

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. MAGTS2100314

uzatvorenej dňa 17.12.2021 podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej ako „**Dodatok**“) medzi

Objednávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto dodatku

osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných: Mgr. Matúš Ferenčík

- vo veciach technických: Ing. Ema Némethová, PhD.

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

banka: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 9413

telefón: +421 903 620 108 (Ferenčík) +421 910 501 862 (Némethová)

emailový kontakt: fortuna@bratislava.sk, sekciovystavby@bratislava.sk, ema.nemethova@bratislava.sk

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s. r. o

sídlo: Podhorská 611/12, Modra 900 01

štatutárny orgán: Ing. arch. Ján Tvrdoň, konateľ

zápis: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 32455/B

osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Ján Tvrdoň

- vo veciach technických: Ing. arch. Ján Tvrdoň

IČO: 35 893 303

DIČ: 2021860247

IČ DPH: SK2021860247

banka: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK10 1100 0000 0026 2476 8623

telefón: 0905 415 138

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2021 Zmluvu o dielo č. **MAGTS2100314**, predmetom ktorej je „Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu mestskej ubytovne Fortuna“ podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „**ZVO**“ alebo „**zákon o verejnom obstarávaní**“), (ďalej len ako „**Zmluva**“). V zmysle čl. XIV, ods.14.1 Zmluvy, akékoľvek zmeny, alebo doplnenia Zmluvy je možné urobiť len písomnými dodatkami k Zmluve o dielo, ktoré musia byť odsúhlasené obidvomi Zmluvnými stranami a musia byť v súlade s § 18 ZVO. V súlade s ustanoveniami čl. III ods. 3.3 Zmluvy, v prípade, že práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, je Zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.

V súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZVO“), a v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami Zmluvy sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami Dodatok, v súvislosti so vznikom nových nepredvídateľných skutočností a okolností, ktoré vznikli v procese prípravy jednotlivých podkladov v rámci plnenia samotného diela s preukázateľným negatívnym vplyvom na termín odovzdania predmetného diela. Nové skutočnosti nastali v technicom kontexte v podstatných náležitostiach, ktoré vznikli v dôsledku skúmania a šetrenia plnohodnotnej funkčnosti aktuálnych vykurovacích a odpadových sústav na predmet diela, ktoré nie sú v súlade s aktuálnymi príslušnými technickými normami a zároveň vznikla tu vzhľadom na globálnu zmenu cien nerastných surovín, potreba vyšpecifikovať aj zmenu prípadného vykurovacieho systému, čo vzhľadom na celkovú situáciu nebolo možné vopred predvídať. Predmetná zmena zásadným spôsobom pozitívne ovplyvní finančný rozpočet Objednávateľa. Potreba zmeny projektovania odpadovej sústavy z dôvodu jej nevyhovujúcej aktuálnej technickej stránky nebola poznateľná, pri podpise samotnej Zmluvy a vznikla v procese prípravy podkladov pre plnenie Diela zo Zmluvy. Predmetnú skutočnosť, nemohli Zmluvné strany ani pri náležitej odbornej starostlivosti predvídať.

Objednávateľ, v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO v znení neskorších predpisov, posúdil vyššie špecifikované novo vzniknuté okolnosti a skutočnosti a tento Dodatok sa uzatvára v zmysle § 18 ods. 1 písm. c), písm. e) ZVO v znení neskorších predpisov.

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III ods. 3.1. Zmluvy sa mení nasledovne:

- a) Pôvodné znenie čl. III ods. 3.1.:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto zmluvy v termíne:

3.1.1. Projektová dokumentácia: do 20 týždňov od účinnosti zmluvy;

3.1.2. AD: od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby.“

- b) Nové znenie čl. IV ods. 1:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto zmluvy v termíne:

3.1.1. Projektová dokumentácia: do 31.8.2022;

3.1.2. AD: od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby.“

2. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 (slovom: dva) obdrží Objednávateľ a 2 (slovom: dva) obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

V Bratislave, dňa ____

V Bratislave, dňa ____

Objednávateľ:

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
náместníčka primátora

Zhotoviteľ

Ing. arch. Ján Tvrdoň, v.r.
konateľ