

Dodatok č. 4 MAGTS 2400142
k Zmluve o dielo č. MAGTS2100005

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „**Bytový súbor Terchovská**“ v MČ Bratislava-Ružinov v časti Trnávka (ďalej len „Zmluva o dielo“ a ďalej len "Dodatok č. 4")

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Lenka, Antalová Plavuchová, námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku platného a účinného v čase uzatvorenia dodatku
- Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Mgr. Monika Burdová
– vo veciach technických: Ing. arch. Michal Pulman
IČO: 00 603 481
BIC: CEKOSKBX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefón: 02/59356186, 02/593 56 134

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **The Büro, s.r.o.**
Sídlo: Tučkova 917/24a, Veveří, 602 00 Brno, Česká republika
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 109900
Štatutárny zástupca: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, konateľ
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
– vo veciach technických: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
IČO: 07 730 209
DIČ: CZ07730209
IČ DPH ČR: CZ07730209
IČ DPH SR: SK4120271777
Účet 1 (vedený v českých korunách):
BIC: FIOBCZPPXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Účet 2 (vedený v mene Euro):
BIC: FIOBCZPPXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účet 3 (vedený v mene Euro)
BIC: CTASCZ22
IBAN: CZ75 2250 0000 0001 0440 0770
Telefón: +420 607 911 704, +420 723 996 800
E-mail: info@the-buro.cz

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet a účel dodatku

- 2.1.** Zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) v súbehu s § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením čl. XIV. bod 14.1 Zmluvy o dielo, z dôvodu vzniknutých okolností, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a to z dôvodu požiadaviek na podrobnejšie rozpracovanie akustickej štúdie a na optimalizáciu statiky pavlače sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo uzavretej dňa 16.02.2021, ktorej predmetom je zhotovenie projektovej dokumentácie na stavby bytových domov s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v projekte „Bytový súbor Terchovská“ v MČ Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Trnávka.
- 2.2.** V článku I. „Zmluvné strany“, sa aktualizuje ods. 1.1 nasledovne:
„Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Michal Pulman
- vo veciach technických: Ing. arch. Michal Pulman
Telefón: 02/593 56 134“
- 2.3.** V článku IV „Termíny plnenia“, ods. 4.4, sa tento dopĺňa o bod 4.4.2 nasledovne:
„Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade primeraného omeškania dodania projektovej dokumentácie DSP zo strany zhotoviteľa spôsobeného objednávateľom, objednanými prácami navyše podľa bodu 5.3.3.1, nevzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IX. „Zmluvná pokuta a náhrada škody“.“
- 2.4.** V článku V „Zmluvná cena“, ods. 5.3.3, sa tento dopĺňa o bod 5.3.3.1 nasledovne:
„Objednávateľ si od zhotoviteľa dodatočne objednal práce navyše z dôvodu požiadaviek na podrobnejšie rozpracovanie akustickej štúdie, čo malo dopad na parametre stavebných otvorov a s tým súvisiace práce v oblastiach: svetlotechniky, požiarneho riešenia, statiky, architektonicko – stavebných riešení, koordinácie, revízie posúdenia akustiky okien a tiež z dôvodu požiadaviek na optimalizáciu statiky pavlače oceľobetónovým prierezom v riešenom území. Na základe uvedeného sa náklady na prípravu projekčných prác navýšia o sumu 7 600 € (slovom: sedemtisícšesťsto eur) bez DPH.“
- 2.5.** V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.3.3 mení nasledovne:
- | | |
|----------------------------|-----------|
| „5.3.3 Cena za DSP bez DPH | 86 540 € |
| 20% DPH | 17 308 € |
| Cena za DSP vrátane DPH | 103 848 € |
- Slovom: jednototritisícosemstoštyridsaťosem eur“
- 2.6.** V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.2. aktualizuje aj v súlade s Dodatkom č. 3 nasledovne:
„5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:
- | | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 310 136 € |
| 20% DPH | 62 027,20 € |

Cena celkom vrátane DPH

372 163,20 €

Slovom: tristosedemdesiatdvatisícstošesťdesiattri eur dvadsať centov

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené.
- 3.2. Dodatok č. 4 má tri (3) strany, je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 3.3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 4 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa

31.05.2025



Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námestníčka primátora

Za zhotoviteľa:

V

BRNE

dňa

27.5.2025



The Büro, s.r.o.

Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka
konateľ spoločnosti