

Evidenčné číslo zmluvy Prenajímateľa:

Nájomcu: MAGZBR2500112

ZMLUVA

O nájme časti budovy a umiestnení bezpečnostnej kamery

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 342/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Či.I

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená
na podpísanie:

Mgr. Lukáš Polesňák, riaditeľ sekcie digitalizácie, na základe Podpisového
poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

a

2. Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Stanica Nivy s. r. o.

Sídlo:

Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ján Harom a Matúš Lipták, konatelia

IČO:

50 861 930

DIČ:

2120532249

IČ DPH:

SK2120532249

Bankové spojenie :

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 120152/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným nehnuteľnosťou NIVY Centrum, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako stavba „SO B.1 AS Mlynské Nivy“, so súp. č. 19034 a umiestnená je na pozemkoch parc. registra „C“ KN:
- parc. č. 9751/7 o výmere 23 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/8 o výmere 103 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/10 o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/11 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9751/17 o výmere 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/1 o výmere 44.175 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/13 o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/17 o výmere 48 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/18 o výmere 10 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/19 o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/20 o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/24 o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/26 o výmere 10 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/28 o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/31 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/35 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9765/44 o výmere 60 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9765/45 o výmere 38 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9765/47 o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 21842/2 o výmere 9 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sa nachádzajú v Bratislave – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísané sú na liste vlastníctva č. 4995 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; a pozemkoch parc. registra „C“ KN:
- parc. č. 9753/13 o výmere 20 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/16 o výmere 64 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9753/5 o výmere 16 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/30 o výmere 44 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/33 o výmere 97 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/34 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/25 o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/27 o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/29 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/32 o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9757/36 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- ktoré sa nachádzajú v Bratislave – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísané sú na liste vlastníctva č. 1377 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; a pozemkoch parc. registra „C“ KN:
- parc. č. 9749/36 o výmere 581 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9749/48 o výmere 16 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9749/79 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- ktoré sa nachádzajú v Bratislave – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísané sú na liste vlastníctva č. 4980 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; a pozemkoch parc. registra „C“ KN:
- parc. č. 9749/77 o výmere 9 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 9749/80 o výmere 25 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- ktoré sa nachádzajú v Bratislave – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísané sú na liste vlastníctva č. 4010 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

(ďalej len „Centrum Nivy“).

2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva Nájomcovi do užívania časť fasády stavby NIVY Centrum nachádzajúcej sa na severozápadnom vonkajšom rohu, ktorá je vyznačená na situačnom nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu poskytne aj možnosť pripojenia Predmetu nájmu na odberné miesto elektrickej energie. Náklady na napojenie Predmetu nájmu na odber elektrickej energie bude v plnom rozsahu znášať Nájomca.
4. Účelom nájmu na základe tejto Zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie kamerového zariadenia Nájomcu. Nájomca nie je bez vopred udeleného písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený meniť účel užívania Predmetu nájmu. Nájomca rovnako nie je bez vopred udeleného písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený Predmet nájmu prenajať a/alebo dať do užívania (akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek titulu) akejkolvek tretej osobe.

ČI. III

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu bude vo výške 1,- EUR/kalendárny mesiac a bude splatné na základe faktúry Prenajímateľa doručenej Nájomcovi vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca bude v plnom rozsahu znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu na základe tejto Zmluvy. Náklady budú vo výške podľa skutočnej spotreby Nájomcu, splatné budú mesačne pozadu na základe faktúry Prenajímateľa doručenej Nájomcovi vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projekciu, povolenie prác a samotnú inštaláciu kamery na Predmet nájmu vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť Nájomca. Prenajímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Nájomca je povinný najmenej 5 dní vopred písomne (e-mailom) oznámiť Prenajímateľovi inštaláciu predmetného zariadenia na Predmete nájmu a riadiť sa pri inštalácii pokynmi poverených pracovníkov Prenajímateľa.
4. Inštaláciu zariadenia je Nájomca povinný uskutočniť v súlade so všetkými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku zmluvných strán a tretích osôb.
5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek vykonať obhliadku inštalovaného zariadenia, aby sa Prenajímateľ mohol presvedčiť o spôsobe jeho užívania a správnosti inštalovania.
6. Po dobu trvania nájmu na základe tejto Zmluvy je Nájomca oprávnený používať najkratšiu prístupovú cestu v NIVY Centre a to v rozsahu nevyhnutnom na obsluhu či kontrolu inštalovaného zariadenia. Za tým účelom Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi mená a adresy svojich zamestnancov alebo zamestnancov zmluvnej firmy, ktorí budú mať k zariadeniu prístup a to najneskôr pri podpise Zmluvy a tento zoznam bude pravidelne aktualizovať. Bez ohľadu na vyššie uvedené je Nájomca resp. osoby Nájomcom poverené výkonom obsluhy či kontroly inštalovaného zariadenia povinné sa vždy pri výkone právomoci v zmysle tohto odseku Zmluvy povinní sa nahlásiť na veľíne SBS NIVY Centra.
7. Nájomca nie je oprávnený použiť na inštalačnom zariadení svoje či iné firemné logo, resp. reklamu alebo akékoľvek označenie, ktoré by bolo voľne viditeľné.

8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať údržbu zariadenia, ako aj všetky predpísané skúšky a revízie zariadenia v pravidelných lehotách podľa EN a STN a výsledky týchto revízií predkladať Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po ich vykonaní.
9. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú na zariadení Nájomcu tretími osobami alebo vplyvom vonkajších okolností, najmä počasím.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v lehote 10 dní od ukončenia zmluvy, na vlastné náklady zdemontovať zariadenie a dotknuté časti budovy Prenajímateľa uviesť do pôvodného stavu.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom štátu.
5. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve (2) vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – situačný náčrt Predmetu nájmu.

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lukáš Polesňák
riaditeľ sekcie digitalizácie

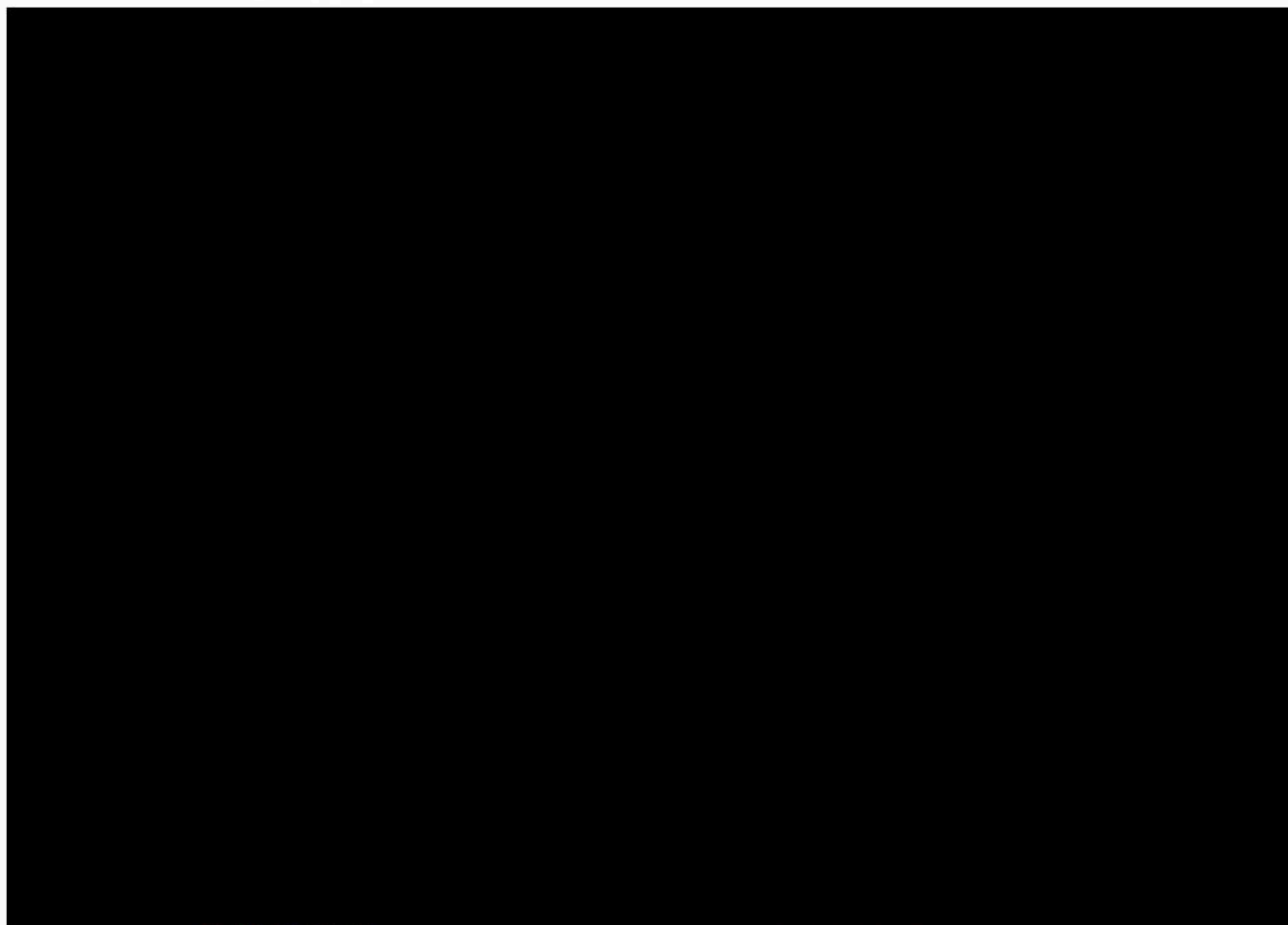
V Bratislave dňa

Stanica Nivy s.r.o.
Ján Haro
konateľ

Stanica Nivy s.r.o.
Matúš Lipták
konateľ

Príloha č. 1_Situačný nákres Predmetu nájmu

1NP - VSTUPY



MHD / BUS STOP

PARKING 3NP + DRIVE-IN

