

Zmluva o dielo č. MAGTS2400344

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zhotovenie diela – zhotovenie projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia objektu ubytovne Kopčany**“ (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa
magistrátu v zmysle podpisového poriadku
platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

00603481
2020372596

CEKOSKBX
SK23 7500 0000 0000 2582 7143

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

BIC:
IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt

Pifflova 1, 851 01 Bratislava
Spoločnosť je zapísaná v štatistickom úrade
v registri organizácií ako podnikateľ- fyzická osoba
– nezapís. v OR – podnikajúca ako osoba so
slobodným povolaním pod ident. číslom: 22644598

Ing. Vladimír Kapitán
22644598
1025580853
SK1025580853

Ing. Vladimír Kapitán

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivu alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na zhotovenie diela – zhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu uvedenú v bode 2.3 tejto Zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 2.3 Východiskové údaje stavby:
- 2.3.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia objektu ubytovne Kopčany**“
- 2.3.2 Stavebné objekty: Ubytovňa Kopčany
- 2.3.3 Miesto stavby: Kopčianska 2984/90, Bratislava Petržalka
- 2.3.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- (ďalej aj len „**Stavba**“).

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho užívanie a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v čl. V tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v súťažných podkladoch, zhotoviť dielo – zhotoviť projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v prílohách tejto Zmluvy, a v tejto Zmluve nasledovne
- a) vypracovať dokumentáciu pre realizáciu stavby doplnenú o časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu popísanom v Prílohe č. 2,
 - b) vypracovať podklady pre splnenie podmienok výzvy externého financovania (okrem iného rozpočet rozdelený na oprávnené a neoprávnené náklady, opatrenia a hlavné aktivity podľa podmienok výzvy) podľa Prílohy č. 6
 - c) zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu podľa Prílohy č. 6 v dvoch verziách - pôvodný stav pred realizáciou a stav po rekonštrukcii, (plnenia uvedené v písm. a) až c) ďalej len „**PD**“)
 - d) zabezpečiť komplexné služby inžinieringu (ďalej len ako „**IČ**“) podľa Prílohy č. 4,
 - e) zabezpečiť odborný autorský dohľad stavby pri realizácii Stavby (ďalej len ako „**OAD**“) podľa Prílohy č. 3
- (plnenia podľa bodu a) – e) ďalej spoločne ako „**Dielo**“).

PD musí byť zhotovená v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie Žiadostí o NFP zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a podporu využívania OZE v rámci Programu Slovensko 2021-2027. Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať s Objednávateľom.

Zhotoviteľ je tiež povinný pred vypracovaním PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept PD v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania Stavby. Zhotoviteľ zapracuje v rámci každej úrovne PD všetky relevantné

pripomienky dotknutých subjektov po prerokovaní PD zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami.

Následne Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa PD. Objednávateľ bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami a zabezpečí potrebné vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská.

Čl. IV

Termíny a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať PD v rozsahu stanovenom v čl. III tejto Zmluvy, za podmienok tejto Zmluvy **v lehote 6 (šest) mesiacov** od účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ bude vykonávať OAD počas realizácie Stavby, a to od odovzdania staveniska stavebníkovi až do vydania kolaudačných rozhodnutí na všetky stavebné objekty príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutia ich právoplatnosti v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania Stavby s povinnou účasťou Zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch Stavby, ako aj v prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom Stavby alebo technickým a stavebným dozorom.
- 4.2 Lehota na plnenie podľa tejto Zmluvy sa považuje za dodržanú, ak požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy príslušnej časti Diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia Diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach, stanoviskách a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom vysporiadané a zapracované na jeho náklady najneskôr do dohodnutej lehoty uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný do 7 (sedem) kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie osobne alebo prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme za účasti poverených zástupcov zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude Zhotoviteľ informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví Zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle Objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 5 (päť) pracovných dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčasť s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 5 (päť) pracovných dní pred navrhnutým termínom.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so zhotovovaním PD najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa konania vstupného koordinačného stretnutia podľa bodu 4.3 tohto článku Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje PD upraviť podľa pripomienok Objednávateľa, ktoré mu budú oznámené pri kontrole rozpracovanosti Diela a/alebo ktoré vzídu z vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (najmä stavebný úrad, pamiatkovú úrad a pod.). Na tento účel je Zhotoviteľ povinný prerokovať PD vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 4.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez väd a nedorobkov, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom v súlade s článkom IX tejto Zmluvy.
- 4.7 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.8 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.9 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.10 Miestom odovzdania Diela je miesto realizácie Stavby: Ubytovňa Kopčany, Kopčianska 90, Bratislava Petržalka.

Čl. V

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

5.2	A) Cena PD:	
	Cena bez DPH	59 000,00 EUR
	20% DPH	11 800,00 EUR
	Cena vrátane DPH	70 800,00 EUR
	B) Cena OAD:	
	Cena bez DPH	500,00 EUR
	20% DPH	100,00 EUR
	Cena vrátane DPH	600,00 EUR
	C) Cena IČ:	
	Cena bez DPH	1 000,00 EUR
	20% DPH	200,00 EUR
	Cena vrátane DPH	1 200,00 EUR
	Cena celkom bez DPH	60 500,00 EUR
	Cena celkom vrátane DPH	72 600,00 EUR

Slovom: sedemdesiatdvatisícšesťsto EUR s DPH

Podrobná špecifikácia ceny PD, OAD a IČ tvorí Prílohu č. 10 „Cena projektových prác a služieb“ (Cena PD, Cena OAD a Cena IČ spolu ďalej len „**Cena za Dielo**“).

- 5.3 V Cene za dielo sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane najmä, nie však výlučne, nákladov na dopravu, materiál, výdavkov na odmenu pre subdodávateľov, nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v čl. III tejto Zmluvy, všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že Cena za Dielo je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia Diela a jeho rozsah primeraná.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.5 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu za Dielo primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť Cenu za Dielo primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v medziach § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.6 Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, Cenu za Dielo je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.
- 5.7 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác bude prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh dodatku k spracuje Zhotoviteľ podľa cenníka UNIKA.
- 5.8 Ak Zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu.
- 5.9 Zmluvné strany sa v súlade s § 43 ods. 14 s poukazom na § 6 ods. 2 písm. a) a ods. 4 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení dohodli, že Objednávateľ nezaplatí daň z príjmu Zhotoviteľa z Ceny za Dielo formou zrážky, ale túto daň odvedie Zhotoviteľ sám cestou daňového priznania.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu za Dielo nasledovne:
- i. Cenu za PD uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vypracovanej, Objednávateľom odsúhlasenej a protokolárne prevzatej PD, nasledovne:
 - a. 90% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní čistopisu PD so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa a dotknutých orgánov vrátane dokumentov potrebných pre splnenie podmienok externého financovania podľa prílohy č. 6 tejto Zmluvy, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej a odovzdanej PD potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý potvrdzuje prevzatie PD v súlade čl. IX tejto Zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude prílohou faktúry,

- b. 10% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného stavebného povolenia, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude právoplatné stavebné povolenie, ktoré bude prílohou faktúry.
 - ii. Cenu OAD uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonaného OAD Zhotoviteľom, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD,
 - iii. Cenu IČ uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonanej IČ Zhotoviteľom nasledovne:
 - a. 70% Ceny IČ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného stavebného povolenia a
 - b. 30% Ceny IČ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu,pričom podkladom na vystavenie faktúry na príslušnú časť Ceny IČ bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín IČ potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za IČ.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval Cenu za dielo resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny za dielo alebo iných nárokov podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 30 dní od jej doručenia. Počas omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním akéhokoľvek plnenia podľa tejto Zmluvy a/alebo Rámcovej dohody sa automaticky predlžuje splatnosť Zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá nebola doposiaľ Objednávateľom zaplatená.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy. Zmenu platobných údajov je zmluvná strana povinná včas oznámiť druhej zmluvnej strane, inak sa platby vykonané podľa pôvodných platobných údajov považujú za riadne vykonané.
- 6.4 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla Zmluvy, uvedenia názvu Stavby, čísla Stavby podľa Článku II. Zmluvy a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.4 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený

vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je totožné s údajmi Zhotoviteľa uvedené v Článku I Rámcovej dohody.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené tejto Zmluve, vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela iných orgánov štátnej správy. Prípadnú zmenu pri zhotovení PD je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu konzultovať s Objednávateľom.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty na zhotovenie Diela dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a iné technické predpisy súvisiace so zhotovovaním Diela. Všetky súvisiace platné STN a EN sú pre vykonanie Diela záväzné. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľov Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli.
- 7.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.4. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 7.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.7. Zhotoviteľ ako aj každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní.

- 7.8. Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri zostavovaní súťažných podkladov pre výber dodávateľa na poskytovanie služieb činnosti stavebnotechnického dozoru na Stavbu, ak to je relevantné. Zhotoviteľ je povinný vypracovať pre Objednávateľa technické časti „Opisu predmetu zákazky“ (týkajúce sa opisu projektu), v rozsahu a v zmysle požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre Objednávateľa na otázky záujemcov/uchádzačov týkajúcich sa Opisu predmetu zákazky v lehote stanovenej Objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod. v súvislosti so spracovaním územných, stavebných konaní a na základe písomnej výzvy objednávateľa aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela podľa tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní od jeho vyžiadania, ak nie je v osobitných prípadoch medzi zmluvnými stranami dohodnutý iný termín
- 8.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a Zhotoviteľom nezavinenej udalosti (ako napr. živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.). O dobu trvania uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so Zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti do 24 hod. od momentu, kedy sa o nej Zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči Objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením Diela v dohodnutom termíne.
- 8.4 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Diele do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku najmenej vo výške Ceny za dielo. Poistnú zmluvu podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas vykonávania Diela v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľ predložiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní, potvrdenie.
- 8.6 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolujujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela i subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na tejto Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akýkoľvek subdodávateľia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný spísať ich zoznam. Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 11 tejto Zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 11 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 8.9 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 11 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 8.8. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 8.10 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 8.9 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 8.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal Objednávateľovi vzniknú.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude realizované kľúčovými odborníkmi uvedenými v Prílohe č. 11 „Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov“ tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a

kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.

- 8.13 Za predpokladu, ak Zhotoviteľ požiadala o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, avšak z príloh, ktorými budú doklady preukazujúce splnenie kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka, vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa kvalitatívne kritériá na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, v akej získal výhodu v kritériu č. 2 pre účely hodnotenia ponúk, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil.
- 8.14 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“)) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.15 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 8.16 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 8.17 Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ, po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti Diela, vráti Objednávateľovi.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí Diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania Diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí Diela v termínoch uvedených v Zmluve, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak (napr. Objednávateľ požiadala o skoršie odovzdanie dokumentácie).
- 8.19 V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby Objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania Diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého Diela je Zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať Objednávateľovi.

Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania Diela.

- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku, ktorej predmetom bude vlastná realizácia predmetu Diela, ktorá vyplýva z realizácie predmetu tejto Zmluvy (vypracovanie PD) ako podkladu pre vlastnú realizáciu.
- 8.21 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „**Riadiaci orgán**“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „**Sprostredkovateľský orgán**“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.
- 8.23 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkolvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku.
- 8.24 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, z ktorej je Dielo financované, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnenou osobou je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,

- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Čl. IX

Odobzдание a prevzatie diela

- 9.1 Odobzдание a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela, resp. jeho príslušnej časti bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Dielo môže byť odobzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odobzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odobzdaním Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odobzdať Objednávateľovi šesť papierových vyhotovení PD a elektronickú verziu PD. Papierová forma PD bude obsahovať všetky potrebné texty a výkresy určené Zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami. Elektronická verzia PD bude vyhotovená na USB nosiči o počte 2ks a bude obsahovať kompletne Dielo, pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch – výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xlsx. Okrem toho bude elektronická verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 9.3 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak odobzdaná PD spĺňa náležitosti podľa tejto Zmluvy, ak zároveň spĺňa požiadavky Objednávateľa oznámené Zhotoviteľovi, ak zohľadňuje požiadavky z prerokovania so všetkými relevantnými správcami technickej infraštruktúry, a zároveň spĺňa požiadavky podľa:
 - i) príslušných STN,
 - ii) príslušných právnych predpisov účinných v čase odobzdania PD, najmä zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ak bude PD zhotovovaná pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie terénnych úprav, realizáciu stavby resp. iné konanie, na ktoré sa vzťahujú,
 - iii) štandardov na obsah a rozsah podľa sadzobníka Unika na príslušný kalendárny rok v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie (najmä v prípade realizačného projektu a OAD),
 - iv) štandardov na obsah a rozsah stanovených Českou komorou architektov (www.cka.cz) v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie,
 - v) dohody zmluvných strán v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov vyššie.
- 9.4 Dňom doručenia Diela do miesta odobzdania Diela podľa bodu 4.10 tejto Zmluvy za začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má zjavné vady. V prípade, ak Objednávateľ zistí počas preberacieho konania zjavné vady na Diele, Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, resp. jeho príslušnú časť a je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody a určiť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vád Diela. Po odstránení vád, pre ktoré Objednávateľ odmietol

prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že vady boli Zhotoviteľom odstránené a Dielo nemá iné zjavné vady, Zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho zmluvné strany podpíšu v súlade s bodom 9.5 tejto Zmluvy.

- 9.5 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom. Objednávateľ v preberacom protokole deklaruje skutočnosť, že Dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa Dielo, resp. jeho príslušná časť považuje za odovzdané a na Objednávateľa prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Diele, resp. jeho príslušnej časti.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 2 mesiacov odo dňa doručenia Diela, resp. jeho príslušnej časti Objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 9.4 Zmluvy. Preberací protokol sa pre každú PD vyhotoví zvlášť.
- 9.7 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný v lehote 5 dní od ukončenia Zmluvy Objednávateľovi odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu Objednávateľ poskytol. Zároveň je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí Diela ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ odovzdaním nedokončeného Diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa čl. XII tejto Zmluvy bez obmedzenia. V prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi nedokončené Dielo v lehote podľa prvej vety tohto bodu, Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené Dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovením Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, súťažnými podkladmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve a v prílohách, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
- 10.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 24 mesiacov. Záručná doba podľa tohto bodu Zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela, resp. jeho príslušnej časti Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 10.4 Zmluvné strany sa pre prípad vady Diela alebo jeho časti dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má Objednávateľ právo na odstúpenie od tejto Zmluvy (alebo od príslušnej časti Zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z Ceny diela. Výber a uplatnenie práv Objednávateľa zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela závisí od vôle Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou Diela nie je uvedenými právami Objednávateľa dotknutá.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady Diela alebo jeho časti na vlastné náklady do 7 (siedmych) pracovných dní od doručenia oprávnenej písomnej reklamácie

Zhotoviteľovi. Oznámenie sa vykoná tak, že Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi správu o vadách vzťahujúcich sa k Dielu alebo jeho časti, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ a to bezodkladne po tom, čo Objednávateľ tieto vady zistil, pričom takéto vady je povinný špecifikovať. V prípade, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený na základe vyhotoveného znaleckého posudku odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom takéto náklady (vrátane nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) spolu s prípadnou škodou je Zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa.

Čl. XI

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, resp. jeho príslušnej časti Objednávateľovi v lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny tej časti Diela, s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní (bez DPH), a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov Diela oproti lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.3 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa bodu 7.4 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 11.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 10.5 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR,- za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.5 V prípade, že Zhotoviteľ nezvolá vstupné koordinačné stretnutie alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch alebo sa Zhotoviteľ nezúčastní koordinačného stretnutia bez predchádzajúceho ospravedlnenia, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vrátiť Objednávateľovi veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
- 11.7 V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom

obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.

- 11.8 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 11.9 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poisťnej zmluvy v lehote podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 11.10 V prípade neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa pri výkone kontroly zo strany Riadiaceho orgánu vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 11.11 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 11.12 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.13 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 11.14 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezaväzuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. XII Licencia

- 12.1. Súčasne s dodaním Diela Objednávateľovi, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie Diela v súlade s týmto článkom Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Táto licencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.
- 12.2. V prípade, ak Zhotoviteľ na vypracovanie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**diela tretej osoby**“), Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto bodu voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež

prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil Objednávateľovi.

- 12.3. Zhotoviteľ týmto súhlasí, že Objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Dielo podľa bodu 12.1 a/alebo na diela tretej osoby podľa bodu 12.2 v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu podľa bodu 12.1 tohto článku a/alebo sublicenciu podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Diela a/alebo diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
- 12.4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom tejto Zmluvy a zostávajú platné a účinné.
- 12.5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje licenciu na Dielo a sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto článku Zmluvy Objednávateľovi bezodplatne.
- 12.6. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela a/alebo diela tretej osoby v súlade s touto Zmluvou Objednávateľom, porušuje Objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou Objednávateľa.
- 12.7. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou, treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný do 5 (piatich) dní poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv Objednávateľa.
- 12.8. V prípade, ak bude Objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa Zhotoviteľ obstaráť pre Objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo dielo tretej osoby ďalej používať, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo diela tretej osoby tak, aby Objednávateľ mohol Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

Čl. XIII **Zánik záväzku**

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká
 - a) splnením záväzku, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení čl. XIV tejto Zmluvy
 - d) výpoveďou v zmysle bodu 14. 7. tejto Zmluvy.

Čl. XIV

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.
- 14.2. Zmeny podľa odseku 14.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 14.3.1 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 14.3.2 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní,
 - 14.3.3 Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť Zhotoviteľa týkajúcu sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - 14.3.4 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
 - 14.3.5 dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - 14.3.6 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - 14.3.7 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - 14.3.8 dôjde k zániku Zhotoviteľa,
 - 14.3.9 Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - 14.3.10 v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe),
 - 14.3.11 Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej Únie.
- 14.4 Objednávateľ môže odstúpiť aj od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.

- 14.5 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 14.5.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny za dielo, resp. príslušnej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 14.5.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 14.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady Diela, licencia a pod.).
- 14.7 Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, aj bez udania dôvodu, pričom Zmluva zanikne uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.

Čl. XV

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

- 15.1. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
- a) Zhotoviteľ je v prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od ukončenia Zmluvy, povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;
 - b) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
 - ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy,
 - iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela,
 - iv) licencia na dokončené časti Diela podľa čl. XII tejto Zmluvy,
 - v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 15.2. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy a v prípade, ak Zhotoviteľ dodrží povinnosť uvedenú v bode 15.1 písm. a) tejto Zmluvy v stanovenej lehote, bude skutočne vykonaný obsah a rozsah Diela písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracované a odovzdané Dielo; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliaďu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany Objednávateľa.
- 15.3. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy a v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v bode 15.1 písm. a) tejto Zmluvy v stanovenej lehote a/alebo Dielo nie je vzhľadom na stav jeho rozpracovanosti pre Objednávateľa upotrebitelné a použiteľné, Objednávateľ nie je povinný rozpracované Dielo prevziať a v takom prípade Zhotoviteľovi nevzniká nárok na

úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovovaním Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XVI

Dôverné informácie

- 16.1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 16.2. Na účely plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ môže vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 16.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 16.4. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 16.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 16.6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 16.7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť a/alebo boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie a/alebo boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 16.8. Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 16.9. Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy,

vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 16.10. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 16.11. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 16.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 16.13. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 16.14. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 16.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Čl. XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1. Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 17.2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 17.3. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov a faktúr je:
- a) za Objednávateľa:
meno a priezvisko:
telefónne číslo:
e-mail:
 - b) za Zhotoviteľa:
meno a priezvisko: Ing. Vladimír Kapitán
telefónne číslo:
e-mail:
- 17.4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

- 17.5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 17.6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 17.7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XVIII

Záverečné ustanovenia

- 18.1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 18.2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 18.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.
- 18.4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 18.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť len v tom prípade (odkladacia podmienka), ak Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy alokáciu finančných prostriedkov určených na plnenie tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o alokácii finančných prostriedkov Zhotoviteľovi. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy sa zmluvné strany bezodkladne navzájom informujú. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy nedôjde zo strany Objednávateľa k písomnému oznámeniu alokácie finančných prostriedkov Zhotoviteľovi, uplynutím tejto

lehoty táto Zmluva zaniká a zmluvné strany berú na vedomie, že na Zmluvu sa bude prihliadať rovnako, ako keby od počiatku nebola uzavretá. Pre nadobudnutie účinnosti musí byť taktiež splnená podmienka zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (<https://www.crz.gov.sk/>). Zverejnenie Zmluvy zabezpečuje Objednávateľ.

18.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy Objednávateľ.

18.7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

18.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	ZoD Zadanie Rekonštrukcia objektu UK
Príloha č. 2	ZoD DSP DRS Kopčany 90
Príloha č. 3	ZoD OAD Kopčany 90
Príloha č. 4	ZoD Inžiniering Kopčany 90
Príloha č. 5	ZoD R+VV Kopčany 90
Príloha č. 6	Podmienky vyzvy a Prílohy Program Slovensko
Príloha č. 7	ZoD energetický audit 2019
Príloha č. 8	ZoD zoznam systémových porúch ŠFRB
Príloha č. 9	ZoD Dostupna PD Kopčany
Príloha č. 10	Cena projektových prác a služieb
Príloha č. 11	Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov

18.9. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave dňa 3.12.2024

v Bratislave dňa 25.11.2024

..... V.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Ing. Vladimír Kapitán – ProkaProjekt

Ing. Mgr. Michal Radosa

Zástupca riaditeľa magistrátu

(oprávnená osoba – meno a podpis)

..... V.r.

Ing. Vladimír Kapitán

autorizovaný inžinier

(oprávnená osoba – meno a podpis)

.....
pečiatka

.....
pečiatka

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU UBYTOVNĀ KOPČANY

Obsah

1. Ubytovacie zariadenie	3
Identifikačné údaje domu	3
Technické údaje domu.....	3
2. Podmienky, v ktorých sa budova nachádza	3
3. Konštrukčná charakteristika budovy a jej zariadenia	4
4. Technická dokumentácia budovy a jej zariadenia	5
Výťah.....	5
Vykurovanie	5
Elektrická inštalácia.....	5
Vodovod a odpadová kanalizácia	6
Bleskozvod	6
5. Vizuálna prehliadka domu.....	6
6. Orientačné tepelno-technické zhodnotenie budovy, energetická náročnosť	9
7. Návrh opráv, obnov a modernizácie	9
Odstránenie systémovej poruchy	10
Zateplenie budovy a strechy	10
Výmena otvorových konštrukcií.....	10
Výmena spoločných rozvodov (ZTI, VZT, Elektro)	10
Modernizácia osvetľovacej sústavy.....	10
Obnoviteľné zdroje	10
Debarierizácia.....	10
Exteriér	11
8. Projektová dokumentácia rekonštrukcie.....	11
9. Manažment spolupráce pre projektovú dokumentáciu	11
10. Inžiniering a povoľovacie procesy	12
11. Časový harmonogram pre projekčné práce	12
12. Majetkovo-právna informácia	12
Prílohy dokumentu.....	12

1. Ubytovacie zariadenie



Identifikačné údaje domu

Mesto:	Bratislava
Ulica:	Kopčianska 90
Počet podlaží:	13
Počet ubytovacích buniek:	63
Počet ostatných buniek:	8
Rok kolaudácie:	1979
Stavebná sústava:	BA – NKS 1/1

Technické údaje domu

Úžitková plocha:	2744,98 m ²
Plocha obvodového plášťa vrátane okien:	3394,5 m ²
Plocha strechy:	372,9 m ²
Podlahová plocha bytu:	11 buniek 51,18 m ² , 10 buniek 59,69 m ² , 10 buniek 27,43 m ² , 12 buniek 43,68 m ² , 12 buniek 38,8 m ² , 8 buniek 40,13 m ²
Podlahová plocha spoločných priestorov:	701,48 m ²
Konštrukčná / svetlá výška obytného podlažia:	2,8 / 2,64 m
Konštrukčná / svetlá výška technického podlažia:	2,8 / 2,54
Rozmery výtahovej šachty:	1,8x3,68 m

2. Podmienky, v ktorých sa budova nachádza

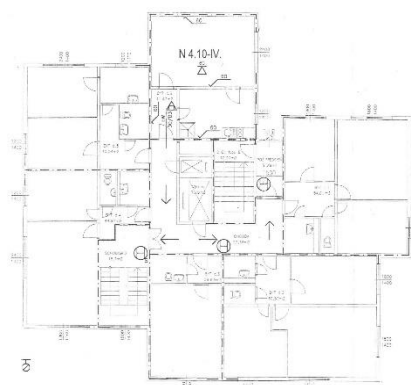
Budova sa nachádza v katastrálnom území Petržalky, v lokalite Kopčany. Stojí na otvorenom priestranstve, vzdialene ohraničená miestnou komunikáciou, diaľnicou

Slovenska s výraznými teplotnými rozdielmi predovšetkým počas jarných a jesenných mesiacov. Zrážky počas roka spadnú cca 500 – 600 mm. Povrch terénu je rovinný, s miestnymi depresiami, ktoré nepriamo poukazujú na činnosť bývalých ramien riečneho koryta Dunaja. Výškové rozdiely sú nepatrné, nadmorská výška sa pohybuje v medziach 130 – 138 m n.m., povrch sa celkovo skláňa na JV. Na území Petržalky je niekoľko zlomov, najvýraznejší prebieha cez Petržalku v JV smere, čo je príčinou aj neotektonických procesov a porúch. Štrkové podložie sa nachádza cca 4 m pod úrovňou terénu. Hladina podzemnej vody je ustálená

cca 5,5 m pod úrovňou terénu, maximálna voda však môže dosiahnuť úroveň až 135 m n.m. Budova je umiestnená v teréne cca 135,5 m n.m. orientovaná na západ.

3. Konštrukčná charakteristika budovy a jej zariadenia

Budovu môžeme charakterizovať ako trinásťpodlažný vežový samostatne stojaci dom nepravidelného pôdorysu s vonkajšími rozmermi cca 21 x 22 m. Ide o panelovú konštrukčnú sústavu BA - NKS 1/1 navrhnutú v module 2,4-3,0-4,2 m s konštrukčnou výškou 2,8 m. Stavba je založená na 123 ks liatych vŕtaných pilotách typu „VUIS“ z prostého betónu dosahujúcich do hĺbky 7,3 m p.p.t.. Prenos síl do pilot od váhy stavby je riešený pomocou železobetónového roštu. V strede objektu je prehĺbená časť - výťahová šachta - riešená ako železobetónová vaňa.



Nosné konštrukcie sú vytvorené stropnými, stenovými a obvodovými nosnými panelmi. Nosné steny sú betónové hrúbky 15 cm, stropy sú železobetónové hrúbky 15 cm. Obvodový plášť je sendvičový, celkovej hrúbky 29 cm. Priečky v 1. NP sú murované z tehál 5 cm, na 2. – 13. NP sú siporexové s hrúbkou 8 cm. Tepelná izolácia pod stropom 1. NP je prevedená lignoporom na pristrelených mäkkých plechoch s omietkou.

Budova je prístupná zo západnej strany cez 2. NP prostredníctvom predsunutého betónového schodiska. Konštrukciu jednoramenného schodiska tvoria betónové dosky spevnené armovacou výstužou. Medzipodesta je uložená na konzolách osadených vo vonkajšom obvodovom paneli a v mieste spojenia so šikmou doskou schodiska posadená na nosnom železobetónovom stĺpe. Spodné rameno je schodiska je uložené na základový prah a nadväzuje na asfaltový chodník. Nášľapové plochy schodiska sú pokryté kamenným kobercom vytvoreným z kamienkov spojených epoxidovou živicom. Po okrajoch schodiska je osadené oceľové zábradlie so stĺpkmi.

Strešná konštrukcia je zhotovená ako plochá strecha, ktorá pozostáva zo stropnej nosnej konštrukcie, tepelnej izolácie hr. 50 mm, Polsid dosiek hr. 50 mm, asfaltového pásu Ipa a hydroizolačnej strešnej fólie na báze asfaltových pásov Sklobit. Pred cca 15 rokmi bola z dôvodu zatekania strechy realizovaná dodatočná izolácia. Na streche sú umiestnené dažďové vpusty a odvetranie stupačiek.

Schodišťový priestor pri obvodovom plášti (tzv. predné schodisko) zo západnej strany je presvetlený oknami zo sklenených tvární. Vetrание je zabezpečené pomocou sklopných kovových okenných konštrukcií 60/120 cm so zdvojeným zasklením, ktoré sú osadené v sklobetónovej stene. Vedľa výťahovej šachty je umiestnené vnútorné (tzv. zadné) schodisko slúžiace ako únikové schodisko v prípade požiaru s únikovým východom z budovy na východnej strane. Je prístupné z požiarnej predsieni, ktorá je prepojená s chodbou v tvare U, ktorá zároveň slúži aj ako prechod na predné schodisko.

Otvorové konštrukcie na 2. - 13. NP sú riešené ako plastové okná s izolačným dvojsklom a plastovým rámom. Hlavné vstupné dvere do objektu sa nachádzajú na 2. NP a sú riešené ako plastové dvere s izolačným dvojsklom. V 1. NP sú pôvodné kovové okná s drôteným sklom, únikový východ na východnej strane je tiež kovový s drôteným sklom. V požiarnych

predsienach z východnej strany sa nachádzajú kovové otvorové konštrukcie so zdvojeným zasklením. Požiarne predsieni sa uzatvárajú oceľovými protipožiarными jednokrídlovými

dverami 94x197 cm s výplňou z minerálnej plsti. Prechod na únikové schodisko nie je zabezpečené, pretože chýbajú dvere na všetkých podlažiach.

4. Technická dokumentácia budovy a jej zariadenia

Výťah

V dome sú dva výťahy s trakčným lanovým pohonom s frekvenčnou reguláciou - TOV825 s nosnosťou 825 kg/12 osôb bol vymenený v roku 2008, TOV350 s nosnosťou 350 kg/4 osoby bol vymenený v roku 2009, umiestnené vo výťahovej šachte zo stenových panelov. Šachta je zvukovo odizolovaná, predelená zvislou priečkou. Strojovňa výťahov je umiestnená na streche budovy, je prístupná z chodby na 13. NP cez oceľový strešný poklop (v súčasnosti netesní, dochádza k zatekaniu do interiéru) pomocou kovového rebríka. Pod strojovňou je umiestnený aj montážny otvor, ktorý ústi cez stropný panel na 13. NP.

Vykurovanie

Vykurovanie bolo pôvodne zabezpečované teplovodným potrubím z teplárne, v roku 2005 bola spustená do prevádzky vlastná plynová kotolňa umiestnená v 1. NP. Vo vnútornej komunikačnej chodbe je stúpacie vedenie, z ktorého sú vedené horizontálne rozvody v drážkach stropných panelov do všetkých bytov.

Plynová kotolňa spustená do prevádzky v r. 2005 sa nachádza na 1. NP v priestore bývalého skladu s plochou 28 m². V r. 2020-2021 bola realizovaná výmena kotlov. V kotolni je inštalovaných 7 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax plus GB 192-50 (7x50 kW = 350 kW) na zemný plyn s regulátormi, ktoré zabezpečujú kaskádovú reguláciu kotlov. Kotle sú istené tlakovou expanznou nádobou REFLEX N obsahu 800 l. Odvetranie zabezpečené prirodzeným vetraním vetracími otvormi v obvodovej stene. Regulovanie a meranie plynu je umiestnené na fasáde objektu v murovanom prístrešku v rámci plynovej prípojky. Na bočnej fasáde, ktorá ohraničuje tzv. vonkajšie schodisko, je namontovaný komín z nehrdzavejúceho plechu pre odvod spalín s výškou v najvyššom bode 38,775 m. Plynom je zásobovaná iba kotolňa, v budove sú inštalované potrubia, ale nie sú napojené. Je potrebné vyregulovanie celej vykurovacej sústavy. Vykurovaný je celý objekt. Vykurovacie telesá sú liatinové článkové a oceľové doskové, na ktorých sú osadené termostatické hlavice.



Elektrická inštalácia

Objekt je napojený z verejnej distribučnej siete a meraný fakturačným elektromerom. Hlavné elektrické napojenie je realizované káblom 2x AYKY 3x 95+70 z vonkajšieho rozvodu z PRIS 6 s istením nožovými poistkami do hlavného rozvádzača RM, z ktorého sú

nainštalované privody do podružných rozvádzačov, ako aj stúpacie vedenie pre bunky. Elektroinštalácia je realizovaná na povrchu v žľabe PVC a sčasti pod omietkou. Osvetlenie v bunkách je zabezpečené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami, ktoré sú ovládané vypínačmi. Osvetlenie spoločných priestorov je zabezpečené svietidlami s LED žiarovkami na pohybový senzor (v r. 2022).

Vnútorne schodisko umiestnené vedľa výťahovej šachty je odvetrané vzduchotechnickým zariadením - skrutkovým ventilátorom a otvormi na strechu v 13. NP (nie je prepojené).

Vodovod a odpadová kanalizácia

Zásobovanie domu pitnou vodou je zabezpečené verejným vodovodom prostredníctvom vertikálnych rozvodov v jadrách a horizontálnymi rozvodmi v 1. NP pod stropom. Vodomer je umiestnený v betónovej šachte pri juhozápadnom okraji budovy. Odkanalizovanie splaškových a zrážkových vôd v objekte je riešené oddelene stúpacími rúrami, pripojenie z objektu na verejnú kanalizáciu.

Bleskozvod

Bleskozvodová sústava bola vymenená v roku 2019. Pozostáva zo 6 ks zvodov z vodiča AlMgSi $\varnothing 8\text{mm}$ po obvode steny v držiakoch výškovo vzdialených 2,75 m po skúšobné svorky. Vodiče od skúšobných svoriek po uzemňovaciu sústavu sú z vodiča FeZn $\varnothing 10\text{mm}$ a chránené FeZn uholníkmi. Uzemňovacia sústava je vytvorená pásikom FeZn 30x4mm.

5. Vizuálna prehliadka domu

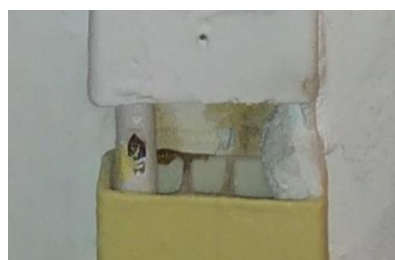
Fasáda budovy je pôvodná, na mnohých miestach čiastkovo opravovaná, s trhlinami. Panelová sústava BA-NKS je charakteristická systémovou poruchou (príloha xy)



Okná na 1. NP v pivničných priestoroch, na prednom schodisku, aj v požiarnych predsieniach sú už prehrdzavelé a popraskané, rovnako aj dvere únikového východu.



Elektrická inštalácia v bunkách je pôvodná, riešia sa iba akútne poruchy. PVC lišty, v ktorých sú vedené káble, sú na viacerých miestach poškodené. Ovládanie osvetlenia chodieb, požiarnych predsiení a schodísk je pohybovými senzormi. Svietidlá v bunkách sú rôzneho typu – nástenné svietidlá žiarovkové, stropné svietidlá žiarivkové, vypínače sú rôzneho typu. Núdzové osvetlenie je samonapájacie. Je plne funkčné.



Vnútorne schodiská sú relatívne zachovalé, nevykazujú zjavné poškodenia.



Na prístupovom schodisku do budovy bola cca pred piatimi rokmi vymenená keramická dlažba za kamenný koberec, ale kovové konštrukčné prvky sú hrdzavé a provizórne pripojené, zospodu sú evidentné praskliny betónovej dosky schodiska.



6. Orientačné tepelno-technické zhodnotenie budovy, energetická náročnosť

Z priloženej fotodokumentácie je zjavné, že budova nevyhovuje energetickým požiadavkám na stavby, dochádza k výrazným únikom tepla cez poškodené panelové konštrukcie, aj sklené výplne. Konštrukcia stavby je zatečená, eroduje a vytvárajú sa aj plesne. Stavebná sústava BA NKS sa vyznačuje systémovými poruchami, predovšetkým poruchou vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu a poruchou obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.

Na základe výsledkov energetického auditu, ktorý bol realizovaný v r. 2019, sú stavebné konštrukcie nevyhovujúce. Merná tepelná strata prechodom všetkých pevných stavebných konštrukcií je $7\,053,5\text{ W.K}^{-1}$, čo predstavuje 83% z celkovej mernej tepelnej straty prechodom. Merná tepelná strata prechodom otvorových konštrukcií je $1\,033,6\text{ W.K}^{-1}$, čo predstavuje 12,2% z celkovej mernej tepelnej straty prechodom. Merná tepelná strata obalových konštrukcií vrátane mernej tepelnej straty vplyvom tepelných mostov je $8\,501,1\text{ W.K}^{-1}$. Výpočet potreby tepla na vykurovanie bol vykonaný na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla konštrukciami a tepelných strát vetraním, ktoré boli znížené o tepelné zisky. Celková potreba energie pre krytie tepelných strát prechodom a vetraním predstavuje 704 605 kWh. Na celkovej potrebe sa pokrytie tepelnej straty prechodom obalovými konštrukciami podieľa 82,5 %, podiel vetrania je 17,5 %. Celková spotreba energie je redukovaná tepelnými ziskami budovy vo výške 181 081 kWh s mierou ich využitia na úrovni 95 %. Výsledná potreba tepla na vykurovanie budovy so započítaním tepelných ziskov je 532 578 kWh.

7. Návrh opráv, obnov a modernizácie

Cieľom je znížiť energetickú náročnosť prevádzky o viac ako 30%, ideálne až o 60%.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie požadujeme aj diagnostiku vrstvenia strechy a diagnostiku úrovne poškodenia kovových výstuží budovy, potvrdenie o energetickej náročnosti pred realizáciou, aj po realizácii projektu, a rozpočet stavby v členení na oprávnené a neoprávnené výdavky podľa podmienok financovania stavby v rámci ÚMR.

Na základe výsledkov energetického auditu z r. 2019 je potrebná komplexná obnova budovy pozostávajúca zo zateplenia budovy a strechy, výmeny všetkých otvorových konštrukcií, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla a následné hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému. Súčasťou zadania je obhliadka, naštudovanie projektovej dokumentácie, posúdenie existujúcich konštrukcií a technologických riešení a návrh prípadných opráv, modernizácií, rekonštrukcií.

Nakoľko je projekt cielený na získanie externých zdrojov financovania z Programu Slovensko 2021-2027, Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, je tu **silný dôraz na splnenie podmienok definovaných výzvou (Príloha č.6 ZoD)**, ktoré musia byť zohľadnené vo vypracovanej projektovej dokumentácii.

Odstránenie systémovej poruchy

Súčasťou zadania je aj odstránenie systémových porúch panelového domu podľa **Prílohy č. 8 ZoD** (napr. zvýšenie vodorovnej tuhosti vonkajšieho schodiska (v prípade potreby), oprava trhlín v schodisku, zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte, odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrovanie výstuže, oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), celoplošné zateplenie obvodového plášťa a oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa, zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie priťaženia lodžiovej dosky, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadných atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche

Zateplenie budovy a strechy

Zateplenie budovy sa bude realizovať v dvoch krokoch, a to odstránenie systémovej poruchy (odstránenie zdegradovaného pórobetónu obvodového plášťa, ošetrovanie skorodovanej železnej výstuže a oprava povrchu tepelnoizolačnou maltou na pórobetón) uvedenej v **Prílohe č. 8 ZoD** a následne celoplošné zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou a oprava poškodených vnútorných povrchov obvodového plášťa.

Súčasťou zateplenia budovy je aj zateplenie strechy na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností. Požiadavkou investora je odstrániť pôvodné strešné súvrstvie a nahradiť ho novým. Súčasne je potrebné navrhnuť výmenu otvoru výlezu na strechu z dôvodu zatekania.

Súčasne so zateplením budovy je potrebné navrhnuť novú polohu bleskozvodovej sústavy. Je potrebné posúdiť šírku okapového chodníka vzhľadom na zateplenie a navrhnuť prípadné opatrenie.

Výmena otvorových konštrukcií

V rámci zlepšenia tepelnoizolačných parametrov je potrebné vymeniť okná a vstupné dvere za plastové s izolačným 3-sklom. Na vybraných oknách je nevyhnutné navrhnuť ochranu okien oceľovou mrežou (bude upresnené investorom).

Výmena spoločných rozvodov (ZTI, VZT, Elektro)

Vzhľadom na nedávnu rekonštrukciu rozvodov investor požaduje v rámci zadania posúdenie stavu, predovšetkým VZT, a prípadný návrh modernizácie. V objekte prebieha postupná sanácia buniek, v rámci ktorej dochádza k čiastkovým výmenám rozvodov.

Modernizácia osvetľovacej sústavy

Na základe podmienok výzvy posúdenie a prípadný návrh modernizácie osvetľovacej sústavy (interiérové a exteriérové).

Obnoviteľné zdroje

Na základe podmienok výzvy posúdenie a prípadný návrh obnoviteľných zdrojov.

Debarierizácia

Preveriť možnosti kompletnej debarierizácie objektu a navrhnuť potrebné opatrenia.

Exteriér

- oprava nefunkčného vonkajšieho hydrantu,
- vybudovanie kontajnerového stojiska.

8. Projektová dokumentácia rekonštrukcie

Nakoľko je projekt cielený na získanie externých zdrojov financovania z Programu Slovensko 2021-2027, Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, je tu silný dôraz na splnenie podmienok definovaných výzvou (Príloha č.6 ZoD), ktoré musia byť zohľadnené vo vypracovanej projektovej dokumentácii.

Vnímame potrebu mať zapojeného energetika a rozpočtára v priebehu vypracovávaní projektovej dokumentácie. Táto potreba súvisí s nevyhnutnosťou dosiahnuť parameter min.30% úspory primárnej energie (pri hĺbkovej obnove min. 60% úspory primárnej energie) ako aj s overovaním daných riešení smerom do cenového dopadu daného/ých riešenia/í.

Pred začatím samotných projekčných prác je potrebné absolvovať kompletnú obhliadku objektu, naštudovanie dostupnej PD, zabezpečiť prípadné domeranie a posúdenie existujúcich konštrukcií a technického vybavenia tak, aby bolo možné definitívne potvrdiť zadanie. Ak bude nevyhnutné, súčasťou zadania pre projektanta je aj vypracovanie aktualizácie Energetického auditu. (aktualizácia dokumentu z roku 2019)

Predmetom zakázky je tiež zabezpečenie **kompletnej** inžinierskej činnosti súvisiacej so získaním potrebných povolení pre realizáciu Rekonštrukcie objektu podľa tohto zadania. (bližšie uvedené v prílohe Zmluvy č. XXX)

Predmetom rekonštrukcie bude vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovných stupňoch:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby (DRS)
2. Autorský dozor
3. Rozpočet s VV (UNIKA)
4. Inžiniering (kompletné zabezpečenie povoľovacích procesov)

Požadovaný rozsah projekčných stupňov bude bližšie špecifikovaný v Prílohách Zmluvy o dielo na projekčné práce.

9. Manažment spolupráce pre projektovú dokumentáciu

Stretnutia budú prebiehať pravidelne 1x za 14 kalendárnych dní (z toho minimálne 1x za mesiac prezenčne). Od architektov sa očakáva kontinuálna a intenzívna práca na celom projekte. Pred samotným začiatkom práce je potrebné počítať s 3 úvodnými stretnutiami so zadávateľom, v rámci ktorých dôjde k podrobnému vysvetleniu zadania, jeho ujasneniu a pochopeniu:

1. stretnutie - podrobné vysvetlenie zadania, harmonogram,
2. stretnutie - prvý koncept návrhu, na ktorom si overíme pochopenie zadania a zodpovieme otázky, ktoré počas tvorby vstúdu,
3. stretnutie - potvrdenie vzájomného pochopenia sa na základe návrhu.

10. Inžiniering a povoľovacie procesy

Súčasťou plánovaného rozsahu v rámci pokrytia projekčných prác bude aj kompletný inžiniering stavby v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie stavebného povolenia/í pre realizáciu prác, ako aj kolaudácie/í stavby pre uvedenie do užívania.

Súčasťou rozsahu inžinieringu bude kompletná činnosť – vypísanie žiadostí, zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov, koordinácia s projektantmi a investorom.

Predpokladaný rozsah IČ:

- Zabezpečenie Stavebného povolenia/í
- Zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov
- Aktívna participácia pri vybavovaní povolení a pravidelný reporting aktuálneho stavu

11. Časový harmonogram pre projekčné práce

DSP /DRS:

Zabezpečenie povolení:

12. Majetkovo-právna informácia

Objekt, aj parcely príslušné k objektu, sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa, okrem parcely 5806/2, ktorá prilieha k objektu zo severnej a východnej strany a je vo vlastníctve právnickej osoby Stars Invest s. r. o., Zamarovce, IČO: 52643131.

Prílohy dokumentu

1. List vlastníctva

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY DOPLNENÁ O ČASTI POTREBNÉ PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA – OBSAH A ROZSAH

Vyhotovenie dokumentácie DRS: 6 ks paré v tlačenej forme s autorizačnými pečiatkami + 2 ks elektronicky na USB (paré potrebné pre inžiniersku činnosť súvisiacu s povoľovaním stavby sú mimo tento rozsah)

Požadujeme vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby doplnenú o časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

DSP musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

DSP bude vyhotovená v súlade s článkami 2 a 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím v podmienkach Slovenskej republiky tak, aby ich mohli využívať v najväčšej možnej miere všetci ľudia bez nutnosti úprav alebo špeciálneho dizajnu.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.)

Ak bude priebežne počas tvorby PD, prípadne realizácie prípustné, je možné niektoré ucelené výkony pričleniť do samostatnej fázy z dôvodu urýchlenia povoľovania a realizácie spôsobom Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác. (vyčlenenie z rozsahu DSP). Odčlenenie časti rozsahu spadajúcej pod Ohlásenie, bude predchádzať konzultácia s príslušným stavebným úradom (SM).

Pre tento rozsah bude nutné vypracovanie samostatnej **Projektovej dokumentácie pre Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác/drobnej stavby**. Takáto možnosť je súčasťou rozsahu zadania. Obsah a rozsah PD pre ohlásenie bude spracovaný minimálne v rozsahu definovanom Vyhláškou č. 453/2000 Z. z., konkrétny rozsah bude predmetom konzultácií so stavebným úradom a relevantnými dotknutými úradmi.

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

Štruktúra dokumentácie

Členenie celkovej PD, jej jednotlivé časti, budú predmetom odsúhlasenia Investorom, na základe spoločnej obhliadky objektu a posúdenia potreby rekonštrukcie týchto častí. (napr. UK nebude potrebné riešiť, keďže rekonštrukcia už prebehla)

A. Sprievodná správa**B. Súhrnná technická správa**

B.1 Protipožiarna bezpečnosť stavby

B.2 Teplototechnický posudok a energetický certifikát (vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN).

B.3 Svetlotechnický posudok (ak relevantné)

B.4 Akustický posudok (ak relevantné)

C. Situácia stavby

C.1 Celková situácia stavby

C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy, M 1:1000

C.3 Vytyčovací výkres stavby

D. Koordinačné výkresy stavby

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

1) Architektonické a stavebné riešenie

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov, pohľadov, vodorovných a zvislých konštrukcií (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií,
- výpisy, zoznamy a výkresy stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov,
- výkresy detailov
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

2) Statika (nosné betónové, ocelové, drevené konštrukcie)

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)

- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnické inštalácie, vnútorné potrubné rozvody, požiarny vodovod

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

4) Vykurovanie

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiarnu ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladenie

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáží.

7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie,

druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)

- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalačné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, láviok, apod, s a zariadení, jednopólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvod a uzemnenie

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody

(inšpicienský systém, evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniciach, a ďalšie)

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- rozsah ako ods. 9)

11) Vnútorný rozvod plynu

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

12) Meranie a regulácia (MaR)

- technická správa (opis systému riadenia, automatizácie, opis jednotlivých častí, charakteristika prevádzky a prostredia, opis napojenia)
- výkresy (prehľadové schémy, dispozície strojov a zariadení s vyznačením typu a druhu zariadení, schémy zapojenia rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení, prehľad okruhov, súpis káblov, vodičov, rúriek.

13) Výťahy

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehtbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výťahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)

15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)

16) Odpadové hospodárstvo

17) Informačné a orientačné systémy

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

18) Interiéry a vnútorné zariadenia

- technická správa (zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia),
- výkresy (pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady exponovaných častí, vyznačenie stavebných úprav)
- zoznam zariadení

E2. Dokumentácia inžinierskych objektov

1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na jestvujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)
- výkaz výmer

2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky

3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie

4) Plynovod, prípojka NTL plynu

5) Vonkajšie silnopráúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),
- situačné výkresy so zakótovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení),
- výkresy (jednopolová/viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intezity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov)
- zoznam zariadení, výkaz výmer

6) Vonkajšie slabopráúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení, skríň;

7) Verejné osvetlenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

8) Trvalé dopravné značenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

9) Sadové úpravy

10) Studne

11) Príprava územia**12) Exteriérové úpravy**

(prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah časti E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na jestvujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)
- podrobné výpočty
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)
- výkazy výmer

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy

- spracuje sa ak nebol súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredí, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Nákladová časť**1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet**

- súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka CenKros, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte *.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu

diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkové samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

2) **Ocenený položkový** rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **„alebo ekvivalentný“**.

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU PROJEKTANTA POČAS REALIZÁCIE STAVBY

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „OAD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. OAD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 10 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon OAD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

V rámci výkonu OAD je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- **posudzovať návrhy a súčinnosť pri spracovaní dielenskej dokumentácie realizačného stupňa interiéru vysúťaženým dodávateľom,**
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,

- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostaviť na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávatelom alebo určenou osobou rozhodnutia, ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávatelom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

INŽINIERSKE PROJEKTOVANIE/ INŽINIERING

Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé úkony, ktoré budú potrebné pre komplexnú inžiniersku činnosť súvisiacu s povoľovaním stavby a prípravou na vydanie všetkých stupňov rozhodnutí a oznámení (ďalej len „IČ“) pre potreby Objednávateľa, ako napríklad získavanie potrebných stanovísk a vyjadrení relevantných dotknutých orgánov, za účelom dodania právoplatných rozhodnutí, ako stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.

Služby inžinieringu sú vyžadované v kompletnom rozsahu a počas celého procesu projekcie zadania a sú neoddeliteľnou súčasťou pre úspešné povoľovacie procesy a realizáciu stavby. Projekt bude v jednotlivých stupňoch (časti diela) vyžadovať priebežné získavanie vstupov vyjadrovacích orgánov a profesií, a ich zapracovávanie.

Na konci každého povoľovacieho procesu Ohlásenie/Stavebné povolenie/Kolaudácia /iné bude Objednávateľovi odovzdaná kompletná dokumentácia, ako:

- Všetky vyjadrenia/súhlasné stanoviská dotknutých orgánov
- Právoplatné povolenie/rozhodnutie s elektronickou doložkou o správoplatnení
- Opečiatkovaná PD z povoľovacieho procesu, ktorá je súčasťou vydaných povolení/rozhodnutí

Výkony IČ

- Zabezpečenie základných podkladov o lokalite (kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľnosti – parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory, fyzické osoby, právnické osoby, práva k nehnuteľnostiam a iné) predbežne prerokovať s dotknutou MČ (Petržalka), inými dotknutými subjektmi a orgánmi a overiť doklady potrebné pre jednotlivé konania na úradoch;
- Zabezpečenie základných údajov o situovaní inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, plynovod, NN rozvody, rozvody slaboprúdu, rozvody káblovej televízie, telekomunikačné...) v prípade ich potreby;
- Zabezpečenie inžiniersko-geologického prieskumu územia dotknutého obchodným zámerom Objednávateľa v prípade ich potreby;
- Kontrolovanie projektu pre stavebné povolenie/Ohlásenie a premietnutie všetkých podmienok a pripomienok vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a z pohľadu relevantnom pre účely súvisiace s IČ;
- Prerokovanie DSP/Ohlásení a zabezpečenie vyjadrení všetkých účastníkov stavebného konania a všetkých dotknutých osôb;
- Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami;
- Zabezpečenie vyhodnotenia údajov o splnení podmienok uvedených v stanoviskách;
- Vypracovanie žiadostí na konania a účasť v konaní;
-

- Poskytnutie pomoci pri spracovaní potrebnej dokumentácie a zadefinovanie rozsahu potrebného pre plynulý priebeh povoľovania;
- Koordinovanie a odkonzultovanie rozsahu projektovej dokumentácie, ktorý bude a nebude spadať pod stavebné povolenie. Účelom je nadobudnutie skorších povolení potrebných pre skorší začiatok prác, ako napr. spadajúce pod Ohlásenia stavebnému úradu od hlavného rozsahu, ktorý bude podmienený stavebným povolením;
- Vybavenie povolení na využívanie verejných priestorov, okrem verejných priestorov, ktoré si zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady – ak bude potrebné;
- Oznámenie začatia stavby najmenej 15 dní pred jej začatím príslušným orgánom, prípadne oznámenie ďalších údajov vyplývajúcich so stavebných povolení, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených príslušným orgánom;
- Kontrola schválenia kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s ohľadom na súlad s povoleniami stavby;
- Zabezpečenie všetkých dokladov od dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, či návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k iným podaniam, ako napríklad rozsahu PD nespádajúcou pod potrebu stavebného povolenia - Ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác;
- Agenda štatutárnych kontrolných dní a manažmentu stavby súvisiacich s agendou povolení a inžinierskej činnosti;
- Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a GP zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek z pohľadu vyhodnotenia dopadu do povolení stavby a inžinierskej činnosti;
- Archivovať všetku dokumentáciu o stavbe, vrátane riadneho evidovania a archivovanie DSP overeného v stavebnom konaní, s tým, že bude pripravený poskytnúť ju osobám vykonávajúcim štátny dohľad a pri kolaudačnom konaní;
- Sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných a vodoprávných rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informuje štátny stavebný dohľad a objednávateľa o plnení týchto opatrení;
- Kontrola a schválenie kompletnej porealizačnej projektovej dokumentácie stavby z pohľadu povolení stavby;denisa
- V mene objednávateľa kontrolovať priebeh kolaudačných konaní a vydávania kolaudačných rozhodnutí;
- Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ.

V rámci prvých koordinačných stretnutí je potrebné dohodnúť s investorom stratégiu povoľovania, zväžiť odčlenenie častí projektu na Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.

PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER

Vyhotovenie: 6 ks do 6 paré v rámci projekčného stupňa DSP (v podrobnosti RPD) + súčasťou odovzdaného 2 ks USB v elektronickej podobe každého projekčného stupňa

Zhotoviteľ k požadovaným fázam projektovej dokumentácie vypracuje položkový výkaz výmer a rozpočet (VV + R), ktoré budú potrebné pre interné účely zadávateľa (rozpočtové opatrenia, optimalizácie výdavkov a pod.) a externé účely (získavania finančných dotácií, verejné obstarávanie a pod.) Za súlad VV + R s projektovou dokumentáciou zodpovedá generálny projektant.

Požiadavky na rozsah a podrobnosť RR + V:

Výsledný Ocenený položkový rozpočet (R)

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výsledný Výkaz výmer (VV)

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Stavebný rozpočet pre potreby externého financovania

Osobitne nutné spracovať:

Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer (vypracovaný k PD) a podrobný položkový rozpočet stavby po zrealizovanom VO (ak relevantné)

Minimálny rozsah:

- Krycí list rozpočtu s uvedenými celkovými nákladmi bez DPH a s DPH.
- **Rozpočet rozdelený na oprávnené a neoprávnené výdavky, opatrenia a hlavné aktivity podľa požiadaviek externého financovania.**
- Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- a) číslo/kód nákladu/výdavku;
- b) názov nákladu/výdavku;
- c) merná jednotka;
- d) počet jednotiek;
- e) jednotková cena;
- f) cena celkom;

Príloha č. 6 – **Podmienky výzvy a Prílohy Program Slovensko**

Príloha č. 7 – **ZoD enegetický audit 2019**

Príloha č. 8 – **ZoD zoznam systémových porúch ŠFRB**

Príloha č. 9 – **ZoD Dostupná PD Kopčany**

Dostupné na linku:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/514271>

ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Porucha	Druh systémovej poruchy	Výskyt poruchy	Sprievodný znak poruchy	Povinný spôsob odstránenia poruchy
a)	Porucha obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT, ZTB, T06B BA, BA, MS-5, MS-11	Trhliny v keramzitbetóne, lávobetóne a tufobetóne, zatekanie dažďovej vody, oddeľovanie, drolenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu.	Odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby) a zateplenie celej štitovej steny s prekrytím nárožia budovy.
b)	Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.	Konštrukčný systém najmä T06B-KE, ŽA.	Oddeľovanie troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej Železobetónovej steny a zatekanie dažďovej vody.	Prikotvenie obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie a zateplenie štitovej steny s prekrytím nárožia budovy.
c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä ZTB, BA-BC, T06B ŽA, BA NKS-S.	Trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu a zasklenia, zatekanie dažďovej vody.	Zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), výmena copilitovej steny a zasklenia, oprava trhlín v schodisku, zateplenie schodiska vrátane priľahlej plochy priečelia pri kúte.
d)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT.	Trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a korózie výstuže.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia a zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
e)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže a vypadávanie betónovej hmoty.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia, vrátane jeho kotvenia, zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
f)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu.	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä T-11 až T-16, T 01B až T 03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, G-57, NMB, PV-2, K-61, PD-62, T06B, B-70, BA-BC.	Trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej oceľovej konštrukcie, korózia kotvenia zábradlia a vytváranie tepelného mosta.	Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, montáž zábradlia vrátane jeho kotvenia, zateplenie balkónovej dosky alebo lodžiovej dosky a dosky nad vrchnou lodžiou v prípade vytvárania tepelného mosta.
g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.	Konštrukčný systém najmä LB, MB.	Vytváranie trhlín v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty a vytváranie tepelného mosta.	Odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, ošetrenie výstuže a betónu, zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.
h)	Porucha obvodového plášťa z pórobetónových dielcov bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä T06B NA, T06B BA, T08B,P1.15, SpM-P1.15, PS 82 TT a BANKS-S.	Trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekanie dažďovej vody medzi prvky pórobetónových dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínacích rúchadiel a výstuže.	Odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrenie výstuže, oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S) a oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa.
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky aspoň 80 mm bytového domu.	Stavebná sústava najmä P1.14, SpM-P1.14, PS82, P1.24.	Zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa a korózia výstuže spojov.	Vyčistenie škár (v prípade potreby), odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu a celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového dielca (v prípade potreby).
j)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava najmä PS 82 PP.	Odklonenie montovaných atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku a deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike a zateplenie strechy.
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu.	Konštrukčný systém PV-2.	Trhliny v povrchovej úprave, odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).	Odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa a naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.
l)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava BA NKS-S.	Nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodži, uvoľnenie ukotvenia zábradlia.	Zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie príťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadených lodžií a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche a zateplenie obvodového plášťa na priečeli s lodžiami.

Príloha č. 2 - Ponuka v zákazke „Rekonštrukcia objektu ubytovne Kopčany“

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt
Sídlo uchádzača:	Pifflova 1, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Kapitán
IČO:	22644598
IČ DPH:	SK1025580853
Tel. číslo:	
Platba/Neplatba DPH:	Som platcom DPH

Čestné vyhlásenia podľa zákona o verejnom obstarávaní

Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku "Koneční užívatelia výhod" tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku "Medzinárodné sankcie" tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	<input checked="" type="checkbox"/>
Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam podmienky účasti osobného postavenia stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca	<input checked="" type="checkbox"/>

Kritérium K1:	Cena v Eur s DPH			
Logika kritéria	Váha kritéria (%)	Minimálna hodnota	Maximálna hodnota	
Čím menej, tým lepšie	0,00	0,00	N/A	
Názov položky	počet	Suma v EUR bez DPH	Výška DPH	Suma v EUR s DPH
Cena za projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby	1	59000	11800,00	70800,00
Cena za odborný autorský dohľad počas realizácie diela	1	500	100,00	600,00
Cena za inžiniersku činnosť pre právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie	1	1000	200,00	1200,00
Ponuková cena za celý predmet zákazky				72600,00

Kritérium K2: Odborná skúsenosť projektanta

Popis kritéria

V rámci kritéria K2 budú hodnotené skúsenosti odborníka - projektanta, ktorým uchádzač disponuje pre účely splnenia podmienky účasti stanovenej v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. Uchádzač v rámci kritéria uvedie svoje skúsenosti spĺňajúce požiadavky bodu 2 odseku 10.2 výzvy. Skúsenosti musia byť odlišné od zákazky/stavby, ktorou preukazoval splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. Uchádzač v rámci daného kritéria môže uviesť tri referenčné zákazky, ktoré sú vyjadrením maximálnej kvality poskytnutej uchádzačom za ktoré môže uchádzač získať maximálny bonus 9 000 EUR.

Osoba určená na plnenie zmluvy – autorizovaný architekt / autorizovaný stavebný inžinier, kt. preukazuje splnenie podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:		Ing. Vladimír Kapitán		1161*A1	
P. č. referencie	Názov a stručný popis skúsenosti (identifikáciu ubytovacieho zariadenia, resp. panelového bytového domu – názov a/alebo adresu), rozsah (stupeň) vypracovanej a dodanej projektovej dokumentácie spolu s uvedením skutočnosti, že bol vykonávaný aj autorský dozor)	Predmet projektovej dokumentácie	Lehota dodania, počet ubytovacích jednotiek (min. 30)	Označenie objednávateľa, kontaktné údaje odberateľa e-mailovú adresu a telefónne číslo, resp. link na overenie referencie	Meno a priezvisko projektanta a jeho funkciu

skúsenosť pre splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO - verejný obstarávateľ ju odporúča uviesť do tohto zoznamu, ale v rámci kritéria K2 nebude hodnotená	Náše skúsenosti môžeme prezentovať referenciami, ktoré su zaevidované na www. UVO pod časťou referencie, zadáním nášho IČO: 22644598	Ďalej máme platný doklad podľa §152 ods. 1: Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie UVO	Na všetkých našich projektovaných stavbách vykonávame zo zákona autorský dozor.	Som zapísaný vo verejne dostupnom zozname, ktorý vedie SKSI.	Ing. Vladimír Kapitán, GP (generálny projektant)
1. skúsenosť	Stredisko sociálnej starostlivosti v Trnave, Vladimíra Clementisa č.51, Trnava, stupeň PD-DSP+DRS;	Predmetom uvažovanej investície MÚ v Trnave je modernizácia so zvýšením energetickej efektívnosti existujúceho objektu Strediska sociálnej starostlivosti na ulici Vl. Clementisa 51 v Trnave.	Lehota dodania : 03/2016; počet ubytovacích jednotiek :197	Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114; Zmluvný partner: JUDr. Peter Bročka - primátor, zást. pre veci technické: Ing.Dušan Béreš, tel. 033/3236101; gestor PD Ing. Ľubica Augustinová, e-mail: lubica.augustinova@trnava.sk	Ing. Vladimír Kapitán, GP (generálny projektant)
2. skúsenosť	Názov stavby: Rekonštrukcia objektov Školy v prírode na ZSS Moravský Svätý Ján;Miesto stavby : Plesočná č.798, 908 71 Moravský Svätý Ján; stupeň PD-DSP+DRS; Stavba bude 09/2024 skolaudovaná	Predmetom uvažovanej investície investora a správcu areálu Školy v prírode je využitie existujúceho stavu areálu a objektov pre Zariadenie sociálnych služieb v Moravskom Svätom Jáne. Dôvodom investície je	Lehota dodania: 12.07.2021; počet ubytovacích jednotiek: 30	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava; Zmluvný parner: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTŠK; Peter Sedláčik , tel.:033/5559 511 (0905 870 228); e-mail:peter.sedlaciak@trnava-vuc.sk	Ing. Vladimír Kapitán, GP (generálny projektant)
3. skúsenosť					
Počet deklarovaných skúseností					2
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia kritéria K2 v EUR					6000
V prípade, ak uchádzač neposkytne všetky požadované informácie a skúsenosť nebude možné overiť, resp. po overení skúsenosti verejný obstarávateľ vyhodnotí, že skúsenosť nespĺňa stanovené požiadavky, tento počet deklarovaných skúseností a teda aj hodnota bonusu sa zmení.					

Cena na účely vyhodnotenia ponúk celkom (K1 - K2)	66600,00
---	----------

V ...	Bratislava, dňa 20.09.2024	
-------	----------------------------	--

Príloha č. 11 - Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Na predmet zákazky:

„Rekonštrukcia objektu ubytovne Kopčany “

- ☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Por. č.	Subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Zoznam kľúčových odborníkov:

Pozícia	Meno a priezvisko
Generálny projektant	Ing. Vladimír Kapitán

V Bratislave, dňa 25.11.2024

..... v.r.
Ing. Vladimír Kapitán

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby v zmysle predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa : názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, ktorú bude vykonávať.