

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

### **Poskytovateľom:**

### **ŠK Slovan Bratislava futbal a.s.**

Sídlo: Viktora Tegelhoffa 4, Bratislava 831 04  
IČO: 35 834 579  
DIČ: 2021614188  
IČ DPH: SK2021614188  
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2622 4742  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2947/B  
Zastúpenie: Ivan Kmotrík, člen predstavenstva  
JUDr. Stanislav Strapek, člen predstavenstva

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

### **Užívateľom:**

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25828023/7500  
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023  
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(ďalej Poskytovateľ a Užívateľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

## ČLÁNOK 1 PREDMET UŽÍVANIA

- 1.1. Poskytovateľ je (v právnom postavení nájomcu) spolu so spoločnosťou TESAKO, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36650901 ako vlastníkom stavby so súpisným číslom 3011, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako „*Administratívna budova*“ a umiestnená je na pozemku C KN parc. č. 15128, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III (v právnom postavení prenajímateľa) na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.7.2009 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) účastníkom nájomného vzťahu, na základe ktorého je oprávnený užívať túto ako aj ďalšie nehnuteľnosti – pozemky a stavby, zapísané na liste vlastníctva č. 4976, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Poskytovateľ na základe Nájomnej zmluvy užíva Predmet užívania (tak, ako je ďalej špecifikovaný v bode 1.3. tejto Zmluvy) a vyhlasuje, že je oprávnený ho ďalej podnajať alebo dať do užívania ľubovoľnej tretej osobe.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení zriadenia „**Centra pre dočasné krátkodobé ubytovanie pre cudzincov utekajúcich z vojnou postihnutého územia Ukrajiny**“ (ďalej len „**Centrum**“).

- 1.3. V súvislosti so spoluprácou podľa predchádzajúceho ustanovenia Poskytovateľ dáva Užívateľovi do užívania za podmienok ustanovených v Zmluve:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 3011, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako „Administratívna budova“ a umiestnená je na pozemku C KN parc. č. 15128, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III; tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Nebytové priestory vo výhradnom užívaní Užívateľa**“; a

b) časť pozemku C KN parc. č. 15130/28 zapísaného na LV č. 4976 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III; ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu do Nebytových priestorov vo výhradnom užívaní Užívateľa a pre ich riadne užívanie v súlade s účelom Zmluvy;

(predmet užívania prenechávaný do užívania Užívateľovi podľa písm. a) a b) vyššie spolu ďalej aj ako „**Predmet užívania**“).

- 1.4. Užívateľ berie na vedomie, že v okolí Predmetu užívania sa nachádzajú priestory, ktoré má vo výhradnom užívaní Poskytovateľ alebo tretie osoby na základe osobitných zmlúv. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ počas celej Doby užívania umožní Poskytovateľovi a tretím stranám bezvýhradný prístup do týchto priestorov bez akýchkoľvek obmedzení; to platí aj pre časť Predmetu užívania podľa bodu 1.3. písm. b) tejto Zmluvy, ktorú môže popri Užívateľovi užívať aj Poskytovateľ, prípadne určité tretie osoby.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo veci užívania šatní a spŕch nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch, Poskytovateľ oznámi Užívateľovi harmonogram, ktorým určí kedy budú môcť klienti Centra tieto priestory využívať.

## ČLÁNOK 2 ÚČEL UŽÍVANIA

- 2.1. Predmet užívania bude Užívateľ využívať ako priestory na dočasné, krátkodobé ubytovanie pre cudzincov utekajúcich z vojny postihnutého územia Ukrajiny.
- 2.2. Akékoľvek iné služby súvisiace s účelom uvedeným v prvej vete tohto bodu je možné prevádzkovať len s vopred udeleným písomným súhlasom Poskytovateľa.

## ČLÁNOK 3 DOBA UŽÍVANIA

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 3 (troch) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sú oprávnené predĺžiť dobu užívania aj na dlhšie obdobie výlučne len na základe písomného dodatku uzatvoreného medzi oboma Zmluvnými stranami.

## ČLÁNOK 4 ODPLATA ZA UŽÍVANIE A ĎALŠIE PEŇAŽNÉ ZÁVÄZKY UŽÍVATEĽA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu užívania Užívateľom na základe tejto Zmluvy bude bezodplatné.
- 4.2. V prípade, ak by v súvislosti s užívaním Predmetu užívania Užívateľom na účel uvedený v tejto Zmluve vzniklo Užívateľovi právo (a to aj podmienené splnením podmienok zo strany Užívateľa, napr. podaním príslušnej žiadosti) na akúkoľvek dotáciu a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté štátom (vrátane jeho orgánov a organizácií) a/alebo iným subjektom medzinárodného práva (vrátane Európskej únie a jej orgánov a organizácií); zaväzuje sa Užívateľ uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorého by došlo k úprave ustanovenia 4.1. tejto Zmluvy tak, aby užívanie Predmetu užívania Užívateľom bolo odplatné, pričom výšku odplaty Zmluvné strany určia spravodlivo primeranú k výške plnenia, na ktoré vzniklo Užívateľovi právo podľa tohto ustanovenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, uvedené sa nevzťahuje na plnenia poskytnuté zo strany štátu v zmysle usmernenia Okresného úradu, odbor krízového riadenia č. SKR – COKP – 2022/000771-003, na základe ktorého je poskytovaná najmä náhrada výdavkov na stravovanie a ubytovanie utečencov.

## ČLÁNOK 5 PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Všetky prevádzkové náklady vzniknuté v súvislosti s prevádzkou, správou a užívaním Predmetu užívania (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“) bude znášať Užívateľ, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť Užívateľovi faktúru za Prevádzkové náklady najneskôr do 21 dní od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesačnom období, v ktorom boli služby poskytované. Poskytovateľ je oprávnený si k fakturovaným sumám pripočítať príslušnú sumu DPH.
- 5.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Prevádzkové náklady do 30 dní od doručenia faktúry na účet Poskytovateľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 5.4 Prevádzkovými nákladmi sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky náklady vzniknuté v súvislosti dodávkou elektrickej energie, tepla a vody do Predmetu užívania a odvádzaním odpadových vôd z Predmetu užívania. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať Prevádzkové náklady v paušálnych mesačných platbách, a to nasledovne:
- 5.4.1. za dodávku elektrickej energie vo výške 2 500,00 EUR bez DPH mesačne;
- 5.4.2. za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd vo výške 500,00 EUR bez DPH mesačne; a
- 5.4.3. za dodávku tepla vo výške vo výške 500,00 EUR bez DPH mesačne,
- V prípade, že by nejaká časť doby užívania (aj predĺženej podľa bodu 3.2) trvala mimo vykurovacej sezóny, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť k tejto Zmluve dodatok, ktorým zúžia záväzok Užívateľa uhrádzať Poskytovateľovi Prevádzkové náklady podľa tohto ustanovenia o platbu za dodávku tepla, ktorú nebude Užívateľ uhrádzať Poskytovateľovi mimo vykurovacej sezóny.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude evidovať spotrebu všetkých Prevádzkových nákladov vzniknutých počas trvania Doby užívania v súvislosti s užívaním Predmetu užívania. Zmluvné strany sa okrem toho dohodli, že v prípade, ak by sa v súvislosti s užívaním Predmetu užívania Užívateľom na účel uvedený v tejto Zmluve zriadila akákoľvek dotačná schéma príp. akýkoľvek iný spôsob štátnej pomoci, prostredníctvom ktorého by si Poskytovateľ mohol Prevádzkové náklady a spotrebu energií refundovať nad rámec, ktorý znáša Užívateľ v zmysle ods. 5.1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Užívateľ poskytnúť Poskytovateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť na dosiahnutie tohto cieľa, a to vrátane prípadného uzavretia dodatku k tejto Zmluve.

- 5.6** Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek iné služby, výkony, médiá, tovary či iné plnenia súvisiace s užívaním Predmetu užívania, výslovne nezahrnuté v Prevádzkových nákladoch podľa bodu 5.4 vyššie, si v prípade potreby zabezpečuje Užívateľ sám a na vlastné náklady.

## **ČLÁNOK 6**

### **VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1** V prípade zániku meny euro sa pre potreby Zmluvy použije zákonné platidlo štátu platné v danom čase tak, aby bol čo najpresnejšie zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy.
- 6.2** Užívateľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Poskytovateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Poskytovateľa voči Užívateľovi proti akýmkoľvek nárokom alebo pohľadávkam Poskytovateľa voči Užívateľovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Užívateľa voči Poskytovateľovi.
- 6.3** Užívateľ súhlasí, že Poskytovateľ je oprávnený faktúry (vrátane ich príloh) vyhotovovať aj v elektronickej forme. Elektronické faktúry zasielané Poskytovateľom budú technicky zabezpečené prostriedkami, o ktorých bude Poskytovateľ Užívateľa informovať. Poskytovateľ bude elektronické faktúry doručovať na emailovú adresu, ktorú Užívateľ uviedol v tejto Zmluve. Užívateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Poskytovateľa o akejkoľvek zmene, ktorá má vplyv na vzájomnú komunikáciu prostredníctvom elektronických prostriedkov (najmä o zmene emailovej adresy Užívateľa určenej na zasielanie elektronických faktúr). Za deň doručenia elektronickej faktúry Užívateľovi sa považuje deň odoslania elektronickej faktúry Poskytovateľom. Poskytovateľ nezodpovedá za poškodenie alebo neúplnosť údajov spôsobených poruchou počas doručovania prostredníctvom internetu, za škodu spôsobenú z dôvodu nekvalitného internetového pripojenia, alebo za škodu spôsobenú z akejkoľvek nemožnosti Užívateľa pripojiť sa na internet. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy je Poskytovateľ povinný vystaviť faktúru v zmysle Zmluvy, je Užívateľ povinný bezodkladne informovať Poskytovateľa o tejto skutočnosti. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti Užívateľa platí medzi Zmluvnými stranami nevyrátiteľná domnienka, že Užívateľ je v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov, ktoré mali byť predmetom fakturácie, počnúc od desiateho (10.) dňa, odkedy mala byť príslušná faktúra na podklade tejto Zmluvy vystavená. Pre tento prípad nesplnenia oznamovacej povinnosti Užívateľa sa má medzi Zmluvnými stranami za to, že peňažné záväzky Užívateľa, ktoré mali byť predmetom fakturácie, sú splatné priamo na základe ustanovení tejto Zmluvy.

## **ČLÁNOK 7**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV**

#### **7.1 Údržba**

- 7.1.1** Užívateľ zabezpečuje na svoje náklady údržbu, opravy a, úpravy, revízie a servis Predmetu užívania, vrátane technologických zariadení a rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy), vrátane systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Užívateľom alebo treťou osobou do Predmetu užívania, a konštrukčných prvkov.
- 7.1.2** Údržbu, opravy, úpravy a servis všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia Užívateľa umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti v Predmete užívania, je povinný zabezpečovať Užívateľ, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady (osobne alebo prostredníctvom svojho odborného dodávateľa alebo Poskytovateľa, ak to bude osobitne písomne dohodnuté).

Ak by práce v zmysle predchádzajúcej vety Užívateľ bez zbytočného odkladu nezabezpečil, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Poskytovateľovi. Poskytovateľ má právo (nie však povinnosť) vykonať takéto práce na náklady Užívateľa, ak ich bez zbytočného odkladu Užívateľ nezabezpečil, pričom Užívateľ je následne povinný s tým súvisiace náklady uhradiť Poskytovateľovi. Rovnako to platí, ak by Poskytovateľ nedodržanie povinností Užívateľa podľa ustanovení vyššie zistil sám pri výkone svojej kontrolnej činnosti na Predmete užívania.

- 7.1.3** V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy Užívateľ zodpovedá za škodu vzniknutú Poskytovateľovi alebo tretím osobám porušením príslušnej povinnosti.

## **7.2 Úpravy Predmetu užívania**

- 7.2.1** Užívateľ je po odovzdaní Predmetu užívania a počas Doby užívania oprávnený v Predmete užívania vykonať stavebné zmeny, umiestňovať v Predmete užívania drobné stavby alebo iné objekty a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Užívateľa (ďalej len „**Úpravy**“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Úprav.

K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Užívateľ Poskytovateľovi vopred odovzdať riadne vypracovanú a úplnú projektovú dokumentáciu a presnú špecifikáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej správy, potom projektová dokumentácia a presná špecifikácia musia byť overené autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a musia v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Užívateľa. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Užívateľa. Súhlas Poskytovateľa s Úpravami nezakladá Poskytovateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) prístavieb, vstavaní a ďalších obdobných investícií Užívateľa (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Užívateľ podľa Čl. 7 bod 7.2.2. Zmluvy.

- 7.2.2** Zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení alebo ich výmenu je Užívateľ povinný s Poskytovateľom písomne vopred odsúhlasiť tak, aby bola zaistená primeraná potreba utajenia týchto zariadení Užívateľa, kompatibilita so zariadeniami Poskytovateľa a ďalších prípadných nájomcov/užívateľov, a zároveň zaistená potrebná informovanosť Poskytovateľa pre prípad mimoriadnych udalostí a pre zabezpečenie riadnej prevádzky Predmetu nájmu.
- 7.2.3** Poskytovateľ môže na Predmete užívania kedykoľvek uskutočniť vylepšenia, stavebné zmeny, prístavby, nadstavby, vstavby a podobne. Užívateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi, resp. ním povereným osobám v potrebnom rozsahu prístup do Predmetu užívania a nesmie priebeh prác obmedzovať ani zdržiavať. Užívateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi, resp. ním povereným osobám v potrebnom rozsahu prístup do Predmetu užívania a nesmie priebeh prác obmedzovať ani zdržiavať.
- 7.2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie Predmetu užívania uhradené Užívateľom a Poskytovateľ nezvýši vstupnú cenu o tieto výdavky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že len Poskytovateľ je oprávnený odpisovať také technické zhodnotenie Predmetu užívania, resp. také súčasti Predmetu užívania, ktoré boli zrealizované na náklady Poskytovateľa.

## **7.3 Bezpečnostné opatrenia, požiarna ochrana (ďalej len „PO“) a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“)**

- 7.3.1** Užívateľ a osoby, ktorým Užívateľ umožnil používať Predmet užívania, sú povinné používať Predmet užívania v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a

protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmú používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

- 7.3.2** Užívateľ sa zaväzuje počas celého trvania Doby užívania postupovať tak, aby bola zabezpečená ochrana majetku a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v Predmete užívania.
- 7.3.3** Užívateľ si bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia, BOZP, CO a PO, z nariadení vlády SR a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a Slovenského úradu bezpečnosti práce vo vzťahu k Predmetu užívania a k prevádzkovaniu Centra, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu verejného zdravia, BOZP, CO a PO v celom Predmete užívania a za ne v plnej miere zodpovedať. Užívateľ je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a osoby, ktorým Užívateľ umožnil užívať Predmet užívania, z právnych a ostatných predpisov na zaistenie ochrany verejného zdravia, BOZP, CO a PO v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, atď. Užívateľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti vykonávané v Predmete užívania na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad a sú odborne spôsobilé.
- 7.3.4** Užívateľ ako prevádzkovateľ Predmetu užívania preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete užívania, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete užívania.
- 7.3.5** Užívateľ je zodpovedný za bezpečný technický stav všetkých zariadení používaných v Predmete užívania, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Užívateľ sa zaväzuje, že bude používať v Predmete užívania len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
- 7.3.6** Užívateľ zodpovedá za realizáciu všetkých potrebných opatrení na ochranu Predmetu užívania pred akýmkoľvek ohrozením zdravia, života alebo majetku osôb zdržiavajúcich sa v Predmete užívania a jeho bezprostredného okolia a to aj s prípadnou súčinnosťou polície SR alebo armády SR.

#### **7.4 Umožnenie užívania Predmetu užívania tretím osobám a prevod Zmluvy**

- 7.4.1** Užívateľ je oprávnený prenechať Predmet užívania alebo jeho časť do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Poskytovateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy. Súhlas Poskytovateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Užívateľ v úmysle uzavrieť.

Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Poskytovateľa nebol daný, alebo ak Užívateľ uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Poskytovateľom odsúhlasená, je takto Užívateľom uzatvorená zmluva neplatná.

#### **7.5 Vrátenie Predmetu užívania**

- 7.5.1** Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Užívateľ je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia užívania Predmetu užívania z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:

- a) vypratať Predmet užívania - odstrániť z Predmetu užívania akýkoľvek hmotný majetok Užívateľa alebo vnesený Užívateľom do Predmetu užívania; ako aj akýkoľvek hmotný majetok osôb, ktorým Užívateľ umožnil užívanie Predmetu užívania alebo hmotný majetok vnesený do Predmetu užívania osobami, ktorým Užívateľ umožnil užívanie Predmetu užívania;
- b) odstrániť z Predmetu užívania všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Užívateľom alebo pre Užívateľa treťou osobou, tak aby pri skončení užívania Predmetu užívania na základe tejto Zmluvy Úpravy Predmetu užívania nemali žiadnu daňovú zostatkovú hodnotu;
- c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete užívania spôsobené Užívateľom alebo osobami, ktorým Užívateľ umožnil užívanie Predmetu užívania alebo vyprataním majetku Užívateľa alebo osôb, ktorým Užívateľ umožnil užívanie Predmetu užívania, v zmysle písm. a) tohto bodu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet užívania v deň skončenia užívania Predmetu užívania na základe tejto Zmluvy zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu užívania do užívania Užívateľovi
- d) dôstojne vystaňovať všetky osoby zdržiavajúce sa v Predmete užívania.

Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o vrátení Predmetu užívania.

- 7.5.2** V prípade, ak Užívateľ nesplní riadne a včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Užívateľa z predchádzajúceho bodu 7.5.1. Zmluvy ani v sedem (7) dňovej dodatočnej lehote poskytnutej Poskytovateľom písomnou výzvou spolu so zoznamom nevykonaných úkonov v súlade s protokolom o vrátení Predmetu užívania podľa bodu 7.5.1. má Poskytovateľ právo (nie povinnosť) vypratať Predmet užívania, odstrániť všetky Úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet užívania do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Užívateľovi; a to na náklady Užívateľa.

## **7.6 Náklady na prevádzku telefónnych liniek a dátového pripojenia**

Zmluvné vzťahy s poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb uzatvára Užívateľ vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Užívateľ bude hradiť účty za poskytnutie telekomunikačných služieb priamo príslušným poskytovateľom telekomunikačných a dátových služieb.

## **7.7 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 7.7.1** Užívateľ je povinný užívať a prevádzkovať Predmet užívania v súlade s touto Zmluvou, jej súčasťami, prílohami, všeobecne platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platných na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami (vrátane Povolení), ktoré Užívateľovi určujú podmienky prevádzky v Predmete užívania a tak, aby Užívateľ svojou prevádzkou a užívaním Predmetu užívania nespôsobil Poskytovateľovi a ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.

Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Poskytovateľa upravujúce prevádzkovanie činnosti Užívateľa v Predmete užívania.

- 7.7.2** Užívateľ je povinný odo Dňa odovzdania (tak ako je definovaný nižšie) a počas celej doby nájmu prevádzkovať v Predmete užívania iba činnosti uvedené v článku 2 bode 2.1. Zmluvy. Užívateľ, ako aj osoby, ktoré so súhlasom Užívateľa môžu vstupovať do Predmetu užívania, majú právo na prístup do Predmetu užívania 24 hodín denne, v každý deň roku.

- 7.7.3** Užívateľ umožní Poskytovateľovi vykonávať odbornú prehliadku Predmetu užívania v priebehu trvania užívania počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly

zariadení a príslušenstva Predmetu užívania, zistenia spôsobu užívania Predmetu užívania, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv Predmetu užívania a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky, ak nie je ďalej uvedené inak. Termín prehliadky bude určený na základe spoločnej dohody Zmluvných strán a prehliadka bude vykonaná vždy za prítomnosti Užívateľa. V prípade, ak hrozí na Predmete užívania vznik škody (napr. havárie, živeľnej pohromy, a pod.), je Poskytovateľ oprávnený vstúpiť do Predmetu užívania aj v neprítomnosti Užívateľa a aj v iný ako vopred dohodnutý termín.

- 7.7.4** Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Poskytovateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu užívania.
- 7.7.5** Užívateľ nebude odkladať tovar či iné predmety vo vyznačených únikových cestách a mimo miest na to určených.
- 7.7.6** Užívateľ je povinný zabezpečovať riadne upratovanie Predmetu užívania na vlastné náklady prostredníctvom svojho pracovníka alebo dodávateľa.
- 7.7.7** Užívateľovi budú počas celej doby užívania Predmetu užívania dodávané a/alebo k dispozícii nasledovné médiá a služby:
- a) elektrická energia (230 V),
  - b) studená voda,
  - c) odvod odpadových vôd,
  - d) dodávka tepla,
  - e) centrálny telefónny a dátový rozvodný systém,

Poskytovateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené, za čo ho Užívateľ nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať náhrady škody alebo inej ujmy, s výnimkou prípadného práva na alikvotné zníženie časti Prevádzkových nákladov podľa nasledujúcej vety. V prípade ak dodávka niektorých energií a/alebo služieb uvedených v písm. a) – d) bude prerušená, Užívateľ má nárok na zníženie paušálnych mesačných platieb Prevádzkových nákladov o alikvotnú časť zodpovedajúcu obdobiu, po ktorú bola dodávka týchto energií a/alebo služieb prerušená, a druhu energií a/alebo služieb, ktorých dodávka bola prerušená. Užívateľ si môže uplatniť právo na zníženie paušálnych mesačných platieb Prevádzkových nákladov u Poskytovateľa do 3 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam tento nárok zakladajúcim.

## **ČLÁNOK 8**

### **SKONČENIE UŽÍVANIA**

- 8.1** Užívanie Predmetu užívania na základe tejto Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej Doby užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že na užívací vzťah medzi Poskytovateľom a Užívateľom založený touto Zmluvou sa neaplikuje § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Užívanie Predmetu užívania na základe tejto Zmluvy môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej Doby užívania.
- 8.3** Poskytovateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
- a) Užívateľ prenechá Predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania z akéhokoľvek titulu ľubovoľnej tretej osobe v rozpore s ustanovením Čl. 7 bod 7.4.1. Zmluvy;
  - b) Užívateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet užívania, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;



- c) Užívateľ užíva Predmet užívania v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; to jest ak Užívateľ poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a toto porušenie neodstráni napriek písomnej výzve Poskytovateľa v dodatočnej lehote stanovenej Poskytovateľom v trvaní najmenej 5 dní,
- d) ak dôjde k skončeniu nájmu na základe Nájomnej zmluvy a/alebo ak Poskytovateľ inak stratí oprávnenie prenechať Predmet užívania do užívania Užívateľovi; v takom prípade skončí užívanie Predmetu užívania podľa tejto Zmluvy najneskôr k okamihu straty oprávnenia prenechať Predmet užívania do užívania Užívateľovi.

**8.4** Užívateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:

- a) Predmet užívania sa stane bez zavinenia Užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- b) Poskytovateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Užívateľ sa zaväzuje riadne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby počas celej dohodnutej Doby užívania nedošlo k strate jeho spôsobilosti vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet užívania vzal do užívania.

**8.5** Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede príslušnej Zmluvnej strane.

**8.6** Užívanie Predmetu užívania na základe tejto Zmluvy zaniká:

- a) zánikom Predmetu užívania;
- b) zánikom Užívateľa, ktorý je právnickou osobou, bez právneho nástupcu;

**8.7** Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak

- a) je Užívateľ v omeškaní viac ako pätnásť (15) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Poskytovateľovi;
- b) na majetok Užívateľa bolo začaté konkurzné konanie v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**8.8** Účinnosť odstúpenia a zánik užívania Predmetu užívania podľa Zmluvy je daný dňom doručenia písomného odstúpenia Užívateľovi; pričom Poskytovateľ v písomnom odstúpení určí deň vypratania Predmetu užívania na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia, najskôr na 5 (piaty) deň po účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

**8.9** Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, zmluvnú pokutu, atď.) a zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti Zmluvy.

## **ČLÁNOK 9**

### **ODOVZDANIE PREDMETU UŽÍVANIA**

**9.1** Užívateľ prehlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ prevezme Predmet užívania v stave, v akom sa Predmet užívania nachádza v Deň odovzdania, bez akýchkoľvek prípadných nárokov voči Poskytovateľovi vyplývajúcich zo stavu Predmetu užívania. Za Deň odovzdania sa na účely tejto Zmluvy považuje deň dohodnutý zástupcami Zmluvných strán, ktorý musí predchádzať Dňu začatia užívania (ďalej len „**Deň odovzdania**“).

**9.2** Zmluvné strany týmto splnomocňujú svojich zástupcov:

Za Užívateľa:

meno: Ivan Peschl  
e-mail: ivan.peschl@bratislava.sk  
mobil: +421 905 443 353  
funkcia: Poradca primátora

Za Poskytovateľa:

meno: Ivana Tittelová  
e-mail: tittelova@grafobalgroup.sk  
mobil: +421 902 986 525

ku všetkým úkonom v súvislosti s prevzatím alebo dokončením Predmetu užívania podľa tohto článku Zmluvy. Právo Poskytovateľa obracať sa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa prevzatia a dokončenia Predmetu užívania priamo na štatutárneho zástupcu Užívateľa (najmä v prípadoch, ak splnomocnený zástupca nie je zastihnuteľný) tým nie je dotknuté.

- 9.3** Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že akékoľvek úpravy, ktoré bude Užívateľ realizovať v Predmete užívania po Dni odovzdania, sa budú realizovať v režime Úprav (tak ako je tento pojem definovaný v tejto Zmluve), pričom Užívateľ ich bude realizovať na svoje náklady a na svoju zodpovednosť.

## ČLÁNOK 10 Rôzne

- 10.1** Poskytovateľ a Užívateľ uznávajú, že Poskytovateľ sa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) [2016/679](#) z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej ako „**Nariadenie**“) môže považovať za prevádzkovateľa. Poskytovateľ môže zbierať a spracúvať Osobné údaje (ako sú definované nižšie) nezávisle od platnosti Zmluvy.
- 10.2** Poskytovateľ môže za určitých okolností zhromažďovať a spracovávať tieto údaje o údajoch dotknutých osôb, ktoré vstupujú do Predmetu užívania bez ohľadu na platnosť tejto Zmluvy, a to najmä:
- meno a priezvisko (alebo číslo zamestnanca);
  - číslo dokladu totožnosti;
  - evidenčné číslo vozidla;
  - fotografia;
  - CCTV záznam;
  - vstupné údaje (dátum a miesto príchodu alebo odchodu z XYZ);
  - zvukový záznam;
- („**Osobné údaje**“).
- 10.3** Právny nárok Poskytovateľa na spracovanie Osobných údajov na účel Spracovania je legitímny záujem Poskytovateľa (podľa §6 ods. 1 písm. f Nariadenia) na ochrane svojho majetku a zabezpečení ochrany a bezpečnosti dotknutých osôb („**Právny nárok**“).
- 10.4** Poskytovateľ môže spracovávať Osobné údaje (zhromažďovať ich od osôb/návštevníkov alebo používateľov/nájomcov) a využívať ich v systéme kontroly prístupu, aby umožnil návštevníkom a osobám s trvalým oprávneným vstupom vstúpiť. Poskytovateľ môže zabezpečovať prostredníctvom vybraných zmluvných dodávateľov 24 hodinový CCTV systém, prostredníctvom ktorého Poskytovateľ môže monitorovať celý Predmet užívania. („**Spracovanie**“).
- 10.5** Poskytovateľ je ako prevádzkovateľ zodpovedný za zákonnosť Spracovania, ako aj za ochranu práv dotknutých osôb pokiaľ nedôjde k inému vymedzeniu právnej zodpovednosti prenesenej na Užívateľa.

- 10.6** Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na zabezpečenie svojho vlastného súladu s Nariadením, odškodnia druhú Zmluvnú stranu a nahradia všetky zavinené konania Zmluvnej strany proti Nariadeniu (napr. pokiaľ ide o akékoľvek Osobné údaje poskytnuté Užívateľom Poskytovateľovi).
- 10.7** Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať akýmkoľvek nevyhnutým spôsobom v prípade, ak orgán verejnej moci začne vyšetrovanie v spojitosti so spracúvaním Osobných údajov, voči ktorejkoľvek Zmluvnej strane.
- 10.8** Platnosť a účinnosť tohto článku trvá po dobu trvania tejto Zmluvy a štyri roky po skončení platnosti tejto Zmluvy.
- 10.9** Užívateľ výslovne vyhlasuje, že
- voči Užívateľovi ani voči žiadnemu z členov skupiny, do ktorej patrí Užívateľ, nie sú uplatnené hospodárske alebo finančné sankcie, obchodné embargá alebo iné obmedzujúce opatrenia uložené, spravované alebo vynútené Bezpečnostnou radou Organizácie Spojených národov, Európskou úniou, štátom, ktorý je členom OECD, alebo akýmkoľvek orgánom konajúcim v mene ktoréhokoľvek z vyššie uvedených subjektov v súvislosti s akýmikoľvek sankciami (vrátane, nie však výlučne, ministerstva zahraničných vecí ministerstva financií (OFAC) ministerstva zahraničných vecí, ministerstva zahraničných vecí Spojených štátov amerických), alebo nevykonáva akúkoľvek činnosť priamo alebo nepriamo spojenú s akoukoľvek osobou alebo subjektom, voči ktorému sú uplatnené vyššie opísané sankcie; a
  - Užívateľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Užívateľ, nevykonáva činnosť alebo nie je iným spôsobom zaangažovaný do činnosti, ktorou by sa porušovali zákony proti praniu špinavých peňazí a že dodržiavajú zásady a postupy určené na zabránenie porušovaniu takýchto zákonov; a
  - Užívateľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Užívateľ, nevykonáva podnikanie, ktoré by nebolo v súlade s platnými zákonmi o boji proti korupcii a zaviedol a udržiava politiku a postupy určené na podporu a dosiahnutie súladu s týmito zákonmi
  - na majetok Užívateľa nebolo začaté konkurzné konanie, nebola podaná žiadosť o schválenie reštrukturalizácie alebo podaný návrh na likvidáciu Užívateľa. Užívateľ vyhlasuje, že počas trvania tejto Zmluvy vyvinie všetko úsilie, aby nenastala ktorákoľvek zo skutočností uvedených v predchádzajúcej vete.

## **ČLÁNOK 11**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1** Právne vzťahy medzi Užívateľom a Poskytovateľom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 11.2** Táto Zmluva (vrátane jej príloh) je úplnou dohodou medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce dohody a dohovory medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu tejto Zmluvy. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške.
- 11.4** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť

takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 11.5** Pokiaľ v iných bodoch tejto Zmluvy nie je výslovne uvedené inak, doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa zásielka doručuje osobne, poštou alebo kuriérom na poslednú známu adresu sídla Poskytovateľa a Užívateľa, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla, resp. miesta činnosti danou Zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla, resp. miesta činnosti bez zbytočného odkladu. Doručenie Užívateľovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Poskytovateľ po Dni odovzdania doručuje na adresu miesta činnosti Užívateľa v Predmete užívania určenom podľa Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, oznámenie o zmene doručovacej adresy a akékoľvek iné písomnosti, ktorých dorúčením sa začína plynutie akejkoľvek lehoty podľa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať len takou formou, ktorá umožňuje preukázanie doručenia Zmluvnej strane (doporučená zásielka, osobné prevzatie s potvrdením o prevzatí a pod.). Ďalej platí, že doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) dorúčenú aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
- 11.6** V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 11.7** Každá Zmluvná strana za seba vyhlasuje, že má plné právo a všetky potrebné oprávnenia na to, aby uzavrela túto Zmluvu a že všetky povinnosti a záväzky, ktoré príslušná Zmluvná strana touto zmluvou na seba preberá sú platnými, účinnými a vykonateľnými povinnosťami a záväzkami, ktoré je príslušná Zmluvná strana povinná dodržiavať.
- 11.8** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 01. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Užívateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle a túto skutočnosť oznámiť Poskytovateľovi.
- 11.9** Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) exemplároch, dva (2) exempláre pre Užívateľa a dva (2) exempláre pre Poskytovateľa.
- 11.10** Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

NASLEDUJE STRANA S PODPISMI

V Bratislave dňa 29.12.2022

V Bratislave dňa 29.12.2022

**Poskytovateľ:**

**Užívateľ:**

.....v.r.....  
**ŠK Slovan Bratislava futbal a.s.**  
Ivan Kmotrík  
člen predstavenstva

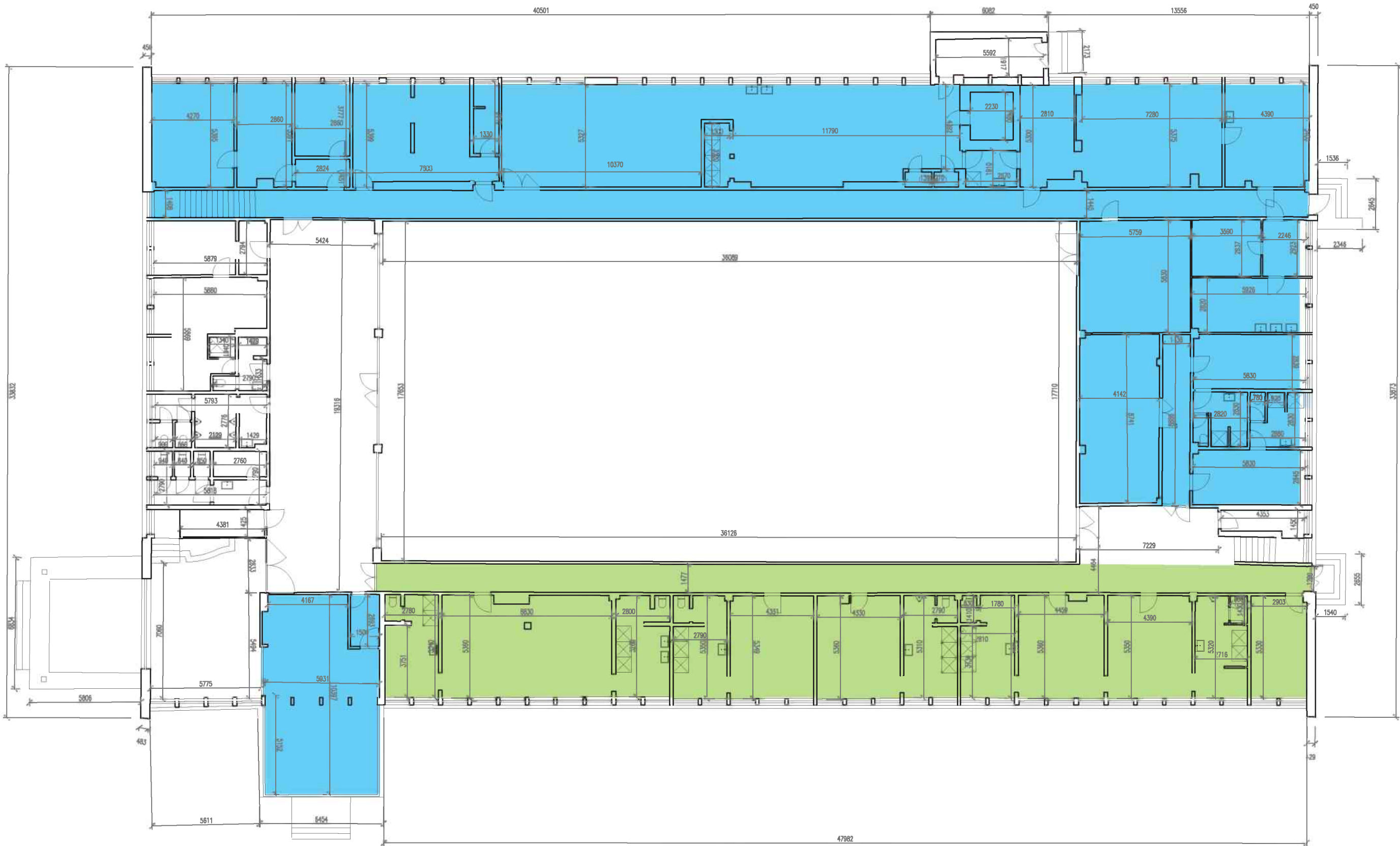
...za Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Mgr. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....v.r.....  
**ŠK Slovan Bratislava futbal a.s.**  
JUDr. Stanislav Strapek  
člen predstavenstva


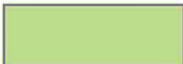

Prílohy:

- Príloha č. 1      Vyznačenie Predmetu užívania;  
Príloha č. 2      Kópia Príkazu prednostu Okresného úradu Bratislava na vykonanie záchranných prác  
vydaného Okresným úradom Bratislava dňa 20.4.2022 podľa § 14 ods. 1, písm. i) zákona  
Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;

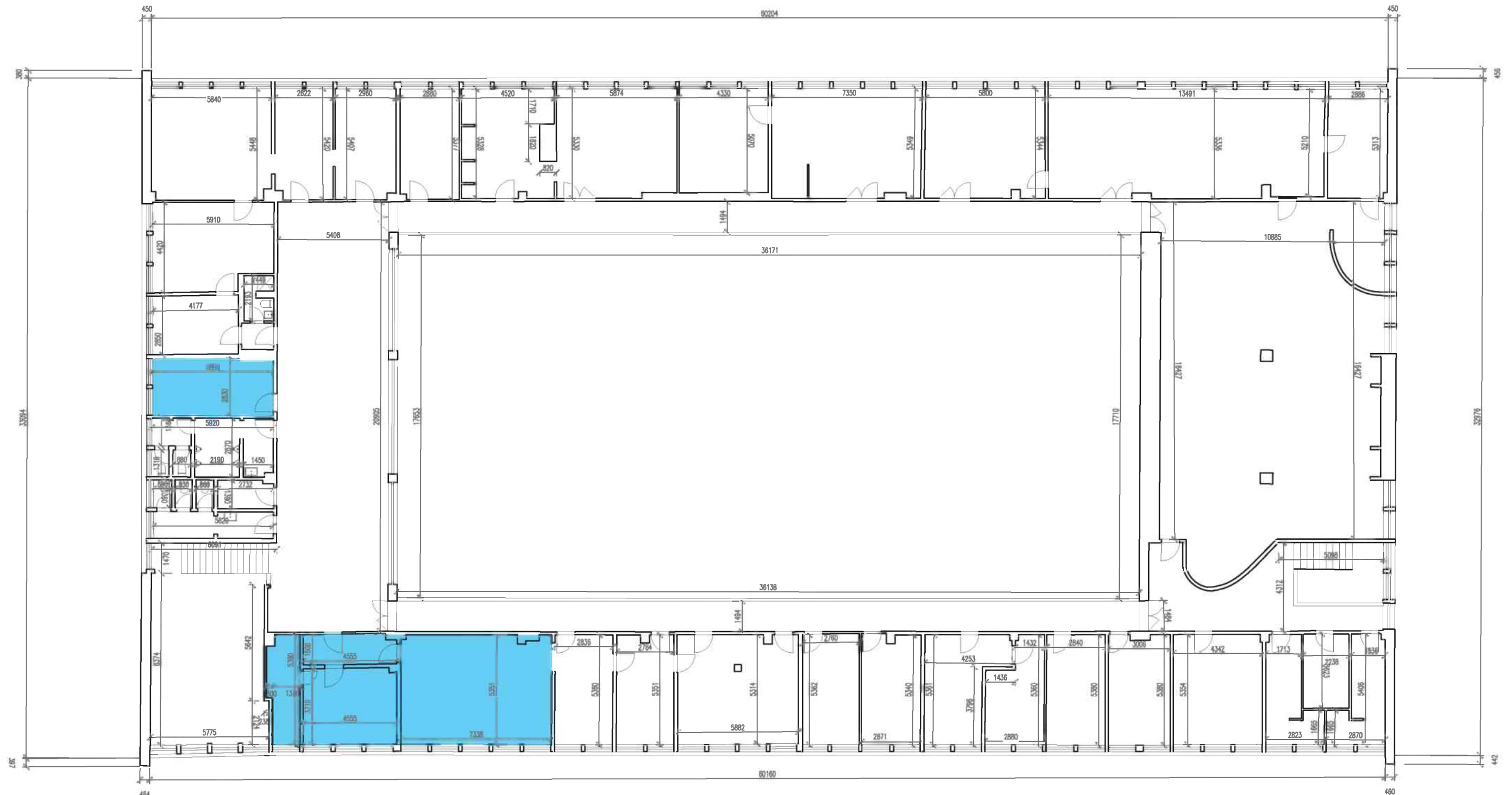
Príloha č. 1 - vyznačenie Predmetu užívania



1.NP

-  Predmet užívania - časť mimo šatní a sprách
-  Predmet užívania - časť šatne a sprchy
-  Priestory, ktoré nie sú Predmetom užívania

# Príloha č. 1 - vyznačenie Predmetu užívania



2.NP

- Predmet užívania - časť mimo šatní a sprch
- Predmet užívania - časť šatne a sprchy
- Priestory, ktoré nie sú Predmetom užívania



Číslo: OU BA- OKR1-2022/069985-33

Na základe uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 142 z 26. februára 2022 k návrhu na vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, ktorým Vláda Slovenskej republiky schvaľuje vyhlásenie mimoriadnej situácie podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 26. februára 2022 od 12,00 h pre územie Slovenskej republiky Okresný úrad Bratislava v súlade s § 14 ods. 1, písm. i) a § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vydáva

**príkaz  
na vykonanie záchranných prác - poskytnúť vecné plnenie**

*Názov právnickej osoby (ďalej len povinný):* **Hlavné mesto SR Bratislava**

*Štatutárny orgán:* **Ing. Arch. Matúš Vallo primátor mesta**

*IČO právnickej osoby:* **00603481**

*Sídlo právnickej osoby:* **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

Povinnému týmto

**prikazuje**

poskytnúť vecné plnenie – „**zabezpečenie ubytovania a poskytovania stravy**“ pre cudzincov utekajúcich z vojnou postihnutého územia Ukrajiny zariadení:

- Núdzové ubytovanie – Športová hala Pasienky, Junácka 10, 832 84 Bratislava

Vecné plnenie poskytnúť odo dňa doručenia príkazu do odvolania – vydaním nového príkazu, ak bude stále vyhlásená mimoriadna situácia alebo bude zrušené automaticky bez potreby vydania nového príkazu, ak bude vládou Slovenskej republiky ukončené vyhlásenie mimoriadnej situácie.

Vzniknuté náklady pri realizácii tohto príkazu budú refundované podľa usmernenia SKR-COKP-2022/000771-003

**Poučenie:**

1. Náhrada škody, ktorá vznikla vecným plnením bude refundovaná podľa § 22 ods. 3 a podľa usmernenia SKR MV SR.



2. Proti tomuto príkazu nie je možné sa odvolať. Tento príkaz je preskúmateľný súdom, pričom podnet na jeho preskúmanie nemá odkladný účinok.

**Tento príkaz nadobúda právoplatnosť dňom jeho doručenia povinnému.**

Bratislava 20. apríla 2022



Mgr.

Doručené dňa: 20. apríla 2022

Prevzal:

Písomné vyhotovenie príkazu sa doručuje:

1x – Primátor hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

1x – pre spis Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia