

## ZMLUVA O DIELO č. MAGTS2300322

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) a § 117 zákona o verejnom obstarávaní  
(ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. OBJEDNÁVATEĽ

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoby oprávnené

zastupovať a rokovať:

Ing. arch. Juraj Šujan, hlavný architekt

Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia obstarávania

územnoplánovacej dokumentácie

Ing. arch. Lýdia Hartlová, samostatný odborný referent

IČO:

00603481

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

SK37 7500 0000 0000 2582 9413

e-mailové adresy:

sekciauzemnehorozyvoja@bratislava.sk;

[uzemnedokumenty@bratislava.sk](mailto:uzemnedokumenty@bratislava.sk); [marta.zavodna@bratislava.sk](mailto:marta.zavodna@bratislava.sk);

[lydia.hartlova@bratislava.sk](mailto:lydia.hartlova@bratislava.sk);

(ďalej len ako „objednávateľ“)

### 2. ZHOTOVITEĽ:

#### AZ ateliér, s.r.o.

Trnavská č.28

821 08 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Vladimír Zigo

Reg. číslo SKA

1104 AA

Osoby oprávnené

zastupovať a rokovať:

Ing. arch. Vladimír Zigo

Ing. arch. Marusia Zigová

Zapísaný

v Obchodnom registri OS BA I., oddiel: Sro, vložka číslo 56071/B

IČO:

44 547 226

DIČ:

2022733889

IČ pre DPH:

SK2022733889

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č.3, 850 05 Bratislava 55

Číslo účtu

26 2917 6512/1100

IBAN:

SK90 1100 0000 0026 2917 6512

e- mailové adresy:

vladimirzigo@azatelier.sk; marusiazigova@gmail.com

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky: „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín),“ (ďalej ako „Aktualizácia ÚPN-Z A6“ alebo „dielo“) ako výsledok použitia postupu pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).

## Článok 1

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle §12 v spojení s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a §13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu spracovania aj (ďalej aj „dielo“).
2. Dielom sa v zmysle tejto zmluvy a v súlade so stavebným zákonom rozumie zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín),“ (ďalej ako „Aktualizácia ÚPNZ A6“ alebo „dielo“).
3. Dodanie diela spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp spracovania a súčinnosti zhotoviteľa:
  - a) Prvá etapa: prieskumy a rozbory v zmysle §19c stavebného zákona;
  - b) Druhá etapa: spracovanie návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6;
  - c) Tretia etapa: spracovanie upraveného návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6;
  - d) Štvrtá etapa: spracovanie čistopisu Aktualizácie ÚPN-Z A6.
4. Zhotoviteľom sa na účel tejto zmluvy rozumie spracovateľ v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
5. Objednávateľom sa na účel tejto zmluvy rozumie Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §2a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať.
8. Zhotoviteľ súčasne udeľuje objednávateľovi licenciu podľa článku 9 na použitie diela podľa tejto zmluvy.

## Článok 2

### Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a spôsobom spracovania podľa pokynov objednávateľa, ktoré sú obsiahnuté najmä v nasledujúcich dokumentoch:
  - a) Podklade pre spracovanie aktualizácie územného plánu zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“ (ďalej len „Podklad pre spracovanie“), ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - b) Informácii o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov, ktorú zobralo na vedomie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1039/2021 dňa 18.11.2021, ktorá tvorí prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - c) Informácii o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022, ktorú zobralo na vedomie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1343/2022 dňa 23.06.2022, ktorá tvorí prílohu č. 3 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - d) Informácii o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), prerokovanej ako informačný materiál Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.06.2023.
2. Predmet zmluvy spočíva v činnostiach, zabezpečovaných zhotoviteľom v jednotlivých etapách spracovania diela, v dodaní diela v štyroch častiach (etapách).
3. Dodanie diela spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp spracovania a súčinnosti zhotoviteľa:

- a) **Prvá etapa:** Prieskumy a rozbor. Táto časť diela pozostáva z textovej časti vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov, grafickej časti a fotodokumentácie a odovzdania prieskumov a rozborov objednávateľovi;
  - b) **Druhá etapa:** spracovanie návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6. Táto časť diela pozostáva z textovej časti vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov, grafickej časti a fotodokumentácie a odovzdania návrhu objednávateľovi;
  - c) **Tretia etapa:** spracovanie upraveného návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6. Táto časť diela pozostáva z odborného výkladu zhotoviteľa na verejnom prerokovaní, ktorého formu, termín a miesto konania stanoví objednávateľ, súčinnosti pri vyhodnocovaní pripomienok, uplatnených v prerokovaní, spracovaní upraveného návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6, tzn. zapracovanie výsledkov prerokovania, spolupráca pri príprave materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta;
  - d) **Štvrtá etapa:** spracovanie čistopisu Aktualizácie ÚPN-Z A6: dopracovanie textovej časti vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a grafickej časti návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6 v súlade s pokynmi objednávateľa na základe vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do čistopisu Aktualizácie ÚPN-Z A6 a odovzdanie materiálu objednávateľovi, spolupráca pri predkladaní materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy a jeho koordináciu počas dodania diela podľa článku 3 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

### **Článok 3** **Termín a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a doručiť dielo v nasledovných lehotách:
- a) prieskumy a rozbor v lehote dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - b) návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 v lehote do osem mesiacov od protokolárneho prevzatia Prieskumov a rozborov objednávateľom,
  - c) upravený návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 do dvoch mesiacov od doručenia stanoviska objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6,
  - d) čistopis Aktualizácie ÚPN-Z A6 do 20 pracovných dní od doručenia stanoviska objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie čistopisu aktualizácie ÚPN-Z A6.
2. Spracované a riadne ukončené dielo odovzdá zhotoviteľ v termíne podľa predchádzajúceho bodu oprávnenej osobe uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ktorá prebratie diela potvrdí na preberacom protokole. Oprávnená osoba podpísaním preberacieho protokolu potvrdí, že preberá dielo v zmysle odseku 1 tohto článku, pričom tým nie je vylúčené následné uplatnenie zodpovednosti za vady v zmysle článku 6 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ nie je povinný prijať čiastočné plnenie.
4. Objednávateľ nie je povinný prijať predmet zmluvy vykonaný inou osobou, ako je zmluvná strana.

### **Článok 4** **Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie diela bezodkladne, najviac do troch týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy uvedené v Podklade pre spracovanie.
2. Podkladmi pre vypracovanie diela podľa predchádzajúceho bodu sa rozumejú podklady v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

3. Podklady podľa článku 4 bodu 2 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len na účel vypracovania diela. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva. Podklady budú poskytnuté zhotoviteľovi výhradne na spracovanie diela, nemôžu byť použité na iný účel, ani poskytnuté tretím stranám a po ich použití na uvedený účel sa zhotoviteľ zaväzuje ich zmazať a písomne potvrdiť ich zmazanie objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každá kópia údajových súborov bude obsahovať ochrannú doložku o autorských právach k použitému podkladu ortofotomapa v rozsahu riešeného územia (Ortofotomapy: © Eurosense, 2021 bez vegetácie).
5. Objednávateľ v prípade potreby poskytne zhotoviteľovi písomné poverenie pre rokovanie s príslušnými orgánmi za účelom získania podkladov týkajúcich sa riešeného územia.
6. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr do 5 dní po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa článku 4 zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety a zabezpečí vymazanie podkladov poskytnutých v digitálnej forme zo všetkých použitých médií. Pokiaľ tak zhotoviteľ neučiní, objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zorganizovať konzultácie formou kvalifikačných výborov online alebo v priestoroch objednávateľa, a to raz za tri týždne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú osobne zúčastňovať kvalifikačných výborov. Zhotoviteľ dohodne s objednávateľom telefonicky alebo emailom najneskôr 5 pracovných dní pred stretnutím zoznam pozvaných, miesto a čas konania kvalifikačného výboru. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania kvalifikačného výboru, ktorý pošle elektronicky do troch pracovných dní objednávateľovi na pripomienkovanie. Po bezodkladnom zaslaní pripomienok objednávateľa k záznamu z rokovania ho zhotoviteľ dopracuje a do troch pracovných dní pošle objednávateľovi a ďalším zúčastneným podľa prezenčnej listiny.
8. Objednávateľ zorganizuje konzultácie podľa potreby za účelom kontroly rozpracovanosti diela, formou kvalifikačných výborov online alebo v priestoroch objednávateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú osobne zúčastňovať kvalifikačných výborov. Objednávateľ dohodne so zhotoviteľom telefonicky alebo e-mailom najneskôr 5 pracovných dní pred stretnutím zoznam pozvaných, miesto a čas konania kvalifikačného výboru. Objednávateľ vypracováva záznam z rokovania kvalifikačného výboru, ktorý pošle elektronicky do troch pracovných dní zhotoviteľovi na pripomienkovanie. Zhotoviteľ do troch pracovných dní zašle objednávateľovi pripomienky k záznamu z rokovania a objednávateľ ho bezodkladne dopracuje a pošle zhotoviteľovi a ďalším zúčastneným podľa prezenčnej listiny.
9. Ak zhotoviteľ dvakrát alebo viackrát poruší povinnosť zorganizovať a zúčastniť sa kvalifikačného výboru podľa článku 4 bod 7 a bodu 8 tejto zmluvy, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy, čo oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

## Článok 5

### Cena a platobné podmienky

1. Cena diela podľa článku 1 bod 1 je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:  
**Celková cena za dielo bez DPH je 38 500,00 EUR (slovom tridsaťosemtisíc päťsto eur),**  
**Celková cena za dielo s DPH je 46 200,00 EUR (slovom štyridsaťšesťtisíc dvesto eur).**  
(V prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť výslovne aj v zmluve o dielo.)

**Cena za dielo sa člení podľa jednotlivých etáp podľa článku 2 bod 3 tejto zmluvy:**

**Cena za prvú etapu podľa článku 2 bod 3 písm. a) je vo výške 30 % z ceny za dielo:**

cena: 11 550,00 EUR,

DPH: 2 310,00 EUR,

celková cena je 13 860,00 EUR, slovom trinásťtisícosemstošesťdesiat eur.

**Cena za druhú etapu podľa článku 2 bod 3 písm. b) je vo výške 40 % z ceny za dielo:**

cena: 15 400,00 EUR,

DPH: 3 080,00 EUR,

celková cena je 18 480,00 EUR, slovom osemnásťtisícštyristoosmdesiat eur.

**Cena za tretiu etapu podľa článku 2 bod 3 písm. c) je vo výške 20 % z ceny za dielo:**

cena: 7 700,00 EUR,

DPH: 1 540,00 EUR,

celková cena je 9 240,00 EUR, slovom deväťtisícdeväťstoštyridsať eur.

**Cena za štvrtú etapu podľa článku 2 bod 3 písm. d) je vo výške 10 % z ceny za dielo:**

cena: 3 850,00 EUR,

DPH: 770,00 EUR,

celková cena je 4 620,00 EUR, slovom štyritisícšesťstodvadsať eur.

2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu:
  - a) podľa článku 2 bod 3 písm. a) v digitálnej forme na USB nosičoch v počte dva kusy a v tlačenej forme v počte dvoch kompletných výtlačkov,
  - b) podľa článku 2 bod 3 písm. b) v digitálnej forme na USB nosičoch v počte dva kusy a v tlačenej forme v počte dvoch kompletných výtlačkov,
  - c) podľa článku 2 bod 3 písm. c) v digitálnej forme USB nosičoch v počte dva kusy a v tlačenej forme v počte dvoch kompletných výtlačkov,
  - d) podľa článku 2 bod 3 písm. d) v digitálnej forme na USB nosičoch v počte päť kusov a v tlačenej forme v počte piatich kompletných výtlačkov.
3. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na USB nosičoch na podkladoch, dodaných v zmysle článku 4 bod 1, ktoré umožnia objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu priamych nákladov za kópie.
5. Dielo aj jednotlivé časti diela sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov, a objednávateľ v lehote do 20 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela aj jednotlivých častí diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
6. Zhotoviteľ má právo fakturovať štyrikrát, a to prvýkrát po dodaní diela podľa bodu článku 2 bod 3 písm. a) tejto zmluvy, druhýkrát po dodaní diela podľa článku 2 bod 3 písm. b) tejto zmluvy, tretíkrát po dodaní diela podľa článku 2 bod 3 písm. c) a štvrtýkrát po dodaní diela podľa článku 2 bod 3 písm. d).
7. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie ceny za čiastočné plnenie, ak nejde o časť diela a činnosti podľa článku 2 bod 3 tejto zmluvy.
8. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a

nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

9. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
10. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
11. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku 3 tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky náklady zhotoviteľa a/alebo tretích osôb vykonávajúcich povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na vyhotovenie Územnoplánovacej dokumentácie, znáša zhotoviteľ sám. Jedná sa o náklady vrátane: nákladov na rozmnoženie Územnoplánovacej dokumentácie, väzbu a tlač (vrátane farebnej tlače), vyhotovenie fotografickej dokumentácie v počte podľa odseku 3 tohto článku; nákladov poradenskej a inej odbornej činnosti; dopravných nákladov, nákladov na ubytovanie a ďalších nákladov v súvislosti s cestou do miesta sídla orgánov a organizácií verejnej správy; nákladov na poistenie zhotoviteľa; nákladov na elektronické nosiče CD, DVD, USB, náklady spojené s písomnou korešpondenciou; nákladov na software a hardware spojený s vyhotovením diela alebo častí diela; nákladov spojených so zodpovednosťou zhotoviteľa.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
2. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy podľa článku 2 bod 3 písm. a), článku 2 bod 3 písm. b), článku 2 bod 3 písm. c), a článku 2 bod 3 písm. d) v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne do 20 pracovných dní od vrátenia diela na prepracovanie alebo dopracovanie. Lehotu na odstránenie väd možno predĺžiť po dohode zmluvných strán.
3. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd; tým nie je dotknuté ustanovenie o zmluvnej pokute podľa článku 6 bod 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne do 20 pracovných dní od vrátenia diela na prepracovanie alebo dopracovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Objednávateľ prezrie prepracovaný alebo dopracovaný predmet zmluvy v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo aj po prepracovaní alebo dopracovaní obsahuje nové vady alebo vady, ktoré už boli objednávateľom vytknuté, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR (slovom: *tisíc eur*), a to aj opakovane.
5. Za posledný deň omeškania sa považuje deň, v ktorom objednávateľ potvrdil prevzatie opraveného diela na preberacom protokole.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
7. Ak bude zhotoviteľ zabezpečovať realizáciu diela prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie predmetu zmluvy tak, akoby plnil on sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávateľia budú viazaní ustanoveniami tejto zmluvy ako zhotoviteľ. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
3. Objednávateľ môže vypovedať zmluvu, ak zhotoviteľ nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie v súlade s článkom 5 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 14 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených legislatívou Slovenskej republiky alebo v prípadoch stanovených touto zmluvou.

## **Článok 8**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) je zhotoviteľ v omeškaní pri odovzdaní časti diela alebo výsledného diela podľa čl. 3 tejto zmluvy viac ako 45 dní;
  - b) je zhotoviteľ v omeškaní pri odstránení väd časti diela alebo výsledného diela podľa čl. 6 tejto zmluvy viac ako 45 dní.
2. Odstúpenie od zmluvy má právne účinky, keď je písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán k čiastkovým plneniam, ktoré sa majú uskutočniť v budúcnosti po odstúpení od zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti dohodnuté touto zmluvou k častiam diela dodaným bez väd pred odstúpením od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka už vzniknutého nároku na náhradu škody vzniknutého porušením zmluvy.
6. Odstúpením od zmluvy podľa článku 8 bod 1 vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 7 000 EUR (slovom: *sedemtisíc eur*). Zmluvná pokuta je splatná do 15 pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
7. Ukončiť zmluvu možno aj písomnou dohodou zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i dohoda o vzájomnom plnení a finančnom vyrovnaní.
8. Nároky na zmluvnú pokutu sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody.
9. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvnú pokutu so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou zhotoviteľa.

## **Článok 9**

### **Licencia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmet zmluvy sa nevzťahuje zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (§5 písm. c). Pokiaľ by však zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou predložil čiastkové plnenie, ktoré je poskytnuté za účelom vyhotovenia diela a takéto plnenie by napĺňalo znaky diela v zmysle Autorského zákona, ku ktorému majetkové práva vykonáva zhotoviteľ, zhotoviteľ v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona bezodplatne udeľuje objednávateľovi vecne, miestne a časovo neobmedzenú, výhradnú, trvalú a bez osobitného súhlasu zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu, obsahom ktorej je nerušené a neobmedzené použitie diela a/alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom (ďalej len „licencia“). Objednávateľ zároveň nie je povinný výhradnú licenciu využiť.

2. Zároveň je objednávateľ na základe udelenej licencie oprávnený bez obmedzenia a bez predchádzajúceho, dodatočného alebo osobitného súhlasu zhotoviteľa uplatňovať majetkové práva k takémuto dielu.
3. Objednávateľ je oprávnený poskytovať sublicenciu na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (ďalej len „sublicencia“) iným tretím osobám bez osobitného súhlasu zhotoviteľa.
4. V prípade, že si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov zhotoviteľa, uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve;
  - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
  - c) nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

## **Článok 10**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, zrušiť, prípadne doplniť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
2. Zmluvné strany na vzájomnú komunikáciu použijú najmä elektronickú poštu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré určujú a vyžadujú písomnú formu komunikácie. Zmenu elektronickej adresy si zmluvné strany bezodkladne oznámia.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu pôvodného ustanovenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto rovnopisov má platnosť originálu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - a) príloha č.1: Podklad pre spracovanie aktualizácie územného plánu zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“;
  - b) príloha č. 2: Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov;
  - c) príloha č. 3: Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov.
  - d) príloha č. 4.: Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín).
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.



8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok) č. MAG 25557/2023 je osobou oprávnenou na podpis tejto zmluvy riaditeľ Sekcie územného rozvoja Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 14.11.2023

**Za objednávateľa:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Juraj Šujan, v. r.  
hlavný architekt

V Bratislave, dňa: 06.11.2023

**Za zhotoviteľa:**

AZ ateliér, s.r.o.  
Ing. arch. Vladimír Zigo, v. r.  
konateľ

**Prílohy:**

1. Podklad pre spracovanie aktualizácie územného plánu zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“;
2. Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov, vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1039/2021 dňa 18. 11. 2021;
3. Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022, vzatý na vedomie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1343/2022 dňa 23. 06. 2022.
4. Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), prerokovaná ako informačný materiál Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.06.2023.

**Podklad pre spracovanie aktualizácie územného plánu zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“** (ďalej len „ÚPN-Z A6“),  
(celý názov ďalej ako „Podklad pre spracovanie Aktualizácie ÚPN-Z A6“).

Územnoplánovacia dokumentácia:

- Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava – územný plán schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“) č. 609/2001 zo dňa 28.6.2001, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2001 s účinnosťou 1.9.2001,
- Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003 v sektoroch 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72 a 84 - územný plán schválený uznesením MsZ č. 333/2004 zo dňa 1.4.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2004 s účinnosťou 1.5.2004.

Katastrálne územie:

Bratislava-Staré Mesto

Obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“)

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov (OOUPD)

Ing. arch. Marta Závodná, č. preukazu 340, vedúca oddelenia

Ing. arch. Lýdia Hartlová, č. preukazu 352

Spracovateľ podkladu:

Ing. arch. Lýdia Hartlová, OOUPD

Obsah podkladu:

1. Dôvody obstarania aktualizácie ÚPN-Z A6
2. Účel a ciele obstarania aktualizácie ÚPN-Z A6
3. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
4. Požiadavky vyplývajúce z preskúmania ÚPN-Z A6
5. Vymedzenie riešeného územia
6. Požiadavky na obsah aktualizácie ÚPN-Z A6
7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti aktualizácie ÚPN-Z A6

**1. Dôvody obstarania aktualizácie ÚPN-Z A6**

Hlavné mesto preskúmalo ÚPN-Z A6 v zmysle ustanovení stavebného zákona a ustanovenia § 2 ods. 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Z preskúmania vyplynula potreba aktualizácie tejto územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov zmeny príslušnej legislatívy, aj prijatých dokumentov celospoločenského významu súvisiacich s územným plánovaním, z dôvodov reflektovania súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie a podnetov na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v zóne.

Materiál o preskúmaní ÚPN-Z A6 s názvom „Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov“ bol dňa 18.11.2021 predložený na rokovanie MsZ, ktoré ho uznesením č. 1039/2021 zobralo na vedomie.

Súčasťou preskúmania bolo aj vypracovanie zoznamu podnetov, ktoré budú navrhnuté na zapracovanie do návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6. Zoznam podnetov zobralo MsZ na vedomie dňa 23.06.2022 uznesením č. 1343/2022.

## **2. Účel a ciele obstarania aktualizácie ÚPN-Z A6**

Účelom aktualizácie platného ÚPN-Z A6, vrátane vyhotovenia úplného znenia územného plánu, je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre reguláciu územia zóny A6, jednoznačného v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z.

Cieľom je aktualizácia a došpecifikovanie regulačných prvkov funkčného využitia a hmotovo-priestorového stvárnenia a možnosti umiestňovania stavebných objektov, aktualizácia dopravného vybavenia a koncepcie dopravy, ako aj technického vybavenia zóny, overenie a aktualizovanie nastavenia ochrany životného prostredia, prírody a zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt v rámci príslušnej časti pamiatkovej zóny CMO a NKP nachádzajúcich sa v zóne.

## **3. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

V rámci riešenia aktualizácie ÚPN-Z A6 je povinnosť rešpektovať platné znenie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## **4. Požiadavky vyplývajúce z preskúmania ÚPN-Z A6**

- a) Vytvorenie úplného znenia ÚPN-Z A6.
- b) Aktualizácia ÚPN-Z A6 vo vzťahu k platnému Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
- c) Premietnutie Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava-Centrálna mestská oblasť, spracované Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (KPU BA) a schválené Pamiatkovým úradom SR s účinnosťou dňa 03.12.2015 (ďalej ako „Zásady“) primerane mierke spracovania územného plánu zóny do návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6. Podľa informácie zverejnenej na webovom sídle KPU BA sú k zásadám vypracované dodatky č. 1 a č. 2.
- d) Zapracovanie zoznamu podnetov na zmeny od fyzických osôb, právnických osôb, orgánov samosprávy, občianskych združení a vlastníkov pozemkov v zóne, ktoré sú v zozname podnetov, vzatých na vedomie uznesením MsZ č. 1343/2022 zo dňa 23.06.2022. Textová časť zoznamu spolu s vyhodnotením podnetov tvorí prílohu č. 1 tohto podkladu, grafická časť zoznamu tvorí prílohu č. 2.
- e) Zapracovanie výsledkov vyhodnotenia podnetov a odporúčaní podľa textovej časti zoznamu podnetov, príloha č. 1.
- f) Bližšie špecifikovanie a zabezpečenie záväznosti regulačných nástrojov formou vloženia do kapitoly 4.4. záväznej textovej časti ÚPN-Z A6 podkapitoly, ktorá bude obsahovať presné definície jednotlivých regulačných nástrojov, ktoré sú riešené v ÚPN-Z A6. Regulačné nástroje budú upravené v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.
- g) Doplnenie kapitoly o adaptácii mestského prostredia na zmenu klímy a z toho vyplývajúce podmienky pre územný plán na úrovni zóny, špecifické práve pre územie A6.
- h) Preverenie verejnoprospešných stavieb (ďalej ako „VPS“) v platnom ÚPN-Z A6, prípadne vytipovanie, zdôvodnenie a doplnenie nových VPS, posúdenie vhodnosti zaradenia do záväznej časti.
- i) Doplnenie výkresu VPS, resp. grafické znázornenie - schéma VPS.

- j) V rámci aktualizácie v spolupráci s príslušným stavebným úradom a na podklade jeho evidencie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona preveriť, aký je skutkový stav realizovaných stavieb v území, najmä tzv. „čierne stavby“, stavby skolaudované, ale bez dodržania regulácie a stavby, ktoré sú v súlade s platnou reguláciou. V rámci uvedeného prieskumu vytvorenie tabuľky s tromi kategóriami – stavby skolaudované, ktoré spĺňajú reguláciu, stavby skolaudované, ktoré nespĺňajú reguláciu a tzv. stavby „čierne“.
- k) Doplnenie Celomestského zoznamu pamätihodností mesta Bratislavy, ktorého vedením je poverený Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave na základe uznesenia MsZ č. 1171/2010.
- l) Vloženie kapitoly do smernej časti ÚPN-Z A6, ktorá bude obsahovať odporúčanie druhovej skladby drevín pre jednotlivé lokality zóny a zároveň bude rešpektovať zoznam drevín v evidencii Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

## 5. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je zo severu vymedzené Hroboňovou ulicou a Pražskou cestou, z východu časťou Pražskej cesty, Hlbokej cesty, ulicou Fraňa Kráľa, Moyzesovou ulicou, z juhu časťou Palisád a Šulekovou ulicou a zo západu Búdkovou cestou.

Rozloha: 161 ha



Situácia s vyznačeným riešeným územím (zelená línia) a s dvoma orientačnými významnými bodmi v okolí (červené kruhy).

## 6. Požiadavky na obsah aktualizácie ÚPN-Z A6

Vytvorenie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Aktualizácia ÚPN-Z A6 bude obsahovať:

- Textovú časť, vrátane doplňujúcich tabuliek, grafov a grafických schém
- Grafickú časť
- Doložku CO – správu a výkres

Pri spracovaní územia bude zachované členenie na regulačné sektory podľa platného ÚPN-Z A6.

Požiadavky podľa jednotlivých kapitol ÚPN-Z A6:

### 6.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- aktualizovanie v zmysle riešenia návrhu aktualizácie, skutkového stavu

### 6.2 SÚBOR ZÁSAD RIEŠENIA

#### 6.2.1 Vymedzenie riešeného územia

- hranice riešeného územia ostávajú zachované

#### 6.2.2 Základné demografické údaje

- aktualizovanie celej kapitoly, tabuliek charakterizujúcich skladbu a ekonomickú aktivitu obyvateľstva riešeného územia

Kapitola po aktualizácii bude obsahovať:

- Aktualizáciu všetkých dát zo SODB 2021, ktoré je dostupné na stránke: <https://www.scitanie.sk/>, časové rady – vývoj – zo Štatistického úradu SR, dostupné na: <http://datacube.statistics.sk/>
- Údaje uvádzať na úrovni mestskej časti, základných sídelných jednotiek (urbanistických obvodov), vymedzeného územia (adresné body) – podľa dostupnosti dát
- Počet obyvateľov
- Populačná dynamika
  - Celkový pohyb + hrubé miery
    - Prirodzený pohyb + hrubé miery (narodení, zomretí, + hrubé miery)
    - Migračný pohyb + hrubé miery (príťahovaní, vystťahovaní, + hrubé miery)
- Populačné štruktúry
  - Veková štruktúra (základné vekové skupiny podľa produktivity: 0 – 14, 15 – 64, 65+, priemerný vek, index ekonomického zaťaženia, index vitality, index starnutia,...)
  - Pohlavná štruktúra
- Ekonomická aktivita obyvateľstva (počet/podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov, zamestnanosť, nezamestnanosť, ekonomické sektory, odvetvia, postavenie v zamestnaní,...)
- Bytový fond (počet/podiel domov a bytov, veľkosť, obložnosť)

#### 6.2.3 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrno-historických pamiatok

- aktualizovanie celej kapitoly
- premietnutie Zásad ochrany PZ CMO primerane mierke spracovania ÚPN-Z A6
- doplnenie zoznamu dotknutých pamätihodností z Celomestského zoznamu pamätihodností mesta Bratislavy

**6.2.4 Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia a na územné systémy ekologickej stability**

- aktualizovanie celej kapitoly v súlade s príslušnou platnou legislatívou

**6.2.5 Hlukové posúdenie územia**

- aktualizovanie celej kapitoly a grafických schém v M 1:5000

**6.2.6 Požiadavky na riešenie dopravy a technického vybavenia**

**6.2.6.1 Požiadavky na riešenie dopravy**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.2.6.1 Požiadavky na riešenie technickej infraštruktúry (TI)**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3 NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6**

**6.3.1 Špecifické charakteristiky územia vyplývajúce z jeho polohy a funkcií**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.2 Základná urbanistická koncepcia riešenia a priestorové a architektonické usporiadanie územia**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.3 Návrh funkčného využitia a zmeny a doplnky funkčného využitia územia**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.4 Návrh regulatívov funkčného využitia a priestorového a architektonického usporiadania územia, vrátane limitov využitia a členenie územia na sektory**

- aktualizovanie celej kapitoly a grafickej schémy v M 1:5000
- došpecifikovanie a doplnenie zadefinovania regulačných prvkov funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania;

**6.3.5 Územný systém ekologickej stability a prvky ekologickej stability, vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- aktualizovanie celej kapitoly
- doplnenie podkapitoly o adaptácii mestského prostredia na zmenu klímy a z toho vyplývajúce podmienky pre územný plán na úrovni zóny, špecifické práve pre územie zóny A6
- doplnenie kapitoly odporúčacej druhovú skladbu drevín pre jednotlivé lokality zóny s rešpektovaním zoznamu drevín v evidencii Krajského pamiatkového úradu Bratislava

**6.3.6 Doprava**

**6.3.6.1 Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.6.2 Dopravno-urbanistické riešenie**

**Východiskové princípy riešenia dopravných vzťahov**

- aktualizovanie celej kapitoly
- aktualizovanie dopravno-prevádzkovej schémy

**6.3.7 Zásobovanie vodou**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.8 Odkanalizovanie**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.9 Zásobovanie plynom**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.10 Zásobovanie elektrickou energiou**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.11 Telekomunikácie**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.12 Zásobovanie teplotom**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.13 Urbanistická ekonómia**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.3.14 Návrh verejnoprospešných stavieb**

- aktualizovanie celej kapitoly

**6.4. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY****6.4.1 Sprievodná správa civilnej ochrany**

- vypracovanie správy s ohľadom na skutkový stav a platnú príslušnú legislatívu
- vypracovanie výkresu civilnej ochrany v M 1:2000 v súlade s údajmi vyplývajúcimi zo správy

**6.5 VÝKRESOVÁ ČASŤ**

Výkresy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 aktualizovať.

Výkresy č. 5, 5A a 5B aktualizovať a vytvoriť úplné znenie.

č. 1 Situácia širších vzťahov

č. 2 Výkres limitov využitia územia

č. 3 Výkres zmien a doplnkov

č. 4 Výkres funkčného využitia územia

č. 4 Výkres regulatívov územia – len pre sektory č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72, 84

č. 5 Výkres regulatívov územia

č. 5A Výkres regulatívov územia

č. 5B Výkres regulatívov územia

č. 6 Výkres ÚSES

č. 7 Výkres dopravy

č. 8 Výkres zásobovania vodou a odkanalizovanie

č. 9 Výkres zásobovania plynom, elektrickou energiou a telekomunikácie

Požadovaná aktualizácia jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov ÚPN-Z A6, jej obsah a rozsah bude vychádzať z princípov, uvedených v bodoch č. 1 až 4 tohto podkladu.



## 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti aktualizácie ÚPN-Z A6

### A. Textová časť

- formátovanie a grafický dizajn zachovaný podľa platného ÚPN-Z A6
- formát A4, orientácia na výšku, farebne
- tlačaná verzia s mäkkou väzbou na dlhšej strane
- odovzdanie objednávateľovi v digitálnej aj tlačenej verzii
- obsah zachovaný podľa platného ÚPN-Z A6 s doplnením požadovaných kapitol

### B. Výkresová časť

- formátovanie a grafický dizajn podľa platného ÚPN-Z A6
- formát podľa mierky výkresu, orientácia na šírku, farebne
- odovzdanie objednávateľovi v digitálnej aj tlačenej verzii

č. 1 Situácia širších vzťahov.....	M 1:5000
č. 2 Výkres limitov využitia územia.....	M 1:2000
č. 3 Výkres zmien a doplnkov.....	M 1:2000
č. 4 Výkres funkčného využitia územia.....	M 1:2000
č. 5 Výkres regulatívov územia.....	M 1:2000
č. 5A Výkres regulatívov územia.....	M 1:1000
č. 5B Výkres regulatívov územia.....	M 1:1000
č. 6 Výkres ÚSES.....	M 1:2000
č. 7 Výkres dopravy.....	M 1:2000
č. 8 Výkres zásob. vodou a odkanalizovanie...	M 1:2000
č. 9 Výkres zásob. plynom a el. energiou	
a telekomunikácie .....	M 1:2000

### C. Doložka civilnej ochrany

Výkres civilnej ochrany.....	M 1:2000
------------------------------	----------

## ĎALŠIE INFORMÁCIE:

Aktualizácia ÚPN-Z A6 bude spracovaná digitálnou formou, kompatibilne s informačným systémom hlavného mesta.

Obstarávateľ (totožný s objednávateľom) vo svojom informačnom systéme prevádzkuje textové údaje vo formáte Microsoft Word, tabuľkové údaje vo formáte Microsoft Excel, Access, grafické údaje v AutoCade a na podklade technickej digitálnej mapy mesta ArcGIS Pro.

Grafické súbory údajov sú referencované geograficky v súradnicovom systéme S-JTSK Křovák East North (USGS, 5514 resp. 102067) v pracovných jednotkách metroch s podrobnosťou na dve desatinné miesta.

Grafické údaje diela budú dodané:

- vo formáte kompatibilnom s ArcGIS Pro - **.aprx**, **.gdb** - výkres č. 5 Výkres regulatívov územia
- Autocad – **.dwg**. - výkresy:
  - č. 1 Situácia širších vzťahov



- č. 2 Výkres limitov využitia územia
- č. 3 Výkres zmien a doplnkov
- č. 4 Výkres funkčného využitia územia
- č. 5 Výkres regulatívov územia
- č. 5A Výkres regulatívov územia
- č. 5B Výkres regulatívov územia
- č. 6 Výkres ÚSES
- č. 7 Výkres dopravy
- č. 8 Výkres zásob vodou a odkanalizovanie
- č. 9 Výkres zásob plynom, elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres civilnej ochrany

- zároveň kompletná textová a grafická časť vo formáte **.pdf** pre Acrobat Reader DC.  
Čistopis Aktualizácie ÚPN-Z A6 bude vyhotovený na digitálnych nosičoch (5 x USB) a 5 x vo výtlačkoch v rozsahu kompletnej textovej a grafickej časti.

Spracovanie aktualizácie ÚPN-Z A6 bude zodpovedať štandardom podľa vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 78/2020 Z. z. o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

#### **OBJEDNÁVATEĽ POSKYTNE ZHOTOVITEĽOVI PODKLADY PRE ZHOTOVENIE DIELA V ROZSAHU:**

- ortofotomapa v rozsahu riešeného územia (Ortofotomapy: © Eurosense, 2021 bez vegetácie)
- textovú časť ÚPN-Z A6 z 2001 vo formáte Microsoft Word v rozsahu Sektory regulácia

Na webovom sídle obstarávateľa vo formáte pdf. je zverejnená ÚPN-Z A6 v tomto členení:

- kompletná textová časť
- záväzné výkresy 5A, 5B
- Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003 v sektoroch 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72 a 84

ÚPN-Z A6 je zverejnený na linku / linkoch:

Územný plán zóny A6 Bratislava:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemne-plany-zon/uzemny-plan-zony-a6-bratislava>

Výkresy č. 1 až 9 sú vo formáte .pdf uložené a prístupné na linku:

<https://public.bratislava.sk/UPNZA6vykresy/>

**Časový harmonogram spracovania a dodania diela, termíny a spôsob plnenia**

Dieło bude spracované v troch etapách, ktoré zahŕňajú okrem spracovania diela aj činnosti spracovateľa, zabezpečované v rámci spolupráce s objednávatelom a odovzdané v termínoch stanovených pre jednotlivé etapy:

**1. Etapa:**

- prieskumy a rozbory v rozsahu: textová časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a grafická časť
- odovzdanie prieskumov a rozborov objednávatelovi do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,

**2. Etapa:**

- spracovanie návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6 v rozsahu: textová časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a grafická časť
- odovzdanie návrhu objednávatelovi do osem mesiacov od protokolárneho prevzatia Prieskumov a rozborov objednávatelom,

**3. Etapa:**

- odborný výklad spracovateľa na verejnom prerokovaní, ktorého formu, termín a miesto konania stanoví objednávatel
- súčinnosť pri vyhodnocovaní pripomienok, uplatnených v prerokovaní
- spracovanie upraveného návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6, tzn. zapracovanie výsledkov prerokovania
- odovzdanie objednávatelovi upraveného návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6 do dvoch mesiacov od doručenia stanoviska objednávatela, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu aktualizácie ÚPN-Z A6
- spolupráca pri príprave materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta,

**4. Etapa:**

- spracovanie čistopisu aktualizácie ÚPN-Z A6
- odovzdanie čistopisu aktualizácie ÚPN-Z A6 objednávatelovi do 20 pracovných dní od doručenia stanoviska objednávatela, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie čistopisu aktualizácie ÚPN-Z A6

**Odporúčané zameranie členov spracovateľského kolektívu:**

- architektúra a urbanizmus
- ochrana pamiatok
- krajinná architektúra a krajinná ekológia
- dopravné inžinierstvo
- demografia, bytový fond
- geológia, hydrogeológia, inžiniersko-geologické podmienky, odpadové hospodárstvo
- vodné hospodárstvo
- energetika (el. energia, plyn), telekomunikácia

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 18. 11. 2021

**Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6,  
v znení zmien a doplnkov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Mag. rer. nat. Marek Dinka, v. r.  
riaditeľ sekcie územného rozvoja

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Preskúmanie územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov
4. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 236/2021 zo dňa 04.11.2021

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

informáciu o spracovaní preskúmania územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov,

### B. odporúča

primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zriadiť pracovnú skupinu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v zložení

1. za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:  
zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
2. za Metropolitný inštitút Bratislavy:  
zástupca sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
3. zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
4. za príslušnú mestskú časť Bratislava - Staré Mesto:  
zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.

Výstup bude obsahovať zoznam podnetov, ktoré budú zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Lehota na vypracovanie zoznamu podnetov bude do troch mesiacov od zriadenia komisie, následne bude zoznam podnetov predložený ako samostatný materiál na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

### C. žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov.

## **Dôvodová správa**

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 30 ods. 4 toho istého zákona sú obec a samosprávny kraj povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

V zmysle § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania predkladá informácie o výsledkoch preskúmania schvaľujúcemu orgánu.

Územný plán zóny predstavuje dôležitý územnoplánovací nástroj, ktorý pomáha ľahšie usmerňovať a regulovať rozvoj výstavby, ako aj chrániť a stabilizovať prírodné prostredie, či iné hodnoty v konkrétnom vymedzenom území. Územný plán zóny (ďalej „ÚPN-Z“) je územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá spodrobňuje reguláciu funkčného využitia a priestorového usporiadania pre presne vymedzenú časť územia v územnom pláne obce. Je to územnoplánovací nástroj, ktorým sa stanovujú regulatívy v podrobnosti na pozemok. To znamená, že ÚPN-Z okrem iného určuje podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

Územia, pre ktoré sú schválené územné plány zón, sú uvedené v zozname, ktorý je súčasťou záväznej textovej časti v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN BA“). V zozname schválených ÚPN-Z na území mesta v I. okrese Staré Mesto je okrem iných uvedený aj Územný plán zóny A6.

### **Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov**

Predmetom predkladaného materiálu je preskúmanie územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov, ktorý bol schválený v roku 2001 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2001 s účinnosťou od 01. 09. 2001.

V roku 2008 bola schválená aktualizácia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v sektoroch č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72 a 84 - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 333/2004 zo dňa 01. 04. 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2004 s účinnosťou od 01. 05. 2004.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako obstarávateľ predmetného územného plánu zóny, zbiera a eviduje podnety na jeho zmeny od orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických subjektov a útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V období od roku 2017 do 31. 08. 2021 je zaevidovaných viacero podnetov od 27 subjektov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zverejnilo na svojej webovej stránke oznámenie o začiatku preskúmania územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, v znení zmien a doplnkov v termíne od 20. 10. 2020 do 30. 11. 2020. Zároveň sa obrátilo na Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so žiadosťou o zverejnenie predmetného oznamu. V apríli 2021 boli listom vyzvané oddelenia magistrátu, v ktorých kompetencii je aj územné plánovanie, aby doručili pripomienky a podnety na zmeny.

Dôvodmi potreby aktualizácie sú zmena príslušnej platnej legislatívy, prijaté dokumenty celospoločenského významu súvisiace s územným plánovaním, reflektovanie súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie a podnety na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v tejto zóne.

Aktualizáciou platného ÚPN-Z a vyhotovením úplného znenia sa vytvorí racionálny územnoplánovací nástroj pre reguláciu územia zóny A6, ktorý by bol jednoznačný v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z.

Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov je predložená na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 10. 11. 2021. Výpis z rokovania komisie bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 04. 11. 2021, ktorá uznesením č. 236/2021 zobrala na vedomie Informáciu o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov.

Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 18. 11. 2021.

# PRESKÚMANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

## A. Identifikačné údaje:

<b>1.</b>	<b>Názov územnoplánovacej dokumentácie a predmet preskúmania:</b>
Predmet preskúmania: <u>Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava</u> (ďalej len „UPN-Z A6“) Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, schválený uznesením MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28.6.2001, VZN č. 7/2001 s účinnosťou 1.9.2001 Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003 v sektoroch 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72 a 84 schválený uznesením MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 333/2004 zo dňa 1.4.2004, VZN č. 3/2004 s účinnosťou 1.5.2004	
<b>2.</b>	<b>Obec, katastrálne územie:</b>
Bratislava, k.ú. Staré Mesto	
<b>3.</b>	<b>Obstarávateľ:</b>
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava	
<b>4.</b>	<b>Spracovateľ preskúmania:</b>
Sekcia územného rozvoja Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava	
<b>5.</b>	<b>Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie:</b>
Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, preukaz OSO číslo 340 Ing. arch. Lýdia Hartlová, referent oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, preukaz OSO číslo 352	
<b>6.</b>	<b>Spracovateľ ÚPN-Z:</b>
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Zigo, autorizovaný architekt SKA Úradnícka č. 28, 831 03 Bratislava	
<b>7.</b>	<b>Dotknuté orgány územného plánovania:</b>
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Mestská časť Bratislava – Staré Mesto	
<b>8.</b>	<b>Súčinnosť mestskej časti pri preskúmaní:</b>
MČ Bratislava Staré Mesto bola mailom oslovená obstarávateľom na spoluprácu pri preskúmaní, mestská časť odpovedala listom a zaslala svoje podnety.	
<b>9.</b>	<b>Ďalšie dotknuté subjekty:</b>
Orgány štátnej správy Správcovia verejného dopravného a verejného technického vybavenia Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva môžu byť riešením dotknuté	
<b>10.</b>	<b>Dátum preskúmania:</b>
september 2021, Bratislava	

<b>11.</b>	<b>Dôvody preskúmania:</b>
<p>V zmysle ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú postup pri aktualizácii územného plánu, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán.</p>	

**B. Preskúmanie vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii:**

<b>1.</b>	<p>Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06.</p> <p>Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007.</p> <p>ZaD 01 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15.12.2008. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2008.</p> <p>ZaD 02 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/20011 zo dňa 15.12.2011. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2011.</p> <p>ZaD 03 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1641/2014 zo dňa 25.06 – 26.06.2014. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2014.</p> <p>ZaD 05 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2014.</p> <p>ZaD 06 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 zo dňa 24.09.2020. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2020.</p>
<p>Hlavné mesto, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, preskúmalo ÚPN-Z A6 vo vzťahu k celomestskej dokumentácii - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.</p> <p><i>Výsledok preskúmania:</i></p> <p><b>Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007:</b> nevyvolal zmeny v území zóny A6</p> <p><b>ZaD 01:</b> netýkali sa územia zóny A6</p>	



**ZaD 02:**

- v polohe Rotundy pod Slavínom zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a z funkcie parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1100, stabilizované územia na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, stabilizované územie, na podklade ÚPN-Z A6;
- na Sokolskej ulici zmena z funkcie viacpodlažná bytová zástavba obytného územia / kód 101 stabilizované územie na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102 stabilizované územie, na podklade ÚPN-Z A6;
- zmena regulácie funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 rozvojové územie na stabilizované územie, na podklade ÚPN-Z A6;
- úprava hranice PZ CMO (Pamiatková zóna centrálna mestská oblasť) – zrušenie nepaltnej hranice PZ CMO;

**ZaD 03:**

netýkali sa územia zóny A6

**ZaD 05:**

netýkali sa územia zóny A6

**ZaD 06:**

- v regulačnom výkrese ZaD 06 sú na území zóny A6 označené plochy, resp. rajóny nestabilných území a potenciálne nestabilných území, v zóne sú lokalizované v polohe Kalvárie smerom do Pražskej ulice a Hlbokej cesty;

*V procese návrhu ZaD ÚPN-Z A6 bude potrebné preveriť rozsah a mieru podrobnosti potrebnej na premietnutie do ÚPN na úrovni zóny.*

- V textovej časti C, kap. C.9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt je v texte uvedené:

Rešpektovať primerane mierke ÚPN zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

Pamiatková zóna (PZ ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR–2015/2222- 4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 06 Časť C – strana 102 Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA–2016/24726–1/94426/FAL;

*V procese návrhu ZaD ÚPN-Z A6 bude potrebné preveriť rozsah a mieru podrobnosti potrebnej na zapracovanie do ÚPN na úrovni zóny.*

### C. Preskúmanie vo vzťahu k podnetom na zmenu:

Podnety od fyzických, právnických osôb, orgánov samosprávy, štátnej správy, združení ani iných organizácií

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov eviduje podnety z rokov 2017 až 2021 od 27 subjektov, ktoré obsahujú viaceré pripomienky/požiadavky spolu 44.

D. Preskúmanie metodiky spracovania ÚPN-Z:

1.	Obsah:
A.	Textová časť – 1. Identifikačné údaje 2. Základné údaje 3. Súbor zásad riešenia 4. Návrh riešenia aktualizácie ÚPN-Z
B.	Grafická časť - č. 1 Situácia širších vzťahov M 1:2000 č. 2 Výkres limitov využitia územia M 1:2000 č. 3 Výkres zmien a doplnkov M 1:2000 č. 4 Výkres funkčného využitia územia M 1:2000 č. 5 Výkres regulatívov územia M 1:2000 č. 5A Výkres regulatívov územia M 1:1000 č. 5B Výkres regulatívov územia M 1:1000 č. 6 Výkres ÚSES M 1:2000 č. 7 Výkres dopravy M 1:2000 č. 8 Výkres zásob vodou a odkanalizovanie M 1:2000 č. 9 Výkres zásob plynom el. energie M 1:2000
C.	Doložka civilnej ochrany – 1. Sprievodná správa civilnej ochrany 2. Výkres civilnej ochrany M 1:2000
2.	Záväzná a smerná časť:
	<p>Záväzná časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- textová časť str. 17 až 133 - regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sektorov</li> <li>- textová časť regulácie rok 2004 pre sektory č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72, 84</li> <li>- grafická časť <ul style="list-style-type: none"> <li>o rok 2001: <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 5a Výkres regulatívov územia</li> <li>č. 5b Výkres regulatívov územia</li> </ul> </li> <li>o rok 2004: <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 4 Výkres regulatívov územia – pre sektor č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72, 84</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Smerná časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- textová časť str. 1 až 16 a str. 134 až 150</li> <li>- grafická časť <ul style="list-style-type: none"> <li>o rok 2001 a 2004 <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 1 Situácia širších vzťahov</li> <li>č. 2 Výkres limitov využitia územia</li> <li>č. 3 Výkres zmien a doplnkov</li> <li>č. 4 Výkres funkčného využitia územia</li> <li>č. 5 Výkres regulatívov územia</li> <li>č. 6 Výkres ÚSES</li> <li>č. 7 Výkres dopravy</li> <li>č. 8 Výkres zásob vodou a odkanalizovanie</li> <li>č. 9 Výkres zásob plynom el. energie</li> <li>Výkres civilnej ochrany</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
3.	Regulačné prvky sektorov text:
a)	Záväzná – regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pozemkov a stavieb
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vymedzenie sektora</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Funkcia: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Funkčné využitie územia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevládajúca funkcia</li> <li>- doplňujúca funkcia</li> </ul> </li> <li>○ Nepripustné funkčné využitie územia</li> </ul> </li> <li>▪ Regulačné prvky priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimálna stavebná parcela</li> <li>○ maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely</li> <li>○ Index zastavanej plochy objektom</li> <li>○ Minimálny index prírodnej plochy</li> <li>○ Maximálna podlažnosť</li> <li>○ Stavebná čiara</li> </ul> </li> <li>▪ Požiadavky na vyjadrenie kultúrno-historického miesta</li> <li>▪ Zeleň</li> <li>▪ Umiestnenie chránených častí krajiny, významných krajinných a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch.</li> <li>▪ v roku 2004 boli do textovej časti pre sektory č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72, 84 doplnené regulatívy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ koeficient stavebného objemu</li> <li>○ druh oplatenia</li> </ul> </li> </ul>
b)	Smerné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plocha</li> <li>▪ Charakteristika</li> <li>▪ Priestorové usporiadanie</li> <li>▪ Regulácia spôsobu využitia: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ typologický druh zástavby</li> </ul> </li> <li>▪ Zeleň</li> <li>▪ Doprava</li> <li>▪ Statická doprava</li> </ul>
4.	Výkresy:
a)	Záväzné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok 2001 <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 5a Výkres regulatívov územia</li> <li>č. 5b Výkres regulatívov územia</li> </ul> </li> <li>▪ rok 2004 <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 4 Výkres regulatívov územia – pre sektor č. 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72, 84</li> </ul> </li> </ul>
b)	Smerné:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rok 2001 a 2004 <ul style="list-style-type: none"> <li>č. 1 Situácia širších vzťahov</li> <li>č. 2 Výkres limitov využitia územia</li> <li>č. 3 Výkres zmien a doplnkov</li> <li>č. 4 Výkres funkčného využitia územia</li> <li>č. 5 Výkres regulatívov územia</li> <li>č. 6 Výkres ÚSES</li> <li>č. 7 Výkres dopravy</li> <li>č. 8 Výkres zásob vodou a odkanalizovanie</li> <li>č. 9 Výkres zásob plynom el. energie</li> <li>    Výkres civilnej ochrany</li> </ul> </li> </ul>

*Výsledok preskúmania:*

Metodika spracovania ÚPN-Z je vyhovujúca vzhľadom na polohu zóny vo vnútornom meste, v území Pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti a lokalitu tvorenú zelenými masívmi v kombinácii s prevažne málopodlažnou zástavbou. Používanie dokumentácie spojené s výkonom samosprávy je zaužívané bez komplikácií.

*Odporúčame:*

Vložiť podkapitolu do záväznej textovej časti ÚPN-Z do kapitoly 4.4., ktorá bude obsahovať presné definície jednotlivých regulačných nástrojov. Regulačné nástroje upraviť v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.

Preveriť VPS stanovené v platnom ÚPN-Z, prípadne vytipovať, zdôvodniť a doplniť nové VPS, posúdiť vhodnosť zaradenia do záväznej časti.

Doplnenie výkresu VPS, resp. Grafické znázornenie.

Doplniť kapitolu o adaptácii mestského prostredia na zmenu klímy a z toho vyplývajúce podmienky pre ÚPN-Z na úrovni zóny, špecifické práve pre územie A6.

Zaoberať sa Zásadami ochrany pamiatkového územia CMO Bratislava, spracovateľ KPÚ Bratislava, december 2015 + dodatok č.1 december 2016 primerane mierke spracovania ÚPN Z.

E. Preskúmanie textovej časti ÚPN-Z:

A.	Textová časť
	<i>Výsledok preskúmania:</i> Spracovanie textovej časti je po stránke formálnej aj obsahovej vyhovujúce.
	<i>Odporúčanie:</i> Odporúčame vytvoriť úplné znenie. Reflektovať platné právne predpisy.

F. Preskúmanie grafickej časti ÚPN-Z:

A.	Grafická časť
	<i>Výsledok preskúmania:</i> Spracovanie výkresovej časti je vyhovujúce.
	<i>Odporúčanie:</i> Na zváženie je rozsah aktualizácie skutkového stavu územia a zrealizovaných stavieb a premietnutie do výkresovej časti, pretože zanesenie už zrealizovaných stavieb do výkresovej časti ÚPN-Z je podmienené kolaudačným rozhodnutím každej stavby. Kolaudačnými rozhodnutiami stavieb disponuje stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Hlavné mesto požiadalo mestskú časť Bratislava – Staré Mesto a príslušný stavebný úrad listom dňa 04.05.2021 o súčinnosť a poskytnutie relevantných informácií vo veci zisťovania stavieb na území tvoriacom preskúmanú zónu. Požadované informácie má možnosť

mestská časť zisťovať a získava z vykonávaného štátneho stavebného dohľadu a kontrolou stavebných činností na území mestskej časti.

Pri aktualizovaní skutkového stavu stavieb v území je možné vychádzať okrem uvedeného aj z ESKN (elektronické služby katastra nehnuteľností).

Ale aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie nie je nástrojom na legalizáciu „čiernych stavieb“.

Doplnenie grafického znázornenia VPS.

Odporúčame vytvoriť úplné znenie.

### **Záver:**

Z vyššie uvedeného rozboru vyplýva, že je potrebné platný Územný plán zóny A6 Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov **aktualizovať**. Dôvodmi potreby aktualizácie sú:

- zmena príslušnej platnej legislatívy
- prijaté dokumenty celospoločenského významu súvisiace s územným plánovaním
- reflektovanie súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie
- podnety na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v zóne;

Vzhľadom na moderné technické možnosti spracovania, efektívnejší výkon magistrátu aj stavebného úradu, vytvorenie jednoducho použiteľnej územnoplánovacej dokumentácie pre všetkých užívateľov by bolo vhodné vyhotoviť pri nasledujúcich zmenách a doplnkoch **úplné znenie ÚPN-Z.**

**Aktualizáciou platného ÚPN-Z a vyhotovením úplného znenia by sa vytvoril územnoplánovací nástroj pre reguláciu územia zóny A6, ktorý by bol jednoznačný v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z.**

Územie je stabilizované, metodika spracovania ÚPN-Z je vzhľadom na lokalitu v exponovanej polohe mesta vhodne zvolená, územie zóny patrí do Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava. Používanie dokumentácie spojené s výkonom samosprávy je zaužívané bez komplikácií. **Z uvedeného vyplýva, že nie je potrebné vytvárať nový územný plán zóny.**

**Zároveň je nevyhnutné spomenúť, že je nevhodné vynaložiť verejné prostriedky za účelom vytvárania novej územno-plánovacej dokumentácie v stabilizovanom území, pre ktoré už je takýto dokument spracovaný a platný. Zmeny a doplnky sú v tomto prípade ideálnou formou aktualizácie reflektujúcej sociálnu, hospodársku, kultúrno-spoločenskú situáciu a súčasné nároky na vybavenosť územia.**

**Uznesenie 236/2021**

zo dňa 04.11.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní preskúmania územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov,

2. zriadiť pracovnú skupinu na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v zložení

2.1 za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2.2 za Metropolitný inštitút Bratislavy:

zástupca sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2.3 zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

2.4 za príslušnú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:

zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.

Výstup bude obsahovať zoznam podnetov, ktoré budú zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Lehota na vypracovanie zoznamu podnetov bude do troch mesiacov od zriadenia komisie, následne bude zoznam podnetov predložený ako samostatný materiál na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3. požiadať

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov.

- - -



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.06.2022

Číslo  
záznamu: MAG 386612/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná  
lehota: A10

### **Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

v zastúpení

Mgr., Ing. Michal Radosa, v. r.  
zástupca riaditeľa magistrátu

#### **Spracovateľ:**

Mgr. art. Katarína Štefancová, v. r.  
zástupkyňa riaditeľa sekcie územného rozvoja

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Textovú časť – zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022
4. Grafickú časť – zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022
5. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022
6. Zoznam členov pracovnej skupiny na výber podnetov v zmysle uznesenia č. 2 Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022
7. Uznesenie Mestskej rady č. 317/2022 zo dňa 09.06.2022.



## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022.

## Dôvodová správa

Zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov (ďalej len „Zoznam podnetov“) územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z A6“), bude jedným z podkladov pre výber spracovateľa zmien a doplnkov ÚPN-Z A6 verejným obstarávaním.

Zoznam podnetov je výsledkom pracovnej činnosti pracovnej skupiny, ktorá bola zriadená primátorom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1039/2021 zo dňa 18.11.2021.

Pracovná skupina bola zriadená za účelom posudzovania žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré by mali tvoriť jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 (ďalej len „ZaD ÚPN-Z A6“).

Pracovná skupina bola vytvorená v záujme zefektívnenia obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny za účelom participatívneho a transparentného postupu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pri preskúmaní ÚPN-Z A6.

Odborné zloženie pracovnej skupiny bolo odporučené schvaľujúcim orgánom v časti B. uznesenia č. 1039/2021 nasledovne:

- za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:  
zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - za Metropolitný inštitút Bratislavy:  
zástupca sekcie územného plánovania,
  - zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - za príslušnú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:  
zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.
- Pracovnú skupinu tvorilo 7 členov a 7 náhradníkov, menovaných z uvedených útvarov a z poslaneckej komisie mestského zastupiteľstva.

Pracovná skupina v období od 14.03.2022 do 11.05.2022 posúdila a vyhodnotila spolu 30 zaevidovaných žiadostí a podnetov na zmenu ÚPN-Z A6, z toho 4 podnety neboli navrhnuté do ZaD ÚPN-Z A6 a jeden v časti nebol navrhnutý do ZaD. Ostatných 26 podnetov bolo navrhnutých do ZaD ÚPN-Z A6.

Výstup pracovnej skupiny je spracovaný vo forme textovej (v prehľadnej tabuľke) a grafickej, ktorú tvorí výkres širších vzťahov a výkres s lokalizovaním podnetov v území zóny.

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022, bola predložená na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.06.2022. Výpis z rokovania komisie je súčasťou materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady mesta SR Bratislavy dňa 09.06.2022.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 317/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022.

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 23.06.2022.



TEXTOVÁ ČASŤ					
Vyhodnotenie podnetov s návrhom na zaradenie do zmien a doplnkov Aktualizácie územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov					
Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
1	41	2914/1 2915/1 2914/2 2915/4	zmena regulácie:  IZP = 0,3 Kz = 0,6 stavebná čiara 6 m minimálna výmera stavebného pozemku 600 m <sup>2</sup>  Zmena je požadovaná za účelom výstavby jedného rodinného domu.	Sektor č. 41:  IZP = 0,2 Kz = 0,7 stavebná čiara 10 m minimálna výmera stavebného pozemku 1000 m <sup>2</sup>	<b>podnet nie je navrhnutý do ZaD</b>  V lokalite, nielen v sektore, je dlhodobá stanovená min. výmera stav. pozemku 1000 m <sup>2</sup> . Zníženie parametra na 600 m <sup>2</sup> , zväčšenie podielu zastavanosti objektom, zmenšenie podielu zelene a posunutie stavebnej čiary smerom do ulice by znamenalo popretie princípov stanovených ÚPN-Z pre lokalitu v bezprostrednej blízkosti Horského parku a pamätníka Slavín.
2	66	3495/1	Zrušenie ochrany stromu gledície trojtrňovej.  Zrušené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2006 zo dňa 23.06.2006 Doklady sú prílohou žiadosti.	Sektor č. 66: Zeľeň: Na Vlčkovej 8, číslo parcely 3495/1, sa nachádza chránený strom gledície trojtrňovej. Označený ako chránený strom v záväznom výkrese č. 5A	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Bude zrušená ochrana stromu gledície trojtrňovej.
3	9a	2862/1	1. predĺženie obslužnej komunikácie sú skolaudované oporné múry a t.č. podľa právoplat. SP prebieha výstavba komunikácie na parc. č. 2862/1 - zakresliť do výkresu 2. ponechanie platnej regulácie 3. administratívu zaradiť medzi vylúčené funkcie 4. zosúladiť povolené stavby v realite s aktualizáciou	V záväznom regulačnom výkrese je pozemok s parc. č. 2862/1 súčasťou plochy regulačného sektora č. 9a. Pozemkom s parč. č. 2862/1 nie je trasovaný návrh komunikácie.	<b>podnet nie je navrhnutý do ZaD</b>  Žiadateľovi nevzniká potreba predĺžiť komunikáciu a účel predĺženia nie je jasný. Pozemok, na ktorom sa navrhuje predĺženie je vo vlastníctve hl.mesta, ktoré predĺženie neiniciuje.  Nie je zrejmé aká admin. má byť vylúčená, pretože ani sektor č. 8 ani č. 9a neumožňuje funkciu administratíva. Rozsah aktualizácie skutkového stavu a zrealizovaných stavieb a zanesenie do výkresovej časti ÚPN-Z je ozrejmý v materiáli Preskúmanie ÚPN-Z A6, 2021, ktorý vzalo na vedomie Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislava uznesením č. 1039/2021 dňa 18.11.2021.
4	63	celý sektor	1. zvýlučniť funkciu bývanie a typologický druh RD SS bez možnosti dostavby alebo rekonštrukcie za účelom vytvorenia BD 2. vylúčiť funkciu administratíva 3. zachovanie regul. prvkov a hodnôt platnej regulácie	Sektor č. 63: funkcia prípustná: bývanie typolog. Druh: RD SS min. výmera stav. parcely 8 árov max. výmera pre výpočet IZP 15 árov Izp 0,3 Ipp 0,6 podl. 2 NP + ust. Alebo podkr. nad úroveň Mišíkovej 1+1 stav. čiara - exist. zástavba	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  tak, že do neprípustného funkčného využitia bude doplnené v záväznej časti: zariadenia OV a budú došpecifikované ďalšie funkcie OV nežiadúce pre sektor č. 63;



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
5	61	celý sektor	1. dôsledná pasportizácia stavu objektov skladby a funkcií v sektore 61 a v regulačnej časti stabilizovať pomer obytných a doplnových funkcií 2. zabrániť znížovaniu obytnej funkcie 3. doplniť regulatív pre maximálnu podlažnosť admin. objektov 4. dostavby a prístavby podmieniť riešením statickej dopravy na vlastnom pozemku	sektor č. 61 : * bývanie - prevlád. Funkcia * doplňujúca občianska vybavenosť * zachovať obytnú funkciu, min. 70 percent bývanie * RD SS a Mestská bytová vila * min. výmera 8 árov pre RD * min. výmera 10 árov pre MBV * max výmera pre Iz 15 árov * IZP: 0,35 *KZ: 0,55 max podl. RD 2+1 MBV 3+1 * stav. čiara daná exist. zástavbou * pož. na kult. - NKP atď. ...	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b> * pre novú funkciu OV bude sektor uzavretý, nakoľko skutkový stav OV je 33 percent, čo prekračuje stanovený limit 30 percent; * pre jestvujúce objekty OV bude stanovená max. podlažnosť 4+ 1
6	7 a 19	Juventa	1. zachovať zeleň s jej funkciou ako aj stavbné čiary 2. sektor č. 19 v časti pri Majakovského zachovať nezastaviteľné územie - parcela č. 2799/1 3. nastaviť indexy zastavanosti tak, aby sa dal postaviť jednopodlažný objekt s indexom zelene 90 perc. na 10 perc. plochy	viď. platná textová časť sektor č. 7 a 19 link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b> * pre zeleň vo vnútri sektora č. 7 bude vytvorený samostatný sektor, tak ako pre CHA Borovicový lesík  * stavebné čiary nie sú opodstatnené, zo strany Búdkovej cesty je nezastaviteľná plocha a zo strany Majakovského nie je stavebná čiara účelná  * nezastavateľná plocha môže byť označená ako samostatný sektor č. 19 a s presnou špecifikáciou plochy pre športovisko.
7	18	2810/23-28 2810/19-22	1. sektor č. 18 zmeniť lebo už je v súkr. vlastníctve a nie je vojenským pozemkom vo vlastn. MO SR 2. zmeniť na reguláciu ako je v sektore č. 24, ktorý je naväzujúci: Funkcia: bývanie Typolog. Druh: RD SS Min. staveb. parcela. 600 m2 Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 600m2 IZP: 0,20, IPP: 0,70 Podlažnosť: 2+1 Stavebná čiara sa nestanovuje.	sektor č. 18 - záväzná časť: Funkcia: OV špeciálneho charakteru Min. staveb. parcela. 1000 m2 Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 1500m2 IZP: 0,20, IPP: 0,70 Podlažnosť: 2+1 (ustúpené alebo podkrovie Stavebná čiara sa nestanovuje. Smerná časť - typologický druh zástavby: stavby pre vojenské účely  link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<b>podnet nie je navrhnutý do ZaD</b> Podľa UPN BA je stavba vo funkčnej ploche č. 601 - technická vybavenosť, stabilizovaná  Pri takejto zmene sa musí najprv zmeniť územný plán mesta až potom sa môže meniť územný plán zóny. Nie je zrejmé, či bolo zrealizovanej stavbe (zmene stavby) vydané právoplatné rozhodnutie. Budova je v katastri označená ako nebytová.
8	83	celý sektor	1. pre sektor č. 83 stanoviť IBA typologický druh zástavby rodinný dom  2. nepovoliť dostavby a zahusťovanie formou typologického druhu bytový dom	sektor č. 83: typologický druh zástavby: * rodinný dom samostatne stojaci * bytový dom charakteru mestskej bytovej vily (MBV)	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Z regulácie sa vypustí typologický druh MBV a zmenší sa min. výmera stavebnej parcely na max. 1000 m2.

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
			3. rešpektovať materiál Zásady ochrany pamiatkovej zóny CMO Bratislava, dec 2015 s dodatkom č.1 dec. 2016, vydané Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (ďalej v celom texte Zásady PZ CMO, KPUBA).	* max. výmera stavebnej parcely pre výpočet IZP: 1500 m2	Jestvujúce MBV s kolaudačným rozhodnutím budú označené ako jestvujúce MBV.
9	46	2744/2 2744/3	do regulácie sektoru č. 46 pre pozemky 2744/2,3 zmeniť: Funkciu: občianska vybavenosť Typolog. druh zástavby: galéria výtvarného umenia a výtvarné štúdio <b>Min. stav. parcela: 250 m2</b> IZO: 0,5 Podlažnosť: 1 NP + 1 Stavebná čiara: neurčuje sa	platná regulácia sektora č. 46 Funkcia: bývanie Typolog. druh: RD SS <b>Min. staveb. parcela. 800 m2</b> Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 1500 m2 IZP: 0,30 IPP: 0,60 Podlažnosť: 2+1 Stavebná čiara: 5 m od súčasnej hrany  komunikácie - Stará Vinárska ulica.  link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<b>podnet nie je navrhnutý do ZaD</b>  Pozemok s výmerou 256 m2 nemá parametre na to, aby sa stal pozemkom stavebným; stavebné pozemky v sektore č. 46 musia mať minimálnu výmeru 800 m2. Odporúčame riešiť exteriérovú galériu ako verejný priestor. Výstavbou akéhokoľvek objektu na tomto pozemku v tvare "V" by sa zahustila zastavanosť sektora a územia.
10	sektory okolo ulíc Havlíčkova Vlčkova Mišíkovej Fr. Kráľa Podtatransk. Prok. Veľk.		* stanoviť podmienky prestavby a prístavby * stanoviť pomer bytových a rodinných domov v sektore * z obytných sektorov vylúčiť OV * špecifikovať typol. druh mestská bytová vila * nové dopravné riešenie, ktoré by zamedzilo tranzitu cez A6ku	viď. platná regulácia sektorov      link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  OV riešiť ako v podnete č. 4, do neprípustného funkčného využitia bude doplnené v záväznej časti: zariadenia OV a budú došpecifikované ďalšie funkcie OV nežiadúce pre lokalitu.
11	73	3759 376082 3757 3758 3756 3755 3754	prehodnotiť kategóriu nezastavateľnosti a uvedeným pozemkom priradiť funkciu bytovú tak ako je v sektore č. 73, aby sa dalo stavať	sektor č. 73 záväzný výkres 5B: pozemky sú označené ako nezastaviteľné územie      link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Reguláciu upraviť tak, že bude zredukovaná nezastaviteľná plocha iba o plochu adekvátnu výstavbe rodinného domu, konkrétne na pozemku s parc. č. 3755. Na zváženie je úprava výmery max. výmery stavebnej parcely pre rodinný dom na max. 1000 m².
12	3, 14, 44	2959/2 2957 2972/2	* asanácia polyf. objektu rotundy * novostvaba rodinného domu * novostvaba polyfunkčnej budovy	platná regulácia sektoru 3, 14, 44	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Je nevyhnutné zosúladenie so Zásadami ochrany Pamiatkovej zóny CMO Bratislava (KPÚ Bra-



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
		2957 2956/8 2956/1 2956/5 2956/2	* súčasťou podnetu je navrhovaná regulácia textom aj graficky: * zmena hraníc sektorov 3, 14 a 44 * nová regulácia pre sektor 14: * funkcia - zmiešaná OV a bývanie * typolog. druh - polyf. Budova * min. výmera staveb. parcely: 15 árov * max. výmera: 30 árov * IZP: 0,6 * KZ: 0,2 * KSO: 12,0 * Podlaž. -ul. Na Slavíne zhora - 2+1, na Slaví- ne zdola 2 NP nad úroveň uličnej línie * výška atiky od hornej ul. Na Slavíne 10,5 m * stavebné čiary - navrhnuté vo výkrese;	link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	tislava, dec. 2015) pričom je potrebné v priebehu spracovávaní návrhu ZaD vypracovať variantné riešenie návrhu regulácie - min. tri varianty.  Pracovná skupina nepovažuje navrhnuté hmotovo-priestorové riešenie objektu za vhodné v tejto lokalite.
13	celá zóna		zosúladenie záväzných regulatívov s regulatívami uvedenými v Zásadách ochrany PZ CMO, KPU BA.		<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>
14	celá zóna		* možnosť vybudovania podzemných garáží so zelenou strechou s minimálnou hrúbkou substrátu 50 cm v rámci pozem-  ku, na ktorom je navrhovaná stavebná činnosť, ktorá je podmienená zabezpečením statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie *zastavaná plocha podzemnej parkovacej garáže sa nebude započítavať do zastavanej plochy objektom a to bude samotný stavebno technický objekt *predpokladom vybudovania bude dodržanie všetkých záväzných už platných regulačných prvkov * podzemná garáž, ktorá je súčasťou oporného múru a jej regulácia ostane ako je v platnom UPN Z		<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b> Spracovateľ ZaD preverí počas spracovávania návrhu ZaD možné hrúbky substrátu na streche podzemných garáží, nakoľko je zóna A6 špecifická ako aj konfigurácia terénu.
15  ako p.č. 8	83	celý sektor	* max. podlažnosť 2+1 * podľa KPU je ďalšia výstavba budov nad 2+1 v danom území nevhodná * pamiatková regulácia zóny 1 hovorí, že "novostavby musia rešpektovať prevládajúcu výškovú hladinu uličnú čiaru, hm-priest. usporiad. ... Územný plán by mal rešpektovať * zmena na 2+1, 3+1 sem nepatrí	sektor č. 83: typologický druh zástavby: * rodinný dom smaostatne stojaci * bytový dom charakteru mestskej bytovej vily * max. výmera stavebnej parcely pre výpočet IZP: 1500 m2	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Z regulácie sa vypustí typologický druh MBV a zmenší sa min. výmera stavebnej parcely na max. 1000 m2. Jestvujúce MBV s kolaudačným rozhodnutím budú označené ako jestvujúce MBV.

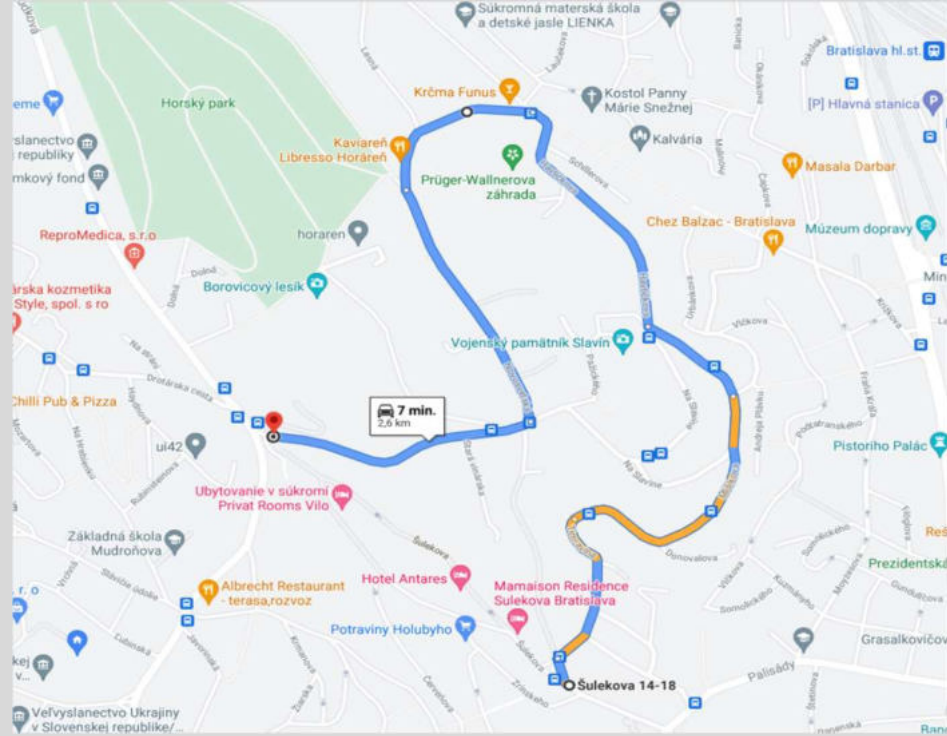
Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
16	82	celý sektor	* zmena na zeleň, tak ako je sektor č. 75	sektor č. 82: funkcia: zeleň a bývanie Typolog. druh: RD SS Min. stavebná parcela: 800 m2 Max. výmera pre výpočet IZP: 1500 m2 IZP: 0,3 IPP: 0,6 Max. podlažnosť: : 2+1, alebo podkr. Nad niveletou Langsfeldovej Stav. Čiara: 2 m od súč. hrany Langsfeldovej komunikácie Zeleň: zachovať ekolog. danosti sektora, a novou výsadbou obnoviť pôvodnú druhovosť drevín a krovín prislúch. Dubohrabovému lesu Kalvárie	<div>podnet je navrhnutý do ZaD</div> <p>Pozemky priradené k zeleni budú označené spôsobom metodiky záväzného výkresu č. 5A a 5B. Celý sektor bude vo výkrese označený zelenou farbou = interakčný prvok plošný</p> <p>Táto zmena je zaevidovaná ako podnet na zmenu ÚPN BA a je zaradená do ZaD č. 09, ktorých návrh t.č. (13.04.22) pripravuje spracovateľ.</p>
17	všeobecne		1. vzhľadom na klimatické zmeny odporúčame zamerať sa v ZaD aj na adaptačné opatrenia na zmeny klímy a presne definovať napríklad podielové započítavanie zatravnovacích tvárnic do indexu spevnených plôch 2. spresnenie teminológie a regulácie zastavanosti a zelene (napríklad presne definovať, či sa do indexu bude počítat aj izolácia budovy) 3. definovať typologické druhy stavieb, ktoré sa budú rátať do indexu zastavaných plôch (napr. jasnú definíciu, kam sa zaratavajú bazény) 4. z hľadiska vstupov na pozemok upraviť reguláciu na povolenie jedného vjazdu čím by sa zregulovalo ubúdanie verejných parkovacích miest na uliciach 5.zmeniť funčkné využitie z OV špeciálneho charakteru na bývanie RD	Regulácia v sektore č. 18: * OV špeciálneho charakteru  link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	<div>podnet je navrhnutý do ZaD v bodoch:</div> <p>1. zatravnovacie tvárnice sa započítavajú 50 % svojej výmery do výmery spevnených plôch;</p> <p>2. izolácia sa započítava do vonkajšieho priemetu budovy; môže byť špecifikované v textovej časti;</p> <p>3. do textovej časti je možné doplniť zápočet bazénov nekrytých do výmery spevnených plôch;</p> <p>4. v návrhu ZaD riešiť 1 vjazd na pozemok okrem oporných múrov;</p> <div>5. tento bod podnetu nie je navrhnutý do ZaD</div> <p>Podľa UPN BA je stavba vo funkčnej ploche č. 601 - technická vybavenosť, stabilizovaná  Pri takejto zmene sa musí najprv zmeniť územný plán mesta až potom sa môže meniť územný plán zóny.  Nie je zrejmé, či bolo zrealizovanej stavbe (zmene stavby) vydané právoplatné rozhodnutie.</p>
18	všeob.		* do kapitoly 4.4 Návrh regulatívov ... doplniť: 1. definíciu <b>zastavanej plochy</b> - prevziať z pôvodného textu ÚPN-Z 1994: "zastavaná plocha objektom je vymedzená vonkajším obrysom objektu (vrátane zateplenia),		<div>podnet je navrhnutý do ZaD v bodoch:</div> <p>1. áno, v rámci spracovania ZaD sa určí stanovený limit (číselná hodnota) previsu strechy a atík</p>





Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ktorým sa objekt dotýka terénu - podzemná aj nadzemná časť. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy prevísajúcich atík, striech, balkónov a arktierov"	
			2. doplniť <b>definíciu podzemného podlažia</b> z STN 73 4301 Bytové budovy (02/2021) resp. podľa platnej STN	2. áno
			3. doplniť <b>definíciu podkrovia</b> z STN 73 4301 Bytové budovy (02/2021), resp. podľa platnej STN	3. áno
			4. pri regualtíve <b>Index prírodnej plochy</b> doplniť pôvodnú definíciu: "Index prírodnej plochy je pomer celej prírodnej plochy zelene na parcele k celkovej ploche parcely" nasledovným znením: "Index prírodnej plochy je pomer celej prírodnej plochy zelene na parcele k celkovej ploche parcely. Do prírodnej plochy je možné započítať aj plochu zelene nad garážou umiestnenou v opornom múre a nad samostatnou garážou v plnom rozsahu zapustenou pod jestvujúcim terénom (podrobne def. v časti statická doprava), v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene."	4. nie; ostane pôvodné znenie
			5. Pri regulatíve <b>Maximálna podlažnosť</b> doplniť záver pôvodnej definície: "V prípade, ak súčet nadzemných a podzemných podlaží vnímaných nad terénom bude väčší ako tri, musí byť ďalšie podlažie ustúpené" nasledovným znením" "...V prípade, ak súčet nadzemných a podzemných podlaží rodinného domu vníma ných nad terénom bude väčší ako tri, musí byť ďalšie podlažie ustúpené".	5. áno
			6. pri regulatíve <b>Stavebná čiara</b> upraviť pôvodné znenie: "Stavebná čiara vymedzuje hranicu, za ktorú nesmie presahovať stavebný objekt svojim objemom nad upraveným terénom. Stavebná čiara sa vytyčuje od najbližšej priliehajúcej hrany komunikácie. V stavebne stabilizovaných územiach sú stavebné čiary odvodené od existujúcej zástavby" nasledovným znením: " Stavebná čiara vymedzuje hranicu, za ktorú nesmie presahovať stavebný objekt svojim objemom bez ohľadu na to, či sa jedná o podzemné alebo nadzemné podlažie s výnimkou samostatného objektu garáže(podrob. v časti stat. doprava) v príp., že nie je možné riešiť statickú dopravu v objekte. V stavebne stabiliz. územiach sú stavebné čiary odvodené od existujúcej zástavby.Ak stavebná čiara prechádza cez existujúci objekt, polohu tejto stavebnej čiary je potrebné rešpektovať v prípade výstavby nového objektu na pozemku alebo zmene dokončenej stavby, ktorá zásadne mení objemové riešenie pôvodného objektu";	6. áno
			7. v časti <b>Statická doprava</b> upraviť pôvodné znenie: "Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom" nasledovným znením: "Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch, ak to vyplýva z terénnej konfigurácie pôvodného terénu na pozemku (pozemok stúpa od ulice smerom do záhrady). Ich plocha sa nezapočítava do zastavanej plochy objektom iba v prípade, ak sú riešené ako samostatný objekt a ich strechy sú zazelenané v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene";	7. áno
			8. v časti <b>Statická doprava</b> doplniť nové znenie: "Pri zmenách dokončených stavieb - existujúcich objektoch mestských bytových víl je možné vybudovať samostatný objekt podzemnej garáže na pozemku, ktorá bude v plnom rozsahu zapustená pod jestvujúcim terénom (bez možnosti násypu) a jej strecha bude zazelenaná v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene. Takáto garáž nemá vplyv na index zastavanej plochy jestvujúcim objektom. Index prírodnej plochy stanovený pre príslušný sektor musí byť dodržaný"; *	8. áno

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie						
	sektor 66 a 71		Započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov:							
			Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka		
			min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy		
				Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou		
			max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou		
nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky								
9. opraviť v sektore č. 66 a 71 max. podlažnosť pri BD charakteru MBV na max. 3+1						9. áno				
19	všeob.		<p><u>1.</u> grafická časť existujúceho ÚPN-Z A6 Bratislava je v mierke 1:2000, bežne sa spraco vávajú v mierke 1:1000. V akej mierke bude aktualizácia ÚPN-Z?</p> <p><u>2.</u> Žiadame aktualizáciu celej komunikačnej siete vo "výkrese "Výkrese dopravy" č. 7, zosúladenia so skutkovým stavom a textovou časťou</p> <p><u>3.</u> Aktualizovať kapitolu "3.6 požiadavky na riešenie dopravy a technického vybav."</p> <p><u>4.</u> Aktualizovať kapitolu "4.4 Návrh regulatívov funkčného využitia a priestor. usporiadania architektonického uspor. Územia, vrátane limitov využitia a členenie územia na sektory. Zadefinovať podmienky k riešeniu statickej dopravy v území všeobecne a aj vo vzťa hu s možnosťou riešenia statickej dopravy v oporných múroch a vo vzťahu k staveb nej čiare:</p> <p>- <u>určiť podmienky realizácie garáží v oporných múroch (Rešpektovať STN; zohľadniť komunikácie s MHD; odpredaj pozemkov pod garážami podmieniť ZVB-garáže v opor ných múroch musia ostať pre potreby objektov (RD, BD) na príľahlých pozemkoch).</u></p> <p><u>5.</u> Aktualizovať kapitolu "4.6 Doprava, (všetky druhy dopravy) a zosúladiť textovú časť s grafickou časťou.</p> <p><u>6.</u> Aktualizovať kapitolu "4.14 Návrh verejnoprospešných stavieb". Výkres VPS.</p> <p><u>Potrebné zosúladiť VPS ÚPN-Z s VPN UPN, napríklad:</u></p> <p>" 4. Stavby dráhy":</p> <p><b>D56</b> Výstavba trolejbusových tratí Stará Vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, <b>OHD a DPB, a.s.:</b> <u>potrebné potvrdiť riešenie vedenia trolejbusových tratí napr. Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého - ...</u></p> <p><u>vrátane komplexného prehodnotenia MHD /trolejbus/BUS/, zastávok MHD v ÚPN-Z.</u></p> <p><u>7.</u> Vyhodnotiť vplyvy prítťaženia dopravy v území a overiť / uhodnotiť kapacitu križo vatiek na nadradenej komunikačnej sieti.</p> <p><u>8.</u> Podľa navrhnutých zmien - dopravy v aktualizácii ÚPN-Z, upraviť jednotlivé sektory.</p> <p><u>9.</u> Oddelenie hromadnej dopravy (OHD), /vrátane DPB, a.s./ potrebné prizvať k spo lupráci na aktualizácii ÚPN-Z.</p> <p><u>10.</u> Referát parkovacej politiky je potrebné prizvať k spolupráci na aktualizácii ÚPN-Z. Zakomponovať parkováciu politiku do systému riešenia statickej dopravy.</p>						<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>	
				1. záväzné výkresy 5A a 5B sú riešené v mierke M 1:1000; smerné výkresy ostanú v M 1:2000						
				2. odporúča sa aktualizovať kap. Doprava						
				3. odporúča sa aktualizovať						
				4. odporúča sa aktualizovať						
				5. odporúča sa aktualizovať						
				6. odporúča sa aktualizovať						
				7. bude sa posudzovať pri spracovávaní ZaD						
				8. bude predmetom riešenia pri spracovávaní ZaD						
				9. prizvaní						
				10. prizvaní						

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			<p>Rieši parkovacia politika parkovanie v predmetnom území?</p> <p><b>11.</b> Referát cyklo dopravy je potrebné prizvať k spolupráci na aktualizácii ÚPN-Z.</p> <p>Potrebné zadefinovať riešenie cyklotrás v území</p> <p><b>12.</b> ÚPN-Z. V grafickej časti nie sú vyznačené cyklotrasy.</p>	<p>11. prizvaní</p> <p>12. odporúča sa aktualizovať</p>
20	všeob.		<p>v zóne zabezpečiť šírkové pomery a režim prevádzky komunikácií tak, aby bolo možné zabezpečiť premávku MHD so štandardnými 12-metrovými vozidlami v nasledujúcej trase:</p> 	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>Navrhovanú trasu overí spracovateľ počas spracovania ZaD.</p> <p>DPB, a.s. navrhuje trasu stanovenú v ÚPN-Z upraviť tak, aby zohľadňovala reálny dopyt.</p>
21	všeob.		<p><b>Demografia:</b></p> <p>1. požadujeme aktualizovať príslušné kapitoly v zmysle dostupných aktuálnych dát pre mestské časti a urbanistické obvody</p> <p><b>Ochrana pamiatok:</b></p> <p>1. požadujeme aktualizovať - kategória: "kultúrne pamiatky" - názvoslovie sa zmenilo na "národné kultúrne pamiatky"</p> <p>2. Územie zóny je súčasťou PZ CMO a tiež sa v nej nachádza NKP Slávin s jeho ochranným pásmom</p> <p><a href="http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/Sirsie_vztahy.jpg">http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/Sirsie_vztahy.jpg</a></p> <p>3. "Zásady ochrany Pamiatkovej zóny CMO" - požadujeme uviesť v textovej časti a zobraziť v grafickej časti minimálne hranicu PZ CMO, odporúčame preskúmať vzájomnú súvislosť oboch materiálov a prípadné ďalšie pamiatkové regulatívy premietnuť do ÚPN A6 (napr. vyhladkové body, prieťahy a pod.)</p> <p><a href="http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast">http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast</a></p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>1. áno; do spracovateľského kolektívu zmien a doplnkov zaradiť demografa</p> <p>1. - 3. áno</p>

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			<p><b>Ochrana prírody:</b></p> <p>1. potrebné aktualizovať predmetný ÚPN zóny s prihliadnutím na nové skutočnosti, ktoré vyplývajú zo zmeny klímy (ÚPN hl. m. SR sa predmetnou témou zaoberá v ZaD 07 - aktuálne v prerokovaní).</p> <p>2. pri stanovení podielu a charakteru zelených plôch zohľadniť tepelné ostrovy mesta</p> <p>3. pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí zakladať plochy s prírodou blízкими sádovníckymi úpravami a sádovníckymi úpravami rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality. Pri stavbách uplatňovať riešenia pre podporu hniezdzenia vtákov (úkrytu netopierov) mestského prostredia a prvky pre ochranu vtáctva pred nárazmi.</p> <p>4. nové stavby musia spĺňať energetický štandard v energetickej triede A0 podľa zákona č. 555/2005 Z.z.</p> <p>5. stanoviť regulatívy podľa plochy objektov pre nakladanie s povrchovým odtokom s cieľom zvýšiť podiel využívanej a zadrživanej zrážkovej vody a podiel povrchového odtoku vsakovaného do podlažia</p> <p>6. stanoviť minimálnu podlažnú plochu pre nutnosť uplatnenia určitého podielu zelených striech alebo zelených fasád pri jednotlivých typoch stavieb</p> <p><u><b>Záver:</b></u></p> <p>v rámci procesu aktualizácie ÚPN-Z A6 je potrebné spracovať súhrnné materiály, ktoré zohľadnia ich platné neskoršie aktualizácie.</p> <p>Aktualizácie predmetného ÚPN zóny je potrebné spracovať digitálnou formou v textovej i grafickej časti vo formátoch kompatibilných s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.</p> <p><b>Do ÚPN-Z zapracovať adekvátne mierke požiadavky z materiálov k adaptácii na zmenu klímy:</b></p> <p>1. Stretégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy, schválené uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. sept. 2014</p> <p>2. Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy na roky 2017-2023;</p> <p>Komentár:</p> <p>Z hľadiska pôsobenia dôsledkov zmeny klímy, ako je zvyšujúca sa priemerná teplota vzduchu pri urbanizovaných územiach, prevláda súvis medzi kompaktnosťou zástavby s vysokým podielom nepriepustných povrchov a tvorbou tzv. mestských tepelných ostrovov. V zóne prevláda maloplošná zástavba, nachádzajú sa tu prvky ochrannej zelene a prvky územného systému ekologickej stability, pričom Horský park je chráneným areálom so 4. stupňom ochrany prírody (zákon č. 543/2002 Z.z.) a s významným ochladzujúcim potenciálom pre zónu A6 aj Machnáč. Podobne menší, ale rozhodne nie zanedbateľný význam má aj Kalvária.</p> <p>Z hľadiska zintenzívňujúcich sa zrážok, ako ďalšieho dôsledku zmeny klímy, ktoré mesto vo vyššie uvedených dokumentoch identifikovalo ako významný dopad, sú tieto "silné" stránky opäť podstatné. V súvislosti s problémom intenzívnych zrážok je dôležitý aj reliéf územia a miera jeho prekrytia výstavbou resp. inými nepriepustnými povrchmi. Keďže v území zóny, ktoré je vyvýšené oproti svojmu okoliu, je prevládajúca maloplošná zástavba so zastúpením zelene, biocentier, verejnej zelene, môžeme povedať, že práve tieto faktory pomáhajú chrániť pred prívateľnými dažďami nižšie položené oblasti, infraštruktúru a úseky, do ktorých by sa inak voda,</p>	<p>1. -5. zohľadniť primerane počas spracovania návrhu ZaD</p> <p>Predmetom zmien a doplnkov, resp. aktualizácie bude spracovanie úplného znenia.</p> <p>áno</p> <p>Bude zohľadnené primerane počas spracovania návrhu zmien a doplnkov.</p>



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ktorú by kanalizačný systém nezachytil, sústredila. <b>Záver:</b> Na základe vyššie uvedených komentárov je preto vhodné v tejto zóne posilňovať mikroklimatický účinok existujúcich plôch zelene a ich schopnosť zachytávať zrážkovú vodu a minimalizovať riziko vodnej erózie či záplav z povrchového odtoku, keďže sa jedá o sklonitý reliéf (napr. rozširovaním týchto plôch, realizáciu vodozádržných opatrení, protieróznych opatrení, používanie vode-nepriepustných materiálov).	
22	všeob. 55 1 71, 72, 73 5		Pripomienky na zmeny: 1. zeleň záhrad na Mišíkovej ulici a ul. Na Slavíne nie je vyhodnotená, pričom by mala patriť do kategórie ekostabilizačných plôch alebo do kategórie zvlášť hodnotná zeleň (ekologické funkcie záhrad, niektoré sú evidované ako pamiatkovo chránené objekty) 2. Slavín - interakčný prvok plošný zmeniť na zvlášť hodnotná zeleň  3. doplniť vhodné lokality v kategórii "Navrhovaná zeleň" v rámci celého záujmového územia v jednotlivých sektoroch (aj výhľadovo) ako jednu z lokalít navrhujeme ul. Prokopa Veľkého, sektor č. 55 4. Kalvária - v súčasnosti v ÚPD lokálne biocentrum - priradiť vyššiu kategorizáciu (významné územie aj z hľadiska zelene a historickej hodnoty - pamiatkovo chránený objekt) 5. ul. Gorazdova - okolie kostola P.M. Snežnej - zmeniť z interakčný prvok plošný na (hodnotné vzrastlé dreviny) na zvlášť hodnotnú zeleň) 6. Sektor č. 1 - Horský park - rešpektovať Program starostlivosti o chránený areál Horský park na obdobie rokov 2019-2048 z roku 2019 a premietnuť zónovanie v územnom pláne z hľadiska navrhovaných opatrení 7. v sektore č. 71, 72, 73 doplniť líniové a plošné inetrakčné prvky zelene	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  1. preverí spracovateľ počas spracovávania návrhu ZaD  2. preverí spracovateľ počas spracovávania návrhu ZaD 3. - 7. bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD
23	všeob.		V prípade aktualizácie rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia: 1. platnú legislatívu v oblasti vôd, ich ochrany a nakladania s nimi, najmä zákon č. 364/2007 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy, s rešpektovaním prírodných, hydrogeologických a odtokových pomerov daného územia, najmä s ohľadom na hospodárenie so zrážkovou vodou, 2. zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov 3. VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na pzemí hl. m. SR Bratislavy 4. zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho všeobecné záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy, s dôrazom na podporu nízkoemisných zdrojov znečisťovania ovzdušia  a taktiež rešpektovať stanoviská orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov	<b>podnet je navrhnutý do ZaD</b>  Bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD. Do spracovateľského kolektívu zaradiť odborníka v oblasti ŽP, ekológie a environmentalistiky.



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
24	všeob.		<p>Stanovisko:</p> <p><b>Zeleň:</b></p> <p>1. Z hľadiska ochrany a starostlivosti o zeleň je potrebné v súvislosti s aktualizáciou územného plánu rešpektovať:</p> <p>a) <b>zákon č. 543/2020 Z.z.</b> o ochrane prírody a krajiny</p> <p>b) <b>VZN č. 5/2018</b> o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy</p> <p>c) z dôvodu ochrany drevín rešpektovať <b>STN 83 7010</b> pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, <b>arboristický štandard "Ochrana stromov pri stavebnej činnosti"</b>,</p> <p>d) rešpektovať reguláciu využitia územia (stabilizované, rozvojové územia), tabuľku započítateľných plôch zelene v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov</p> <p>e) pri stanovení podielu a charakteru zelených plôch zohľadniť tepelné ostrovy mesta, adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy</p> <p>f) v prípade návrhov sadovníckych úprav - vytvárania nových plôch zelene a revitalizácie existujúcich plôch zelene . Žiadame vychádzať z aktuálnej inventarizácie plôch zelene a drevín,</p> <p>g) pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí zakladať plochy s prírode blízkymi sadovníckymi úpravami, rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality,</p> <p>h)v prípade nových výsadiieb zelene uprednostňovať domáce dreviny a overené introdukované dreviny, pri výbere zohľadniť stanovištné podmienky územia (lokality, sektoru), dreviny lepšie adaptované na zmenené klimatické podmienky v zastavanom území mesta, stromy s veľkou korunou v dospelosti do výsadby na rastlom teréne.</p> <p>i)v prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám - napr. s využitím prekoreniteľných buniek, štruktúrálnych substrátov);</p> <p><b>Vody:</b></p> <p>1. návrh odkanalizovania stavieb musí byť riešený delenou kanalizáciou</p> <p>2. Z hľadiska ochrany vôd žiadame pri aktualizácii ÚPN-Z - jednotlivých sektorov rešpektovať jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody, hydrogeologické pomery, odtokové pomery a platnú legislatívu v oblasti ochrany vody</p> <p>2. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou</p> <p>3. V záujme zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, tvorba priaznivej mikroklimy mestského prostredia, znižovanie odtokového množstva dažďových vôd, je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže a infiltračné zariadenia. V aktualizácii ÚPN-Z žiadame popísať vhodné vodozadržné opatrenia (technické a blízke prírode), ktorých realizácia bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách;</p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>Bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD. Do spracovateľského kolektívu zaradiť odborníka v oblasti ŽP, ekológie a environmentalistiky.</p> <p>Do smernej časti bude doplnená kapitola odporúčanej druhovej skladby drevín pre jednotlivé lokality spolu s pamiatkovou zeleňou.</p>



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			<p><b>Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:</b></p> <p>1. Pri aktualizácii ÚPN-Z je potrebné rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a RÚSES v ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZbD 01,02,03,05,06 (feb.2019)</p> <p><b>Ovzdušie:</b></p> <p>1. Pri aktualizácii ÚPN-Z je potrebné sa riadiť štúdiou kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava (SHMÚ, 2020) a podporovať nízkoemisné zdroje znečisťovania ovzdušia;</p> <p>2. V záujme ochrany ovzdušia je potrebné rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z.. Všetky nové zdroje znečistenia ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií, stanovené Vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia;</p>	
25	7, 7b	celé sektory	<p>* v sektore č. 7 a 7b požadujeme premietnuť do regulačného výkresu aktuálny stav zástavby a na jeho základe navrhnúť vhodnú reguláciu na predmetné územie. Stav zakreslený vo výkresoch nezodpovedá skutkovému stavu zastavanosti daných sektorov.</p> <p>* v sektore č. 7 požadujeme odčlenenie časti, na ktorej sa nachádza CHA Borovicový lesík. Predmetný chránený areál je nelogicky pričlenený k sektoru, ktorý umožňuje zástavbu. Požadujeme vytvorenie samostatného sektora pre CHA Borovicový lesík. (bez grafickej prílohy)</p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZbD</b></p> <p>Spracovateľ ZbD zanalyzuje sektor č. 7 s vylúčením CHA Borovicového lesíka, do úvahy bude brať stavby v sektore s platným kolaudačným rozhodnutím, výsledkom analýzy bude miera zastavanosti sektora, vyhodnotenie v zmysle platných záväzných regulatívov a vytýčenie plôch disponibilných na výstavbu ak už nie je zastavanosť naplnená.</p> <p>Sektor č. 7b preverí spracovateľ počas sprac. návrhu ZbD - zastavanosť objektami s platným SP a KR.</p> <p>Pre CHA Borovicový lesík bude vytvorený samostatný sektor s reguláciou zeleň, bez akejkoľvek stavebnej činnosti.</p> <p>Sektor bude uzvarený.</p>
26	7, 7a, 19, t13 1, 5, 92	celé sektory	<p>a) SEKTOR 1, t13, 92, 5 žiadame o zachovanie pôvodnej regulácie</p> <p>b) Zo SEKTORU 7 odčleniť CHA BOROVIČOVÝ LESÍK na samostatný sektor z dôvodov, že predmetný borovicový lesík je chránený areál, ktorý má špecifickú definíciu podľa SAŽP "lokalita spravidla s výmerou do 1000 ha, na ktorej sú biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu alebo ktorá je biotopom druhu európskeho významu alebo biotopom národného významu a kde priaznivý stav biotopov závisí na obhospodarovaní človekom", považujeme za podstatné jasne vymedziť toto územie a oddeliť ho do samostatného sektora.</p> <p>c) SEKTOR 7 zlúčiť so sektorom 7a vzhľadom na pôvodné členenie územia v minulosti. Momentálna regulácia umožňuje zástavbu 45 perc. s 3 nadzemnými podlažiami. Sektor bol umelo vytvorený pre potreby nového majiteľa. Na pozemku sa zatiaľ žiadna výstavba nerealizuje. Žiadame aj percentá zastavanosti prispôsobiť so zlúčeným sek.č. 7.</p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZbD</b></p> <p>nasledovne:</p> <p>a)</p> <p>neevidujeme podnet na zmeny v týchto sektoroch, platná regulácia ostáva</p> <p>b)</p> <p>Pre CHA Borovicový lesík bude vytvorený samostatný sektor s reguláciou zeleň, bez akejkoľvek stavebnej činnosti.</p> <p>c)</p> <p>Sektor 7a bude ponechaný samostatne s tým, že bude upresnená záväzná regulácia o:</p>



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			<p>d) SEKTOR 7 - nakoľko bola v minulosti z tohoto sektoru odňatá časť 7b a v sektore postavená občianska vybavenosť o výmere, ktorú žiadame doplniť od príslušných úradov, požadujeme o zníženie percenta zastavanosti v pôvodne vymedzenom sektore 7 .</p> <p>s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným.</p> <p>e) Trváme na potvrdení zastavateľnosti v sektore 7 a zrušenie regulácie na jednotlivé parcely, nakoľko tá už je vyčerpaná.</p> <p>f) SEKTOR 19 - žiadame o využitie sektoru 19 na pôvodný účel, prioritne na športové plochy a zariadenia.</p> <p>g) Žiadame mesto o doskúpenie pozemkov zo súkromného vlastníctva pani Valérie Haščákovej a plochy, ktoré boli v minulosti využívané ako športoviská a ihriská žiadame opäť obnoviť len pre tieto účely. Oblasť Horského parku a Mičurina je dlhodobo poddimenzovaná čo sa ihrísk pre deti týka, ako aj športovísk pre mládež. Tieto ihriská požadujeme ponechať ako otvorené ihriská bez akejkoľvek výstavby budov a nezastaviteľnú oblasť ponechať. Taktiež je v tejto oblasti potrebné zvýšiť výsadbu zelene a o existujúcu zeleň sa adekvátne starať.</p>	<p>* došpecifikovanie funkčnej regulácie</p> <p>* hmotovo-priestorové parametre</p> <p>* nezastaviteľné územie pozdĺž vnútornej hranice sektora</p> <p>d) e)</p> <p>Spracovateľ zanalyzuje sektor č. 7 s vylúčením CHA Borovicového lesíka, do úvahy bude brať stavby v sektore s platným kolaudačným rozhodnutím, výsledkom analýzy bude miera zastavanosti sektora, vyhodnotenie v zmysle platných záväzných regulatívov a vytýčenie plôch disponibilných na výstavbu ak už nie je zastavanosť naplnená.</p> <p>f)</p> <p>Nezastavateľná plocha môže byť označená ako samostatný sektor č. 19 a s presnou špecifikáciou plochy pre športovisko.</p> <p>g)</p> <p>Pripomíname, že hlavné mesto SR Bratislava sa v roku 2020 neúspešne zúčastnilo dražby pozemkov v sektore 7 a 19;</p>
27	82, 75	celé sektory	<p>1. Žiadame pre klasifikáciu funkčného využitia územia sektoru 82 zo "zeleň na bývanie" na "verejná zeleň" a s tým súvisiacu zmenu regulácie jeho využitia a priestorové</p> <p>ho usporiadania v rámci územného plánu zóny A6. Sektor 82 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pokrýva ho les bratislavskej Kalvárie.</p> <p>2. Žiadame zachovať funkčné využitie územia "verejná zeleň" v sektore 75 v rámci územného plánu zóny A6.</p> <p>Kladné stanovisko primátora a starostky k týmto požiadavkám bolo deklarované na stretnutí uskutočnenom 28.06.2021 o 13.30.</p> <p>V prílohe prikladáme text verejnej výzvy a 5842 podpisov v podpisových hárkoch, vráta ne podpisov 40 osobností, ktorí verejne deklarujú podporu týmto návrhom.</p> <p>3. Zároveň vás týmto žiadame o zmenu územného plánu hlavného mesta SR tak aby vyššie uvedené zmeny mohli byť zapracované. Konkrétne žiadame aby biocentrum 19 bolo rozšírené na celú plochu územno-plánovacích sektorov 82 a 75.</p> <p>4. Z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia funkčného využitia územia, priestorové</p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>nasledovne:</p> <p>1.</p> <p>Pozemky pripradené k zeleni budú označené spôsobom metodiky záväzného výkresu č. 5A a 5B. Celý sektor bude vo výkrese označený zelenou farbou = interakčný prvok plošný</p> <p>2. ostane zachované</p> <p>nevidujeme podnet na zmenu v sektore 75</p> <p>3. Hranica biocentra je ÚPN BA prenesená z RÚSES, nie je kreovaná pri tvorbe ÚPN</p> <p>V ZaD 09 je zaradený podnet na zmenu funkcie 102 na funckiu 1100 na celú plochu sektoru č. 82.</p> <p>4.</p>



Por. číslo		Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ho usporiadania a regulácie zástavby navrhujeme upraviť hranicu "stabilizovanej mestskej zelene" na území lesa na bratislavskej kalvárii. V súčasnosti pokrýva "stabilizovaná mestská zeleň" väčšinu Kalvárie, no západná časť územia existujúceho lesa je definovaná ako "obytné územie stabilizované". Požadujeme preto zachovať ochranu celého územia lesa na kalvárii a celé územie pokryté lesom definovať ako "stabilizovanú mestskú zeleň". Požadovaný podnet požadujeme následne premietnuť aj do ZaD Územného plánu zóny A6 - Slavín.	<p>Západná časť lesa na Kalvárii, ktorá je v platnom ÚPN-Z označená vo výkrese 5A bielou farbou môže byť do zelene zahrnutá iba spôsobom, že sa označí zelenou farbou ako plošný interakčný prvok, v zmysle metodiky ÚPN-Z A6.</p> <p>Podnet na zmenu evidujeme aj pre ÚPN BA, v návrhu ZaD 09 bude pozemok s parc. č. 3839/4 priradený k ploche s funkčným využitím 1100.</p>
28	75	časť sektora	<p>Plochy parciel č. 3863, 3862/4, 3839/4, 3862/5, 3848/1 žiadame zaradiť do plochy sektora 75 "Lokálne biocentrum" - ide totiž o rovnaký porast ako ostatná lesná plocha priestoru Kalvárie.</p> <p>Parcely patria Hlavnému mestu, Rímskokatolíckej cirkvi a súkromnému vlastníkovi. Máme za to, že daná plocha je nelogicky z plánov vyňatá a mala by sa posudzovať rovnako ako plocha č. 75.</p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>avšak uvedené parcely budú označené zelenou farbou v zmysle metodiky záväzného regulačného výkresu 5A a 5B ako plocha interakčný prvok plošný.</p> <p>Hranica biocentra je ÚPN BA prenesená z RÚSES, nie je kreovaná pri tvorbe ÚPN</p> <p>V procese tvorby návrhu ZaD spracovateľ preverí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* rozsah biocentra podľa platného RÚSES</li> <li>* hranicu Kalvárie podľa Zásad... KPÚ</li> </ul>
29	všeob.	celá zóna	žiadne podnety a pripomienky z hľadiska parkovacej politiky	Berie sa na vedomie.
30	všeob.	celá zóna	<p>Z hľadiska výskytu kultúrno-historických hodnôt je zaujímavejšia zóna A6, nachádzajúca sa na území pamiatkovej zóny CMO Bratislava. Jej súčasťou je taktiež ochranné pásmo NKP Slavín.</p> <p><b>V zóne A6</b> sa nachádza väčší <b>počet národných kultúrnych pamiatok</b> (oficiálny Zoznam na stránke PÚ SR) a aj niektoré <b>pamätihodnosti</b>, evidované v Celomestskom zozname pamätihodností Bratislavy (zoznam na stránke MÚOP).</p> <p>Zvlášť považujeme za potrebné upozorniť na dve lokality, ktoré sa hodnotovo a rozmerovo vymykajú bežnému priemeru a dajú sa považovať za <b>výnimočné prvky v štruktúre zóny A6</b>. Prvou je <b>Horský park</b> a druhou je <b>kopec Kalvária s krížovou cestou</b>. Obe lokality sú zapísané v Celomestskom zozname pamätihodností Bratislavy (Horský park ako BA-IX-A.2 a Kalvária ako BA-II.F.1) <b>a predstavujú dôležité kultúrno-historické a krajinárske fenomény v organizme Starého Mesta</b>.</p> <p>Z historického hľadiska sú považované za veľmi kvalitné spoločné dielo prírody a človeka, ale zvýšenú ochranu si zaslúžia aj ako prírodné prvky s dôležitou relaxačnou a v prípade Kalvárie aj sakrálnou funkciou.</p> <p><b>Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame z hľadiska ochrany kultúrneho a prírodného dedičstva a ochrany obrazu mesta zachovať obe horeuvedené lokality v súčasnom plošnom rozsahu a taxatívne ich chrániť pred prípadným stavebnými aktivitami.</b></p>	<p><b>podnet je navrhnutý do ZaD</b></p> <p>Pripomienky budú zapracované primerane mierke riešenia ÚPN-Z do návrhu ZaD.</p> <p>Do textovej aj grafickej časti bude doplnený ÚPN-Z zoznam pamätihodností mesta.</p>

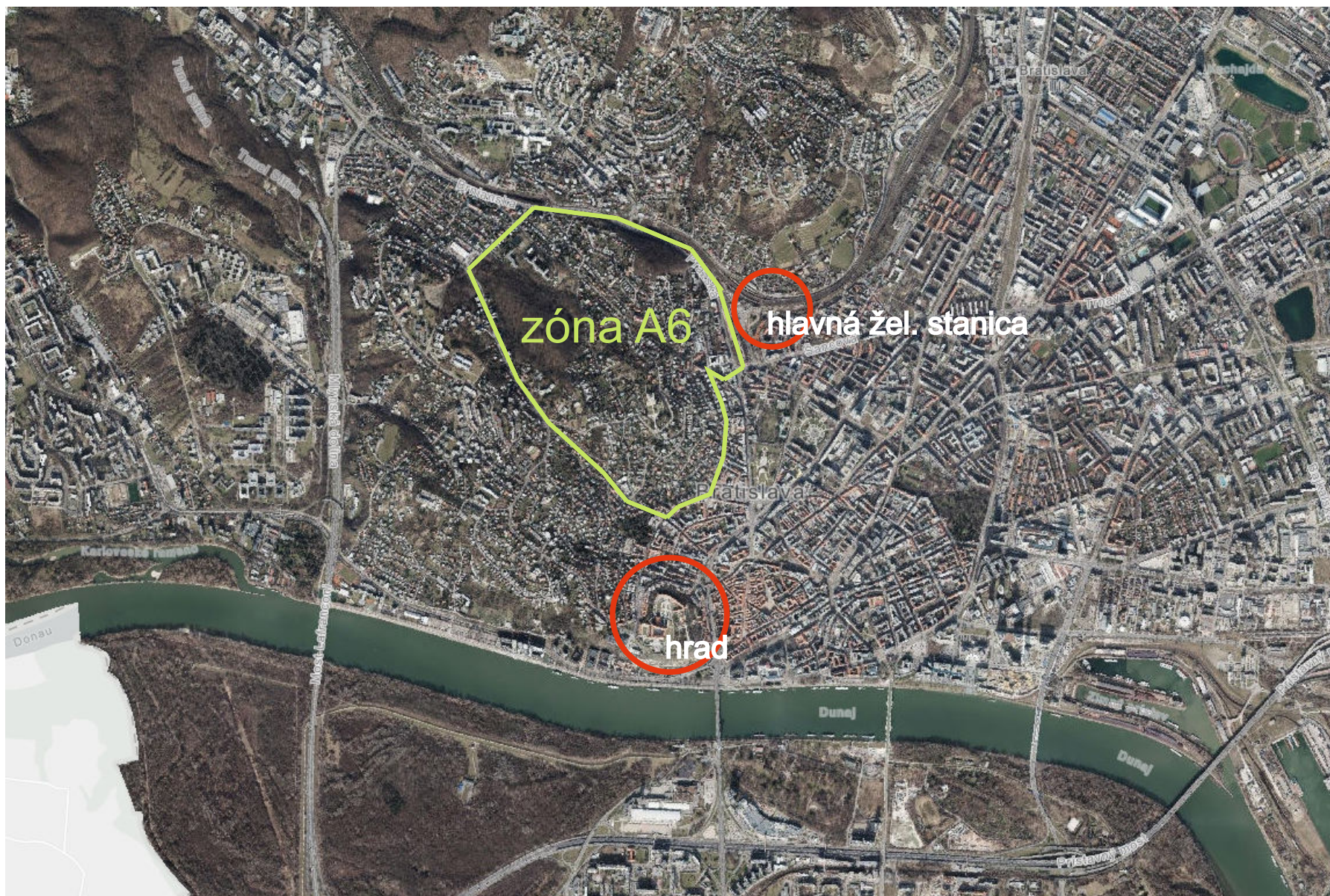


**Všeobecné pripomienky pracovnej skupiny, ktorá posúdila žiadosti a podnety evidované na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6:**

por. č.	
1.	Názov najbližšej aktualizácie uviesť s názvom "aktualizácia", nie zmeny a doplnky, vzhľadom na rozsah materiálu a požiadaviek na aktualizovanie.
2.	V rámci aktualizácie vykonať etapu prieskumov a rozborov, ktoré okrem iného preveria "čierne stavby", stavby skolaudované ale bez dodržania regulácie a stavby, ktoré sú v súlade s platnou reguláciou. Najprehľadnejší spôsob je vytvornie tabuľky s tromi kategóriami - stavby skolaudované, ktoré spĺňajú reguláciu, stavby skolaudované, ktoré nespĺňajú reguláciu a stavby "čierne".
3.	Aktualizácia ÚPN nie je nástrojom na legalizáciu "čiernych" stavieb.
4.	Do aktualizácie ÚPN-Z A6 premietnuť primerane materiál Zásady ochrany Pamiatkovej zóny Centrálnajestskej oblasti Bratislava, spracované Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v dec. 2015 s dodatkom č. 1 z dec. 2016. Schválené Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015.
5.	Do textovej aj grafickej časti pri aktualizácii ÚPN doplniť zoznam pamätihodností v celom území zóny.
6.	Do smernej textovej časti pri aktualizácii ÚPN vložiť kapitolu, ktorá bude odporúčať druhovú skladbu drevín pre jednotlivé lokality zóny, zároveň bude rešpektovať zoznam drevín v evidencii Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 je zverejnený na web stránke hlavného mesta SR Bratislavy na linku:  
<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan-zony-a6-bratislava>





ŠIRŠIE VZŤAHY

Územný plán zóny A6 (Slavín), k.ú. Staré Mesto





podnet konkrétny      podnet všeobecný pre sektor

Pozn. - podnety všeobecné pre celú zónu nemajú vo výkrese očíslovanie  
 dátum spracovania 05/2022

Vyhodnotenie podnetov v území zóny ÚPNZ A6 (Slavín)  
 za účelom zaradenie do nasledujúcich zmien a doplnkov

Zoznam členov pracovnej skupiny na výber podnetov v zmysle uznesenia č. 2 Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022:

- za obstarávateľa - Hlavné mesto SR Bratislava:

zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenia vnútornej právnej podpory Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

- za Metropolitný inštitút Bratislava:

zástupca sekcie územného plánovania:

[REDACTED]

- za Mestskú časť Bratislava–Staré Mesto:

zástupca referátu územného plánu a rozvoja:

[REDACTED]

- za Komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

**Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022**

---

Kód uzn.: 8.2.1.

## **Uznesenie 317/2022**

zo dňa 09.06.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022.

- - -





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.06.2023

Číslo záznamu: MAG 397859/2023  
Spisový znak: GG  
Skartačná lehota: A10

**Informácia**

**o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín)**

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2023

**Zodpovedný:**

Ing. arch. Juraj Šujan, v. r.  
hlavný architekt

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Marta Závodná, v. r.  
vedúca oddelenia územnoplánovacích dokumentov

jún 2023

**Informácia**  
**o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého**  
**do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6**  
**Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín)**  
**(máj 2023)**

Dňa 23.06.2022 vzalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na vedomie uznesením č. 1343/2022 Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022.

Zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov (ďalej len „Zoznam podnetov“) bol výsledkom pracovnej činnosti pracovnej skupiny, ktorá v období od 14.03.2022 do 11.05.2022 posúdila, vyhodnotila a 26 podnetov navrhla zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z A6“).

Podávateľ podnetu č. 12 – k. ú. Staré Mesto, pozemky s parc. č. 2959/2, 2957, 2972/2, 2956/1, 2956/2, 2956/5, 2956/8, ktorý je súčasťou podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov ÚPN Z A6, podal dňa 10.5.2023 do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o prehodnotenie záverov pracovnej skupiny. V predmetnom podaní požiadal o prehodnotenie požiadavky na spracovanie minimálne troch variantov riešenia návrhu regulácie.

V tabuľke vyhodnotenia podnetov, ktorá bola súčasťou materiálu predloženého na rokovanie mestského zastupiteľstva v júni 2022 k podnetu č. 12 bol uvedený text:

„Podnet je navrhnutý do ZaD.

Je nevyhnutné zosúladiť so Zásadami ochrany Pamiatkovej zóny CMO Bratislava (KPÚ Bratislava, dec. 2015) pričom je potrebné v priebehu spracovávaní návrhu ZaD vypracovať variantné riešenie návrhu regulácie – min. tri varianty. Pracovná skupina nepovažuje navrhnuté hmotovo-priestorové riešenie objektu za vhodné v tejto lokalite.“

Na základe podanej žiadosti sa uskutočnilo dňa 12.05.2023 stretnutie pracovnej skupiny za účelom posúdenia vyššie uvedenej žiadosti k podnetu č. 12.

Odborné zloženie pracovnej skupiny ostalo v pôvodnej štruktúre, došlo len k zmene personálneho zastúpenia, vzhľadom na zmeny v personálnom obsadení jednotlivých zložiek samosprávy.

Členovia pracovnej skupiny po prerokovaní predloženého návrhu sa dohodli na úprave vyhodnotenia k predmetnému podnetu, ktoré po zmene textu znie:

„Podnet je navrhnutý do ZaD.

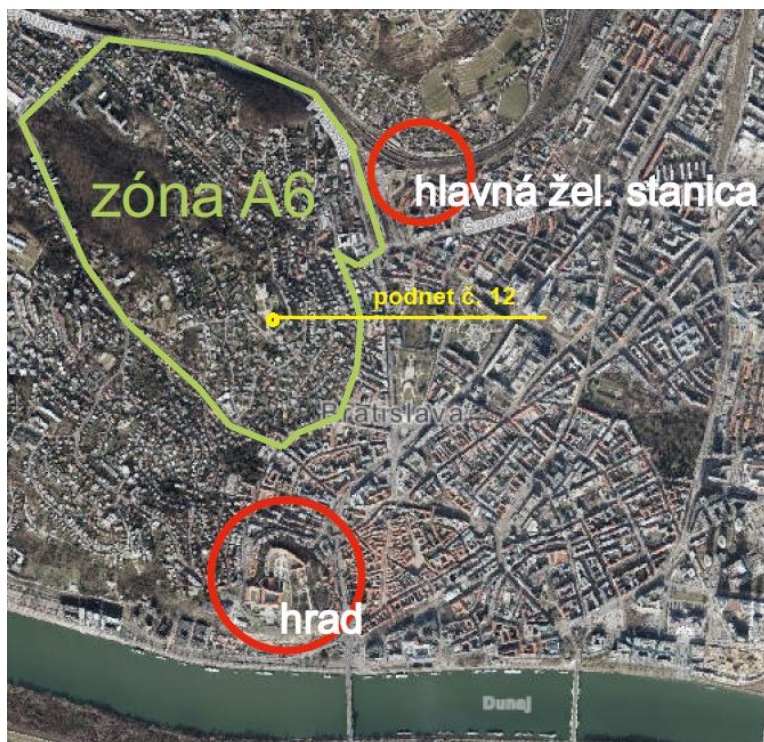
Je nevyhnutné zosúladiť so Zásadami ochrany Pamiatkovej zóny CMO Bratislava (KPÚ Bratislava, dec. 2015). Spracuje sa kvalitné krajinnno-architektonické riešenie. Návrh bude spracovaný v súlade s princípmi tvorby ÚPN-Z A6. Pracovná skupina nepovažuje navrhnuté hmotovo-priestorové riešenie objektu za vhodné v tejto lokalite.“

Informácia o zasadnutí a úprave vyhodnotenia pracovnej skupiny k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, bola predložená na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.06.2023. Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo. Výpis z rokovania komisie je súčasťou materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Informácia o zasadnutí a úprave vyhodnotenia pracovnej skupiny k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 29.06.2023.

Situácia širšie vzťahy:



Situácia v území zóny:



## Výpis

### **Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2023 o 16:00**

K bodu 3

**Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín)**

P. Hartlová predstavila informačný materiál a prenechala priestor na otázky prítomným členom komisie.

Nikto z členov komisie nemal otázky.

**Komisia zobrala informačný materiál na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,  
v Bratislave 14. 06. 2023

### Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO

Predmet zákazky: „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)“

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Por. č.	subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 03.11.2023

.....

**AZ ateliér s.r.o.**

Ing.arch. Vladimír Zigo, v. r.  
konateľ

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby v zmysle predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa: názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, ktorú bude vykonávať.