

---

## RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

(ďalej len „dohoda“)

---

uzatvorená medzi:

1.

**LEGATE, s.r.o.**

sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 846 909  
zastúpenie: JUDr. Peter Vrábel, konateľ  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, Vložka č: 27692/B  
DIČ: 2020288831  
IČ DPH: SK2020288831  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK51 1100 0000 0026 2883 6259  
BIC: TATRSKBX

(v ďalšom texte „advokát“)

a

2.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
zastúpenie: JUDr. Rastislav Šorl, riaditeľ sekcie právnych služieb na základe Podpisového poriadku  
platného ku dňu podpisu tejto dohody  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(v ďalšom texte „klient“)

(advokát a klient ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

### Preambula

Táto dohoda sa uzatvára podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Článok 1

1.1. Advokát sa zaväzuje počas platnosti tejto dohody poskytovať klientovi právne služby a právnu pomoc v súlade s ustanoveniami a podmienkami vyplývajúcimi zo zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o advokácii**“) v nasledovnom rozsahu:

- 1.1.1. zastupovanie v konaní pred súdmi, a to v prvostupňovom súdnom konaní, v odvolacom súdnom konaní, v konaní o mimoriadnych opravných prostriedkoch a v konaní pred Ústavným súdom SR a to vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5., vrátane vykonávania všetkých právnych aj faktických úkonov týkajúcich sa týchto sporov, spisovania a podávania žalôb, vyjadrení, námietok a všetkých ďalších potrebných podaní vo veci týchto sporov, rokovaní, návrhov na uzatvorenie súdneho zmleru, zúčastňovania sa všetkých pojednávaní a iných prejednávanií vecí, zaujímania stanovísk zúčastnených strán v súdnych konaniach týkajúcich sa týchto sporov, návrhov na vykonanie dôkazov a ich predkladania v konaniach, informovanie sa o stave konaní a nahliadanie do spisov, preberanie všetkých rozhodnutí a iných písomností, podávanie opravných prostriedkov, tak riadnych ako aj mimoriadnych, prípadne ich vzdania sa a vykonávanie všetkých ďalších úkonov vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5.;
- 1.1.2. zastupovanie v konaní pred štátnymi a inými orgánmi, najmä pred notármi, orgánmi verejnej moci, štátnej správy, miestnej samosprávy ako aj inými právnymi subjektmi vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5., ako aj pri úkonoch a rokovaníach u klienta a medzi klientom inými právnymi subjektmi vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5., vrátane rokovaní o mimosúdnom urovnaní týchto sporov;
- 1.1.3. poskytovanie právnych rád a konzultácií, vypracovávanie právnych rozborov a právnych stanovísk vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5. štatutárnemu orgánu klienta alebo ním poverenému zamestnancovi;
- 1.1.4. iná právna pomoc pre klienta v rozsahu zákona o advokácii a v zmysle pokynov klienta vo vzťahu k sporom uvedeným v bode 1.1.5.;
- 1.1.5. služby uvedené v bodoch 1.1.1. až 1.1.4. sa poskytujú vo vzťahu k:
- 1.1.5.1. sporu so spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO: 556215-6561 o určenie platnosti Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov z 28.11.1990, uzatvorenej medzi Seafly a.s. a Mestským múzeom v Bratislava a o uloženie povinnosti zabezpečiť stavebné povolenie;
- 1.1.5.2. sporu s [REDAKOVANÉ],  
2. [REDAKOVANÉ],  
3. [REDAKOVANÉ]  
o nahradenie vyhlásenia vôle pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva nájomného bytu a o vydanie bezdôvodného obohatenia;
- 1.1.5.3. sporu so Súkromným gymnáziom Mercury, so sídlom Zadunajská 27, P.O.BOX 90, 850 00 Bratislava, IČO: 30843201 o určenie neplatnosti odstúpenia od Kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 zo dňa 05.09.1999;
- 1.1.5.4. sporu so Súkromným gymnáziom Mercury, so sídlom Zadunajská 27, P.O.BOX 90, 850 00 Bratislava, IČO: 30843201 o náhradu škody vo výške 1 786 839,41 Eur;
- 1.1.5.5. sporu so spoločnosťou MIDOR, s.r.o., so sídlom Osadná 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35899239, o zapl. 687 174,10 Eur s príslušenstvom;
- 1.1.5.6. sporu so spoločnosťou A.I.I. Technické služby, s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava, IČO: 45 917 833, o zapl. 259 038,83 Eur s príslušenstvom;
- 1.1.5.7. sporu so spoločnosťou FCC Bratislava, s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 01 Bratislava, IČO: 35 848 910, o zapl. 290 780,05 Eur s príslušenstvom;
- 1.1.5.8. sporu s [REDAKOVANÉ], o nahradenie prejavu vôle a nariadenie neodkladného opatrenia;
- 1.1.5.9. sporu s [REDAKOVANÉ], o určenie neplatnosti výpovede z nájomnej zmluvy;
- 1.1.5.10. sporu s [REDAKOVANÉ], o nahradenie prejavu vôle;
- 1.1.5.11. sporu s [REDAKOVANÉ], o vypratanie nebytového priestoru
- 1.1.5.12. sporu s [REDAKOVANÉ], o nahradenie prejavu vôle a nariadenie neodkladného opatrenia;
- 1.1.5.13. sporom súvisiacimi so spormi uvedenými v čl. 1.1.5.1. až 1.1.5.12. alebo v sporoch voči subjektom tam uvedeným, či osobám, ktoré sú voči nim v postavení spriaznenej osoby podľa §9 zákona o konkurze.
- 1.1.5.14. Služby uvedené v bodoch 1.1.1. až 1.1.4. sa poskytujú aj vo vzťahu k hroziacim súdnym sporom s ostatnými nájomcami bytových a nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve klienta, ktoré tvoria Kúpele Grössling, na ulici Vajanského nábrežie č. 11 a ulici Kúpeľná č. 9 v Bratislave, postavených na parc. č. 218, súp. č. 62, LV 1656, k.ú. Staré Mesto, a to 6 bytov a parc. č. 219, súp. č. 28, LV 1656, k.ú. Staré Mesto a to 5 bytov a s nimi súvisiacich sporov,

iných ako sporov uvedených v bode 1.1.5., z dôvodu, že existuje zjavný náznak a vysoká pravdepodobnosť, že tieto priestory sa stanú predmetom súdnych sporov o určenie neplatnosti výpovede nájomných zmlúv a/alebo o nahradenie prejavu vôle a to vrátane zhrnutia aktuálneho stavu veci (známych a hroziacich skutočností), návrhov na elimináciu právnych rizík a analýzy prípadných nárokov nájomcov, vrátane nájomcov uvedených v bodoch 1.1.5., na pridelenie sporných bytových a nebytových priestorov do vlastníctva;

1.1.5.15. ďalším obzvlášť dôležitým alebo zložitým právnym prípadom klienta na základe jeho požiadania.

- 1.2. Právnu pomoc bude poskytovať advokát osobne, ním poverený advokát, advokátsky koncipient alebo zamestnanec advokáta.
- 1.3. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
- 1.4. Advokát je povinný poskytovať právnu pomoc vždy na základe vopred stanovenej písomnej požiadavky klienta doručenej advokátovi prostredníctvom emailu alebo poštovej služby. Advokát je povinný najneskôr druhý pracovný deň po dni doručenia emailovej požiadavky na poskytnutie právnej pomoci, potvrdiť klientovi prijatie (akceptáciu) tejto požiadavky. Termíny pre spracovanie výstupov vzťahujúcich sa k požiadavke klienta na poskytnutie právnej pomoci sú dohodnuté spravidla v termíne 30 dní odo dňa potvrdenia požiadavky a pri jednotlivých požiadavkách budú stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s prihliadnutím na potreby klienta, najmä aby boli zachované procesné lehoty určené zákonom, resp. súdom.

## Článok 2

- 2.1. Touto dohodou klient splnomocňuje advokáta podľa príslušných ustanovení Obchodného a Občianskeho zákonníka na zastupovanie v znení bodu 1.1. tejto dohody. Na jednotlivé konania, pre ktoré bude potrebné osobitné plnomocenstvo, klient udelí advokátovi osobitnú plnú moc. Ku dňu podpisu tejto zmluvy má advokát udelené plnomocenstvo v sporoch uvedených v čl. 1.1.5.1. až 1.1.5.12. tejto zmluvy.

## Článok 3

- 3.1. Klient sa zaväzuje za poskytovanie právnych služieb podľa tejto dohody platiť advokátovi dohodnutú hodinovú odmenu podľa príslušných ustanovení vyhl. č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb vo výške 85,- Eur bez DPH, sadzba DPH 20%, výška DPH 17,- Eur, cena celkom vrátane DPH 102,- Eur, slovom jednostodva Eur. V prípade poskytnutia služieb v rozsahu inom ako celá osobohodina, prináleží advokátovi pomerná časť odmeny. Výdavky advokáta uvedené v bode 3.2. a v bode 3.5. nie sú zahrnuté v celkovej odmene.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy právneho zastúpenia, resp. ich náhrada, prisúdená – priznaná v súvislosti so zastupovaním v konaniach proti klientovi (ďalej len „priznané trovy právneho zastupovania“) budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané nasledovne:
  - a. v prípade, ak priznané trovy právneho zastupovania budú v sume nižšej alebo rovnjej ako je suma celkovej odmeny vyúčtovanej advokátom klientovi z odpracovaných hodín pri zastupovaní v danom spore do momentu priznania náhrady trov (ďalej len „vyúčtovaná odmena“), priznané trovy právneho zastupovania v plnom rozsahu patria klientovi,
  - b. v prípade, ak priznané trovy právneho zastupovania budú v sume vyššej ako je vyúčtovaná odmena, advokát má nárok na časť priznaných trov právneho zastupovania, ktoré prevyšujú nárok klienta podľa písm. a) tohto bodu vyššie, najviac vo výške zodpovedajúcej sume vyúčtovanej odmeny, pričom zároveň platí, že klientovi patria priznané trovy právneho zastupovania podľa písm. a) tohto bodu. Priznané trovy právneho zastúpenia v rozsahu nad úroveň nároku advokáta podľa tohto písm. b) patria v plnom rozsahu klientovi.

Klient sa zaväzuje časť priznaných trov právneho zastupovania, v rozsahu na ktorý vznikol advokátovi nárok uhradiť spolu s hotovými výdavkami do 30 dní od doručenia faktúry. Ak by priznané trovy právneho zastupovania boli vyplatené advokátovi, ten sa zaväzuje ich v rozsahu, v ktorom prináleží klientovi, ich klientovi previesť do 30 dní od prijatia týchto priznaných trov právneho zastupovania.
- 3.3. Odmena bude vyúčtovaná faktúrou advokáta mesačne, spolu s DPH v zákonom stanovenej výške. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného doručenia faktúry klientovi. Platba za služby sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.

- 3.4. Faktúra vystavená advokátom musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a prílohu so špecifikáciou poskytnutých jednotlivých úkonov právnych služieb.
- 3.5. V súvislosti s poskytnutou právnou pomocou sa klient zaväzuje okrem dohodnutej odmeny uhrádzať advokátovi náhradu hotových výdavkov, a to hlavne súdne a správne poplatky a kolký, a aj iné náklady podobného charakteru súvisiace s poskytovanou právnou pomocou, ktoré budú vyúčtované spoločne s dohodnutou odmenou.
- 3.6. V prípade prekročenia limitu uvedeného v Článku 3 bode 3.9. tejto dohody, advokát súhlasí s tým, že mu nevzniká nárok na zaplatenie tej časti odmeny, ktorá presiahne limit stanovený v Článku 3 bode 3.9. tejto dohody.
- 3.7. Klient sa zaväzuje odmenu uhradiť spolu s hotovými výdavkami do 60 dní odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného doručenia faktúry klientovi.
- 3.8. Pred vystavením faktúry zašle advokát klientovi e-mailom sumár poskytnutých služieb a úkonov aj so sumou, ktorá bude za ne fakturovaná na emailovú adresu kontaktnej osoby určenej v dohode.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota všetkých zákaziek, ktoré môžu byť realizované na základe tejto dohody dosiahne maximálne výšku 40 000,- Eur bez DPH (slovom: štyridsaťtisíc Eur). Advokát je o skutočnosti súvisiacej s nebezpečenstvom vyčerpania stanovenej hodnoty všetkých zákaziek povinný informovať klienta najmenej 50 dní pred odhadovaným termínom vyčerpania stanovenej maximálnej hodnoty všetkých zákaziek. V prípade, ak vývoj sporov podľa Článku 1 bodu 1.1.5. dohody bude nasvedčovať prekročeniu uvedenej výšky, advokát vopred požiada klienta o uzavretie dodatku tak, aby nedošlo k prerušeniu poskytovania právnych služieb a boli chránené jeho záujmy.

#### Článok 4

- 4.1. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi včasné, pravdivé, úplné a prehľadné informácie a súčasne mu predkladať všetok listinný materiál potrebný k riadnemu a kvalitnému poskytovaniu právnej pomoci.
- 4.2. V prípade, ak požiadavka podľa bodu 1.4. tejto dohody súvisí alebo sa týka právneho vzťahu klienta s osobou, alebo s ňou personálne alebo majetkovo prepojenými osobami, ktorým advokát poskytuje alebo v posledných 5 rokoch pred uzavretím tejto dohody poskytoval právne služby, je advokát povinný klienta na túto skutočnosť upozorniť a je oprávnený takúto požiadavku odmietnuť.

#### Článok 5

- 5.1. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie.
- 5.2. Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po jeho zániku iba jeho právny nástupca. Ak má klient viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov klienta. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 5.3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.
- 5.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
- 5.5. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie.

#### Článok 6

- 6.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú t.j. na 2 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania maximálnej hodnoty všetkých zákaziek podľa Článku 3 bodu 3.9. tejto dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 6.2. Túto dohodu je možné ukončiť buď dohodou zmluvných strán, odstúpením od dohody alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jedného mesiaca, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 6.3. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia odstúpenia alebo výpovede dohody a plnomocenstva vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

- 6.4. Odstúpiť od tejto dohody, s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia klientovi, je advokát oprávnený v prípade, ak sú dané vážne dôvody, pre ktoré právny zástupca nemôže riadne poskytovať právne služby, ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi advokátom a klientom.
- 6.5. Odstúpiť od tejto dohody je oprávnený obdobným spôsobom klient v prípade, že právny zástupca poruší závažným spôsobom povinnosti vyplývajúce z tejto dohody alebo z právnych predpisov a ak sa narušila nevyhnutná dôvera. V tom prípade je klient povinný uhradiť odmenu advokáta podľa podmienok stanovených v tejto dohode.
- 6.6. Po ukončení platnosti tejto dohody, bez ohľadu na skutočnosť, či platnosť dohody skončila výpoveďou, odstúpením alebo splnením predmetu dohody, je advokát povinný odovzdať klientovi bez zbytočného odkladu späť všetky originály písomností, ktoré od klienta získal v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
- 6.7. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby, oprávnené komunikovať v súvislosti s vystavovaním a akceptáciou požiadaviek na poskytovanie právnych služieb a poskytnutí ďalších vysvetlení, doplnení, prevzatí a odovzdání právnych služieb podľa tejto dohody a na ňu nadväzujúcich požiadaviek, pokiaľ nie je zmluvnými stranami stanovené inak, nasledujúcim spôsobom:
- a) za klienta: JUDr. Rastislav Šorl, riaditeľ sekcie právnych služieb
  - b) za advokáta: JUDr. Peter Vrábek, advokát

## Článok 7

- 7.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho jedno (1) vyhotovenie pre potreby advokáta a dve (2) vyhotovenia pre potreby klienta.
- 7.3. Akékoľvek zmena tejto dohody je možná len vo forme písomného a očíslovaného dodatku, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 7.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia dohody neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 7.5. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.6.2023

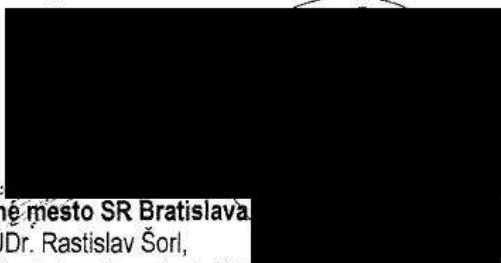
Advokát:



LEGATE, s. r. o.  
JUDr. Peter Vrábek,  
konateľ

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Klient:



Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Rastislav Šorl,  
riaditeľ sekcie právnych služieb