

ZMLUVA O DIELO Č. MAGTSOP/RIPP/SAR/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu Parkovacieho domu – Saratovská (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

telefón:

E-mail:

IČO:

BIC:

IBAN:

Telefón:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle

Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu

uzavretia tejto zmluvy

Pavol Krajčík, BSBA

Pavol Krajčík, BSBA

pavol.krajcik@bratislava.sk

00 603 481

CEKOSKBX

SK05 7500 0000 0000 2593 1063

02/593 56 701, 02/593 56 703

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

telefón:

E-mail:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PROMA, s. r. o.

Bytčická 16, 010 01 Žilina

Spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 2390/L

Ing. Ján Mládenek, prokurista

Ing. Ján Majerský, PhD.

Ing. Maroš Luby

+421 910 682 173

mluby@proma.sk

31 621 252

2020444239

SK2020444239

SUBASKBX

SK78 0200 0000 0017 1134 6651

+421 918 894 465 (Ing. Peter Suchanič, finančný riaditeľ)

suchanic@proma.sk

faktury@proma.sk

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Parkovací dom – Saratovská**
 - 2.2.2 Miesto stavby: Okres Bratislava IV., Obec Bratislava - m.č. Dúbravka, k.ú. Dúbravka, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 3343 a p.č. 3345 evidované na LV č. 847
 - 2.2.3 Investor (stavebník): Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - 2.2.4 Technický dozor Objednávateľa: METRO Bratislava a.s.
IČO: 35 732 881
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V a VI tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre Objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní a dodaní projektovej dokumentácie v rozsahu zámer pre zisťovacie konanie posúdenia vplyvu na životné prostredie (EIA) alebo jeho zmeny, správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny, a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vypracovanie úplnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) a vypracovanie úplnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Parkovací dom – Saratovská (ďalej len „**PD – Saratovská**“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť – Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky - Parkovací dom – Saratovská, Príloha č. 2 Základné náležitosti dokumentácie EIA - Parkovací dom – Saratovská, Príloha č. 3 Základné náležitosti dokumentácie DÚR - Parkovací dom – Saratovská, Príloha č. 4 Základné náležitosti dokumentácie DSP - Parkovací dom – Saratovská a Príloha č. 6 Podklady dodané Objednávateľom - Parkovací dom – Saratovská a Objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
- 3.2.1 Zámer pre zisťovacie konanie posúdenia vplyvu na životné prostredie (EIA) alebo jeho zmeny, správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny, a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre stavbu Parkovací dom – Saratovská v rozsahu a v súlade s obsahom podľa Prílohy č. 2 (ďalej len „**Dokumentácia EIA PD – Saratovská**“);
 - 3.2.2 Dokumentáciu pre územné rozhodnutie Parkovacieho domu – Saratovská v rozsahu a s obsahom podľa Prílohy č. 3 (ďalej len „**DÚR PD – Saratovská**“).
 - 3.2.3 Dokumentáciu pre stavebné povolenie Parkovacieho domu – Saratovská v rozsahu a s obsahom podľa Prílohy č. 4 (ďalej len „**DSP PD – Saratovská**“)
(plnenia uvedené v bodoch 3.2.1 až 3.2.3 ďalej spolu aj ako „**dielo**“)

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad projektanta v rozsahu a s obsahom podľa Prílohy č. 5 (ďalej len „AD“). Zhotoviteľ je pri výkone AD povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a vysvetlenia potrebné pre uskutočnenie verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) a realizáciu výstavby Parkovacieho domu Saratovská. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou poskytnúť Objednávateľovi odbornú súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov verejného obstarávania, predmetom ktorého bude projektová dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) a realizácia výstavby Parkovacieho domu Saratovská, najmä v časti týkajúcej sa diela (projektovej dokumentácie), ktoré je výsledkom tejto Zmluvy, a to v rozsahu potrebnom pre účely realizácie uvedenej stavby (žiadosti o vysvetlenia záujemcov, žiadosti o nápravu, žiadosti Úradu pre verejné obstarávanie) počas obdobia odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 3.5 Objednávateľ za účelom plnenia predmetu Zmluvy dodá Zhotoviteľovi v elektronickej podobe:
- Architektonická štúdia
 - Akustický posudok
 - Dendrologický prieskum
 - Geodetické zameranie
 - Hydrogeologický posudok
 - Inžiniersko - geologický prieskum
 - Posudok protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - Zápis zo stretnutia HaZZ 25.01.2023
 - Rozptylová štúdia
 - Svetelnotechnický posudok
 - Vizualizácie
 - Vzduchotechnika
 - Manuál verejných priestorov
 - Technické listy mesta
 - Manuál parkovacích zón
 - Vyjadrenia dotknutých štátnych orgánov a správcov sietí k predmetnej plánovanej výstavbe (spoločne ďalej ako „**Podklady dodané Objednávateľom**“). Podklady dodané Objednávateľom tvoria Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany akceptujú, že Príloha č. 6 nebude v tlačenej forme ale len v elektronickej forme na priloženom CD.
- 3.6 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohách tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov Objednávateľa a Technického dozoru Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa a Technického dozoru Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 3.7 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich z/zo:
- stanovísk Hlavného mesta SR Bratislavy a dotknutých vlastníkov a správcov sietí,
 - zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA),
 - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky č. 212/2016 Z. z.,
- zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (energetický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov,
- príslušných slovenských technických noriem, európskych noriem, všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu,
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných v čase plnenia Zmluvy v Slovenskej republike.

3.8 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením tejto Zmluvy bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „Zákon o územnom plánovaní“), ktorý má nadobudnúť účinnosť dňa 1.4.2024, ako aj zákon č. 201/2022 Z.z. o výstavbe (ďalej len „Zákon o výstavbe“), ktorý má nadobudnúť účinnosť dňa 1.4.2024. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie sú prijaté vykonávacie právne predpisy k Zákonu o územnom plánovaní a Zákonu o výstavbe, ako ani súvisiace právne predpisy, vzhľadom na čo zmluvné strany nevedia predvídať právny stav účinný k 1.4.2024 a jeho dopad na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a ich účelnosť pre Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy bude s odbornou starostlivosťou postupovať v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj pokynmi Objednávateľa (Technického dozoru Objednávateľa) tak, aby plnenia predmetu Zmluvy realizované Zhotoviteľom pred nadobudnutím účinnosti Zákona o územnom plánovaní a Zákona o výstavbe a na ne nadväzujúcich vykonávacích predpisov boli použiteľné na účel povolenia realizácie stavby Parkovacieho domu – Saratovská aj po nadobudnutí účinnosti Zákona o územnom plánovaní, Zákona o výstavbe, a na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas plnenia predmetu Zmluvy včas notifikovať Objednávateľa a Technický dozor Objednávateľa o skutočnostiach relevantných pre ďalší postup zhotovovania predmetu tejto Zmluvy a účelnosť tohto postupu pre Objednávateľa s prihliadnutím na podmienky povoľovania stavby Parkovacieho domu – Saratovská vyplývajúce z právnych predpisov uvedených v tomto bode Zmluvy a nadobudnutie ich účinnosti k 1.4.2024, alebo prípadne k inému dátumu nadobudnutia ich účinnosti. V prípade, ak počas plnenia predmetu Zmluvy sa stane zrejým, že po nadobudnutí účinnosti Zákona o územnom plánovaní a Zákona o výstavbe dôjde k plneniu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (čiastočnému plneniu Zhotoviteľa), Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v rozsahu nesplnenej časti predmetu Zmluvy v súlade so záujmami Objednávateľa a pokynmi Objednávateľa tak, aby účel tejto Zmluvy bol naplnený aj po nadobudnutí účinnosti Zákona o územnom plánovaní a Zákona o výstavbe, ako aj na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov (a mohlo byť na základe plnení Zhotoviteľa vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby Parkovacieho domu – Saratovská a všetkých s ním súvisiacich stavebných objektov). V prípade potreby zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, ktorým upraví predmet a rozsah plnení Zhotoviteľa s nadväzujúcimi zmluvnými dojednaniami; ak by hodnota naviac prác alebo za zníženie rozsahu prác Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety prevýšila alebo znížila sumu Ceny diela podľa Čl. V. bodu 5.2 tejto Zmluvy, uzatvoria zmluvné strany dodatok k Zmluve v súlade ust. § 18 ZVO, na základe ktorého dôjde k úprave Ceny diela, resp. jej príslušnej časti podľa bodov 5.3.1 až 5.3.4 Zmluvy o obvyklú cenu takýchto naviac prác, alebo zníženia rozsahu

prác, vychádzajúc z cenníka UNIKA. Ak po uzatvorení Zmluvy nastane zmena všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane všeobecne záväzných technických noriem) a vznikne potreba prepracovať (upraviť, doplniť, zmeniť a pod.) plnenie, ktoré už bolo vykonané Zhotoviteľom alebo potreba poskytnúť plnenie vo väčšom alebo menšom rozsahu, Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ vykonal alebo zabezpečil vykonanie všetkých prác a iných plnení požadovaných Objednávateľom a potrebných k tomu, aby boli pôvodné poskytnuté plnenia v súlade so zmenenými alebo aplikovateľnými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (vrátane všeobecne záväzných technických noriem) a účelom tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedenú požiadavku Objednávateľa splniť.

- 3.9 Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 3.2.1 až 3.2.3 tohto článku Zmluvy v počtoch vyhotovení špecifikovaných v Prílohách č. 2 až 4 Zmluvy.
- 3.10 Pre odstránenie pochybností predmetom plnenia Zhotoviteľa nie je :
inžinierska činnosť vo fázach EIA, DÚR a DSP Parkovacieho domu – Saratovská, ktorú bude pre Objednávateľa zabezpečovať Technický dozor Objednávateľa METRO Bratislava a.s., IČO: 35 732 881, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, (ďalej len „**METRO Bratislava a.s.**“ alebo „**Technický dozor Objednávateľa**“).

Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá Objednávateľovi predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 Dokumentácia EIA PD – Saratovská do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie prác Zhotoviteľa v tejto fáze plnenia predmetu Zmluvy;
- 4.1.2 DÚR PD – Saratovská vrátane zabezpečenia všetkých náležitostí a podkladov (s výnimkou plnení zodpovedajúcich inžinierskej činnosti realizovanej Technickým dozorom Objednávateľa) do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie prác Zhotoviteľa v tejto fáze plnenia predmetu Zmluvy;
- 4.1.3 DSP PD – Saratovská do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie prác Zhotoviteľa v tejto fáze plnenia predmetu Zmluvy, položkový rozpočet do 30 dní odo dňa odovzdania DSP PD – Saratovská Objednávateľovi;
- 4.1.4 AD bude vykonávať počas doby realizácie stavby a všetkých objektov Parkovacieho domu – Saratovská.

Písomný pokyn Objednávateľa bude obsahovať dátum začatia konkrétnej fázy plnenia predmetu Zmluvy podľa bodov 4.1.1. až 4.1.4. (ďalej tiež ako „**fázy plnenia predmetu Zmluvy**“), s jeho oznámením minimálne 7 pracovných dní pred začatím konkrétnej fázy plnenia predmetu Zmluvy.

- 4.2 Termín zhotovenia diela bude splnený:
- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním jednotlivých komplexných dokumentácií uvedených v Čl. III, bod 3.2.1 až 3.2.3 Objednávateľovi a ich protokolárnym prevzatím Objednávateľom v lehotách uvedených v bode 4.1 tohto článku,
a zároveň
- b) riadnym vykonaním AD v dohodnutom predpokladanom maximálnom rozsahu a obsahu podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy.
- 4.3 Každá časť diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1. až 3.2.3 Zmluvy) sa považuje za spôsobilú na odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom, ak po kontrole (podľa bodu 8.8 Zmluvy) nevykazuje vady

alebo nedorobky brániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. Práva Objednávateľa podľa Čl. VIII. bod 8.7 Zmluvy zostávajú prevzatím zachované.

- 4.4 O odovzdaní a prevzatí diela (každého z čiastočných plnení predmetu Zmluvy podľa bodov 3.2.1 až 3.2.4 Zmluvy) spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb (podpis Objednávateľa je podmienený podpisom preberacieho protokolu Technickým dozorom Objednávateľa METRO Bratislava a.s.), a to osobou poverenou vo veciach technických ako aj osobou poverenou vo veciach zmluvných, dátum odovzdania, námietky Objednávateľa a Technického dozoru Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do diela alebo odstránenia. Ak pri odovzdaní a prevzatí časti diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1 až 3.2.3 Zmluvy), alebo ak po odovzdaní časti diela budú zistené vady a nedorobky Zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek zistené vady a nedorobky odstrániť najneskôr v lehote do 14 dní, pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva iná lehota, alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo budú prerušené z dôvodov mimo zavinenia Zhotoviteľa alebo ak budú prerušené na príkaz Objednávateľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia Zhotoviteľa doba plnenia Zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu Zmluvy v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný najneskôr deň nasledujúci po vzniku alebo zániku prekážky plnenia Zhotoviteľa notifikovať (e-mailom) Objednávateľa a Technický dozor Objednávateľa o dôvodoch vzniku a zániku takejto prekážky.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.7 Zhotoviteľ akceptuje, že Technický dozor Objednávateľa sa nedostane do omeškania s dodaním inžinierskej činnosti, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nevyhnutné a ktoré Technický dozor Objednávateľa nemôže iným spôsobom zabezpečiť, prípadne ak si tieto orgány vyžadujú doplňujúce dokumenty od Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, pričom do času doplnenia týchto dokumentov jednotlivé konania prerušia alebo zastavia.

Čl. V Zmluvná cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III. Zmluvy za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 15.06.2023 predloženej Objednávateľovi pri zadávaní zákazky podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela. Cenová ponuka Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 7 tejto Zmluvy.

- 5.2 Celková cena predmetu Zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	83 500,00 €
20% DPH	16 700,00 €
Cena celkom vrátane DPH	100 200,00 €

Slovom: Jednostotísícdivesto Eur

(ďalej len „Cena diela“).

5.3 Cena za jednotlivé časti predmetu Zmluvy podľa čl. III bodu 3.2 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

5.3.1 Cena za Dokumentáciu EIA PD – Saratovská bez DPH 12 000,00 €

20% DPH 2 400,00 €

Cena za Dokumentáciu EIA PD – Saratovská vrátane DPH 14 400,00 €

Slovom: Štrnásťtisícštyristo Eur

5.3.2 Cena za DÚR PD – Saratovská bez DPH 20 500,00 €

20% DPH 4 100,00 €

Cena za DÚR PD – Saratovská vrátane DPH 24 600,00 €

Slovom: Dvadsaťštyritisícšesťsto Eur

5.3.3 Cena za DSP PD – Saratovská bez DPH 47 500,00 €

20% DPH 9 500,00 €

Cena za DSP PD – Saratovská vrátane DPH 57 000,00 €

Slovom: Päťdesiatsedemtisíc Eur

5.3.4 Cena za AD PD – Saratovská bez DPH 3 500,00 €

20% DPH 700,00 €

Cena za AD PD – Saratovská vrátane DPH 4 200,00 €

Slovom: Štyritisícdivesto Eur

5.4 Cena diela je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky služby a materiál nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu Zmluvy pričom v Cene diela sú zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj poskytnutie súčinnosti Objednávateľovi.

5.5 Všetky zmeny vyplývajúce z podmienok právoplatného zámeru pre zisťovacie konanie posúdenia vplyvu na životné prostredie (EIA), právoplatného územného rozhodnutia, stavebného povolenia, je Zhotoviteľ povinný zapracovať, pričom nepôjde o naviac práce a tieto prípadné výkony Zhotoviteľa sú zahrnuté v Cene diela podľa tohto článku Zmluvy.

5.6 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu Zmluvy budú riešené dodatkami k tejto Zmluve v súlade s § 18 ZVO, ak z tejto Zmluvy nevyplýva iné dojednanie zmluvných strán.

5.7 V prípade, ak Objednávateľ v priebehu plnenia predmetu Zmluvy zníži rozsah plnenia Zhotoviteľa vylúčením niektorej časti predmetu Zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu Zmluvy a jeho cenu podľa tejto Zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov).

- 5.8 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah predmetu Zmluvy vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 5.9 Okrem dohodnutej Ceny za dielo a AD nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie diela a vykonanie AD, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľa uhradiť.
- 5.10 Cena za AD podľa tohto bodu 5.3.4 tejto Zmluvy je stanovená ako predpokladaná maximálna cena AD vypočítaná na základe hodinovej sadzby 35,- € bez DPH vynásobená predpokladaným počtom 100 hodín výkonu AD do kolaudácie stavby Parkovací dom – Saratovská. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD vždy na základe písomnej výzvy Objednávateľa, a to až do kolaudácie stavby Parkovací dom – Saratovská. Fakturácia bude uskutočňovaná s použitím hodinovej sadzby podľa predchádzajúcej vety iba v rozsahu skutočne vykonaného počtu hodín výkonu AD odsúhlaseného Technickým dozorom Objednávateľa a do maximálnej ceny AD podľa bodu 5.3.4 tejto Zmluvy. V prípade neprekročenia počtu hodín vykonaného AD zodpovedajúceho maximálnej cene AD podľa bodu 5.3.4 tejto Zmluvy bude fakturovaný a Zhotoviteľovi uhradený skutočný počet odpracovaných hodín výkonu AD. V prípade prekročenia počtu hodín výkonu AD nad predpokladaný počet hodín AD a ak prekročenie predpokladaného počtu hodín AD nebude spôsobené nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác a plnení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo inými dôvodmi na strane Zhotoviteľa, uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 ZVO písomný dodatok k tejto Zmluve o podmienkach výkonu AD do kolaudácie stavby Parkovací dom – Saratovská na základe výziev Objednávateľa s dohodnutou hodinovou sadzbou 35,- € bez DPH za každú odpracovanú hodinu činnosti AD (na stavenisku alebo v kancelárii pri výkone projekčných prác). Na základe tejto Zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení Zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu za výkon AD po prekročení celkovej ceny AD podľa tohto bodu 5.3.4 tejto Zmluvy nevzniká.
- 5.11 Ak Zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu; najmä je povinný sa registrovať v Slovenskej republike pre DPH.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu riadne vyhotoveného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého diela (časti diela) Objednávateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- Zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený povereným Technickým dozorom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry.
 - Zhotoviteľom vypracovaný výkaz vykonaného AD v príslušnom kalendárnom štvrtroku potvrdený Technickým dozorom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 Faktúru za Dokumentáciu EIA PD – Saratovská po ich vyhotovení a odovzdaní Objednávateľovi a riadnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom;
- vo výške 30% z ceny Dokumentácie EIA PD – Saratovská podľa bodu 3.2.1. a 5.3.1 Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní EIA pre stavbu Parkovací dom – Saratovská;
 - vo výške 60% z ceny Dokumentácie EIA PD – Saratovská podľa bodu 3.2.1. a 5.3.1 Zmluvy po vydaní záverečného stanoviska v povoľovacom konaní EIA pre stavbu Parkovací dom – Saratovská;

- vo výške 10% z ceny Dokumentácie EIA PD – Saratovská podľa bodu 3.2.1. a 5.3.1. Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti záverečného stanoviska v povoľovacom konaní EIA pre stavbu Parkovací dom – Saratovská.

6.2.2 Faktúru za DÚR PD – Saratovská:

- vo výške 30% z ceny projektovej dokumentácie DÚR PD – Saratovská podľa bodu 3.2.2. a 5.3.2 Zmluvy po prezentácii čiastkových výstupov Zhotoviteľom Objednávateľovi (a Technickému dozoru Objednávateľa) vzťahujúcich sa k plneniam Zhotoviteľa podľa bodu 3.2.2 Zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí 6 týždňov doby plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.2.2. Zmluvy Zhotoviteľom;
- vo výške 60% z ceny projektovej dokumentácie DÚR PD – Saratovská podľa bodu 3.2.2. a 5.3.2. Zmluvy po jej preštudovaní a odsúhlasení Objednávateľom (a Technickým dozorom Objednávateľa) a protokolárnom prevzatí Objednávateľom (a odstránení prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí);
- vo výške 10% z ceny projektovej dokumentácie DÚR PD – Saratovská podľa bodu 3.2.2. a 5.3.2 Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby Parkovací dom – Saratovská a zapracovaní prípadných zmien DÚR PD – Saratovská vyplývajúcich z podmienok právoplatného územného rozhodnutia PD – Saratovská, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DÚR PD – Saratovská Objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia nespočíva vo vadách DÚR PD – Saratovská, pričom povinnosť Zhotoviteľa následného zapracovania prípadných zmien DÚR PD – Saratovská vyplývajúcich z podmienok právoplatného územného rozhodnutia PD – Saratovská zostáva zachovaná bez ďalších finančných nárokov Zhotoviteľa);

6.2.3 Faktúru za DSP PD – Saratovská:

- vo výške 30% z ceny projektovej dokumentácie DSP PD – Saratovská podľa bodu 3.2.3 a 5.3.3 Zmluvy po prezentácii čiastkových výstupov Zhotoviteľom Objednávateľovi (a Technickému dozoru Objednávateľa) vzťahujúcich sa k plneniam Zhotoviteľa podľa bodu 3.2.3 Zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí 6 týždňov doby plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.2.3 Zmluvy Zhotoviteľom;
- vo výške 60% z ceny projektovej dokumentácie DSP PD – Saratovská podľa bodu 3.2.3 a 5.3.3 Zmluvy po jej preštudovaní a odsúhlasení Objednávateľom (a Technickým dozorom Objednávateľa) a protokolárnom prevzatí Objednávateľom (a odstránení prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí);
- vo výške 10% z ceny projektovej dokumentácie DSP PD – Saratovská podľa bodu 3.2.3 a 5.3.3 Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby Parkovací dom – Saratovská a zapracovaní prípadných zmien DSP PD – Saratovská vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia PD – Saratovská, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DSP PD – Saratovská Objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nespočíva vo vadách DSP vrátane položkového rozpočtu PD – Saratovská, pričom povinnosť Zhotoviteľa následného zapracovania prípadných zmien DSP PD – Saratovská vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia PD – Saratovská zostáva zachovaná bez ďalších finančných nárokov Zhotoviteľa);

6.2.4 Faktúru (každú samostatne) za výkon AD stavby Parkovací dom – Saratovská každé 3 mesiace od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby Parkovací dom – Saratovská v súlade s podmienkami podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy.

6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia čísla tejto Zmluvy o dielo, názvu stavby podľa Čl. II bod

2.4 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto Zmluvy alebo náležitosti vyžadované právnymi predpismi, alebo ak odporuje dojednaniam zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez zaplatenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi v súlade s dojednaniami tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra bola vystavená Zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi takúto nesprávne vystavenú faktúru bez zaplatenia a povinnosti jej úhrady.
- 6.6 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto Zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo Zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na Objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods.2 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto Zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 2 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

Čl. VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty zhotovenia diela dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN, EN a iné technické normy súvisiace s vykonaním diela, v súlade s pokynmi Objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade s Princípami a štandardami definovanými v Manuáli verejných priestorov, vyhotovených Metropolitným inštitútom Bratislavy, ktorý je súčasťou Prílohy č. 6 tejto Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy hájiť záujmy Objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, Technickým dozorom Objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať v prípade potreby do diela. Na tento účel je Zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia stavby Parkovací dom – Saratovská.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Objednávateľa a Technický dozor Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto Zmluvou a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom alebo Technickým dozorom Objednávateľa. V prípade rozporu medzi jednotlivými záväznými STN, EN a inými technickými normami, ako aj v prípade iných rozporov je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na uvedené rozpory

upozorniť a požiadať o udelenie záväzného stanoviska. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo Technického dozoru Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom alebo Technickým dozorom Objednávateľa, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, ak Zhotoviteľ má za to, že Objednávateľom alebo Technickým dozorom Objednávateľa udelený pokyn je v rozpore s účinnými právnymi predpismi alebo technickými normami, rozhodnutiami alebo platnými záväznými stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi alebo inými aktmi vydanými orgánmi verejnej moci a inými dotknutými subjektmi v súvislosti s dielom, alebo ak je pokyn v rozpore s už odsúhlasenou dokumentáciou podľa tejto Zmluvy, s projektovým riešením už odovzdanej časti diela, alebo ak sa ním mení podstatne technický štandard diela, využitie diela alebo náklady na realizáciu stavby Parkovací dom – Saratovská alebo ak je v rozpore so záujmami Objednávateľa, prípadne ak by vykonaním udeleného pokynu mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne (najneskôr do 3 pracovných dní) písomne na takúto skutočnosť Objednávateľa a Technický dozor Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od Objednávateľa alebo Technického dozoru Objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky Objednávateľa (alebo jeho Technického dozoru Objednávateľa) len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na svojich pokynoch a pokynoch Technického dozoru Objednávateľa napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu na ich nevhodnosť trvá.

- 7.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela, a to vo vzťahu k tým informáciám, skutočnostiam a podkladom, ktoré sú ku dňu podpisu Zhotoviteľovi dostupnými alebo všeobecne známymi. Uvedené vyhlásenie sa nevzťahuje na aktuálne kapacity inžinierskych sietí a ostatné informácie, ktoré sa zisťujú v procese inžinierskej činnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že Objednávateľom poskytnutá dokumentácia/štúdia rieši len prvé zadanie a to či je možné parkovací dom v požadovanej veľkosti v danom území zrealizovať. Objednávateľ za týmto účelom objednával kontrolu, resp. preskúmanie zadania z rôznych hľadísk. Podklady tvoriace súčasť Prílohy č. 6 Zmluvy Objednávateľ poskytuje Zhotoviteľovi ako informatívny materiál, avšak nezaručuje správnosť, úplnosť a aktuálnosť uvedenej poskytnutej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný všetky náležité prieskumy zaktualizovať v zmysle požiadaviek potrebných pre vydanie dokumentácie EIA, DÚR, DSP.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa a dotknutých orgánov a subjektov, s ktorými Objednávateľ (alebo Technický dozor Objednávateľa) komunikuje v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k fázam EIA, DÚR a DSP stavby Parkovací dom – Saratovská (najmä stanoviská a vyjadrenia účastníkov konaní a dotknutých orgánov) ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ (Technický dozor Objednávateľa) Zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní Objednávateľom (Technickým dozorom Objednávateľa) v rámci výkonu inžinierskej činnosti s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.10 Technický dozor Objednávateľa METRO Bratislava a.s. zabezpečujúci pre Objednávateľa inžiniersku činnosť zabezpečí vypracovanie nasledovných štúdií a prieskumov: inžiniersko – geologický prieskum, geodetické zameranie pozemku, vytýčenie sietí.

Akékoľvek štúdie a prieskumy zabezpečené Technickým dozorom Objednávateľa a jeho subdodávateľmi budú poskytnuté Zhotoviteľovi na verifikáciu ich správnosti a úplnosti, na čo bude Zhotoviteľovi poskytnutá doba 7 pracovných dní. V prípade absencie vznesenia námietok zo strany

Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej štúdie/prieskumu Zhotoviteľom od Technického dozoru Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odbornú koordináciu Objednávateľom (Technickým dozorom Objednávateľa) zabezpečovaných prieskumov a štúdií podľa tohto bodu.

- 7.11 Objednávateľ a Technický dozor Objednávateľa je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) a plnenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy priebežne v primeranom rozsahu kontrolovať. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje vytvoriť Objednávateľovi a Technickému dozoru Objednávateľa na vykonávanie kontroly primerané podmienky, poskytnúť im primeranú súčinnosť, poskytnúť im požadované vysvetlenia a podklady týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, vrátane jednotlivých častí diela v aktuálnom štádiu ich rozpracovania. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie Objednávateľa alebo Technického dozoru Objednávateľa 1x digitálnu verziu požadovaného predmetu Zmluvy (jeho časti) vo formáte .DWG a PDF a .ifc pre fázu plnenia predmetu Zmluvy EIA, DÚR, DSP zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania. Táto kontrola však Zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto Zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa za prítomnosti Technického dozoru Objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu rokovania, uskutoční sa na požiadanie Objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny Objednávateľa (Technického dozoru Objednávateľa) udelené Zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, ako aj ďalšie písomné pokyny Objednávateľa (Technického dozoru Objednávateľa) udelené Zhotoviteľovi počas plnenia tejto Zmluvy.
- 7.13 Pred iniciovaním preberacieho konania Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi a Technickému dozoru Objednávateľa na kontrolu a pripomienkovanie:
- a) Dokumentáciu EIA PD – Saratovská najneskôr 5 dní pred termínom dodania na kontrolu na dobu 2 dní.
 - b) DÚR PD – Saratovská najneskôr 10 dní pred termínom dodania na kontrolu na dobu 5 dní.
 - c) DSP PD – Saratovská, položkový rozpočet najneskôr 15 dní pred termínom dodania na kontrolu na dobu 7 dní.
- Doba, počas ktorej sa bude rozpracovaná dokumentácia nachádzať u Objednávateľa podľa tohto bodu Zmluvy, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt Zhotoviteľa. Pokyny Objednávateľa alebo Technického dozoru Objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie budú v súlade s predchádzajúcimi pokynmi Objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky Objednávateľa a Technického dozoru Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy a podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi a dotknutými orgánmi do termínu plnenia predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov, dotknutých subjektov a účastníkov konaní, a ich pripomienky ktoré vziđu počas konania EIA, územného a stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s povolením realizácie stavby Parkovací dom – Saratovská zapracovať/doplniť do diela a jeho jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezapracoval). Odmena za takéto prepracovanie

alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v čl. V tejto Zmluvy. Ak bude nutné dielo alebo stavbu Parkovací dom – Saratovská alebo jeho ktorúkoľvek časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa uplatní za predpokladu, že potreba prepracovania alebo doplnenia má svoj dôvod v diele a plneniach Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie, a to v prípade, keď bude jeho účasť nutná. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale Zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.16 Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako Objednávateľovi, s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesijným subdodávateľom).
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám a Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním činností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy (ďalej len „**Poistenie**“), a to minimálne na poistné plnenie vo výške 1.000.000,- € a zabezpečiť, aby Poistenie trvalo najmenej do zániku tejto Zmluvy alebo do uplynutia záručnej doby predpokladanej touto Zmluvou, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr. Za tým účelom je Zhotoviteľ povinný najmä platiť poistné vyplývajúce z Poistenia riadne a včas a na žiadosť, najneskôr do 5 pracovných dní predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce úhrady poistného a trvanie Poistenia. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie Poistenia najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.18 Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od vzniku oznámiť Zhotoviteľovi každú poistnú udalosť, o ktorej sa dozvie počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť o ktorej sa dozvie, počas plynutia záručnej doby do 5 pracovných dní od jej vzniku. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa v lehote do 5 pracovných dní od zistenia poistnej udalosti o spôsobe jej riešenia.
- 7.19 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti Poistenie dohodnuté touto Zmluvou alebo ak nepredloží Objednávateľovi doklady o Poistení, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti Poistenie a platiť poistné, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ, ktorý je povinný ich na výzvu Objednávateľa bezodkladne zaplatiť.
- 7.20 Poistenie zodpovednosti za škodu musí kryť aj:
- a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny, ktorá má povahu v činnostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy
 - b) Zhotoviteľa a Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku, ku ktorým došlo následkom realizácie stavby na základe dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne (t.j. najneskôr do 3 pracovných dní) tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 ZVO.

- 7.22 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 ZVO najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, oprávnenie k výkonu predmetnej činnosti. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 8 tejto Zmluvy.
- 7.24 V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 7.23. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho Objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 7.23 tohto článku Zmluvy písomne Zhotoviteľovi neoznámi, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
- 7.25 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.23 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.26 V súvislosti s personálom, ktorý bude použitý na vykonanie diela sa Zhotoviteľ zaväzuje používať kľúčových odborníkov a ktorí sú špecifikovaní v Prílohe č. 9 tejto Zmluvy s názvom Kľúčoví odborníci, a to za nasledujúcich podmienok:
- a) Kľúčoví odborníci budú k dispozícii kedykoľvek to bude Objednávateľ rozumne požadovať za účelom zabezpečenia riadneho vykonania diela. Kľúčoví odborníci musia mať oprávnenie konať v mene Zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s vykonávaním diela alebo jeho jednotlivých častí.
 - b) Zhotoviteľ nie je oprávnený vymeniť kľúčových odborníkov bez oznámenia Objednávateľovi vopred. Žiadosť Zhotoviteľa o predchádzajúci písomný súhlas s výmenou niektorého kľúčového odborníka musí byť zaslaná Objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred. V prípade, že k výmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 7.27 Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas trvania Zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO, ak im táto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 7.28 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi.
- 7.29 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávkam, ktoré mu vznikne na základe tejto Zmluvy.
- 7.30 Objednávateľ udelí po uzatvorení tejto Zmluvy písomné plnomocenstvo METRO Bratislava a.s. na zastupovanie Objednávateľa pri výkone práv a povinností vyplývajúcich Objednávateľovi z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi počas obdobia plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom. Po predložení udeleného plnomocenstva podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľovi sa Zhotoviteľ počas celého obdobia plnenia tejto Zmluvy zaväzuje v rozsahu udeleného plnomocenstva zabezpečovať plnenie predmetu tejto Zmluvy (vrátane realizácie všetkých úkonov Zhotoviteľa podľa Zmluvy adresovaných Objednávateľovi) prostredníctvom splnomocnenca, ako aj akceptovať akékoľvek úkony a výkon práv Objednávateľa

vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy realizované prostredníctvom splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa priamo uplatňovať a vykonávať akéhokoľvek práva vyplývajúce mu z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi.

- 7.31 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu na emailové adresy.
- 7.32 V rámci fázy DÚR a DSP Zhotoviteľ zapracuje výsledky prerokovania s dotknutými subjektmi a účastníkmi konania z predchádzajúcich fáz plnenia predmetu Zmluvy, vrátane zapracovania podmienok vyplývajúcich z vydaných rozhodnutí (EIA), rozhodnutí stavebného úradu (rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia) vzťahujúcich sa k stavbe Parkovací dom – Saratovská, pričom nepôjde o navyše práce a tieto výkony Zhotoviteľa a prípadné s tým súvisiace zmeny predmetu Zmluvy sú zahrnuté v Cene diela.
- 7.33 Objednávateľ je oprávnený dať kedykoľvek písomný pokyn na prerušenie plnenia predmetu tejto Zmluvy. Maximálna doba prerušenia plnenia Zmluvy predstavuje 60 kalendárnych dní. V prípade prerušenia prác na pokyn Objednávateľa sa lehoty vykonania jednotlivých častí diela podľa tejto Zmluvy predlžujú o počet dní, na ktoré Objednávateľ prerušil vykonávanie prác podľa tohto ustanovenia.
- 7.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a bez väd. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.2 Záručná doba na dielo ako aj jednotlivé časti diela je 5 rokov od podpísania preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami pri prevzatí poslednej časti diela podľa Čl. III bodu 3.2.3 Zmluvy. Uvedeným dňom začína plynúť záručná doba vo vzťahu k všetkým častiam diela.
- 8.3 Ak Objednávateľ zistí po prevzatí diela alebo jeho ktorejkoľvek časti vady diela (vady plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy), je povinný oznámiť vady diela (vady plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) Zhotoviteľovi, a to najneskôr do piatich rokov od odovzdania diela (poslednej časti diela podľa Čl. III bodu 3.2.3 Zmluvy). Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 14 dní od doručenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak zmluvné strany nedohodnú inú lehotu odstránenia vady diela. O odstránení vady diela bude vyhotovená zápisnica podpísaná Zhotoviteľom a Objednávateľom alebo Technickým dozorom Objednávateľa.
- 8.4 V prípade, ak príslušný orgán verejnej moci zistí, že vyhotovené a odovzdané dielo nemá potrebné náležitosti a vráti dielo (časť diela) Objednávateľovi na doplnenie, resp. úpravu, Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle požiadaviek príslušného orgánu verejnej moci dielo (časť diela) bezodkladne doplniť, resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom verejnej moci opravené dielo (časť diela) doručiť Objednávateľovi.
- 8.5 Záručná doba neplynie, ak Objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd.

- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa Čl. III. tejto Zmluvy (ako aj všetky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, alebo ak neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Dielo (ako aj všetky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) má vady, ak bolo vykonané v rozpore s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo platnými STN, EN a inými technickými normami, bezpečnostnými normami a technickými požiadavkami na výstavbu, alebo v rozpore so súťažnými podkladmi k verejnému obstarávaniu výsledkom ktorého bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, alebo v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo v rozpore s touto Zmluvou, alebo pokynmi Objednávateľa alebo Technického dozoru Objednávateľa udelenými Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou, alebo v rozpore so záujmami Objednávateľa, ktoré sú alebo musia byť Zhotoviteľovi známe, alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí a stanovísk stavebného úradu alebo iných orgánov verejnej moci, alebo záväzných podmienok vykonania diela. Dielo má vady aj v prípade, ak má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), alebo ak je dielo alebo jeho časť zaťažená inými právami tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (ako aj všetkých plnení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy), ak vykazuje vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu vád, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela (jednotlivých plnení podľa Čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy) pred ich prevzatím. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 8.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním s pohľadávkami Zhotoviteľa na úhradu Ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.2. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b) vystavením faktúry Objednávateľa Zhotoviteľovi zodpovedajúcej sume Objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.9 so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.

Čl. IX

Zmluvná pokuta a náhrada škody

- 9.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela alebo akejkoľvek jeho časti (oproti záväzku uvedenému v Čl. IV tejto zmluvy), je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje v nasledovných sumách:
- a) V prípade omeškania s odovzdaním Dokumentácie EIA PD – Saratovská v lehote podľa bodu 4.1.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny EIA PD – Saratovská podľa bodu 5.3.1 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti,

- b) V prípade omeškania s odovzdaním DÚR PD – Saratovská v lehote podľa bodu 4.1.2 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny DÚR PD – Saratovská podľa bodu 5.3.2 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti,
 - c) V prípade omeškania s odovzdaním DSP PD – Saratovská, položkového rozpočtu v lehote podľa bodu 4.1.3 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny DSP PD – Saratovská podľa bodu 5.3.3 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti,
 - d) V prípade porušenia povinnosti vykonávať AD v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za AD podľa bodu 5.3.4 bez DPH za každé jednotlivé porušenie akejkolvek zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa pri výkone AD, a to aj opakovane.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivé vady až do dňa, kedy vady budú odstránené a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné pokuty zaplatiť. V prípade opakovaného porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu opakovane.
- 9.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.29 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa zriadil záložné právo.
- 9.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí Objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty Objednávateľ vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Faktúra môže obsahovať taktiež kumulatívne uplatnenie viacerých zmluvných pokút. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Oprávnená strana má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (vrátane škody presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu), ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti povinnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € v prípade, ak nastane ktorýkoľvek dôvod odstúpenia od Zmluvy podľa čl. X bod 10.3 a k odstúpeniu od Zmluvy nedôjde

Čl. X

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 10.1 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela (ktorejkoľvek časti diela) podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným Zhotoviteľom. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením zmluvy na strane Zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie diela, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 30 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia Zhotoviteľ neodstránil.

- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (a to aj čiastočne vo vzťahu ku ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3 alebo 3.3 Zmluvy), najmä ak:
- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, pričom porušenie Zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tomto Čl. X bodoch 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy a Čl. XI bod 11.9 tejto Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní poskytnutej mu Objednávateľom na nápravu,
 - d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
 - e) v prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti
 - i) Dokumentácie EIA PD – Saratovská,
 - ii) DÚR PD – Saratovská, alebo
 - iii) DSP PD – Saratovská, položkového rozpočtu alebos podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť prepracovať dielo (alebo príslušnú časť diela) za podmienok stanovených v bode 7.14 tejto Zmluvy (alebo v inom ustanovení tejto Zmluvy), alebo
 - f) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, bolo konštatované porušenie zákona, alebo
 - g) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo bolo voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť, alebo
 - h) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, alebo
 - i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní, alebo
 - j) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z.z.**“), alebo
 - k) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:
- a) bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo ktorejkoľvek časti diela na dobu presahujúcu 15 dní, pokiaľ to nie je z dôvodov na strane Objednávateľa (do doby prerušenia vykonávania diela sa nepočítajú štátne sviatky a dni pracovného pokoja);
 - b) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.17, 7.19, 7.24, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29 alebo 7.32 tejto Zmluvy,
 - c) dielo (alebo jeho časť) má neodstrániteľné vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá,
 - d) poruší zákaz postúpenia Zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
 - e) ak bol Zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
 - f) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto Zmluvy.
- 10.5 V prípade, ak Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy (alebo ak čiastočne odstúpi od Zmluvy) po riadnom vykonaní ktorejkoľvek časti diela Zhotoviteľom podľa Čl. III bod 3.2.1 až 3.2.3 Zmluvy a jeho protokolárnym prevzatím Objednávateľom bez väd brániacich jeho použitiu k svojmu účelu, odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka takéhoto riadne vykonaného a Objednávateľom prevzatého čiastočného plnenia predmetu tejto Zmluvy a odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných

strán z tejto Zmluvy vzťahujúce sa k riadne vykonanému a Objednávateľom protokolárne prevzatému čiastočnému plneniu predmetu tejto Zmluvy v predchádzajúcich fázach plnenia predmetu tejto zmluvy (body 3.2.1 až 3.2.3 tejto Zmluvy), s výnimkou prípadov, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy v celom rozsahu vrátane čiastkových plnení predmetu tejto Zmluvy Objednávateľom prevzatých v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto Zmluvy, ak:

- a) táto časť plnenia predmetu tejto Zmluvy nemá pre Objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia predmetu Zmluvy, alebo v prípade,
- b) ak neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie tejto Zmluvy.

10.6 Objednávateľ môže uplatniť čiastočné odstúpenie od Zmluvy aj iba vo vzťahu k plneniam Zhotoviteľa podľa článku III bodov 3.2.1 až 3.2.4 Zmluvy.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uplatniť čiastočné odstúpenie od Zmluvy (vo vzťahu k plneniam Zhotoviteľa podľa článku III bodov 3.2.1 až 3.2.4 Zmluvy alebo ktorémukoľvek z nich) po prevzatí ktorejkoľvek časti diela podľa článku III bodov 3.2.1 až 3.2.4 Zmluvy Objednávateľom, a to aj bez existencie porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na náhradu na zaplatenie čiastkových cien diela za nezrealizovanú časť predmetu Zmluvy, ako ani nárok na náhradu ušlého zisku za nezrealizovanú časť predmetu Zmluvy, vo vzťahu ku ktorej došlo zo strany Objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy. Nárok Zhotoviteľa na zaplatenie čiastkovej ceny diela za riadne vykonanú a protokolárne odovzdanú časť diela zostáva zachovaný. Objednávateľovi aj po odstúpení od Zmluvy podľa tohto bodu zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa Čl. XII. tejto Zmluvy vrátane všetkých práv na dokončenie diela a zhotovenie stavby Parkovací dom – Saratovská Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia Objednávateľa špecifikované v tomto bode Zmluvy a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov priečiacich sa dojednaniám zmluvných strán podľa tohto bodu Zmluvy,

10.8 Objednávateľ môže odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

10.9 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 60 dní,
- b) Objednávateľ bezdôvodne a/alebo v rozpore s touto Zmluvou neprevezme riadne ukončené dielo pripravené na odovzdanie, a k náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Zhotoviteľom v písomnom oznámení doručenom Objednávateľovi,
- c) z dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov.

10.10 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy, ak Zmluva v niektorom jej ustanovení neustanovuje inak.

10.11 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich Objednávateľovi odstúpenie od tejto Zmluvy podľa tohto Čl. X Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú Objednávateľovi. Objednávateľovi aj po odstúpení od Zmluvy zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa Čl. XII. tejto Zmluvy vrátane všetkých práv na dokončenie diela a zhotovenie stavby Parkovací dom – Saratovská.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti Objednávateľovi.

- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom odovzdania diela resp. jeho jednotlivej časti Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu Zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto Zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu Zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe, s výnimkou poskytnutia nevyhnutného na účely plnenia tejto Zmluvy a poskytnutia nevyhnutného na využitie diela na účely, na ktoré je určené, alebo nevyhnutného poskytnutia na účely kontroly podľa bodu 7.34 Zmluvy. Postup Objednávateľa v súlade s ust. Čl. XV bod 15.4 tejto Zmluvy sa nebude považovať za porušenie záväzku Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 11.5 Objednávateľ poveruje výkonom Technického dozoru Objednávateľa METRO Bratislava a.s. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť riadny výkon práv Technického dozoru Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ poveruje funkciou Hlavný inžinier projektu (ďalej len „HIP“): Ing. Jakub Piecušiak.

HIP musí spĺňať podmienky účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto Zmluva (podmienky v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní). HIP je zodpovedný za riadenie a komplexnú koordináciu všetkých projektantov a subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení predmetu Zmluvy. HIP zabezpečuje aj komunikáciu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. V priebehu plnenia tejto Zmluvy je možné zmeniť osobu HIP na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zmene osoby poverenej vedením poskytovania služby HIP preukázať splnenie podmienok účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto Zmluva.

- 11.7 Zhotoviteľ poveruje poskytnutím služby Autorizovaný architekt/Autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Ján Mládenek.

Autorizovaný architekt/Autorizovaný stavebný inžinier musí spĺňať podmienky účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto Zmluva (podmienky v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V priebehu plnenia tejto Zmluvy je možné zmeniť osobu Autorizovaného architekta/Autorizovaného stavebného inžiniera na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zmene osoby poverenej poskytovaním služby Autorizovaného architekta/Autorizovaného stavebného inžiniera preukázať splnenie podmienok účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto Zmluva.

- 11.8 Zhotoviteľ poveruje poskytnutím služby Autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb: Ing. Jozef Galčík.

V priebehu plnenia tejto Zmluvy je možné zmeniť osobu Autorizovaného stavebného inžiniera pre statiku stavieb na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

- 11.9 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje

najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené použiť dielo na účely marketingu, pre účely verejnej prezentácie, na výstavách či individuálne u tretích osôb v akejkoľvek forme zachytenej na akomkoľvek nosiči. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo a fotografie realizovaných stavieb na účely prezentácie.
- 11.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela po ukončení ktorejkoľvek fázy podľa bodu 3.2.1 až 3.2.3 Zmluvy.

Čl. XII Udelenie licencie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto Zmluvy vznikne autorské dielo, alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona a Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela/diel na všetky v čase uzavretia tejto Zmluvy známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie stavby Parkovací dom – Saratovská podľa bodu 2.2. článku II. tejto Zmluvy a možnosťou ich následného nerušeného užívania Objednávateľom alebo jeho právnymi nástupcami, alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej správy nevyhnutných pre realizáciu stavby Parkovací dom – Saratovská podľa bodu 2.2. článku II. tejto Zmluvy (najmä rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbe Parkovací dom – Saratovská, resp. akýchkoľvek ďalších povolení a súhlasov orgánov verejnej moci), ako podklad na výber zhotoviteľa a realizáciu zhotovenia stavby Parkovací dom – Saratovská, na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu diela, spracovanie alebo prepracovanie diela, úpravy diela, spojenie diela alebo jednotlivých častí diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží Objednávateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje Objednávateľovi bezodplatne súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora v rozsahu udelennej licencie postúpil tretej osobe a aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi alebo tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo subdodávateľov Zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, a/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve;

- b) poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky vynaložené náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
 - c) nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právnym nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom stavby Parkovací dom – Saratovská oprávnenie bez súhlasu Zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na ktorejkoľvek stavbe, ktorá je vyjadrením diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy, vrátane realizácie prístavieb a nadstavieb.
- 12.6 Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu Zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy pred odovzdaním plnení predmetu tejto Zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi nadobúda Objednávateľ všetky majetkové práva k neodovzdanej časti diela vyplývajúce z Autorského zákona dňom predchádzajúcim doručeniu odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 12.7 Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 12.8 Licencia je v zmysle bodu 12.1 tohto článku Zmluvy bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela Zhotoviteľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.9 Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia Objednávateľa špecifikované v tomto Čl.XII Zmluvy, a súčasne sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo zabráneniu Objednávateľovi vo výkone práv vyplývajúcich zo Zmluvy, alebo v dôsledku ktorých by mohli byť tieto práva akokoľvek dotknuté.
- 12.10 Na použitie podkladov pre vytvorenie autorského diela zo strany Objednávateľa sa vzťahujú ustanovenia tohto článku Zmluvy.
- 12.11 Pre odstránenie právnych pochybností je Zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa splnenia predmetu tejto Zmluvy alebo ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou odovzdať Objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady Objednávateľa slúžiace Zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkolvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkolvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým Zhotoviteľ na objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto Zmluvy.
- 12.12 Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv podľa Autorského zákona aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela Zhotoviteľom. Ustanovenia tohto článku Zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany aj po zániku tejto Zmluvy.

Čl. XIII **Ochrana osobných údajov**

- 13.1 Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými

predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

Čl. XIV Doručovanie

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 14.1.1 elektronicky
 - 14.1.2 osobne
 - 14.1.3 poštou
 - 14.1.4 kuriérom
- 14.2 Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví a v článku XV bod 15.1 tejto Zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručení najneskôr prvý pracovný deň po dni jej preukázaného odoslania z elektronickej adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany vrátane Technického dozoru Objednávateľa komunikujú tak, ako je uvedené v článku XIV. tejto Zmluvy. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy vrátane vykonania diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, a/alebo dodávok a faktúr je:
- 15.1.1
 - 15.1.2

15.1.3 Za Technický dozor Objednávateľa: Ing. Monika Wallová, +421 940 644 081,
monika.wallova@metroba.sk

- 15.2 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve uzatvorených v súlade s § 18 ZVO a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných osobách a ich údajoch) nevyžaduje formu písomného dodatku k Zmluve. Takúto zmenu oznámi povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po účinnosti zmeny.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, pričom lehota na uplatnenie väd diela sa spravuje ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane Objednávateľa (alebo pre prípad realizácie stavby Parkovací dom – Saratovská podľa bodu 2.2 článku II. tejto Zmluvy subjektom ovládaným Objednávateľom alebo v pôsobnosti Objednávateľa) udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením všetkých práv Objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov Objednávateľa z tejto Zmluvy na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia Čl. IX. bod 9.7, Čl. X bod 10.5, 10.7, 10.10, a 10.11, Čl. XII bod 12.1 až 12.12, Čl. XV bod 15.5 Zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany i po zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 15.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 15.7 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 15.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť len v tom prípade (odkladacia podmienka), ak Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy alokáciu finančných prostriedkov určených na plnenie tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o alokácii finančných prostriedkov Zhotoviteľovi. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy sa zmluvné strany bezodkladne navzájom informujú. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy nedôjde zo strany Objednávateľa k písomnému oznámeniu alokácie finančných prostriedkov Zhotoviteľovi, uplynutím tejto lehoty táto Zmluva zaniká a zmluvné strany berú na vedomie, že na Zmluvu sa bude prihliadať rovnako, ako keby od počiatku nebola uzavretá. Pre nadobudnutie účinnosti musí byť taktiež splnená podmienka zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

15.9 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme Zhotoviteľ a štyri Objednávateľ.

15.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 2 Základné náležitosti dokumentácie EIA - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 3 Základné náležitosti dokumentácie DÚR - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 4 Základné náležitosti dokumentácie DSP - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 5 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 6 Podklady dodané Objednávateľom - Parkovací dom – Saratovská - priložené na CD
- Príloha č. 7 Cenová ponuka Zhotoviteľa - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 8 Zoznam subdodávateľov - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 9 Zoznam kľúčových odborníkov - Parkovací dom – Saratovská
- Príloha č. 10 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1.000.000,- € Zhotoviteľa
- Príloha č. 11 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1.000.000,- € subdodávateľov Zhotoviteľa

15.11 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa

01. 08. 2023

Objednávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa 26.7.2023

Zhotoviteľ:

PROMA, s.r.o.



1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1.1 Organizácia verejného obstarávateľa

Verejným obstarávateľom je akciová spoločnosť METRO Bratislava a.s., založená v roku 1997 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta za účelom prípravy a realizácie nosného systému hromadnej dopravy. Akcionármi sú Hlavné mesto Bratislava (66%) a Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (34%).

V súčasnosti na základe poverenia mesta spoločnosť vykonáva (okrem iného) investorskú a organizačnú činnosť, teda zodpovedá za prípravu a realizáciu rozvojových projektov mesta hlavne v oblasti dopravy a nájomného bývania.

1.2 Úvod k verejnej súťaži

- a) Súťaž na dodávateľa projektových prác, pre Parkovací dom - Saratovská v bratislavskej Dúbravke, sa uskutoční v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení zákona č. 438/2015 Z.z. (ďalej len „ZVO“).
- b) Na základe predpokladanej hodnoty zákazky a podľa článku §5 odseku 2 ZVO je zákazka v zmysle finančných limitov obstarávateľom klasifikovaná ako nadlimitná.
- c) Opis spravidla predstavuje základné požiadavky na uskutočnenie projekčných a neskôr stavebných prác tvoriacich predmet zákazky, pričom tieto sú pre uchádzačov záväzné.
- d) Číselné kódy pre hlavný predmet zákazky a doplňujúce predmety zákazky zo Spoločného slovníka obstarávania: Hlavný slovník (kód CPV):
71320000-7 Inžinierske projektovanie
71300000-1 Inžinierske služby
71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71246000-4 Určovanie a zostavovanie objemov pri výstavbe
- e) Pokiaľ je v texte použité konkrétne obchodné označenie, výrobca, výrobný postup alebo typ výrobku alebo výrobok, tieto boli použité výlučne pre ilustráciu spravidla vtedy, ak nie je možné inak presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky. V takých prípadoch sa má za to, že uvedený odkaz je vždy doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Zároveň platí, že uchádzač môže ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie, v súlade s ustanovením §42 odsek 3 ZVO.
- f) Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy o dielo.

1.3 Urbanisticko-architektonické riešenie

- a) Zadaním zo strany mesta je projektová príprava a výstavba Parkovacieho domu - Saratovská s kapacitou maximálne do 500 parkovacích miest (cca 196) pre rezidentov a ich návštevy Bratislava - Dúbravka.
- b) Parkovací dom zvýši kapacitu statickej dopravy a zníži dynamickú dopravu v okolí.
- c) Architektúra bude tvorená s ohľadom na integráciu do prostredia v zmysle využitia dopravného napojenia a estetického doplnenia lokality. Súčasťou riešenia stavby a jej okolia budú aj vonkajšie spevnené plochy, terénne úpravy a výsadba zelene hlavne pre prirodzené tienenie okolia objektu a zníženie prašnosti. Nad úrovňou najvyššieho podlažia budú inštalované fotovoltacké články.
- d) Priestorový základ 2 podlažnej budovy budú tvoriť nosné konštrukcie, prirodzene prevetrávaný obvodový plášť, konštrukcie/rampy na presun vozidiel medzi podlažiami, zvislé jadrá so schodiskami a technické miestnosti. Riešenie stavby bude v súlade s normou STN 73 6058 pre hromadné garáže, v platnom znení.

- e) Parkovacie státi pre bežné automobily (2,5 x 5,0 m) budú doplnené vyhradenými státiami pre zdravotne postihnutých (3,5 x 5,0 m), státiami pre elektromobily (2,5 x 5,0 m) a stojiskami pre bicykle. Pritom sa berie do úvahy skutočnosť, že šírka automobilov sa postupným technickým vývojom časom zväčšuje.

1.4 Lokalita a východiskový stav

- a) Plánovaná stavba bude realizovaná v bratislavskej časti Dúbravka, na parcelách č. 3343 a 3345, reg. C zapísaných na LV 847 (3031+2118m²), v okrese Bratislava 4.
- b) Miesto je v súčasnosti využívané ako verejné parkovisko v úrovni terénu. Vlastníkom je Hlavné mesto SR. Územie je členité, situované do mierneho svahu, je ohraničené zo západu hlavnou cestou a z východu bytovými domami.
- c) Východiskový stav územia zobrazuje výkres „Koordinačná situácia“, ktorý je súčasťou súťažných podkladov v časti architektúra. Podrobnejšie informácie sú obsiahnuté v ďalších častiach podkladov.

1.5 Trvalá udržateľnosť rozvoja

Za účelom dodržiavania princípov udržateľnosti rozvoja a zmiernenia dopadov klimatických zmien budú pre projekt uplatňované základné zásady pri navrhovaní ekologicky efektívnych technických riešení. Splnenie požiadaviek obstarávateľa má z pohľadu dosiahnutia cieľov udržateľnosti rozvoja pre projekt zásadný význam.

1.6 Technologické zásady

- a) Pre dosiahnutie cieľov obstarávateľa je potrebné už pri projektovej príprave a následne aj pri realizácii stavby aplikovať dostupné moderné metódy a technológie tam, kde tieto môžu vhodne nahradiť empirické postupy a menej moderné technológie. Inovatívny prístup účastníkov projektu k plneniu predmetu zákazky má zvýšiť kvalitu stavby na hranicu súčasných technických možností, pri zachovaní princípu úspornosti, a tiež skrátiť celkovú dobu dodania stavby.
- b) Digitalizácia procesov pri riadení projektu a pri vytváraní komplexnej dokumentácie stavby bude zohrávať významnú úlohu. Pokročilé priestorové modelovanie, virtuálne simulácie a iteratívna analytická optimalizácia, s využitím metódy konečných prvkov pre vývoj finálnych technických riešení, majú byť hlavnými prostriedkami projektovej a realizačnej prípravy. V tejto súvislosti budú účastníkmi projektu využívané technológie BIM, FEA, CFD, TS a VVS. Význam týchto skratiek je v stavebníctve všeobecne známy:
- BIM informačné modelovanie stavieb
 - FEA výpočet metódou konečných prvkov
 - CFD počítačová analýza prúdenia tekutín (teplo, vietor, CO, dym)
 - TS termodynamická simulácia
 - VVS virtuálna video simulácia

2. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

2.1 Všeobecné ustanovenia

Priložená projektová dokumentácia/štúdia rieši len prvotne zadanie a to, či je vôbec možné parkovací dom v požadovanej veľkosti v danom území zrealizovať. Obstarávateľ si v priebehu tohto procesu a v rôznych etapách štúdie za týmto účelom objednával kontrolu, resp. preskúmanie zadania z rôznych hľadísk. Tieto podklady obstarávateľ poskytuje do VO ako informatívny materiál, ale nezaručuje ich správnosť a aktuálnosť. Súťažiaci je povinný všetky náležité prieskumy a priestorové požiadavky zaktualizovať v zmysle požiadaviek definovaných v STN a do svojej cenovej ponuky zahrnúť.

2.2 Odstránenie pôvodných drevín

Dreviny dotknuté plánovanou výstavbou projektu, identifikované dendrologickým prieskumom, ktorého správa je súčasťou súťažných podkladov, budú odstránené v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. po vydaní úradného súhlasu. Výrub bude vykonaný v období vegetačného pokoja. Zároveň je potrebné odstrániť invazívne druhy rastlín na mieste stavby.

2.3 Prekládky inžinierskych sietí

Súčasťou predmetu zákazky sú aj nevyhnutné prekládky existujúcich inžinierskych sietí, vrátane súvisiacej projektovej prípravy. Podrobnejšie informácie sú obsiahnuté v súťažných podkladoch, kde sú podľa informatívnych vyjadrení prevádzkovateľa zakreslené pôvodné rozvody sietí:

Magistrát hlavného mesta – dažďová kanalizácia
Magistrát hlavného mesta – verejné osvetlenie
Digitálna mapa BA – vodovod neurčený
Slovak Telekom, Orange, UPC, SWAN – slaboprúdové rozvody
ZSdis - VV a NN napätie
SPPdis - STL plyn
Napájanie DPB (Dopravný podnik Bratislava)

Pozdĺž južnej strany objektu je s odstupom niekoľkých metrov vedené plynové potrubie SPP STL. Priebeh dažďovej kanalizácie správca nevytyčuje, bol spracovaný podľa zamerania povrchových znakov (vstupných šácht) a podľa podkladov z Digitálnej technickej mapy mesta BA. Pozdĺž celej východnej a južnej strany objektu je vedený neurčený vodovod – podklad Digitálna technická mapa BA. Priebeh rozvodov slaboprúdu v okolí plánovanej stavby bol prevzatý z pôvodného geodetického zamerania. Najviac rozvodov určených k prekládke sa nachádza na juhozápade plánovanej budovy a to VV, NN, napájanie DPB.

Vytýčenie priebehov ostatných káblových a potrubných rozvodov v rámci dotknutého územia a okolia je možné prevziať z Digitálnej technickej mapy mesta BA, ktoré boli prevzaté v digitálnej forme, pričom platí, že majú len informatívny charakter. V koordinačnej situácii obstarávateľ neriešil prekládky inžinierskych sietí a ich napojenie na objekt. Koordinačná situácia len ilustratívne znázorňuje umiestnenie navrhovaného objektu v území a jeho vzťah ku inžinierskym sieťam a terénu.

2.4 Búracie, zemné a výkopové práce

- Búracie práce na odstránenie pôvodných konštrukcií a terénnych úprav budú navrhnuté na základe odbornej obhliadky dotknutých pozemkov, podľa údajov z geodetických meraní a podľa rozsahu plánovaných úprav.
- Pôvodné stĺpy verejného osvetlenia (VO) tiež podzemné elektrické rozvody, ktoré sú v kolízii s objektom budú demontované. Stĺpy demontuje prevádzkovateľ osvetlenia, podzemné elektrické vedenia odstráni a odpad zlikviduje dodávateľ stavebných prác.
- Pôvodnú asfaltovú plochu, panelovú plochu, obrubníky a zámkovú dlažbu parkoviska a odpad zlikviduje dodávateľ stavebných prác.
- Výkopové práce pre spodnú stavbu budú navrhnuté na základe výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu a podľa projektu pre nosné konštrukcie stavby.
- Výkopové práce je potrebné navrhnuť s ohľadom na zachovanie maximálneho počtu stromov v okolí stavby.
- V zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude ornica hrúbky 0,30m stiahnutá z celej plochy staveniska, naložená na veľkokapacitné nákladné vozidlá a odvezená do zemníka pre uskladnenie resp. pre opätovné použitie. Existujúca navážka premiestnenej zeminy z okolia bude spravidla v predstihu mechanicky zhutnená.

2.5 Nosné konštrukcie stavby

- a) Nosný systém stavby bude vhodne rozdelený za účelom dilatácie.
- b) Zakladanie spodnej stavby navrhnuť ako najekonomickejšie riešenie prispôbené danému podložiu stavby.
- c) Koncept pre nosný systém hlavného objektu bude navrhnutý tak, aby dielenská a továrenská výroba nosných prvkov mimo staveniska mohli významne prispieť k zvýšeniu ich kvality a skráteniu doby výstavby (prefabrikácia).
- d) Dispozičné riešenie nosného systému musí umožňovať efektívne usporiadanie parkovania na jednotlivých podlažiach pri variabilnej šírke parkovacích státí. Požadujeme návrh veľkorozponového konštrukčného systému, s nosnými a stužujúcimi stĺpmi/stenami na zadných stranách parkovacích miest umiestnenými tak, aby nezasahovali do parkovacích miest. Umiestnenie nosných stĺpov na čelnej strane parkovacích miest vedľa príjazdovej uličky nie je prípustné.
- e) Konštrukcie bude tvoriť systém odolný voči progresívnemu zrúteniu v prípade výskytu mimoriadnych situácií. Stavba bude posúdená aj na účinky mimoriadneho zaťaženia snehom a zaťaženia seizmickým zrýchlením. Hlavné nosné konštrukcie budú tiež posúdené na účinky ohňa s využitím modelovania a počítačových analýz metódou konečných prvkov.
- f) Hlavný nosný systém stavby budú tvoriť vhodné zavetrené rámy, zvislé jadrá a stropné dosky. Ďalej, pojazdné rampy alebo mechanické zariadenia spájajúce jednotlivé podlažia.
- g) Pri návrhu konštrukčnej výšky podlaží je potrebné zobrať do úvahy, okrem iného, normový sklon vnútorných rámp. Minimálna svetlá výška je 2,10m.
- h) Pozdĺž okrajov pojazdných rámp budú zhotovené obrubníky a ochranné zábrany.
- i) Povrchová úprava konštrukcií bude zabezpečená vhodnými ochrannými nátermi.
- j) Kvôli prepadnutiu aut budú po obvodě objektu zhotovené železobetónové ochranné zábrany, ukončené štandardným zábradlím do normou požadovanej výšky.
- k) K vybaveniu stavby patria aj vnútorné schodiská so zábradliami, vonkajšie schodiská a rampy. Tiež bude realizované zastrešenie vonkajších dverí.
- l) Na streche najvyššieho podlažia bude zrealizovaná extenzívna zelená strecha, na ktorej budú osadené fotovoltaické panely.

2.6 Podlahové konštrukcie

- a) Podlahy na teréne budú zhotovené na vrstvy zhutneného drveného kameniva a štrkopiesku, oddelenými napríklad separačnou geotextíliou. Ak to bude potrebné, podložie podlahy hlavného objektu bude spevnené cementovou stabilizáciou s asfaltovým povrchom, podľa výsledkov geotechnických skúšok, ktoré budú vykonané na mieste pre presnejšie určenie parametrov pôvodnej zeminy.
- b) Podlahy nadzemných podlaží a pojazdných rámp budú tvoriť konštrukcie stropných dosiek. Pri použití predpätých panelov navrhnuť pancierovú podlahu s čo najväčším rozmerom bez dilatácií.
- c) Pojazdne rampy budú dilatované od stropných dosiek. Pričom dilatačné škáry budú na okrajoch spevnené pozinkovanými oceľovými lištami s kotviacimi a šmykovými tržmi.
- d) Betónové podlahy budú počas realizácie ošetrené vsypom na báze spekaných karbidov pre vytvrdenie povrchu. Je tiež potrebné minimalizovať kontaktný hluk pneumatík vozidiel.
- e) Nášľapné vrstvy podláh budú prispôbené účelu priestorov, pričom budú spĺňať normové požiadavky, najmä odolnosť voči oderu, mrazu, soliam a chloridom. Rozhrania nášľapných vrstiev budú upravené dilatačnými lištami.

2.7 Obvodový plášť budovy

Dôraz bude kladený na moderný estetický výraz riešenia fasády. Objekt parkovacieho domu bude nevykurovaný.

- a) Zadná (východná) strana objektu smerujúca k bytovým domom je navrhnutá z drevených vodorovných lamiel, ktoré majú eliminovať osvetlenie od aut do bytov. Lamely budú vyrobené z červeného smreku, ošetreného technológiou tepelne upraveného dreva. Trvanlivosť dreva bude predĺžená vhodným bezfarebným ochranným lakom.

- b) Fasáda prednej (západnej) časti objektu bude zelená, tvorená diagonálnym nerezovým drôteným systémom pre popínavé rastliny (150mm), s maximálnou hustotou finálneho porastu rešpektujúceho požiadavky projektanta VZT na prirodzené prevetranie budovy.
- c) Dekoratívnosť fasády bude na bočnej strane (južnej) a v okolí vjazdu objektu zvýraznená zvislými lamelami s naklonením o 45°, ktoré budú vyrobené z červeného smreku, ošetrovaného technológiou tepelne upraveného dreva. Trvanlivosť dreva bude predĺžená vhodným bezfarebným ochranným lakom.
- d) Najnižšie časti objektu budú zabezpečené sieťou proti vstupu neoprávnených osôb (100mm).

2.8 Skladba strechy

- a) Požiadavka na skladbu strechy s hydroizoláciou na báze asfaltov.
- b) Výšku substrátu zelenej strechy prispôbiť na trvalý porast zelenej strechy, možná náhrada za systémové ľahčené súvrstvie zelených striech, resp. extenzívny substrát.
- c) Extenzívna výsadba zelenej strechy

2.9 Technické vybavenie stavby

- a) elektrický osobný ZTP výtah s automatickým hlásením poruchy
- b) prípojky na verejné siete (voda, VN + trafostanica, splašková kanalizácia) pre každé podlažie rozvážače, ističe a rozvody pre silnoprád, rozvody pre zariadenia slaboprádu, bleskozvody a systém uzemnenia stavby podľa STN
- c) zariadenia (a opatrenia) pre požiaru bezpečnosť podľa bodu 2.11, ďalej ak to bude potrebné:
- d) elektrické prúdové ventilátory podľa STN EN 12101-3 bez potrubných rozvodov s automatickým ovládaním podľa koncentrácie CO, ktoré budú na podlažiach zároveň zaisťovať odsávanie dymu v prípade požiaru.
- e) hybridný parkovací systém na základe čipových parkovacích kariet UHF a snímania ECV, lístkový systém pre návštevníkov s platením cez platobný terminál, inteligentné vstupné a výstupné závery s elektronikou a svetelnou signalizáciou, komponenty technicky kompatibilné so systémom mesta, elektronický rezervačný systém pre individuálne parkovanie.
- f) informačný systém zobrazujúci celkový počet voľných parkovacích státí a voľných státí na jednotlivých podlažiach pred vjazdom do objektu, indikácia obsadenosti parkovacích miest (typ LED zelená/červená).
- g) vonkajšie nočné osvetlenie chodníkov (typ LED), celodenné osvetlenie vnútorných priestorov riadené pohybovými senzormi (typ LED), nočné osvetlenie rámp riadené pohybovými senzormi (typ LED), vypínače a zásuvky označené podľa okruhov.
- h) zariadenia a rozvody pre nabíjacie stanice elektrických vozidiel.
- i) zariadenie a optické vedenie pre internetové pripojenie, zariadenia a rozvody pre lokálnu sieť (LAN) pre každé podlažie, systém vnútorných a vonkajších digitálnych kamier (CCTV) s archiváciou kontinuálneho video záznamu na 7 dní, strešné antény, káblové rozvody a zariadenia na zosilnenie signálu GSM, napojenie na pult centrálnej ochrany pre zabezpečenie objektu.

2.10 Elektromobilita

- a) V rozsahu pokrytia 100% parkovacích miest bude realizovaná príprava na elektrické rozvody pre nabíjacie stanice elektromobilov. Predpríprava na 2 parkovacie státnia na 1 nabíjací bod.
- b) Montáž a zapojenie nabíjacích staníc bude realizovaná v rozsahu 15% parkovacích miest s výkonom AC 2 x 22 kW 32A a konektormi Typ 2, s prihlásením cez mobilnú aplikáciu.
- c) Z celkového počtu nabíjacích staníc bude len 5 vyhradených pre DC rýchle nabíjanie, s prihlásením cez mobilnú aplikáciu a s výkonom:
 - 150 kW konektor CCS
 - 62,5 kW konektor CHAdeMO

- 22 kW konektor Typ 2

Preveriť použitie počtu a typu nabíjачích staníc s aktuálnou možnosťou napojenia u správcu sietí pred zapracovaním do projektu.

2.11 Požiarna bezpečnosť

Požiarnu bezpečnosť navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z. z., vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. s nadväznosťou na technické predpisy STN 92 0201-1 až STN 92 0201-4, STN 92 0202-1, STN 92 0400, STN 92 0241, STN 92 0202-1 a ďalších technických predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi.

Požiadavky na požiarnu bezpečnosť sú bližšie špecifikované v posudku pre účely stanovovanie požiadaviek z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby v prílohe č. 6 zadávacích podkladov.

- a) Bezpečné odstupové vzdialenosti od susedných objektov.
- b) Riešenie bezpečnej evakuácie a členenie na požiarné úseky s chránenými únikovými trasami.
- c) Pevné požiarné deliace priečky a nosné steny odolné voči požiaru, prípadne ak si to vyžaduje delenie požiarnych úsekov použiť automatické protipožiarné rolety.
- d) Elektrická požiarna signalizácia (EPS) automatická aj tlačidlová, hlasová signalizácia požiaru (HSP) a núdzové osvetlenie únikových ciest (NO).
- e) Vonkajšie nadzemné požiarné hydranty v prípade požiadavky projektu PO, vnútorné hadicové požiarné zariadenia a vnútorné rozvody požiarnnej vody (suchovod). Použitie požiarnych nádrží v prípade, že nie je možné použiť vodu z verejného vodovodu.
- f) Ručné tlakové hasiace prístroje pre rýchly zásah proti požiaru.
- g) Prístup na strechu pre požiarny zásah bude zaistený cez schodiská.

2.12 Označenia v priestore

- a) Objekt bude nad hlavným vjazdom označený väčším osvetleným nápisom Parkovací dom – Saratovská.
- b) Maximálna dovolená výška vozidla bude fyzicky vymedzená vodorovným prvkom so žltočiernym šrafovaním pri vjazde do objektu.
- c) Priestor parkovacieho domu bude farebne rozlíšený a aj graficky označený podľa podlaží a jednotlivých zón, prehľadne usporiadaných v pôdoryse. Grafiku schvaľuje obstarávateľ na základe grafickej štúdie pred zapracovaním do projektu.
- d) Výťahy a schodiská budú graficky označené, názvy jednotlivých podlaží budú pri dverách, tiež vo vnútri schodiskových priestorov. Grafiku schvaľuje obstarávateľ na základe grafickej štúdie pred zapracovaním do projektu.
- e) Na podlahách budú nátermi označené parkovacie státa a pásy pre chodcov. Grafiku schvaľuje obstarávateľ na základe grafickej štúdie pred zapracovaním do projektu.
- f) Obrubníky pojazdnych rámp budú označené žltočiernym šrafovaním. Priestor pojazdnych rámp bude na každom konci označený zákazom vstupu pre chodcov.
- g) Graficky označené bude smerovanie k výjazdu, požiarné únikové trasy a únikové východy (s podsvietením), ďalej len graficky: požiarné dvere, hydranty, uzávery, hlásiče, hadicové hasiace zariadenia a ručné hasiace prístroje. Grafiku schvaľuje obstarávateľ na základe grafickej štúdie pred zapracovaním do projektu.

2.13 Organizácia vnútornej dopravy

Organizácia vnútornej dopravy bude riadená vodorovným a zvislým značením, v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. V miestach osvetlených prechodov pre chodcov budú osadené zvýšené spomaľovače dopravy kotvené do podlahy. V oblasti hlavného vjazdu, budú vybudované zvýšené deliace ostrovčeky medzi jazdnými pruhmi.

2.14 Vonkajšie spevnené plochy

- a) Dopravné napojenie stavby musí byť riešené v súlade s STN 73 6110. Dopravné napojenie na existujúcu obslužnú komunikáciu bude realizované s ohľadom na trasy pre chodcov a cyklistov, s vhodne umiestnenými a osvetlenými prechodmi. Vodorovné a zvislé dopravné značenie bude zabezpečovať bezpečnú a efektívnu dopravu v bezprostrednom okolí objektu.
- b) Povrchy peších trás budú mať protišmykovú úpravu. Chodníky budú zvýšené, vyspádované a ohraničené obrubníkmi, zhotovené zo zámkovej dlažby. V miestach, kde chodníky vedú do svahu, budú navrhnuté a realizované schodiská a rampy so zábradliami, založené na teréne.
- c) Podlažie vonkajších komunikácií bude spevnené cementovou stabilizáciou. Dažďová voda z povrchu v oblasti hlavného vjazdu a najnižšieho podlažia bude odvedená žľabmi do záchytnej nádrže, a následne prečerpávaním cez ORL do vsakov alebo sedimentačných nádrží.

2.15 Bezbariérový prístup

Objekt bude v potrebnom rozsahu technicky navrhnutý a realizovaný ako bezbariérový v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou podrobne upravujú požiadavky pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.16 Ochrana proti vetru

Za účelom zabezpečenia ochrany užívateľov parkovacieho domu je potrebné realizovať prekrytie vonkajšieho priestoru v oblasti vstupných a výstupných dverí tak, aby vplyv nárazov pri interakcii vetra so stavbou bol znížený na bezpečnú úroveň. Plnenie je možné realizovať zhotovením zastrešenia priestoru nad dverami.

2.17 Ekologické technické riešenia

- a) Použité technológie, materiály a výrobky, budú certifikované a vyrobené s ohľadom na životné prostredie. Pokiaľ to bude technicky možné a vhodné, prednostne sa použijú výrobky s environmentálnym certifikátom kvality.
- b) Dažďová voda zo strechy, vnútorných plôch a prístupovej cesty bude cez systém vpustí, žľabov a zvodov smerovaná cez ORL do nádrží pre usadenie nečistôt a následne cez prepad odvedená do vsakovacích blokov, osadených do podlažia územia.
- c) Nad extenzívnou zelenou strechou budú inštalované solárne panely. Získavaná energia bude ukladaná do batérií a následne vhodne využívaná, čím sa zníži celková spotreba objektu. Batérie budú umiestnené blízko hlavného objektu. Riadenie optimálneho využívania zdrojov elektrickej energie zabezpečí vhodný digitálny systém.
- d) Väčšia časť fasády bude zelená, pokrytá ťahavými rastlinami. Okolie objektu bude upravené výsadbou vhodnej zelene.
- e) V interiéri objektu a pri vonkajších dverách budú v dostatočnom objeme na dobre viditeľných miestach rozmiestnené nádoby na zber separovaného odpadu, ktoré budú farebne rozlíšené a označené symbolmi.

2.18 Klampiarske práce

Pre zhotovenie klampiarskych detailov sa uplatnia jednoduché riešenia a kvalitná remeselná práca. Klampiarske výrobky ako parapety, lemovania, žľaby, zvodky a oplechovania budú vyrobené z pozinkovaných lakoplastových plechov. Práce budú vykonané v súlade s normou STN 73 3610. Pre tesnenie sa použijú utesňovacie profily a tesniace samolepiace pásy.

2.19 Terénne úpravy a výsadba

Nezastavané plochy budú riešené s dôrazom na parkovú a sadovú úpravu. V okolí stavby sa vhodne realizuje výsadba listnatých stromov, živých plotov a výsadby nízkych rastlín odolných voči suchu, a tiež zatravnenie voľných plôch. Predná a bočné strany objektu bude pokryté popínavými rastlinami. S ohľadom na dlhotrvajúce letné horúčavy a nedostatok dažďových zrážok, bude potrebné použiť systém pre sezónne umelé zavlažovanie zelene vodou zo studne a pod.

2.20 Ochrana proti hluku

- a) Stavba bude realizovaná tak, aby v najbližšom chránenom území nedošlo k prekročovaniu prípustných hodnôt hluku zo statickej dopravy.
- b) Navýšenie hluku kombináciou statickej a dynamickej dopravy musí byť iba mierne.
- c) V prípade nevyhnutnosti, projektant navrhne účinné technické protipatrenia.

2.21 Ochrana proti chemickej korózii

- a) Ak na základe inžinierskogeologického prieskumu podzemná voda bude mať agresívne účinky na stavebné konštrukcie, je potrebné vhodnými opatreniami prispôsobiť novonavrhované konštrukcie.
- b) Podzemné prípojky budú realizované z materiálov odolných voči chemickej korózii (keramika, HDPE). Použitie PVC pre chráničky podzemných káblových vedení sa vylučuje.

2.22 Informačné modelovanie stavby

- a) Využitie technológie BIM bude požadované dodávateľom projekčných prác formou digitálneho informačného modelovania počas prípravy projektu pre stavebné povolenie.
- b) Kvôli rozsahu a zložitosti súvisiacich ekonomických a technických procesov, dodávateľ na základe požiadaviek obstarávateľa pripraví dokument „Plán realizácie BIM“, ktorý bude pravidelne upravovať a doplňovať podľa aktuálnych potrieb účastníkov projektu, v každej jeho fáze. Základné princípy a zásady používania technológie BIM pritom zostávajú nemenné.
- c) Digitálny model bude slúžiť ako rozsiahla otvorená a zdieľaná databáza technických informácií o stavbe a jej fyzických častiach pre projektovanie, realizáciu a prevádzku, teda počas celého životného cyklu objektu. Archivácia informácií v digitálnej forme bude teda dôležitým cieľom.
- d) Pre podrobnejší opis technológie, obsiahnuté prepojené informácie vytvárajú z jednotlivých prvkov virtuálny model objektu, presnejšie priestorový 3D model, časový model 4D, nákladový 5D model, (prípadne 6D udržateľnosť, 7D prevádzkové a výrobné údaje), ako aj súbor negrafických dát. Model umožňuje generovanie a správu informácií reprezentujúcich fyzikálne a funkčné charakteristiky prvkov stavby v dátových súboroch. Súbor je možné extrahovať, meniť, spájať a vkladať pre zlepšenie rozhodovacích procesov pri projektovaní, schvaľovaní, realizácii, tiež pri správe a údržbe stavby.
- e) Obsiahnuté informácie umožnia analýzu prvkov a ich zostáv (množstvá, vlastnosti, parametre), tiež vykonávať návrhové a simulačné analýzy (pre osvetlenie, rozloženie tepla, prúdenie vzduchu, namáhanie konštrukcie, atď.) a tiež pripojenie globálnych geografických informácií (GIS) pre umiestnenie modelu do priestoru a okolia s jeho väzbami. 4D model bude predstavovať virtuálny postup realizácie stavby (fázy výstavby), pričom po doplnení cenových informácií bude možné generovať priebeh čerpania nákladov, teda vznikne 5D model.
- f) BIM model umožní súbežnú zdieľanú prácu obstarávateľa, projektantov, dodávateľov a ďalších účastníkov životného cyklu stavby v reálnom čase, čím sa minimalizujú finančné a časové straty vznikajúce pri preberaní informácií medzi účastníkmi projektu.
- g) Vzájomná výmena informácií bude prebiehať vo forme otvoreného dátového formátu IFC. Najrozšírenejší je formát IFC2x3, jeho použitie pre tento projekt je teda nevyhnutné. Aplikácie technických profesií musia byť kompatibilné a uvedené v zozname medzinárodnej organizácie building SMART, čím sa zabezpečí spolupráca užívateľov rôznych softwarových riešení.
- h) Priebežná archivácia dokumentov stavby bude vykonávaná prostredníctvom vhodného digitálneho systému. Za týmto účelom sa použije zdieľané dátové prostredie DMS (Document Management System) napr. BIM 360 Docs, Sharepoint.

- i) V prostredí BIM, kde vstupuje množstvo účastníkov rôznych profesií z viacerých firiem, je nevyhnutné mať zavedenú platformu spolupráce a výmeny modelov CDE napr. BIM 360 Glue, Trimble Connect.
- j) Skupiny účastníkov BIM budú spolupracovať prostredníctvom plánovaných pravidelných stretnutí, video konferencií, prípadne aj jednotlivu na princípe aktuálneho dopytu, spravidla priebežne počas prípravy projektu a realizácie stavby. Frekvencia a agenda rôznych pravidelných stretnutí BIM budú definované podľa fáz projektovej prípravy.
- k) Dodávateľ stavebných prác je povinný poskytnúť obstarávateľovi prístup do prostredia pre zdieľanie modelov CDE a tiež do prostredia pre zdieľanie dokumentov DMS.
- l) Obstarávateľ, s ohľadom na postupný a iteratívny vývoj prípravy projektu, definuje požadovanú úroveň podrobností BIM modelu podľa priorit projektového riadenia, technickej koordinácie a procesov schvaľovania nasledovne:

LOD 100	pre urbanistické plánovanie a pre koncepčné návrhové riešenia,
LOD 200	pre schematické návrhové riešenia počas vývoja projektu,
LOD 200-300	pre začatie/dokončenie modelu podľa PD pre stavebné povolenie,
LOD 200-300	pre začatie/dokončenie koordinačného modelu pre technické profesie,
LOD 350-400	<i>pre začatie/dokončenie modelu podľa PD pre realizáciu stavby,</i>
LOD 400	<i>pre model skutočného vyhotovenia stavby,</i>
LOD 500	<i>model pre správu a údržbu zariadenia.</i>
- m) Pre modely BIM sa definuje pravotočivý pravouhlý súradnicový systém, ktorý bude označovaný ako globálny súradnicový systém GIS. Systém bude uplatňovaný pre celý projekt.
- n) Poloha počítačného bodu a natočenie súradnicového systému sa definuje troma základnými parametrami:
 - zemepisnou dĺžkou a šírkou (geografický informačný systém GIS),
 - orientovaným uhlom natočenia v stupňoch od Severu (azimutom)
 - a nadmorskou výškou v metroch.
 Základné parametre GIS:

N/S	=	...
E/W	=	...
H	=	...
ALFA	=	...

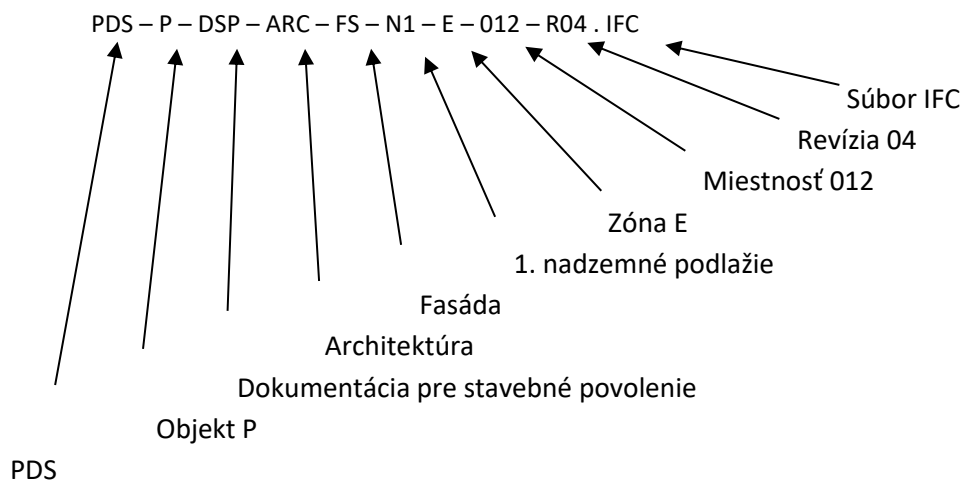
BIM model bude obsahovať 3D element XYZ zakotvený v priestore pre vizuálnu referenciu a koordináciu nastavenia čiastkových modelov. Súčasťou elementu budú aj geodetické informácie.

- o) Spôsob pomenovania digitálnych súborov pre projekt bude nasledovný:

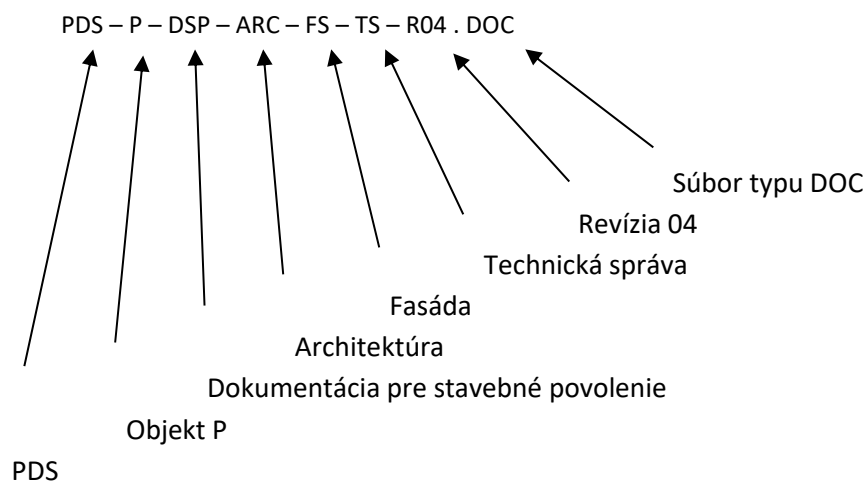
PDS	označenie projektu (Parkovací dom - Saratovská)
A	označenie stavebného objektu (napr. parkovisko)
ABC	fáza projektu (napr. projekt pre stavebné povolenie)
ABC	technická profesia (napr. architekt)
AB	technická časť (napr. fasáda)
A1	označenie podlažia (napr. prvé nadzemné N1)
A	časť podlažia (napr. zóna E)
123	priestor (napr. miestnosť číslo 012)
R01	revízia obsahu (verzia dokumentu napr. R04)
.ABC	typové rozlíšenie súboru (napr. IFC)

Podrobnejšie informácie k tejto téme budú doplnené po dohode s účastníkmi projektu. Účelom používania prehľadného systému označovania dátových súborov je dosiahnutie flexibilnej organizácie informácií pre ľubovoľný počet čiastkových BIM modelov a informačných súborov.

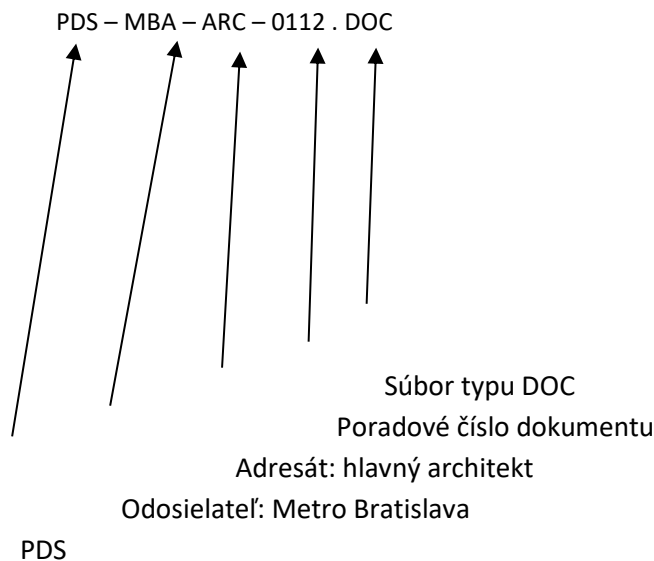
Príklad označenia časti BIM modelu:



Príklad pre označenie dokumentu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie:



Príklad pre označenie korešpondencie:



2.23 Odborné prieskumy

V rámci projektovej prípravy, bude potrebné doplniť informácie o archeologickom prieskume a informácie od prevádzkovateľov inžinierskych sietí o možných pripojovacích bodoch na zdroj elektrickej energie, vody a na splaškovú kanalizáciu. Prieskumy a štúdie zabezpečené obstarávateľom sú súčasťou súťažných podkladov.

2.24 Projektová a inžinierska činnosť

- a) Obstarávateľ zákazky zabezpečí komplexný inžiniering projektu, v zmysle získania všetkých podkladov, technických podmienok a požiadaviek, odborných prieskumov, štúdií, posúdení, povolení, súhlasných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a osôb pre všetky stavebné objekty, ktoré sú potrebné pre uskutočnenie stavby.
- b) Dodávateľ projektových prác zabezpečí:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre EIA
 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie územné rozhodnutie (DÚR)
 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby (DSP)
 - autorský dozor počas trvania výstavby
- c) Dodávateľ zabezpečí súbežné plnenie predmetu zákazky v prostredí BIM podľa bodu 2.22.

2.25 Odborné služby

- a) Dodávateľ zabezpečí spracovanie stratégie pre udržateľnosť rozvoja z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane konkrétnych technických riešení.
- b) Dodávateľ zabezpečí analýzu energetickej výkonnosti stavby podľa schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- c) V zmysle plnenia predmetu zákazky, dodávateľ zabezpečí pre obstarávateľa spracovanie dokumentácie vnútorného a vonkajšieho vybavenia a prevádzkových postupov pre zariadenie.

2.26 Harmonogram

- a) Dodávateľ projekčných prác vypracuje základný časový plán (základný harmonogram) realizácie predmetu zákazky, kde definuje predpokladané hlavné míľniky uskutočnenia projektových prác.

2.27 Rozpočet

Počas plnenia predmetu zákazky dodávateľ zabezpečí vypracovanie a priebežnú aktualizáciu:

- a) pre DÚR - prepočet investičných nákladov projektu na úrovni agregovaných logicky súvisiacich celkov. Rozpočet projektu v tejto fáze musí byť rozdelený na jednotlivé stavebné objekty a vyhotovený minimálne v rozsahu nasledovných položiek (ďalej aj ako „kumulatívny rozpočet“):
 - Príprava staveniska, búracie práce (iná ako zemné práce, ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
 - Zemné práce, zlepšenie podlažia
 - Špeciálne zakladanie či zabezpečenia stav. jamy, čerpanie vody (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
 - Základy a hrubá stavba, nosné oc. konštr., priečky
 - Obvodový plášť
 - Výplne otvorov v obvodových konštrukciách (ak sa v danej stavbe nachádza)
 - Strechy
 - Dokončovacie práce architektúra (povrchové úpravy, podlahy, dvere, ostatné výrobky, atď.)
 - Dopravná infraštruktúra
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácia
 - Fotovoltaika (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
 - Slaboprúd (nutné uviesť ktoré sú uvažované napr. EPS, HSP, KS, PSN, ŠK, SKV, iné)
 - SHZ (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
 - Špeciálne konštrukcie, iné (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
 - Terénne a sadové úpravy, oplotenie, drobná architektúra, mobiliár (ak nie sú ako samostatné SO)
 - Technológie a prevádzkové súbory (výťahy, plošiny, regálové systémy a pod.)
 - Interiérové vybavenie, MTV (pokiaľ je predmetom PD)
- b) pre DSP - položkový rozpočet metodikou rozpočtárskych programov (Cenkros4, Odis a pod.) Musí obsahovať merné jednotky a množstvá. Môže obsahovať agregované položky s mernými jednotkami a množstvami primerané stupňu a podrobnosti projektovej dokumentácie.

2.28 Pracovné porady

- a) Počas plnenia predmetu bude zavedený systém kontrolných stretnutí za účasti hlavných účastníkov projektu. Kontrolné porady povinné a pravidelné, budú vykonávané za účelom kontroly kvality plnenia a harmonogramu diela. Na návrh hlavného architekta, resp. HIP sa môžu uskutočňovať aj mimoriadne kontrolné prehliadky.
- b) Koordinačné stretnutia účastníkov budú prebiehať pravidelne a tiež nepravidelne na základe dopytov účastníkov projektu. Je pritom možné vhodne využívať aj formu videokonferencie. Porady budú spravidla slúžiť pre výmenu informácií, diskusiu a výmenu názorov.
- c) Záznamy budú vykonávané formou priebežných zápisov z porád a kontrol.

2.29 Kľúčové osoby dodávateľa

Dodávateľ stavebných prác pre plnenie predmetu zákazky zabezpečí účasť a organizáciu odborne jednotlivých kvalifikovaných osôb v nasledovnom rozsahu:

Pozícia	Opis odbornej činnosti
Autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier	projektant pre riadenie a koordináciu zhotovenia diela v časti architektúra
Hlavný inžinier projektu	projektant pre koordináciu zhotovenia diela v časti technické profesie

Hlavný statik	projektant pre hlavné nosné konštrukcie a overovanie ostatných konštrukcií

2.30 Poradie záväznosti dokumentov

V prípade, že vznikne rozpor vyplývajúci z obsahu súťažných podmienok a súvisiacich podporných dokumentov, v takom prípade sa pre plnenie predmetu zákazky záväzne definuje priorita informácií:

- a) zákonné normy SR v platnom znení,
- b) technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR (TKP),
- c) technické normy STN, STN EN, STN ISO v platnom znení,
- d) vyjadrenia úradov štátnej a miestnej správy SR,
- e) požiadavky prevádzkovateľov inžinierskych sietí,
- f) vysvetlenia súťažných podmienok obstarávateľom (odpovede na otázky),
- g) požiadavky obstarávateľa uvedené v súťažných podmienkach,
- h) dokumentácia poskytnutá obstarávateľom.

ZÁKLADNÉ NÁLEŽITOSTI DOKUMENTÁCIE NA VPLYV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (EIA) - PARKOVACÍ DOM – SARATOVSKÁ

Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy o dielo.

Popis diela:

Spracovanie projektovej dokumentácie pre Posudzovanie vplyvov na životné prostredie stavby „Parkovací dom - Saratovská“.

Rozsah a obsah PD podľa metodiky posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie (SEA – Strategic Environmental Assessment, ďalej len „SEA“) v nadväznosti na zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1. februára 2006 (ďalej len „zákon“).

Dokumentáciu EIA musí obstaráť odborne spôsobilá osoba (fyzická osoba alebo právnická osoba) evidovaná ministerstvom v zozname, ktorú navrhovateľ môže požiadať o vypracovanie zámeru, správy o hodnotení činnosti. Odborne spôsobilá osoba vykonáva svoju činnosť na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti vydaného ministerstvom.

Súčasťou PD nie je:

- Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním rozhodnutia o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie.

Objem expedovanej PD:

- PD EIA - 4 ks tlačené paré
- PD DÚR - 1 ks v elektronickej podobe (PDF, DWG, DOCX, XLSX)

Termín dodania diela:

- PD EIA – do 30 dní odo dňa vyzvania objednávateľa

ZÁKLADNÉ NÁLEŽITOSTI DOKUMENTÁCIE NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (DÚR) - PARKOVACÍ DOM – SARATOVSKÁ

Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy o dielo.

Popis diela:

Spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Parkovací dom - Saratovská“.

Súťažné podklady:

Súčasť Prílohy č.6

- Architektonická štúdia
- Akustický posudok
- Dendrologický prieskum
- Geodetické zameranie
- Hydrogeologický posudok
- Inžiniersko - geologický prieskum
- Posudok protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Zápis zo stretnutia HaZZ 25.01.2023
- Rozptylová štúdia
- Svetelnotechnický posudok
- Vizualizácie
- Vzduchotechnika
- Manuál verejných priestorov
- Technické listy mesta
- Manuál parkovacích zón
- Vyjadrenia dotknutých štátnych orgánov a správcov sietí k predmetnej plánovanej výstavbe

Podklady dodané objednávatelom úspešnému uchádzačovi:

- Predrealizačné polohopisné a výškopisné zameranie miesta stavby. Vytýčenie priebehov jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. ich informatívne zákresy (v DWG)
- Podkladná štúdia spracovaná v METRO Bratislava a.s. v 02/2023 (v DWG)
- Dokumenty obsiahnuté v Prílohe č. 6

Dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR) bude spracovaná v zmysle UNIKA 2023, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, technickými listami Hl.m.SR Bratislavy, Technických podmienok dokumentácie stavieb ciest, STN a EN, pre stavbu „Parkovací dom - Saratovská“.

Dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR) má tieto časti:

- A. Sprievodná správa
- B. Technická správa
- C. Ekonomická správa
- D. Výkresy
- E. Doklady
- F. Dokumentácia meračských prác
- G. Dokumentácia pre majetkovoprávne vysporiadanie
- H. Rozpočet
- I. Vizualizácie

Poznámka: Mierky sú nastavené orientačne, v prípade potreby zhotoviteľ vzhľadom na rozsah stavby požiada o odsúhlasenie zmeny mierok objednávateľa. K hlavným kapitolám A a B je potrebné zapracovať všetky informácie podľa podkapitol.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje
 2. Základné údaje, charakterizujúce verejnú prácu (stavbu):
 3. Členenie stavby
 4. Súhrnný prehľad a zdôvodnenie
 5. Vecné a časové väzby
 6. Súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie
- Základné údaje
 - Údaje o stavbe (názov stavby, charakter stavby, miesto stavby, parcelné čísla a katastrálne územie)
 - Údaje o stavebníkovi
 - Údaje o spracovateľovi projektu
 - spracovateľ projektu
 - autor architektonického návrhu
 - hlavný projektant (autorizovaný architekt, resp. autorizovaný stavebný inžinier)
 - zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)
 - plošná a priestorová bilancia
 - rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami
 - členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory a na časové etapy
 - zoznam použitých podkladov
 - Charakteristika územia
 - vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov

- dotknuté ochranné pásma a chránené územia
- Urbanistické riešenie
 - začlenenie stavby do územia
 - súpis navrhovaných stavebných pozemkov, údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou (ak bola schválená)
- Architektonické riešenie
 - hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie
 - základné konštrukčné a technické riešenie
 - popis navrhovaného nosného systému
 - modulová osnova
 - popis konštrukčných prvkov, hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby
- Riešenie technológie
 - popis navrhovaných technologických zariadení potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu prostredia
 - návrh variantného riešenia pre spracovanie zámeru k procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)
- Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany
- Riešenie požiadaviek civilnej ochrany
- Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry
 - požiadavky stavby na odkanalizovanie a na zásobovanie pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou a energiami
 - požiadavky na zneškodňovanie odpadov
 - napojenie na jestvujúce inžinierske siete a zariadenia
 - riešenie vnútroblokovej infraštruktúry
 - dopravné riešenie, najmä napojenie na verejnú komunikáciu
 - výpočet nárokov na statickú dopravu
- Vplyv stavby na životné prostredie
 - vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu
 - návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie
 - návrh na zriadenie ochranných pásiem.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia a jeho vplyv na návrh stavby
2. Vhodnosť pozemku
3. Použité mapové podklady
4. Súčasný stav
5. Základné údaje o stavbe
6. Podmieňujúce predpoklady
7. Technické a organizačné riešenie stavby
 - 7.1 Zoznam objektov
 - 7.2 Prehľad objektov podľa predpokladaných vlastníkov alebo správcov
 - 7.3 Súhrnné požiadavky pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (zákon č. 532/2002 Z. z.)
 - 7.4 Hlavné zásady návrhu organizácie výstavby

7.5 Riešenie objektov podľa objektovej skladby

Pre všetky objekty stavby sa uvádzajú základné údaje, zdôvodnenie objektu a jeho umiestnenie, charakter, rozsah, jeho väzby na jestvujúci stav, prehľadné údaje, podmieňujúce predpoklady.

B.1 PREHĽADNÉ TABUĽKY

Základné údaje a rozsah objektov, silnoprúdových a slaboprúdových vedení, potrubných vedení, bilancie hlavných stavebných materiálov, záberu PPF a LPF, humusu z trvalého a dočasného záberu, zemných prác a pod. vyhodnotené podľa objektov.

C. EKONOMICKÁ SPRÁVA

viď časť H. Rozpočet

D. VÝKRESY**1. PREHĽADNÁ SITUÁCIA**

Navrhnutá výstavba zakreslená do mapového podkladu obsahuje:

- terajší stav územia s vyznačenou hranicou katastrálneho územia (mapový podklad), vykreslenie stavby vrátane príslušných objektov a staveniska;
- napojenie na existujúcu cestnú sieť;
- vzťahy navrhovanej výstavby a najmä inžinierskych sietí a iných rozvodov k výslednej zástavbe územia a vzťahov medzi inžinierskymi sieťami a inými rozvodmi navzájom;
- majetkové hranice objektov, dočasné a ročné zábery;
- spôsob kríženia inžinierskych sietí navzájom ale i s ostatnými, najmä inžinierskymi objektmi, so zakreslením potrebnej ochrany;
- hranice katastrálnych území s ich názvami a hranice intravilánu podľa podkladov z katastra;
- legenda objektov, inžinierskych sietí, označenia katastrálnych území;
- stavba sa vyznačí osou, s vyznačením začiatku a konca úpravy, staničením a prípadne ďalšími podrobnosťami v M 1:1 000 (mierku upresní projektant vzhľadom na rozsah stavby).

2. SITUÁCIA STAVBY

Situácia sa vypracuje v mierke 1:1 000, prípadne mierku upresní projektant vzhľadom na rozsah stavby:

- terajší stav územia
- vykreslenie stavby
- situácia (koordinačný výkres) stavby na podklade katastrálnej mapy

3. ORTOFOTOMAPA

Zakreslenie situácie stavby do ortofotomapy v M 1:1 000 (mierku upresní projektant vzhľadom na rozsah stavby).

4. OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A DEMOLÁCIE

- popis objektov navrhnutých k demolácii s uvedením parcelných čísel a popisných čísel objektov s uvedením vlastníka objektu, súradnice GPS, farebná fotodokumentácia;
- situácia búracích prác s legendou;
- prehľadné výkresy ďalších dôležitých objektov.

E. DOKLADY

- podklady a požiadavky objednávateľa na vypracovanie dokumentácie
- záznamy z prerokovaní dokumentácie v priebehu jej spracovania a záverečného prerokovania s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy, samosprávy, správcami dotknutých komunikácií a inžinierskych sietí a ostatnými dotknutými subjektami
- stanoviská všetkých dotknutých organizácií, správcov dotknutých komunikácií a inžinierskych sietí a ostatných dotknutých subjektov
- záverečné odsúhlasenie navrhnutého riešenia vyvolaných investícií so správcami týchto objektov a ich súhlas s prevzatím vybudovaných objektov do svojej správy
- doklady osvedčujúce právny vzťah k nehnuteľnostiam (napr. kópia katastrálnej mapy so zakreslením stavby, situácia širších vzťahov zakreslená do katastrálnej mapy, potvrdzujúca súčasný stav)
- doklad o odbornej spôsobilosti spracovateľa stavebnej a technologickej časti
- ostatné doklady

G. DOKUMENTÁCIA NA MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE

- G.1 Geometrické plány - nie je predmetom dodania zhotoviteľa (dodá objednávateľ)
- G.2 Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv (dočasné zábery a zábery do jedného roka) - nie je predmetom dodania zhotoviteľa (dodá objednávateľ)
- G.3 Geometrické plány na vyznačenie vecného bremena (inžinierske siete)
- G.4 Výkupné elaboráty - nie je predmetom dodania zhotoviteľa (dodá objednávateľ)
- G.5 Situácia dotknutých pozemkov - M 1:1 000
- G.6 Zoznam dotknutých parciel

H. ROZPOČET STAVBY

Prepočet invest. nákladov projektu na úrovni agregovaných logicky súvisiacich celkov. Rozpočet projektu v tejto fáze musí byť rozdelený na jednotlivé stavebné objekty a vyhotovený minimálne v rozsahu nasledovných položiek (ďalej aj ako „kumulatívny rozpočet“):

- Príprava staveniska, búracie práce (iná ako zemné práce, ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
- Zemné práce, zlepšenie podlažia
- Špeciálne zakladanie či zabezpečenia stav. jamy, čerpanie vody (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
- Základy a hrubá stavba, nosné oc. konštr., priečky
- Obvodový plášť
- Výplne otvorov v obvodových konštrukciách (ak sa v danej stavbe nachádza)
- Strechy
- Dokončovacie práce architektúra (povrchové úpravy, podlahy, dvere, ostatné výrobky, atď.)
- Dopravná infraštruktúra
- Elektroinštalácia
- Fotovoltaika (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
- Slaboprúd (nutné uviesť ktoré sú uvažované napr. EPS, HSP, KS, PSN, ŠK, SKV, iné)
- SHZ (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
- Špeciálne konštrukcie, iné (ak sa v danej stavbe nachádza/ je predpokladané)
- Terénne a sadové úpravy (ak nie sú ako samostatné SO)
- Technológie a prevádzkové súbory (výťahy, plošiny, regálové systémy a pod.)
- Interiérové vybavenie, MTV (pokiaľ je predmetom PD)

I. VIZUALIZÁCIE

- Fotorealistické vizualizácie vyprojektovaného diela slúžiace marketingovým účelom obstarávateľa.
 - min. 2 uličné perspektívy
 - min. 2 hmotové priestorové perspektívy so širším okolím
 - min. 1 detailnejšiu perspektívu vjazdu z komunikácie po parkovacieho domu

Súčasťou PD nie je:

- PD prekládky dotknutých inžinierskych sietí (rozsah a obsah vyplynie z PD DÚR pre ďalší stupeň PD).
- Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia.

Objem expedovanej PD:

- PD DÚR - 10 ks tlačenej paré + 3x navyše sprievodná správa spolu s koordinačnou situáciou
- PD DÚR - 1 ks v elektronickej podobe (PDF, DWG, DOCX, XLSX)

Termín dodania diela:

- PD DÚR – do 60 odo dňa vyzvania objednávateľa

Lokalizácia a vymedzenie riešeného územia:

- Bratislava – mestská časť Dúbravka
- Riešené územie navrhovaného parkovacieho domu sa nachádza uprostred existujúcej zástavby na Saratovskej ul. V Dúbravke. V súčasnej dobe sa v mieste uvažovanej výstavby nachádza betónová plocha – parkovisko.
- k.ú.: Dúbravka (806099), obec Bratislava-Dúbravka
- p.č. 3343 - LV 847 (3031 m²)
- p.č. 3345 - LV 847 (2118 m²)

Existujúci stav a súčasná funkčnosť:

V súčasnosti je priestor využívaný na parkovisko. Odstavná plocha parkoviska je pokrytá betónom. V okolí riešeného územia sa nachádza existujúca zástavba s verejnou zeleňou.



Vyvolané investície:

1. Spevnené plochy a komunikácie

Najmä:

- Nový vjazd do parkovacieho domu z verejnej komunikácie spolu so spevnenými chodníkmi napojenými na existujúcu infraštruktúru.
- Búracie plochy existujúceho verejného parkoviska.

2. Pripojka NN

Najmä:

- prekládka existujúceho kábla NN na juhozápadnej strane objektu
- napojený bod napojenia na distribučnú sieť elektro z najbližšieho miesta
- napojenie fotovoltaiky na distribučnú sieť

3. Areálové osvetlenie

Najmä:

- verejné osvetlenie budúcej komunikácie, novovybudovaných chodníkov
- preložiť existujúcu kabeláž pre rekonštruovanú komunikáciu a chodníky

4.Slaboprúdová prípojka

Najmä:

- prípojku SL do objektu z najbližšieho miesta

5.Vodovodná prípojka

Najmä:

- prípojka vody z existujúceho rozvodu BVS z najbližšieho miesta
- prekládka existujúceho neurčeného vodovodu

6.Areálový vodovod

Najmä:

- prípojka hydrantovej vody z mestského rozvodu BVS z najbližšieho miesta alebo požiarnej nádrže

7.Kanalizačná prípojka

Najmä:

- odstránenie pôvodnej kanalizácie s pôvodnej plochy parkoviska

8.Dažďová kanalizácia

Najmä:

- zaústiť dažďovú vodu zo strechy parkovacieho domu do priestoru existujúceho parku do miest vsakov (závlaha zelene)
- zaústiť dažďovú vodu z priestorov vnútorných parkovísk do LAPOLU a následne do vsakov
- dažďovú vodu z komunikácii zaústiť do verejnej kanalizácie komunikácii

9.Rozvod VV

Najmä:

- prekládka existujúceho kábla VN na juhozápadnej strane objektu

10.Rozvody DPB

Najmä:

- prekládka existujúcich rozvodov DPB na juhozápadnej strane objektu

11.Dendrológia

Najmä:

- Požadujeme zachovanie v čo najväčšej miere existujúcu zeleň. V prípade odstránenia zelene náhradná výsadba na pozemku.

ZÁKLADNÉ NÁLEŽITOSTI DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP) - PARKOVACÍ DOM – SARATOVSKÁ

Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy o dielo.

Popis diela:

Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Parkovací dom – Saratovská“.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie a pre stanovenie odhadovanej ceny budúcej výstavby a výberu zhotoviteľa.

DSP musí byť vyhotovená v súlade najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP najmä (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov):

1. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - B.1 Požiarna ochrana stavby
 - C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
 - C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy
 - C.2 Vytyčovací výkres stavby
 - D. Koordinačný výkres stavby
 - E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
 - E.1 Dokumentácia pozemných objektov
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie + min.5 detailov (M = 1:5) k fasáde objektu
 - 2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie
 - 3) Zdravotechnika
 - 4) Vzduchotechnika a vetranie
 - 5) Osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody – určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svetidiel
 - 6) Ústredné a vnútorné slabopráúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení, EPS, kamerový systém, zabezpečovací systém...
 - 7) Výťahy
- (Ďalšie pridané časti v následnom poradí)

- E.2 Dokumentácia inžinierskych objektov
- 1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod
 - 2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
 - 3) Komunikácie a spevnené plochy
 - 4) Trvalé dopravné značenie
 - 5) VN prípojka, trafostanica, verejné osvetlenie komunikácií
 - 6) NN prípojka, prekládky NN sietí
 - 6) Sadové úpravy
 - 7) Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie
- (Ďalšie pridané časti v naslednom poradí)
- F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)
- 1) Technická správa
 - 2) Situácia organizácie výstavby v mierke 1:200
 - 3) Predbežný časový plán výstavby
 - 4) Projekt organizácie dopravy počas výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)
- H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie
- I. Doklady
- J. Celkové náklady stavby
- 1) Prevádzkové súbory
 - 2) Stavebné objekty
 - 3) Vedľajšie náklady
 - 4) Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100.

Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E, E1, E2, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

Časť H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

Geometrické plány na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) budú spracované v zmysle platnej legislatívy – zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a v znení jeho vykonávacích právnych predpisov – Vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, a budú autorizačne overené autorizovaným geodetom

a kartografom a **úradne overené** príslušným katastrálnym odborom (§ 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), budú použiteľné na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Časť I. Doklady

Zoznam dokladov:

Energetický certifikát budovy (teplo-technický posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.

Časť J. Celkové náklady stavby

Položkový rozpočet metodikou rozpočtárskych programov (Cenkros4, Odis a pod.) Musí obsahovať merné jednotky a množstvá. Môže obsahovať agregované položky s mernými jednotkami a množstvami primerané stupňu a podrobnosti projektovej dokumentácie.

Rozpočet bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, krycí list rozpočtu pre rekapituláciu rozpočtov resp. časti rozpočtu - neoprávnené náklady, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

časť A, B, C, D–	- 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg, IFC model)
časť E, F, G	– 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg)
časť H	– 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF)
časť I	– 2 x originály dokladov a 2x na CD (PDF, doc)
časť J	– 6 vyhotovení v tlači a 3 x na CD v .xlsx formáte

Súčasťou PD nie je:

- PD prekládka dotknutých inžinierskych sietí nezohľadnených v podkladoch pre vypracovanie PD DUR (rozsah a obsah vyplynie z PD DÚR pre ďalší stupeň PD).
- Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia.

Termín dodania diela:

- PD DSP – do 60 dní odo dňa vyzvania objednávateľa + položkový rozpočet do 30 dní od odovzdania PD DSP.

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU PROJEKTANTA - PARKOVACÍ DOM - SARATOVSKÁ

Zhotoviteľ dokumentácie sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto Zmluvy o dielo.

Popis výkonu :

Vykonávanie autorského dohľadu stavby „Parkovací dom - Saratovská“, na základe písomnej výzvy a to až do kolaudácie stavby.

Autor má právo na autorskú korektúru svojho diela. V prípade architektonického diela je autorskou korektúrou dozor podľa § 33 ods. 8 AZ. Zhotoviteľ stavby, ktorá je vyjadrením architektonického diela, je povinný umožniť autorovi tohto diela dohľad nad zhotovením stavby, ak o to autor požiada a nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami zhotoviteľa stavby.

Predmetom plnenia je teda osobná účasť na kontrolných dňoch výstavby a riešenie technickej podpory zhotoviteľovi a obstarávateľovi.

Termín dodania plnenia:

- 6 mesiacov počas doby výstavby (100 hodín)



NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno uchádzača/ skupina dodávateľov: ¹	PROMA, s.r.o.
Adresa sídla uchádzača:	Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO, DIČ:	31621252, 2020444239
Daňový stav:	Platca DPH
Meno oprávnenej osoby podpisovať za firmu:	Ing. Ján Majerský, PhD. , konateľ
Meno kontaktnej osoby a jej funkcia:	Ing. Peter Suchanič, finančný riaditeľ
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	+421 918 894 465
E-mail kontaktnej osoby:	suchanic@proma.sk

Cenová ponuka pre Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“ vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: Parkovacie domy

Tabuľka I.

1. Číslo položky	2. Položka	3. Celková cena v EUR bez DPH	4. Sadzba DPH v EUR	5. Celková cena v EUR s DPH
1.	Projektová dokumentácia pre EIA	12.000,00	2.400,00	14.400,00
2.	Projektová dokumentácia pre DÚR	20.500,00	4.100,00	24.600,00
3.	Projektová dokumentácia pre DSP	47.500,00	9.500,00	57.000,00
4.	Autorský dozor počas trvania výstavby	3.500,00	700,00	4.200,00
	Celková cena za predmet zákazky spolu	83.500,00 EUR	16.700,00 EUR	100.200,00 EUR

1. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH ocení iba stĺpec č. 3.
2. Ak uchádzač je platiteľom DPH ocení stĺpce č. 3, 4 a 5.

¹ V prípade podania spoločnej ponuky je potrebné v tomto riadku tabuľky uviesť obchodné meno kontaktného uchádzača, ktorého si spoločne určila skupina uchádzačov.



Tabuľka II.

1. Hodinová sadzba	2. počet osobohodín prác pre túto zákazku	3. Cena za 1 osobohodinu AD v EUR bez DPH	4. Cena spolu AD v EUR bez DPH	5. Sadzba DPH v EUR	6. Cena spolu AD v EUR s DPH
Autorský dozor počas trvania výstavby – Hodinová sadzba	100*	35,00 EUR	3.500,00 EUR	700,00 EUR	4.200,00 EUR

1. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH ocení iba stĺpec č. 3 a 4.
2. Ak uchádzač je platiteľom DPH ocení stĺpce č. 3, 4, 5 a 6.

* verejným obstarávateľom predpokladaný maximálny počet hodín. V prípade navýšenia potrieb autorského dozoru bude na tieto hodiny uplatnená hodinová sadzba uchádzača.

Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie cenu ako konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. V prípade potreby uveďte štruktúru ceny.

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Ako uchádzač predkladajúci cenovú ponuku pre **Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“** vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: **Parkovacie domy**, vyhlásenej obstarávateľskou organizáciou **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 92/2023 zo dňa 11.05.2023 pod číslom 17462-MSS, čestne vyhlasujem, že:

- uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky. V prípade rozdielnych údajov, som si vedomý, že naša ponuka môže byť zo súťaže vylúčená,
- v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasím so všetkými podmienkami súťaže a zmluvnými podmienkami uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch pre vypracovanie ponúk a ich prílohách, vrátane obchodných podmienok (návrh zmluvy), ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov pre vypracovanie ponuky, a
- všetky mnou predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.



Uchádzač vkladá do systému ERANET túto vyplnenú, podpísanú a naskenovanú ponuku – Návrh na plnenie kritérií. Uchádzač vloží do systému ERANET aj sumu – položku (Celková cena za predmet zákazky spolu).

V Žiline dňa 12.06.2023



Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno uchádzača/ skupina dodávateľov: ¹	PROMA, s. r. o.
Adresa sídla uchádzača:	Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO, DIČ:	IČO: 31621252, DIČ: 2020444239
Meno oprávnenej osoby podpisovať za firmu:	Ing. Ján Majerský, PhD., K
Meno kontaktnej osoby a jej funkcia:	Ing. Peter Suchanič, finančný riaditeľ
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	+421 918 894 465
E-mail kontaktnej osoby:	suchanic@proma.sk

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky pre **Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“** vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: **„Parkovacie domy“** vyhlásenej obstarávateľskou organizáciou **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 92/2023 zo dňa 11.05.2023 pod značkou č. 17462 - MSS:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia pre zákazku „Parkovacie domy“ - Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“ a celú zákazku uskutočníme vlastnými kapacitami;

☐ sa budú podieľať subdodávatelia pre zákazku „Parkovacie domy“ - Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“, a že u každého subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizácii zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávok	Podiel v % z predmetu zákazky	Časť 2: „Parkovací dom - Saratovská“
1					
2					
3					

V dňa

.....
Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ²

¹ V prípade podania spoločnej ponuky je potrebné v tomto riadku tabuľky uviesť obchodné meno kontaktného uchádzača, ktorého si spoločne určila skupina uchádzačov.

² Zoznam musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.

Príloha č. 9 – Zoznam kľúčových odborníkov - Parkovací dom - Saratovská

P.č.	Titl., meno a priezvisko	Zodpovednosť	Odborné zameranie	Prax (v rokoch)	Vzťah k uchádzačovi: zamestnanec/iná osoba	Kontaktné údaje: tel. č., e-mail
1	Ing. Ján Mládenek	Hlavný architekt	Autorizovaný architekt - AA Autorizovaný stavebný inžinier - A1 komplexné architekt. a inžinierske služby	34	zamestnanec	0948 869 369; mladenek@proma.sk
2	Ing. Jakub Piecušiak	Hlavný inžinier projektu	Koordinácia projektov podobného rozsahu	4	zamestnanec	0915 399 901; piecusiak@proma.sk
3	Ing. Jozef Galčík	Hlavný statik	Autorizovaný stavebný inžinier - I3 Inžinier pre statiku stavieb - budovy	20	zamestnanec	0908 920 713; galcik@proma.sk

Potvrdenie o poistení / CERTIFICATE OF INSURANCE

Poistovateľ Insurer

Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
Generali Poistovňa, branch of an insurance undertaking from another Member State

IČO: 54 228 573 / Company ID: 54 228 573

so sídlom / with its registered office at Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
 č.: 8774/B, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej
 v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956,
 so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná
 v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny
 Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS,
 pod č. 026. / registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I,
 Section: Po, File No.: 8774/B, the organizational unit of the enterprise of a foreign entity,
 through which conducts the business in the Slovak Republic Generali Česká pojišťovna
 a.s., ID: 452 72 956, with its registered seat Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1,
 Czech Republic, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague,
 Section: B, File No.: 1464, the member of the Generali Group which is included in the
 Italian List of Groups of Insurance Companies maintained by IVASS under No. 026.

Poistovateľ potvrdzuje, že dňa 13.04.2023 uzavrel poistnú zmluvu č. 2408892467
 v rozsahu:

Insurer hereby confirms issuing a policy No. 2408891467 on April 13, 2023 as follows:

Poistník/Poistený Policy holder/ Insured

PROMA, s.r.o.

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika / Slovak Republic

IČO/Reg. No: 31 621 252, IČ DPH/VAT No. SK2020444239

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 2390/L
 Registered in Business Register Register at District Court Žilina, Section: Sro, Insert
 No.2390/L

Predmet poistenia, Poistná suma Subject of Insurance, Sum insured

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inej osobe
 v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného (ďalej len „Profesijná
 zodpovednosť“) vrátane:

*The Insured's Third Party liability for any losses arose to the other person connected with
 Selected activities (further only „Professional liability“) including:*

Predmet poistenia Subject of Insurance	Poistná suma v EUR Sum Insured	Limit plnenia v EUR* Limits of Indemnity	Spoluúčasť v EUR Deductibles	Územný rozsah Territorial Scope
Profesijná zodpovednosť Professional liability	1.500.000,00	1.500.000,00	10%, min. 300,00 max. 3.000,00	SR/ Slovakia

**na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas doby trvania poistenia. / for each and
 every loss during the Insurance period*

Poistená činnosť Insured activity

nasledovné činnosti uvedené vo Výpise z Obchodného registra platnom ku dňu začiatku
 poistenia:

*following activities listed in the Extract from the Business Register valid on the date of
 Policy inception:*

inžinierska činnosť v investičnej výstavbe/ engineering activity in investment construction
 výkon činnosti stavebného dozoru/ construction supervision

vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných
 zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických

štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií

carrying out preparatory pre-project activities, in particular for the development of construction plans for public works, investment plans, architectural studies, spatial planning surveys and analyses, complex forward-looking engineering documentation and variant studies

vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

carrying out complex project activities, in particular for the development of architectural designs and documentation of the location of buildings and their changes, including their internal equipment and exterior, as well as the reconstruction and modernization of buildings and the restoration of architectural monuments

spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie/ *processing the relevant part of spatial planning documents and spatial planning documentation*

vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie

performing project management, in particular for managing the project and for coordinating sub-projects developed by engineers, architects, landscapers and other specialists, and for performing professional author supervision over the implementation of constructions according to the approved project documentation

zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

representing the investor during the preparation and implementation of constructions

vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

vykonávanie stavebného dozoru/ *construction supervision*

vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb/ *drawing up project documentation for a building permit and providing technical and economic advice regarding the construction of engineering structures*

Doba trvania

Od 01.05.2023, 00:00 hod. do 01.05.2026, 00:00 hod.

poistenia

From May 01, 2023, 00:00 a.m. / p.m. to May 01, 2026, 00:00 a.m. / p.m.

Insurance Period

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poisťnú zmluvu.
This certificate of insurance in no manner alters, extends or replaces the valid policy.

Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného.
This Certificate of insurance was issued upon the request of the customer.

V Bratislave dňa 02.05.2023 / *In Bratislava, on May 02, 2023*

.....
Generali Poisťovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Milan Kohutiar
underwriter