

**DODATOK č. 088807152101
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 088807152100**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Štatutárny orgán : Ing. Zuzana Kolman Šebestová - predseda predstavenstva
JUDr. Veronika Ľahká – členka predstavenstva
IČO : 35 732 881

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Právna forma : Mesto/Obec
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpísanie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
podľa podpisového poriadku účinného v čase podpisu dodatku
IČO : 00 603 481

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 088807152101 (ďalej len „**dodatok**“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 088807152100 zo dňa 11.11.2021 (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 11.11.2021 Zmluvu o nájme pozemkov č. 088807152100, ktorej predmetom je nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4691/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m² a parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 4698 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, v celom rozsahu pozemkov o spoločnej výmere 5 351 m. Účelom nájmu pozemkov je vybudovanie stavby „Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie“ a jeho následné užívanie nájomcom.
2. Podaním zo dňa 13.02.2023 prenájomca oznámil nájomcovi, že bude súhlasiť so zmenou platobných podmienok upravených v článku III. ods. 4 a 5 nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava úhrady nájomného na štvrtročné splátky.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. V článku III Úhrada za nájom sa ods. 4 a ods. 5 nájomnej zmluvy menia a budú znieť nasledovne:
„4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenájomca, **a to v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 26 151,67**

Eur vždy do posledného pracovného dňa príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

5. Nájomné za **štvrťrok**, v ktorom vznikne nájomcovi povinnosť uhrádzať nájomné podľa odseku 3 tohto článku, bude uhradené prenajímateľovi v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi potom, ako povinnosť platiť nájomné vznikne. **Zmluvné strany sa dohodli na úhrade štvrťročných splátok nájomného od 01.01.2023** “
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa.....**2. MAR 2023**.....

Prenajímateľ:
METRO Bratislava, a.s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Veronika Ľahká
člen predstavenstva

V Bratislave dňa.....**4.3.2023**.....

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu