

RÁMCOVÁ ZMLUVA
O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB MAGZBR2500003
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

1. Hillbridges, s. r. o.
sídlo: Gorkého 4, 811 01 Bratislava
IČO: 36 799 327
zast: JUDr. Miroslav Trenčan, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, odd. Sro, vl.č.46755/B
DIČ: 2022403031
IČ DPH: SK2022403031
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0029 2912 2778

(v ďalšom texte „Advokát“ alebo „Hillbridges“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC: CEKOSKBX

(v ďalšom texte „Klient“)

(Klient a Advokát ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov

za nasledovných podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1. Advokát je oprávnený poskytovať právne služby a právne poradenstvo na území Slovenskej republiky. Advokát disponuje potrebnými odbornými znalosťami a praktickými skúsenosťami, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na zariadenie záležitostí Klienta.
- 1.2. Klient má záujem o poskytovanie právnych služieb a právneho poradenstva zo strany Advokáta a Advokát má záujem tieto služby a poradenstvo vo vymedzenom rozsahu Klientovi poskytovať. Advokát bude tieto služby poskytovať v súlade s ustanoveniami a podmienkami vyplývajúcimi zo zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“).
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s cieľom zabezpečiť právne poradenstvo a právne služby pre Klienta.
- 1.4. Zmluva je uzavretá na právne zastupovanie Klienta pri konaniach a úkonoch podľa ustanovenia § 1 ods. 2 písm. n), bod 1 a bod 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Právne poradenstvo sa bude týkať zastupovania v rozhodcovskom konaní, zmierovacom konaní, súdnom konaní, správnom konaní alebo v inom obdobnom konaní a pri

príprave na uvedené konania alebo ak existuje zjavný náznak a vysoká pravdepodobnosť, že vec, ktorej sa právne poradenstvo týka, sa stane predmetom konaní podľa prvej časti vety.

- 1.5. Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Zmluvy na základe objednávok Klienta podľa čl. 3. Zmluvy (ďalej ako „**Objednávka**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, Advokát pri obstarávaní určitej záležitosti na základe Objednávky Klienta najmä, nie však výlučne:
- 2.1.1. poskytuje Klientovi právne poradenstvo a právne služby v súvislosti:
- (i) so sporom so spoločnosťou Apollo Residence s.r.o.,
 - (ii) so sporom so spoločnosťou Apollo Residence s.r.o. a Klepáč – združenie pre ôsmy mlyn na Vydrici
 - (iii) so sporom so spoločnosťou GF Concept s.r.o.,
 - (iv) so sporom so spoločnosťami TSS GRADE a.s., Metrostav a.s., Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a.s.,
 - (v) so sporom so spoločnosťou CEDIS s.r.o.,
 - (vi) s ďalšími obzvlášť dôležitými alebo zložitými právnymi prípadmi Klienta na základe jeho požiadania.
- 2.1.2. poskytuje Klientovi právne konzultácie a odporúčania v rámci vybavovania právnej agendy Klienta podľa bodu 2.1.1, článku 2 Zmluvy,
- 2.1.3. pripravuje pre Klienta právne analýzy, právne stanoviská, návrhy zmlúv a posudzuje právne vzťahy Klienta s tretími osobami a zastupuje alebo sprevádza Klienta na rokovaníach Klienta s tretími osobami v rámci vybavovania agendy Klienta podľa bodu 2.1.1., článku 2 Zmluvy,
- 2.1.4. uskutočňuje ďalšie právne úkony, ku ktorým bude výslovne vyzvaný alebo splnomocnený.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle tejto Zmluvy budú právne služby a právne poradenstvo poskytované Klientovi na základe Objednávok Klienta.

3. OBJEDNÁVKA

- 3.1. Klient zadáva jednotlivé plnenia Advokátovi prostredníctvom Objednávky, v ktorej vymedzí predmet a predpokladaný rozsah právnych služieb, prípadne ďalšie podmienky poskytovania právnych služieb na základe Objednávky.
- 3.2. Klient zadáva Advokátovi jednotlivé Objednávky písomne alebo e-mailom.
- 3.3. Oprávneným subjektom na vystavenie Objednávky na strane Klienta je výlučne Sekcia právnych služieb.
- 3.4. Advokát je oprávnený Objednávku prijať alebo odmietnuť, prípadne Klienta vyzvať na doplnenie Objednávky, ak je táto neúplná, a takýto prejav vôle doručiť Klientovi písomne alebo e-mailom najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia Objednávky. Na doplnenie Objednávky a prijatie alebo odmietnutie doplnenej Objednávky sa primerane použije postup podľa tohto článku.
- 3.5. Objednávka je pre Advokáta záväzná momentom jej prijatia.
- 3.6. Termíny poskytnutia právnych služieb a právneho poradenstva, resp. uskutočnenia zákazky zo strany Advokáta na základe Objednávky sa stanovujú vzájomnou dohodou Zmluvných strán, a to s prihliadnutím na potreby Klienta.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Advokát je ako advokátska kancelária v pozícii mandatára povinná:
- 4.1.1. chrániť a presadzovať práva a oprávnené záujmy Klienta; postupovať pri plnení Zmluvy resp. jednotlivých záležitostí Klienta s vynaložením potrebnej odbornej starostlivosti;

- 4.1.2. vykonávať svoju činnosť v súlade s pokynmi Klienta; pokynmi Klienta Advokát nie je viazaný v prípade, ak sú v rozpore so zákonom alebo iným právnym predpisom (vrátane stavovských predpisov); o uvedenom Advokát Klienta poučí;
- 4.1.3. bezodkladne oznámiť Klientovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Klienta a o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vybavovaním záležitostí Klienta;
- 4.1.4. zachovávať mlčanlivosť podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Advokát zariadi záležitosti Klienta prostredníctvom svojich partnerov, zamestnancov, resp. spolupracovníkov. Advokát je po schválení Klientom oprávnený poveriť k uskutočneniu jednotlivých úkonov potrebných k zariadeniu záležitosti Klienta ďalšie osoby.
- 4.3. Advokát je oprávnený odmietnuť poskytnutie právnej pomoci Klientovi v prípade, ak:
 - 4.3.1. v tej istej alebo súvisiacej veci poskytuje alebo v minulosti poskytl právne služby a/alebo právne poradenstvo tretej osobe, ktorej záujmy sú v rozpore so záujmami Klienta;
 - 4.3.2. informácie, ktoré má Advokát o inom klientovi alebo bývalom klientovi, by mohli Klienta neoprávnene zvýhodniť;
 - 4.3.3. záujmy Klienta sú v rozpore so záujmami partnerov Advokáta, resp. v rozpore so záujmami zamestnancov a spolupracujúcich advokátov alebo osôb im blízkym.
 - 4.3.4. Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie.
- 4.4. Klient je povinný:
 - 4.4.1. oznámiť Advokátovi pravdivo a úplne všetky skutočnosti potrebné k zariadeniu záležitosti Klienta; poskytnúť Advokátovi všetky podklady, potrebné k zariadeniu záležitosti Klienta;
 - 4.4.2. poskytovať súčinnosť potrebnú k zariadeniu jeho záležitostí;
 - 4.4.3. podať Advokátovi bezodkladne stanovisko k jeho návrhom na odchýlenie sa od príkazov Klienta;
 - 4.4.4. výslovne určiť rozsah príkazov, od ktorých sa Advokát nesmie odchýliť.
- 4.5. Klient zadáva Advokátovi pokyny/príkazy písomne alebo ústne:
 - 4.5.1. poštou;
 - 4.5.2. e-mailom;
 - 4.5.3. osobne;
 - 4.5.4. telefonicky.
- 4.6. Klient sa zaväzuje, zohľadňujúc okolnosti prípadu, poskytovať Advokátovi Objednávky, pokyny a príkazy podľa možnosti v dostatočnom časovom predstihu tak, aby sa Advokát mohol dôkladne pripraviť na zariadenie záležitosti Klienta.
- 4.7. Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil porušením jeho povinností.

5. ODMENA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie právneho poradenstva a právnych služieb podľa tejto Zmluvy bude zo strany Advokáta účtovaná nasledovná zmiešaná hodinová odmena vo výške 180,- € bez DPH (slovom: stoosemdesiat eur) za poskytnutie služieb osobami v pozícii právnik senior a hodinová odmena vo výške 160,- € bez DPH (slovom: stošesťdesiat eur) za poskytnutie služieb osobami v pozícii právnik junior. Za senior právnik sa považuje každý právnik s praxou viac ako 5 rokov a za junior právnik sa považuje právnik s praxou menej ako 5 rokov.
- 5.2. Výkony (služby, poradenstvo) Advokáta sa účtujú podľa skutočne vynaloženého času na jednotlivé úkony v 5-minútovom takte.

- 5.3. Odmena nezahŕňa DPH, ktorá bude účtovaná vo výške podľa príslušných právnych predpisov. Odmena rovnako nezahŕňa hotové výdavky Advokáta, ktorých vznik musí byť riadne preukázaný, vynaložené v súvislosti so zariadením záležitosti Klienta, a to najmä, nie výlučne, súdne, správne a notárske poplatky, náklady za úradné preklady listín a dokumentov, bankové poplatky súvisiace s prevodom platieb, cestovné a iné náklady, ktoré boli zo strany Advokáta účelne vynaložené pri zariadení záležitosti Klienta. Zmluvné strany sa dohodli, že hotové výdavky budú fakturované osobitne vystavenou faktúrou, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce vynaložené výdavky.
- 5.4. Fakturácia sa uskutočňuje mesačne. Pred vystavením faktúry zašle Advokát Klientovi prehľad výkonov za príslušné fakturačné obdobie na odsúhlasenie. Úhrada faktúry sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe doručenej faktúry. Faktúra vystavená advokátom musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a prílohu so špecifikáciou poskytnutých jednotlivých úkonov právnych služieb. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného doručenia faktúry Klientovi. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Klienta. Obsahom faktúry bude počet hodín poskytnutých služieb, meno osoby, ktorá služby poskytovala a vec, ktorej sa služby týkali.
- 5.5. V osobitnom prípade sa Zmluvné strany môžu písomne (prípadne e-mailom) dohodnúť na vystavení faktúry po skončení prác na konkrétnom plnení.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť: a) dohodou Zmluvných strán; b) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou dvoch (2) mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane; c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 6.3. Advokát je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Klient nezaplatí odmenu ani do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej úhradu alebo ak existuje vážny dôvod zakladajúci narušenie nevyhnutej dôvery medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorého Advokát nemôže ďalej Klientovi riadne poskytovať právne služby a právne poradenstvo. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto prejavu vôle Klientovi.
- 6.4. Klient je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Advokát (jeho partneri, zamestnanci, resp. spolupracovníci či ďalšie osoby konajúce v mene Klienta) poruší závažným spôsobom povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov alebo sa narušila nevyhnutná dôvera alebo dôjde zo strany Advokáta ku konfliktu záujmov. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto prejavu vôle Advokátovi.
- 6.5. Po ukončení tejto Zmluvy je Advokát povinný odovzdať Klientovi bez zbytočného odkladu späť všetky originály písomností, ktoré od klienta obdržal v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
- 6.6. Pokiaľ by prerušením činnosti Advokáta hrozila Klientovi škoda, Advokát upozorní Klienta na takúto hrozbu spolu s návrhom nevyhnutných opatrení na jej odvrátenie. Advokát nie je povinný takéto opatrenia vykonať, a to ani na žiadosť Klienta, v prípade, ak Zmluvu vypovedal Klient.

7. KONFLIKT ZÁUJMOV

- 7.1. Klient je oprávnený vyzvať Advokáta na poskytnutie informácie o tom, či Objednávka súvisí alebo sa týka právneho vzťahu Klienta s osobou alebo s ňou personálne alebo majetkovo prepojenými osobami, ktorým Advokát alebo osoby podieľajúce sa u Advokáta na poskytovaní právnych služieb poskytuje alebo v posledných 3 rokoch pred uzavretím tejto Zmluvy poskytoval právne služby alebo s ňou Advokát alebo osoby, podieľajúce sa u Advokáta na poskytovaní právnych služieb, sú majetkovo a/alebo personálne prepojení. Advokát je povinný Klienta na skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete bezodkladne upozorniť, pričom Klient má následne právo zrušiť zadanie Objednávky alebo zadať Objednávku tretej osobe. V prípade, ak sa Klient od Advokáta alebo iných zdrojov dozvie, že informácie nasvedčujúce skutočnostiam uvedeným v prvej vete tohto bodu Zmluvy, je oprávnený ukončiť realizáciu Objednávky Advokátom a odstúpiť od tejto Zmluvy, prípadne prijať potrebné opatrenia na ukončenie zastupovania Klienta Advokátom v tom, ktorom prípade.

- 7.2. Zákony a profesijné predpisy ukladajú Advokátovi určité povinnosti týkajúce sa záležitostí konfliktu záujmov. Ak sa dozvie Klient o konflikte alebo možnom konflikte záujmov medzi Klientom a Advokátom alebo niektorým z advokátov spolupracujúcich s Advokátom, jeho zamestnancov alebo klientov, bezodkladne o tom upozorní Advokáta. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podľa predchádzajúcej vety je Klient oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, prípadne prijať potrebné opatrenia na ukončenie zastupovania Klienta Advokátom v tom, ktorom prípade.
- 7.3. Ak sa v priebehu zastupovania Klienta Advokát dozvie, že záujmy Klienta sú v rozpore so záujmami iného klienta Advokáta, ktorému už poskytoval právne služby pred začatím zastupovania Klienta, Klient v takomto prípade súhlasí s tým, že Advokát môže prijať potrebné opatrenia, ktoré umožnia Advokátovi splniť platné zákonné a regulačné požiadavky, vrátane no bez obmedzenia, opatrenia na ukončenie poskytovania služieb Advokáta Klientovi a akejkoľvek ďalšej osobe, ktorá by mohla byť považovaná za klienta Advokáta podľa kogentných noriem práva v súvislosti s akoukoľvek záležitosťou ohľadom ktorej bol Advokát poverený Klientom. Klient berie v prípade podľa predchádzajúcej vety na vedomie, že Advokát bude môcť podniknúť kroky, ktoré považuje za vhodné podľa vlastného uváženia Advokáta, berúc do úvahy všetky okolnosti situácie a povinnosti, ktoré Advokátovi ukladajú platné zákony a profesijné predpisy.
- 7.4. Prijatie pokynov Advokáta v ľubovoľnej veci je podmienené súhlasom Klienta, že prijatie týchto pokynov nezabráni Advokátovi v tom, aby Advokát konal teraz alebo v budúcnosti v prospech inej osoby alebo iného subjektu v inej veci nesúvisiacej s vecou, ktorou Klient poveril Advokáta, a to bez ohľadu na to, či táto osoba alebo tento subjekt má záujmy konkurujúce alebo protikladné Klientovým záujmom. Klient berie na vedomie, že ak bude Advokát konať v prospech tejto osoby alebo tohto subjektu, tak pokiaľ toto konanie Advokáta bude v súlade s Advokátovými zákonnými povinnosťami a touto Zmluvou, Advokát neporuší jeho povinnosť voči Klientovi alebo akejkoľvek ďalšej osobe, voči ktorej by Advokátovi taká povinnosť mohla vzniknúť na základe kogentných noriem práva.

8. POVINNOSŤ ZACHOVÁVAŤ MLČANLIVOSŤ

- 8.1. Advokát sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s poskytovaním právnych služieb Klientovi na základe tejto Zmluvy, a to podľa § 23 zákona o advokácii a podľa Etického kódexu Slovenskej advokátskej komory.
- 8.2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho Klient pozbaví tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech Klienta.
- 8.3. Okrem toho Klient týmto zároveň súhlasí s tým, aby bolo jeho meno a logo zahrnuté do zoznamu referencií klientov alebo transakcií Advokáta. Toto použitie mena a loga sa nebude považovať za porušenie povinnosti Advokáta zachovávať mlčanlivosť.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom.
- 9.3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho jedno (1) vyhotovenie pre potreby Advokáta a dve (2) vyhotovenia pre potreby Klienta.
- 9.4. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať na základe súhlasu oboch Zmluvných strán a vo forme písomného dodatku uzavretým v súlade s ustanoveniami Zákona.
- 9.5. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

- 9.6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Zmluva bola uzavretá v súlade s ich pravou a slobodnou vôľou a žiadna z nich neuzatvorila Zmluvu v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa: 14.1.2025

Advokát:

[Redacted signature]

Hillbridges, s.r.o.
JUDr. Miroslav Trenčan
konateľ

V Bratislave, dňa: 29.01.2025

[Redacted signature]

Klient:

[Redacted signature]

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor