

**Rámcová dohoda č. MAGTS2400127**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Znalecké služby**

<b>Objednávateľ:</b>	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
<b>Osoby oprávnené konať</b>	
<b>vo veciach zmluvných:</b>	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
<b>vo veciach technických:</b>	riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
<b>Bankové spojenie:</b>	Československá obchodná banka, a. s.
<b>BIC(SWIFT):</b>	CEKOSKBX
<b>Číslo účtu (IBAN):</b>	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
<b>IČO:</b>	00603481
(ďalej len „Objednávateľ“)	

<b>Zhotoviteľ č. 1:</b>	<b>Ing. Igor Niko - NIKO</b>
<b>Sídlo:</b>	566/2, Kanianka 972 17
<b>Právna forma:</b>	fyzická osoba podnikateľ
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. Igor Niko
<b>Osoby oprávnené konať</b>	
<b>vo veciach zmluvných:</b>	Ing. Igor Niko
<b>vo veciach technických:</b>	Ing. Igor Niko
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>Číslo účtu (IBAN) :</b>	
<b>IČO:</b>	10 896 546
<b>DIČ:</b>	102 9593 114
<b>IČ DPH:</b>	Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 915090 pre odbor odhad hodnoty nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 1“)

<b>Zhotoviteľ č. 2:</b>	<b>Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Brižitská 63 841 02 Bratislava</b>
<b>Právna forma:</b>	fyzická osoba
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.
<b>Osoby oprávnené konať</b>	
<b>vo veciach zmluvných:</b>	Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.
<b>vo veciach technických:</b>	Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>Číslo účtu (IBAN) :</b>	
<b>IČO:</b>	
<b>DIČ:</b>	1046973950
<b>IČ DPH:</b>	Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 913 983 pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 370 900 Odhad hodnoty nehnuteľností a pre odvetvie 370 100 Pozemné stavby.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 2“)

**Zhotoviteľ č. 3:****Sídlo:****Právna forma:****Štatutárny zástupca:****Osoby oprávnené konať****vo veciach zmluvných:****vo veciach technických:****Bankové spojenie:****Číslo účtu (IBAN) :****IČO:****DIČ:****IČ DPH:****Ing. Juraj Talian, PhD.**

Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava

fyzická osoba

Ing. Juraj Talian, PhD.

Ing. Juraj Talian, PhD.

Ing. Juraj Talian, PhD.

1075621503

Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914986 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, 370901 – Odhad nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 3“)

**Zhotoviteľ č. 4:****Sídlo:****Právna forma:****Štatutárny zástupca:****Osoby oprávnené konať****vo veciach zmluvných:****vo veciach technických:****Bankové spojenie:****Číslo účtu (IBAN) :****IČO:****DIČ:****IČ DPH:****FINDEX, s. r. o.**

Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava

právnická osoba

Ing. Peter Skákala, PhD.

Ing. Peter Skákala, PhD.

Ing. Peter Skákala, PhD.

31403271

2020347857

SK2020347857

Zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 900266 pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 4“)

**Zhotoviteľ č. 5:****Sídlo:****Právna forma:****Štatutárny zástupca:****Osoby oprávnené konať****vo veciach zmluvných:****vo veciach technických:****Bankové spojenie:****Číslo účtu (IBAN) :****IČO:****DIČ:****IČ DPH:****Ing. Katarína Šilhárová**

Jilemnického 996/17, 90201 Pezinok

fyzická osoba podnikateľ

Ing. Katarína Šilhárová

Ing. Katarína Šilhárová

Ing. Katarína Šilhárová

41025725

1070966798

Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 915601 pre odbor STAVEBNÍCTVO, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 5“)



**Zhotoviteľ č. 6:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. arch. Milan Haviar**

**Pražská 27, 811 04 Bratislava**

**fyzická osoba podnikateľ**

**Ing. arch. Milan Haviar**

**Ing. arch. Milan Haviar**

**308 663 67**

**1020 158 579**

**Neplatca DPH**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914954 pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 6“)

**Zhotoviteľ č. 7:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Jana Bendžalová, PhD.**

**Palkovičova 5, 821 08 Bratislava**

**fyzická osoba podnikateľ**

**Ing. Jana Bendžalová, PhD.**

**Ing. Jana Bendžalová, PhD.**

**Ing. Jana Bendžalová, PhD.**

**50730231**

**1024997446**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910208 pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo; odvetvie 37 01 00 - Pozemné stavby a odvetvie 37 09 00 - Odhad hodnoty nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 7“)

**Zhotoviteľ č. 8:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Viliam Antal**

**Levočská 11, 851 01 Bratislava**

**fyzická osoba**

**Ing. Viliam Antal**

**Ing. Viliam Antal**

**Ing. Viliam Antal**

**10253969922**

**Neplatca DPH**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910034 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 8“)

**Zhotoviteľ č. 9:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Mgr. Jana Pecníková**

Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava

fyzická osoba podnikateľ

Ing. Mgr. Jana Pecníková

Ing. Mgr. Jana Pecníková

Ing. Mgr. Jana Pecníková

37204980

1020569308

Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 915853 pre odbor Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.  
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 9“)

**Zhotoviteľ č. 10:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Iveta Engelmanová**

Na pasekách 10, 831 06 Bratislava

fyzická osoba podnikateľ

Ing. Iveta Engelmanová

Ing. Iveta Engelmanová

Ing. Iveta Engelmanová

45356271

1080596121

Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914857 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 10“)

**Zhotoviteľ č. 11:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Miloslav Ilavský, PhD.**

Lazaretská 13, 811 08 Bratislava

fyzická osoba podnikateľ

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

11634146

1020152628

SK1020152628

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911326 pre odbor Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Pozemné stavby.

(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 11“)



**Zhotoviteľ č. 12:**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Ing. Eduard Sahánek**

Astrová 2A, 821 01 Bratislava

fyzická osoba podnikateľ

Ing. Eduard Sahánek

Ing. Eduard Sahánek

Ing. Eduard Sahánek

1024744534

43176429

Neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 913025 pre odbor Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností.  
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 12“)

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 12 spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ/Zhotovitelia“)

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako „strany Dohody“)

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

#### **Preambula**

Táto Rámcová dohoda bola uzatvorená v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a interný predpis Objednávateľa „Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ v platnom znení (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Článok I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku II. Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku IV. Dohody.

#### **Článok II.**

##### **Predmet Dohody**

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku III. Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov v nasledovných kategóriách predmetov ocenenia:

- a) všeobecná hodnota - pozemok do 150 m<sup>2</sup> vrátane,
- b) všeobecná hodnota - pozemok od 151 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane,
- c) všeobecná hodnota - pozemok od 501 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> vrátane,
- d) všeobecná hodnota - pozemok nad 1000 m<sup>2</sup>,
- e) všeobecná hodnota nájmu - pozemok do 300 m<sup>2</sup> vrátane,
- f) všeobecná hodnota nájmu - pozemok nad 300 m<sup>2</sup>,
- g) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok do 300 m<sup>2</sup> vrátane,
- h) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok nad 300 m<sup>2</sup>,
- i) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m<sup>2</sup> s max. 2 NP,
- j) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m<sup>2</sup> s viac ako 2 NP,

9. Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia Rámcovej dohody na znalecké služby. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Článok VI.

### Sankcie

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl.III. bod 8.
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00Eur (slovom: „desať Eur“) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

## Článok VII.

### Trvanie Dohody a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **24 kalendárnych mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti **alebo do vyčerpania finančných prostriedkov vo výške 190 000,00 eur bez DPH** (slovom: „stodevätdešiat tisíc eur“), teda celkom 228 000 eur (slovom „dvestodvadsaťosem tisíc eur“) s DPH a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.

2. Túto Dohodu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou strán Dohody,
- b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.
- c) odstúpením od Dohody zo strany Objednávateľa v prípade zmeny interných predpisov Objednávateľa týkajúcich sa postupu pri výbere znalcov a/alebo v prípade zmeny alebo zrušenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.

3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.



5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa sa mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v Dohode, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.

7. Cena za dielo realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtuje podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

8. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Dohody ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2006 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných, datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody.

3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.

6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (16) sedemnástich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“ a príloha č. 3 Rozhodnutie primátora č. 18/2016 a č. 1/2020.

#### **PRÍLOHY K RÁMCOVEJ DOHODE:**

- Príloha č. 1 CENNÍK Zhotoviteľa č. 1 až č. 12
- Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 3 Rozhodnutie primátora č. 18/2016 a č. 1/2020

20 -05- 2024

Za Objednávateľa  
V Bratislave, dňa

22. 05. 2024



Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

Zhotoviteľ č. 2  
V Bratislave, dňa

07 -05- 2024



Doc. Ing. Ľad'a Antošová, PhD.

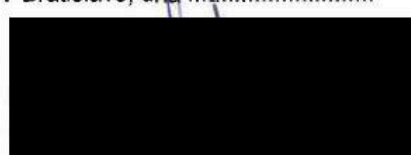
Zhotoviteľ č. 4  
V Bratislave, dňa

02 -05- 2024



FINDEX, s. r. o.  
Ing. Peter Skákala, PhD., konateľ

Zhotoviteľ č. 1  
V Bratislave, dňa



Ing. Igor Niko – MIKO

Zhotoviteľ č. 3  
V Bratislave, dňa

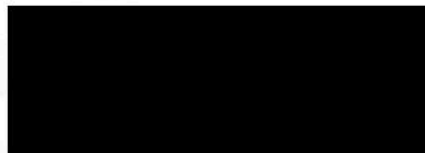
03 -05- 2024



Ing. Juraj Talian, PhD.

Zhotoviteľ č. 5  
V Bratislave, dňa

02 -05- 2024



Ing. Katarína Silhárová

Zhotoviteľ č. 6  
V Bratislave, dňa

02 -05- 2024



Ing. arch. Milan Haviar

Zhotoviteľ č. 7  
V Bratislave, dňa

10 -05- 2024



Ing. Jana Bendžalová, PhD.



Zhotoviteľ č. 8

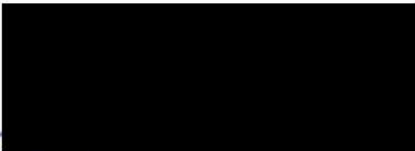
V Bratislave, dňa 06-05-2024



Ing. Viliam Antal

Zhotoviteľ č. 10

V Bratislave, dňa 06-05-2024



Ing. Iveta Engelmanová

Zhotoviteľ č. 12

V Bratislave, dňa 13-05-2024



Ing. Eduard Sahánek

Zhotoviteľ č. 9

03-05-2024

V Bratislave, dňa .....



Ing. Mgr. Jana Pecníková

Zhotoviteľ č. 11

07-05-2024

V Bratislave, dňa .....



Ing. Milošlav Ilavský, PhD.

Zhotoviteľ č. 1	Ing. Igor Niko - NIKO
-----------------	-----------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	260,00	260,00	4 940,00	0,00	4 940,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	310,00	310,00	3 720,00	0,00	3 720,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	330,00	330,00	4 950,00	0,00	4 950,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	360,00	360,00	6 120,00	0,00	6 120,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	350,00	350,00	700,00	0,00	700,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	390,00	390,00	1 560,00	0,00	1 560,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	430,00	430,00	3 440,00	0,00	3 440,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	450,00	450,00	2 700,00	0,00	2 700,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	510,00	510,00	510,00	0,00	510,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	560,00	560,00	1 680,00	0,00	1 680,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	610,00	610,00	610,00	0,00	610,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	710,00	710,00	710,00	0,00	710,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	600,00	600,00	1 200,00	0,00	1 200,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	700,00	700,00	1 400,00	0,00	1 400,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	860,00	860,00	1 720,00	0,00	1 720,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							35 960,00

Zhotoviteľ č. 2

Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	220,00	220,00	4 180,00	0,00	4 180,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	220,00	220,00	2 640,00	0,00	2 640,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	220,00	220,00	3 300,00	0,00	3 300,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	220,00	220,00	3 740,00	0,00	3 740,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	350,00	350,00	700,00	0,00	700,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	350,00	350,00	1 400,00	0,00	1 400,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	490,00	490,00	3 920,00	0,00	3 920,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	490,00	490,00	2 940,00	0,00	2 940,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	1200,00	1200,00	1 200,00	0,00	1 200,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	1300,00	1300,00	3 900,00	0,00	3 900,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	1500,00	1500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	1500,00	1500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	220,00	220,00	440,00	0,00	440,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	350,00	350,00	700,00	0,00	700,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	400,00	400,00	800,00	0,00	800,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							32 860,00



Zhotoviteľ č. 3

Ing. Juraj Talian, PhD

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	220,00	220,00	4 180,00	0,00	4 180,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	220,00	220,00	2 640,00	0,00	2 640,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	300,00	300,00	4 500,00	0,00	4 500,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	300,00	300,00	5 100,00	0,00	5 100,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	300,00	300,00	1 200,00	0,00	1 200,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	350,00	350,00	2 800,00	0,00	2 800,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	350,00	350,00	2 100,00	0,00	2 100,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	400,00	400,00	1 200,00	0,00	1 200,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	220,00	220,00	440,00	0,00	440,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	250,00	250,00	500,00	0,00	500,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							27 260,00

Zhotoviteľ č. 4	FINDEX, s. r. o.
-----------------	------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	275,00	330,00	5 225,00	1 045,00	6 270,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	275,00	330,00	3 300,00	660,00	3 960,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	275,00	330,00	4 125,00	825,00	4 950,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	275,00	330,00	4 675,00	935,00	5 610,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	300,00	360,00	600,00	120,00	720,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	300,00	360,00	1 200,00	240,00	1 440,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	350,00	420,00	2 800,00	560,00	3 360,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	350,00	420,00	2 100,00	420,00	2 520,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	500,00	600,00	500,00	100,00	600,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	500,00	600,00	1 500,00	300,00	1 800,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	500,00	600,00	500,00	100,00	600,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	500,00	600,00	500,00	100,00	600,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	150,00	180,00	300,00	60,00	360,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	150,00	180,00	300,00	60,00	360,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	150,00	180,00	300,00	60,00	360,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							33 510,00



Zhotoviteľ č. 5	Ing. Katarína Šilhárová
-----------------	-------------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	220,00	220,00	4 180,00	0,00	4 180,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	250,00	250,00	3 000,00	0,00	3 000,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	300,00	250,00	4 500,00	0,00	3 750,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	400,00	400,00	6 800,00	0,00	6 800,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	400,00	400,00	1 600,00	0,00	1 600,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	400,00	400,00	3 200,00	0,00	3 200,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	450,00	450,00	2 700,00	0,00	2 700,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	1000,00	1000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	1200,00	1200,00	1 200,00	0,00	1 200,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	1500,00	1500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	220,00	200,00	440,00	0,00	400,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	400,00	400,00	800,00	0,00	800,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	600,00	600,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							34 430,00



Zhotoviteľ č 6

Ing. arch. Milan Haviar

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	250,00	250,00	4 750,00	0,00	4 750,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	250,00	250,00	3 000,00	0,00	3 000,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	250,00	250,00	3 750,00	0,00	3 750,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	250,00	250,00	4 250,00	0,00	4 250,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	360,00	360,00	720,00	0,00	720,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	360,00	360,00	1 440,00	0,00	1 440,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	410,00	410,00	3 280,00	0,00	3 280,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	410,00	410,00	2 460,00	0,00	2 460,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	400,00	400,00	1 200,00	0,00	1 200,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	700,00	700,00	700,00	0,00	700,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	400,00	400,00	800,00	0,00	800,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	480,00	480,00	960,00	0,00	960,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							28 710,00

Zhotoviteľ č. 7	Ing. Jana Bendžalová, PhD.
-----------------	----------------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	320,00	320,00	6 080,00	0,00	6 080,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	350,00	350,00	4 200,00	0,00	4 200,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	380,00	380,00	5 700,00	0,00	5 700,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	400,00	400,00	6 800,00	0,00	6 800,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	360,00	360,00	720,00	0,00	720,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	420,00	420,00	1 680,00	0,00	1 680,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	440,00	440,00	3 520,00	0,00	3 520,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	650,00	650,00	3 900,00	0,00	3 900,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	600,00	600,00	600,00	0,00	600,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	750,00	750,00	2 250,00	0,00	2 250,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	1000,00	1000,00	1 000,00	0,00	1 000,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	2200,00	2200,00	2 200,00	0,00	2 200,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	320,00	320,00	640,00	0,00	640,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	380,00	380,00	760,00	0,00	760,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	520,00	520,00	1 040,00	0,00	1 040,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							41 090,00

Zhotoviteľ č. 8

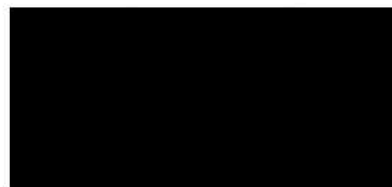
Ing. Viliam Antal

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	200,00	200,00	3 800,00	0,00	3 800,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	220,00	220,00	2 640,00	0,00	2 640,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	240,00	240,00	3 600,00	0,00	3 600,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	260,00	260,00	4 420,00	0,00	4 420,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	200,00	200,00	400,00	0,00	400,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	220,00	220,00	880,00	0,00	880,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	350,00	350,00	2 800,00	0,00	2 800,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	370,00	370,00	2 220,00	0,00	2 220,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	420,00	420,00	1 260,00	0,00	1 260,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	420,00	420,00	420,00	0,00	420,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	440,00	440,00	440,00	0,00	440,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	220,00	220,00	440,00	0,00	440,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	220,00	220,00	440,00	0,00	440,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	250,00	250,00	500,00	0,00	500,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							24 660,00



Zhotoviteľ č. 9	Ing. Mgr. Jana Pecníková
-----------------	--------------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	200,00	200,00	3 800,00	0,00	3 800,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	250,00	250,00	3 000,00	0,00	3 600,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	350,00	350,00	5 250,00	0,00	6 300,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	550,00	550,00	9 350,00	0,00	11 220,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	300,00	300,00	600,00	0,00	720,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	400,00	400,00	1 600,00	0,00	1 920,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	400,00	400,00	3 200,00	0,00	3 840,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	550,00	550,00	3 300,00	0,00	3 960,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	400,00	400,00	400,00	0,00	480,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	450,00	450,00	1 350,00	0,00	1 620,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	700,00	700,00	700,00	0,00	840,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	1500,00	1500,00	1 500,00	0,00	1 800,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	250,00	250,00	500,00	0,00	600,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	350,00	350,00	700,00	0,00	840,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	600,00	600,00	1 200,00	0,00	1 440,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							42 980,00



Zhotoviteľ č. 10	Ing. Iveta Engelmanová
------------------	------------------------

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	250,00	250,00	4 750,00	0,00	4 750,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	270,00	270,00	3 240,00	0,00	3 240,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	280,00	280,00	4 200,00	0,00	4 200,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	290,00	290,00	4 930,00	0,00	4 930,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	330,00	330,00	660,00	0,00	660,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	360,00	360,00	1 440,00	0,00	1 440,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	410,00	410,00	3 280,00	0,00	3 280,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	430,00	430,00	2 580,00	0,00	2 580,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	750,00	750,00	750,00	0,00	750,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	1000,00	1000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	1200,00	1200,00	1 200,00	0,00	1 200,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	1400,00	1400,00	1 400,00	0,00	1 400,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	300,00	300,00	600,00	0,00	600,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	350,00	350,00	700,00	0,00	700,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							33 330,00



Zhotoviteľ č. 11

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	190,00	228,00	3 610,00	722,00	4 332,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	220,00	264,00	2 640,00	528,00	3 168,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	250,00	300,00	3 750,00	750,00	4 500,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	280,00	336,00	4 760,00	952,00	5 712,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	280,00	336,00	560,00	112,00	672,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	350,00	420,00	1 400,00	280,00	1 680,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	350,00	420,00	2 800,00	560,00	3 360,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	450,00	540,00	2 700,00	540,00	3 240,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	600,00	720,00	600,00	120,00	720,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	800,00	960,00	2 400,00	480,00	2 880,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	750,00	900,00	750,00	150,00	900,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	1500,00	1800,00	1 500,00	300,00	1 800,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	220,00	264,00	440,00	88,00	528,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	300,00	360,00	600,00	120,00	720,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	500,00	600,00	1 000,00	200,00	1 200,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							35 412,00



Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m <sup>2</sup> vrátane	19	160,00	160,00	3 040,00	0,00	3 040,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> vrátane	12	180,00	180,00	2 160,00	0,00	2 160,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> vrátane	15	200,00	200,00	3 000,00	0,00	3 000,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup>	17	220,00	220,00	3 740,00	0,00	3 740,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	2	240,00	240,00	480,00	0,00	480,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	4	260,00	260,00	1 040,00	0,00	1 040,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m <sup>2</sup> vrátane	8	320,00	320,00	2 560,00	0,00	2 560,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m <sup>2</sup>	6	340,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	450,00	450,00	450,00	0,00	450,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	3	500,00	500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s max. 2 NP	1	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> s viac ako 2 NP	1	550,00	550,00	550,00	0,00	550,00
13	Všeobecná hodnota byt	2	180,00	180,00	360,00	0,00	360,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	2	240,00	240,00	480,00	0,00	480,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	2	280,00	280,00	560,00	0,00	560,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky							22 460,00

## Príloha č. 2 – OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s predajom, kúpou, prenájmom a iným nakladaním s nehnuteľnosťami.

K hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov patrí príprava podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. iné dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto SR Bratislava má v zmysle interného predpisu Rozhodnutia primátora č. 18/2016 v znení Rozhodnutia primátora č. 1/2020 zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“, je potrebné zabezpečenie novej databázy znalcov. Účastníci Rámcovej dohody /č. 1 až č. 15/, budú podľa aktuálnej potreby objednávateľa („Hl. mesto SR Bratislava“) vybraní v zmysle Rozhodnutia primátora č. 18/2016 v znení Rozhodnutia primátora č. 1/2020 elektronicky – na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto SR Bratislava požaduje od zhotoviteľa Diela /poskytovateľa služby/ odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 pre potreby stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, resp. všeobecnej hodnote nájmu a všeobecnej hodnote vecného bremena. Z hľadiska novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predpokladáme, že bude zvýšený dopyt po znaleckých posudkoch na stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného. Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov v nasledovných kategóriách:

- a) všeobecná hodnota – pozemok do 150 m<sup>2</sup> vrátane,
- b) všeobecná hodnota – pozemok od 151 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane,
- c) všeobecná hodnota – pozemok od 501 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>,
- d) všeobecná hodnota – pozemok nad 1000 m<sup>2</sup>,
- e) všeobecná hodnota nájmu – pozemok do 300 m<sup>2</sup> vrátane,
- f) všeobecná hodnota nájmu – pozemok nad 300 m<sup>2</sup>,
- g) všeobecná hodnota vecného bremena – pozemok do 300 m<sup>2</sup> vrátane,
- h) všeobecná hodnota vecného bremena – pozemok nad 300 m<sup>2</sup>,
- i) všeobecná hodnota – bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m<sup>2</sup> s max. 2 NP,
- j) všeobecná hodnota – bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m<sup>2</sup> s viac ako 2 NP,
- k) všeobecná hodnota – bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m<sup>2</sup> s max. 2 NP,
- l) všeobecná hodnota – bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m<sup>2</sup> s viac ako 2 NP,
- m) všeobecná hodnota – byt
- n) všeobecná hodnota – nebytový priestor,
- o) všeobecná hodnota nájmu – nebytový priestor.

ZNALECKÝ POSUDOK vypracuje znalec , ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a tým právo ho v súvisiacej oblasti vypracovať a je vedený na elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Bratislava 7. september 2016

## **ROZHODNUTIE č. 18/2016** **primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** **o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej** **hodnoty nehnuteľného majetku**

Na zabezpečenie jednotného postupu pri elektronickom náhodnom výbere znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vydávam toto Rozhodnutie:

### **Čl. 1**

#### **Komisia na výber znalcov**

(1) Komisia na výber znalcov (ďalej len „komisia“) je primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zriadená komisia, ktorá zabezpečuje elektronický náhodný výber znalcov.

(2) Primátor hlavného mesta SR Bratislavy formou menovacích dekrétov vymenuje osem stálych členov komisie na výber znalcov v zložení: dvaja námestníci primátora, dvaja zástupcovia za Oddelenie majetkových vzťahov, dvaja zástupcovia za Oddelenie legislatívno-právne a dvaja zástupcovia za Oddelenie informačných technológií.

(3) Na rokovaní komisie sa zúčastňujú minimálne štyria členovia komisie: námestník primátora, jeden zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov, jeden zástupca za Oddelenie legislatívno-právne a jeden zástupca za Oddelenie informačných technológií.

(4) Priamo na zasadnutí komisie vyhotoví zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov fotokópiu záznamu z rokovania komisie a poskytne ju všetkým prítomným členom komisie.

(5) Podkladom pre rokovanie komisie je databáza znalcov a zoznam nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom ocenenia.

### **Čl. 2**

#### **Termín a miesto zasadnutia komisie**

(1) Zasadnutie komisie sa koná spravidla každý týždeň v pracovnú stredu, o desiatej hodine.

(2) O potrebe zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov rozhodne námestník primátora. V prípade, ak nie je potrebné v danom týždni realizovať elektronický náhodný výber znalcov, uskutoční sa zasadnutie komisie v najbližšom ďalšom termíne. V prípade nutnosti realizácie elektronického náhodného výberu znalcov môže zasadnutie komisie zvolať námestník primátora aj v inom, mimoriadnom termíne.

(3) Miestom zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov je spravidla budova Primaciálneho paláca v Bratislave, kancelária námestníka primátora.

(4) Rokovanie komisie vedie menovacím dekrétom poverený zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov.

### Čl. 3

#### Základné pojmy

(1) Oddelenie verejného obstarávania poskytne výsledky verejnej súťaže uskutočnenej v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvu s úspešnými uchádzačmi Oddeleniu informačných technológií.

(2) Oddelenie informačných technológií spracuje podklady uvedené v bode (1) tohto článku pre účely elektronického náhodného výberu znalcov v elektronickej a písomnej forme s týmto obsahom: obchodným menom znalca, sídlom znalca a kontaktnými údajmi znalca.

(3) Záznam z rokovania komisie je písomný záznam vypracovaný zo zasadania komisie zástupcom za Oddelenie majetkových vzťahov. Obsahuje: dátum, čas, miesto zasadnutia komisie, zoznam nehnuteľného majetku (špecifikovaný parcelným číslom pozemku, druhom pozemku, výmerou, katastrálnym územím, súpisným číslom stavby, listom vlastníctva a názov žiadateľa) ktorý je predmetom ocenenia, výsledky piatich testovacích elektronických náhodných výberov, výsledky riadnych elektronických náhodných výberov a mená, priezviská a podpisy prítomných členov komisie.

(4) Výber znalcov prebieha elektronicky na základe náhodného výberu.

### Čl. 4

#### Činnosť komisie

(1) Na začiatku zasadnutia komisie zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov oboznámi členov komisie s predmetmi ocenenia. Zástupca za Oddelenie informačných technológií oboznámi členov komisie s informáciami týkajúcimi sa znalcov.

(2) Pred začatím riadneho elektronického náhodného výberu znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná päť testovacích elektronických náhodných výberov znalcov.

(3) Po vykonaní testovacích elektronických náhodných výberoch znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná riadne elektronické náhodné výbery znalcov.

(4) K jednému predmetu ocenenia nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy je možné vybrať iba jedného znalca.

(5) Po skončení elektronického náhodného výberu bude vyhotovený písomný záznam (v tlačenej verzii) zo zasadnutia komisie.

### Čl. 5

#### Komunikácia s vybratými znalcami

(1) Komunikácia so znalcami prebieha spravidla písomnou formou (e-mailom). Znalci budú oslovení zamestnancami Oddelenia majetkových vzťahov na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 10 pracovných dní od zasadnutia komisie.

(2) V prípade, že znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, nový znalec bude vybraný na ďalšom riadnom alebo mimoriadnom zasadnutí komisie.

Čl. 6  
Záverečné ustanovenie

(1) Týmto Rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 16/2015, primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, o pravidlách o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku zo dňa 1.06.2015.

Čl. 7  
Účinnosť

(1) Toto Rozhodnutie nadobúda účinnosť 7. septembra 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor





Bratislava 1. januára 2020

**ROZHODNUTIE č. 1/2020**

**primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
ktorým mení rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy o pravidlách náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty  
nehnutel'ného majetku**

**Čl. I**

Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku sa mení takto:

1. V čl. 4 odsek 4 znie:

„(4) K jednému predmetu ocenenia nehnuteľného majetku sa vyberú dvaja znalci. Príslušný zamestnanec Oddelenia majetkových vzťahov osloví v poradí prvého vybraného znalca. V prípade, že tento znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, príslušný zamestnanec Oddelenia majetkových vzťahov osloví v poradí druhého vybraného znalca. V prípade, že aj druhý znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, noví znalci budú vybraní na ďalšom riadnom alebo mimoriadnom zasadnutí komisie.“

2. V čl. 5 sa vypúšťa odsek 2. Súčasne sa zrušuje označenie odseku 1.

**Čl. II**

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor