

**Zmluva č. 090430**  
**o poskytnutí služby – vykonávanie čistiacich a upratovacích prác a zimnej údržby**

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814099 Bratislava  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: neplatca  
(v zastúpení: DUSPAMA s.r.o.)

**Dodávateľ:** FALCO Servis s.r.o.  
Chemická 11, 831 04 Bratislava  
IČO: 36849600  
DIČ: 2022479965  
IČ DPH: neplatca  
  
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I  
vložka č. 48522/B oddiel Sro  
Bank. spojenie: Tatra banka

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je upratovanie spoločných priestorov v obytnom dome **Hradská 140 A,B,C**, Bratislava od 1.1.2025 a zimná údržba príslušného chodníka v zimnom období od 15.11. – 31.3.  
V rámci zmluvy budú vykonávané tieto práce:

**Popis práce - upratovanie:**

**1 x za týždeň:**

zametanie a umývanie podlahy, schodov spoločnej chodby, odpratanie reklamných materiálov

**1 x štvrt'ročne:**

umývanie zábradlia na schodištiach

**1 x polročne:**

zametanie pívničných priestorov

umývanie presklenia

**Zimná údržba príslušného chodníka počas zimných mesiacov.**

**III. Cena prác**

Cena prác za práce uvedené v odseku II. je stanovená nasledovne:

**200,- EUR mesačne bez DPH**

V tejto cene sú zahrnuté náklady na čistiaci materiál, ochranné a pracovné prostriedky.

Posypový materiál nie je v cene.

**Ceny sú bez DPH**

Práce vykonané nad rámec článku II. tejto zmluvy (čistenie mimoriadneho znečistenia, čistenie po maľovaní, stavebných úpravách a pod.) budú fakturované osobitne.

**IV. Platobné podmienky**

- 4.1. Fakturácia sa bude uskutočňovať na základe vykonaných prác na konci mesiaca.
- 4.2. Doba splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

**V. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi vytvoriť podmienky pre výkon prác, t.j. zabezpečiť prístup do všetkých priestorov objektu, kde je potrebné práce v zmysle tejto zmluvy vykonať.
- 5.2. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi miestnosť, ktorá bude slúžiť na odkladanie čistiacich prostriedkov a pomôcok, s teplou a studenou vodou.

- 5.3. Dodávateľ preberá zodpovednosť za uložené sankcie, hmotnú škodu a za škodu spôsobenú na zdraví ako dôsledok nedodržania VZN, prípadne nedostatočne vykonanej práce dojednanej touto zmluvou a to v celom rozsahu. Z tohto dôvodu bude samostatne rozhodovať o potrebe posypu, prípadne odhrnutia snehu z chodníkov.
- 5.4. Úpravu ceny za služby z dôvodu ročnej inflácie, zmenou cien výrobkov, výkonov, štátnej regulácie miezd a pod. dodávateľ diela prerokuje a odsúhlasí formou dodatku k zmluve so zástupcom vlastníkov dva týždne pred nárokom na požadovanú zmenu ceny.

#### **VI. Záverečné ustanovenia.**

- 6.1. Zmluvu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Obsah tejto zmluvy je možno zmeniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami a zástupcom vlastníkov bytov.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a dva pre dodávateľa.
- 6.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Uzatvára sa na dobu neurčitú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 20.03.2025

Za dodávateľa:

V Bratislave dňa 15.12.2024