

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, zastúpenie: Mgr. Peter Herceg, poverený vedením oddelenia parkovania v zmysle Rozhodnutia č. Z05/2023 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok), IČO: 00 603 48, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143; e-mail: pavol.krajcik@bratislava.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

VI GROUP, spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 35 972 131, zastúpená Ing. arch. Juraj Duška, konateľ, registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 38885/B, e-mail: juraj.duska@vigroup.sk
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Objednávateľ má záujem na budovaní veľkokapacitných parkovacích domov z dôvodu uplatňovania prijatých pravidiel regulácie parkovania na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
Zhotoviteľ sa v rámci svojej obchodnej činnosti venuje, okrem iného aj príprave projektovej dokumentácie a výkonu inžinierskych činností.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy.
2. Základnou, nie však jedinou povinnosťou Zhotoviteľa je vykonať a dodať Objednávateľovi dielo v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
3. Základnou, nie však jedinou povinnosťou Objednávateľa, je uhradiť za vykonanie a odovzdanie diela Zhotoviteľovi odmenu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
4. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

Článok II

Východisková situácia

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie a poskytnutie vybraných inžinierskych činností v zmysle článku III tejto Zmluvy.
2. Východiskovými údajmi pre poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy sú:
 - a) Názov stavby: „Parkovací dom Topoľčianska“,
 - b) Názov zákazky: „Parkovací dom Topoľčianska – projektová dokumentácia“,
 - c) Miesto stavby: mestská časť Bratislava–Petržalka, parc. č. 1560, 1561 a 1562,
 - d) Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - e) Zastúpený: subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti Objednávateľa.
(ďalej len ako „Stavba“).

Článok III

Záväzky Zhotoviteľa

1. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Dielo“ rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskych činností podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre Objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu na Stavbu v projekte „Parkovací dom Topoľčianska“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe č. 1, ktorou je Architektonická objemová štúdia (ďalej len „AŠ“) a Objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
 - a) dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DÚR“),
 - b) dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len ako „DSP“),
(DÚR a DSP ďalej spolu len ako „Projektová dokumentácia“)

3. Závaznou podmienkou pre riadne splnenie záväzkov Zhotoviteľa, ktorá podmieňuje prevzatie Projektovej dokumentácie Objednávateľom je rovnako dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to Dokumentácie pre architektonickú objemovú štúdiu.
4. Závaznou podmienkou pre riadne splnenie záväzkov Zhotoviteľa, je dodržiavanie písomných pokynov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, daných Objednávateľom Zhotoviteľovi v priebehu vyhotovovania Diela, a to v jednotlivých štádiách podľa stupňa rozpracovanosti Projektovej dokumentácie, pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny udelené po uzatvorení tejto Zmluvy budú rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať za predpokladu, že pokyny Objednávateľa budú v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy, t.j. najmä, avšak nielen, pokyny Objednávateľa nesmú meniť alebo navyšovať rozsah Diela oproti Prílohe č. 1, nesmú mať taký charakter, že by mali dopad na aktuálny stupeň vydaného rozhodnutia, t.j. pripomienky k DSP nesmú spätne vracieť do DUR a byť v rozpore s už vydaným územným rozhodnutím a pod.
5. Zhotoviteľ je povinný dodať Projektovú dokumentáciu podľa tohto článku zmluvy vo formátoch .dwg, a PDF.
6. V rámci výkonu inžinierskej činnosti Zhotoviteľ:
 - a) zabezpečí výlučne na vlastné náklady všetky podklady pre vypracovanie Projektovej dokumentácie a následný prevod všetkých práv k Projektovej dokumentácii vrátane licencie na jej použitie a súhlasu autora s jej použitím na Objednávateľa ako navrhovateľa v územnom a kolaudačnom konaní, stavebníka v stavebnom konaní,
 - b) v súlade s touto Zmluvou a na základe osobitného poverenia Objednávateľa, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, bude zastupovať Objednávateľa v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach spojených s umiestnením stavby, jej povolením a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby,
 - c) zabezpečí, aby v prospech Objednávateľa bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie,
 - d) zabezpečí, aby v prospech Objednávateľa ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu jednotlivých stavebných objektov Stavby a to v súlade s DUR;
7. Pri plnení povinností je Zhotoviteľ povinný:
 - a) postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bola Projektová dokumentácia vykonaná riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov,
 - b) postupovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej moci týkajúcimi sa Stavby a Projektovej dokumentácie, ak také rozhodnutia budú vydané a budú pre Zhotoviteľa záväzné,
 - c) postupovať v súlade so záujmami Objednávateľa,
 - d) oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré zistí pri plnení a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
 - e) upozorniť Objednávateľa na možné prekážky v plnení tejto Zmluvy a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie.

Článok IV

Udelenie licencie (Licenčná zmluva)

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy vznikne autorské dielo vytvorené Zhotoviteľom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), s účinnosťou od okamihu jeho vytvorenia vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona.
2. Zhotoviteľ bezodplatne udeľuje Objednávateľovi miestne a vecne neobmedzenú a výhradnú licenciu a súhlas autora na použite takto vytvoreného autorského diela na všetky v čase uzavretia tejto Zmluvy známe spôsoby použitia autorského diela, a to v súvislosti s procesom umiestňovania, realizácie a kolaudácie Stavby a možnosťou ich následného nerušeného užívania Objednávateľom alebo jeho právny nástupcami, a/alebo na také spôsoby použitia autorského diela, ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, vrátane spôsobov použitia autorského diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov a/alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci nevyhnutných pre umiestnenie, realizáciu a kolaudáciu Stavby podľa tejto Zmluvy (najmä rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k Stavbe), ako podklad na výber zhotoviteľa na realizáciu zhotovenia Stavby, na zhotovenie a používanie BIM (3D modelovania stavieb), na zverejnenie autorského diela, dokončenie autorského diela, zmenu autorského diela, spracovanie alebo prepracovanie autorského diela, spojenie autorského diela s iným dielom, alebo iný zásah do autorského diela na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Autorským dielom sa na účely uvedenej licencie považuje aj časť autorského diela, ak sa jedná o jeho ukončenú časť vytvorenú podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Projektovej dokumentácie na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa článku V tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva Zhotoviteľa k autorskému dielu alebo jeho ukončenej časti vytvorenému podľa tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje Objednávateľovi bezodplatne súhlas na postúpenie práva výkonu majetkových práv Zhotoviteľa

v rozsahu udelennej licencie tretej osobe a udelenie sublicencie na použitie autorského diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení autorského diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi alebo jeho právnym nástupcom žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv týkajúcich sa autorského diela a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo subdodávateľov Zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi alebo jeho právnym nástupcom z titulu porušenia autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby prevod všetkých potrebných práv k dielu, licenciu a súhlas autora na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - b) poskytnúť Objednávateľovi účinnú pomoc a uhradiť oprávnené vynaložené a preukázané náklady a výdavky, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby, za predpokladu, že predmetný nárok tretej osoby bol priznaný na základe právoplatného rozhodnutia príslušného súdu SR;
 - c) nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky, za predpokladu, že predmetný nárok tretej osoby bol priznaný na základe právoplatného rozhodnutia príslušného súdu SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právnym nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom Stavby oprávnenie bez súhlasu Zhotoviteľa vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na Stavbe, ktorá je vyjadrením autorského diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe Projektovej dokumentácie na základe tejto Zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a nebudú znížovať architektonickú hodnotu autorského diela.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie autorského diela Objednávateľom alebo jeho právnym nástupcom, na ktorú bol výkon majetkových práv k autorskému dielu postúpený a/alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
9. Pre odstránenie právnych pochybností je Zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie odovzdať Objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady slúžiace Zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkoľvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým Zhotoviteľ na Objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že licenčná zmluva podľa článku IV tejto Zmluvy zaniká (**rozvázovacia podmienka**) v celom rozsahu, t.j. Objednávateľ stráca všetky práva udelené v zmysle článku IV ods. 1 až 7 tejto Zmluvy, dňom ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, inak ako jej splnením, t.j. odovzdaním Projektovej dokumentácie.

Článok V Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas, vypracuje, prerokuje a odovzdá Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu v zmysle tejto Zmluvy bez väd na kontrolu pred protokolárnym prevzatím v nasledovných termínoch:
 - a) DUR do 16 týždňov od účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) DSP do 20 týždňov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre Stavbu.
2. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k DUR a DSP predloženej podľa predchádzajúceho odseku v lehote najneskôr do **10 dní od ich predloženia**, a v rovnakej lehote Projektovú dokumentáciu na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí prevziať.
3. V prípade, ak Objednávateľ počas lehoty podľa článku V ods. 2 tejto Zmluvy zistí, že Projektová dokumentácia vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve a/alebo všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo rozhodnutiam orgánov verejnej moci, ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné je povinný konkrétne vady písomne oznámiť Zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia lehoty podľa článku V ods. 2 tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia sa nebude považovať za riadne a včas odovzdanú. Zhotoviteľ je povinný prípadné vady Projektovej dokumentácie v písomnom oznámení podľa tohto odseku dostatočne konkretizovať, t.j. uviesť ich charakter, v čom konkrétne je nesúlad so Zmluvou a/alebo všeobecne záväzným právnym predpisom a pod., v opačnom prípade sa Projektová dokumentácia bude považovať za riadne a včas odovzdanú.
4. V prípade, ak Objednávateľ do konca lehoty podľa článku V ods. 2 tejto Zmluvy neoznámi Zhotoviteľovi vady Projektovej dokumentácie a/alebo vady nebudú dostatočne konkretizované v zmysle odseku 3. tohto článku a/alebo nepodpíše Protokol o odovzdaní a prevzatí, považuje sa Projektová dokumentácia za prevzatú Objednávateľom posledným dňom lehoty podľa článku V ods. 2 tejto Zmluvy.

5. Vady oznámené Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami podľa povahy konkrétnej vady, pričom na odovzdanie Projektovej dokumentácie po odstránení vady platí postup odovzdania a prevzatia uvedený v článku V tejto Zmluvy.
6. Vykonalie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Projektovej dokumentácie, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.

Článok VI

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie Diela prináleží Zhotoviteľovi odmena vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro), vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi odmenu podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúry je 30 (slovom tridsať) pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať všetky zákonom požadované údaje. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti na opravu a/alebo doplnenie. Lehota splatnosti sa v takomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej opravenej a/alebo doplnenej faktúry.

Článok VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy postupovať s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia Stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Objednávateľa o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto Zmluvou a o eventuálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom, a to za predpokladu, že Zhotoviteľ mohol nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od Objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený plniť si svoje záväzky podľa tejto Zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa a dotknutých subjektov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený informovať sa o stave rozpracovanosti Projektovej dokumentácie a jej jednotlivých častí a za týmto účelom je oprávnený nahliadať do rozpracovanej Projektovej dokumentácie, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe požiadavky umožniť Objednávateľovi nahliadnuť do Projektovej dokumentácie. Pri výkone práv podľa tohto bodu Zmluvy bude Objednávateľ postupovať tak, aby neprimerane nezaťažoval Zhotoviteľa či nekomplikoval výkon jej činnosti podľa tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky a podmienky Objednávateľa uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a pripomienky z prerokovania Projektovej dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov verejnej moci a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky ktoré vstúpia počas územného alebo stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s realizáciou Stavieb) zapracovať /doplniť do Projektovej dokumentácie a jej jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezapracoval). Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v odmene podľa tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov Projektovej dokumentácie, a to v prípade, keď bude jeho účasť nutná, pričom v prípade, ak sa bude vyžadovať účasť Zhotoviteľa na rokovaní, je Objednávateľ povinný pozvať Zhotoviteľa na rokovanie min. 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale je vždy povinná zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
10. Projektovú dokumentáciu ani jej časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako Objednávateľovi, s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie Projektovej dokumentácie (napr. poskytovanie podkladov profesionálnym subdodávateľom).
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť si záväzky podľa tejto Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vypracovaním časti Projektovej dokumentácie aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vypracovaní časti

Projektovej dokumentácie iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Projektovú dokumentáciu vypracoval sám.

13. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy.
15. Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
16. Plnenie povinností podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom je spojené s predpokladom zahájenia plnenia fáz DSP po obdržaní vyjadrení správcov sietí v mieste stavby v rámci predchádzajúcej fázy, avšak pred ukončením predchádzajúcej fázy rozhodnutím stavebného úradu. V rámci fázy DSP Zhotoviteľ zapracuje výsledky prerokovania s dotknutými subjektmi a účastníkmi konania z predchádzajúcej fázy, vrátane zapracovania podmienok vyplývajúcich z vydaných rozhodnutí stavebného úradu.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia bude zhotovená podľa podmienok tejto zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad Projektovej dokumentácie so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj za jej súlad s ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.
2. Záručná doba na jednotlivé časti Projektovej dokumentácie je 2 (slovom: dva) roky. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím Projektovej dokumentácie, a to pre každú jej odovzdanú časť samostatne. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Projektovej dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti vady plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný oznámiť vady Zhotoviteľovi, bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k príslušnej časti Projektovej dokumentácie.
4. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva Objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou preberacím protokolom podpísaným Zmluvnými stranami.
5. Záručná doba neplynie za podmienky, že Objednávateľ nemôže Projektovú dokumentáciu používať s ohľadom na jej vady, ktorých odstránenie uplatnilo u Zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia a jej jednotlivé časti budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Projektová dokumentácia a jej jednotlivé časti (ako aj všetky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) majú vady, ak kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedajú tejto Zmluve a/alebo všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo rozhodnutiam orgánov verejnej moci všeobecne záväznými v dobe plnenia povinností podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady v podkladoch, ktoré obdržal od Objednávateľa, ak ich pri postupe s odbornou starostlivosťou nemohol identifikovať a upozorniť na ne.

Článok IX

Sankcie a odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením odmeny podľa tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak územné rozhodnutie a/alebo stavebné povolenie a/alebo rozhodnutie v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) nenadobudne právoplatnosť v lehote do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie príslušného konania z dôvodov na strane správnych orgánov, najmä, avšak nielen z dôvodu nečinnosti príslušných orgánov,
 - b) ak Objednávateľ požaduje rozsiahle zmeny už odovzdanej Projektovej dokumentácie alebo jej časti, pričom rozsiahlymi zmenami sa rozumejú zmeny, ktoré nevyplývajú z prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a ktoré budú vyžadovať naviac práce. Na tento dôvod odstúpenia je Zhotoviteľ povinný upozorniť Objednávateľa a umožniť Objednávateľovi zjednať nápravu.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa, a to neodstránenia závažných nedostatkov vo vypracovaní Diela definovaného v článku III. tejto Zmluvy, ktoré zhotovené Dielo robia z tohto dôvodu neupotrebitelným pre účely sledované Objednávateľom, a to ani po uplynutí

dodatočnej lehoty určenej Objednávateľom. Pre vylúčenie pochybností platí, že účelom sledovaným Objednávateľom v zmysle predchádzajúcej vety sa rozumie: vyhotovenie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie odmietne, či zmari. Písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú.
5. Zmluvné strany zodpovedajú v plnom rozsahu každá za seba za všetko škodu, ktorá vznikne z dôvodu porušenia ich zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.

Článok X

Ostatné ustanovenia

1. Veci určené na vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania Projektovej dokumentácie vráti Objednávateľovi.
2. Projektová dokumentácia alebo jej časť sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom jej odovzdania podľa ustanovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia povinností podľa tejto Zmluvy prídu do styku, a o ktorých Zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, nebudú Zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, potvrdených oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, § 5a ods. 8 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)).
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Dokumentácia pre architektonickú objemovú štúdiu,
 - b) Plnomocenstvo pre Zhotoviteľa na zastupovanie Objednávateľa.
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Objednávateľ
V Bratislave dňa

poverený vedením oddelenia

Zhotoviteľ
V Bratislave dňa 23.06.2023