

## Zmluva o dielo č. MAGTS 2300269

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky – Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Bytový dom Žitavská“ v MČ Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora

Ing. arch. Michal Pulman

Ing. arch. Michal Pulman

00 603 481

CEKOSKBX

02/593 56 701, 02/593 56 703

michal.pulman@bratislava.sk

##### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**sebastian nagy architects, s.r.o.**

Jaseňová 20, 9490 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vl. č.: 21770/N

Ing. arch Sebastian Nagy, konateľ

Ing. arch. Sebastian Nagy

Ing. arch. Sebastian Nagy

44 028 113

2022554292

SK2022554292

GIBASKBX

~~SK99 9999 9999 9999 9999 9999~~

sebastian\_nagy@snetelier.com

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je návrh zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.3.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára v súlade s uzavretou Rámcovou zmluvou č. **MAGTS2300144** zo dňa 23.06.2023 na predmet zákazky **“Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Bytový dom Žitavská“ v MČ Bratislava-Vrakuňa”**.
- 2.3 Východiskové údaje:
- |       |                           |  |
|-------|---------------------------|--|
| 2.3.1 | Názov stavby:             | <b>„Bytový dom Žitavská“</b>   |
| 2.3.2 | Miesto stavby:            | Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 3605/1 a p.č. 3605/2 evidované na LV č. 1517,              |
| 2.3.3 | Popis objektovej skladby: | Sekciový bytový dom, komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň, zodpovedajúce návrhu architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o. |
| 2.3.4 | Stavebník:                | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  |

## Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh. Dielo je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti definované zmluvou a jej prílohami. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V a VI tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu na stavbu bytového domu s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v projekte **„Bytový dom Žitavská“** v MČ Bratislava-Vrakuňa (miesto stavby: Čl. II bod 2.3.2 tejto zmluvy, popis objektovej skladby: Čl. II bod 2.3.3 tejto zmluvy) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť, vrátane dodržania podmienok špecifikovaných v prílohe č.1 – Opis predmetu zákazky tejto zmluvy a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
- |       |  |
|-------|--|
| 3.2.1 | Dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu a s obsahom podľa čl. 6., bod. 6.2 prílohy č. 1 („Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah“) (ďalej len <b>„DÚR“</b> ) |
| 3.2.2 | Dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu a s obsahom podľa čl. 6., bod. 6.3 prílohy č. 1 („Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah“) (ďalej len <b>„DSP“</b> ) |

- 3.2.3 Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu a s obsahom podľa čl. 6., bod. 6.4 prílohy č. 1 („Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah“) (ďalej len „**DVZ**“).
- 3.2.4 Inžinierska činnosť (ďalej len „**IČ**“): V rámci výkonu inžinierskej činnosti v rozsahu podmienok stanovených v čl. 6. bod 6.5. prílohy č.1 tejto zmluvy sa očakáva zabezpečenie všetkých vstupných podkladov, prieskumov, odborných posudkov, stanovísk, vyjadrení a povolení všetkých dotknutých orgánov a účastníkov konania nevyhnutných pre realizáciu projektu Ďalej zastupovanie objednávateľa vo všetkých povoľovacích konaniach spojených s realizáciou projektu, zabezpečovanie zastupovania Hlavného mesta ako stavebníka vo všetkých konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitých predpisov a inými dotknutými subjektmi, účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitých právnych predpisov vzťahujúcich sa na projekt bytového domu Žitavská. Taktiež zastupovanie Hlavného mesta v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní (s výnimkou prípadných konaní o zmene stavby pred dokončením, ktoré spolu so všetkými s nimi súvisiacimi prácami a činnosťou zhotoviteľa budú mať povahu naviac prác) spojenými s realizáciou, a zrealizuje všetky právne úkony smerujúce k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutiu ich právoplatnosti.
- 3.2.5 Autorský dozor v rozsahu podľa čl. 6. bod 6.6.prílohy č. 1 („Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“),( ďalej len „**AD**“).
- 3.3 Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom, je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy Opis predmetu zákazky, ako aj osobitných podmienok vyplývajúcich z čl. 6 prílohy 1 tejto zmluvy. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom je aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po uzatvorení zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu zmluvy nebudú meniť predmet tejto zmluvy špecifikovaný v bodoch 3.2.1. až 3.2.5. tohto Čl. III zmluvy, najmä nebudú rozširovať predmet plnenia, pričom objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 3.4 Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich zo:
- stanovísk Hlavného mesta SR Bratislavy;
  - zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, pre poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v zmysle § 8 ods. 1 a § 8 ods. 6 a 7.
  - vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu;

- zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
- vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov;
- Metodickéj príručky pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy, resp. v čase protokolárneho odovzdania príslušnej časti diela.

Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmeny alebo doplnenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených právnych predpisov, alebo k vydaniu nových alebo doplnujúcich vykonávacích právnych predpisov k vyššie uvedeným právnym predpisom, zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy vo vzťahu k neodovzdaným plneniam predmetu zmluvy tak, aby v čase ich odovzdania zodpovedali požiadavkám v čase odovzdávania účinnej právnej úprave vyššie uvedených právnych predpisov (resp. na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov); ak v dôsledku takýchto zmien alebo doplnení právnych predpisov alebo metodických príručiek zhotoviteľ bude musieť prepracovať DÚR, DSP, DVZ alebo akúkoľvek ich časť alebo v rámci IČ vykonať akúkoľvek dodatočnú činnosť, najmä zabezpečiť dodatočné vstupné podklady, prieskumy, odborné posudky, stanoviská, vyjadrenia a povolenia dotknutých orgánov, účastníkov konania alebo akýchkoľvek tretích osôb (vrátane svojich subdodávateľov), takéto prepracovanie, resp. vykonanie dodatočnej činnosti bude mať povahu navyše prác. Zmluvné strany zároveň výslovne uvádzajú, že pre účely tejto zmluvy sa vždy použije suma maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa posledného znenia vyhlášky č. 181/2019 Z. z. (resp. ju prípadne nahradzujúcej právnej úpravy) v relevantnom čase (napr. v čase posudzovania prekročenia tejto sumy); to neplatí, ak by zmenou právnej úpravy došlo k zníženiu uvedenej sumy.

- 3.5 Súčasťou predmetu tejto zmluvy je spolupráca zhotoviteľa s objednávatelom (najmä vo veciach technických) pri vypracovaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 376/2020 Z. z. ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, ako aj žiadosti o poskytnutie podpory v zmysle vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (resp. v prípade zmeny alebo doplnenia týchto právnych predpisov po uzatvorení tejto zmluvy bude zhotoviteľ plniť povinnosti podľa tohto bodu 3.5 zmluvy v súlade s právnymi predpismi účinnými v čase prípravy uvedených žiadostí). Povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety budú zahŕňať poskytovanie objednávatelom (technickým dozom objednávatela) požadovaných informácií o stave, priebehu realizácie predmetu zmluvy a parametroch projektu stavby „Bytový dom Žitavská“ relevantných pre podanie a vypracovanie žiadostí podľa predchádzajúcej vety a poskytnutie dotácií objednávatelovi na základe predpisov uvedených v bode 3.4. zmluvy, ako aj úpravy jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami objednávatela, nevyhnutné pre poskytnutie dotácie v maximálnej výške a maximálne využitie čerpania finančných prostriedkov objednávatelom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) na základe uvedenej legislatívy; ak v dôsledku úprav

jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie na základe požiadaviek objednávateľa zhotoviteľ bude musieť prepracovať DÚR, DSP, DVZ alebo akúkoľvek ich časť alebo v rámci IČ vykonať akúkoľvek dodatočnú činnosť, najmä zabezpečiť dodatočné vstupné podklady, prieskumy, odborné posudky, stanoviská, vyjadrenia a povolenia dotknutých orgánov, účastníkov konania alebo akýchkoľvek tretích osôb (vrátane svojich subdodávateľov), takéto úpravy, resp. vykonanie dodatočnej činnosti bude mať povahu navyše prác. Pre odstránenie pochybností zhotoviteľ nezodpovedá za vypracovanie uvedených žiadostí, zodpovedá však za správnosť a úplnosť údajov, podkladov, dokumentácií, informácií a pod. poskytnutých objednávateľovi pri plnení povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu 3.5 zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy vo formátoch .dwg, a PDF.

3.7 Pre odstránenie pochybností predmetom plnenia zhotoviteľa nie je :

- zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania vo vzťahu k miestu stavby (bod Čl. II. 2.3.2 zmluvy);
- plnenie, ktoré nie je ako predmet zmluvy uvedené v tejto zmluve;
- činnosť BOZP počas realizácie výstavby (s výnimkou plánu BOZP, ktorý zhotoviteľ spracuje v rámci DSP).

#### **Čl. IV Termíny plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy na kontrolu (podľa bodu 7.13 zmluvy) pred protokolárnym prevzatím v nasledovných termínoch:

4.1.1	DÚR	<b>do 10 týždňov</b> od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy objednávateľa,
4.1.2	DSP	<b>do 12 týždňov</b> od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy objednávateľa,
4.1.3	DVZ	<b>do 12 týždňov</b> od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy objednávateľa,
4.1.4	IČ	<b>počas účinnosti tejto zmluvy pre realizáciu stavby „Bytový dom Žitavská“</b>
4.1.5	AD	<b>počas doby realizácie stavby „Bytový dom Žitavská“</b> od odovzdania staveniska do kolaudácie stavieb.

Písomná výzva objednávateľa bude obsahovať dátum začatia konkrétnej fázy plnenia predmetu zmluvy podľa bodov 4.1.1. až 4.1.5. (ďalej tiež ako „fázy plnenia predmetu zmluvy“) s jeho oznámením nie neskôr ako 14 pracovných dní pred začatím konkrétnej fázy plnenia predmetu zmluvy. Fáza plnenia predmetu zmluvy DÚR nebude zahájená skôr, ako budú získané geodetické podklady s existujúcimi inžinierskymi sieťami a hydrogeologický prieskum. Fázy plnenia predmetu zmluvy DSP a DVZ nebudú zahájené skôr, ako budú získané vyjadrenia správcov sietí v riešenom území (miesto stavby, bod Čl. II. 2.3.2 zmluvy) v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu zmluvy, pričom fázy plnenia predmetu zmluvy DSP a DVZ môžu byť zahájené pred ukončením predchádzajúcej fázy plnenia predmetu tejto zmluvy a pred získaním všetkých stanovísk z predchádzajúcej fázy (ďalej aj ako „urýchlenia“). Pokiaľ to stav potrebných informačných a vecných vstupov (relevantné informácie z procesu inžinierskej činnosti, vyjadrenia, stanoviská) umožní, zhotoviteľ príslušnú fázu plnenia predmetu zmluvy DSP a DVZ odovzdá objednávateľovi na kontrolu (podľa bodu 7.13 zmluvy) pred protokolárnym prevzatím



v lehotách uvedených v Čl. IV bod 4.1. zmluvy, v opačnom prípade sa lehota príslušnej fázy plnenia predmetu tejto zmluvy predĺži o čas nevyhnutne potrebný na riadne splnenie predmetu zmluvy v príslušnej fáze a zapracovanie dodatočne odovzdaných informačných a vecných vstupov nevyhnutných pre príslušnú fázu plnenia predmetu zmluvy. Uvedené urýchlenia nesmú ohroziť efektivitu procesu plnenia (riziká neprimeraného prerábania vplyvom absencie vyjadrenia) - musia byť pre zhotoviteľa znesiteľné, aby nedávali za príčinu vznik neprimeraných naviac prác. V prípade vzniku neprimeraných naviac prác v dôsledku urýchlenia podľa tohto bodu, t. zn. naviac prác v rozsahu prevyšujúcom 3% objemu časofondu každej dielčej profesie (statika, zdravotníctvo, projektant stavebnej časti a architektúry a pod., zúčastňujúcich sa na plnení predmetu zmluvy) potrebného pre zhotovenie predmetu zmluvy v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, alebo v rozsahu prevyšujúcom 10% vecného rozsahu plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto zmluve o podmienkach úhrady ďalších naviac prác presahujúcich uvedený rozsah v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, a to na základe výzvy objednávateľa s nasledovnými dohodnutými hodinovými sadzbami odborných výkonov zhotoviteľa:

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| a) Vedúci projektant:         | 38,- Eur bez DPH  |
| b) Samostatný projektant:     | 32,- Eur bez DPH  |
| c) Statik senior:             | 38,- Eur bez DPH  |
| d) Profesia:                  | 32,- Eur bez DPH  |
| e) Projektant junior:         | 28,- Eur bez DPH  |
| f) Administratívny pracovník: | 25,- Eur bez DPH; |

s maximálnou limitovanou kumulatívnou sumou fakturovateľných naviac prác v uvedených hodinových sadzbách v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Ustanovenia tohto Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy o neprimeraných naviac prácach (ich rozsahu), o uzatvorení dodatku k tejto zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v takomto prípade, ako aj o dohodnutých hodinových sadzbách odborných výkonov zhotoviteľa sa použijú aj v prípade iných naviac prác zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy. Na základe tejto zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení Čl. IV bod 4.1 zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu podľa sadzieb uvedených v tomto bode nevzniká.

#### 4.2 Termín zhotovenia diela bude splnený:

- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním jednotlivých komplexných dokumentácií uvedených v Čl. III, bod 3.2 objednávateľovi na kontrolu (podľa bodu 7.13 zmluvy) a po odstránení prípadných väd zistených pri kontrole (podľa bodu 7.13) ich protokolárnym prevzatím a potvrdením súpisu prevzatej dokumentácie (objednávateľom) v lehotách stanovených touto zmluvou, a zároveň
- b) riadnym vykonaním AD podľa tejto zmluvy.

#### 4.3 Každá časť diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1. až 3.2.5. zmluvy) sa považuje za spôsobilú na odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom, ak po kontrole (podľa bodu 7.13 zmluvy) má/vykazuje iba drobné vady alebo nedorobky nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. Práva objednávateľa podľa Čl. VIII bod 8.8 zmluvy zostávajú zachované. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb (za objednávateľa bude podpísaný Ing. arch. Michal Pulman a za

zhotoviteľa Ing. arch. Sebastian Nagy ) dátum odovzdania, námietky objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do diela alebo odstránenia. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí časti diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1. až 3.2.5. zmluvy) budú zistené drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15-tich pracovných dní od ich zistenia, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu „zápis o odstránení väd a nedorobkov“, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi odstránenie identifikovaných väd. V prípade, ak objednávateľ predmetnú časť diela v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy neprevezme/alebo odmietne potvrdiť preberací protokol alebo zápis o odstránení väd a nedorobkov, má sa týmto táto časť za odovzdanú, a to aj na účely fakturácie.

- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia zhotoviteľa doba plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) objednávateľa o dôvodoch vzniku a zániku takejto prekážky v deň vzniku a zániku prekážky, resp. najneskôr deň nasledujúci. Tieto ustanovenia platia aj pre prípady, keď riadne plnenie diela bolo znemožnené týmito dôvodmi:
- zdržanie bolo spôsobené konaním či nekonaním objednávateľa brániacim zhotoviteľovi pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy (najmä neposkytnutie nevyhnutnej súčinnosti v primeranej lehote, podkladov a informácií potrebných pre činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy);
  - zdržanie bolo spôsobené nedodržaním termínov či zákonných postupov zo strany orgánov štátnej správy či iných tretích subjektov;
  - zdržanie bolo spôsobené nedostupnosťou podkladov alebo prieskumov zabezpečovaných objednávateľom, absencia ktorých objektívne bráni zhotoviteľovi v možnosti plnenia predmetu zmluvy v príslušnej fáze. Objávateľ berie na vedomie, že kľúčové prieskumy a štúdie potrebné už vo fáze DÚR sú geodetické podklady s existujúcimi inžinierskymi sieťami a hydrogeologický prieskum;
  - zdržanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.6 V prípade, ak do doby plnenia podľa 4.1. bude spadať obdobie Vianoc (t. j. v čase od 21.12.2023 do 2.1.2024, od 23.12.2024 do 4.1.2025 a uvedené obdobie v ďalších rokoch prípadného plnenia tejto zmluvy), predlžujú sa lehoty v príslušnej dotknutej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy o 7 dní.

## **Čl. V Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté

len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	164.937,50 €
20% DPH	32.987,50 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>197.925,- €</b>
Slovom:	jednostodevätidesiatsedemtisícdeväťstodvadsaťpäť eur,

5.3 Cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 3.2 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

5.3.1. Cena za <b>DÚR</b> bez DPH	42.000,- €
20% DPH	8.400,- €
Cena za DÚR vrátane DPH	50.400,- €
Slovom:	päťdesiattisícštyristo eur,

5.3.2. Cena za <b>DSP</b> bez DPH	45.937,50 €
20% DPH	9.187,50 €
Cena za DSP vrátane DPH	55.125,- €
Slovom:	päťdesiatpäťtisícstodvadsaťpäť eur,

5.3.3. Cena za <b>DVZ</b> bez DPH	53.000,- €
20% DPH	10.600,- €
Cena za DVZ vrátane DPH	63.600,- €
Slovom:	šesťdesiattritisícšesťsto eur,

5.3.4. Cena za <b>IČ</b> bez DPH	8.000,- €
20% DPH	1.600,- €
Cena za IČ vrátane DPH	9.600,- €
Slovom:	deväťtisícšesťsto eur,



5.3.5. Cena za <b>AD</b> bez DPH	7.500,- €
20% DPH	1.500,- €
Cena za AD vrátane DPH	9.000,- €
Slovom:	deväťtisíc eur,

Cena za autorský dozor podľa tohto Čl. V bod 5.3.5 je stanovená za predpokladu, že doba realizácie stavby "Bytový dom Žitavská" nepresiahne dobu osemnástich (18) mesiacov od započatia jeho výstavby. Nad rámec predpokladanej doby realizácie autorského dozoru podľa predchádzajúcej vety sa bude postupovať v súlade s Čl. VI bod 6.2 písm. b) tejto zmluvy.

5.3.6 Cena za <b>geodetické zameranie, inžiniersko geologický prieskum a koordináciu štúdií a prieskumov podľa Čl. VII bod 7.9. zmluvy</b> bez DPH	8.500,- €
20% DPH	1.700,- €
Cena vrátane DPH	10.200,- €
Slovom:	desaťtisíc dvesto eur,

- 5.4 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.5 V prípade, že objednávatel v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je objednávatel povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy a jeho cenu podľa tejto zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov).
- 5.6 Okrem dohodnutej ceny za dielo a AD nemá zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie diela a vykonanie AD, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplyva povinnosť objednávatela takéto náklady zhotoviteľa uhradiť.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Objednávatel uhradí zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého diela objednávatelom a riadne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávatela (podľa Čl. XI bod 11.5 tejto zmluvy), ktorý bude prílohou faktúry;
  - zhotoviteľom vypracovaný výkaz vykonaného AD v príslušnom kalendárnom štvrtroku potvrdený technickým dozorom objednávatela, ktorý bude prílohou faktúry za AD.

6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:

a) Faktúru za DÚR, DSP, a DVZ:

- vo výške 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DÚR, DSP, a DVZ**) po prezentácii čiastkových výstupov z danej fázy zhotoviteľom, nie však skôr ako po uplynutí 5 týždňov doby plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom vo fáze DÚR a nie skôr ako po uplynutí 5 týždňov doby plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom vo fáze DSP a DVZ;
- vo výške 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DÚR**) po jej odovzdaní k preštudovaniu a odsúhlaseniu objednávateľom a protokolárnemu prevzatiu objednávateľom (a odstráneniu prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí) podľa Čl. VII bod 7.13;
- vo výške 10% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DÚR**) po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a zapracovaní zmien DÚR vyplývajúcich z podmienok právoplatného územného rozhodnutia, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DÚR objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia nespočíva vo vadách DÚR); povinnosť zhotoviteľa zapracovať zmeny DÚR vyplývajúce z podmienok právoplatného územného rozhodnutia v prípade predchádzajúceho vyplatenia príslušnej časti ceny DÚR pred nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia podľa tohto bodu tým nie je dotknutá;
- vo výške 50% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DSP**) po jej odovzdaní k preštudovaniu a odsúhlaseniu objednávateľom a protokolárnemu prevzatiu objednávateľom (a odstráneniu prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí) podľa Čl. VII bod 7.13;
- vo výške 20% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DSP**) (i) v prípade neprekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP vyplývajúcu z prevzatého DSP po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DSP objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nespočíva vo vadách DSP); povinnosť zhotoviteľa zapracovať zmeny DSP vyplývajúce z podmienok právoplatného stavebného povolenia v prípade predchádzajúceho vyplatenia príslušnej časti ceny DSP pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia podľa tohto bodu tým nie je dotknutá, alebo
- vo výške 15% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DSP**) (ii) v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP vyplývajúcu z prevzatého DSP, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DSP objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nespočíva vo vadách DSP); povinnosť zhotoviteľa zapracovať zmeny DSP vyplývajúce z podmienok právoplatného stavebného povolenia v prípade predchádzajúceho vyplatenia príslušnej časti ceny DSP pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia podľa tohto bodu tým nie je dotknutá, a
- vo výške 5% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DSP**) (ii) v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle

Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP vyplývajúcu z prevzatého DSP po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej objednávateľom s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby "Bytový dom Žitavská" na základe DSP. V prípade, ak objednávateľ prevzatú DSP nevyužije na realizáciu stavby "Bytový dom Žitavská" a zmluvu o dielo s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby "Bytový dom Žitavská" neuzatvorí, nárok zhotoviteľa na úhradu tejto časti z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) nevznikne;

- vo výške 50% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DVZ**) po jej odovzdaní k preštudovaniu a odsúhlaseniu objednávateľom a protokolárnemu prevzatíu objednávateľom (a odstráneniu prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí) podľa Čl. VII bod 7.13,;
- vo výške 20% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DVZ**) (i) v prípade neprekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č.181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z prevzatého DVZ po ukončení výberu zhotoviteľa stavebných prác objednávateľom a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej objednávateľom s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavieb „Bytový dom Žitavská“ na základe DVZ, najneskôr však po uplynutí 90 dní od protokolárneho prevzatia DVZ objednávateľom, alebo
- vo výške 15% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DVZ**) (ii) v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č.181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z prevzatého DVZ po ukončení výberu zhotoviteľa stavebných prác objednávateľom a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej objednávateľom s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby „Bytový dom Žitavská“ na základe DVZ, najneskôr však po uplynutí 90 dní od protokolárneho prevzatia DVZ objednávateľom, a
- vo výške 5% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**DVZ**) (ii) v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č.181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z prevzatého DVZ po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej objednávateľom s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby „Bytový dom Žitavská“ na základe DVZ. V prípade, ak objednávateľ prevzatú DVZ nevyužije na realizáciu stavby „Bytový dom Žitavská“ a zmluvu o dielo s dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby „Bytový dom Žitavská“ neuzatvorí, nárok zhotoviteľa na úhradu tejto časti z ceny z príslušnej časti projektovej dokumentácie (DVZ) nevznikne;

pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre účely posúdenia toho, či došlo k prekročeniu sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v ocenenom položkovom rozpočte k DSP, resp. DVZ, vyplývajúcu z prevzatého DSP, resp. DVZ, v zmysle tohto Čl. VI bod 6.2 písm. a), ako aj Čl. VII. bod 7.13, tejto zmluvy, sa do tejto sumy nebudú započítavať ceny stavebných materiálov a predmetov a technických riešení, ktoré budú použité v dôsledku pokynov objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) ak zhotoviteľ v zmysle Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy upozornil objednávateľa na skutočnosť, že splnením týchto pokynov dôjde k prekročeniu sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP, resp. DVZ, vyplývajúcu z prevzatého DSP, resp. DVZ, a to v rozsahu v ktorom tieto stavebné materiály a predmety prekračujú ceny štandardne používaných lacnejších stavebných materiálov a predmetov a technických riešení; pre odstránenie

akýchkoľvek pochybností zároveň zmluvné strany výslovne uvádzajú, že pri zmienenom posúdení sa zároveň použijú posledné dve vety ustanovenia Čl. VII bod 7.13 tejto zmluvy, tj. zohľadní sa poníženie o mieru inflácie.

- b) Faktúru za výkon AD každé 3 mesiace od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby vo výške zodpovedajúcej alikvotnej čiastke pre kvartál (t.j. 1/6 celkovej ceny za AD podľa bodu 5.3.5.). V prípade prerušenia výkonu AD v dôsledku prerušenia zhotovovania stavby na obdobie dlhšie ako 10 dní zhotoviteľ vystaví faktúru za príslušný kvartál pomerne krátenú o pomernú sumu zodpovedajúcu obdobiu prerušenia výkonu AD. V prípade predĺženia doby výstavby (a teda doby výkonu AD) nad predpokladanú dobu 18 mesiacov uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto zmluve o podmienkach výkonu autorského dozoru po uplynutí dohodnutej doby (18 mesiacov) do kolaudácie stavieb „Bytový dom Žitavská“ na základe výziev objednávateľa s dohodnutou hodinovou sadzbou 35 eur bez DPH za každú odpracovanú hodinu činnosti autorského dozoru projektanta (na stavenisku alebo v kancelárii pri výkone projekčných prác). Na základe tejto zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu za výkon autorského dozoru nevzniká.
  - c) Faktúru za výkon IČ každé 3 mesiace počas účinnosti tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej alikvotnej čiastke pre kvartál (t.j. 1/8 celkovej ceny za IČ podľa bodu 5.3.4.) V prípade prerušenia výkonu IČ v dôsledku prerušenia vypracovania projektovej dokumentácie stavby na obdobie dlhšie ako 10 dní zhotoviteľ vystaví faktúru za príslušný kvartál pomerne krátenú o pomernú sumu zodpovedajúcu obdobiu prerušenia výkonu IČ. V prípade predĺženia doby vypracovania projektovej dokumentácie (a teda doby výkonu IČ) nad predpokladanú dobu 24 mesiacov uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto zmluve o podmienkach výkonu inžinierskej činnosti po uplynutí dohodnutej doby (24 mesiacov) do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia „Bytový dom Žitavská“ na základe výziev objednávateľa s dohodnutou hodinovou sadzbou 25 eur bez DPH za každú odpracovanú hodinu inžinierskej činnosti. Na základe tejto zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu za výkon inžinierskej činnosti nevzniká.
  - d) Faktúru za geodetické zameranie, inžiniersko geologický prieskum a koordináciu štúdií a prieskumov podľa Čl. VII bod 7.9. zmluvy vo výške ceny podľa Čl. V bod 5.3.6 tejto zmluvy po vypracovaní príslušného geodetického zamerania a inžiniersko geologického prieskumu.
- 6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla tejto zmluvy o dielo, stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniám zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, ak faktúra bola vystavená zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, objednávateľ vráti zhotoviteľovi takúto neoprávnene vystavenú faktúru bez povinnosti jej úhrady.

## Čl. VII

### Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, STN platné v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy vo vzťahu k tretím osobám hájiť záujmy objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať tak, aby dielo (ako aj jednotlivé časti diela) zodpovedali splneniu legislatívnych podmienok poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy účinných v čase plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z obsahu tejto zmluvy prípadne v súlade s písomnými pokynmi objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelenými zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ bude postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia stavby „**Bytový dom Žitavská**“ a s ohľadom na udržanie architektonicko - estetickéj kvality celkového architektonického a realizačného riešenia stavby „Bytový dom Žitavská“, avšak pri zachovaní povinnosti splnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z Čl. VII bod 7.3. tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto zmluvou, a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, a to za predpokladu, že zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek zhotoviteľovmu upozorneniu trvá. Zhotoviteľ je oprávnený upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že splnením pokynov objednávateľa dôjde k vzniku naviac prác a/alebo k prekročeniu sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP, resp. DVZ, vyplývajúcu z prevzatého DSP, resp. DVZ, v zmysle Čl. VI bod 6.2 písm. a), ako aj Čl. VII bod 7.13, tejto zmluvy; ak objednávateľ (technický dozor objednávateľa alebo rozpočtár v zmysle Čl. VII bod 7.13 tejto zmluvy) aj napriek takémuto upozorneniu na splnení svojich pokynov trvá, prekročenie uvedenej sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov, resp. nesúlad DÚR, DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) pri realizácii stavby „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania

vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy, pre účely tejto zmluvy nevznikli zavinením zhotoviteľa, ani sa nepovažujú za vadu diela.

- 7.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela, a to vo vzťahu k tým informáciám, skutočnostiam a podkladom, ktoré sú ku dňu podpisu zhotoviteľovi dostupné alebo všeobecne známe. Uvedené vyhlásenie sa nevzťahuje na aktuálne kapacity inžinierskych sietí a ostatné informácie, ktoré sa zisťujú v procese inžinierskej činnosti.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými objednávateľ (alebo technický dozor objednávateľa) komunikuje, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania, resp. po ich získaní objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa) s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie nasledovných štúdií a prieskumov: hlukovej štúdie, geodetického zamerania, inžiniersko - geologického prieskumu miesta stavby (bod 2.3.2. zmluvy). Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi ( geologovi ) pri príprave podkladov nevyhnutných pre plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľa a vo forme verifikácie úplnosti vypracovaného inžiniersko - geologického prieskumu miesta stavby, resp. identifikáciu jeho prípadných nedostatkov. Objednávateľ taktiež poskytne súčinnosť zhotoviteľovi (autorizovanému geodetovi) pri príprave geodetických podkladov nevyhnutných pre plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľa. Akékoľvek štúdie a prieskumy zabezpečené objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa) a jeho subdodávateľmi na účely realizácie projektu „Bytový dom Žitavská“ budú objednávateľom poskytnuté zhotoviteľovi na verifikáciu ich správnosti a úplnosti, na čo bude zhotoviteľovi poskytnutá doba 7 pracovných dní. V prípade absencie vznesenia námietok zo strany zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, dôjde k protokolárnemu prevzatíu príslušnej štúdie/prieskumu zhotoviteľom od objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odbornú koordináciu objednávateľom zabezpečovaných prieskumov a štúdií podľa tohto bodu.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) priebežne v primeranom rozsahu kontrolovať. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa 1x digitálnu verziu objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho častí) vo formáte .dwg, .pdf zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania objednávateľom. Pri výkone práv podľa tohto bodu zmluvy bude objednávateľ postupovať tak, aby neprimerane nezaťažoval zhotoviteľa či nekomplikoval výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy. Táto kontrola však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady.



Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa pre tento účel predloží objednávateľovi 1x digitálnu verziu vo formáte .dwg a .pdf predmetu zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu predmetu porady, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady, uskutoční sa na požiadanie objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené zhotoviteľovi podľa bodu 7.10, 7.12 alebo 7.13, ako aj ďalšie písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi počas plnenia tejto zmluvy; oprávnenie zhotoviteľa podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy nie je týmto dotknuté. Toto ustanovenie sa bude aplikovať v súlade so záväzkami vyplývajúcimi z bodu 3.4 zmluvy.

7.12 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie:

DÚR, DSP, DVZ, najneskôr 20 dní pred termínom uplynutia lehoty ich odovzdania na kontrolu (DÚR bod 4.1.1, DSP bod 4.1.2 a DVZ bod 4.1.3 zmluvy), a to DÚR na dobu 7 dní a DSP a DVZ na dobu 10 dní.

Doba, počas ktorej sa bude rozpracovaná dokumentácia nachádzať u objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt zhotoviteľa. Pokyny objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie by mali byť v kontexte predchádzajúcich pokynov objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom; oprávnenie zhotoviteľa podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy nie je týmto dotknuté. Na pokyny udelené podľa tohto odseku sa aplikuje ustanovenie čl. 3.4 zmluvy.

7.13 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá k preštudovaniu a odsúhlaseniu objednávateľom a k protokolárnemu prevzatíu objednávateľovi dokončené DÚR, DSP a DVZ (vrátane výkazov výmer) s prepočtom nákladov zhotovenia stavby (DÚR)/s položkovým rozpočtom (DSP a DVZ) v požadovanom obsahu, rozsahu a štruktúre prepočtu nákladov /položkového rozpočtu špecifikovaných v jednotlivých prílohách tejto zmluvy vzťahujúcich sa k danej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy k termínu vykonania plnenia zhotoviteľa stanovenému pre príslušnú fázu plnenia predmetu tejto zmluvy v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy na vykonanie kontroly pred prevzatím, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní dokumentácie (zodpovedajúcej príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy) na vykonanie kontroly pred prevzatím, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany, a to osoba poverená vo veciach technických a za objednávateľa Ing. arch. Michal Pulman, dátum odovzdania, prípadné námietky objednávateľa voči rozsahu, alebo obsahu odovzdávanej dokumentácie, pričom zhotoviteľ poskytne na účel výkonu kontroly dokončenú DÚR (v elektronickej forme vo formátoch uvedených v tejto zmluve) a dokončené DSP a DVZ vytlačené v počte 3 paré (ako aj v elektronickej forme vo formátoch uvedených v tejto zmluve). Rozpočtár stavieb ustanovený objednávateľom (ďalej len „rozpočtár“) vykoná nestrannú kontrolu úplnosti a správnosti položiek výkazov výmer uvedených v DÚR, DSP a DVZ a vyhotoví pre objednávateľa kontrolný prepočet nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. kontrolný ocenený položkový rozpočet (k DSP a DVZ), v trhových cenách, a to v lehote 15 dní vo vzťahu k DÚR a DSP (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledovným po poskytnutí DÚR, DSP objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety), a v lehote 30 dní vo vzťahu k DVZ (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledovným po poskytnutí DVZ objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety). V prípade nezistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DÚR, DSP alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DÚR, DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie

v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) pri realizácii stavby „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa), dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávatelom podľa bodu 4.3. tejto zmluvy. V prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DÚR, DSP alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávatel'a s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DÚR, DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ vyplývajúcu z DSP a DVZ) pri realizácii stavby „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa), sa zhotoviteľ zaväzuje v súlade so zisteniami rozpočtára ako aj v súlade s požiadavkami objednávatel'a/technického dozoru objednávatel'a v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní (ak zmluvné strany nedohodnú inú primeranú lehotu) prepracovať DÚR, DSP a DVZ tak, aby zodpovedali podmienkam vykonania diela stanoveným touto zmluvou, pričom zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje podľa pokynov a požiadaviek objednávatel'a/technického dozoru objednávatel'a prepracovávať DSP a DVZ až do dosiahnutia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ pri zachovaní povinností zhotoviteľa postupu s odbornou starostlivosťou s výnimkou prípadu, ak uvedený limit maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ objektívne nie je dosiahnuteľný ani po zapracovaní všetkých realizovateľných zmien a úprav DSP a DVZ smerujúcich k dosiahnutiu uvedeného limitu maximálnej výšky obstarávacích nákladov. Po odstránení zistených väd príslušnej časti diela dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávatelom podľa bodu 4.3. zmluvy. V prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a/alebo DVZ a objektívnej nemožnosti dosiahnutia stanoveného maximálneho limitu výšky obstarávacích nákladov na 1 m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov postupom zhotoviteľa podľa tohto bodu 7.13 pri zachovaní postupu zhotoviteľa v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou počas celej príslušnej fázy plnenia predmetu tejto zmluvy ako aj počas predchádzajúcich fáz plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde zo strany objednávatel'a k protokolárnemu prevzatiu k príslušnej časti diela (DSP a DVZ) podľa bodu 4.3 zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa obstarávacími nákladmi na 1 m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov rozumejú obstarávacie náklady v zmysle ich legálnej definície v ust. § 8 ods.11 až ods.16 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák.č.443/2010Z.z.“) (ďalej len „obstarávacie náklady“) a to v súlade s účelom tejto zmluvy (splnenie legislatívnych podmienok poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pri realizácii projektu „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych

predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy). Pre účely posúdenia toho, či došlo k prekročeniu sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v prepočte nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP, resp. DVZ, vyplývajúcu z prevzatého DSP, resp. DVZ, v zmysle tohto Čl. VII. bod 7.13, ako aj Čl. VI bod 6.2 písm. a), tejto zmluvy, resp. či uvedený limit maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v prepočte nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ, je alebo nie je objektívne dosiahnuteľný (najmä, avšak nie výlučne, po zapracovaní všetkých realizovateľných zmien a úprav DÚR, resp. DSP a DVZ), kontrolný prepočet nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. kontrolný ocenený položkový rozpočet (k DSP a DVZ), v trhových cenách, vyhotovený rozpočtárom bude ponížený o mieru inflácie vyjadrenú kumulatívnym prírastkom indexu cien stavebných prác za obdobie od začiatku kalendárneho štvrťroka, v ktorom bola táto zmluva uzavretá, do kalendárneho štvrťroka predchádzajúceho dňu vyhotovenia kontrolného prepočtu nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. kontrolného oceneného položkového rozpočtu (k DSP a DVZ), zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky; ustanovenia Čl. VI bod 6.2 písm. a) a Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ak kontrolný prepočet nákladov zhotovenia stavby (DÚR), resp. kontrolný ocenený položkový rozpočet (k DSP a DVZ), v trhových cenách, vyhotovený rozpočtárom, neponížený o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety, prekročí sumu maximálnej výšky obstarávacích nákladov vrátane DPH na 1m2 podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z., pre účely tejto zmluvy platí, že toto prekročenie nevzniklo zavinením zhotoviteľa, ani sa nepovažuje za vadu diela.

- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky objednávateľa udelené zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a opodstatnené podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky, ktoré vzniknú počas územného alebo stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s realizáciou stavby „Bytový dom Žitavská“) zapracovať /doplniť do diela a jeho jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezpracoval). Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, zhotoviteľ tak učiní bezodplatne. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa uplatní iba za predpokladu, že potreba prepracovania alebo doplnenia má svoj dôvod vo vadnom vykonaní diela podľa tejto zmluvy (nie napríklad v kvalite či spôsobe vykonania stavebných prác), alebo ak je dôsledkom výkonu autorského dohľadu zhotoviteľa v rozpore s povinnosťami zhotoviteľa pri jeho výkone vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie, a to v prípade, keď bude jeho účasť nutná. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.16 Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako objednávateľovi, s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesijným subdodávateľom).

- 7.17 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 400.000,00 eur. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 2 zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti subdodávateľov (ktorých použije pri plnení predmetu tejto zmluvy) za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy, a to na výšku 400.000,-EUR. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 3 zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvanie poistenia/poistení podľa tohto bodu 7.17 zmluvy v dohodnutej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (vrátane obdobia záručných dôb).
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky **bezodkladne (t.j. najneskôr do 2 pracovných dní)** tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 7.22 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 7.21. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 7.21 tohto článku zmluvy, písomne zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 7.23 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.22 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.24 Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.

- 7.25 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 7.26 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zriaďiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy.
- 7.27 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy, informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.
- 7.28 Plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je spojené s možnosťou zahájenia plnenia fáz DSP a DVZ po obdržaní vyjadrení správcov sietí v mieste stavby v rámci predchádzajúcej fázy, avšak pred ukončením predchádzajúcej fázy rozhodnutím stavebného úradu. V rámci fázy DSP a DVZ zhotoviteľ zapracuje výsledky prerokovania s dotknutými subjektmi a účastníkmi konania z predchádzajúcej fázy plnenia predmetu zmluvy, vrátane zapracovania podmienok vyplývajúcich z vydaných rozhodnutí stavebného úradu (rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia vzťahujúcich sa k projektu „Bytový dom Žitavská“).
- 7.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak autor vypracovanej architektonickej štúdie, ktorá je podkladom pre plnenie podľa tejto zmluvy, nie je zároveň zhotoviteľom, bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie s ním spolupracovať, aby nedošlo ku porušeniu autorského zákona č. 185/2015 Z. z.; objednávateľ za týmto účelom zabezpečí, aby autor vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.) spolupracoval so zhotoviteľom pri vypracovaní projektovej dokumentácie. V prípade, že v dôsledku vstupov autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.) dôjde k vzniku naviac prác na strane zhotoviteľa a/alebo k prekročeniu sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP, resp. DVZ, vyplývajúcu z prevzatého DSP, resp. DVZ, v zmysle Čl. VI bod 6.2 písm. a), ako aj Čl. VII bod 7.13, tejto zmluvy, objednávateľ zhotoviteľovi uhradí neprimerané naviac práce, resp. prekročenie uvedenej sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov nebude považované za vzniknuté zavinením zhotoviteľa, pričom ustanovenie poslednej vety Čl. VI bod 6.2 písm. a) tejto zmluvy o nezapočítavaní ceny stavebných materiálov a predmetov sa použije primerane aj na tie stavebné materiály a predmety, ktorých použitie bude výsledkom vstupov autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.). Odmena pre spracovateľov architektonickej štúdie za dodatočné konzultácie nie je zahrnutá v cene o dielo v Čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že vo vzťahu k vypracovanej architektonickej štúdii, ktorá je podkladom pre plnenie podľa tejto zmluvy, disponuje všetkými právami (najmä v zmysle autorského zákona č. 185/2015 Z. z.) potrebnými k riadnemu plneniu tejto zmluvy zhotoviteľom; ak by tomu tak nebolo, objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť takéto práva od autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.) v prospech zhotoviteľa. Objednávateľ odškodní zhotoviteľa za akúkoľvek ujmu, náklady, resp. škodu, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v dôsledku porušenia práv autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.) riadnym plnením tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) , ako aj za jej súlad s ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.

- 8.2 Záručná doba na jednotlivé časti diela je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu diela, a to pre každú odovzdanú časť diela samostatne. Záručná doba na časť diela DVZ a AD neuplynie skôr, ako 3 roky od kolaudácie stavebného objektu „Bytový dom Žitavská“, pričom pokiaľ by doba záruky na DVZ alebo AD 3 rokov od kolaudácie stavebného objektu „Bytový dom Žitavská“ presiahla celkovú dobu záruky 5 rokov, vo vzťahu k DVZ a AD sa celková doba záruky primerane predlžuje tak, aby bola zachovaná doba záruky DVZ a AD podľa tejto vety. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou preberacím protokolom podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.
- 8.4 Záručná doba neuplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa Čl. III. tejto zmluvy a jednotlivé časti diela (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Dielo podľa Čl. III. tejto zmluvy a jednotlivé časti diela (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) má vady, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami v SR platnými a všeobecne záväznými v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom alebo v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo v rozpore s touto zmluvou, alebo pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou (s výnimkou tých pokynov, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil, ako aj tých pokynov, ohľadom ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil v zmysle svojho oprávnenia podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy), alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí stavebného úradu ako aj iných orgánov verejnej správy alebo záväzných podmienok vykonania diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (ako aj všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela (všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy). Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, alebo ak neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.2 alebo 3.3 tejto zmluvy), ak vykazuje vady, chyby a nedostatky, ktoré nemajú charakter drobných väd, alebo ak vykazuje vady, chyby a nedostatky, ktoré bránia použitiu diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy) k svojmu účelu; to neplatí v prípade tých väd, chýb a nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku pokynov objednávateľa, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil, resp. ohľadom ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil v zmysle svojho oprávnenia podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela (jednotlivých plnení podľa Čl. III. bod 3.2.1 až 3.2.5 tejto zmluvy) vrátane vykonania kontroly rozpočtárom v súlade s bodom 7.13 tejto zmluvy pred ich prevzatím, a to plnení podľa Čl. III. bod 3.2.1 až 3.2.3 tejto zmluvy po dobu 30 dní pred ich prevzatím a odovzdávaného diela podľa Čl.



- III. bod 3.2.4 po dobu 45 dní pred prevzatím. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy), ak vykazuje vady spočívajúce v nesúlade diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) pri realizácii projektu „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy za podmienok uvedených v bode 7.13 tejto zmluvy, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa.
- 8.9 V prípade, ak časť diela podľa Čl. III bod 3.2.2 zmluvy (DSP) má nedostatky spočívajúce v prekročení sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP vyplývajúcu z odovzdávaného DSP alebo vyplývajúcu z kontrolného ocenenia položkového rozpočtu k DSP rozpočtárom podľa bodu 7.13 zmluvy, a to aj po prípadnom odstraňovaní týchto nedostatkov zhotoviteľom postupom podľa Čl. VII. bod 7.13 zmluvy, prípadné prevzatie časti diela podľa Čl. III bod 3.2.2 zmluvy (DSP) objednávateľom napriek existencii takéhoto nedostatku v čase prevzatia nezbavuje zhotoviteľa povinnosti vyvinúť všetko úsilie a postupovať v ďalšej fáze plnenia predmetu zmluvy (DVZ) tak, aby nebola prekročená uvedená suma maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z odovzdávaného DVZ.
- 8.10 Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 alebo 3.3 vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), je povinný oznámiť vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k príslušnej časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 alebo 3.3 zmluvy vyplývajúcej z Čl. VIII. bod 8.2 zmluvy (vrátane prípadného predĺženia záručnej doby podľa Čl. VIII. bod 8.2 tretia veta zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výskytu vád diela (vád plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.3 od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 8.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady (akúkoľvek vadu) v požadovanom termíne, alebo ak ich opakovane neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne, ktorý je technicky realizovateľný, alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto objednávateľom účelne vynaložené náklady objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním s pohľadávkami zhotoviteľa na úhradu ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.2.písm. b), c) tejto zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávateľom zaplatená, alebo
  - b) vystavením faktúry objednávateľa zhotoviteľovi zodpovedajúcej sume objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto článku so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.

- 8.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval, ako ani za vady, ktoré vznikli v dôsledku pokynov objednávateľa, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil, resp. ohľadom ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil v zmysle svojho oprávnenia podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady v podkladoch, ktoré obdržal od objednávateľa, ak ich pri postupe s odbornou starostlivosťou nemohol identifikovať a upozorniť na ne objednávateľa.

## **Čl. IX**

### **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela alebo akejkoľvek jeho časti objednávateľovi na kontrolu pred ich protokolárnym prevzatím (bod 7.13 zmluvy) (oproti záväzku uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v nasledovných sumách:
- a) V prípade omeškania s odovzdaním DÚR objednávateľovi na kontrolu pred protokolárnym prevzatím (bod 7.13 zmluvy) v lehote podľa bodu 4.1.1, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DÚR podľa bodu 5.3.1. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania; doba výkonu kontroly DÚR objednávateľom (bod 7.13 zmluvy) a doba odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri výkone uvedenej kontroly stanovená zhotoviteľovi na ich odstránenie touto zmluvou sa do doby omeškania zhotoviteľa nezapočítava.
  - b) V prípade omeškania s odovzdaním DSP objednávateľovi na kontrolu (bod 7.13 zmluvy) pred protokolárnym prevzatím v lehote podľa bodu 4.1.2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DSP podľa bodu 5.3.2. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania; doba výkonu kontroly DSP objednávateľom (bod 7.13 zmluvy) a doba odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri výkone uvedenej kontroly stanovená zhotoviteľovi na ich odstránenie touto zmluvou sa do doby omeškania zhotoviteľa nezapočítava.
  - c) V prípade omeškania s odovzdaním DVZ objednávateľovi na kontrolu (bod 7.13 zmluvy) pred protokolárnym prevzatím v lehote podľa bodu 4.1.3 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DVZ podľa bodu 5.3.3 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania; doba výkonu kontroly DVZ objednávateľom (bod 7.13 zmluvy) a doba odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri výkone uvedenej kontroly stanovená zhotoviteľovi na ich odstránenie touto zmluvou sa do doby omeškania zhotoviteľa nezapočítava.
- 9.2 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.26 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa zriadil záložné právo, a zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť .
- 9.3 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa článku XI. bod. 11.6. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie

uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj pri opakovaných porušeníach predmetného zákona zhotoviteľom.

- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela (časti diela) podľa tejto zmluvy o viac ako 40 dní, pričom omeškanie bolo zavinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie diela (časti diela), ktoré znemožňuje použitie diela (časti diela) k svojmu účelu, a na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 30 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia zhotoviteľ neodstránil.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom porušenie zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
  - b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tomto Čl. X bodoch 10.1 a 10.2 tejto zmluvy a v čl. IX bod 9.3 tejto zmluvy,
  - c) zhotoviteľom odovzdávané plnenie v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade odovzdávaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) pri realizácii projektu „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy alebo z ktoréhokoľvek z nich, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa a zhotoviteľ tieto vady neodstránil postupom podľa bodu 7.13 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi (alebo v lehote stanovenej podľa bodu 7.13 tejto zmluvy), a zároveň tiež ak nejde

- o prípad prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a/alebo DVZ a objektívnej nemožnosti dosiahnutia stanoveného maximálneho limitu výšky oprávnených nákladov na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov postupom zhotoviteľa podľa bodu 7.13 tejto zmluvy spojeným s protokolárnym prebratím diela objednávatelom za podmienok stanovených v bode 7.13 tejto zmluvy,
- d) z priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy je zrejmé, že plnenie zhotoviteľa má vady spočívajúce v nesúlade zhotovovaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom pri realizácii projektu „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy alebo z ktoréhokoľvek z nich, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa, a zhotoviteľ tieto vady neodstránil v lehote do 40 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávatelom o vadnosti plnenia zhotoviteľa,
  - e) v prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DÚR, DSP alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávatelom s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DÚR, DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v zmysle Prílohy č.2 a podľa vyhlášky č. 181/2019 Z. z. v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z DVZ) pri realizácii stavieb „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa), zhotoviteľ poruší povinnosť prepracovať DÚR, DSP a DVZ za podmienok stanovených v bode 7.13 tejto zmluvy;
  - f) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
  - g) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia zhotoviteľa podľa Čl. VII. bod 7.6 zmluvy,
  - h) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
  - i) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, pokiaľ tak konal vedome,
  - j) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
  - k) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora,
  - l) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

10.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) bezdôvodne preruší vykonávanie diela na dobu presahujúcu 7 dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane objednávateľa, pričom do doby prerušenia vykonávania diela sa nepočítajú štátne sviatky a obdobie Vianoc (t.j. obdobia od 21.12.2023 do 2.1.2024, od 23.12.2024 do 4.1.2025 a uvedené obdobie v ďalších rokoch prípadného plnenia tejto zmluvy),
- b) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.14, 7.16, 7.18, 7.25, 7.26 tejto zmluvy,
- c) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.9, 7.10, 7.11, 7.15, 7.17, 7.19, 7.21 až 7.24 tejto zmluvy, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti pri plnení výkonu AD,
- d) dielo má neodstrániteľné vady,
- e) poruší zákaz postúpenia zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu,
- f) bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
- g) napriek písomnému upozorneniu objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto zmluvy.

10.5 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po riadnom vykonaní časti diela zhotoviteľom bez väd brániacich jeho použitiu k svojmu účelu v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom, odstúpenie od zmluvy sa nedotýka takéhoto riadne vykonaného a objednávateľom protokolárne prevzatého čiastočného plnenia predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, a odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzťahujúce sa k riadne vykonanému a objednávateľom protokolárne prevzatému čiastočnému plneniu predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcich fázach plnenia predmetu tejto zmluvy (3.2.1 až 3.2.5), s výnimkou prípadov, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v celom rozsahu vrátane čiastkových plnení predmetu tejto zmluvy objednávateľom prevzatých v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, ak:

- a) táto časť plnenia predmetu tejto zmluvy nemá pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia predmetu zmluvy, alebo v prípade,
- b) ak z vadného plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom vo vyššej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy (body 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 alebo 3.2.5. tejto zmluvy) je zrejmé, že aj objednávateľom prevzaté čiastočné plnenie predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze/fázach plnenia predmetu zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Bytový dom Žitavská“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy alebo z ktoréhokoľvek z nich, ak tento nesúlad vznikol zavinením zhotoviteľa;

10.6 Objávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

10.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 60 dní,
- b) objednávateľ bezdôvodne a/alebo v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne ukončené dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie,



c) z dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov.

- 10.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody a ustanovenia zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku zmluvy.
- 10.9 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich objednávateľovi odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto Čl. X zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľovi zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa Čl. XII. tejto zmluvy vrátane všetkých práv na dokončenie diela a zhotovenie stavieb „Bytový dom Žitavská“.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania diela alebo jeho jednotlivej časti objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.5 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby (HIP/Hlavný inžinier projektu): Ing. arch. Sebastian Nagy, +421903376757, sebastian\_nagy@snatelier.com a Ing. Marián Piterka, +421 905 667 449 , piterka@csanda-piterka.sk . V priebehu plnenia tejto zmluvy je možné zmeniť osobu poverenú vedením poskytnutia služby (HIP) na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pričom HIP môže byť iba osoba spĺňajúca nasledovné kvalifikačné predpoklady: ukončené vysokoškolské vzdelanie architektonického alebo stavebného zamerania a minimálne 3 ročná prax v odbore. Zhotoviteľ je povinný pri zmene osoby poverenej vedením poskytovania služby HIP preukázať splnenie kvalifikačných predpokladov predložením dokladu o dosiahnutom stupni vysokoškolského vzdelania, a čestným vyhlásením o absolvovaní požadovanej praxe v odbore s pravdivým detailným uvedením celého priebehu odbornej praxe v období od ukončenia vysokoškolského vzdelania. Predmetom činnosti HIP bude aj zabezpečenie komunikácie medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ



sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z iných dôvodov ako dôvodov na strane zhotoviteľa nebude (i) fáza plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. IV bod 4.1.2 tejto zmluvy (DSP) zahájená do 9 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy alebo (ii) fáza plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. IV bod 4.1.3 tejto zmluvy (DVZ) zahájená do 12 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým navýšia cenu diela podľa Čl. V bod 5.3.3 tejto zmluvy o mieru inflácie vyjadrenú kumulatívnym prírastkom indexu cien stavebných prác za obdobie od začiatku kalendárneho štvrťroka, v ktorom bola táto zmluva uzavretá, do kalendárneho štvrťroka predchádzajúceho dňu uzavretia zmieneneho dodatku, zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Rovnakým spôsobom dôjde k navýšeniu všetkých dohodnutých hodinových sadzieb odborných výkonov zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve (najmä v Čl. IV bod 4.1, Čl. VII bod 6.2 písm. b) a písm. c) tejto zmluvy) v dodatkoch k tejto zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ak príslušný dodatok bude (v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy) uzavretý po uplynutí 9 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak sa z iných dôvodov ako dôvodov na strane zhotoviteľa preruší kontinuita prác zhotoviteľa pri fázach plnenia predmetu zmluvy, je objednávatel' povinný o tom informovať zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu tak, aby zhotoviteľ vedel mať pripravené dostupné kapacity na zmenenú postupnosť predmetných prác; za dostatočný časový predstih sa považuje lehota najmenej 14 pracovných dní pred nutnosťou výkonu zmenenej postupnosti predmetných prác. Ustanovenie Čl. IV bod 4.4 tejto zmluvy sa primerane použije aj na časový sklz spôsobený prerušením kontinuity prác podľa predchádzajúcej vety.

## **Čl. XII**

### **Udelenie licencie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto zmluvy vznikne autorské dielo, alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona a zhotoviteľ udeľuje týmto objednávatel'ovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela/diel na všetky v čase uzavretia tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie stavby „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy a možnosťou ich následného nerušeného užívania objednávatel'om alebo jeho právnymi nástupcami, alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti objednávatel'a, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej správy, nevyhnutných pre realizáciu stavby „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy (najmä rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy), ako podklad na výber zhotoviteľa a realizáciu zhotovenia stavby „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy, na zhotovenie a používanie BIM (3D modelovania stavieb), na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu diela, spracovanie alebo prepracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom rozsahu pre územie SR a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené, prináleží objednávatel'ovi.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu alebo jeho ukončenej časti vytvorenému podľa tejto zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora v rozsahu udelennej licencie postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb; týmto nie je dotknuté ustanovenie Čl. VII bod 7.29 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami (s výnimkou autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.)), ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi alebo tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba (s výnimkou autora vypracovanej architektonickej štúdie (SUPERATELIER s.r.o.)), vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, a/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve;
  - b) poskytnúť objednávateľovi účinnú pomoc a uhradiť oprávnené vynaložené a preukázané náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
  - c) nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právny nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom stavby „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy oprávnenie bez súhlasu zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na ktorejkoľvek stavbe, ktorá je vyjadrením diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a nebudú znižovať architektonickú hodnotu diela.
- 12.6 Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu zmluvy majúci charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy pred odovzdaním plnení predmetu tejto zmluvy majúci charakter autorského diela objednávateľovi nadobúda objednávateľ všetky majetkové práva k neodovzdanej časti diela vyplývajúce z Autorského zákona dňom predchádzajúcim doručeniu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy zhotoviteľovi.
- 12.7 Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 12.8 Licencia je v zmysle bodu 12.1 tohto článku zmluvy bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela

zhotoviteľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

12.9 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia objednávateľa špecifikované v tomto Čl. XII tejto zmluvy, a súčasne sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo zabráneniu objednávateľovi vo výkone práv v zmysle tohto článku zmluvy, alebo v dôsledku ktorých by mohli byť tieto práva akokoľvek dotknuté.

12.10 Pre odstránenie právnych pochybností je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy alebo ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odovzdať objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady slúžiace zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkoľvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým zhotoviteľ na objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto zmluvy, v aktuálnom stupni rozpracovanosti. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď tieto podklady sú potrebné pre uplatnenie práv zhotoviteľa nekolidujúcich s právami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, alebo splnenie jeho právnych povinností a / alebo s ohľadom na zákonnú povinnosť archivácie. Toto ustanovenie taktiež nezabavuje zhotoviteľa práva si kedykoľvek vyhotoviť kópie týchto podkladov.

12.11 Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv podľa Autorského zákona aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

### **Čl. XIII**

#### **Ochrana osobných údajov**

Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava a Bratislavská organizácia bývania n.o., ako prevádzkovatelia spracúvajú osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

### **Čl. XIV**

#### **Záverečné ustanovenia**

14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

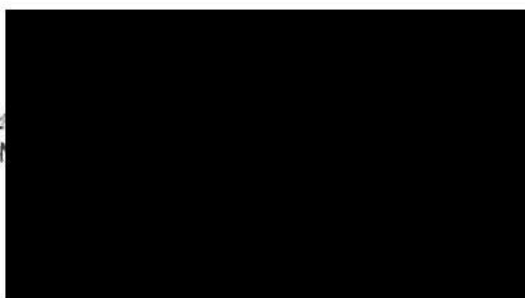
- 14.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane objednávateľa (alebo pre prípad realizácie stavby „Bytový dom Žitavská“ podľa bodu 2.3 článku II. tejto zmluvy subjektom ovládaným objednávateľom alebo s majetkovou účasťou objednávateľa) udeľuje súhlas objednávateľovi s postúpením všetkých práv objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov objednávateľa z tejto zmluvy na nový nástupnícky subjekt.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia Čl. IX. bod 9.8., Čl. X bod 10.5, a Čl. XII bod 12.1 až 12.11 zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany i po zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 14.7 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.9 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 14.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 Určenie štandardu bytu
  - Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov a osôb určených na plnenie Zmluvy
  - Príloha č. 4 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 400. 000,00 eur
  - Príloha č. 5 Doklad o poistení subdodávateľov zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 400.000,00 eur.
  - Príloha č. 6 Architektonická štúdia /PDF, oddeliteľná príloha/
  - Príloha č. 7 Architektonická štúdia /DWG, oddeliteľná príloha/

- Príloha č. 8 Technická mapa /DWG, oddeliteľná príloha/
- Príloha č. 9 Svetlotechnický posudok

14.11 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

V Bratislave..... 21.09.2023 .....



Za zhotoviteľa:

V Bratislave ..... 2023/09/20 .....

