

Dodatok č. 3
k Zmluve o dielo

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na poskytnutie služby - zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ v MČ Bratislava-Petržalka (ďalej len „Zmluva o dielo“ a ďalej len „Dodatok č.3“)

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie/BIC:

Číslo účtu (IBAN):

Bankové spojenie/BIC:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Zapísaná v:

Štatutárne zastúpenie:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie/BIC:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka

primátora poverená na základe Podpisového

poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

CEKOSKBX

SK23 7500 0000 0000 2582 7143

CEKOSKBX

SK45 7500 0000 00002592 8403

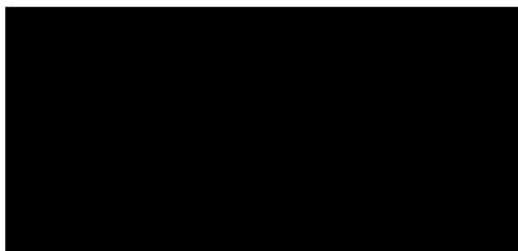
PROMA, s.r.o.

Bytčická 16/3492, Žilina 010 01

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 2390/L, dňa 30.12.1994

Ing. Ján Majerský, PhD.



31 621 252

2020444239

SK2020444239

Všeobecná úverová banka, a.s./ SUBASKBX

SK78 0200 0000 0017 1134 6651

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili na základe dohody o postúpení práv a povinností č. MAGBO2400081 dňa 15.3.2021 Zmluvu o dielo na zákazku na uskutočnenie zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ v MČ Bratislava Petržalka“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

Čl. I

Predmet a účel dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením čl. XIX bod 14.1 Zmluvy o dielo uzavretej dňa 15.03.2021 z dôvodu zmien v realizačnej projektovej dokumentácii oproti skutkovému stavu dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2022, ktorej predmetom je zhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu bytového domu s nájomnými bytmi podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a projektovú dokumentáciu na stavbu bytového domu s náhradnými nájomnými bytmi v zmysle zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov v projekte „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie v MČ Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka“.
2. Dôvody na uzavretie tohto dodatku spočívajú v nasledovných okolnostiach:
 - úprava trasovania SO 16.02
 - nutná zmena svietidiel a následné vypracovanie nového svetlotechnického posudku
 - Zmena vybraných prisadených zásuvok za zapustené
 - v SO 7.01-7.03 premiestnenie šacht z ostrovčekov do chodníkov.
3. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 od 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V zmysle § 18 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu, alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby.
5. Vzhľadom na charakter zhotoveného diela, ktorým je poskytnutie služby - zhotovenie projektov dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu, sa zmluvné strany dohodli na zmenách, ktoré spočívajú v zmene oproti podpísanej Zmluve o dielo v znení Dodatku č. 2 a v Prílohe č. 6 Špecifikácia čiastkových cien, časť Špecifikácia čiastkových cien DVZ a DRS, položky č. 1, č. 2, č. 4, č. 7, č. 18, č. 20
6. Na základe skutočností uvedených predchádzajúcich odsekoch dôjde k zmene hodnoty pôvodnej Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o hodnotu vo výške 1954 € bez DPH.

Čl. II

Zmena Zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v Článku II tohto Dodatku č. 3 sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o dielo v znení dodatku č.2 nasledovne:

- a) v článku V Cena, ods. 5.2 sa nahrádza nasledujúcim znením:
Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	175 357,70 €
20% DPH	35 071,54 €
Cena celkom vrátane DPH	210 429,24 €

Slovom: dvestodesaťtisícštyristodvadsaťdeväť eur dvadsaťštyri centov

- b) v článku V Cena, ods. 5.3, bod 5.3.2 sa nahrádza nasledujúcim znením:

Cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. III bod 3.2 zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Cena za DVZ bez DPH	93 357,70 €
20% DPH	18 671,54 €
Cena celkom vrátane DPH	112 029,24 €

Slovom: stodvanásťtisícštyristodvadsaťdeväť eur dvadsaťštyri centov

- c) neoddeliteľná príloha tohto Dodatku č. 3 t. j. Príloha č. 1 Špecifikácia čiastkových cien v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú Prílohu č. 6 Zmluvy o dielo.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

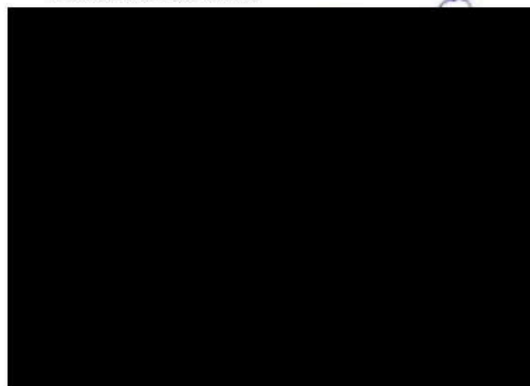
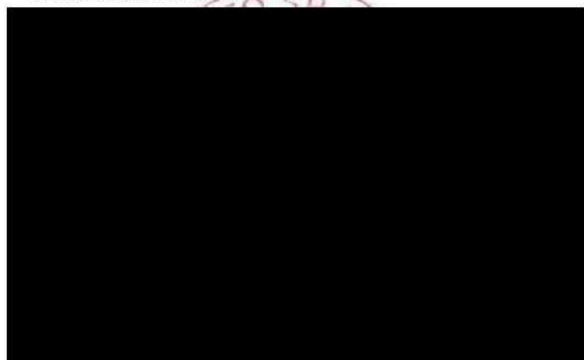
1. Ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení bez zmeny.
2. Dodatok č. 3 má tri (3) strany, je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 3 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
6. Prílohou tohto Dodatku č. 3 je Príloha č. 1 Špecifikácia čiastkových cien.

Za objednávateľa: *20.12.2024*

Za zhotoviteľa: *20.12.2024*

v Bratislave dňa:

v Bratislave dňa:



Predmet zákazky: DOPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE

Obchodné meno uchádzača: (vyplní uchádzač)

PROMA, s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby

Sídlo alebo miesto podnikania: (vyplní uchádzač)

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

IČO uchádzača: (vyplní uchádzač)

31621252

Kontaktná osoba uchádzača: (vyplní uchádzač)

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

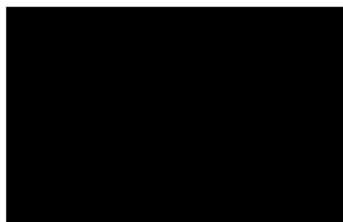
Ing. arch. Barbora Kloknerová

Návrh uchádzača na plnenie kritéria predmetu zákazky

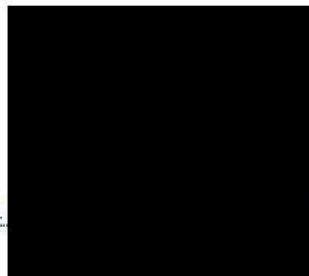
20%

Popis prác	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DSP	72 000,00 €	14 400,00 €	86 400,00 €
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DVZ a DRS	93 357,70 €	18 671,54 €	112 029,24 €
Cena za autorský dozor (s predpokladom 1000 hodín)	10 000,00 €	2 000,00 €	12 000,00 €
Zmluvná cena za celé dielo v zmysle týchto SP	175 357,70 €	35 071,54 €	210 429,24 €

V Žiline, dňa



Ing.



osti

ŠPECIFIKÁCIA ČIASTKOVÝCH CIEN - DVZ a DRS

REKAPITULÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁČ DVZ a DRS				
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DVZ a DRS				
		Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výtah A	33 970,00 €	6 794,00 €	40 764,00 €
2	SO 02 Objekt B (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.04 Výtah B	32 680,00 €	6 536,00 €	39 216,00 €
3	SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (I.ETAPA VÝSTAVBY)	903,00 €	180,60 €	1 083,60 €
4	Spevnené plochy a komunikácie - Parking A: SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko; SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševského; SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest; SO 13.01 Úprava verejného osvetlenia	946,00 €	189,20 €	1 135,20 €
5	Spevnené plochy a komunikácie - Parking B: SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy; SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie; SO 14.01 Prekládka stĺpu VO; SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	696,60 €	139,32 €	835,92 €
6	Spevnené plochy a komunikácie - Parking C: SO 09.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy; SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 09.03 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černyševského pre povrchové parkovisko; SO 09.04 Stavebné úpravy pôvodného povrchového parkoviska; SO 15.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 21.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	- €	- €	- €
7	Spevnené plochy a komunikácie - Parking D: SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie; SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy; SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského; SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy; SO 16.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 22.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	817,00 €	163,40 €	980,40 €
8	Spevnené plochy a komunikácie: SO 11.01 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského; SO 11.02 Stavebné úpravy vjazdu na parkovisko	516,00 €	103,20 €	619,20 €
9	SO 12.01 Prípojka NN (I.ETAPA VÝSTAVBY)	774,00 €	154,80 €	928,80 €
10	SO 12.02 Areálové distribučné rozvody NN	1 118,00 €	223,60 €	1 341,60 €
11	SO 12.03 Areálové osvetlenie	989,00 €	197,80 €	1 186,80 €
12	SO 12.04 Slaboprúdová prípojka	645,00 €	129,00 €	774,00 €
13	SO 12.05 Areálové slaboprúdové rozvody	430,00 €	86,00 €	516,00 €
14	SO 17.01 Vodovodná prípojka	1 376,00 €	275,20 €	1 651,20 €
15	SO 17.02 Areálový vodovod (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 032,00 €	206,40 €	1 238,40 €
16	SO 17.03 Areálová studňa	688,00 €	137,60 €	825,60 €
17	SO 18.01 Kanalizačná prípojka	374,10 €	74,82 €	448,92 €
18	SO 18.02 Areálová spílašková kanalizácia (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 032,00 €	206,40 €	1 238,40 €
19	SO 18.03 Areálová dažďová kanalizácia striech (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.05 Areálové vsakovacie koše	817,00 €	163,40 €	980,40 €
20	SO 18.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu (I.ETAPA VÝSTAVBY)	602,00 €	120,40 €	722,40 €
21	SO 24.01 Prvky malej architektúry (I.ETAPA VÝSTAVBY)	301,00 €	60,20 €	361,20 €
22	SO 25.01 Horúcovodná prípojka (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 376,00 €	275,20 €	1 651,20 €
	Iné (rôžnené) náklady k položke č. 1: SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výtah A	1 161,00 €	232,20 €	1 393,20 €
23	SO 01 Objekt A - (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS 3 Výtah A Úprava dispozícií 1PP, 1NP, zrušenie 9NP - zmena dispozície 1PP, 1NP- úprava statického výpočtu a tvarov nosných + zákl. konštrukcií - doplnenie zariadení predmetov do nebytových priestorov - zmena rozvodov vody a kanalizácie- zmena vetrania v nebytových a spoločných priestoroch - zlúčenie rozvodní NN a úprava elektroinštalácie - úprava rozvodov UK a koncových prvkov - zrušenie schodiska a výtahu na 9NP - zmena koncepcie rekup. vetrania bytov	2 640,00 €	528,00 €	3 168,00 €
24	SO 02 Objekt B - (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy) PS 4 Výtah B - zmena dispozície 1PP, 1NP - úprava statického výpočtu a tvarov nosných + zákl. konštrukcií - doplnenie zariadení predmetov do nebytových priestorov - zmena rozvodov vody a kanalizácie- zmena vetrania v nebytových a spoločných priestoroch - zlúčenie rozvodní NN a úprava elektroinštalácie - úprava rozvodov UK a koncových prvkov- zmena 9NP - zmena koncepcie rekup. vetrania bytov	2 640,00 €	528,00 €	3 168,00 €
25	SO 11.07 Nabíjacie stanice elektromobilov (nový objekt)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
26	SO 11.08 Prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov (nový objekt)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
27	SO 11.09 Nabíjacie stanice elektromobilov (nový objekt)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
28	SO 11.12 Prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov (nový objekt)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
29	SO 11.13 Nabíjacie stanice elektromobilov (nový objekt)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
30	SO 22.01 Prvky malej architektúry - nový objekt prístreška pre komunálny odpad	- €	- €	- €

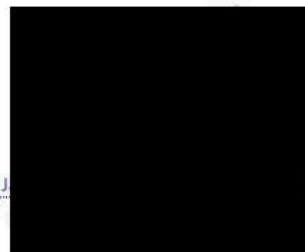
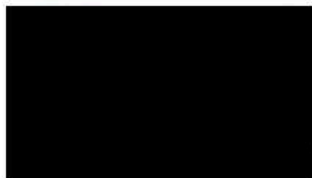
DODATOK_c.3_Príloha c. 1_specifikácia ciastkových cien

31	Spevnené plochy a komunikácie - Parking A: SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko; SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševské - zmena dispozície a počtu parkovacích stolísk	480,00 €	96,00 €	576,00 €
32	Úprava trasovania SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia Zrušenie časti SO 16.06 Prekládka areál. kanál. existujúceho objektu	450,00 €	90,00 €	540,00 €
33	Preverenie nového typu svietidiel SO 14.01 na parkovisku D	780,00 €	156,00 €	936,00 €
34	Zmena zásuviek v SO01 a SO02	260,00 €	52,00 €	312,00 €
35	Tlač šesť pare PBS častí DVZ pre SO01 a SO02	364,00 €	72,80 €	436,80 €
36	Úprava v SO-07.01,07.02,07.03_tlač	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Spolu – celková cena za predmetnú časť		93 357,70 €	16 648,74 €	99 892,44 €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísľuje.

Platba DPH: áno – nie (nehodlacie sa preškrtnite). V prípade neplatcu DPH, tento vyplní iba cenu bez DPH.

V Žiline, dňa



Ing. J.

osti