

**Dodatok č. 5 MAGTS2400197
k Zmluve o dielo č. MAGTS2100005**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Bytový súbor Terchovská“ v MČ Bratislava-Ružinov v časti Trnávka (ďalej len „Zmluva o dielo“ a ďalej len "Dodatok č. 5"

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1	OBJEDNÁVATEĽ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
	Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
	Zastúpené:	Mgr. Lenka, Antalová Plavuchová, námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku platného a účinného v čase uzatvorenia dodatku
	Osoby oprávnené konať	
	– vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Michal Pulman
	– vo veciach technických:	Ing. arch. Michal Pulman
	IČO:	00 603 481
	BIC:	CEKOSKBX
	IBAN:	
	Telefón:	02/593 56 134

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2	ZHOTOVITEĽ:	The Büro, s.r.o.
	Sídlo:	Tučkova 917/24a, Veverí, 602 00 Brno, Česká republika
	Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
	Zapísaná:	v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 109900
	Štatutárny zástupca:	Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, konateľ
	Osoby oprávnené konať	
	– vo veciach zmluvných:	Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
	– vo veciach technických:	Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
	IČO:	07 730 209
	DIČ:	CZ07730209
	IČ DPH ČR:	CZ07730209
	IČ DPH SR:	SK4120271777
	Účet 1 (vedený v českých korunách):	
	BIC:	FIOBCZPPXXX
	IBAN:	
	Účet 2 (vedený v mene Euro):	

BIC: FIOBCZPPXXX
IBAN: [REDACTED]
Účet 3 (vedený v mene Euro)
BIC: CTASCZ22
IBAN: [REDACTED]
Telefón: +420 607 911 704, +420 723 996 800
E-mail: info@the-buro.cz

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel dodatku

- 2.1. Zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s ustanovením čl. XIV. bod 14.1 Zmluvy o dielo, z dôvodu vzniknutých navyše prác počas realizácie diela, sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo uzavretej dňa 16.02.2021, ktorej predmetom je zhotovenie projektovej dokumentácie na stavby bytových domov s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v projekte „Bytový súbor Terchovská“ v MČ Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Trnávka.
- 2.2. V zmysle § 18 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby.
- 2.3 Počas vypracovania projektovej dokumentácie došlo od uzatvorenia Dodatku č. 4 na dielo k odsúhlaseným zmenám, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek rozpočtu resp. stavebných objektov:
- 2.3.1 Naviac práce – DÚR a DSP – SO 102 Príprava územia Dotknutého územia
- Na základe podkladov zo zamerania a obhliadky miesta budúcej stavby bolo dohodnuté s investorom, že bude potrebné doplnenie stavebného objektu pre odstránenie existujúcich objektov, ktoré sa v území nachádzajú – jedná sa o billboardy, oplotenie, múriky, objekty z betónu atď.
- Doplnenie stavebného objektu malo dopad aj na cenu diela. Celková cena doplneného stavebného objektu SO 102 Príprava územia Dotknutého územia
- v DÚR činí navýšenie o 450,00 € bez DPH t.j. 540,00 € vrátane DPH a
- v DSP činí navýšenie o 700,00 € bez DPH t.j. 840,00 € vrátane DPH.
- 2.3.2 Naviac práce – DÚR a DSP – SO 512 Zastávka MHD
- Oddelenie hromadnej dopravy objednávateľa požaduje aby zástavka bola riešená nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom

verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy. Pôvodne nebola riešená plocha zastávky, na základe požiadavky na zväčšenie nástupnej plochy bolo potrebné upraviť plochu v mieste zastávky. Zároveň bolo potrebné riešiť nástupnú hranu aj úpravu povrchu podľa požiadaviek noriem a predpisov.

Doplnenie stavebného objektu malo dopad aj na cenu diela. Celková cena doplneného stavebného objektu SO 512 Zastávka MHD

V DÚR činí navýšenie o 1 100,00 € bez DPH t.j. 1 320,00 € vrátane DPH

V DSP činí navýšenie o 1 600,00 € bez DPH t.j. 1 920,00 € vrátane DPH.

2.4 V článku V „Zmluvná cena“ sa bod 5.2 mení nasledovne:

„5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	313 986,00 €
20% DPH	62 797,20 €
Cena vrátane DPH	376 783,20 €

Slovom: tristosedemdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiattri eur dvadsať centov“

2.5 V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.3.2 mení nasledovne:

„5.3.2 Cena za DÚR bez DPH	56 356,00 €
20% DPH	11 271,20 €
Cena za DÚR vrátane DPH	67 627,20 €

Slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťsedem eur dvadsať centov“

2.6 V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.3.3 mení nasledovne:

„5.3.3 Cena za DSP bez DPH	88 840,00 €
20% DPH	17 768,00 €
Cena za DSP vrátane DPH	106 608,00 €

Slovom: jednošesťtisícšesťstoosem eur“

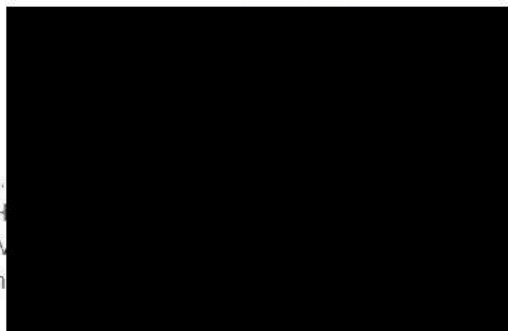
Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 5 ostávajú nezmenené.
- 3.2. Dodatok č. 5 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 3.3. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 5 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 04.07.2024



Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 15.8.2024

