
ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ : **Hollý s. r. o.**
Sídlo : Starhradská 8, 851 05 Bratislava
IČO : 31 371 817
IČ DPH :
Č. účtu v tvare IBAN :
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Kontakt :
V zastúpení : Mgr. Miroslav Antal, náčelník oprávnený na podpis podľa podpisového
poriadku
IČO : 00603481
IČ DPH :
(ďalej aj ako „**nájomca**“)

v ďalšom texte spoločne uvádzaní ako („zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o prenájme v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený dať do prenájmu časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto zapísanej Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 2108.

II.

Predmet prenájmu

1. Predmetom prenájmu je časť parcely v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto vedenej Okresným úradom Bratislava, odbor katastra na liste vlastníctva č. 2108 na účely parkovania a skladovania nadrozmerného hnutel'ného neupotrebitel'ného majetku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Priestorom sa rozumie vymedzená časť plochy na adrese Zátisie 1, ktorá je označená názvom „mestská polícia“ o výmere 100 m².
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu prenájmu je zabezpečený neobmedzený prístup peši, ako aj motorovými vozidlami. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že prístup k predmetu prenájmu je zabezpečený cez verejné komunikácie a za ich užívanie si nik neuplatňuje zaplatenie odplaty, nakoľko na uvedené nikomu nevznikol právny nárok.

III.

Účel prenájmu

1. Nájomca bude od podpísania tejto Zmluvy predmet prenájmu užívať na účely parkovania a uskladnenia rôzneho, najmä nadrozmerného neupotrebitel'ného materiálu.

IV.

Doba prenájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa zverejnenia v centrálnom registri zmlúv s možnosťou jeho predĺženia.

V.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa mesačné nájomné v danom mesiaci za užívanie predmetu nájmu. Nájomné je stanovené vo výške 2,00 Eurá za 1 m² bez DPH (slovom: dve eurá). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne a to vždy do 15-teho dňa daného mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
2. Vo výške platby za nájomné sú započítané všetky energie a iné poplatky a dane spojené s užívaním predmetu prenájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platby vopred sa neposkytujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľovi uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a zaslanej výlučne do schránky nájomcu efaktura@bratislava.sk, a to formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa
...
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, príp. dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia, môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti nájomca vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradené správcovi dane.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry výlučne do elektronickej schránky nájomcu efaktura@bratislava.sk, pričom platí, že cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu v prospech prenajímateľa. Prenajímateľ bude doručovať nájomcovi elektronicкую faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú prenajímateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Nájomca vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočností, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná

utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi.

8. Elektronická faktúra sa považuje za doručení najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 30 dní od jej doručenia. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo povinné údaje v zmysle platných právnych predpisov a/alebo nebudú k nej priložené prílohy a/alebo nebude obsahovať správne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do dohodnutej elektronickej schránky.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu prenájmu po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv alebo úprav na predmete prenájmu a nájomca je povinný mu tieto opravy alebo úpravy umožniť vykonať.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomcovi sa zakazuje skladovať v predmete prenájmu nebezpečné látky, ako sú napr. výbušniny a prchavé látky.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti v zmysle zákona o požiarnej ochrane a vyhlášky, ktorou sa zákon o požiarnej ochrane vykonáva. Prenajímateľ je povinný vybaviť priestor potrebným počtom hasiacich prístrojov, príp. inou technikou, ktorá je v súlade s príslušnými predpismi na úseku ochrany pred požiarom.
7. V deň ukončenia Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet podnájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade, že tak neurobí, nájomca súhlasí s vypratáním do náhradných skladových priestorov na náklady nájomcu.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím platnosti zmluvy možno zmluvu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- a to aj bez udania dôvodu;
- c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- a) prenajímateľ neumožní alebo obmedzí používanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
 - b) na predmete nájmu sa vyskytnú vady, ktoré prenajímateľ neodstráni v primeranom čase,
 - c) proti prenajímateľovi sa začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - d) prenajímateľ vstúpil do likvidácie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- a) nájomca používa predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje poriadok a bezpečnosť na predmete nájmu,
 - d) nájomca je v omeškaní s nájomným viac ako 30 dní po splatnosti nájomného.

VIII. Doručovanie

1. Pre operatívne riešenie nepredvídateľných okolností ako i bežnej agendy súvisiacej s výkonom oprávnenia nájomcu užívať predmet nájmu si zmluvné strany poskytnú údaje o kontaktných osobách a to najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa zmeny v osobe oprávnenej kontaktovať druhú zmluvnú stranu, v čase uzavretia tejto zmluvy sú kontaktnými osobami:

Za prenajímateľa : Michal Hollý, tel. č.

Za nájomcu : Ing. Artur Kottner, PhD. MBA, tel. č.:

Kontaktné osoby, s výnimkou ak sa nejedná o členov štatutárneho orgánu jedného z účastníkov tejto zmluvy nie sú oprávnené svojimi úkonmi meniť obsah práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako ani tieto práva a povinnosti rozširovať ani obmedzovať (najmä nie sú oprávnené meniť dojednania, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve).

IX Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že pri plnení tejto zmluvy neprichádza do kontaktu so žiadnymi osobnými údajmi osôb v postavení dotknutých osôb v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**Nariadenie GDPR**“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**Zákon o ochrane osobných údajov**“), a teda **osobné údaje žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu nespracúva.**
2. Pre vylúčenie pochybností platí, že zmluvná strany nemajú postavenie sprostredkovateľa ani spoločného prevádzkovateľa osobných údajov v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov.
3. V prípade, ak prenajímateľ v rozpore s vyhlásením v bode 1. tohto článku príde pri plnení tejto zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva nájomca, nájomca tieto osobné údaje nesmie v žiadnej forme spracúvať najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe,

zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby. Prenajímateľ je povinný nájomcu o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať a špecifikovať rozsah, kategórie, typy osobných údajov, s ktorými prišiel do kontaktu, ako i identifikovať zdroj, z ktorého predmetné osobné údaje získal alebo na základe ktorého sa s nimi oboznámil. V prípade, ak prenájomca osobné údaje získal na akomkoľvek fyzickom alebo elektronickom či dátovom nosiči, je povinný každý takýto nosič informácii bezodkladne vrátiť nájomcovi. Prenajímateľ je povinný všetky osobné údaje v inej forme, ktoré takto získal okamžite zlikvidovať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas trvania ich spolupráce na základe tejto zmluvy dôjde k zisteniu, že na výkon činnosti nájomcu je potrebné, aby zo strany prenájomca dochádzalo k spracúvaniu osobných údajov dotknutých osôb, zmluvné strany pristúpia k uzatvoreniu príslušnej osobitnej zmluvy zohľadňujúcej konkrétne postavenie prenájomca, a to ešte pred začatím spracúvania osobných údajov prenájomcom.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť odo dňa zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch (3) vyhotoveniach podpísali. Jedno (1) vyhotovenie zmluvy obdrží prenájomca a dve (2) vyhotovenie nájomca.

v Bratislave, dňa

za prenájomca

Michal Hollý, v.r.
konateľ

v Bratislave, dňa

za nájomcu

Mgr. Miroslav Antal, v.r.
náčelník