

Zmluva o dielo č. MAGTS2400232

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „**Parkovací a bytový dom Janíkov dvor**“ v MČ Petržalka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
banka:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. arch. Matúš Vallo, na základe Podpisového
poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
006 034 81
2020372596
Československá obchodná banka, a. s.

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:

A B.K.P.Š., spol. s r.o.
Nobelova 34, 831 02 Bratislava
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Ing. arch. Martin Kusý, konateľ
Ing. arch. Pavel Paňák, konateľ

Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:

Ing. arch. Pavel Paňák, konateľ
Ing. arch. Martin Kusý ml.

– vo veciach technických:

Ing. arch. Pavel Paňák
Ing. arch. Martin Kusý st.
Ing. arch. Martin Kusý ml.
Ing. arch. Ing. Július Vass
Ing. arch. Robert Bakyta

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:

45 318 131
2022967386
SK2022967386
TATRSKBX
02/43412698 – konatelia
02/43412697 a 0905293020 – Ing. arch. Kusý ml.
martin.kusy@bkps.sk

E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je návrh zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.4 Článku II zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku súťaže návrhov „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 283/2021 zo dňa 03.12.2021 pod zn. 58236 - MNA, a ktorej výsledok bol zverejnený vo Vestníku verejného obstarávania č. 168/2022 zo dňa 22.07.2022, pod zn. 34749 - VNA.
- 2.3 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok priameho rokovacieho konania v zmysle § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).
- 2.4 Východiskové údaje:
 - 2.4.1 názov stavby: „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“
 - 2.4.2 miesto stavby: Okres Bratislava V., Obec: BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 2409/5, 2409/6 evidované na LV č. 1748,
 - 2.4.3 popis objektovej skladby: zodpovedajúce návrhu zhotoviteľa obsiahnutého v jeho súťažnom návrhu predloženom do súťaže návrhov „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ špecifikovanej v bode 2.2 zmluvy s upresnením podmienok zhotovenia vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - 2.4.4 stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V a VI tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu pre polyfunkčné stavby s prevádzkami bytových domov s nájomnými bytmi, parkovacím domom, so zariadením sociálnych služieb pre seniorov a s prevádzkou materskej školy a s krajinárskou úpravou v bezprostrednom území v projekte „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ v MČ Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka (miesto stavby: Čl. II bod 2.4.2 tejto zmluvy, popis objektovej skladby: Čl. II bod 2.4.3 tejto zmluvy) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť (vrátane zachovania Požiadaviek na architektonické riešenie špecifikovaných v prílohe č.1 tejto zmluvy) a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
 - 3.2.1 architektonickú štúdiu v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 2 „Dokumentácia pre Architektonickú objemovú štúdiu – obsah a rozsah“ (ďalej len „**AŠ**“)
 - 3.2.2 dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 3 „Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah“ (ďalej len „**DUR**“)
 - 3.2.3 dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 4 „Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah“ (ďalej len „**DSP**“)
 - 3.2.4 Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane BIM (3D modelovania stavieb) v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 5

(„Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah“) (ďalej len „**DRP**“) a prílohy č. 8 (Špecifikácia BIM modelu).

(dokumentácia podľa bodov 3.2.1 až 3.2.4 spolu ďalej aj ako „dokumentácia“)

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský občasný dohľad projektanta v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 6 „Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“ (ďalej len „**AD**“). Zmluvné strany sa dohodli, že autorský dohľad bude honorovaný hodinovou sadzbou v súlade s Článkom V tejto zmluvy. Ak počet hodín autorského dohľadu projektanta prekročí rozsah 1250 hodín, bude navyšovanie rozsahu po vzájomnej dohode riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy Požiadavky na architektonické riešenie ako aj podmienok uvedených v ostatných prílohách tejto zmluvy. Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov objednávatel'a (technického dozoru objednávatel'a) udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávatel'a (technického dozoru objednávatel'a) udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať.
- 3.5 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich zo:
- stanovísk Hlavného mesta SR Bratislavy;
 - zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, pre poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) pre bežný štandard a § 8 ods. 8 na obstaranie technickej vybavenosti;
 - vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu;
 - zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
 - vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov;
 - Metodické príručky pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy;
 - v prípade, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmeny alebo doplnenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených právnych predpisov, alebo k vydaniu nových alebo doplnujúcich vykonávacích právnych predpisov k vyššie uvedeným právnym predpisom, zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy vo vzťahu k neodovzdaným plneniam predmetu zmluvy tak, aby v čase ich odovzdania zodpovedali požiadavkám v čase odovzdávania účinnej právnej úprave vyššie uvedených právnych predpisov (resp. na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov);
 - podkladov dodaných objednávatelom.

3.6 Súčasťou predmetu tejto zmluvy je spolupráca zhotoviteľa s objednávatelom najmä vo veciach technických, pri vypracovaní:

- žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a obstaranie ich technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 304/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov,
- žiadosti o poskytnutie podpory v zmysle vyhlášky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (resp. v prípade zmeny alebo doplnenia týchto právnych predpisov po uzatvorení tejto zmluvy bude zhotoviteľ plniť povinnosti podľa tohto bodu 3.6 zmluvy v súlade s právnymi predpismi účinnými v čase prípravy uvedených žiadostí).

Povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety budú zahrňovať poskytovanie objednávatelom (technickým dozorom objednávatela) požadovaných informácií o stave, priebehu realizácie predmetu zmluvy a parametroch projektu stavieb „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ relevantných pre podanie a vypracovanie žiadostí podľa predchádzajúcej vety a poskytnutie dotácií objednávatelovi na základe predpisov uvedených v bode 3.5 zmluvy, ako aj úpravy jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami objednávatela nevyhnutné pre poskytnutie v maximálnej výške a maximálne využitie čerpania finančných prostriedkov objednávatelom na základe uvedenej legislatívy. Pre vylúčenie pochybností zhotoviteľ nezodpovedá za vypracovanie uvedených žiadostí, zodpovedá však za správnosť a úplnosť údajov, podkladov, dokumentácií, informácií a pod. poskytnutých objednávatelovi pri plnení povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu 3.6 zmluvy.

3.7. Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy vo formátoch .dwg, a PDF (dokumentáciu podľa bodu 3.2.4. aj vo formáte .rvt) a BIM vo formátoch .rvt alebo Archicad.

Čl. IV **Termíny plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá objednávatelovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- 4.1.1 a) **prípravná fáza vypracovania AŠ podľa pokynov Objednávatela** od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a od protokolárneho odovzdania podkladov od objednávatela (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) do doručenia písomnej alebo elektronickej (e – mail) výzvy zo strany objednávatela, ktorej predmetom bude kompletne zadanie pre dopracovanie AŠ vrátane všetkých ďalších podkladov uvedených v čl. 7.8 tejto zmluvy;
- b) **dopracovanie AŠ** do plnohodnotnej AŠ **do 9 týždňov** od doručenia výzvy podľa podbodu 4.1.1 písm. a)
- 4.1.2 DÚR **do 20 týždňov** od doručenia písomnej alebo elektronickej (e-mail) výzvy, ktorú objednávatel doručí zhotoviteľovi po riadnom odsúhlasení AŠ
- 4.1.3 DSP **do 35 týždňov** od doručenia písomnej alebo elektronickej (e-mail) výzvy, ktorú objednávatel doručí zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydanom na základe DÚR
- 4.1.4 DRP **do 42 týždňov** od doručenia písomnej alebo elektronickej (e-mail) výzvy, ktorú objednávatel doručí zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného na základe DSP
- 4.1.5 AD **počas doby realizácie stavby** a všetkých objektov „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ v zmysle tejto zmluvy a to od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby.

- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že výzva objednávateľa podľa podbodov 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4 predchádzajúceho bodu 4.1 tejto zmluvy je výlučne oprávnením objednávateľa a zhotoviteľ nemá na jej zaslanie žiadny právny nárok. Zhotoviteľ z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi žiadne finančné plnenia. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak Objednávateľ nedoručí výzvu na dopracovanie AŠ podľa podbodu 4.1.1 a) tohto článku v lehote 40 týždňov od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv alebo ak Objednávateľ v tejto lehote oznámi, že nebude mať záujem na dopracovaní AŠ, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu ceny za doposiaľ vypracovanú časť prípravnej fázy ku dňu uplynutia tejto lehoty, resp. dňom doručenia tohto oznámenia, a to na základe dohody zmluvných strán. V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje protokolárne odovzdať rozpracovanú časť AŠ objednávateľovi do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty alebo od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety.
- 4.3. Termín zhotovenia diela bude splnený:
- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s objednávateľom, odsúhlasením a odovzdaním jednotlivých komplexných dokumentácií uvedených v Čl. III, bod 3.2 objednávateľovi na kontrolu (podľa bodu 7.9 zmluvy) a po odstránení prípadných väd zistených pri kontrole (podľa bodu 7.9 zmluvy), následne ich protokolárnym prevzatím a potvrdením súpisu prevzatej dokumentácie objednávateľom v lehotách stanovených touto zmluvou, a zároveň riadnym vykonaním AD v dohodnutom rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 6 tejto zmluvy,
 - b) každá časť diela sa má tiež za dokončenú ak vykazuje iba drobné vady nebrániace použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu.
- 4.4 Každá časť diela (podľa Čl. III bodov 3.2.1 až 3.2.4 zmluvy) sa považuje za spôsobilú na odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom, ak po kontrole (podľa bodu 7.9 zmluvy) má/vykazuje iba drobné vady alebo nedorobky nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. Práva objednávateľa podľa Čl. VIII. bod 8.8 zmluvy zostávajú zachované. O odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatí diela alebo časti diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania, námietky objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do diela alebo odstránenia. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela (podľa čl. III bodov 3.2.1 až 3.2.4 tejto zmluvy) budú zistené drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu použitiu predmetu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15-tich dní, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu „zápis o odstránení väd a nedorobkov“, v ktorom zhotoviteľ potvrdí objednávateľovi odstránenie identifikovaných väd.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia zhotoviteľa doba plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) objednávateľovi domnienku vzniku a zániku takejto prekážky v deň vzniku a zániku prekážky, resp. najneskôr deň nasledujúci. Tieto ustanovenia platia aj pre prípady, keď riadne plnenie diela bolo znemožnené týmito dôvodmi:
- zdržanie bolo spôsobené konaním či nekonaním objednávateľa brániacim zhotoviteľovi pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy (najmä neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti v primeranej lehote, podkladov a informácií potrebných pre činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy);
 - zdržanie bolo spôsobené nedodržaním termínov či zákonných postupov zo strany orgánov štátnej správy či iných tretích subjektov;

- zdržanie bolo spôsobené nedostupnosťou podkladov alebo prieskumov zabezpečovaných objednávatelom, absencia ktorých objektívne bráni zhotoviteľovi v možnosti plnenia predmetu zmluvy v príslušnej fáze. Objednávatel berie na vedomie, že kľúčové prieskumy a štúdie potrebné už vo fáze AŠ sú geodetické podklady s existujúcimi inžinierskymi sieťami a hydrogeologický prieskum;
- zdržanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V Cena

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	1. 810 000,- €
20% DPH	362 000,- €
Cena celkom vrátane DPH	2. 172 000,- €
Slovom:.....	dva milióny stosedemdesiatdvatisíc eur.

5.3 Cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. III bod 3.2 zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

5.3.1 Cena za AŠ bez DPH	270 000,- €
20% DPH	54 000,- €
Cena za AŠ vrátane DPH	324 000,- €
Slovom:	tristodvadsaťštyritisíc eur,
5.3.2 Cena za DÚR bez DPH	270 000,- €
20% DPH	54 000,- €
Cena za DÚR vrátane DPH	324 000,- €
Slovom:	tristodvadsaťštyritisíc eur,
5.3.3 Cena za DSP bez DPH	595 000,- €
20% DPH	119 000,- €
Cena za DSP vrátane DPH	714 000,- €
Slovom:	sedemstoštrnásťtisíc eur,
5.3.4 Cena za DRP bez DPH	600 000,- €
20% DPH	120 000,- €
Cena za DRP vrátane DPH	720 000,- €
Slovom:	sedemstodvadsaťtisíc eur,
5.3.5 Cena za AD /1250 hod. bez DP	75 000,- €
20% DPH	15 000,- €
Cena za AD/1250 hod. vrátane DPH	90 000,- €
Slovom:	deväťdesiatťtisíc eur.

- 5.4 Podrobná špecifikácia čiastkových cien podľa bodov 5.3.1 a 5.3.4 tohto článku V. zmluvy bude predmetom dodatku podľa požiadaviek externého financovania.
- 5.5 Zvýšenie (zníženie) hodnoty dohodnutých cien jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru je prípustné z titulu zvýšenia (zníženia) nákladov pri poskytovaní predmetu zmluvy na základe indexácie vývoja cien trhových služieb, ktorú zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky na adrese https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_INTERN/sp0104qs/v_sp0104qs_00_00_00_sk. Relevantným pre účely výpočtu miery indexácie je riadok „Trhové služby“, podriadok: „Priemer roka 2015 = 100“.
- 5.6 Úprava cien je možná, ak hodnota vyššie identifikovaného indexu bude v čase vyhodnocovania vyššia alebo nižšia o viac ako 5 % oproti hodnote toho istého indexu v čase uzavretia zmluvy, alebo v čase poslednej cenovej úpravy podľa podmienok zmluvy. V prípade splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety sa všetky jednotkové ceny upravujú maximálne do výšky rozdielu medzi percentuálnou zmenou indexu a hodnotou 5 % (príklad: ak sa hodnota indexu zvýši o 11 %, jednotkové ceny jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru sa môžu navýšiť maximálne o 6 %, keďže $11 - 5 = 6$).
- 5.7 Úpravu cien bude možné zrealizovať prvýkrát najskôr po 2 rokoch od dňa účinnosti zmluvy. Zvyšné úpravy cien bude možné realizovať najskôr 6 mesiacov od dňa kedy nadobudol účinnosť dodatok k zmluve, ktorým sa upravili ceny jednotlivých položiek.
- 5.8 Úprava cien podľa aktuálne platného indexu nadobudne platnosť až po ich písomnom odsúhlasení zmluvnými stranami a stane sa predmetom dodatku k zmluve z dôvodu uvedeného v § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9 Schválená indexová úprava cien nebude mať spätnú účinnosť a bude platná až pre obdobie nasledujúce po účinnosti uzavretého dodatku podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že indexová úprava cien sa nevzťahuje na plnenie prebraté objednávatel'om pred nadobudnutím účinnosti dodatku, ktorým dochádza k úprave cien.
- 5.10 Všetky zmeny vyplývajúce z podmienok právoplatného územného rozhodnutia, stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný zapracovať, pričom nejde o navyše práce a tieto prípadné zmeny predmetu zmluvy sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy.
- 5.11 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatel'om po dodaní diela (alebo jeho časti) pred právoplatnosťou príslušného územného rozhodnutia, je zhotoviteľ povinný zapracovať, tak ako vyplývajú z príslušného územného rozhodnutia, prípadného procesu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (EIA) alebo z iných rozhodnutí, pričom tieto sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy vznikne potreba rozdelenia dokumentácie podľa bodov 3.2.1 až 3.2.4 na etapy a stavebné objekty, takáto úprava je zahrnutá v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy. Rozdelenie sa týka najmä stavebného povolenia, kde sa predpokladá, že jednotlivé stavebné objekty budú na stavebný úrad podávané samostatne, ako samostatné projektové dokumentácie, avšak v tom istom časovom období, t. j. nie ako časové posunutie jednotlivých etáp.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nevyhnutné projektovať časti stavby (infraštruktúra – napojenie inžinierskych sietí, statická doprava) mimo hraníc riešeného územia, je táto projekcia súčasťou ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy. Týka sa to možnosti využitia záchytného parkoviska

na pozemkoch parcely reg. C č. 2475/1, parcely reg. C č. 2475/2 a parcely reg. C č. 2479 v katastrálnom území Petržalka pre účely parkovania rezidentov.

- 5.14 Rozsiahle zmeny zo strany objednávateľa nie sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy, pričom za rozsiahle zmeny sa považujú:

- zmeny, ktoré majú vplyv na vertikálne nosné a komunikačné konštrukcie

Ak dôjde k takýmto zmenám budú predmetom samostatného rokovania a po vzájomnom odsúhlasení riešené formou dodatku.

- 5.15 V prípade, že objednávateľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy a jeho cenu podľa tejto zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov). Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zníženie rozsahu predmetu zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa dozvedel o dôvodoch, pre ktoré pristúpil k níženiu rozsahu predmetu zmluvy.

- 5.16 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah predmetu zmluvy vyššie špecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

- 5.17 Okrem dohodnutej ceny za dielo a AD nemá zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie diela a vykonanie AD, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva povinnosť objednávateľa takéto náklady zhotoviteľa uhradiť.

ČI. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého diela objednávateľom a riadne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:

- a) zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený objednávateľom, ktorý bude prílohou faktúry,
- b) zhotoviteľom vypracovaný výkaz vykonaného AD v príslušnom kalendárnom štvrtroku potvrdený objednávateľom, ktorý bude prílohou faktúry za AD.

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:

- a) vo výške 100 % ceny za AŠ, a to po jej vykonaní a odovzdaní písomnej dokumentácie o jej vykonaní objednávateľovi a jej riadnom protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- b) vo výške 90% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie po jej preštudovaní a odsúhlasení objednávateľom, a to najneskôr do jedného mesiaca po jej riadnom protokolárnom prevzatí,
- c) vo výške 10% z ceny DÚR po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a zapracovaní zmien DÚR vyplývajúcich z podmienok právoplatného územného rozhodnutia, alebo po 12-tich mesiacoch od podania žiadosti o územné rozhodnutie, ak bude konanie prerušené z dôvodu iného ako úprava projektovej dokumentácie - podľa toho, čo nastane skôr.
- d) vo výške 10% z ceny DSP po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia, alebo po 12-tich mesiacoch od podania žiadosti o stavebné povolenie, ak bude konanie prerušené z dôvodu iného ako úprava projektovej dokumentácie - podľa toho, čo nastane skôr.
- e) vo výške 10% z ceny DRP po 24 mesiacoch od dodania DRP.

- f) faktúru za výkon AD každé 3 mesiace od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby vo výške zodpovedajúcej počtu realizovaných hodín AD. Skutočne vykonaný rozsah autorského dozoru bude zdokumentovaný písomným záznamom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), vrátane uvedenia názvu stavby podľa Čl. II bod 2.4 tejto zmluvy a čísla tejto zmluvy a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH účtoval cenu resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie ceny za dielo alebo iných nárokov podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry zhotoviteľ nebude zasielať objednávatel'ovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú zhotoviteľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania objednávatel'ovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniám zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi. V prípade, ak faktúra bola vystavená zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, objednávatel' vráti zhotoviteľovi takúto neoprávnene vystavenú faktúru bez povinnosti jej úhrady.
- 6.6 Ak zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v SR, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu; najmä je povinný sa registrovať v Slovenskej republike pre DPH.

Čl. VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, STN platné v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade s Manuálom verejných priestorov, ktorý je verejne dostupný na webovom sídle Metropolitného inštitútu Bratislavy, a to

<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/>. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom identifikovaného manuálu.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy hájiť záujmy objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať tak, aby dielo (ako aj jednotlivé časti diela) zodpovedalo splneniu legislatívnych podmienok poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy) zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy účinných v čase plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z obsahu tejto zmluvy prípadne v súlade s písomnými pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať v prípade potreby do diela. Na tento účel je zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 7.5 Zhotoviteľ bude postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ a s ohľadom na udržanie architektonicko - estetickej kvality celkového architektonického a realizačného riešenia stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ a to prinajmenšom tak, ako sú tieto kvality obsiahnuté vo víťaznom súťažnom návrhu predloženom zhotoviteľom do súťaže návrhov „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“, avšak pri zachovaní povinnosti splnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z Čl. VII bod 7.3. tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto zmluvou a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, a to za predpokladu, že zhotoviteľ mohol tieto skutočnosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.
- 7.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými objednávateľ komunikuje v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k projektu „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ (najmä vyjadrenia účastníkov konaní a správcov sietí), ktorého potreba vznikne

v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní objednávateľom v rámci výkonu inžinierskej činnosti s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

- 7.8 Technický dozor objednávateľa zabezpečujúci pre objednávateľa inžiniersku činnosť k projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zabezpečí po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom vypracovanie nasledovných štúdií a prieskumov: rozptylovej štúdie, dopravnej štúdie, akustickej štúdie, hydrogeologického a inžiniersko-geologického prieskumu miesta stavby (bod 2.4.2. zmluvy), ekologického prieskumu, dendrologického prieskumu. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť (prostredníctvom jeho subdodávateľa - autorizovaného stavebného inžiniera pre statiku stavieb) technickému dozoru objednávateľa vo forme verifikácie úplnosti špecifikácie zadania vypracovania hydrogeologického a inžiniersko-geologického prieskumu miesta stavby, resp. na identifikácie jeho prípadných nedostatkov. Zhotoviteľ taktiež poskytne súčinnosť technickému dozoru objednávateľa (autorizovanému geodetovi) pri príprave geodetických podkladov nevyhnutných pre plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľa. Akékoľvek štúdie a prieskumy zabezpečené objednávateľovi technickým dozorom objednávateľa a jeho subdodávateľmi na účely realizácie projektu „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ budú objednávateľom poskytnuté zhotoviteľovi na verifikáciu ich správnosti a úplnosti, na čo bude zhotoviteľovi poskytnutá doba 7 pracovných dní. V prípade absencie vznesenia námietok zo strany zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, dôjde k protokolárnemu prevzatíu príslušnej štúdie/prieskumu zhotoviteľom od objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odbornú koordináciu objednávateľom zabezpečovaných prieskumov a štúdií podľa tohto bodu.
- 7.9 Objávateľ je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) priebežne kontrolovať, bez ohľadu na to, kde prebiehajú práce na jeho zhotovení. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa 1x digitálnu verziu objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte .DWG a PDF zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania objednávateľom. Táto kontrola však zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Ak je to v danom prípade vhodné, zhotoviteľ pre tento účel predloží objednávateľovi 1x digitálnu verziu formáte .DWG alebo PDF predmetu zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu preberanej problematiky, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu rokovania, uskutoční sa na požiadanie objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené zhotoviteľovi podľa bodu 7.9, 7.11 alebo 7.12, ako aj ďalšie písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi počas plnenia tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa bude aplikovať v súlade so záväzkami vyplývajúcimi z bodu 3.1 až 3.5 zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie:
- a) AŠ najneskôr 15 pracovných dní pred termínom uplynutia lehoty odovzdania na kontrolu podľa bodu 4.1.1. zmluvy na dobu 10 pracovných dní;

b) DÚR, DSP, DRP najneskôr 25 pracovných dní pred termínom uplynutia lehoty ich odovzdania na kontrolu (DÚR bod 4.1.2., DSP bod 4.1.3 a DRP bod 4.1.4 zmluvy), a to DÚR na dobu 20 pracovných dní a DSP a DRP na dobu 20 pracovných dní;

Pokyny objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie by mali byť v kontexte predchádzajúcich pokynov objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom. Ak pokyny zhotoviteľa k dopracovaniu projektovej dokumentácie predstavujú podstatné zmeny, zmluvné strany dohodnú lehotu na ich zapracovanie.

Podstatnou zmenou je taká zmena, ktorou sa mení najmä povaha, účel a rozsah zadania (rozširuje alebo kráti sa rozsah predmetu plnenia zmluvy), dopĺňajú alebo sa menia podstatným spôsobom kvalitatívne podmienky, mení sa alebo zvyšuje sa investičná náročnosť projektovanej investície, menia sa podklady predkladané objednávateľom a pod.

Ak pokyny zhotoviteľa vyžadujú iba drobné zmeny projektovej dokumentácie, tieto zhotoviteľ vykoná do 7 pracovných dní od ich oznámenia objednávateľom. Doba, počas ktorej sa bude rozpracovávať dokumentácia nachádzať u objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy ako aj doba na zapracovanie pokynov objednávateľa, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt zhotoviteľa na odovzdanie diela v zmysle článku IV tejto zmluvy.

- 7.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytne objednávateľovi dokončené AŠ, DÚR, DSP a DRP (vrátane výkazov výmer) s prepočtom nákladov zhotovenia stavby (AŠ, DÚR) s položkovým rozpočtom (DSP a DRP) podľa CENKROS v cenovej úrovni v čase vypracovania príslušnej fázy a to v požadovanom obsahu, rozsahu a štruktúre prepočtu nákladov/položkového rozpočtu špecifikovaných v jednotlivých prílohách tejto zmluvy vzťahujúcich sa k danej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy k termínu vykonania plnenia zhotoviteľa stanovenému pre príslušnú fázu plnenia predmetu tejto zmluvy v Čl. IV. bode 4.1. tejto zmluvy na vykonanie kontroly pred prevzatím, o čom zmluvné strany spíšu potvrdenie o prijatí dokumentácie na vykonanie kontroly pred prevzatím (zodpovedajúcej príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy), ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania, prípadné námietky objednávateľa voči rozsahu, alebo obsahu odovzdávanej dokumentácie, pričom zhotoviteľ poskytne na účel výkonu kontroly dokončené AŠ a DÚR (elektronickej forme vo formátoch uvedených v tejto zmluve) a dokončené DSP a DRP vytlačené v počte 3 paré (ako aj v elektronickej forme vo formátoch uvedených v tejto zmluve). Rozpočtár stavieb ustanovený objednávateľom (ďalej len „rozpočtár“) vykoná nestrannú kontrolu úplnosti a správnosti položiek výkazov výmer uvedených v AŠ, DÚR, DSP a DRP a vyhotoví pre objednávateľa kontrolný prepočet nákladov zhotovenia stavby (AŠ, DÚR) resp. kontrolný ocenený položkový rozpočet (k DSP a DRP) v trhových cenách, a to v lehote 30 dní vo vzťahu k AŠ, DÚR a DSP (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledujúcim po poskytnutí DSP objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety), a v lehote 45 dní vo vzťahu k DRP (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledujúcim po poskytnutí DRP objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety). V prípade nezistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti AŠ, DÚR, DSP alebo DRP zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane súladu AŠ, DÚR, DSP alebo DRP s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č.7 tejto zmluvy) pri realizácii stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávateľom podľa bodu 4.4. zmluvy. V prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti AŠ, DÚR, DSP alebo DRP zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu AŠ, DÚR, DSP alebo DRP s legislatívnymi

podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č.7 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v prepočte nákladov zhotovenia stavby k AŠ a DÚR vyplývajúcu z AŠ a DÚR/v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DRP vyplývajúcu z DSP a DRP) pri realizácii stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), sa zhotoviteľ zaväzuje v súlade so zisteniami rozpočtára ako aj v súlade s požiadavkami objednávatel'a bezodkladne v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní (ak zmluvné strany nedohodnú inú primeranú lehotu) prepracovať AŠ, DÚR, DSP a DRP tak, aby zodpovedali podmienkam vykonania diela stanoveným touto zmluvou, pričom zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje podľa pokynov a požiadaviek objednávatel'a prepracovávať AŠ, DÚR, DSP a DRP až do dosiahnutia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v ocenenom prepočte nákladov zhotovenia stavby k AŠ a DÚR/v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DRP pri zachovaní povinnosti zhotoviteľa postupu s odbornou starostlivosťou. Po odstránení zistených väd príslušnej časti diela dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávatelom podľa bodu 4.4. zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa obstarávacími nákladmi na 1 m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov rozumejú obstarávacie náklady v zmysle ich legálnej definície v ust. § 8 ods. 11, 12, 14 a ods.15 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 433/2010 Z. z.**“) (ďalej len „**obstarávacie náklady**“) a to v súlade s účelom tejto zmluvy (splnenie legislatívnych podmienok poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy pri realizácii projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy).

- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky objednávatel'a udelené zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky ktoré vziđu počas územného alebo stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s realizáciou stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“, procesu EIA apod.) zapracovať /doplniť do diela a jeho jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezpracoval). Odmena za takúto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa uplatní iba za predpokladu, že potreba prepracovania diela má svoj dôvod v diele podľa tejto zmluvy (nie napríklad v kvalite či spôsobe a vykonania stavebných prác).
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.15 Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako objednávatel'ovi, stavebníkovi s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesijným subdodávateľom).

- 7.16 Zhotoviteľ pred podpísaním zmluvy predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 200 000 EUR. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 9 zmluvy. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa na realizáciu diela v stupni DRP je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 1 000 000 EUR. Tento doklad zhotoviteľ predloží najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy v zmysle bodu 4.1.4. Zhotoviteľ zároveň predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti subdodávateľov (ktorých použije pri plnení predmetu tejto zmluvy) za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy, a to na výšku 1 000 000,- EUR súhrne za všetkých subdodávateľov. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 9 zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvanie poistenia/poistení podľa tohto bodu zmluvy v dohodnutej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (vrátane obdobia záručných dôb).
- 7.17 Zhotoviteľ (a každý z jeho subdodávateľov) sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie) vo verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa stavebných prác zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne (t. j. najneskôr do 5 pracovných dní) tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa ust. § 48 ZVO. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod. Pre vylúčenie pochybností, predmetný záväzok Zhotoviteľa zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a má sa za to, že odplata za vypracovanie odpovedí a prípadnej úpravy dokumentácie je zahrnutá v zmluvnej cene a to v rozsahu maximálne 20 hodín práce zhotoviteľa. V prípade potreby vyššej prácnosti pri zodpovedaní vysvetlení sa zmluvné strany dohodli, že cena za vynaložený čas zhotoviteľa je 80 EUR/hodina.
- 7.20 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť a odôvodniť prečo k tejto zmene pristúpil. Zmena subdodávateľa je možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť o novom subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 7.21 tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho objednávateľ písomne schválil. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť zmenu subdodávateľa bez preukázateľného dôvodu. V prípade, ak objednávateľ do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 7.21 tohto článku zmluvy, písomne zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamietla návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil a zmluvné strany pristúpia k uzavretiu písomného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ bezodkladne zverejní dodatok v centrálnom registri zmlúv. Subdodávateľ môže začať spolupracovať na diele od okamihu jeho schválenia. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

- 7.21 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.20 tejto zmluvy predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.22 Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) vyplýva.
- 7.23 Zmluvné strany nie sú oprávnené bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá im vznikne na základe tejto zmluvy alebo previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Súhlas sa nevyžaduje v prípade, ak Objednávateľ uskutoční právny úkon podľa predchádzajúcej vety v prospech rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie zriadenej Objednávateľom alebo v prospech subjektu s majetkovou účasťou Objednávateľa.
- 7.24 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ môže udeliť po uzatvorení tejto zmluvy písomné plnomocenstvo na zastupovanie objednávateľa pri výkone práv a povinností vyplývajúcich objednávateľovi z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi počas obdobia plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Po predložení udeleného plnomocenstva podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľovi sa zhotoviteľ počas celého obdobia plnenia tejto zmluvy zaväzuje v rozsahu udeleného plnomocenstva zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy (vrátane realizácie všetkých úkonov zhotoviteľa podľa zmluvy adresovaných objednávateľovi) prostredníctvom splnomocnenca, ako aj akceptovať akékoľvek úkony a výkon práv objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy realizované prostredníctvom splnomocnenca.
- 7.25 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj za jej súlad s ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.
- 8.2 Záručná doba na jednotlivé časti diela je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu diela, alebo jeho časti a to pre každú odovzdanú časť diel samostatne. Záručná doba na časť diela DRP a AD neuplynie skôr, ako 3 roky od kolaudácie všetkých stavebných objektov „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“, pričom pokiaľ by doba záruky na DRP alebo AD 3 rokov od kolaudácie všetkých stavebných objektov „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ presiahla celkovú dobu záruky 5 rokov, vo vzťahu k DRP a AD sa celková doba záruky primerane predlžuje tak, aby bola

zachovaná doba záruky DRP a AD podľa tejto vety. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 20 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou preberacím protokolom podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.
- 8.4 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa Čl. III. tejto zmluvy a jednotlivé časti diela (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Dielo (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) má vady, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi, a technickými normami v SR platnými a všeobecne záväznými v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom alebo v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo v rozpore s touto zmluvou, alebo pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou, alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí stavebného úradu ako aj iných orgánov verejnej správy alebo záväzných podmienok vykonania diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (ako aj všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela (všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy). Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorúkoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, alebo ak neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.2 a/alebo 3.3 tejto zmluvy), ak vykazuje vady, chyby a nedostatky ktoré nemajú charakter drobných väd, alebo ak vykazuje vady, chyby a nedostatky, ktoré bránia použitiu diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy) k svojmu účelu. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela (jednotlivých plnení podľa Čl. III. bod 3.2.1 až 3.2.4 tejto zmluvy) vrátane vykonania kontroly rozpočtárom v súlade s bodom 7.12 tejto zmluvy pred ich prevzatím, a to plnenia podľa Čl. III. bod 3.2.1 až 3.2.3 tejto zmluvy po dobu 30 dní pred ich prevzatím a odovzdávaného diela podľa Čl. III. bod 3.2.4 tejto zmluvy po dobu 45 dní pred prevzatím. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy), ak vykazuje vady spočívajúce v nesúlade diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania.
- 8.9 Pred prevzatím AŠ a DÚR rozpočtár vykoná kontrolu prepočtu nákladov zhotovenia stavby obsiahnutého v AŠ a DÚR a to jeho úplnosti a pred prevzatím DSP a DRP rozpočtár vykoná kontrolu oceneného položkového rozpočtu obsiahnutého v DSP a DRP, a to jeho úplnosti. V prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti oceneného prepočtu nákladov zhotovenia stavby obsiahnutého v AŠ a DÚR/položkového rozpočtu obsiahnutého v DSP a DRP je zhotoviteľ povinný bezodkladne

odstrániť rozpočtárom zistené vady a zosúladiť AŠ, DÚR, DSP a DRP s podmienkami vykonania vyplývajúcimi z tejto zmluvy.

- 8.10 Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 alebo 3.3 vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), je povinný oznámiť vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k príslušnej časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 alebo 3.3 zmluvy vyplývajúcej z Čl. VIII. bod 8.2 zmluvy (vrátane prípadného predĺženia záručnej doby podľa Čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výskytu vád diela (vád plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.3 tejto zmluvy od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 8.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady (akúkoľvek vadu) v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním s pohľadávkami zhotoviteľa podľa Čl. VI. tejto zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávateľom zaplatená, alebo
 - b) vystavením faktúry objednávateľa zhotoviteľovi zodpovedajúcej sume objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.11 so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za skryté vady v podkladoch, ktoré obdržal od objednávateľa, ak ich pri postupe s odbornou starostlivosťou nemohol identifikovať a upozorniť na ne objednávateľa.

Čl. IX

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela alebo akejkoľvek jeho časti objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v nasledovných sumách:
- a) V prípade omeškania s odovzdaním AŠ objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny AŠ podľa bodu 5.3.1. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania.
 - b) V prípade omeškania s odovzdaním DUR objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1.2, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DUR podľa bodu 5.3.2. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania,
 - c) V prípade omeškania s odovzdaním DSP objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1.3 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DSP podľa bodu 5.3.3. bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania,
 - d) V prípade omeškania s odovzdaním DRP objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1.4 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny DRP podľa bodu 5.3.4 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti, a to počnúc až siedmym dňom omeškania.

- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela si objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady, a to počnúc siedmym dňom omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené a zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť.
- 9.3 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.23 tejto zmluvy objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa zriadil záložné právo.
- 9.4 V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne objednávateľovi nárok požadovať od zhotoviteľa refundáciu vo výške objednávateľom uhradenej dane z pridanej hodnoty.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ z dlžnej čiastky ceny s DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.6 V rámci uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.7 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.8 Ak porušením zmluvnou pokutou zabezpečenej povinnosti vznikne Objednávateľovi škoda, Objednávateľ bude požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvná pokuta sa započítava na náhradu škody.

Čl. X

Zmena záväzku a ukončenie zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená z nasledujúcich dôvodov:
- a) riadnym splnením všetkých dohodnutých záväzkov zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy podľa nižšie uvedených odsekov tohto článku,
 - c) písomnou výpoveďou podľa ods. 10.11 tohto článku,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ uplatní nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 10.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie diela (časti diela), na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia zhotoviteľ neodstránil.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:
- a) zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom porušenie zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),

- b) zhotoviteľom odovzdávané plnenie v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade odovzdávaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom pri realizácii projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy alebo z ktoréhokoľvek z nich a zhotoviteľ tieto vady neodstránil postupom podľa Čl. VII bod 7.12 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi (alebo v lehote stanovenej podľa Čl. VII bod 7.12 tejto zmluvy),
- c) ak z priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy je zrejmé, že plnenie zhotoviteľa má vady spočívajúce v nesúlade zhotovovaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom pri realizácii projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy alebo ktoréhokoľvek z nich a zhotoviteľ tieto vady neodstránil v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávatela o vadnosti plnenia zhotoviteľa,
- d) v prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti AŠ, DÚR, DSP a/alebo DRP zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávatela s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu AŠ, DÚR, DSP alebo DRP s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávatelom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky oprávnených nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v ocenenom prepočte nákladov zhotovenia stavby k AŠ a DÚR/položkovom rozpočte k DSP a DRP) pri realizácii projektu „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), zhotoviteľ poruší povinnosť prepracovať AŠ, DÚR, DSP alebo DVZ za podmienok stanovených v bode 7.12 tejto zmluvy;
- e) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- f) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- g) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- h) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- i) u zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, alebo zmenšenie podielu majetkovej účasti spoločníka zhotoviteľa na základnom imaní zhotoviteľa pod 50%,
- j) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, pokiaľ tak konal vedome,
- k) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
- l) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.,

m) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

10.5 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- c) je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu podľa Čl. IV. bodu 4.1 zmluvy a to viac ako 10 dní;
- d) bezdôvodne preruší vykonávanie diela na dobu presahujúcu 7 dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane objednávateľa;
- e) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov tejto zmluvy, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti pri plnení výkonu AD,
- f) dielo má neodstrániteľné vady;
- g) poruší zákaz postúpenia zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu;
- h) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;
- i) napriek písomnému upozorneniu objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto zmluvy;

10.6 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po riadnom vykonaní časti diela zhotoviteľom bez väd v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom, odstúpenie od zmluvy sa nedotýka takéhoto riadne vykonaného a objednávateľom protokolárne prevzatého čiastočného plnenia predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, a odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzťahujúce sa k riadne vykonanému a objednávateľom protokolárne prevzatému čiastočnému plneniu predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcich fázach plnenia predmetu tejto zmluvy (body 3.2.1 až 3.2.4), s výnimkou prípadov, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v celom rozsahu vrátane čiastkových plnení predmetu tejto zmluvy objednávateľom prevzatých v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, ak:

- a) táto časť plnenia predmetu tejto zmluvy nemá pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia predmetu zmluvy, alebo v prípade,
- b) ak neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie tejto zmluvy, alebo v prípade,
- c) ak z vadného plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom vo vyššej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy (bod 3.2.2., 3.2.3 alebo 3.2.4 tejto zmluvy) je zrejmé, že aj objednávateľom prevzaté čiastočné plnenie predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy.

10.7 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

10.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 60 dní,
- b) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené dielo pripravené na odovzdanie,
- c) plnenie zmluvy sa stane nemožným v dôsledku zásahu vyššej moci, pričom za vyššiu moc na účely tejto zmluvy sa považujú skutočnosti, ktoré nastanú nezávisle na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť,
- d) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu Objednávateľ neposkytne nevyhnutnú súčinnosť v takej forme a takým spôsobom ako to predpokladá táto Zmluva v lehote

31 kalendárnych dní odo dňa preukázateľne doručenej žiadosti Zhotoviteľa a ak nápravu nezjedná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Zhotoviteľom.

- 10.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody, zodpovednosti za vady, zmluvných pokutách, licenčných podmienkach, voľbe práva a ustanovenia tejto zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah alebo prejavenu vôľu zmluvných strán pretrvať aj po zániku zmluvy.
- 10.10 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich objednávateľovi odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto Čl. X zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľovi zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa Čl. XII. tejto zmluvy vrátane všetkých práv na dokončenie diela a zhotovenie stavby „Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“.
- 10.11 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, a to výlučne z dôvodu, ak objednávateľ nebude mať schválené poskytnutie finančných prostriedkov z externých zdrojov financovania a/alebo alokované finančné prostriedky určené na plnenie tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu až po odovzdaní príslušnej dohodnutej časti diela, t.j. po odovzdaní architektonickej štúdie alebo po odovzdaní niektorého stupňa projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa v súlade s čl. IV tejto zmluvy objednávateľovi, pričom výpoveď musí byť zhotoviteľovi doručená do 30 kalendárnych dní od riadneho odovzdania príslušnej časti diela bez väd. Výpovedná lehota v takom prípade je jeden mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Ustanovenie bodov 11.7 a 11.8 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia 90 % z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie v súlade s bodom 6.2 písm. b) čl. 6 tejto Zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.5 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby hlavného inžiniera projektu (ďalej len „HIP“): Ing. arch. Martin Kusý ml. HIP je zodpovedný za riadenie a komplexnú koordináciu všetkých projektantov a subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy. HIP zabezpečuje aj komunikáciu medzi objednávateľom a zhotoviteľom. V priebehu plnenia tejto zmluvy je možné zmeniť osobu HIP na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho

zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.

- 11.7 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa účelových finančných prostriedkov alebo v prípade nedostatku finančných prostriedkov z vlastných zdrojov Objednávateľa, na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky a to hoci aj z časti, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to do schválenia, alebo získania potrebného finančného krytia na financovanie celého predmetu zákazky alebo jeho časti, najdlhšie však na 6 mesiacov.
- 11.8 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia na financovanie predmetu zákazky alebo jeho časti ani po 6 mesiacoch, počas ktorých došlo k prerušeniu realizácie prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu tejto zmluvy, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky alebo časti predmetu zákazky, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy. Pre odstúpenie od zmluvy z dôvodov podľa bodov 11.7 a 11.8 tohto článku Zmluvy platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v čl. X tejto zmluvy.

Čl. XII

Udelenie licencie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto zmluvy vznikne autorské dielo alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona bez ohľadu na podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia či mieru dokončenia diela.
- 12.2 Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávatelovi bezodplatnú, časovo a územne neobmedzenú a výhradnú licenciu na použite takto vytvoreného diela/diel v rozsahu všetkých Autorským zákonom predpokladaných spôsobov použitia diela známych v čase uzavretia tejto zmluvy, pričom podmienky súhlasu so spracovaním diela sú osobitne uvedené v bode 12.3 tohto článku, a to za účelom získania všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej správy nevyhnutných pre realizáciu stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy (najmä stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbám „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy), ako podklad na výber zhotoviteľa a realizáciu zhotovenia stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy (ďalej len „licencia“). Za dielo sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávatelovi.
- 12.3 Pokiaľ ide o podmienky udelenia súhlasu na spracovanie diela spočívajúce v jeho zmene alebo úprave (ďalej len „súhlas so spracovaním diela“) zmluvné strany sa dohodli, že:
- 1) zhotoviteľ neudeľuje objednávatelovi súhlas so spracovaním projektovej dokumentácie ako diela a zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude naďalej spracovávať projektovú prípravu v celom rozsahu, minimálne však v rozsahu architektonickej časti a to najmä v projekcii slepých

pôdorysov, rezov a vybraných princíp detailov do času získania kolaudačného rozhodnutia vydaného pre stavbu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dokončení a skolaudovaní stavby a prípadnej zmene stavby nebude trvať na tom, že bude projekčnú činnosť realizovať primárne sám.

- 2) zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas so stavebnými úpravami, opravami alebo udržiavacími prácami na ktorejkoľvek stavbe, ktorá bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom na základe tejto zmluvy (ďalej len „zamýšľané zmeny stavby“) len po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom a s jeho súhlasom, ak týmito zamýšľanými zmenami stavby bude zasiahnuté do charakteristických znakov diela. Za charakteristické znaky diela sa na účely tohto článku považuje najmä fasáda, základná materialita, dôležité architektonické prvky a ich proporcie, základné priestorové riešenie interiéru a exteriéru. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že akékoľvek zásahy do stavieb, ktoré sú vyjadrením diela podľa tejto zmluvy, budú vykonané s ohľadom na ich funkčné využitie a nebudú znižovať architektonickú hodnotu diela. Za týmto účelom je objednávateľ povinný vyzvať zhotoviteľa na zabezpečenie konzultácií k zamýšľaným zmenám stavby, a to za splnenia podmienok uvedených v bode 3 tohto odseku, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak (ďalej aj „poskytnutie konzultácie“).;
- 3) zhotoviteľ je oprávnený, nie povinný, poskytnúť konzultácie objednávateľovi za nasledujúcich podmienok:
 - a) ak zhotoviteľ využije právo na poskytnutie konzultácie v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu 2 tohto odseku, je povinný zabezpečiť, aby konzultáciu v jeho mene poskytla výlučne jedna z nasledujúcich osôb/architektov, a to v nasledovnom záväznom poradí: Ing. arch. Pavel Paňák; Ing. arch. Martin Kusý st.; Ing. arch. Martin Kusý ml.; Ing. arch. Robert Bakyta.
 - b) ak zhotoviteľ nebude objektívne schopný zabezpečiť konzultáciu ani od jednej z uvedených osôb pri dodržaní priority ich poradia v lehote určenej objednávateľom/dohodnutej medzi zmluvnými stranami, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej výzvy, objednávateľ je oprávnený spracovať dielo bez nutnosti zabezpečenia konzultácie zo strany zhotoviteľa;
 - c) objednávateľ je povinný zapracovať prípadné pripomienky zhotoviteľa poskytnuté v rámci konzultácií k zamýšľaným zmenám stavby. Konzultácie môžu mať formu najmä ústnych alebo písomných pripomienok k zamýšľaným zmenám stavby;
 - d) zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie konzultácií je 80 EUR/hodina bez DPH. Rozsah konzultácií bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, pričom sa primerane zohľadní technická, obsahová a časová náročnosť zamýšľanej zmeny, avšak takýto rozsah nesmie presiahnuť 200 hodín;
 - e) postup podľa bodu 2 a 3 sa aplikuje aj v prípade udelenia sublicencie na tretiu osobu.
- 4) ak bude s licenciou v čase potreby získania súhlasu so spracovaním diela nakladať tretia osoba, iná ako objednávateľ alebo príspevková alebo rozpočtová organizácia zriadená objednávateľom alebo právnická osoba s majetkovou účasťou objednávateľa (ďalej len „tretia osoba“), na ktorú bola licencia v súlade s ods. 12.4 tohto článku zmluvy postúpená, body 1, 2 a 3 tohto odseku 12.3 Zmluvy sa nebudú aplikovať a udelenie súhlasu so spracovaním diela bude predmetom osobitnej dohody medzi touto treťou osobou a zhotoviteľom, pričom v tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy nadobúdateľ licencie pristúpi k rokovaniu pri vynaložení náležitého úsilia s cieľom nájsť zhodu pri udelení písomného súhlasu na požadovaný účel. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoj súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že zhotoviteľ bude naďalej spracovávať projektovú dokumentáciu v rozsahu architektonickej časti a to najmä v projekcii slepých pôdorysov, rezov, vybraných konštrukčných detailov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Rozsah prác zhotoviteľa pri spracovaní diela treťou osobou ako aj výška odplaty za udelenie súhlasu so

spracovaním diela bude predmetom samostatnej dohody medzi zhotoviteľom a treťou osobou ako nadobúdateľom licencie.

- 5) za spracovanie autorského diela sa považuje aj jeho úprava alebo zmena vo vecne a časovo nadväzujúcich projektových fázach, realizovaných vo vzťahu k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne súhlas s postúpením licencie alebo jej časti na tretiu osobu podľa § 72 ods. 2 Autorského zákona. Zhotoviteľ zároveň udeľuje bezodplatne súhlas na poskytnutie sublicencie na použitie diela alebo jeho časti podľa § 72 ods. 1 Autorského zákona aj ďalším osobám, a to v rozsahu touto zmluvou udelené licencie.
- 12.5 O zamýšľanom postúpení licencie je objednávateľ povinný vopred upovedomiť zhotoviteľa a predložiť mu návrh zmluvy o postúpení licencie. Zhotoviteľ má právo vyjadriť sa k predloženému návrhu zmluvy ako aj k osobe nadobúdateľa licencie, avšak jeho nesúhlas, nebráni objednávateľovi licenciu postúpiť bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa.
- 12.6 Pri postúpení licencie tretej osobe je objednávateľ povinný nadobúdateľa licencie upovedomiť o obmedzenom rozsahu postupovanej licencie v kontexte bodu 4 ods. 12.3 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že pri postúpení licencie na tretiu osobu sa neaplikujú ustanovenia bodu 1, 2 a 3 ods. 12.3 tohto článku Zmluvy.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že majetkové práva autora k dielu vytvoreného podľa tejto zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ len v rozsahu a na účel, na ktorý bolo dielo vyhotovené a zhotoviteľom na základe tejto zmluvy dodané objednávateľovi.
- 12.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi alebo tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, a/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne zabezpečiť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve;
 - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky oprávnene vynaložené náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
 - c) nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky.
- 12.10 Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv zhotoviteľa.
- 12.11 Licencia je v zmysle tohto článku zmluvy bezodplatná, s výnimkou uvedenou v ods. 12.3 tohto článku a zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela zhotoviteľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 12.12 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia objednávateľa špecifikované v tomto čl. XII tejto zmluvy, a súčasne sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo zabráneniu objednávateľovi vo výkone práv v zmysle tohto článku zmluvy, alebo v dôsledku ktorých by mohli byť tieto práva akokoľvek dotknuté.
- 12.13 Pre odstránenie právnych pochybností je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy alebo ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odovzdať objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady slúžiace zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkoľvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým zhotoviteľ na objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto zmluvy v aktuálnom stupni rozpracovanosti.
- 12.14 Zhotoviteľ, ako aj autori diela sú oprávnení použiť dielo (alebo jeho časť) vypracované pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy, najmä skice, výkresy či iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží realizovaných na Slovensku i v zahraničí.

Čl. XIII

Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zmluvné strany spracovávajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, ako aj osobné údaje osôb oprávnených konať za Subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 10 tejto Zmluvy (ďalej len „Osobné údaje“) v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaväzujú svojich zamestnancov a iných pracovníkov a Subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako Oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto Zmluvy u Zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi navzájom poskytnutými medzi Zmluvnými stranami, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto Zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so Zmluvnými stranami, resp. Subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné na písomnú výzvu druhej Zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.
- 13.3 Zmluvné strany nesmú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov Zmluvných strán.
- 13.4 V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ spracúval v mene Objedávateľa Osobné údaje, ktoré Objedávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, a teda bude vystupovať v postavení sprostredkovateľa v zmysle čl. 4 ods. 8 Nariadenia, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi Zhotoviteľom a Objedávateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „zmluva o spracúvaní osobných údajov“), a to súčasne s

uzatvorením tejto Zmluvy, najneskôr však pred prvým spracúvaním Osobných údajov v zmysle tejto Zmluvy.

- 13.5 V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva Objednávateľa ako prevádzkovateľa, ako i ustanovia ďalšie práva a povinnosti v súlade s Nariadením. Zmluva o spracúvaní osobných údajov sa po uzatvorení oboma Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako osobitná príloha.
- 13.6 V prípade zániku tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné Osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 (desať) pracovných dní odo dňa zániku tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami Zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.

XIV.

Doručovanie a komunikácia

- 14.1. Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 14.2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho pracovného dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 14.3. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 14.4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 14.5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho dorúčením.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane objednávateľa (alebo pre prípad realizácie stavieb „Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ podľa bodu 2.2 článku II. tejto zmluvy) udeľuje súhlas objednávateľovi s postúpením všetkých práv objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov objednávateľa z tejto zmluvy na nový nástupnícky subjekt.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia Čl. IX. bod 9.1 až 9.8. a Čl. XII bod 12.1 až 12.12 zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany i po zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 15.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 15.7 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 15.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 15.9 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 15.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Požiadavky na architektonické riešenie
 - Príloha č. 2 Architektonická štúdia – obsah a rozsah
 - Príloha č. 3 Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah
 - Príloha č. 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah
 - Príloha č. 5 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah

Príloha 01

Súhrnné stanovisko k návrhu

Projektová kancelária

- Samostatné parkovanie pre rezidentov a P+R. Rezidenti v podzemnom podlaží a na teréne (na teréne čo najmenej), aby sa nezarátavali do funkcie bývania a neuberali plochu na nájomné byty. Rezidenti samostatný vjazd pre jasné oddelenie prevádzok a spôsobu financovania. Prípadne navrhnuť iné funkčné riešenie. Pri parkovaní na teréne piati podmienka osadiť jeden strom na každé 4 parkovacie miesta.
- Preukázanie súladu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 (ďalej len „ÚP“):
 - Definovať druh a účel stavby,
 - Pomer jednotlivých funkcií zosúladiť s ÚP- 30% nadzemných podlaží môže tvoriť funkcia bývanie (pozn. do funkcie bývania sa započítava aj parkovanie rezidentov v nadzemnej časti).
 - Dodržať max. IZP, minimálny KZ, max IPP
 - Preukázať dostatočný koridor na verejnoprospešné stavby (obslužná cesta C1).
 - Definícia nadzemného podlažia: „Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.“
 - Definícia podzemného podlažia (pre bytový dom): „Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.“
- Napojenie na cyklopravu a na existujúce pešie trasy v okolí. Pri návrhu nových komunikácií dodržať platnú STN a zdefinovať ich funkčné triedy a kategórie.
- V rámci bytového domu - samostatné vertikálne komunikácie – prevádzkovo oddelené jednotlivé funkcie. Únikové komunikácie skonzultovať s projektantom požiarnej ochrany.
- 1.NP P+R vyššia konštrukčná výška.
- Rozdeliť cenu za dokumentáciu na P+R a bytový dom.
- Architektonická štúdia bude riešená v podrobnosti, aby mohla slúžiť ako podklad na vyčíslenie rozpočtových nákladov.
- Architektonickú štúdiu vypracovať v zmysle zákonov a vyhlášok:
 - Elektromobilita – v zmysle §8a zákona 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - EIA - zákon 24/2006 Z. z.
 - Stavebný zámer verejnej práce v zmysle vyhlášky 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.
 - Vyhláška 532/2002 Z. z.

Sekcia nájomného bývania

- Polyfunkčný dom projektovať tak, aby priemerná podlahová plocha všetkých bytov bola v ideálnom prípade do 52 m² (maximálne 60 m²) vrátane balkónov a maximálna podlahová plocha samostatného bytu nebola väčšia ako 80 m² vrátane balkónov.
- Úroveň výstavby 1 v zmysle §5 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.
- Technické riešenie balkónov/lodžii je potrebné zjednodušiť. Polozapustené lodžie nie sú bezbariérové a riešenie je ekonomicky náročné. Skladateľné, stohovateľné exteriérové tienenie, zasklené lodžie a subtílné kovové konštrukcie balkónov odporúčame z hľadiska financovania nerealizovať – treba navrhnuť alternatívu.
- Potrebná úprava vstupných dverí do bytov tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prístup do všetkých bytov, 100% bytov riešiť v upravenom štandarde a 15% bytov v bezbariérovom štandarde podľa podmienky stanovené vyhláškou v § 56 až 64 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z.

- Posúdiť umiestnenie 1 izbových bytov na konci traktu – pri použití francúzskych okien je ťažko zariaditeľná obytná kuchyňa, nadštandardný počet okenných otvorov na veľkostnú kategóriu bytov. V rôznych pozíciách typického podlažia odporúčame umiestniť byty vyššej veľkostnej kategórie
- Preveriť požiarne požiadavky na vertikálne komunikácie, výťahy a únikové kapacity, v návrhu sú značne poddimenzované. Preveriť vhodnosť navrhnutého zdieľania vertikálneho jadra pre viac funkcií.
- Celkové dopracovanie a spodrobenie bytového podlažia, potrebné dopracovať detail zariadeného bytu vo všetkých veľkostných kategóriách. Návrh nedoriešil vplyv lodžie v dispozícii bytu, lodžia vytvára v miestnosti nepoužiteľný priestor
- Pri navrhovaní sa riadiť zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101.html>, zákona č. 150/2013 Z.z., vyhlášky č. 181/2019 Z.z. a vyhlášky č. 284/2013 Z.z..
- Podlahovú plochu bytov určovať v súlade s STN 73 4301 ako aj v súlade s „Metodickou príručkou pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z

Oddelenie parkovania

- exkluzívne riešenie strechy (skleníky, park, vzrastlá zeleň) je neufinancovateľné a nevieme to riešiť takto veľkoryso z eurofondových a verejných zdrojov, s ktorými uvažujeme v druhom balíku parkovacích domov / P+R.
- Aktuálne riešime financovateľnosť parkovacích stavieb, preto návrh by mal byť reálny resp. aj ekonomicky prínosný (extenzívna zelená strecha + fotovoltika).
- Samotné riešenie podlaží parkovacieho domu vyzerá OK – dva výškovo voči sebe posunuté bloky sú štandardným a ekonomickým riešením, vrátane otvorených/prevetrávaných fasád.
- Navrhnuté časovanie: nemáme námietky, sedí s našim rámcovým plánom (projektová príprava 2023-2025, realizácia 2026-2029).
- Oddeliť park dom stavebno-technicky od bytového domu.
- Vyriešiť samostatný výjazd/výjazd do parkovacieho domu – nie cez bytový dom – zvážiť ako alternatívu. Následne cez DKP/konzultáciu s ODI preveriť dopravné napojenie na cestnú komunikáciu.
- Riešiť potrebnú normovanú kapacitu PM pre obytný dom na plánovanej ulici v celej jej dĺžke a to kolmým parkovaním – možnosť využiť tieto kapacity pred realizáciou park domu a bytového domu ako dočasné parkovanie typu P+R v čase sprevádzkovania budúcej električky
- Premyslieť riešenie prirodzeného odvetrávania v 1.PP park domu
- Zvážiť umiestnenie/posunutie výjazdovej/výjazdovej rampy na štandardnom podlaží – pomôže riešiť obsluhu na nezokruhovanom podlaží
- Riešiť prevetrávanie prostredníctvom anglických svetlíkov/dvorcov na polozapustenom podlaží
- S ohľadom na otvorenú fasádu park domu riešiť priestory polyfunkcie ako vstavaný, teplotnicky a hydroizolačne samostatný priestor
- V prípade využitia betónovej prefabrikovanej konštrukcie preveriť konštrukčnú výšku podlaží s ohľadom na potrebný manipulačný priestor pre inštaláciu infraštruktúry/technológií a sklon nájazdových rámp
- Zvážiť severnú orientáciu strany park domu a vhodnosť výsadby vzrastlej zelene na nej
- Zvážiť osadenie lamelovej vertikálnej/horizontálnej fasády na južnú, západnú a východnú stranu park domu s cieľom eliminovať svetelný smog z park domu event. chrániť jednotlivé podlažia pred všetkými sezónnymi vplyvmi počasia
- Zabezpečiť prirodzené prevetrávanie bočných strán polozapusteného podlažia via anglické dvorce
- Pri riešení plášťa fasády navrhnuť otváracie sektory v prípade potreby zásahu HaZZ
- Zvážiť riešenie strechy extenzívnou zeleňou a inštaláciou solárnych panelov
- Riešiť elektroinštaláciu v interiéri tak, aby raz každé PM bolo možné využívať na nabíjanie elektromobilov. Detto pri vyhradenom parkovaní ŤZP.
- S ohľadom na elektromobilitu riešiť protipožiarnu ochranu via certifikovaný systém (vieme poskytnúť detaily a požiadavky na základe konzultácii s HaZZ pre iné projekty park stavieb)

Oddelenie dopravného inžinierstva

- preukázanie súladu s platným Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo a týka verejného dopravného vybavenia - výhľadových dopravných stavieb v záujmovom území (predĺženie Jantárovej cesty, Nosný systém MHD, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor, pripojenie na Panónsku)
- riešenie statickej dopravy – nároky stanoviť výpočtom vykonaným v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110/Z2 a preukázať ich v rámci PD aj situačne,

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

- graficky alebo iným spôsobom nie je vyznačené, ktoré parkovacie miesta v parkovacom dome budú slúžiť pre bytovú funkciu, a ktoré pre občiansku vybavenosť (príslušná plocha aj s pomerom komunikačných a technických priestorov sa započítava do podlažnej plochy pre príslušnú funkciu) – nie je možné celú kapacitu nadzemných podlažných plôch parkovacieho domu počítať do nebytovej funkcie;
- chýba vyhodnotenie podielu funkcie bývania v celej funkčnej ploche, ktorá nesmie prekročiť hodnotu 30 % zo všetkých existujúcich alebo navrhovaných podlažných plôch nadzemnej časti zástavby vo funkčnej ploche
- overiť v spolupráci s inžinieringom navrhované riešenie s RÚVZ, nakoľko v rámci žiadosti o ZST je k takémuto typu prevádzky /zariadenie pre seniorov, opatrovateľskej služby a pod./ požadované stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava;

Sekcia sociálnych vecí

Je možné uvažovať o viacerých alternatívach:

- A. zariadenie opatrovateľskej služby, tak ako bolo uvedené v zadaní
- B. zariadenie pre seniorov
- C. špecializované zariadenie
- D. alebo ich kombinácie.

V otázke prevádzkovania SSV preferuje možnosť zriadenia ďalšieho zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, nakoľko pre významnú časť cieľovej skupiny seniorov sú služby poskytované neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb finančne nedostupné. Otvorená je však aj možnosť prevádzkovania súkromným poskytovateľom, najmä v prípade pokiaľ sa HM BA nepodari získať zdroje z externého financovania (SP SK, iné).

Z pohľadu zabezpečenia financovania je spojenie služby pre seniorov s nájomným bývaním rizikové a MŠ v jednom objekte komplikované. Požiadavky na financovanie a fázovanie budú zrejme odlišné. Možnosť financovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb poskytuje aj ŠFRB <https://www.sfrb.sk/ziadatel/dostojna-staroba/>

Požiadavky:

- bezbariérové riešenie s prepojením na exteriér je jednoznačným pozitívom návrhu,
- zahrnutie funkcie služby pre seniorov do jedného objektu, je na jednu stranu pozitívne práve z pohľadu diverzity a približovaniu sa komunitnému typu služieb. Môže však byť aj rizikovým prvkom najmä z pohľadu hlučnosti a potenciálnych konfliktov v spolunažívaní. Bude preto dôležité v ďalších štádiách rozpracovanosti projektu zvoliť technické riešenia, ktoré pomôžu minimalizovať hlučnosť. Taktiež bude potrebné transparentne komunikovať potenciálnym obyvateľom prepojenie rôznych funkcií v objekte
- spoločné priestory, kuchyňa, jedáleň a zázemie pre zamestnancov sú na jednom poschodí, na ostatných poschodiach sú len byty, žiadne spoločné priestory ani zázemie pre zamestnancov. Zmeniť dispozíciu poschodí tak, aby na každom poschodí boli aj spoločné priestory pre klientov, zázemie pre zamestnancov/kancelária, skladový priestor na zdravotnícky materiál, polohovacie pomôcky, vozíky a spol;
- priestory pre spoločné stretávanie klientov sú dôležitým prvkom a priestorom na socializáciu, nakoľko tu prebiehajú pracovné a kognitívne terapie, spoločné voľnočasové aktivity, môže tu prebiehať spoločné stravovanie ale stretávanie sa s návštevami,
- je otázka nakoľko v prípade zariadenia pre seniorov (pričom cieľovou skupinou sú najmä seniori, ktorí vyžadujú vyššiu mieru podpory) majú kuchynky na izbách význam. Zvážiť skôr možnosť rozšírenia kúpeľní tak, aby umožňovali napr. Používanie sprchovacieho lôžka,
- uplatňovanie princípov univerzálneho dizajnu/flexibilita priestorov, jednoduché možnosti úprav,
- zdieľanie výťahov so zvyškom budovy – epidemiologické riziko, riziko pri klientoch s demenciami a spol., riziko v prípade požiaru a potrebe evakuácie,
- protipožiarne opatrenia: protipožiarne/evakuačný výťah, EPS, atď.
- zapracovanie dorozumievacieho systému sestra pacient,
- Zapracovanie rekuperačného systému – odvetrávanie,
- Lessons learned C19 – dekontaminačná zóna, možnosť oddeľovať jednotlivé priestory, bezpečné návštevy, izolačné miestnosti,
- orientačný a navigačný systém – uľahčenie orientácie pre klientov, aj pre zdravotne znevýhodnených,
- prístup pre RZP, prepravnú službu cez parkovací dom? Vyhradenie parkovacích miest pre zamestnancov + návštevy.
- Max kapacita podľa zákona o soc. službách je 40 klientov (40 klientov, min. 20 zamestnancov).

Sekcia Eurofondov

Parkovanie by malo ísť cez EU fondy na funkciu P+R nie rezidenčné parkovanie vyjadrenie p. Čajka – možnosť získať dotáciu na vybudovanie parkovacieho domu 75-80 %, prípadne v budúcnosti pri zmene posudzovania dotácii aj 100%. Je možné mať v parkovacom dome aj parkovacie miesta pre rezidentov, na dané miesta by sa však nevzťahovala dotácia. Je potrebné vyriešiť dedikovanie parkovacích miest pre rezidentov, ich spôsob poplatkov a režim parkovania.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

- Zabezpečiť plynulé napojenie na hlavnú mestskú cyklistickú radiálu R18, vedenú pozdĺž električky.
- Zabezpečiť dostatočný priestor na parkovanie bicyklov pre všetky druhy odstavných priestorov.
- Vytvoriť priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- V spoločných priestoroch obytných budov na 1NP vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov a príchodom od plánovanej cykloinfraštruktúry.
- Pre parkovanie bicyklov vo verejnom priestore vybudovať čiastočne kryté cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov a prevádzok.

Sekcia výstavby

Overenie realizovateľnosti - možnosti financovania - špecifikácia požadovaného štandardu zo strany investora – overenie zloženia jednotlivých funkcií v zóne zo strany investora - súlad s ÚP - opis technologických riešení.

Z predchádzajúcich komentárov jednotlivých oddelení je zrejmé, že zloženie jednotlivých funkcií v zóne je potrebné ešte raz premyslieť z viacerých pohľadov ako je sociálne zloženie - vhodnosť umiestnenia seniorov, materskej školy a nájomného bývania... a zároveň možnosti Externého financovania.

Odporúčanie - otvorená diskusia dotknutých oddelení a upresnenie zadania.

Riešenia ako komunitný skleník, bazén a vzrastlá zeleň inde ako na rastlom teréne a podobne, nie sú riešenia vhodné pre tento typ projektu a tento typ Investora.

Pri dopracovaní štúdie bude nutné určiť si možnosti investora čo sa týka typu fasády (predpokladám klasicky kontaktný zatepľovací systém) a tienia aj s ohľadom na čistenie a údržbu ("markízy nad oknami a prístup k ich čisteniu...?"), návrhu technológií - chladenie (centrálne, alebo budeme umožňovať inštaláciu monosplítov), spôsob vykurovania, aj s ohľadom na Externé financovanie, VZT v priestoroch polyfunkcie a garáži, atď... a ich umiestnenia v rámci objektu. Ideálne predložiť po konzultácii s energokonzultantom vo variantných riešeniach spolu s dopadom do ceny.

Potrebné už pri štúdiu myslieť na to, či je v území možné rezervovať kapacitu od poskytovateľa el.energie pre požadovaný počet, následne počítať s umiestnením potrebného počtu transformátorov ideálne v suteréne.

Prírodné vetranie v P+R možné len s ohľadom na funkciu - pri projektovaní univerzálnej retail prevádzky na 1.NP je potrebné počítať s VZT.

Poznámka:

Jednotlivé stanoviská sú sformulované ako východiská a odporúčania, ktoré sa budú precizovať a upresňovať vo vzájomnej diskusii podľa reality výstavby a aktuálnych požiadaviek a možnostiach investora, projektanta, aktuálnych noriem a stavebnej reality.

Príloha 02

DOKUMENTÁCIA PRE ARCHITEKTONICKÚ OBJEMOVÚ ŠTÚDIU

– OBSAH A ROZSAH

Urbanisticko- architektonická štúdia (ďalej ako UAŠ) má stanoviť hlavné tvarové prvky stavby, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie stavby, koncepčné sadové úpravy ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia.

Podkladom pre spracovanie UAŠ je víťazný návrh architektonickej súťaže, ako aj Zadanie objednávateľa, ktoré sumarizuje pripomienky oddelení dotknutých naprieč Magistrátom a udáva smer pre dopracovanie víťazného návrhu do UAŠ. Dokumentácia na UAŠ bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a pri jej vypracovávaní môžu byť potrebné preverovania variantných riešení (max.3 alt. návrhov), pričom výsledná UAŠ bude obsahovať preferovaný variant objednávateľa a zhotoviteľa. V rámci prípravnej fázy má klient možnosť získať viacero návrhov, z ktorých si môže vybrať optimálne riešenie. UAŠ slúži ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie klienta a na predbežné rokovania so zainteresovanými orgánmi a s inými osobami, prípadne s partnermi.

Obsah a rozsah urbanisticko – architektonickej štúdie:

- A. Textová časť - Správa
- B. Výkresová časť
- C. Predpokladané náklady stavby
- D. Vizualizácia

Časť A

- Základné údaje:
 - Predmet architektonického návrhu;
 - Klient;
 - Spracovateľ a autor návrhu;
 - Navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia, parcely;
 - Zoznam použitých podkladov;
- Urbanistické riešenie:
 - Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie (protišmykové vlastnosti, zvuková a svetelná odrazivosť) a inžinierske siete (dôraz na existujúcu štruktúru inžinierskych sietí a ich napojenie);
 - Navrhnutie vhodného verejného priestoru, ktorý ponúkne pestrý mix funkcií, pre rôzne generácie a sociálne skupiny z okolia, atraktívne prostredie pre súčasné a budúce prevádzky;
 - Kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby;
- Architektonické riešenie:
 - Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a výtvarno-kompozičné riešenie;
 - Návrh riešenia zmiernenia dopadov klimatických zmien – vodozadržné opatrenia, využitie vodných prvkov, práca s vegetáciou a skvalitnenie povrchovej úpravy pochôdných plôch ako aj jej zavlažovanie.
 - Vytvorenie bezbariérovosti územia (prepojenie jednotlivých výškových plôch – zakomponovanie do celkového návrhu, jednoduchú údržbu), priepustnosti spevnených plôch;
- Základné konštrukčné a technické riešenie
 - Rámcový popis navrhovaného nosného systému;
 - Rámcový popis technického vybavenia;
 - Rámcový popis predpokladaných energetických a technologických zariadení, potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu;
 - Energetická náročnosť – predpokladaná spotreba všetkých prvkov na námestí (objekty s prevádzkami, osvetlenie, kamerový systém);
 - Zjednodušené svetlotechnické posúdenie vypracovaného riešenia;

Časť B

- Situačný výkres súčasného stavu a novonavrhovaného stavu (začlenenie navrhovanej stavby do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, výtvarno-kompozičné riešenie a dopravné napojenie), zakreslenie návrhu do katastrálnej mapy;
- Pôdorysy podlaží v mierke 1:200 so zakreslením základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami + bilancie;
- Charakteristické rezy a pohľady v mierke 1:200 dokumentujúce hmotovo-priestorové riešenie, výškové usporiadanie, materiálové a farebné riešenie stavby;
- Charakteristické priestorové zobrazenie dokumentujúce hmotovo-priestorové, výtvarné, farebné a materiálové riešenie stavby, ako aj jej začlenenie do okolitého prostredia;
- Zákres návrhu do katastrálnej mapy;
- Situácia širších vzťahov – zakreslenie budov, chodníkov, zelene, osvetlenia;
- Situácia etapizácie stavby v mierke 1:200;
- Situácia dopravných vzťahov – koncepčné riešenie dopravy
- Pôdorysy verejných priestorov, budov v mierke 1 : 200/1:100 s plošnými bilanciami;
- Charakteristické rezy budov;
- Pohľady budov;

Časť C

- Objemový rozpočet stavby podľa sadzobníka UNIKA;

Časť D

Špecifikácia pre vypracovanie architektonického objemového riešenia stavby (vizualizácia):

- vypracovať urbanistickú kompozíciu a organizáciu územia, s riešením návrhu jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- vypracovanie vodozádržných opatrení a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmiernenie klimatických zmien s ohľadom na izoláciu podzemných priestorov, zachytávanie čo najväčšieho množstva dažďovej vody a následne jej využívanie na zvlážovanie zelene, ako aj využitie na realizáciu vodných prvkov na námestí;
- dať dôraz na bezbariérovosť územia na jednotlivých výškových úrovniach s prepojením na okolitú urbanistickú štruktúru;
- dbať na realizáciu protišmykových vlastností pochôdných povrchov, zvukovú a svetelnú odrazivosť (povrchy odrážajúce slnečné žiarenie, neoslňujúce);
- vytvorenie územia s dostatočným množstvom zelene, systémy a spôsoby vegetácie s tieniacou funkciou, dostatočná odolnosť zelene voči suchu a mrazu;
- riešenie územia s mobiliárom zohľadňujúce funkčné a variantné vybavenie územia (viacúrovňové sedenie, pevné sedenie v zatienenej oblasti);
- vytvorenie návrhu osvetlenia tak, aby bol priestor rovnomerne osvetlený, novonavrhnuté osvetlenie napojené na systém verejného osvetlenia mesta;
- vytvorenie návrhu osadenia bezpečnostných kamier do systému mestskej polície;
- architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie, plošné a priestorové bilancie objektov, energetická náročnosť objektov, svetlotechnické posúdenie, nové pôdorysy budúcich prevádzok, preveriť mieru zastavateľnosti parcely a podmienky využitia overením v širších väzbách spolu s inžinierskou činnosťou;

Počet vyhotovení dokumentácie

Vypracovaný materiál v 3 vyhotoveniach v tlači a v 2-och vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (USB).

Príloha 03

DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

- OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia na územné rozhodnutie (ďalej ien DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby), preukazuje súlad s územným plánom. Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území. Súčasťou DÚR je aj parciálna časť **dokumentácie pre vydanie Záväzného stanoviska mesta**, ktorej rozsah je uvedený na linku: <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/usmernovanie-vystavby/zavazne-stanovisko-k-investicnej-cinnosti>, resp. aktuálne podmienky zadefinované MAG, odd. usmerňovania investičnej činnosti pre účel vydania záväzného stanoviska k projektu. Súčasťou DÚR môže byť aj parciálna časť projektovej **dokumentácie potrebnej pre EIA**, resp. aj iné podklady potrebné pre dosiahnutie vydania územného rozhodnutia stavby (napr. požiadavky dotknutých orgánov a pod.).

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia slúži ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP). DÚR musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s vyhláškou ako aj s 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách, v zmysle platných STN a EN.

Dokumentácia bude spracovaná minimálne v rozsahu podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. (k § 35 stavebného zákona) vrátane všetkých požadovaných príloh.

Z textovej a grafickej časti bude zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou (územným plánom);
- údaje o dodržaní podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy vyplývajúce z predchádzajúcich rokovaní a prieskumov (geodetické, statické a pod.);
- urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia;
- Skutkový stav riešeného územia, a v prípade odstránenia stavby/stavieb/objektov skreslenie takéhoto situačného výkresu;
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby v súvislosti so základnými požiadavkami na stavbu;
- údaje o požiadavkách na zásobovanie stavby energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania (Magistrátne garáže), zneškodňovanie odpadov, návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, návrh na napojenie na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (vyhl. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), ktoré vzniknú pri prevádzke a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov);
- údaje o vplyve stavby a jej prevádzky na životné prostredie, verejné zdravie a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma;
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo zóny;
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany – ak aplikovateľné;
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
- rozsah a usporiadanie staveniska;

Textová časť:

1. Identifikačné údaje stavby a investora, spracovateľa projektu
2. Základné údaje o stavbe:
 - prehľad východiskových podkladov
 - charakteristika a účel stavby
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia
 - prehľad kapacít, plošné a priestorové bilancie, energetické bilancie
 - údaje o prevádzke
 - charakteristika územia, druhy a parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie
 - charakteristika dotknutých ochranných pásiem, demolácie, výrub vzrastlej zelene
 - vplyv prevádzky stavby na životné prostredie
 - odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany
 - termíny zahájenia a ukončenia výstavby
 - predbežné celkové náklady stavby (položkový rozpočet v zmysle členenia UNIKA bude súčasťou dodania DÚR)
3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie
4. Podmieňujúce predpoklady
5. Objektová skladba (navrhnutá s ohľadom na povoľovanie stavby – etapovitelnosť prác, podávanie samostatných stavebných povolení a prípadne aj ohlásení)
6. Stavebno-technické riešenie
7. Inžinierske objekty
8. Projekt organizácie výstavby (POV), projekt organizácie dopravy (POD)

Výkresová časť:

- situácia stavby – širšie vzťahy
- situácia stavby – na podklade z katastrálnej mapy (situačný výkres súčasného aj navrhovaného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 vrátane parcelných čísiel so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s označením väzieb na okolie vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia)
- koordinačná situácia so zakreslením navrhovaných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné komunikácie a inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, demolácií, príp. porastov určených na výrub;
- pôdorysy, rezy, pohľady v primeranej mierke s vyznačením jestvujúcich, búraných a nových konštrukcií;
- axonometrie, perspektívy, vizualizácie, príp. zakres do fotografie
- vizualizácie pre marketingové účely;

Dokumentácia stavebného zámeru obsahuje (potreba vyplývajúca zo Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach):

Stavebný zámer je potrebné zabezpečiť na každú verejnú prácu s navrhovanou cenou vyššou ako 5 mil. eur. Stavebný zámer obsahuje príslušnú dokumentáciu stavebného zámeru

- sprievodnú správu,
- technickú správu,
- ekonomickú správu,
- výkresy,
- doklady.

Počet vyhotovení dokumentácie

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu potrebnom k vydaniu územného rozhodnutia a podľa Zmluvy o dielo. 2 hard copy odovzdané Objednávateľovi a 2 USB elektronické odovzdania.

Príloha 04

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE

– OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia, podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie/povolenia.

DSP musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.).

Pri návrhu budúcej realizácie vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov býva okrem inej dokumentácie pri povoľovacích procesoch v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov požadované posúdenie dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach.

Štruktúra dokumentácie:

Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Rozčlenenie na SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

- B.1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- B.2 Teplo-technický posudok a energetický certifikát (vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN).
- B.3 Svetlo-technický posudok – posúdenie denného osvetlenia
- B.4 Akustický posudok – ochrana proti hluku
- B.5 Rozptyľová štúdia - posúdenie vplyvov na ovzdušie

C. Situácie

- C.1 Celková situácia stavby
- C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy, M 1:1000
- C.3 Vytyčovací výkres stavby

D. Koordinačný výkres stavby

- D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500 (neopomenúť aj zakreslenie odvádzania zrážkových vôd, v prípade odvádzania do vsaku do situácie zakresliť aj vsakovacie, resp. retenčno vsakovacie objekty)
- D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

- E.1 Pozemné stavebné objekty
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - 2) Statika (nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie)
 - 3) Zdravotechnické inštalácie a plynoinštalácia
 - 4) Vykurovanie
 - 5) Chladenie
 - 6) Vzduchotechnika
 - 7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 8) Bleskozvod a uzemnenie

- 9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolni)
- 10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- 11) Vnútorný rozvod plynu (ak bude požadované)
- 12) Meranie a regulácia (MaR) – ak bude vyžadované
- 13) Výtahy
- 14) Stabilné hasiace zariadenie
- 15) Odvod dymu a tepla
- 16) Odpadové hospodárstvo
- 17) Informačné a orientačné systémy
- 18) Interiéry a vnútorné zariadenia

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

E.2 Inžinierske objekty

- 1) Komunikácie a spevnené plochy vrátane výpočtu statickej dopravy, a napojenia jestvujúcich cyklochodníkov a chodníkov.
- 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
- 4) Plynovod, prípojka NTL plynu (ak bude vyžadovaný)
- 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN
- 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka
- 7) Verejné osvetlenie
- 8) Trvalé dopravné značenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)
- 9) Sádové úpravy - riešenie zelene, modelácie terénu, zavlažovací systém a modro-zelená infraštruktúra
- 10) Príprava územia
- 11) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

PD bude obsahovať: technická správa, situácia, rezy, v prípade potreby technické detaily.

F. Projekt organizácie výstavby

- F.1 Projekt organizácie výstavby (technická správa, situácia, predbežný časový plán výstavby)
- F.2 Projekt organizácie dopravy (súčasťou je dopravné značenie počas výstavby)

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

- H. Celkové náklady stavby - položkový rozpočet a slepý výkaz výmer
 - stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
 - technologická časť (podľa jednotlivých PS)
 - ostatné náklady (odborný odhad)

I. Doklady

Časti A, B, C, D, E, F, G

Budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť H. Celkové náklady stavby

položkový rozpočet a slepý výkaz výmer

Všeobecné požiadavky na vypracovanie DSP, DRS – sadovnícke úpravy:

Štruktúra dokumentácie:

- A. Technická správa

(navrhnuť presnú technológiu výsadby, ošetrovania min. na najbližších 5 rokov - súčasťou dokumentácie vegetačných úprav musia byť aj požiadavky projektanta vegetačných úprav na prípravu plôch určených na výsadbu drevín a zakladania trávnikov).

Bude obsahovať aj popis starostlivosti o vegetáciu po dobu 3 rokov od výsadby.
- B. Celková situácia stavby – koordinačný výkres
- C. Výkresy s umiestnením výsadiieb

- inventarizácia , návrh výrubu (v minimálnom rozsahu), vytyčovací výkres
- celková situácia (s prvkami drobnej architektúry)
- plán výsadby (osadzovací plán)
- výkres ochrany drevín

D. Rezy výsadbou (Rezy výsadbových jám drevín)

E. Rozpočet a podrobný výkaz výmer

Ocenený položkový rozpočet (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku).

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu (definícia cez technické parametre a pod.), nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Príloha 05

DOKUMENTÁCIA NA REALIZAČNÝ PROJEKT

– OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre).

TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

Štruktúra dokumentácie

A. Sprievodná správa (ak nebol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, alebo došlo k zmenám oproti projektu pre stavebné povolenie)

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Koordinačné výkresy stavby

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

1) Architektonické a stavebné riešenie

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov, pohľadov, vodorovných a zvislých konštrukcií (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií,
- výpisy, zoznamy a výkresy stolárskych, zámočnických, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov,
- výkresy detailov
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

2) Statika (nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie)

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnické inštalácie a plynoinštalácia

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

4) Vykurovanie

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiaru ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladienie

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáži.

7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)
- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalačné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, láviek, apod, s a zariadení, jednopólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvod a uzemnenie

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolni)

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- rozsah ako ods.9)

11) Vnútorný rozvod plynu (ak bude požadovaný)

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

12) Meranie a regulácia (MaR) – ak bude vyžadované

- technická správa (opis systému riadenia, automatizácie, opis jednotlivých častí, charakteristika prevádzky a prostredí, opis napojenia)
- výkresy (prehľadové schémy, dispozície strojov a zariadení s vyznačením typu a druhu zariadení, schémy zapojenia rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení, prehľad okruhov, súpis káblov, vodičov, rúriek;

13) Výtahy

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výtahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehtbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabinových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výtahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

14) Stabilné hasiace zariadenie

15) Odvod dymu a tepla

16) Odpadové hospodárstvo

17) Informačné a orientačné systémy

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

18) Interiéry a vnútorné zariadenia

E2. Dokumentácia inžinierskych objektov

1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na jestvujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcii, kladačské výkresy, výkresy podrobnosti)
- výkaz výmer

2) Verejný vodovod a vodovodné prípojk

3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojk

4) Plynovod, prípojka NTL plynu (ak bude vyžadovaný)

5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),
- situačné výkresy so zakótovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení),
- výkresy (jednopolová/ viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intenzity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov)
- zoznam zariadení, výkaz výmer

6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení, skriň,

7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

8) Trvalé dopravné značenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

9) Sadové úpravy

- Sadové úpravy (súčasný stav, výrubu, inventarizácia a návrh ošetrovania drevín, plán výsadby, vytyčovací plán, detail záhonov)

- b. Výkres ochrany drevín počas výstavby a zariadenia staveniska (situácia, detailné riešenie ochrany v zmysle prejazdu stavebných mechanizmov, uloženie materiálov, zariadenia staveniska, ochrana koreňových zón stromov a kmeňov), rezy, detaily
- c. Sprievodná správa (návrh technológií výsadby, starostlivosti o vegetáciu na najbližšie 3 roky)
- d. Rezy výsadbových jám v prípadoch styku spevnených plôch a sadových úprav, prípadne existencie výsadbových štvorcov v spevnených plochách a podobne
- e. Výkresy závlahového systému
- f. Modrozelená infraštruktúra - odvodnenie spevnených plôch, návrh systému vsakovacích blokov / dažďových záhrad

PD bude obsahovať: technická správa, situácia, rezy, technické detaily, výkaz výmer a rozpočet.

10) Príprava územia

11) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah časti E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na existujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)
- podrobné výpočty
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)
- výkazy výmer

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy

Spracuje sa ak nebola súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredia, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Nákladová časť

1) Výkaz výmer - neocenovaný položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (príloha bude dodaná vo formáte *.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**

Neocenovaný položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

2) Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Príloha 06

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU PROJEKTANTA

POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Rozsah autorského dohľadu je **1250 hodín/ 2 roky výstavby**, cca 625hodín/ rok výstavby. Ak počet hodín autorského dohľadu projektanta prekročí rozsah 1250 hodín, bude navyšovanie rozsahu po vzájomnej dohode riešené dodatkom k tejto zmluve.

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- posudzovať návrhy a súčinnosť pri spracovaní dielenskej dokumentácie realizačného stupňa interiéru vysúťažným dodávateľom
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlážia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostať na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

Príloha 07

Priemerná podlahová plocha obidnávateľom obstarávaných nájomných bytov

Požiadavky na nájomné byty:

- novonavrhovaný objekt má mať obytnú funkciu, s minimálne 90 mestskými nájomnými bytmi
- návrh má rešpektovať dané prostredie a zároveň reagovať na plánované budúce urbanistické vzťahy akými sú projekt električkovej trate a zóna Južného Mesta
- Výška obstarávacieho nákladu za m² podlahovej plochy by **nemala presiahnuť 1840 eur s DPH (1).**

Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu sa zvyší:

- **o 150 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov (slnéčné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá) na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- **o 100 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie na centrálné vetranie so systémom spätného získavania tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- **o 40 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome, ktorý má 3 a menej nadzemných podlaží a najmenej 12 bytov obstaráva výťah vrátane príslušenstva,
- **o 10 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza v meste a má najmenej 4 nadzemné podlažia, obstaráva extenzívna vegetačná strecha (strecha pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb).
- skladbu bytov rozdeliť približne v pomere:
 - 20% bytov 1 + kk do 40 m²
 - 60% bytov 2 + kk v rozmedzí 40 m² - 60 m²
 - 20% bytov 3 + kk v rozmedzí od 60 m² do 75 m²
- priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 52 m²
- celková podlahová plocha bytov by mala tvoriť najmenej 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie (2)
- podlahová plocha jedného bytu bežného štandardu neprevyšuje 80 m²
- priemerná podlahová plocha všetkých bytov v rámci súboru sa určuje podľa pomôcky Metodická príručka pre výpočet podlahovej plochy bytu - https://www.sfrb.sk/wp-content/uploads/2021/02/2021_prirucka_plochy.pdf
- vyhlasovateľ požaduje konštrukčnú jednoduchosť, efektívnosť a racionalitu dispozičného riešenia.
- pomer podlahových plôch bytov k ostatným plochám by sa mal približovať k efektívnosti 72%.
- do efektívnej plochy bytov sa neráta plocha balkónov.
- do podlahovej plochy bytu sa okrem obytných miestností započítava aj plocha balkóna, lodžie alebo terasy a plocha príslušenstva bytu (t.j. plocha vstupných priestorov bytu, priestor na varenie – vstavaná kuchynská linka, priestor na uskladnenie potravín – vstavaná skriňa, priestor na osobnú hygienu)
- k bytom 2+kk, 3+kk by mali byť pridelené balkóny alebo lodžie
- pre byty nižších výmer je možné uvažovať s umiestnením WC v rámci kúpeľne. V rámci kúpeľní sa predpokladá s umiestnením práčky rozmerov 600 mm, v byte kategórie 1+kk je možné umiestniť práčku 450 mm. Byt kategórie 1+kk nemusí mať vaňu, postačuje sprchový kút

- požadujeme, aby 15% bytov (polovica 1+kk, polovica 2+kk) bolo navrhovaných pre ľudí odkázaných na invalidný vozík
- navrhovaná budova/budovy musia byť zabezpečené výtahom a bezbariérovými spoločnými komunikáciami, byty by mali byť bezbariérovo prístupné v rámci celého podlažia. Vstup na balkóny a lodžie nemusí byť riešený ako bezbariérový okrem bytov navrhovaných pre ľudí odkázaných na invalidný vozík
- v rámci objektu pre nájomné bývanie požaduje vyhlasovateľ vytvorenie komunitného priestoru. Komunitný priestor by mal ponúkať pohodlné sedenia, stôl a kuchynku pre 30 ľudí. Priestor by bol uzamykateľný, prenajímateľný a rezervovateľný
- nevyhnutnou súčasťou je foyer priestor s poštovými schránkami a spoločné uzamykateľné priestory na odkladanie bicyklov a detských kočíkov. Umiestnenie pivničných kobiek nie je nevyhnutnosťou.
- štandardom interiérového vybavenia bytových jednotiek je hygienické zázemie, kuchyňa, vstavaný nábytok, podlaha a dvere
- nájomcovia budú mať možnosť zariadiť si obytný priestor vlastnými zariadenovacími predmetmi a nábytkom
- budova musí spĺňať energetický štandard A0
- objekt musí spĺňať normové požiadavky požiarnej ochrany a svetlotechniky

Poznámky:

(1)

Uvedená výška obstarávacieho nákladu za m² podlahovej plochy je suma, ktorá je nevyhnutná pre získanie nenávratnej dotácie na výstavbu v hodnote max. 40 %, preto je veľká snaha objednávateľa dostať sa na stanovený limit. Ak sa však preukáže, že zníženie štandardu budovy na úkor tejto požiadavky, má za následok neúmerne navýšenie poplatkov za následnú správu a udržiavateľnosť budovy, ako aj zníženie kvality bývania (neúmerne prehrievanie...), objednávateľ sa bude snažiť zmeniť spôsob získania financií na výstavbu.

(2)

- keďže v legislatíve nie je predmetné dohľadateľné, je riešené/posudzované individuálne
- podľa informácie z MD (Ing. Turček) je možné nezahrňať podlahovú plochu škôlky a DSS do celkovej podlahovej plochy budovy, ak majú samostatný uzamykateľný vstup
- pre posúdenie - definitívne stanovisko MD, by bolo potrebné poslať architektonickú štúdiu, alebo iný jednoznačný podklad

443/2010 Z. z.

§ 2 Základné pojmy

Odsek g)

podlahová plocha bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás,

Odsek i)

celková podlahová plocha bytovej budovy je súčet podlahovej plochy bytov, spoločných priestorov, pivníc, lodžii, balkónov, terás, garáží a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a súvisiacich s bývaním; do plochy sa nezapočítava plocha výťahov a schodiskových ramien,

§ 8 Výška dotácie

(1) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) bežného štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu

- a) 40 % obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 52 m²,
- b) 35 % obstarávacích nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 52 m² a neprevyšuje 60 m².

(5) Podiel dotácie podľa odsekov 1 a 2 možno

- a) znížiť o 5 %, ak celková podlahová plocha bytov je menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie,

ŠPECIFIKÁCIA BIM MODELU

BIM MANUAL

Zásady BIM pre Realizačný projekt

Pracovné prostredie

Architektúra - Graphisoft Archicad - výmenný formát pla+ifc+pdf+dwg

Koordinácia - Dalux - výmenný formát ifc+pdf+dwg

LOD (level of development)

Profesie spracované v BIM – IFC model v koordinácii (Dalux) / LOD (level of development)

Architektúra / stavebná časť	Lod 300
Statika / konštrukčné riešenie	Lod 300 / vrátane výstuže
Vzduchotechnika	Lod 300
Zdravotechnická inštalácia	Lod 300
Hlavné Rozvody kúrenia	Lod 300

Lokalizácia v súradnicovom systéme a jednotky

Súradnicový systém	JTSK
Nadmorská výška	...m.n.m. BPV

Jednotky

Dĺžky	mm bez desatinných miest metre / 3desatinné miesta / situácie
Plochy	m2 / 3desatinné miesta
Objemy	m3 / 3desatinné miesta
Hmotnosti	kg / 2desatinné miesta

Výmena súborov

Pre účely výmeny súborov slúži spoločné dátové prostredie (CDE) DALUX ktoré poskytuje klient (po dohode môže poskytovať generálny projektant). Tu sa uskutočňuje všetka výmena údajov. Rovnako v tomto prostredí sa uskutočňuje oficiálne schválenie dokumentácie klientom.

IFC

Export z programov pre účely výmeny súborov je uskutočňovaný výmenným formátom IFC4. Export do IFC musí zachovať grafickú reprezentáciu hmoty elementov a požadované vlastnosti elementov.

Každý export IFC obsahuje iba prvky príslušnej profesie.

DWG Exporty

Export 2D dokumentácie je do formátu dwg verzia 2013. nahrávaná do prostredia Dalux

Zásady modelovania - BIM Manuál

BIM MANUAL

Proces tvorby BIM modelu je potrebné detailne naplánovať a riadiť. Preto je dôležité zostaviť BEP, definovať pozície hlavného BIM koordinátora projektu a BIM koordinátorov čiastkových projektov, dohodnúť LOD, spôsob a pravidlá výmeny dát, vykonávať pravidelné kontroly BIM modelu, vyhodnocovať reporty a zapracovávať zmeny z nich vyplývajúce. Cieľom BIM modelovania nie je iba získať výstup pre výkresovú dokumentáciu, ale vytvoriť informačnú databázu, ktorá sa dá použiť aj v ďalších fázach projektu – tvorba rozpočtu, príprava, výstavba atď.

Hlavným cieľom je využitie BIM modelov na zlepšenie procesov na riadení stavby a projektu ako takého. Je dôležité pochopiť ciele a spôsob, akým bude BIM využitý počas týchto činností:

- dizajn manažment,
- kontrola kolízií,
- cenové kalkulácie,
- tvorba harmonogramu a simulácie výstavby,
- obstarávanie a príprava projektu,
- riadenie projektu

1. Kontrola konzistencie a kvality modelu

Konzistencia modelu je dôležitá pre jeho ďalšie použitie. V prípade, že model nie je konzistentný, nie je možné spoľahnúť sa na výsledky výpočtov z neho. V konzistentnom modeli je dodržaná štruktúra, ktorá sleduje názvoslovie (príloha č. 5D) a neexistujú prekryté (overlapping) konštrukcie. Kontrola modelu by mala najprv prebiehať v natívnom BIM prostredí za účelom overenia použitia správnych nástrojov (napr. či sú stropné dosky modelované pomocou nástroja doska (slab), alebo či sú správne nastavené úrovne podlaží (level)). Vizualná kontrola je takisto dôležitá pre uistenie sa, či sú všetky pomocné objekty pred exportom skryté, alebo odstránené. Kontrola pomocou tabuliek (schedules) pomôže pri kontrole vyplnenia predpísaných parametrov. V prípade, ak sú k dispozícii nástroje alebo plug-iny slúžiace na rôzne typy kontroly, je nutné ich využitie.

1.1. Predmetom všeobecnej kontroly je hlavne:

• Názvoslovie objektov

Systematické nazývanie objektov (rodín a typov) a použitie dohodnutého názvoslovia je kľúčové. Z pohľadu tvorby výkazu výmer musia mať identické konštrukcie priradené identické názvy. Ak je súčasťou dokumentácie aj výkaz výmer, je potrebné aby bol prepojitelný s

modelom (napr. použitím dohodnutého parametru na popísanie názvu položky vo výkaze výmer).

Stípec „Označenie“ definuje presný kód daného typu prvku. Napr. pre pomenovanie typov keramických obkladov je k dispozícii 50 kódov (PD101 – PD150). Kľúčové je, aby daným kódom začínal názov typu prvku a aby bol daný kód uvedený v parametri Type Mark.

Príklady názvu typu keramického obkladu:

PD101_Obklad_keramika

PD101_Obklad

PD101_OK_400x400

• Štruktúra modelu

Model musí mať správnu stavebnú štruktúru, štruktúru podlaží a všetky prvky musia dodržať správne vzťahy. Všetky elementy musia byť priradené k správnej úrovni podlažia. Okno musí byť priradené k správnej stene, stena k správnej úrovni podlažia atď.

• Rozmery a vlastnosti

Pre predmetné typy objektov musia byť priradené ich geometrické rozmery (dĺžka, šírka, výška, priemer, obvod, vzdialenosť od úrovne podlažia, atď.). V princípe sú všetky rozmerové údaje priradované automaticky. Všetky požadované vlastnosti (parametre) sú definované v prílohe č. 5C.

• Umiestnenie objektov

Objekty nesmú byť umiestnené vo vzduchu, ale mať požadovanú oporu. Napr. stĺpy a steny musia byť vždy položené na doske.

• Kolízie/prekrývanie objektov

V modeli sa nesmú nachádzať prekrývajúce sa a zdvojené objekty. Táto kontrola je kľúčová pre tvorbu výkazu výmer a rozpočtu, keďže tieto sú založené na geometrii jednotlivých prvkov v modeli a neberú do úvahy ich prípadné prekrývanie alebo zdvojenie. Je dôležité takéto prvky odhaliť pomocou kontrol a upraviť ich pred exportom.

• Ostatné

Predmetom kontroly môže byť aj napr. kontrola minimálnej veľkosti okien, dverí, alebo kolízie s nábytkom a inými objektami.

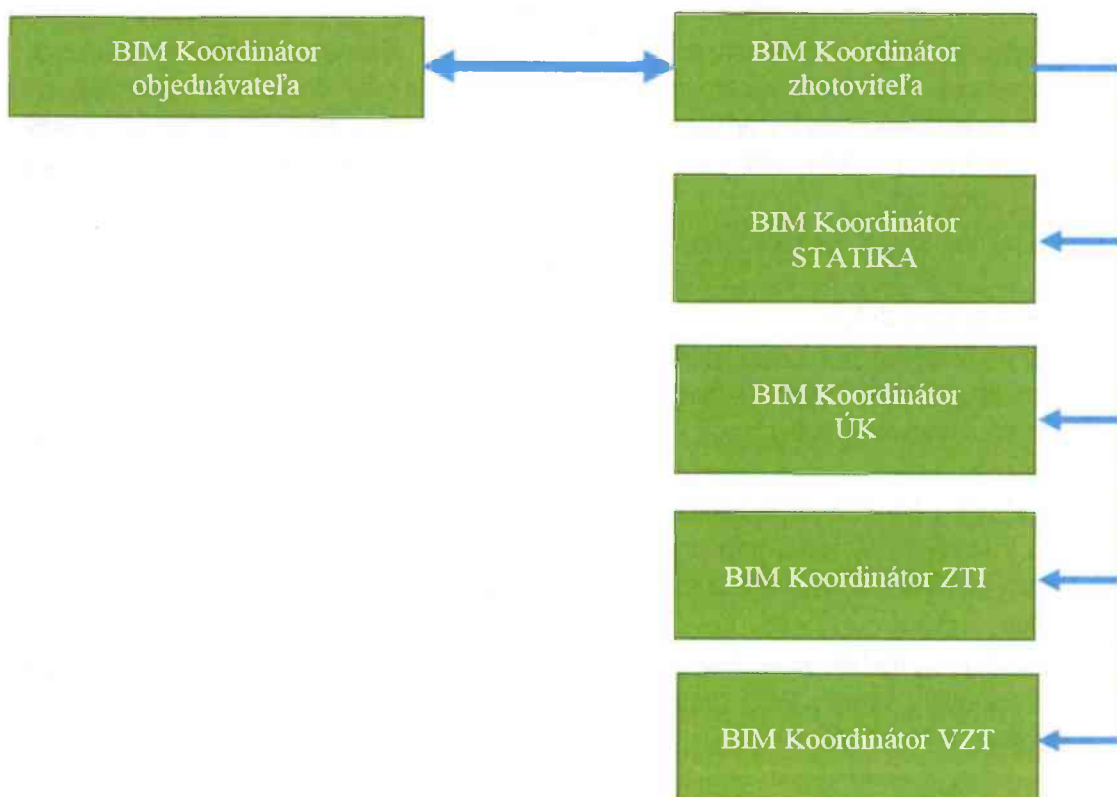
2. BIM koordinátor

BIM Koordinátor projektu je člen tímu, ktorý je:

- zodpovedný za konzistenciu dát obsiahnutých v BIM modeli,
- dohliada na dodržiavanie a aktualizáciu BEP a pravidiel stanovených v tomto manuáli,
- spravuje Master model (zložený z čiastkových modelov),
- je zodpovedný za dodržiavanie dohodnutého koordinačného systému a nulových bodov, merných jednotiek, syntaxe značenia,
- zálohuje model v pravidelnom intervale,
- vytvára jednotlivé verzie modelu, ktoré odosiela dotknutým účastníkom procesu v zmysle bodu 2.8 príloha č. 5E a vedie tabuľku zmien a revízií modelu,
- vykonáva detekciu kolízií a kontrolu konzistencie modelu,
- vedie tím BIM projektantov a spravuje ich prístupové práva,
- spravuje použité rodiny v modeli a je zodpovedný za ich korektné spracovanie v zmysle tohto manuálu,
- definuje štandard výmeny dát pre účastníkov projektu, ktorí nemajú k dispozícii BIM nástroje,
- je zodpovedný za exporty modelu a priamo komunikuje s BIM koordinátorom na strane objednávateľa.

Funkcie BIM koordinátorov je možné zlučovať v prípade, že jeden subjekt spracováva viac profesií, alebo niektorá z požadovaných profesií nie je primárne navrhovaná v BIM softvéri a dochádza k jej premodelovaniu z 2D podkladov (táto situácia je ale nežiadúca). Funkcia BIM koordinátora je v štruktúre projektového BIM tímu kľúčová a jej absencia spôsobuje výrazné problémy v celom BIM procese.

Komunikáciu medzi jednotlivými BIM koordinátormi popisuje nasledujúca schéma:



3. LOD (Level of Development)

Koncept úrovne rozpracovania (LOD) je použitý s cieľom dosiahnutia konzistentného obsahu v modeli danej profesie počas projektovanej fázy. LOD – úroveň podrobnosti hovorí o mierke celkového spracovania geometrických a negeometrických informácií stavebného predmetu/objektu. Úroveň podrobnosti geometrických dát popisuje LOf – Level of Detail a rozsah negeometrických informácií LOI – Level of Information.

Jednotlivé úrovne LOf odpovedajú definícii podľa štandardu AIA G202-2013, ktorý je každoročne aktualizovaný v dokumente AIA "LOD Spec 201x Part I" dostupnom na <http://bimforum.org/lod/>.

4. Využitie LOD pri plánovaní projektu

Tabuľka nižšie uvádza všeobecný príklad projektu s ohľadom na profesiu a úroveň rozpracovania (LOD) čiastkových modelov v rozdielnych fázach projektu.

Fáza projektu (LOD)	Architektúra	Statika	TZB	Generálny dodávateľ	Subdodávateľ	Investor
DVZ	300	350	300			
DSRS	400	400	400	400	400	
FM/Správa						500

5. Všeobecné požiadavky a odporúčania na spracovanie BIM modelu

- BIM model musí byť v súlade s legislatívou SR a musí verne odrážať výkresovú dokumentáciu.
- BIM model musí byť aktualizovaný v súlade so štádiami projektovanej prípravy.
- Odporúča sa vytvoriť model s ohľadom na pomer výpočtového výkonu, pracovného zaťaženia, modelovania a presnosti. Pre účely vykazovania je potrebné modelovať do úrovne vykazovaných systémových prvkov a komponentov. Model je potrebné vytvárať na úrovni jednotlivých ucelených prvkov budovy, ako sú: stĺpy, nosníky, steny, dosky, základy, schody, dvere, okná, otvory, opláštenie, priestory miestností, strecha, strop, atď.
- Rodiny a typy je nutné nazývať v súlade s požadovanou syntaxou značenia. Podľa nej má každý typ v názve 5 miestny kód skladajúci sa z 2 písmen a 3 číslíc. Takto zadané názvy umožňujú korektnú orientáciu v modeli prácu s dátami.
- Je potrebné dbať na konzistenciu modelu, ktorá je kľúčom k jeho použiteľnosti pre ďalšie procesy. Pred každým exportom je potrebné vykonať kontrolu korektného vyplnenia požadovaných parametrov pomocou dostupných nástrojov (tabuľky a pod.). Zvýšenú pozornosť venovať preklepom a iným chybám z nepozornosti.
- Je potrebné dodržiavať a kontrolovať vzájomné vzťahy medzi jednotlivými elementami (napr. dvere sú viazané na stenu v ktorej sú vložené, prípadne iné objekty viazané k podlažiu na ktorom sa reálne nachádzajú). Vzťahy sú väčšinou vytvárané automaticky, preto je dôležité vždy používať správne nástroje na ich modelovanie.
- V modeli sa nesmú nachádzať duplicitné a prekrývajúce sa elementy. Takéto prvky spôsobujú nepresnosti pri vykazovaní výmer. Pred akýmkoľvek exportom musí prebehnúť kontrola pomocou dostupných nástrojov.

- Parametre používať iba v rozsahu v akom sú požadované a potrebné. Namiesto sťahovania verejne dostupných existujúcich rodín, je odporúčané vytváranie vlastných rodín presne podľa požiadaviek projektu. V prípade, že nie je iná možnosť ako stiahnutie existujúcich rodín, je v týchto rodinách pred vložením do BIM modelu nutné vymazať nepotrebné parametre a premenovať ostávajúce parametre v súlade s požiadavkami na LOi. Je nežiadúce, aby sa používali rodiny od iných výrobcov ako definuje zadanie projektu (v tom prípade je potrebné danú rodinu vytvoriť in-house podľa požiadaviek v prílohe č. 5C). Pri tvorbe rodín dodržiavať ich správnu kategorizáciu, v Autodesk Revit sa vyhýbať tvorbe všeobecných rodín (generic model families).

- Zariaďovacie prvky sa (pokiaľ to projekt nevyžaduje) odporúča používať v zjednodušenej forme geometrie. Všeobecne je potrebné vyhýbať sa použitiu geometricky príliš zložitých elementov. Neimportovať žiadne dekoratívne objekty.

- Všetky .dwg podklady je nutné umiestňovať do samostatného modelu, ktorý bude prepojený s Master modelom. (prípadne priamo linkovať do .rvt resp. .ifc)

- Počet Worksetov (v Revite) sa odporúča udržiavať najnižší možný, nepoužívané Worksety je potrebné z modelu odstraňovať.

- Všetky popisy (tagy) majú byť parametrické, vyhýbať sa používaniu textových popisov.

- Vždy kontrolovať model „in-house“ pred jeho zdieľaním s ostatnými účastníkmi procesu!

Pre zabezpečenie požadovanej kvality BIM modelu je potrebná priebežná komunikácia projektanta a zadávateľa na úrovni BIM koordinátorov a pravidelná kontrola navrhovaného modelu v aplikáciách na to určených. Proces sa presne definuje v BEP pre daný projekt. Systematickým overovaním BIM modelu v priebehu projektovej prípravy sa predíde vytvoreniu chybného BIM modelu s parametrami, ktoré nebude možné zvládnuť ináč, ako vytvorením úplne nového modelu na princípoch definovaných vyššie.

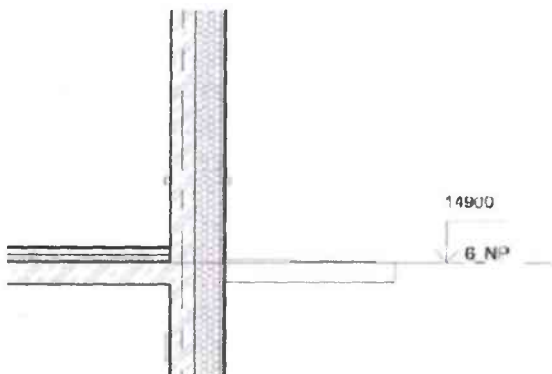
6. Špecifické požiadavky na modelovanie konštrukcii

6.1. Grid

Priesečník osí A a 1 umiestňovať do Project Base Pointu ak iné umiestnenie nie je vhodnejšie

6.2. Podlažia (Levely)

Úroveň Levelu je potrebné nastaviť na úroveň hornej hrany dosky (nie na úroveň nášľapnej vrstvy podlahy). Alternatívne pre časť ASR zvoliť úroveň levelu vrch nášľapnej vrstvy.



6.3. Stavebná jama

V prípade, že je modelovaná, je potrebné, aby bola v samostatnom modeli aj so svahovaním a samostatne modelovanou dosypanou zeminou.

6.4. Spodná stavba

Požaduje sa oddeliť podkladový betón od základového betónu a tepelnú izoláciu modelovať ako samostatný prvok.

6.5. Omietky a obklady

Obklady je potrebné modelovať ako samostatné prvky s výpočtovým parametrom plochy. V ideálnom prípade sú omietky modelované ako samostatné prvky, čo umožňuje ich jednoduchý a korektný výpočet. Každopádne existuje viac spôsobov, ako sa vyhnúť ich modelovaniu a zachovať možnosť ich výpočtu:

- A. Omietky pridávať do skladby stien/dosiek.
V tomto prípade sa používa export do .cpxml, ktorý umožňuje povrchovú vrstvu exportovať ako samostatný prvok obsahujúci údaj o ploche. Výpočet plochy omietok využíva tento parameter.
- B. Výpočet omietok z elementov miestností
Tento spôsob využíva 3D zobrazenie miestnosti a jej kontakt so zadaným typom konštrukcie.

Podstatné je dodržať tieto podmienky:

- obklady modelovať ako samostatné prvky, ktoré vyrezávajú určitú časť hrúbky steny – tým pádom nie je prvok miestnosti v miestach obkladov v dotyku so stenou (plocha omietky pod obkladom sa v tomto prípade vypočíta z plochy obkladu)
 - vytvoriť duplikát predstieny z na to určenej pomocnej (nevykazovanej) dosky, ktorá má zapnutú funkciu room bounding. To spôsobí, že element miestnosti nebude v kontakte s časťou steny za predstenou.
 - computation height pre predmetné podlažia musí byť nastavená vyššia ako je najvyššia použitá predstena
- C. Vertikálne a horizontálne rozdelenie stien na jednotlivé typy – priečka s omietkou, ŽB stena s omietkou, priečka s obkladom, ŽB stena s obkladom,...

Spôsob modelovania, prípadne kombináciu viacerých je potrebné dohodnúť (prípadne navrhnúť iný) a preveriť pred začiatkom prác na modeli. Treba si uvedomiť, že kritické na výpočet sú najmä kúpeľne, WC a priestory schodísk.

6.6. Preklady

Modelované ako samostatné prvky. Nie je potrebné, aby v stene vytvárali Void

6.7. Okná

V súvislosti s výpočtom omietok je najjednoduchší spôsob, ako vypočítať plochu omietky na vnútornom ostení pridaním výpočtového parametra založeného na vzorci výška okna x hĺbka zapustenia okna x 2. Analogicky sa postupuje pri výpočte plochy exteriérového ostenia a výpočte plochy izolácie z žalúziovým kastlíkom a pod parapetom.

6.8. Podlahy

Pre správny výpočet je potrebné poter, vrstvy izolácií a nášľapnú vrstvu modelovať samostatne. Alternatívne možno rozdeliť ŽB konštrukciu (dosku) a konštrukciu podlahy (kde budú definované jednotlivé vrstvy), tak aby bolo možné všetky vrstvy definovať vo výkaze výmer.

6.9. Miestnosti

Označovanie miestností je definované v zadaní projektu. Ak sa číslo miestnosti skladá z viacerých častí, je potrebné tieto viesť ako samostatné parametre.
(napr. Objekt/Podlažie/Sekcia/Byt/Miestnosť)

6.10. Podhl'ady

Nie je potrebné modelovať konštrukčné prvky podhl'adov, v skladbe podhl'adu ale musia byť zadané aj s reálnou hrúbkou.

6.11. Balkóny

Deliace stienky je potrebné modelovať samostatne (s pridaným výpočtovým parametrom plochy). Vrstvy podláh samostatne, tak ako je definované vyššie.

6.12. Prefabrikované prvky

V prípade schodísk je potrebné tieto prvky vymodelovať. v Pri balkónoch je potrebné uvádzať presné výrobné rozmery.

6.13. Tepelná izolácia

Je potrebné modelovať ju ako samostatný prvok (steny a dosky) s povrchovou úpravou v rámci skladby.

6.14. Strecha

Jednotlivé vrstvy je potrebné modelovať ako samostatné prvky. Týka sa aj oplechovania atiky a použitých podkladových prvkov (napr. OSB dosiek). Taktiež je potrebné modelovať aj spád strechy, z čoho bude vyplývať výšková koordinácia skladby strechy.

Poistná zmluva č. 411 014 495

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistník:

A B.K.P.Š., spol. s r. o.

Nobelova 34, Bratislava 831 02

IČO: 45 318 131

DIČ: 2022967386

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B

Poistený:

A B.K.P.Š., spol. s r. o.

Nobelova 34, Bratislava 831 02

IČO: 45 318 131

DIČ: 2022967386

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B

Poist'ovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

IČ DPH: SK2020374862

DIČ: 2020374862

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Poistná zmluva č. 411 014 495

Poistník: **A B.K.P.Š., spol. s r. o.**
Nobelova 34, Bratislava 831 02
IČO: 45 318 131
DIČ: 2022967386
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B

Poistený: **A B.K.P.Š., spol. s r. o.**
Nobelova 34, Bratislava 831 02
IČO: 45 318 131
DIČ: 2022967386
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B

Poisťovateľ: **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**
Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
DIČ: 2020374862
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone
profesie autorizovaného architekta**

Poistné podmienky: Toto poistenie riadia Všeobecné poistné podmienky Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera (ďalej len „VPP-A“), Doložka P: Profesijná zodpovednosť za škodu – autorizovaný architekt (ďalej len „D-P“), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (Poistný princíp „Claims Made“) (ďalej len „VPP-Z“), Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (ďalej len „ZD-Z“) a Doložka Z: Zodpovednosť za škodu (ďalej len „D-Z“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Poistné obdobie:	Začiatok poistenia:	Poistné obdobie:	Koniec poistenia:
	19.05.2012 00:00 h.	1 rok	poistenie je dojednané na dobu neurčitú

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

Územná platnosť: Slovenská republika

Predmet poistenia: Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta v zmysle zákona 362/2005 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

Poistná suma: **200 000,00 EUR** na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia

Spoluúčasť: 5%, minimálne 300,00 EUR pre každú jednu poistnú udalosť

Bežné poistné:

488,00 EUR

**Záverečné
ustanovenia:**

1. Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP a Občiansky zákonník.
3. Poistník vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve a v podkladoch predložených poisťovateľovi sú úplné a pravdivé a nezamieľal žiadnu podstatnú skutočnosť, o ktorej vedel pred uzavretím poistnej zmluvy.
4. Poistník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
6. Poistník a poistený sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
7. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Poistník prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s informáciou o

podmienkach uzavretia poisťnej zmluvy v súlade s Opatrením Národnej banky Slovenska č. 4/2010 z 9. marca 2010 v zmysle čl. 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z.z. Uvedená informácia je k dispozícii na internetovej stránke poisťovateľa na adrese:
http://www.allianzsp.sk/pp_profesijna_zodpovednost_architekti_informacia

Splatnosť poistného: Bežné poistné je splatné v zmysle vyúčtovania k poisťnej zmluve na naše bankové spojenie:

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poistník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorázové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

Tatra banka, a.s.

Konštantný symbol: 3558

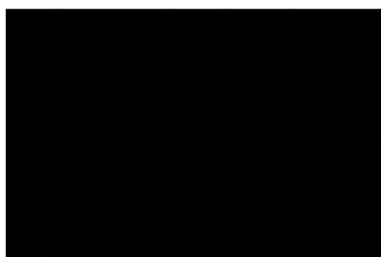
Variabilný symbol: [REDACTED]

Prílohy:

- Vyúčtovanie k poisťnej zmluve
- VPP-A
- D-P
- VPP-Z
- ZD-Z
- D-Z
- Žiadosť o poistenie

Vyhlásenie poistníka: Poistník dáva poisťovateľovi výslovný písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v informačnom systéme poisťovateľa v súvislosti s dojednaným poistením, so sprístupnením týchto údajov tretím osobám a ich spracúvaním tretími osobami v súvislosti so správou poistenia, likvidáciou poistných udalostí a zaistením. Súhlas sa udeľuje na dobu do vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z poisťnej zmluvy. Poistník sa zaväzuje písomne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve.

V Bratislave, dňa 17.05.2012



Ing. arch. Martin Kusý
konateľ

podpis a pečiatka poistníka



Ing. Tomáš Rehuš
odbor firemných klientov
vedúci referátu poistenia
finančných rizík

podpis a pečiatka poisťovateľa

Mgr. Eva Macejliková
odbor firemných klientov
underwriter

Vyúčtovanie k poisťnej zmluve č. 411 014 495

Poistník: A B.K.P.Š., spol. s r. o.
Nobelova 34, Bratislava 831 02
IČO: 45 318 131
DIČ: 2022967386
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B

Druh poistenia: Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta

Poistné obdobie: 19.05.2012 – 18.05.2013

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Poistné
Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta	200 000,00 EUR na jednu a všetky poisťné udalosti počas poisťného obdobia	5%, minimálne 300,00 EUR pre každú jednu poisťnú udalosť	488,00 EUR

Bežné poisťné:

488,00 EUR

Bežné poisťné pre prvé poisťné obdobie je splatné bezodkladne, najneskôr do 30.05.2012, na naše bankové spojenie:

Bežné poisťné pre následné poisťné obdobie je splatné vždy k 19.05. príslušného obdobia na naše bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1
Tatra banka, a.s.

Konštantný symbol: 3558

V Bratislave, dňa 17.05.2012

podpis a pečiatka poistníka

podpis a pečiatka poisťovateľa



121096845600000047

Z210691 - 02005 - BA_MP
Poštovné uverovane
810 02 Bratislava 12
11.04.2024 106

A.B.K.P.Š., spol. s r. o.
Nobelova 34
831 02 Bratislava

Dátum: 08.04.2024

Útvar: Odbor služieb zákazníkom

E-mail: sprava.priemysel@allianz.sk

Vec: **Vyúčtovanie poistného**


V súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou Vám zasielame podklad pre platbu poistného.

Číslo poistky	411014495
Poistený	A.B.K.P.Š., spol. s r. o.
Adresa	Nobelova 34, 83102 Bratislava
Obdobie	19.05.2024 - 18.05.2025
Splatnosť	19.05.2024
Druh poistenia	PR23 - Poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám z titulu výkonu činnosti poisteného
Poistné + Daň z poistenia	451,85 EUR + 36,15 EUR
Poistné s daňou na úhradu:	488,00 EUR

Daň z poistenia vo výške 8 % je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.


V súvislosti s infláciou a výrazným nárastom cien a nákladov Vám odporúčame v spolupráci so svojim správcom poistenia prehodnotiť poistné sumy, na ktoré ste poistený. Zvážte, či poistné sumy zodpovedajú aktuálnym cenám a nákladom, ktoré by ste museli vynaložiť v prípade vzniknutej škody. Bez aktualizácie poistných súm, môže dôjsť k tzv. podpoisteniu a v prípade väčšej i menšej škody budeme musieť znížiť poistné plnenie.

Bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. Pribinova 19, 811 09 Bratislava
TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 
variabilný symbol: 

Kontakt: makler RENOMIA, s.r.o., tel. +421220921500, Panenska 7, 811 03 Bratislava

S pozdravom


Juraj Dlhopolček, MSc.
viceprezident rezortu obchodu
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.


Ing. Alica Vegh
riaditeľ odboru služieb zákazníkom
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

„Parkovací a bytový dom Janíkov dvor“ v MČ Petržalka, Bratislava

Príloha č.10 k ZoD Zoznam subdodávateľov

Profesia	Subdodávateľ	Sídlo	Zástupca	e-mail	Kontakt
Stavebná časť	miestor s.r.o.	Račianska 7883102 Bratislava	Ing. Ján Majerník / SKSI - 6765*11	atelier@miestor.sk	0902311435
Statika	DRHA PROJEKT s.r.o.	Poriadie 240 906 22 Poriadie	Ing. Pavol Drha / SKSI - 6528*13	pavol.drha@gmail.com	0907 093 162
Zdravotechnika	H_pro s.r.o.	Andreja Mráza 3161/9 821 03 Bratislava	Ing. Juraj Herda / SKSI - 6481*14	herda@hpro.sk	0902 103 723
Vykurovanie	PIK-OLEKSÁK s.r.o.	Letná 1080/32 064 01 Stará Lubovňa	Ing. Ľubomír Olekšák / SKSI - 5758*A2	lubo.oleksak@gmail.com	0908 865 180
Vzduchotechnika	PIK-VZT s.r.o.	Kutlíkova 1755/17 851 02 Bratislava	Ing. Marek Rusnák / SKSI - 6593*14	pikvzt@gmail.com	0951 383 533
Elektroinštalácia	EXTELI- PROJEKT s.r.o.	Pod Haluškovcom 313/14 082 61 Ražňany	Ing. Marek Gešnábel / SKSI - 6929*14	exteli@exteli.sk	0902 643 404
Požiarna bezpečnosť stavieb	SPRINKLER SYSTÉM, s.r.o.	Horná Ves 129 Kremnica 967 01	Ing. Pavel Kysel'	kysel@sprinklersystem.sk	0911 977 723