

DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 09.02.2024

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Obchodné meno: **DDM Trade, spol. s r.o.**
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78832/B
Zastúpený: Ing. Igor JUNAS, MBA, prokurista
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 387 371
DIČ: 2020103954
IČ DPH:
Kontaktné údaje:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: Ing. Arch. Matúš VALLO, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Miroslav ANTAL, náčelník Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Kontaktné údaje: Ing. Artur KOTTNER, PhD. MBA, vedúci oddelenia prevádzkovo – technického Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.02.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zverejnená dňa 19.02.2024 a nadobudla účinnosť dňa 20.02.2024. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok dohodnutých v zmluve odplatne prenechať nájomcovi nebytové priestory a záväzok nájomcu uhrádzať za prenajaté nebytové priestory dohodnutým spôsobom nájomné a platby za služby spojené s nájomom. V zmysle Čl. XIV. bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 01 v nasledovnom znení:

1) Článok č. I sa nahrádza novým Článkom č. I, ktorý znie:

**Článok I.
PREDMET ZMLUVY A PREDMETU NÁJMU**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne prenechať nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2 tohto článku a záväzok nájomcu uhrádzať za prenajaté nebytové priestory dohodnutým spôsobom nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
2. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy sú nebytové priestory:
 - číslo 501, 502, 503/504, 505, 506, 507/508, 509, 510, 511, 512, 599 umiestnené na 5. poschodí, trakt I, o celkovej výmere 241,57 m²,
 - číslo 701, 702, 703, 704/705, 706, 799 umiestnené na 7. poschodí, trakt I, o celkovej výmere 146,70 m²,pričom priestory sa nachádzajú v objekte administratívnej budovy na Jašíkovej ulici č. 2 až 6, 821 03 Bratislava. Budova so súpisným číslom 4849 je postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1153 (ďalej len „administratívna budova“, alebo aj „Biznis Centrum KERAMETAL“), pričom administratívna budova a pozemok sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú evidované na liste vlastníctva č. 1067 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre k.ú.: Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“). Celková prenajatá plocha nebytových priestorov predstavuje výmeru 388,27 m², pričom táto výmera slúži ako údaj pre výpočet nájomného.
3. Súčasťou predmetu nájmu je vstavaný inventár v kanceláriách a klimatizačné jednotky. Podrobný popis prenajatých priestorov ako aj ich poloha v administratívnej budove tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve.
4. K predmetu nájmu prináležia tri parkovacie miesta a v prípade záujmu bude ďalšie jedno parkovacie miesto účtované nad rámec nájomného v zmysle článku IV ods. 1 písm. d) a článku V ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že správu Biznis Centrum KERAMETAL vykonáva spoločnosť BCKM SERVICES s.r.o., so sídlom Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 36 037 087, ktorá prenajímateľa zastupuje vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby budovy.

2) V Článku č. IV sa pôvodné znenie bodu č. 1 nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného za prenajaté nebytové priestory je 2 555,80 EUR bez DPH (slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur a osemdesiat centov), pričom je vypočítaná nasledovne:
 - a. výška nájomného za 1 m² prenajatej kancelárskej plochy uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy je 94,- EUR/1(jeden) rok bez DPH, pričom DPH prenajímateľ účtuje bez ohľadu na status platcu/neplatcu DPH u nájomcu,
 - b. výška nájomného za 1 m² prenajatej kuchynskej plochy uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy je 94,- EUR/1(jeden) rok bez DPH, pričom DPH prenajímateľ účtuje bez ohľadu na status platcu/neplatcu DPH u nájomcu,
 - c. výška nájomného za 1 m² prenajatej plochy chodby uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy je 12,- EUR/1(jeden) rok bez DPH, pričom DPH prenajímateľ účtuje bez ohľadu na status platcu/neplatcu DPH u nájomcu,
 - d. vo výške 50,- EUR bez DPH mesačne za každé parkovacie miesto v zmysle článku I bod 4 tejto zmluvy, pričom v cene nie je započítané žiadne parkovacie miesto navyše.

3) Príloha č. 1a sa vypúšťa.

4) Príloha č. 1b sa prečísluje na prílohu č. 1

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom tri rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Nedeliteľnou súčasťou dodatku resp. zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Popis a poloha prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove, podiel nebytového priestoru vo vzťahu k ploche administratívnej budovy, vyznačenie parkovísk a parkovacieho státia/parkovacích státí

V Bratislave, dňa 30.05.2024

.....
Mgr. Miroslav Antal, v.r.
Nájomca

.....
Ing. Igor Junas, MBA, v.r.
Prenajímateľ

Príloha č. 1:

Rozpis prenajatých nebytových priestorov

Kancelárska plocha v priamom užívaní v m ² (plocha pre výpočet nájomného)	289,88	
Kuchynská plocha v priamom užívaní v m ² (plocha pre výpočet nájomného)	27,32	
Chodbová plocha v priamom užívaní v m ² (plocha pre výpočet nájomného)	71,07	
Celkom plocha v užívaní v m ²	388,27	
Podiel na dodávke tepla v %	4,76	
Podiel na dodávke elektrickej energie	podľa reálnej spotreby nameranej v podružnom merači v rozvádzači	
Podiel na dodávke elektrickej energie mimo podružného merania elektriky	2,05	
Podiel na dodávke vody, stočného, prevádzke, revíziách, opravách a ostatných službách nevyhnutných na zabezpečenie prevádzky budovy v %	4,51	
Parkovacie miesto v rámci prenájmu (uvedené v parkovacom pláne BC KERAMETAL)	3	
Parkovacie miesto za úhradu (uvedené v parkovacom pláne BC KERAMETAL)	0	
Inventár a zariadenia	klimatizačné zariadenie	
	TR1.5P Daikin VRV	09x
	TR1.7P Daikin VRV	04x
	vstavané skrine	
	TR1.5P	09x
	kuchynská linka	
	TR1.5P	01x
	TR1.7P	01x