

Kúpna zmluva č. 056607402300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi

zmluvnými stranami:

Názov: **Grafen Au s.r.o.**

so sídlom: Dunajská 8, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Identifikačné číslo organizácie („IČO“): 47 942 002

Zastúpenie: Ing. Jana Šimeková, konateľka

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4102 6842

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Preambula

Dôvodom uzatvorenia Kúpnej zmluvy je zámer majetkovoprávneho vysporiadania športového areálu TJ Doprastav na Bajkalskej ulici s cieľom následného využitia areálu na výstavbu záchytného parkoviska, parkovacieho domu, občianskej vybavenosti, prípadne iného vhodného objektu v súlade s ÚPI.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom kúpy sú stavebné objekty a ďalšie príslušenstvo areálu TJ Doprastav – stavba, druh stavby: Iná budova, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15425/40, ďalej stavba, druh stavby: Iná budova, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15425/41, obidve stavby so súpisným číslom 382, evidované na LV č. 4591, k.ú. Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, vlastnené v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku Predávajúcim (ďalej len „Predmet kúpy, ktorý je predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho“).

1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom kúpy sú aj tenisové kurty, volejbalové ihrisko, spevnené plochy – chodníky a parkovisko, oplotenie a ďalšie

technické vybavenie areálu nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Nivy, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, parc. č. 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64 a („ďalej len Predmet kúpy neevidovaný v katastri nehnuteľností“). Predávajúci týmto vyhlasuje, že Predmetom kúpy neevidovanom v katastri nehnuteľností sú všetky objekty ocenené Znaleckým posudkom č. 68/2023 zo dňa 16.6.2023, a že žiadne ďalšie objekty, okrem tých, ktoré sú v tomto bode zmluvy vymenované sa v areáli nenachádzajú a týmto zmluvným ustanovením sa prevádzajú do vlastníctva Kupujúceho všetky veci, ktoré tvoria Predmet kúpy neevidovaný v katastri nehnuteľností.

1.3. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy, označenom v Článku I., bod 1.1. a 1.2. v celosti za kúpnu cenu podľa Článku II., bod 2.1. v prospech Kupujúceho a Kupujúci tieto nehnuteľnosti preberá za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

1.4. Kúpa Predmetu kúpy definovanom v bode 1.1. a 1.2. tejto Kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Kúpna cena

2.1. Predávajúci predáva Predmet kúpy, špecifikovaný v Článku I., bod 1.1. a 1.2. tejto Kúpnej zmluvy, Kupujúcemu, za dohodnutú kúpnu cenu: **900.000,- eur** (slovom: „*deväťstotisíc eur*“). Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II., bod 2.1. tejto Kúpnej zmluvy, a to v dvoch častiach:

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 600 000,- eur (slovom: „*šesťstotisíc eur*“) bude uhradená najneskôr do 31. 12. 2023 spôsobom podľa bodu 2.6 a 2.7 tejto Kúpnej zmluvy.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 300 000,- eur (slovom: „*tristotisíc eur*“) bude uhradená najneskôr do 28. 02. 2024 priamo na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 7. 12. 2023 písomne oznámiť Predávajúcemu, či druhá časť kúpnej ceny vo výške 300.000,-eur bude vyplatená zo strany Kupujúceho v roku 2023, alebo v roku 2024.

2.4. V prípade úhrady druhej časti kúpnej ceny po 31. 12. 2023 sa Kupujúci zaväzuje túto zaplatiť Predávajúcemu, zvýšenú o **inflačnú doložku** s nasledovným dohodnutým obsahom: „*V prípade úhrady druhej časti kúpnej ceny po 31. 12. 2023 sa nesplatená časť kúpnej ceny zvyšuje o mieru inflácie vypočítanej ako násobok počtu začatých mesiacov medzi účinnosťou tejto Kúpnej zmluvy a dňom úhrady druhej časti kúpnej ceny s mierou mesačnej inflácie. Mesačná inflácia sa vypočíta delením percenta ročnej inflácie za rok 2023 meranej indexom spotrebiteľských cien, oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky číslom dvanásť.*“

2.5. Ak by sa mala uplatniť inflačná doložka podľa bodu 2.4., v neprospech Kupujúceho, z dôvodov na strane Predávajúceho, považuje sa zmluvné dojednanie o inflačnej doložke za zmarené, podľa § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka, a to najmä v prípade, že

Predávajúci nepredloží Kupujúcemu súhlas záložného veriteľa s výmazom záložného práva - kvitancia podľa bodu 4.1. tejto Kúpnej zmluvy.

2.6. Kupujúci sa zaväzuje do 7 dní od predloženia kvitancie o zániku záložného práva v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy zložiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 600.000,- eur (slovom: „šesťstotisíc eur“) do notárskej úschovy notára JUDr. Ondreja Ďuriača so sídlom Rajská 2336/3, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na účet uvedený v notárskej zápisnici s označením „notárska úschova.“ Kupujúci odovzdá v lehote určenej v prvej vete tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy Predávajúcemu jeden exemplár zápisnice o úschove peňazí a potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy.

2.7. Kupujúci ako zložiteľ peňazí do notárskej úschovy sa vzdáva dispozičného práva nakladať s finančnými prostriedkami, ktoré sú predmetom úschovy po dobu úschovy uvedenej v zápisnici o úschove peňazí uvedenej v predchádzajúcom odseku a prehlasuje, že súhlasí s tým, aby prvú časť kúpnej ceny z notárskej úschovy uvedenej v predchádzajúcom odseku vyplatil notár z notárskej úschovy Predávajúcemu ako príjemcovi notárskej úschovy na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to do 5 dní odo dňa, kedy bude notárovi ktoroukoľvek zmluvnou stranou tejto Kúpnej zmluvy alebo jej splnomocneným zástupcom predložený originál výpisu z listu vlastníctva č. 4591, alebo iné číslo listu vlastníctva pre k.ú. Nivy, použiteľný na právne úkony, v ktorom bude v časti B zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy určeného v bode 1.1. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúci a v časti „C“ (Ďarchy) nebude záložné právo k Predmetu kúpy zapísané na liste vlastníctva č. 4591, alebo iné číslo listu vlastníctva, v prospech MTX, s.r.o., IČO: 50 373 439, podľa V-25330/2020, ani žiadne iné ťarchy k Predmetu kúpy, ktorý je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa bodu 1.1. tejto Kúpnej zmluvy.

2.8. Notárska úschova bude trvať maximálne 90 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, s tým, že ak nebudú splnené podmienky pre uvoľnenie peňažných prostriedkov v prospech Predávajúceho, notár je oprávnený uvoľniť peňažné prostriedky zložené do úschovy v prospech účtu, z ktorého boli tieto peňažné prostriedky prevedené do notárskej úschovy alebo ich odovzdať Kupujúcemu alebo umožniť Kupujúcemu voľnú dispozíciu s nimi iba v prípade, ak v deň uvoľnenia alebo odovzdania alebo voľnej dispozície nebude Kupujúci zapísaný v katastri nehnuteľností (časť „B“) ako výlučný vlastník Predmetu kúpy. V takom prípade sa úschova peňazí predlžuje automaticky o jeden kalendárny mesiac.

2.9. V prípade, že Kupujúci bude v omeškaní s úhradou prvej alebo druhej časti kúpnej ceny podľa Článku II. bod 2.2. tejto Kúpnej zmluvy, je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu 100,- eur (slovom: „sto eur“) za každý deň omeškania, to neplatí v prípade, že k omeškanej úhrade dôjde z dôvodov na strane Predávajúceho (§ 520 Občianskeho zákonníka).

2.10. Odplatné nadobudnutie Predmetu kúpy, označenom v Článku I. bod 1.1. tejto Kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023, uznesením č. 278/2023.

vlasti
tejto
IČO:
154'
Kup
s o
bo
po
pc
zi
4

Článok III.
Technický popis predmetu kúpy a jeho
všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom

3.1. Technický popis Predmetu kúpy uvedený v bode 1.1. je špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 15/2022 a jeho prílohách, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Holíkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb (ďalej len „znalecký posudok“) ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Kúpnej zmluvy.

3.2. Neoddeliteľnou prílohou znaleckého posudku je aj kópia Kolaudačného rozhodnutia č. VÚP 327/2067/90/M1-12 zo dňa 19. 07. 1990, vydaným Obvodným národným výborom Bratislava II, odbor výstavby a územného plánovania a kópia dispozičného a rozmerového nákresu skutkového stavu.

3.3. Obidve stavby, ktoré sú označené ako Predmet kúpy v Článku I. bod 1.1. tejto Kúpnej zmluvy sú v stave zodpovedajúcom ich veku a doterajšiemu spôsobu/účelu užívania. Kupujúci berie na vedomie, že stavba súp. Č. 382 postavená na pozemku parc. č. 15425/40, k. ú. Nivy je v havarijnom stave, neužívateľná a túto v takom stave kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych zjavných statických a konštrukčných väd. Predávajúci zodpovedá, že tento stav sa nezhorší oproti stavu uvedenom v znaleckom posudku, okrem bežného opotrebenia, vzhľadom na spôsob bežného užívania nehnuteľnosti.

3.4. Kupujúci svojím podpisom vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy, ktorý je predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (Článok I. bod 1.1.) dobre známy a že si Predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd Predmetu kúpy, označený v bode 1.1. tejto Kúpnej zmluvy, sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a znášať akékoľvek náklady na údržbu a správu Predmetu kúpy, ako aj riziko jeho poškodenia, či zničenia, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Ustanovenie tohto bodu Kúpnej zmluvy sa primerane vzťahuje aj na Predmet kúpy označený v bode 1.2. tejto Kúpnej zmluvy.

3.5. Všeobecná hodnota pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty neevidované v katastri nehnuteľností, označené v bode 1.2. tejto Kúpnej zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2018 zo dňa 21. 02. 2018, vypracovaným spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., IČO: 31 331 220, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Kúpnej zmluvy.

3.6. Všeobecná hodnota stavebných objektov neevidovaných v katastri nehnuteľností, ktoré tvoria Predmet kúpy podľa bodu 1.2. tejto Kúpnej zmluvy, bola určená znaleckým posudkom č. 68/2023 zo dňa 16. 06. 2023, vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s. r. o., IČO: 45 549 192, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Ťarchy viaznuce na predmete kúpy

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že z výpisu listu vlastníctva č. 4591, k.ú. Nivy, časť C: ŤARCHY vyplýva, že na Predmete kúpy, ktorý je predmetom návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (Článok I. bod 1.1. tejto zmluvy), je zapísané záložné právo v prospech MTX, s. r. o., IČO: 50373439 na stavby súpisné číslo 382 zriadenej na pozemku parc. č. 15425/40 a 15425/41, podľa V-25330/2020 zo dňa 16. 09. 2020. Predávajúci sa zaväzuje predložiť Kupujúcemu súhlas záložného veriteľa s výmazom záložného práva – kvitancia s osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať za záložného veriteľa, podľa tohto bodu Kúpnej zmluvy, a to pred zložením prvej časti kúpnej ceny do notárskej úschovy podľa bodu 2.6, najneskôr do 15. 11. 2023. Kupujúci vydá Predávajúcemu písomné potvrdenie, že mu bol súhlas záložného veriteľa MTX, s.r.o., IČO: 50 373 439, s výmazom záložného práva – kvitancia, zapísaného v časti „C – ĎARCHY“ na liste vlastníctva č. 4591, k. ú. Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II. predložený.

4.2. Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu kúpy, nemá vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho či exekučného konania a ani iného sporového či nespоровého konania týkajúceho sa Predmetu kúpy a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, okrem záložného práva uvedeného v tomto článku Kúpnej zmluvy v bode 4.1. Kupujúci berie na vedomie súdny spor žalobcu: Mestská časť Bratislava – Ružinov c/a žalovaný: Grafen Au s.r.o. (Predávajúci) vedený na Mestskom súde Bratislava II pod sp. zn.: 36Cb/48/2021. Predávajúci vyhlasuje, že v predmetnom súdnom spore nemá súdom uložený zákaz nakladania s Predmetom kúpy v bodoch 1.1. a 1.2., a to žiadnym rozhodnutím, príkladmo neodkladným opatrením.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy tak ako je definovaný v Článku I. bod 1.1. a 1.2. tejto Kúpnej zmluvy a nemá/nebude mať voči tretím osobám záväzok previesť svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ani nedejedna/nedejedná so žiadnou tretou osobou, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s Predmetom kúpy v prospech Kupujúceho.

4.4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa Predmetu kúpy, označeným v bode 1.1. za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy a uhradil aj platby súvisiace s užívaním Predmetu kúpy, označeným v bode 1.1., a to až do dňa odovzdania Predmetu kúpy, označený v bode 1.1. Kupujúcemu.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete kúpy sú uzavreté nasledovné zmluvy o nájme na reklamné zariadenia. Zmluvy o nájme boli Predávajúcim odovzdané Kupujúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek finančné plnenia vyplývajúce z nižšie uvedených zmlúv o nájme za obdobie do 31. 12. 2023 patrí Predávajúcemu, nakoľko tieto boli uhradené pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

1. Zmluva o nájme zo dňa 10. 6. 2020 v znení zmien a dodatkov, nájomca ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717.
2. Zmluva o nájme č. BI/BA/00/00/2008/XX zo dňa 25. 4. 2008 v znení zmien a dodatkov, nájomca euroAWK spol. s r.o., IČO: 35 808 683
3. Zmluva o nájme č. BI/BA/00/00/2008/XX zo dňa 28. 5. 2008 v znení zmien a dodatkov, nájomca akzent media, spol. s r.o., IČO: 00 895 628
4. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 15. 10. 2013 uzavretý dňa 15. 12. 2016, v znení zmien a dodatkov, nájomca (pôvodný) RABAKA reklamné panely, s.r.o., IČO: 36 213 136, nájomca (nový) Media representative s.r.o., IČO: 46 381 694.

4.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe Zmluvy o výpožičke stavby súp. 382 postavenej na pozemku parc. č. 15425/41, k.ú. Nivy, užíva vypožičiavateľ Mgr. Jozef Mikovíni, IČO: 33 504 504 do 30. 09. 2023. Zmluva o výpožičke bola odovzdar Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy.

4.7. Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy podľa bodu 7.6. vykoná právne úkony (napr. výpoveď, oznámenie o zániku zmluvy) smerujúce k ukončeniu všetkých záväzkových vzťahov uvedených v bodoch 4.5. – 4.6.

Článok V.

Odovzdanie Predmetu kúpy

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu kúpy, označeného v bodoch 1.1. a 1.2. tejto Kúpnej zmluvy vrátane kľúčov od stavieb dôjde osobne prípadne za účasti splnomocnených zástupcov, a to na základe písomného protokolu vypracovaného Kupujúcim do 7 (siedmich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, označeného v bode 1.1. v prospech Kupujúceho.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy označeného v bode 1.1. vyrovná u jednotlivých správcov sietí všetky nedoplatky vzťahujúce sa k Predmetu kúpy (platby za odber energií a pod.).

5.3. Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy označený v bode 1.1. a nebezpečenstvo ich poškodenia, do dňa odovzdania znáša Predávajúci a odo dňa prevzatia Kupujúci. Rovnaké dojednanie sa vzťahuje aj na Predmet kúpy, označený v bode 1.2. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

6.1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, že Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku II. body 2.2. – 2.8., a to ani v dodatočnej lehote určenej Predávajúcim.

6.2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v Článku IV. body 4.2. – 4.4 a 4.7. sa ukážu ako nepravdivé alebo ak sa preukážu skryté vady Predmetu kúpy, označeným v bodoch 1.1. a 1.2., ktoré by bránili jeho bežnému užívaniu.

6.3. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípade, ak Predávajúcim uskutočnené právne kroky, podľa bodu 4.1. zmluvy (súhlas záložného veriteľa s výmazom záložného práva), sa ukážu ako neúčinné.

6.4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Práva a povinnosti neupravené v tejto Kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, označený v bode 1.1. tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva. K predmetu kúpy v bode 1.2. (neevidovaný v katastri nehnuteľností) dňom podpisu písomného protokolu podľa bodu 5.1. zmluvy.

7.3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, vzniknuté od nadobudnutia účinnosti protokolu o vrátení nehnuteľného majetku – pozemkov zverených do správy a určených v bodoch 1.1. a 1.2. tejto Kúpnej zmluvy Mestskej časti Bratislava Ružinov do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Kúpnej zmluve, (napríklad záložné právo, nájomné vzťahy Predávajúceho k tretím osobám) sú podpisom tejto Kúpnej zmluvy vysporiadané a žiadna zo strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane právny nárok, a to vrátane, práva a povinností vyplývajúcich z umiestnenia Predmetu kúpy nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Kupujúceho.

7.6. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o Slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a preto nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva bude zverejnená po splnení podmienok Predávajúcim, uvedených v článku 4.7, a to najneskôr do troch pracovných dní.

7.7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane Kupujúci, 2 exempláre a kópiu návrhu na vklad po jeho podaní Kupujúcim na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, dostane Predávajúci a jeden exemplár s osvedčeným podpisom Predávajúceho sa odovzdá notárovi JUDr. Ondrejovi Ďuriačovi pri podpise notárskej zápisnice o úschove prvej časti kúpnej ceny.


7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností, vzťahujúci sa k predmetu kúpy v bode 1.1., zabezpečí Predávajúci, podaním návrhu na výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností, a to po predložení exempláru

zápisnice o úschove peňazí a potvrdenia notára o prijatí peňazí do úschovy Kupujúcim. Potvrdenie o podaní návrhu na výmaz záložného práva opatrené podacou pečiatkou Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, predloží Predávajúci Kupujúcemu v deň jeho podania.

7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedený v bode 1.1. podá Kupujúci, a to bezodkladne po predložení od Predávajúceho, potvrdenia o podaní návrhu na výmaz záložného práva opatreného podacou pečiatkou Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Správne poplatky spojené so zrýchleným návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným overením svojho podpisu.

7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určite, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.10.2023

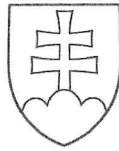


.....
Grafen Au s.r.o.
Ing. Jana Šimeková
konateľka

V Bratislave dňa 27.10.2023



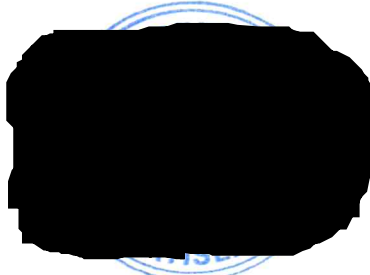
.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jana Šimeková**, dátum narodenia: **20.07.1979**, rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Makovického 549/1, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 953014/2023**.

Bratislava dňa 27.10.2023



JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

