvodu nesplnenia povinnosti Dodávateľa pri poskytnutí Plnenia alebo z dôvodu iného porušenia zmluvnej povinnosti Dodávateľa, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % z výšky sankcie uloženej Objednávatelovi príslušným správnym orgánom alebo súdom.
- V prípade, ak Objednávatelovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % z výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávatelovi vznikla.
- V prípade, ak Objednávatelovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Dodávateľom nelegálne zamestnávaných osôb, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % zo sankcie uloženej kontrolným orgánom.
- V prípade, ak Dodávateľ poruší inú svoju povinnosť podľa bodov 5 a 6 čl. VI tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- eur (slovom: päťtisíc eur).
- V prípade, ak Dodávateľ nesplní svoju povinnosť podľa článku V ods. 25 tejto Zmluvy a neoznámí Objednávatelovi bezodkladne zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur (slovom: dvesto eur) za každý neoznámený zmenený údaj.
- Každú zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je možné účtovať aj opakovane.
- Objednávateľ je oprávnený započítat každú zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy voči všetkým minulým aj budúcim pohľadávkam Dodávateľov z tohto aj iného zmluvného vzťahu.

10. Uhradenie zmluvnej pokuty nezavahuje Dodávateľa zmluvnej povinnosti, ktorá bola zo zmluvnou pokutou sankcionovaná.
11. Rozhodnutie požadovať uhradenie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania oznámi oprávnená Zmluvná strana doručením faktúry na zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania druhej zmluvnej strane. Ustanovenie článku VII sa použijú primerane.
12. Uplatnením a ani uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu všetkej škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.

Článok XI.

Komunikácia Zmluvných strán

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené: (meno, priezvisko, e-mail, tel. číslo)
 - a) za Objednávateľa – [REDACTED]
 - b) za Objednávateľa – [REDACTED]
 - c) za Objednávateľa – [REDACTED]
 - d) za Dodávateľa 1 – [REDACTED]
 - e) za Dodávateľa 2 – [REDACTED]
 - f) za Dodávateľa 3 – [REDACTED]
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu podľa článku X ods. 3 tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatické správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**Zákon o e-Governmente**“ v príslušnom gramatickom tvare. Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle **Zákona o e-Governmente** sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové adresy.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok XII.

Trvanie a spôsoby ukončenia Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú a to 36 mesiacov odo dňa jej účinnosti, alebo do vyčerpania Celkovej ceny uvedenej v bode 1 čl. VII tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Okrem vyššie uvedených skutočností môže Zmluva zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných podmienok
 - c) písomnou výpoveďou Zmluvných strán.
3. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí byť písomné a odôvodnené a druhej Zmluvnej strane doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku s oznámením o odstúpení od Zmluvy alebo ak druhá Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie oznámenia o odstúpení od Zmluvy alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

5. Zmluva môže podľa bodu 2 písm. b) tohto článku zaniknúť aj vo vzťahu iba k niektorému z Dodávateľov, pričom všetky jej ustanovenia zostávajú vo vzťahu k ostatným Dodávateľom platné a účinné.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zástupcovia sú oprávnení na podpísanie tejto Zmluvy a zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za neprimerane výhodných podmienok.
3. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy.
4. Akákoľvek komunikácia, oznámenia, výzvy, odstúpenia, výpovede alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy.
5. Táto Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 ZoVO.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre každého Dodávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Špecifikácia bežných opráv, údržieb a služieb
 - b) Príloha č. 2: Zoznam adries bytov a bytových domov
 - c) Príloha č. 3: Cenové ponuky (výšky zliav): Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3
 - d) Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov: Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3
 - e) Príloha č. 5: Poistná zmluva: Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dôsledne a riadne Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju podpisujú.

Za Objednávateľa
V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor

Za Dodávateľa 1

Ing. Eugen Jurasek,
konateľ

Za Dodávateľa
V Bratislave, dňa

Ing. Dušan Konečný,
konateľ

Za Dodávateľa 3

Špecifikácia bežných opráv, údržieb a služieb

1. KCN 767 - Kovové stavebné doplnkové konštrukcie (zámočnicke práce) - bežné opravy a údržba:
 - okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, oplatení budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán,
 - výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom C02, el. oblúkové zváranie),
 - opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
2. KCN 271 - Diaľkové a prípojný vodovody a kanalizácie a KCN 721 - Zdravotechnické inštalácie budov (vodoinštalčné práce) - bežné opravy a údržba:
 - vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, dopĺňacích a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojok, revizných a vodomerných šacht, požiarnych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody,
 - objektových vodomeroch a podružných meradiel spotrebovaného média,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa.
3. KCN 731 - Ústredné vykurovanie (kúrenárske práce) - bežné opravy a údržba:
 - vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov - napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvzdušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na zariadeniach (napr. zváracie) na základe požiadaviek objednávateľa.
4. KCN 731 - Ústredné vykurovanie (plynoinštalčné práce) - bežné opravy a údržba:
 - plynových potrubí a zariadení,
5. KCN 003 - Lešenie, KCN 783 Nátery a KCN 784 - Maľby-tapety (maliarske a natieračské práce) - bežné opravy a údržba:
 - vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií,
 - náterov a malieb oceľových drevených povrchov a materiálov,
 - povrchov, náterov a malieb ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky),
 - protiplesňové úpravy a nátery povrchov,
 - fasádnych povrchov budov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
- KCN 762 - Konštrukcie tesárske, KCN 766 - Konštrukcie stolárske, KCN 775 - Podlahy vlysové, parketové a povlakové, KCN 787 - Zasklievanie (stolárske a sklenárske práce) - bežné opravy a údržba: okien, dverí, dverných zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií,
 - kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v nebytových objektoch a priestoroch,
 - parketových, laminátových povrchov, tvrdých a mäkkých podlahových krytín,
 - sklenených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
6. KCN 921 - Elektromontáže, KCN 922 - Montáž oznamovacích a signalizač.zar. (elektroinštalčné práce) - bežné opravy a údržba:

- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov,
- prvkoch ochrany, istiacich prvkov a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím,
- svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie,
- ei. zariadení po odborných prehliadkach a skúškach,
- elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumulčných pecí, tepelných žiaričov,
- ohrievačov vody, zásobníkov,
- bleskozvodových zariadení,
- ručných elektrických prenosných zariadení a ich súčastí,
- ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových káblových rozvodov,
- svetelných a spinacích káblových rozvodov,
- slaboprúdových a signalizačných káblovaní,
- čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie,

7. KCN HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby (čistiace a upratovanie siužby nad rámec štandardných čistiacich a upratovacích služieb):

- je dodávateľ povinný bezodplatne poskytnúť v súvislosti s uskutočnením opravy a údržby, ktorých potreba vykonania priamo súvisí s uskutočnením opravy a údržby na základe požiadaviek objednávateľa.

8. KCN 001 - Zemné práce, KCN 003 - Lešenie, KCN 005 - Sanácie objektov, KCN 006 - Demolácie objektov, KCN 011 - Bežné stavebné práce, KCN 013 - Búranie a podchytávanie konštrukcií, KCN 014 - Opravy a údržba, KCN 711 - Izolácie proti vode, KCN 713 - Izolácie tepelné, KCN 760 - Výplne otvorov, KCN 762 - Konštrukcie tesárske, KCN 764 - Konštrukcie klampiarske, KCN 765 - Tvrdé krytiny, KCN 771 - Podlahy z dlaždíc a keramické obklady, KCN 775 - Podlahy vlvsové, parketové a povlakové (bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení):

- stavebných konštrukcií domov a budov, omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov,
- výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, pod stropných podhľadových konštrukcií,
- podkladových vrstiev, dlažieb a dlaždíc,
- podlahovín z PVC, plávajúce podlahy,
- fasádnych povrchov budov,
- výkopové práce,
- prístupových chodníkových a komunikačných plôch prináležiacich k budovám a objektom,
- ostatných komunikácií, vrátane oplotení, obrubníkov, zberačov,
- striech, strešných plášťov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách,
- vstupných schodov, nášlapníkov a súvisiacich konštrukcií,
- ostatné bežné stavebné opravy a údržba zariadení a konštrukčných prvkov, nehnuteľností a prípadné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách a priestoroch podľa požiadaviek objednávateľa.

9. KCN HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby (ostatné práce):

- práce pri sťahovaní a presune materiálov, nábytkov a ostatných zariadení podľa požiadaviek objednávateľa,
- odčerpávanie zaplavených vodomerných šácht,
- kontrola, servis a údržba protipožiarnych vybavení a zariadení budov.
- vypratanie a vysťahovanie nebytových objektov a priestoroch od nábytkových a ostatných zariadení na základe požiadaviek objednávateľa
- ostatné činnosti nevyhnutné na zabezpečenie úloh opráv a údržby uvedené v bodoch 1-9, ktoré nie sú obsiahnuté v uvedených KCN.

10. KCN 950 - Revízie elektrických, tlakových a plynových zariadení (revízie elektrických, tlakových a plynových zariadení):

Odborné prehliadky a skúšky podľa VYHLÁŠKY 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 9. júla 2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Zoznam adries bytov a bytových domov

Príloha č. 2

Zoznam adries, na ktorých sa nachádzajú byty/bytové domy vo vlastníctve alebo v správe hlavného mesta		počet bytov	Vlastníctvo domu
Objekt			
Beňovského 6		1	spoluvlastníctvo
Bílikova 1		1	výlučné
Bodrocká 44		23	spoluvlastníctvo
Cyprichova 92		1	spoluvlastníctvo
Dvojkřížna 4, 6		35	spoluvlastníctvo
Gabčíkova 8,10		2	spoluvlastníctvo
Gercenova 10		1	výlučné
Hálkova 3		2	spoluvlastníctvo
Hraničná 11		3	spoluvlastníctvo
Hrobákova 1		1	spoluvlastníctvo
Istrijská 22		1	výlučné
J.Stanislava 39-47		3	spoluvlastníctvo
J.Stanislava 49-55		5	spoluvlastníctvo
Jasovská 1,3		2	spoluvlastníctvo
Jasovská 2,4		5	spoluvlastníctvo
Jasovská 6,8		3	spoluvlastníctvo
Karloveská 3		2	výlučné
Kopčianska 86		35	spoluvlastníctvo
Karloveská 32		1	výlučné
Kozia 9		4	výlučné
Krajná 1-5		3	výlučné
L. Fullu 17-21		2	spoluvlastníctvo
Mierová 54		1	spoluvlastníctvo
Mierová 60		3	spoluvlastníctvo
M.C.Sklodowskej 1		1	výlučné
Nám. Hraničiarov 6/A,B		2	spoluvlastníctvo
Nejedlého 1,3,5		1	spoluvlastníctvo
Osuského 12-16		1	spoluvlastníctvo
Osuského 18-22		1	spoluvlastníctvo
Pribišova 8		33	spoluvlastníctvo
Rajčianska 8,10,12.		1	spoluvlastníctvo
Rajčianska14,16,18		1	spoluvlastníctvo
Rezedova 3		193	spoluvlastníctvo
Sedlárska 8		1	spoluvlastníctvo
Sekulska 3 MŠ		1	výlučné
Sinokvetná 25		2	spoluvlastníctvo
Sklabinská 14,16		2	spoluvlastníctvo
Slatinská 22, 24		2	spoluvlastníctvo
Starhradská 5		1	výlučné
Švantnerova 9, 11, 13		1	spoluvlastníctvo
Uránová 2		1	výlučné
Uršulínska 6		1	výlučné
Veternicová 12		13	spoluvlastníctvo
Veternicová 13-19		3	spoluvlastníctvo

Znievska 26 MŠ	1	výlučné
Budyšínska 1	51	výlučné
Ulica Ondreja Štefanka 5	48	výlučné
Česká 4	38	výlučné
Hany Meličkovej 11	90	výlučné
Kopčianska 88	71	výlučné
Kúpeľná 9	4	výlučné
Panská 35	10	výlučné
Obchodná 29	4	spoluvlastníctvo
Pri Habánskom mlyne 8	9	výlučné
Tománkova 5-7	95	výlučné
Vajanského nábr. 11	6	spoluvlastníctvo
Batkova 2	1	výlučné
Dudvážska 6 MŠ	1	výlučné
Hradská 140	27	výlučné
Podzáhradná 100	18	výlučné
Zámocké schody 1	6	výlučné
Štetinová 2	2	výlučné
Velehradská 35	12	výlučné
Trenčianska 3	2	spoluvlastníctvo
Trenčianska 8	2	spoluvlastníctvo
Pražská 23	1	spoluvlastníctvo
Zvolenská 3	5	spoluvlastníctvo
Pri Habánskom mlyne 8	40	výlučné

Príloha č. 3 - Cenová ponuka

Dodávateľ č. 1:

IČO:

IČ DPH:

BATEA-STAV, s.r.o.

35739312

Časť A: Stavebné práce

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žltých políčok. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	50 000,00	34,5	34,50	32 750,00
Lešenie	003	9 000,00	34	34,00	5 940,00
Sanácie objektov	005	90 000,00	30	30,00	63 000,00
Demolácie objektov	006	45 000,00	34,5	34,50	29 475,00
Bežné stavebné práce	011	153 000,00	34	34,00	100 980,00
Búranie a podchytávanie konštrukcií	013	142 000,00	34,5	34,50	93 010,00
Opravy a údržba	014	160 000,00	34	34,00	105 600,00
Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	18 000,00	34,5	34,50	11 790,00
Izolácie proti vode	711	120 000,00	34	34,00	79 200,00
Izolácie tepelné	713	49 500,00	34	34,00	32 670,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	720 000,00	34	34,00	475 200,00
Ústredné vykurovanie	731	50 000,00	34	34,00	33 000,00
Výplne otvorov	760	72 000,00	34	34,00	47 520,00
Konštrukcie tesárske	762	32 000,00	34	34,00	21 120,00
Konštrukcie klampiárske	764	27 000,00	34	34,00	17 820,00
Tvrde krytiny	765	16 000,00	34	34,00	10 560,00
Konštrukcie stolárske	766	81 000,00	21	21,00	63 990,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	45 000,00	34,5	34,50	29 475,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	75 000,00	34	34,00	49 500,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	34	34,00	19 800,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	72 000,00	34	34,00	47 520,00
Nátery	783	30 000,00	34	34,00	19 800,00
Maľby-tapety	784	182 000,00	26	26,00	134 680,00
Zasklievanie	787	12 000,00	34	34,00	7 920,00
Elektromonáže	921	135 000,00	28	28,00	97 200,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	16 000,00	34	34,00	10 560,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	32 000,00	34	34,00	21 120,00
Hodinové zúčtovacie sadzby	HZS	96 000,00	30	30,00	67 200,00
Časť A spolu		2 559 500,00			1 728 400,00 €

Časť B: Materiál (výrobky, tovary)

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žltých políček. Výška Vami uvedenej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH/s DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

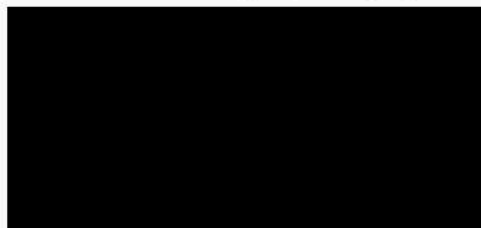
NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	40 000,00	23	23,00	30 800,00
Lešenie	003	6 800,00	57	57,00	2 924,00
Sanácie objektov	005	120 000,00	34	34,00	79 200,00
Demolácie objektov	006	34 000,00	34	34,00	22 440,00
Bežné stavebné práce	011	116 000,00	34	34,00	76 560,00
Búranie a podchyťovanie konštrukcií	013	103 000,00	34	34,00	67 980,00
Opravy a údržba	014	109 000,00	34	34,00	71 940,00
Ďiaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	12 200,00	34	34,00	8 052,00
Izolácie proti vode	711	82 000,00	39	39,00	50 020,00
Izolácie tepelné	713	38 000,00	43,5	43,50	21 470,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	519 000,00	34	34,00	342 540,00
Ústredné vykurovanie	731	34 000,00	34	34,00	22 440,00
Výplne otvorov	760	52 600,00	34	34,00	34 716,00
Konštrukcie tesárske	762	27 000,00	34	34,00	17 820,00
Konštrukcie klampiárske	764	20 500,00	34	34,00	13 530,00
Tvrde krytiny	765	12 300,00	34	34,00	8 118,00
Konštrukcie stolárske	766	61 500,00	34	34,00	40 590,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	34 000,00	34	34,00	22 440,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	58 000,00	34	34,00	38 280,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	23 500,00	34	34,00	15 510,00
Podlahy vlysové, parketové a poviakové	775	47 100,00	34	34,00	31 086,00
Nátery	783	24 000,00	34	34,00	15 840,00
Maľby-tapety	784	120 000,00	34	34,00	79 200,00
Zasklievanie	787	10 000,00	34	34,00	6 600,00
Elektromonáže	921	97 000,00	34	34,00	64 020,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	12 000,00	34	34,00	7 920,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	27 000,00	34	34,00	17 820,00
Časť B spolu		1 840 500,00			1 209 856,00 €

Časť A + B spolu

Predpokladaný finančný objem prác a materiálov v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov	2 938 256,00
--	---------------------

V Pezinku

Dátum: 25.10.2024



Príloha č. 3 - Cenová ponuka

Dodávateľ č. 1:

ENCOREX s.r.o.

IČO:

52202330

IČ DPH:

SK2120931879

Časť A: Stavebné práce

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žltých políčok. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZY.

NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	50 000,00	34,5	33,00	33 500,00
Lešenie	003	9 000,00	34	33,00	6 030,00
Sanácie objektov	005	90 000,00	30	27,00	65 700,00
Demolácie objektov	006	45 000,00	34,5	32,00	30 600,00
Bežné stavebné práce	011	153 000,00	34	30,00	107 100,00
Búranie a podchytávanie konštrukcií	013	142 000,00	34,5	33,00	95 140,00
Opravy a údržba	014	160 000,00	34	30,00	112 000,00
Ďiaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	18 000,00	34,5	32,00	12 240,00
Izolácie proti vode	711	120 000,00	34	33,00	80 400,00
Izolácie tepelné	713	49 500,00	34	33,00	33 165,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	720 000,00	34	30,00	504 000,00
Ústredné vykurovanie	731	50 000,00	34	30,00	35 000,00
Výplne otvorov	760	72 000,00	34	31,00	49 680,00
Konštrukcie tesárske	762	32 000,00	34	28,00	23 040,00
Konštrukcie klampiárske	764	27 000,00	34	23,00	20 790,00
Tvrde krytiny	765	16 000,00	34	23,00	12 320,00
Konštrukcie stolárske	766	81 000,00	21	21,00	63 990,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	45 000,00	34,5	27,00	32 850,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	75 000,00	34	25,00	56 250,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	34	25,00	22 500,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	72 000,00	34	25,00	54 000,00
Nátery	783	30 000,00	34	30,00	21 000,00
Maľby-tapety	784	182 000,00	26	25,50	135 590,00
Zasklievanie	787	12 000,00	34	20,00	9 600,00
Elektromonáže	921	135 000,00	28	24,00	102 600,00
Montáž oznamovacích a signalizač. zar.	922	16 000,00	34	24,00	12 160,00
Revízie elektr. tlakových a plynových zariadení	950	32 000,00	34	25,00	24 000,00
Hodinové zúčtovacie sadzby	HZS	96 000,00	30	22,00	74 880,00
Časť A spolu		2 559 500,00			1 830 125,00 €

Časť B: Materiál (výrobky, tovary)

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žitých políček. Výška Vami uvedenej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonstratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH/s DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	40 000,00	23	20,00	32 000,00
Lešenie	003	6 800,00	57	50,00	3 400,00
Sanácie objektov	005	120 000,00	34	25,00	90 000,00
Demolácie objektov	006	34 000,00	34	33,50	22 610,00
Bežné stavebné práce	011	116 000,00	34	16,50	96 860,00
Búranie a podchytyvanie konštrukcií	013	103 000,00	34	33,50	68 495,00
Opravy a údržba	014	109 000,00	34	16,50	91 015,00
Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	12 200,00	34	16,50	10 187,00
Izolácie proti vode	711	82 000,00	39	20,00	65 600,00
Izolácie tepelné	713	38 000,00	43,5	25,00	28 500,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	519 000,00	34	22,00	404 820,00
Ústredné vykurovanie	731	34 000,00	34	22,00	26 520,00
Výplne otvorov	760	52 600,00	34	20,00	42 080,00
Konštrukcie tesárske	762	27 000,00	34	16,50	22 545,00
Konštrukcie klampiárske	764	20 500,00	34	16,50	17 117,50
Tvrdé krytiny	765	12 300,00	34	16,50	10 270,50
Konštrukcie stolárske	766	61 500,00	34	16,50	51 352,50
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	34 000,00	34	13,50	29 410,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	58 000,00	34	20,00	46 400,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	23 500,00	34	16,50	19 622,50
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	47 100,00	34	16,50	39 328,50
Nátery	783	24 000,00	34	16,50	20 040,00
Maľby-tapety	784	120 000,00	34	16,50	100 200,00
Zasklievanie	787	10 000,00	34	13,00	8 700,00
Elektromonáže	921	97 000,00	34	16,50	80 995,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	12 000,00	34	16,50	10 020,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	27 000,00	34	33,00	18 090,00
Časť B spolu		1 840 500,00			1 456 178,50 €

Časť A + B spolu

Predpokladaný finančný objem prác a materiálov v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov	3 286 303,50
--	---------------------

V Bratislave

Dátum: 30.10.2024

Príloha č. 3 – Cenová ponuka

Dodávateľ č. 1:
IČO:
IČ DPH:

Invest RG s.r.o.
51073099
SK2120580275

Časť A: Stavebné práce

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žltých políček. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	50 000,00	34,5	19,00	40 500,00
Lešenie	003	9 000,00	34	19,00	7 290,00
Sanácie objektov	005	90 000,00	30	19,00	72 900,00
Demolácie objektov	006	45 000,00	34,5	19,00	36 450,00
Bežné stavebné práce	011	153 000,00	34	19,00	123 930,00
Búranie a podchytávanie konštrukcií	013	142 000,00	34,5	19,00	115 020,00
Opravy a údržba	014	160 000,00	34	19,00	129 600,00
Ďiaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	18 000,00	34,5	19,00	14 580,00
Izolácie proti vode	711	120 000,00	34	19,00	97 200,00
Izolácie tepelné	713	49 500,00	34	19,00	40 095,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	720 000,00	34	19,00	583 200,00
Ústredné vykurovanie	731	50 000,00	34	19,00	40 500,00
Výplne otvorov	760	72 000,00	34	19,00	58 320,00
Konštrukcie tesárske	762	32 000,00	34	19,00	25 920,00
Konštrukcie klampiárske	764	27 000,00	34	19,00	21 870,00
Tvrde krytiny	765	16 000,00	34	19,00	12 960,00
Konštrukcie stolárske	766	81 000,00	21	19,00	65 610,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	45 000,00	34,5	19,00	36 450,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	75 000,00	34	19,00	60 750,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	34	19,00	24 300,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	72 000,00	34	19,00	58 320,00
Nátery	783	30 000,00	34	19,00	24 300,00
Maľby-tapety	784	182 000,00	26	19,00	147 420,00
Zasklievanie	787	12 000,00	34	19,00	9 720,00
Elektromonáže	921	135 000,00	28	19,00	109 350,00
Montáž oznamovacích a signalizač. zar.	922	16 000,00	34	19,00	12 960,00
Revízie elektr. tlakových a plynových zariadení	950	32 000,00	34	19,00	25 920,00
Hodinové zúčtovacie sadzby	HZS	96 000,00	30	19,00	77 760,00
Časť A spolu		2 559 500,00			2 073 195,00 €

Časť B: Materiál (výrobky, tovary)

Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do žltých políček. Výška Vami uvedenej zľavy na materiál (výrobky, tovary) pre danú kategóriu prác je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH/s DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov.

V PRÍPADE, AK UCHÁDZAČ POSKYTNE V PONUKE AJ LEN JEDNU ZĽAVU VYŠŠIU AKO UVEDENÁ MAX. ZĽAVA V % Z UVEDENEJ POLOŽKY, BUDE JEHO PONUKA VYLÚČENÁ PRE NESPLNENIE POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

NÁZOV POLOŽKY (KATEGÓRIA STAVEBNÝCH PRÁČ)	KCN	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH na 36 mesiacov	Max. zľava v % z uvedenej položky	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem materiálov (výrobkov, tovarov) v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov
Zemné práce	001	40 000,00	23	11,50	35 400,00
Lešenie	003	6 800,00	57	11,50	6 018,00
Sanácie objektov	005	120 000,00	34	11,50	106 200,00
Demolácie objektov	006	34 000,00	34	11,50	30 090,00
Bežné stavebné práce	011	116 000,00	34	11,50	102 660,00
Búranie a podchytávanie konštrukcií	013	103 000,00	34	11,50	91 155,00
Opravy a údržba	014	109 000,00	34	11,50	96 465,00
Ďiaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	12 200,00	34	11,50	10 797,00
Izolácie proti vode	711	82 000,00	39	11,50	72 570,00
Izolácie tepelné	713	38 000,00	43,5	11,50	33 630,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	519 000,00	34	11,50	459 315,00
Ústredné vykurovanie	731	34 000,00	34	11,50	30 090,00
Výplne otvorov	760	52 600,00	34	11,50	46 551,00
Konštrukcie tesárske	762	27 000,00	34	11,50	23 895,00
Konštrukcie klampiárske	764	20 500,00	34	11,50	18 142,50
Tvrdé krytiny	765	12 300,00	34	11,50	10 885,50
Konštrukcie stolárske	766	61 500,00	34	11,50	54 427,50
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	34 000,00	34	11,50	30 090,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	58 000,00	34	11,50	51 330,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	23 500,00	34	11,50	20 797,50
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	47 100,00	34	11,50	41 683,50
Nátery	783	24 000,00	34	11,50	21 240,00
Maľby-tapety	784	120 000,00	34	11,50	106 200,00
Zasklievanie	787	10 000,00	34	11,50	8 850,00
Elektromonáže	921	97 000,00	34	11,50	85 845,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	12 000,00	34	11,50	10 620,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	27 000,00	34	11,50	23 895,00
Časť B spolu		1 840 500,00			1 628 842,50 €

Časť A + B spolu

Predpokladaný finančný objem prác a materiálov v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 36 mesiacov	3 702 037,50
--	---------------------

V Bratislave

Dátum: 30.10.2024



Údaje o všetkých známych subdodávateľov na predmet zmluvy

Príloha č. 4

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: **„Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov“**

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*

*Vyplnía úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa18.12.2024

Ing. Eugen Jurášek, BATEA-STAV, s.r.o.

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

Údaje o všetkých známych subdodávateľov na predmet zmluvy

Príloha č. 4

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: „Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov“

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*
Vodomont SK, spol. s r.o. Mierová 62, 066 01 Humenné	inštalácie vodovodov, kanalizácie, kúrenie	2	Róbert Valalik	Hažín nad Cirochou 213, 06783 Hažín nad Cirochou	22.11.1977

*Vypĺňa úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa

Ing. Konečný, ENCOREX s.r.o.

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

Údaje o všetkých známych subdodávateľov na predmet zmluvy

Príloha č. 4

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: „Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov“

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*

*Vyplňa úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa 16.12.2024

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok

IČO: 35 739 312 / DIČ: 2020203834

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 16608/B

SK NACE: 41209

IBAN: SK25 6500 0000 0000 2055 9151, BIC: POBNSKBA

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poistná doba: od 26.07.2019 na dobu neurčitú

Poistné obdobia: od 26.07. do 25.07. nasledujúceho kalendárneho roka

Časť I.

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ“),

ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poistnej zmluvy je aj:

- Príloha č. 1 - Výpis z Obchodného registra

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje na činnosti poisteného uvedené vo Výpise z Obchodného
Obrat z poistených činností	1.500.000,00 €
Územná platnosť poistenia	Slovenská republika
Limit poistného plnenia – poistná suma	za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	500.000,00 €	5%, min. 500,00 €	645,41 €
Pripoistenia k základnému rozsahu	Sublimit	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Spolupoistení živnostníci	50.000,00 €	5%, min. 500,00 €	168,75€
Ročné poistné s daňou spolu			814,16€

Zvláštne dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchyľne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 €.

Pripoistenie spolupracujúcich živnostníkov

1. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú živnostníkmi, ktorí pre poisteného vykonávajú činnosť na základe zmluvy/dohody/objednávky, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.
2. V prípade vzniku poistnej udalosti z tohto pripoistenia je poisťník povinný písomne preukázať, že v čase vzniku poistnej udalosti mal so spolupisteným živnostníkom uzatvorenú zmluvu o spolupráci.

Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia	ročne
Poistné s daňou v poistnom období	814,16 €
Dátum splatnosti	26.07. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11315652
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Záverečné dojednania

1. Práva a povinnosti poisteného, poisťníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poistený svojím podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poistnej zmluvy ako aj informácie o poistnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisteného, adresa poisteného, IČO poisteného, číslo poistnej zmluvy, poistný produkt, poistná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poistnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poistného.
3. Poisťník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - b) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
4. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Pezinku, dňa 24.07.2019

[Redacted signature of insured]

poistený/poistená

konateľ

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-12325
Meno ziskateľa: INSIA SK, s.r.o.
Číslo ziskateľa/panel: panel 1

V Bratislave, dňa 24.07.2019

[Redacted signature of insurer]

poisťovateľ

špecialista upisovania poistného rizika



Poistovňa

Číslo poisťnej zmluvy 11-315652
Dodatok 3

DODATOK

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 31322051 DIČ: 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
IČO 35 739 312 / DIČ 2020203834
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 16608/B
SK NACE: 41209
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
dodatok č. 3 k poisťnej zmluve č. 11-315652 (ďalej len „dodatok č. 3“)

Článok 1 Účinnosť a predmet dodatku

Účinnosť dodatku: 29.09.2023
Predmet dodatku: 1. Zmena výšky poisťnej sumy

1. Odo dňa účinnosti tohto dodatku sa v poisťnej zmluve č. 11-315652 mení výška poisťnej sumy z 1.499.812,94 € za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia na **1.656.131,00 € za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia**.

Článok 2 Výška a splatnosť poisťného

Aktuálne poisťné obdobie	
Ročné poisťné s daňou za dodatok:	231,00 €
Výška doplatku s daňou do konca poisťného obdobia:	189,98 €
Dátum splatnosti doplatku:	29.09.2023
Nasledujúce poisťné obdobia	
Frekvencia platenia:	ročne
Ročné poisťné s daňou za PZ + D1 - D3:	1 931,59 €
Dátum splatnosti:	26.07. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu:	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol:	11315652

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 3
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti poisťnej zmluvy 11-315652 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvom a zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v záhlaví tohto dodatku.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich zrozumiteľný a určitý a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa 28.09.2023

[Redacted signature]

poisťník/poistený
Ing. Eugen Jurášek
konateľ

V Bratislave, dňa 28.09.2023

[Redacted signature]

poisťovateľ
[Redacted signature]
supervizor
Upisovanie komerčných rizík

[Redacted signature]

poisťovateľ
[Redacted signature]
Upisovateľ korporátnych rizík

[Redacted signature]

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-12325

Názov sprostredkovateľa: INSIA SK / [Redacted signature]

Upisovateľ korporátnych rizík: Mgr. [Redacted signature]

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU VRÁTANE VADNÉHO VÝROBKU/
CERTIFICATE OF COMMERCIAL GENERAL LIABILITY AND PRODUCT LIABILITY INSURANCE/VERSICHERUNGSSCHEIN
FÜR DIE ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG INKLUSIVE PRODUKTHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmenňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below./Dieser Versicherungsschein ist für die Informationszwecke ausgestellt. Dieser Versicherungsschein ändert oder erweitert nicht den in der unten angegebenen Versicherungspolice gewährleisteten Umfang des Versicherungsschutzes.

POISTOVATEL/INSURER/VERSICHERER

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava, Slovensko
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED/VERSICHERUNGSNEHMER

ENCOREX s.r.o.
Račianska 88 B
83102, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, SK
IČO: 52202330

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES/UMFANG DES VERSICHERUNGSSCHUTZES

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims./Hiermit bestätigen wir, dass der oben genannte Versicherungsnehmer für den Zeitraum und in dem unten angegebenen Umfang versichert ist. Unabhängig von beliebigen Anforderungen oder Bedingungen eines Vertrags, einer Vereinbarung oder eines Kontraktes, für den dieser Versicherungsschein ausgestellt wurde, unterliegt der Umfang des durch diese Versicherungspolice gewährten Versicherungsschutzes den Versicherungsbedingungen.

ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY/POLICY NO./VERSICHERUNGSPOLICENUMMER	5054008601
LIMIT/LIMITS/LIMIT	1 000 000 EUR
ZAČIATOK POISTENIA/THIS INSURANCE IS VALID FROM/VERSICHERUNGSBEGINN	28.12.2021
ÚZEMNÉ KRYTIE/TERRITORY COVERAGE/GELTUNGSBEREICH	EU and EEA

Certifikát je platný do konca platnosti poistnej zmluvy/Certificate is valid until Policy expiry/Der Versicherungsschein ist gültig bis Gültigkeitsende der Versicherungspolice

MEMBER OF THE BOARD
PODPIS A ZA POISTOVATELA/SIGNATURE OF THE
AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF THE INSURER/
UNTERSCHRIFT DES VERSICHERERS

Bratislava, 27.12.2021

MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/
PLACE AND DATE OF CERTIFICATE ISSUE/
ORT UND AUSSTELLUNGSDATUM DES
VERSICHERUNGSSCHEINES

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.



POISTNÉ NA ÚHRADU

MOJE PODNIKANIE 5054008601

ENCOREX s.r.o.

Miesto poistenia Račianska 88 B, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovensko

ENCOREX s.r.o.

Račianska 88 B

83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Vystavené 27.12.2021

Vážená klientka, vážený klient,
zosielame Vám predpis na úhradu poistného.

Poistné na úhradu	229,08 EUR
IBAN	SK17 1100 0000 0026 2600 6702
Variabilný symbol	5054008601
Zaplatte najneskôr do	V zmysle poisťnej zmluvy

Poistné + daň z poistenia: 212,11 EUR + 16,97 EUR

Daň z poistenia vo výške 8 % je vypočítaná v zmysle Zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poistné považujeme za zaplatené v deň pripísania platby na náš účet. V prípade otázok kontaktujte prosím svojho sprostredkovateľa poistenia [REDACTED]

Poistné môžete uhradiť aj na niektorý z nasledujúcich účtov:

Tatra banka, a. s.

Slovenská sporiteľňa, a. s.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Československá obchodná banka, a. s.

Poštová banka, a. s.

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK17 1100 0000 0026 2600 6702

SK53 0900 0000 0006 3196 8405

SK66 1111 0000 0066 1777 3000

SK52 7500 0000 0002 5509 6403

SK60 6500 0000 0000 2055 5708

SK23 0200 0000 0012 7208 9058

[REDACTED]
viceprezident rezortu obchodu
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

[REDACTED]
riaditeľ odboru korporatných rizík
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

slo PZ: 5054008601



5054008601

Allianz

ID – kód
nevpisovať

MOJE PODNIKANIE – NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY

Poistovateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1, IČO: 00 151 700,
IČ DPH: SK2020374862, zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 196/B

Poistník/Poistený	
Obchodné meno ENCOREX s.r.o.	IČO 52202330
Sídlo Račianska 88 B, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovensko	
E-mail encorex.office@gmail.com	Telefón +421948785210
Osoba/osoby oprávnené konať v mene firmy	
Bedřich Konečný, konateľ	

Druh poistenej činnosti	SK NACE 43990 - Ostatné špecializované stavebné práce i. n.
Obrat 5 000 EUR	Počet zamestnancov vrátane konateľov 1
Miesto poistenia/podnikania	pre hnuťelné veci, prerušenie prevádzky a budovu (ak je budova poistená)
Adresa	Račianska 88 B, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovensko
Územná platnosť	Pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu: EÚ + EEA (krajiny Európskeho hospodárskeho priestoru)
Vybraný limit krytia	Zvýšený limit
	Spoluúčast 200 EUR

Predmety poistenia	Poistné sumy
Hnuťelné veci	1 000 EUR
z toho umelecké predmety (zbierky), cennosti v trezore a hotovosť počas prepravy	100 EUR
Budova ¹	NEPOISTENÉ

Predmety poistenia a poistené riziká	Poistné sumy/limity/sublimity	BALÍKY
Všeobecná zodpovednosť za škodu vrátane vadného výrobku	1 000 000 EUR	COMFORT <input checked="" type="checkbox"/>
- škoda na nadzemnom, podzemnom vedení ²	10 000 EUR	
- škoda na vnesených veciach návštevníkov/zamestnancov vrátane krádeže ²	10 000 EUR	
- škoda na prevzatých veciach ²	10 000 EUR	
Poistené riziká	Hnuťelné veci	Budova
FLEXA + dym a náraz vozidla ³	1 000 EUR	
Živelné udalosti	1 000 EUR	
Poistené náklady	1 000 EUR	
Odpratávacie náklady	200 EUR	
Asistenčné služby (základné)	300 EUR	
Prerušenie prevádzky	1 000 EUR	
Vodovodné škody		
Rozbitie skla		
Krádež, lúpež		
Vandalizmus bez prekonania prekážky		
Stroje a elektronika - lom stroja		
Asistenčné služby (rozšírené)		
Zodpovednosť za škodu spôsobenú únikom znečisťujúcich látok ⁴		
Voliteľné riziko: zemetrasenie	NEPOISTENÉ	



A 2 C C 2 2 7 0 0 1 5

5054008601

Dotazník

Poistovaná budova je postavená z drevených materiálov	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Poistovaná budova je staršia ako 20 rokov	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Poistovaná budova je nevyužívaná viac ako 270 dní v roku	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Budova nie je vo výstavbe, rekonštrukcii, ani nebola na ňu vydané rozhodnutie o odstránení stavby	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Za posledných 5 rokov v súvislosti s poistením požadovaných rizík nevznikli žiadne škody, ani neboli voči vám uplatnené nároky na náhradu škody	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Nemáme uzatvorený rovnaký druh poistenia u iného poisťovateľa	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Vinkulácia poistného plnenia v zmysle vašej žiadosti	áno <input type="checkbox"/>	
Sprievodca poistením bol doručený v zmysle vašej žiadosti na e-mail uvedený v tejto poistnej zmluve	áno <input checked="" type="checkbox"/>	

Celkové ročné poistné s daňou¹

229,08 EUR

Bonus² 15 % Obchodná zľava 25 %

Bežné poistné

ročná splátka ☒polročné splátky ☐štvrtročné splátky ☐Poistné (splátka) + daň z poistenia (splátka)³

212,11 EUR + 16,97 EUR

Poistné (splátka) s daňou k úhrade⁴

229,08 EUR

¹ budova nesmie byť vo výstavbe, rekonštrukcii alebo na ňu nesmie byť uložené rozhodnutie o odstránení stavby² sublimity³ FLEXA kryje škody spôsobené požiarom, bleskom, explóziou, imploziou, padom lietadla, rozovou vinou⁴ 8 % daň z poistenia je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov⁵ v prípade nebezpečného škodového priebehu v predchádzajúcom období tejto poistnej zmluvy má poisťovateľ právo odobrať bonus na nasledujúce poistné obdobie

Začiatok poistenia: 28.12.2021

Poistenie vzniká uzatvorením poistnej zmluvy, ktoré nastane zaplatením poistného a poistenie začína dňom uvedeným v poistnej zmluve, pokiaľ platba poistného bude pripísaná v plnej výške na účet poisťovateľa do 5 dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade poistenie nevzniká.

VYHLÁSENIE POISTNÍKA

Vyhlasujem, že som bol pred uzatvorením poistnej zmluvy oboznámený s obsahom Sprievodcu poistenia – Moje podnikanie zo dňa 01. 02. 2021 (ďalej len „sprievodca poistením“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje a odpovede na písomné otázky poisťovateľa sú úplné, pravdivé a nezamieľam som žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dohodnutého touto poistnou zmluvou.

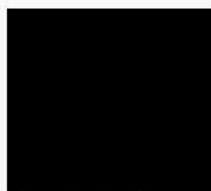
Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, týmto vyhlasujem, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania som vykonal opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Som si vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle § 32 zákona č. 186/2009 Z. z. a finančnom sprostredkovaní, finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.

VYHLÁSENIE POISTNÍKA K SPRACOVANIU OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prijatím návrhu poistnej zmluvy, potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Tieto informácie tvoria prílohu poistnej zmluvy. Beriem na vedomie, že mám právo požiadať poisťovateľa o poskytnutie týchto informácií v úplnom znení v tlačenej podobe. Informácie o spracovávaní osobných údajov sú uvedené aj na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že poisťník uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že mu táto osoba udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracovávaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a je si vedomý toho, že je povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponuje uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy: 27.12.2021



Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva
oprávnená osoba poisťovateľa



MSc. Juraj Blhopolček
člen predstavenstva
oprávnená osoba poisťovateľa

Informácie pre účely správy poistenia

Získateľské číslo oprávneného zástupcu poisťovateľa 00009254

Priezvisko a meno/Obchodné meno Cittel Marek



A 2 C C 2 2 7 0 0 2 6



POISTNÝ CERTIFIKÁT
INSURANCE CERTIFICATE
VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG

Poišťovateľ: Insurer: Versicherung:	UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava Slovenská republika Tel.č.:(+421) 2 32 600 100, E-mail:info@uniqa.sk	Miesto a dátum vystavenia Place and Date of Issue Ort, Datum der Ausstellung	Poistná zmluva č. Insurance Policy No. Versicherungsvertrag Nr.
		22. 4. 2024	9260218627

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE
ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Poistený: Insured: Versicherungsnehmer:	Invest RG s.r.o. Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo IČO: 51 073 099
--	--

Poistná suma : Amount insured: Versicherungssumme:	500 000,00 €
---	--------------

Územná platnosť:	Slovenská republika
Territorial scope (geographical):	Slovak republic
Gebietsgültigkeit (geografisch):	Slowakische Republik

Platnosť poistenia od: Validity of insurance since: Versicherung Gültigkeit von:	16.03.2024 – 16.03.2025
---	-------------------------

Tento certifikát, potvrdzuje platnosť poistenia, v súlade s uzavretou poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Toto potvrdenie má výlučne informatívny charakter nenahrádza, nemení ani nerozširuje akékoľvek ustanovenia poistnej zmluvy alebo poistných podmienok.
This certificate confirms the validity of insurance coverage, in accordance with the agreed insurance policy and insurance conditions. This certificate is for information purpose only, does not replace, alter or extend any provisions of the insurance policy or insurance conditions.
Dieses Zertifikat bestätigt die Gültigkeit der Versicherung, in Übereinstimmung mit der Versicherungspolice und Versicherungsbedingungen. Dieses Zertifikat ist nur zur Information erstellt, es ersetzt, ändert oder erweitert nicht die Bestimmung des Versicherungsvertrages oder Versicherungsbedingungen.

