

Zmluva o dielo č. MAGTS2400032

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky – Prieskumy a rozbor „Polyfunkčný súbor Šusteková Sosnová“ v MČ Bratislava-Petržalka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Oprávnený k podpisu:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora
Juraj Mach, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania

Ing. arch. Michal Pulman
Ing. arch. Michal Pulman
00 603 481
CEKOSKBX
[REDACTED]
02/593 56 701, 02/593 56 703
michal.pulman@bratislava.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

OFFICE110 architekti, s.r.o.
29. augusta 30, 811 09 Bratislava
spol. s r.o.
OR vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 44570/B

Ing. arch. Peter Kopecký, konateľ

Ing. arch. Peter Kopecký
Ing. arch. Richard Kastel
36 738 034
202 232 7362
SK202 232 7362
TATRSKBX
[REDACTED]
0904 394 985
info@office110.sk

1.3 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Telefón:
E-mail:

s_form., s.r.o.
Studenohorská 27, 841 03 Bratislava
spol. s r.o.
OR vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 39963/B
Ing. arch. Juraj Šimek, konateľ
36 288 284
202 216 4529
SK202 216 4529
0905 773 327
simek@s-form.sk(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ)

aj ako „zmluvné strany“).

predmet tejto zmluvy špecifikovaný v bodoch 3.2.1. až 3.2.5. tohto Čl. III zmluvy, najmä nebudú rozširovať predmet plnenia, pričom objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy vo formátoch *dwg a *pdf.
- 3.5 Pre odstránenie pochybností predmetom plnenia zhotoviteľa nie je plnenie, ktoré nie je ako predmet zmluvy uvedené v tejto zmluve;

Čl. IV **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy na kontrolu pred protokolárnym prevzatím v nasledovných termínoch:

4.1.1 Prieskumy a rozborý **do 14 týždňov** od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy objednávateľa.

Písomná výzva objednávateľa bude obsahovať dátum začatia konkrétnej fázy plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.1.1. (ďalej tiež ako „fázy plnenia predmetu zmluvy“) s jeho oznámením nie neskôr ako 14 kalendárnych dní pred začatím konkrétnej fázy plnenia predmetu zmluvy. V prípade vzniku neprimeraných navyšiac prác v dôsledku urýchlenia podľa tohto bodu, t. zn. navyšiac prác v rozsahu prevyšujúcom 3% objemu časofondu každej dielčej profesie (statika, zdravotníctvo, projektant stavebnej časti a architektúry a pod., zúčastňujúcich sa na plnení predmetu zmluvy) potrebného pre zhotovenie predmetu zmluvy v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, alebo v rozsahu prevyšujúcom 10% vecného rozsahu plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto zmluve o podmienkach úhrady ďalších navyšiac prác presahujúcich uvedený rozsah v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, a to na základe výzvy objednávateľa s nasledovnými dohodnutými hodinovými sadzbami odborných výkonov zhotoviteľa:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| a) Vedúci projektant: | 38,- Eur bez DPH |
| b) Samostatný projektant: | 32,- Eur bez DPH |
| c) Statik senior: | 38,- Eur bez DPH |
| d) Profesia: | 32,- Eur bez DPH |
| e) Projektant junior: | 28,- Eur bez DPH |
| f) Administratívny pracovník: | 25,- Eur bez DPH |

s maximálnou limitovanou kumulatívnou sumou fakturovateľných navyšiac prác v uvedených hodinových sadzbách v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Ustanovenia tohto Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy o neprimeraných navyšiac prácach (ich rozsahu), o uzatvorení dodatku k tejto zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v takomto prípade, ako aj o dohodnutých hodinových sadzbách odborných výkonov zhotoviteľa sa použijú aj v prípade iných navyšiac prác zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy. Na základe tejto zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení Čl. IV bod 4.1 zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu podľa sadzieb uvedených v tomto bode nevzniká.

- 4.2 Termín zhotovenia diela bude splnený:
- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním jednotlivých komplexných dokumentácií uvedených v Čl. III, bod 3.2 objednávateľovi na kontrolu a po odstránení prípadných väd zistených pri kontrole ich

protokolárnym prevzatím a potvrdením súpisu prevzatej dokumentácie objednávateľom v lehotách stanovených touto zmluvou.

- 4.3 Každá časť diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1. až 3.2.5. tejto zmluvy) sa považuje za spôsobilú na odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom, ak po kontrole (podľa bodu 7.11 tejto zmluvy) má/vyказuje iba drobné vady alebo nedorobky nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb (za objednávateľa bude podpísaný Ing. arch. Michal Pulman a za zhotoviteľa Ing. arch. Peter Kopecký, konateľ) dátum odovzdania, námietky objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do diela alebo odstránenia. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí časti diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1. až 3.2.5. tejto zmluvy) budú zistené drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15-tich kalendárnych dní od ich zistenia, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení vád a nedorobkov zmluvné strany spíšu „zápis o odstránení vád a nedorobkov“, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi odstránenie identifikovaných vád. V prípade, ak objednávateľ predmetnú časť diela v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy neprevezme/alebo odmietne potvrdiť preberací protokol alebo zápis o odstránení vád a nedorobkov, má sa týmto táto časť za odovzdanú, a to aj na účely fakturácie.
- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia zhotoviteľa doba plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) objednávateľa o dôvodoch vzniku a zániku takejto prekážky v deň vzniku a zániku prekážky, resp. najneskôr deň nasledujúci. Tieto ustanovenia platia aj pre prípady, keď riadne plnenie diela bolo znemožnené týmito dôvodmi:
- zdržanie bolo spôsobené konaním či nekonaním objednávateľa brániacim zhotoviteľovi pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy (najmä neposkytnutie nevyhnutnej súčinnosti v primeranej lehote, podkladov a informácií potrebných pre činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy);
 - zdržanie bolo spôsobené nedostupnosťou podkladov alebo prieskumov zabezpečovaných objednávateľom, absencia ktorá objektívne bráni zhotoviteľovi v možnosti plnenia predmetu zmluvy v príslušnej fáze.
 - zdržanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.6 V prípade, ak do doby plnenia podľa 4.1. bude spadať obdobie Vianoc (t. j. v čase od 21.12.2023 do 2.1.2024, od 23.12.2024 do 4.1.2025 a uvedené obdobie v ďalších rokoch prípadného plnenia tejto zmluvy), predlžujú sa lehoty v príslušnej dotknutej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy o 10 kalendárnych dní.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou

MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady, primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	22 950 €
20% DPH	4 590 €
Cena celkom vrátane DPH	27 540 €
Slovom:	dvadsaťsedemtisíc päťstoštyridsať eur

5.4 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého diela objednávateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:

- a) zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávateľa (podľa Čl. XI bod 11.5 tejto zmluvy), ktorý bude prílohou faktúry;

6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:

- a) Faktúru za Prieskumy a rozborý:
 - vo výške 40% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**Prieskumy a rozborý**) po udelení pokynu objednávateľom na začatie prác;
 - vo výške 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (**Prieskumy a rozborý**) po jej odovzdaní k preštudovaniu a odsúhlaseniu objednávateľom a protokolárnemu prevzatiu objednávateľom (a odstráneniu prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí) podľa Čl. VII bod 7.10;

6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla tejto zmluvy o dielo, podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniám zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, ak faktúra bola vystavená zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, objednávateľ vráti zhotoviteľovi takúto neoprávnené vystavenú faktúru bez povinnosti jej úhrady.

Čl. VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, STN platné v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy vo vzťahu k tretím osobám hájiť záujmy objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto zmluvou, a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, a to za predpokladu, že zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek zhotoviteľovmu upozorneniu trvá. Zhotoviteľ je oprávnený upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že splnením pokynov objednávateľa dôjde k vzniku navyšiac práce.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela, a to vo vzťahu k tým informáciám, skutočnostiam a podkladom, ktoré sú ku dňu podpisu zhotoviteľovi dostupné alebo všeobecne známe. Uvedené vyhlásenie sa nevzťahuje na aktuálne kapacity inžinierskych sietí a ostatné informácie, ktoré sa zisťujú v procese inžinierskej činnosti.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými objednávateľ (alebo technický dozor objednávateľa) komunikuje, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania, resp. po ich získaní objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa) s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) priebežne v primeranom rozsahu kontrolovať. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa 1x digitálnu verziu objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte .dwg, .pdf zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania objednávateľom. Pri výkone práv podľa tohto bodu zmluvy bude objednávateľ postupovať tak, aby neprimerane nezaťažoval zhotoviteľa či nekomplikoval výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy. Táto kontrola však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma

nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa pre tento účel predloží objednávateľovi 1x digitálnu verziu vo formáte .dwg a .pdf predmetu zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu predmetu porady, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady, uskutoční sa na požiadanie objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci.

7.10 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie:

Prieskumy a rozbor, najneskôr 20 kalendárnych dní pred termínom uplynutia lehoty ich odovzdania na kontrolu na dobu 10 kalendárnych dní.

Doba, počas ktorej sa bude rozpracovaná dokumentácia nachádzať u objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt zhotoviteľa. Pokyny objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie by mali byť v kontexte predchádzajúcich pokynov objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom; oprávnenie zhotoviteľa podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.4 tejto zmluvy nie je týmto dotknuté. Na pokyny udelené podľa tohto odseku sa aplikuje ustanovenie čl. 3.4 zmluvy.

- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá k preštudovaniu, odsúhlaseniu a k protokolárnemu prevzatíu objednávateľovi dokončené Prieskumy a rozbor v požadovanom rozsahu a obsahu k termínu vykonania plnenia zhotoviteľa stanovenému pre fázu plnenia tejto zmluvy, uvedenú v Čl. IV. bode 4.1, v bode 4.1.1 tejto zmluvy na vykonanie kontroly pred prevzatím, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie.
- 7.12 Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako objednávateľovi, s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesijným subdodávateľom).
- 7.13 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 400.000,00 eur. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvanie poistenia/poistení podľa tohto bodu 7.13 zmluvy v dohodnutej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (vrátane obdobia záručných dôb).
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 7.16 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi písomne oznámiť a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 7.15. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak objednávateľ do 7 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 7.16 tohto článku zmluvy, písomne zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.

- 7.17 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.16 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.18 Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 7.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 7.20 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy.
- 7.21 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy, informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 kalendárnych dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou preberacím protokolom podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (ako aj všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela (všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy). Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, alebo ak neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.

- 8.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval, ako ani za vady, ktoré vznikli v dôsledku pokynov objednávateľa, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil, resp. ohľadom ktorých zhotoviteľ objednávateľa upozornil v zmysle svojho oprávnenia podľa poslednej vety Čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady v podkladoch, ktoré obdržal od objednávateľa, ak ich pri postupe s odbornou starostlivosťou nemohol identifikovať a upozorniť na ne objednávateľa.

Čl. IX

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela alebo akejkoľvek jeho časti objednávateľovi na kontrolu pred ich protokolárnym prevzatím (bod 7.11 zmluvy) (oproti

záväzku uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v nasledovných sumách:

- a) V prípade omeškania s odovzdaním Prieskumov a rozborov objednávateľovi na kontrolu pred protokolárnym prevzatím v lehote podľa bodu 4.1.1, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny zákazky Prieskumov a rozborov podľa bodu 5.3.1. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, avšak minimálne 30,00 EUR (slovom tridsať eur) bez DPH za každý začatý deň omeškania; doba výkonu kontroly Prieskumov a rozborov objednávateľom a doba odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri výkone uvedenej kontroly stanovená zhotoviteľovi na ich odstránenie touto zmluvou sa do doby omeškania zhotoviteľa nezapočítava.
- 9.2 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa článku XI. bod. 11.6. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj pri opakovaných porušeníach predmetného zákona zhotoviteľom.
- 9.3 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením odmeny za odovzdané a riadne zhotovené dielo, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.
- 9.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.5 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 10.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela (časti diela) podľa tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní, pričom omeškanie bolo zavinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie diela (časti diela), ktoré znemožňuje použitie diela (časti diela) k svojmu účelu, a na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia zhotoviteľ neodstránil.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom porušenie zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č.

513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),

- b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tomto Čl. X v bodoch 10.1 a 10.2 tejto zmluvy a v čl. IX bod 9.3 tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - d) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia zhotoviteľa podľa Čl. VII. bod 7.5 zmluvy,
 - e) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - f) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, pokiaľ tak konal vedome,
 - g) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
 - h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora,
 - i) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:
- a) bezdôvodne preruší vykonávanie diela na dobu presahujúcu 7 kalendárnych dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane objednávateľa, pričom do doby prerušenia vykonávania diela sa nepočítajú štátne sviatky a obdobie Vianoc (t.j. obdobia od 21.12.2023 do 2.1.2024, od 23.12.2024 do 4.1.2025 a uvedené obdobie v ďalších rokoch prípadného plnenia tejto zmluvy),
 - b) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.08, 7.11, 7.18, 7.19 tejto zmluvy,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) poruší zákaz postúpenia zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - e) bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
 - f) napriek písomnému upozorneniu objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.
- 10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
- a) objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) objednávateľ bezdôvodne a/alebo v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne ukončené dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie,
 - c) z dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody a ustanovenia zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku zmluvy.
- 10.8 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich objednávateľovi odstúpenie od tejto zmluvy podľa Čl. X tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej

porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa..

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania diela alebo jeho jednotlivej časti objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.5 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby (HIP/Hlavný inžinier projektu):Ing. arch. Richard Kastel.V priebehu plnenia tejto zmluvy je možné zmeniť osobu poverenú vedením poskytnutia služby (HIP) na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 11.7 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak sa z iných dôvodov ako z dôvodov na strane zhotoviteľa preruší kontinuita prác zhotoviteľa pri fázach plnenia predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný o tom informovať zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu tak, aby bol zhotoviteľ schopný zabezpečiť dostupné kapacity na zmenenú postupnosť predmetných prác; za dostatočný časový predstih sa považuje lehota najmenej 14 kalendárnych dní pred nutnosťou výkonu zmenenej postupnosti predmetných prác. Ustanovenie Čl. IV bod 4.4 tejto zmluvy sa primerane použije aj na časový sklz spôsobený prerušením kontinuity prác podľa predchádzajúcej vety.

Čl. XII

Ochrana osobných údajov

Zhotoviteľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Objednávateľ a Bratislavská organizácia bývania n.o., ako prevádzkovatelia spracúvajú osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom

stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 14.5 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy prevezme zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 14.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 Dendrologický prieskum / oddeliteľná príloha
 - Príloha č. 3 Šusteková _ PO/ oddeliteľná príloha
 - Príloha č. 4 Akustická štúdia Šusteková/ oddeliteľná príloha
 - Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov a osôb určených na plnenie Zmluvy
 - Príloha č. 6 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 400. 000,00 eur
 - Príloha č. 7 Zmluva o združení

- 14.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzatvárajú podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

Za objednávateľa:

V Bratislave.....

Juraj Mach, MSc.
Sekcia nájomného bývania
Riaditeľ sekcie

Za zhotoviteľa:

V Bratislave.....

Ing. arch. Peter Kopecký
konateľ
OFFICE110 architekti, s.r.o.



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Magistrát hlavného mesta, sekcia nájomného bývania hľadá architekta pre spracovanie **Prieskumov a rozborov na projekt polyfunkčný súbor Šusteková – Sosnova** (ďalej ako „Prieskumy a rozbor“), v mestskej časti Bratislava - Petržalka. Sekcia nájomného bývania si Vás týmto dovoľuje požiadať o prípravu cenovej ponuky v zmysle Rámcovej dohody – služby architektov a projektantov zo dňa 23.06.2023 uzavretou medzi Vaším architektonickým ateliérom a Hlavným mesto SR Bratislava.



Obr.1 Situácia riešeného územia

1. CIEĽ PRIESKUMOV A ROZBOROV

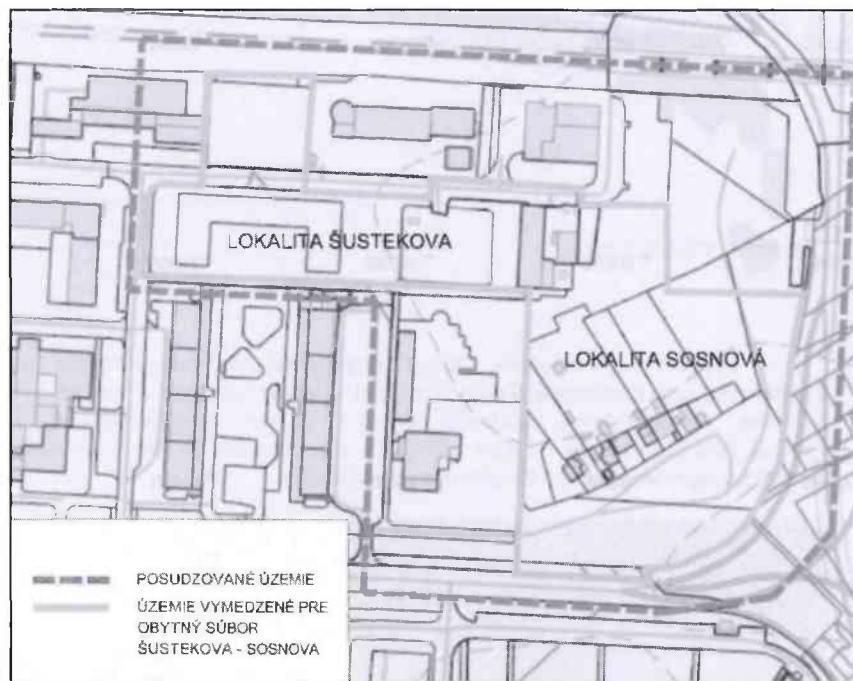
Cieľom **Prieskumov a rozborov** je získanie poznatkov o možnostiach vývoja priestorového usporiadania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie **Zadania pre vyhlásenie architektonickej súťaže**, a prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

TELEFÓN
+421 2 5935 6186

EMAIL
rozvojbyvania@bratislava.sk
www.bratislava.sk

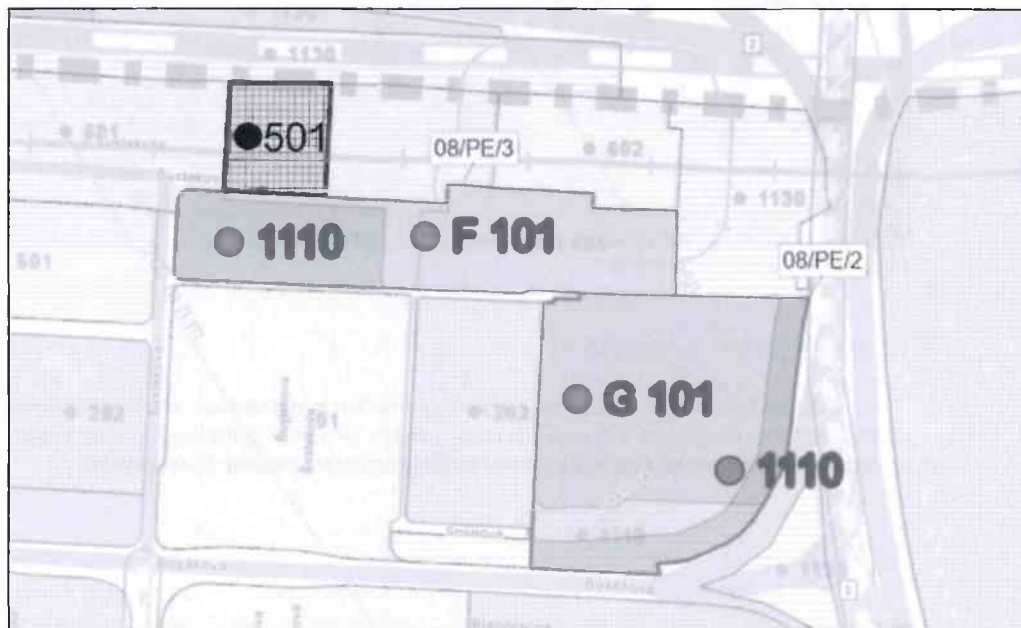
IČO
00 603 481

ONLINE



Obr.2 Vymedzenie posudzovaného územia

Predmetom Prieskumov a rozborov je územie v mestskej časti Petržalka, v nároží Dolnozemskej a Bosákovej ulice. Predmetné územie je v územnom pláne definované ako rozvojová plocha, viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, a územia mestskej zelene. Majetkovo sú záujmové pozemky prevažne vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy o rozlohe 3,95 ha. V území sa nachádzajú aj parcely vo vlastníctve súkromných osôb v centrálnej časti lokality Sosnová.



Obr.3 Územný plán hl.m.SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

2. STRUČNÝ OPIS ZÁKAZKY

2.1 Súčasný stav

Dnes sa na predmetných pozemkoch v lokalite Šustekova nachádzajú neudržiavané spevnené plochy a menšie skladové objekty. Cez územie ide ochranné pásmo elektrickej stanice 110kV a trasa podzemného káblového vedenia 110kV. Okolo 85% plochy tvorí udržiavaná sídlisková zeleň a zeleň areálov.

Lokalita Sosnová je alokovaná vo vnútornom meste, v centrálnej polohe sa nachádza kompaktná zástavba rodinných domov v súkromnom vlastníctve, prístupná z ulice Sosnová. Okolo 80% rozlohy tvorí zeleň (50% rozptýlené plochy drevín a 30% trávnaté plochy). Severnú časť tvoria rodinné domy a príslušné záhrady. Okrajová južná a východná časť má podobu parkovej plochy.

Na základe regulatívov v zmysle platného Územného plánu hl.m.SR Bratislavy a doplnkov predpokladáme v lokalite Šustekova nárast nových bytových jednotiek maximálne v počte 200 bytov a 350 bytov v časti Sosnová.

2.2 Návrh v zmysle Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území hl.m. SR Bratislavy

Lokalita Sosnová sa nachádza na okraji obytnej zástavby MČ Petržalka v časti Ovsie, na nároží ulíc Bosákova a Dolnozemskej. Jedná sa o lokalitu v individuálnu bytovou výstavbou rodinných domov a cez Bosákovu v kontakte s viacpodlažnou obytňou zástavbou. Rodinné domy v lokalite sú podľa ÚPN funkčne určené na zmenu, teda na dožitie. Uvažuje sa s predĺžením severného ramena Šustekovej ulice východným smerom s obojstrannou alejou stromov a obojstranným chodníkom pre peších. Návrh umiestnenia nájomného bývania spočíva vo vybudovaní bytových domov, ktoré navrhujeme spojiť spoločným parterom, ktorý vytvorí hlukovú bariéru od Dolnozemskej cesty, ktorá sa v týchto miestach dvíha do nadjazdu. K nárožiu ulíc Bosákova Dolnozemskej zástavba graduje k umiestnenej dominante akcentu. V parteri objektov sa uvažuje s umiestnením vstavaných zariadení prevádzok služieb a obchodu. V návrhu je uvažovaná podlažnosť 3-17 podlaží. Zastúpenie obytnej funkcie v miere minimálne 70% predstavujú bytové nájomné domy so 271 bytmi pre 678 obyvateľov.

Lokalita Šustekova sa nachádza vo vnútrobloku obytnej časti severného Ovsie v MČ Petržalka ohraničenom ulicami Bosákova a Einsteinova, západne od lokality Sosnová. Územie je v kontakte s jestvujúcou viacpodlažnou obytňou zástavbou a zástavbou vybavenosti a služieb, ktorá tvorí bariéru od Einsteinovej ulice a diaľnice v jej osi. V ÚPN je určená na rozvoj funkcie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a vyžaduje si zmenu funkčného využitia. Dopravne je lokalita pripojená na severné rameno Šustekovej ulice. Uvažuje sa s predĺžením severného ramena Šustekovej ulice východným smerom s obojstrannou alejou stromov a obojstranným chodníkom pre peších. Lokalita je dobre obslužená verejnou dopravou neďalekými zastávkami autobusovej MHD. Návrh počíta s umiestnením obytných budov severne od zariadenia materskej školy. Medzi jednotlivými objektami je zachovaná parková zeleň s možnosťou umiestnenie multifunkčných ihrísk a pobytových plôch. V parteri objektov sa uvažuje s umiestnením vstavaných zariadení prevádzok služieb a obchodu. V dotyku so železnicou a diaľnicou je umiestnený parkovací dom, ktorý tvorí aj funkciu hlukovej bariéry pre dotknuté obytné prostredie. V návrhu sa uvažuje s podlažnosťou 13-14 podlaží. Zastúpenie obytnej funkcie v miere minimálne 70% predstavujú bytové nájomné domy so 164 bytmi pre 410 obyvateľov.

Vyhlasovateľ hľadá Zhotoviteľa na Prípravnú fázu projektu - Prieskumy a rozbor Obytného súboru Šusteková - Sosnova.

3. ROZSAH ZÁKAZKY PRIESKUMOV A ROZBOROV

Predmet zákazky bude vypracovaný nasledovne:

1. Geodetické zameranie vo formáte *.dwg, *.txt
 - 1.1 Rozsah zamerania je zadefinovaný červeným polygónom o výmere 9,5ha na obr. Vymedzenie riešeného územia
 - 1.2 Spracovať polohopis a výškopis územia s vložení katastrálnej mapy a technickej mapy dodanej objednávatelom
 - 1.3 Spracovať informatívny zakres inžinierskych sietí na základe vyjadrenia správcov (predkladaná ponuka v sebe zahŕňa poplatky správcom IS)
 - 1.4 Spracovať zameranie jestvujúcich objektov, komunikácií, spevnených plôch, výšky na spevnených plochách

- 1.5 Spracovať zameranie povrchových inžinierskych trás a vedení, napájacích bodov
- 1.6 Spracovať zameranie špecifických prvkov napríklad výšky atík, stromov (obvod/výška stromu), výšky vzdušného vedenia
- 1.7 Spracovať zameranie výšky zjazdu z Einsteinovej ul., z Prístavného mosta, ako aj mosta na Bosákovej
- 1.8 Spracovať zameranie výšky atík najbližších susedných objektov
- 1.9 Spracovať zameranie okenných otvorov (stačí jedno v rade), nadpražie a parapet na najnižších dvoch podlažiach najbližších susedných budov
- 1.10 Formát 2D zamerania *.dwg, *.pdf
- 1.11 Formát 3D zamerania terénu editovateľný vo formáte *.dwg, alebo *.skp /Sketch up/
 - 1.11.1 Odovzdanie súradníc v tabuľkovej forme *.txt
2. Posúdenie ochranných pásiem
 - 2.1 Územná ochrana prírody a krajiny
 - 2.2 Inžinierskych sietí
 - 2.3 Dopravného úradu civilného letectva
3. Geologický prieskum životného prostredia (IGHP, Rn222) vo formáte *.pdf
 - 3.1 Vypracovanie orientačného IGP na základe archívnych materiálov
 - 3.2 Určenie hladiny podzemnej vody
 - 3.3 Určenie hĺbky výskytu štrko-piesčitých zemín – výskyt hrubých navážok
 - 3.4 Stupeň radónového rizika
4. Svetlotechnický plášť vonkajších vplyvov na územie vo formáte *.dwg
5. Dopravno kapacitné posúdenie vo formáte *.pdf
6. Dendrológia územia v časti Sosnova – vo formáte *.pdf

Súčasťou predkladanej ponuky je aj koordinácia jednotlivých častí Prieskumov a rozborov. Dodanie Prieskumov a rozborov je nutné okrem digitálnej formy aj v tlačenej podobe vo formáte A3 v 2 vyhotoveniach.

4. TERMÍN SPRACOVANIA

Hlavné mesto plánuje zahájenie prác na spracovaní Prieskumov a rozborov 1.2.2024 a hľadá spracovateľa, ktorý sa zaviazá odovzdať Prieskumy a rozborov do 1.5.2024.

Interval maximálneho a minimálneho počtu osobohodín stanovený pre zákazku:

1300 – 780

Príloha č. 5

**Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody
v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov“

☐ sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Por. č.	subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Ing. Peter Šturcel - GEOKART	34 541 063		Ing. Peter Šturcel
2	Equis, s.r.o.	30 841 054		RNDr. Martin Šujan
3	ARCHIZA, s.r.o.	46 540 539		Ing. arch. Martin Záhorský
4	AFRY CZ, s.r.o.	53 298 888		Mária Kocianová
5	CorAl Wood, s.r.o.	46 424 229		Ing. Michal Pacalaj

Zoznam osôb určených na plnenie dohody:

pozícia	meno a priezvisko	autorizačné osvedčenie/registračné číslo
autorizovaný architekt	Ing. arch. Martin Hörmann	2452AA
autorizovaný architekt	Ing. arch. Richard Kastel	1259AA
autorizovaný architekt	Ing. arch. Juraj Šimek	0196AA
autorizovaný architekt	Mgr. art. Martin Šimek	2191AA

V Bratislave, dňa 1.2.2024



Peter Kopecký

Juraj Šimek

meno, priezvisko a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu uchádzača

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrie s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby v zmysle predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa: názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, ktorú bude vykonávať.

Dodatok č. 2 k poistnej zmluve č. 411 026 612

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistník:

OFFICE110 architekti, s.r.o.

29. Augusta 30, Bratislava, 811 09

IČO: 36 738 034

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B

Poistený:

OFFICE110 architekti, s.r.o.

29. Augusta 30, Bratislava, 811 09

IČO: 36 738 034

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B

Poist'ovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Pribinova 19, 811 09 Bratislava

IČO: 00 151 700

Okr. súd Bratislava III, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Dodatok č. 2 k poistnej zmluve č. 411 026 612

Účel vystavenia dodatku č. 1: zvýšenie poistného v dôsledku zvýšenia poistnej sumy, poistenie len 1 autorizovaného architekta

Poistník: **OFFICE110 architekti, s.r.o.**
29. Augusta 30, Bratislava, 811 09
IČO: 36 738 034
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B

Poistený: **OFFICE110 architekti, s.r.o.**
29. Augusta 30, Bratislava, 811 09
IČO: 36 738 034
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B

Poistovateľ: **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**
Pribinova 19, 811 09 Bratislava
IČO: 00 151 700
Okr. súd Bratislava III, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta

Poistné podmienky: Toto poistenie riadia Všeobecné poistné podmienky Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera (ďalej len „VPP-A“). Doložka P: Profesijsná zodpovednosť za škodu – autorizovaný architekt (ďalej len „D-P“). Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (Poistný princíp „Claims Made“) (ďalej len „VPP-Z“). Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (ďalej len „ZD-Z“) a Doložka Z: Zodpovednosť za škodu (ďalej len „D-Z“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Poistné obdobie:	Začiatok poistenia:	Poistné obdobie:	Koniec poistenia:
	08.04.2019 00:00 h.	1 rok	poistenie je dojednané na dobu neurčitú

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

Začiatok účinnosti dodatku č. 1: 12.06.2023

Územná platnosť: Slovenská republika

Predmet poistenia: Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta v zmysle zákona 362/2005 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

Poistná suma:

Spoluúčast:

Bežné poistné s daňou:

Osobitné dojednania: 1. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa dojednáva, že v súlade s Článkom 3, bodom 1 VPP-A sa poistenie poskytnuté touto poistnou zmluvou vzťahuje výlučne na zodpovednosť za náhradu škody spôsobenej porušením profesijných povinností poisteným v priamej súvislosti s výkonom profesie poisteného, pričom poisteným sa rozumie štatutár alebo zamestnanec poisteného. Poistne je stanovené na základe celkového počtu týchto osôb v súlade s rámcovou dohodou dojednanou medzi poisťovateľom a Slovenskou komorou architektov. Poistenie sa nevzťahuje na škody vyplývajúce z akéhokoľvek porušenia profesijných povinností akéhokoľvek dodávateľa alebo subdodávateľa poisteného, či inej osoby ktorú poistený poveril výkonom akejkoľvek činnosti, nezávisle od skutočnosti, či za takto spôsobenú škodu poistený zo zákona zodpovedá alebo nezodpovedá.

2. Zvýšenie limitu plnenia poskytnutého týmto dodatkom sa vzťahuje výlučne na nároky vyplývajúce z porušenia povinnosti, ku ktorému prišlo po dátume účinnosti tohto dodatku. Akékoľvek nároky vyplývajúce z porušenia povinnosti ku ktorému prišlo pred začiatkom účinnosti tohto dodatku sú predmetom limitu plnenia platného pred účinnosťou tohto dodatku

Záverečné ustanovenia:

1. Túto poisťnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poisťnej zmluve upravujú VPP-P.
3. Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poisťnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiechal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poisťnej zmluvy podstatnú.
4. Poistník uzatvára poisťnú zmluvu vo vlastnom mene.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poisťnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poisťnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
7. Táto poisťná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu
8. Táto poisťná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Poistník je povinný túto poisťnú zmluvu / dodatok k poisťnej akceptovať do 30 dní od dátumu jej / jeho vystavenia poisťovateľom, uvedeným nižšie. Za deň akceptovania poisťnej zmluvy / dodatku k poisťnej zmluve sa považuje deň preukázateľného doručenia jedného jej / jeho oboma stranami podpísaného vyhotovenia poisťovateľovi alebo dátum pripísania predpísaného poistného na bankový účet poisťovateľa. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa táto poisťná zmluva / dodatok k poisťnej zmluve považujú za neuzavreté a návrh poistenia stráca platnosť. V prípade, že vyššie uvedenú lehotu nie je z objektívnych príčin možné zo strany poistníka dodržať, je možné ju po písomnom potvrdení zo strany poisťovateľa predĺžiť (aj emailovou formou).
10. Poistník prehlasuje, že si je vedomý, že cena uvedená v tejto poisťnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle §32 zákona č. 186/2009 Z. z. Cena je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z..
11. Poistiteľ na základe tejto poisťnej zmluvy neposkytne poisťnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poisťnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovedností za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by
 - I. takáto poisťná ochrana (poistné krytie) a/alebo
 - II. takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
 - III. takéto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda
 poistiteľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

Splatnosť

poistného: Bežné poistné je splatné v zmysle vyúčtovania na naše bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1
 Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
 Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
 Konštantný symbol: 3558
 Variabilný symbol: XXXXXXXXXX

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poistník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

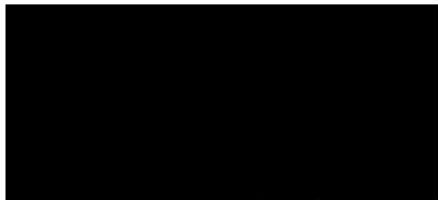
Prílohy: - Vyúčtovanie k poisťnej zmluve
 - Prihláška – Zmena PZ

Ostatné prílohy ostávajú v platnosti

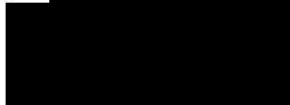
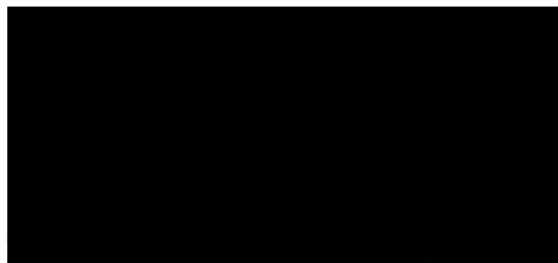
Vyhlasenie

poistníka: **Spracúvanie osobných údajov:** Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

V Bratislave, dňa 06.06.2023



podpis a pečiatka poistníka




Vyúčtovanie k dodatku č. 2 poisťnej zmluvy č. 411 026 612

Poistník: OFFICE110 architekti, s.r.o.
29. Augusta 30, Bratislava, 811 09
IČO: 36 738 034
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B

Druh poistenia: Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta

Poistné obdobie: 1 rok, od 08.04.2019 – na dobu neurčitú

Poistná suma: 



Bežné poistné + Daň z poistenia*:

Bežné poistné s daňou na úhradu:

* Daň z poistenia je vypočítaná vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

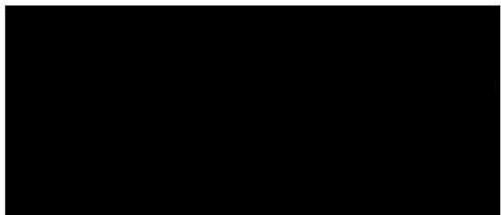
Vyúčtovanie s výškou alikvotného poistného za obdobie 12.06.2023 – 07.04.2024 (vrátane) bude poisťníkovi zaslané po vrátení podpísaného dodatku č. 2 k poisťnej zmluve.

Nasledovné bežné poistné vo výške  EUR je splatné vždy do 08.04. príslušného poistného obdobia na bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.,
Tatra banka, a.s.
Číslo účtu 
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poisťník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

V Bratislave, dňa 06.06.2023



podpis a pečiatka poisťovateľa

**PRIHLÁŠKA DO POISTENIA PRE PRÁVNICKÉ OSOBY
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PRI VÝKONE PROFESIE AUTORIZOVANÉHO
ARCHITEKTA**

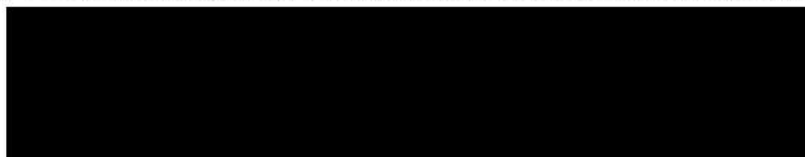
V zmysle podmienok Dohody o spolupráci pri poistení zodpovednosti i za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta, uzatvorenej medzi Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, 811 09 Bratislava a Slovenskou komorou architektov, Námestie SNP 18, 811 06 Bratislava (ďalej len „SKA“).

1. Obchodný názov spoločnosti: OFFICE110 architekti, s.r.o.
2. Sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
3. ICO: 36 738 034
4. Korespondenčná adresa: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
5. Ste si Vy alebo niektorý z poistených vykonávajúcich s Vami poistenú činnosť k dnešnému dňu vedomý akéhokoľvek nároku alebo okolností, ktoré by mohli spôsobiť uplatnenie nároku na náhradu škody poškodeným voči Vám a následne viesť k uplatneniu nároku voči poisťovateľovi z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta?

☐ Áno☒ Nie

Bez odpovede na túto otázku Vás nebude možné zaradiť do poistenia. Ak je odpoveď áno, uveďte prosím podrobnosti na samostatnom papieri! Je potrebné uviesť aj doteraz nahlásené poistné udalosti u predošlého, resp. súčasného poisťovateľa.

6. Registračné číslo SKA každého autorizovaného architekta: Ing. arch. Richard Kastel: 1259 AA
7. Titul, meno, priezvisko všetkých autorizovaných architektov: Ing. arch. Richard Kastel
8. Dátum začiatku zmeny poistenia: 12.6.2023
9. Poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone autorizovaného architekta:



10. Územná platnosť:

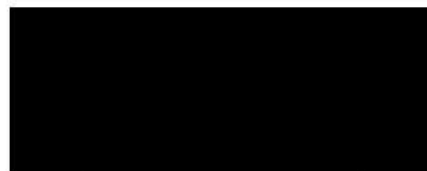
☒ SR☐ EÚ

11. Počet autorizovaných architektov:

☒ 1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5

Vyplnenú prihlášku /označiť zvolené poistenie/ pošlite bezodkladne na spoločnosť RENOMIA, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, e-mail: renata.kuracinova@renomia.sk

V Bratislave dňa 6.6.2023



Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby za poisteného

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzatvorená podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Partneri združenia:

1. Partner: **OFFICE110 architekti, s.r.o., vedúci člen skupiny**
Sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Peter Kopecký – konateľ
Ing. arch. Richard Kastel – konateľ
IČO: 36 738 034
IČ DPH: SK2022327362

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 44570/B

(ďalej len "OFFICE110")

2. Partner: **s_form., s.r.o., člen skupiny**
Sídlo: Studenohorská 27, 841 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Šimek – konateľ
IČO: 36 288 284
IČ DPH: SK2022164529

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 39963/B

(ďalej len "s_form.")

(ďalej spolu len "partneri" alebo "účastníci")

sa združujú podľa ustanovenia § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

II. Názov a sídlo Združenia

1. Združenie bude vykonávať činnosť pod názvom: OFFICE110_s_form., so sídlom 29. augusta 30, 81109 Bratislava.
2. Združenie nemá právnu subjektivitu.

III. Účel združenia

1. Združenie sa uzatvára za účelom poskytovania služieb architektov a projektantov pre objednávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na základe výsledku Výzvy na poskytnutie súčinnosti v rámci postupu verejného obstarávania podľa §117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: "Zabezpečenie služieb architektov a projektantov".

IV. Vedúci partner Združenia

1. Vedúcim partnerom Združenia (hlavným partnerom) je účastník OFFICE110 architekti, s.r.o.

Na účel sledovaný touto zmluvou vedúci partner Združenia je splnomocnený ďalším partnerom združenia:

- zastupovať Združenie voči objednávateľovi a je oprávnený konať vo vzťahu k nemu v ústnom i písomnom styku
- k podpisu zmluvy, na základe ktorej sa bude realizovať služba,

2. Platby za plnenie podľa Rámcovej dohody budú zo strany objednávateľa služby uhrádzané vedúcemu partnerovi Združenia. Podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou ako aj podiely na nákladoch spojených s činnosťou Združenia sú rovnaké. Vedúci partner je povinný uhradiť dohodnutý podiel z prijatých platieb za plnenia podľa Rámcovej dohody na základe faktúr vystavených členom združenia s_form. Splatnosť faktúr bude 10 dní.

3. Všetci partneri (účastníci združenia) zodpovedajú spoločne a nerozdielne za záväzky voči objednávateľovi, vzniknuté pri realizácii predmetu zákazky.

4. Na vykonávanie splnomocnenia podľa bodu 1 a 2 tohto článku udeľuje týmto druhý partner združenia vedúcemu partnerovi združenia plnú moc, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V. Zodpovednosť

1. Partneri (účastníci) Združenia prehlasujú, že sú zodpovední zo záväzkov (za realizáciu plnenia služby) podľa Rámcovej dohody na poskytnutie služieb architektov a projektantov pre objednávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

2. Partneri združenia sa zaväzujú nekonať vo vyššie uvedených veciach vo svojom mene bez súhlasu všetkých partnerov.

3. Na spôsob a podmienky realizácie služby podľa článku III. sa bude vzťahovať Rámcová dohoda na poskytnutie služieb architektov a projektantov pre objednávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, ktorá bude uzavretá medzi objednávateľom a partnermi združenia (Združením). Rámcová dohoda na poskytnutie služieb architektov a projektantov bude v celom rozsahu záväzná pre oboch účastníkov. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve o združení tým nie sú dotknuté. Pre vzťahy medzi účastníkmi sú vždy rozhodujúce ustanovenia zmluvy o združení.

VI. Povinnosti partnerov združenia

1. Partneri združenia sú povinní konať v prospech záujmov združenia s náležitou odbornou starostlivosťou, chrániť jeho dobré meno, nepodávať informácie dôverného charakteru iným stranám a starať sa o dosiahnutie účelu združenia. Partneri rozhodujú o všetkých otázkach súvisiacich s činnosťou združenia a obstarávaní spoločných vecí jednýmysle.

2. Združenie nezodpovedá za záväzky a vzťahy partnera združenia, pokiaľ ide o vzťahy a záväzky, ktoré sa netýkajú náplne a účelu združenia.

3. Informácie týkajúce sa účelu resp. cieľov združenia získané ktorýmkoľvek partnerom združenia musia byť neodkladne oznámené druhému partnerovi združenia. Partneri združenia sa budú pri realizácii diela vzájomne podporovať a spoločný záujem združenia presadzovať ako svoj vlastný.

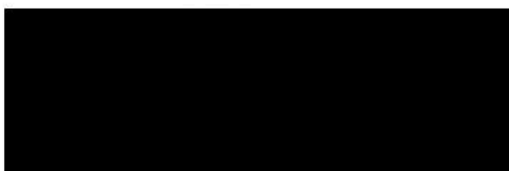
VII. Platnosť zmluvy

1. Združenie sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do zániku združenia. Združenie zaniká skončením doby platnosti Rámcovej dohody na poskytnutie služieb architektov a projektantov pre objednávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.
2. Každý účastník môže zo združenia vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných účastníkov združenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť urobené len písomne formou dodatkov.
2. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a zaväzujú sa ju plniť.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach. Každý účastník obdrží 1 vyhotovenie. Jedno vyhotovenie bude súčasťou Rámcovej dohody na poskytnutie služieb architektov a projektantov pre objednávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.
4. Táto zmluva je uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma partnermi.

V Bratislave 7. 6. 2023



OFFICE110 architekti, s.r.o.
Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel



s_form., s.r.o.
Ing. arch. Juraj Šimek



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava