

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 497/2023 o nájme nebytových priestorov č. MAGTS2300035 zo dňa 23.03.2023
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
zapísané: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 27764/B
IČO: 35 847 689
IČDPH: SK 202 1700 637
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK74 0900 0000 0051 7080 1436
zastúpená: Ing. Andrej Včelík, konateľ
Kontakt: [REDACTED]
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Daniel Kleman, vedúci oddelenia životného prostredia v zmysle
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
kontakt: tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(ďalej len ako „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Dňa 23.03.2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu č. 497/2023 o nájme nebytových priestorov č. MAGTS2300035, ktorá sa stala účinnou dňa 01.04.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) a ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava – Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, v súlade s článkom X ods. 4 Zmluvy, ktorým sa od 01.01.2025 mení výška platieb nájomného.

Článok I**Predmet Dodatku č. 1**

- Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku IV ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„*Ročné nájomné je v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán tak, ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť a činí spolu: **3 162,00 €** (slovom tritisícstošesťdesiatdva eur), pričom k nájomnému bude účtovaná sadzba DPH vo výške podľa platných právnych predpisov SR.*“
- Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku IV ods. 2 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„*Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne nájomné vopred na základe prenájomateľom vystavenej faktúry, vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, to zn. **263,50 €** (slovom dvestošesťdesiattri eur, päťdesiat centov) bez DPH, pričom k nájomnému bude účtovaná sadzba DPH vo výške podľa platných právnych predpisov SR.*“
- Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Prílohy č. 2 Zmluvy sa mení a nahrádza sa novým znením Príloha č. 2 – Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného, ktorá je Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 (slovom piatich) originálnych vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 3 (slovom tri) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je nasledujúca príloha:
Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného.

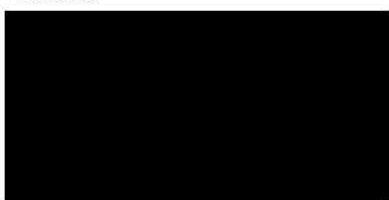
V Bratislave dňa 16.12.2024

V Bratislave dňa 16.12.2024

Za prenajímateľa:



v.r. Ing. Andrej Včelík
konateľ



Za nájomcu:

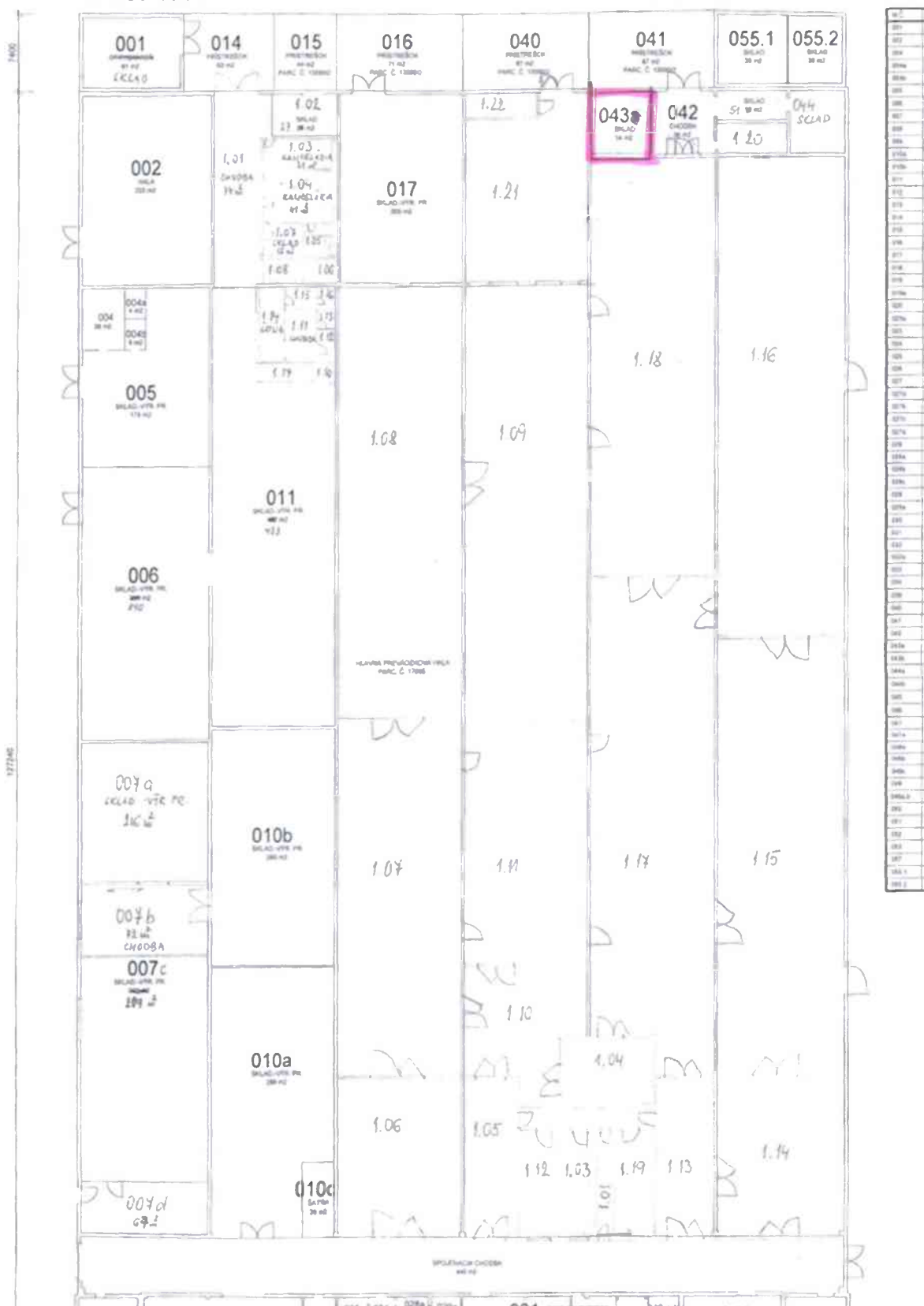


v.r. Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia životného prostredia



Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

OBJ. č.15



Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

Prenajímateľ : BSSM,s.r.o. Vajnorská 135, Bratislava
 Nájomca : Magistrát hl.mesta Bratislava
 Parcelné číslo : 17085a13590/2
 Platí od: 01.01.2025

Účel využitia	Objekt	Číslo miestností	K		Nájomné	Ročné nájomné
				M2	€/m2/rok	€ bez DPH
Hlavné priestory						
Sklady	15	043a		34	75,00	2 550,00
Kancelárie						
sklady						
sklad						
Sklady						
archív						
Vonkajšie skladové plochy						
Prístrešky						
Obslužné priestory						
V priamom užívaní						
ostatné(chodby,výťah,WC..)						
Spoločné zariadenia (sprchy,umyvárky...)						
Spoločné prevádzkové náklady areálu				34	18,00	612,00

Ročná platba nájomného bez DPH	3 162,00
Mesačná platba nájomného bez DPH	263,50

Sumár vykurovaných plôch	K6	34
Vykurovanie plynovými spotrebičmi – pieckami	0	0
Nevykurované plochy	0	0
Celková plocha		34

ceny sú bez energií