

Zmluva o obchodnej spolupráci

(ďalej len ako „Zmluva“)

pri realizácii výstavby tepelnej prípojky a vybudovaní kompaktnej odovzdávacej stanice tepla pre objekt – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie v mestskej časti Bratislava – Petržalka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Subjekt:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava 1
Konajúci v mene spoločnosti:	Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
(ďalej len ako „Hlavné mesto“)	

a

Obchodná spoločnosť:	Veolia Energia Slovensko, a. s.
Sídlo:	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpený:	Ing. Peter Dobrý - generálny riaditeľ, konajúci na základe plnej moci
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK94 1100 0000 0026 2600 0466
IČO:	35 702 257
DIČ:	2020341092
IČ DPH:	SK7020000097
Zápis v OR:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B
(ďalej len ako „spoločnosť Veolia“)	

Hlavné mesto a spoločnosť Veolia v texte zmluvy spoločne tiež ako len „zmluvné strany“.

Článok 1

Účel Zmluvy

- 1.1. Vzhľadom na to, že
 - 1.1.1. Hlavné mesto má záujem postaviť objekt Polyfunkčný komplex Muchovo námestie v Bratislave (ďalej len ako „PK Muchovo nám.“);
 - 1.1.2. pre riadne fungovanie PK Muchovo nám. je potrebné zabezpečenie dodávok energií – tepla pre ústredné vykurovanie a teplej vody;

- 1.1.3. spoločnosť Veolia je obchodnou spoločnosťou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti dodáva teplo, teplú vodu na vymedzenom území a poskytuje aj s tým spojené služby (napr. energetické audity, energetický manažment budov a pod.);
- 1.1.4. zmluvné strany spoločne prejavili záujem pripojiť predmetný objekt PK Muchovo nám. na systém centrálného zásobovania teplom prevádzkovaný spoločnosťou Veolia v mestskej časti Bratislava - Petržalka. Spoločnosť Veolia vybuduje na vlastné náklady Tepelnú prípojku k objektu spotreby a kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v projekte určenom nebytovom priestore (ďalej len „**KOST**“) PK Muchovo nám.;
- 1.1.5. Hlavné mesto súhlasí s vybudovaním Tepelno-technických zariadení v objekte PK Muchovo nám. a na príslušných pozemkoch spoločnosťou Veolia uvedených v bode 1.1.4 Zmluvy, ako aj s pripojením objektu na systém centrálného zásobovania teplom pomocou daných zariadení;
- 1.1.6. spoločnosť Veolia bude po riadnom - právoplatnom skolaudovaní objektu PK Muchovo nám. obsluhovať, udržiavať a prevádzkovať tieto Tepelno-technické zariadenia a dodávať teplo do sekundárnych rozvodov ÚK a TV objektu;

uzatvárajú Hlavné mesto a spoločnosť Veolia túto Zmluvu.

Článok 2

Definície pojmov

- 2.1 Výlučne pre účely Zmluvy, jej dodatkov a/alebo príloh, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku Zmluvy nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**CZT**“ je existujúca sieť centralizovaného zásobovania teplom v správe spoločnosti Veolia.
 - 2.1.2. „**Časový harmonogram**“ je časový harmonogram dohodnutý zmluvnými stranami na základe a v súvislosti so Zmluvou za účelom vybudovania tepelno-technických zariadení a/alebo ich častí, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
 - 2.1.3. „**PK Muchovo nám.**“ je objekt novostavby PK Muchovo nám., ktorý bude postavený na pozemku registra „C“ pod parc. č. 4691/92 a pod parc. č. 4691/91 s príslušným pozemkom registra „C“ pod parc. č. 4691/90 v mestskej časti Bratislava – Petržalka.
 - 2.1.4. „**KOST**“ je kompaktná odovzdávacia stanica tepla. Je to samostatné tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu teplej vody, reguláciu tepla, dodávku tepla do rozvodov ÚK a VZT a ich meranie pre PK Muchovo nám. Technické parametre KOST pre PK Muchovo nám. sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
 - 2.1.5. „**Stavenisko**“ je objekt budúceho PK Muchovo nám., ktorý bude Hlavné mesto stavať.
 - 2.1.6. „**Tepelná prípojka**“ je dvojica potrubí (DN80/80) vedúca od hlavného - primárneho teplovodu na Černyševského ulici nachádzajúceho sa na pozemku v blízkosti PK Muchovo nám. po miestnosť KOST v PK Muchovo nám., pričom sa člení na vnútornú a vonkajšiu časť. Teplovod je napojený na výhrevňu MC-19 nachádzajúcu sa na Černyševského ulici v Bratislave - Petržalke. Technické parametre Tepelnej prípojky pre PK Muchovo nám. sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
 - 2.1.7. „**ÚK**“ je ústredné kúrenie.
 - 2.1.8. „**VZT**“ je vzduchotechnika.
 - 2.1.9. „**TV**“ je teplá voda.

- 2.1.10. „TČ“ je tepelné čerpadlo vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré bude napojené na KOST.
- 2.1.10. „Tepelno-technické zariadenia“ sú Tepelná prípojka a KOST, ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre PK Muchovo nám.
- 2.1.12. „PD“ je projektová dokumentácia tepelno-technických zariadení.

Článok 3

Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- 3.1.1. spoločnosti Veolia vybudovať vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a na svoju zodpovednosť Tepelno-technické zariadenia definované v tejto Zmluve, napojiť stavbu / objekt PK Muchovo nám. na predmetné Tepelno-technické zariadenia a uskutočniť ďalšiu činnosť uvedenú v tejto Zmluve;
- 3.1.2. Hlavného mesta poskytovať po celú dobu realizácie projektu a následnej prevádzky Tepelno-technických zariadení spoločnosti Veolia všetku potrebnú súčinnosť na riadne plnenie jej záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy; a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou KOST a Tepelnej prípojky (ktorú zabezpečí spoločnosť Veolia), so všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami.

3.2. Predmetom tejto Zmluvy sú ďalej záväzky:

- 3.2.1. Hlavného mesta vyhotoviť projektovú dokumentáciu KOST a Teplovodnej prípojky na účely stavebného konania a sprístupniť Stavenisko spoločnosti Veolia riadne a včas;
- 3.2.2. spoločnosti Veolia vybudovať Tepelno-technické zariadenia riadne a včas;
- 3.2.3. spoločnosti Veolia a Hlavného mesta uzavrieť budúce zmluvy, a to konkrétne (i) zmluvu o dodávke a odbere tepla pre PK Muchovo nám. podľa podmienok uvedených v Článku 8 Zmluvy a (ii) zmluvu o zriadení vecného bremena pre umiestnenie technológie KOST a Tepelnej prípojky a ich prevádzkovanie podľa podmienok uvedených v Článku 9 Zmluvy, ktoré umožnia spoločnosti Veolia nerušene a bezpečne realizovať dodávky tepla pre PK Muchovo nám. (súčasťou predmetnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude i záväzok Hlavného mesta bez zbytočného odkladu kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do tepelno-technických zariadení vybudovaných podľa tejto Zmluvy v prípade, že dôjde z dôvodov na strane Hlavného mesta k odpojeniu PK Muchovo nám. od systému CZT alebo k inej zmene v systéme vykurovania objektu PK Muchovo nám., v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu alebo významnému zníženiu odberu tepla od spoločnosti Veolia, a to podľa podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve); Pre vylúčenie pochybností sa za významné zníženie odberu tepla myslí odpojenie PK Muchovo nám. od výroby TV alebo ÚK zo systému CZT Veolia a viac ako 20% zníženie ročných odberov tepla z CZT Veolia pre systém ÚK a TV vplyvom vybudovania iných vlastných energetických zdrojov.
- 3.2.4. Hlavného mesta uhradiť spoločnosti Veolia preukázateľne a účelne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu vybudovania Tepelno-technických zariadení v prípade, ak po podpise tejto Zmluvy z dôvodu na strane Hlavného mesta nedôjde k realizácii vybudovania Tepelno-technických zariadení; nákladmi na prípravu a realizáciu vybudovania Tepelno-technických

zariadení sa rozumejú predovšetkým, avšak nie len náklady na projekčné práce, nákup materiálu a zariadení a iné;

- 3.2.5. spoločnosti Veolia a Hlavného mesta splniť akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu im zo Zmluvy riadne a včas. V opačnom prípade (ak nedôjde k splneniu povinnosti povinnej zmluvnej strany z dôvodu (-ov) výlučne na strane povinnej zmluvnej strany), je dotknutá zmluvná strana oprávnená písomne vyzvať druhú (povinnú) zmluvnú stranu, aby v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy, odstránila porušenie svojej povinnosti a zároveň na vlastné náklady uskutočnila opatrenia, ktoré urýchlia postup vykonávania plnenia Zmluvy tak, aby bol dodržaný harmonogram výstavby a legislatívne termíny pre napojenie objektu PK Muchovo nám. na systém CZT. V prípade, ak nedôjde k náprave porušenej povinnosti povinnou zmluvnou stranou ani po márnom uplynutí primeranej lehoty, tak má oprávnená zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur), a to za každé jedno porušenie Zmluvy, pričom môže byť uložená aj opakovane. Oprávnená zmluvná strana má právo vyzvať povinnú zmluvnú stranu na úhradu zmluvnej pokuty a povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý. Pre vylúčenie pochybností platí, že nárok na zmluvnú pokutu a náhradu škody v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy nevzniká v prípade, ak je v danom prípade možné predĺžiť časový harmonogram.

Článok 4

Závazok spoločnosti Veolia vybudovať Tepelno-technické zariadenia

- 4.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje, že v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy:
- 4.1.1. vybuduje KOST pre účel dodávky TV a ÚK pre stavbu / objekt PK Muchovo nám., pričom predmetná KOST bude vybudovaná v priestoroch objektu PK Muchovo nám., konkrétne v miestnosti určenej pre výmenníkovú stanicu tepla, rozsah dodávky a hranice dodávky zo strany Veolie sú uvedené v Prílohe č. 6;
 - 4.1.2. vybuduje Tepelnú prípojku (teplovod), ktorej vonkajšia časť bude trasovaná od hlavného primárneho teplovodu na Černyševského ulici po obvodovú stenu PK Muchovo nám. a vnútorná časť od vstupu do objektu (obvodovej steny) po miestnosť KOST v PK Muchovo nám.
- 4.2. Vybudovanie Tepelno-technických zariadení podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:
- 4.2.1. napojenie na rozvody elektriny a pitnej vody v dohodnutom mieste, meradlá spotreby sú v rozsahu dodávky spoločnosti Veolia, pričom fakturačné meradlo elektriny bude umiestnené v skrini el. rozvádzača v správe spoločnosti Veolia;
 - 4.2.2. zabratie priestranstva vrátane zariadení Staveniska a určenie miesta na uskladnenie materiálu;
 - 4.2.3. vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím realizačných prác Tepelnej prípojky;
 - 4.2.4. vybudovanie Tepelnej prípojky a tepelno-technických zariadení na dodávku tepla a teplej vody, vybudovanie tlakovo nezávislej KOST pre objekt PK Muchovo nám.;

4.2.5. uvedenie Tepelno-technických zariadení do prevádzky za účelom ich riadneho prevádzkovania.

4.3. Hranice dodávky Tepelno-technických zariadení spoločnosti Veolia sú uvedené v Prílohe č. 6.

Článok 5

Postup pri realizácii Tepelno-technických zariadení

- 5.1. Hlavné mesto odovzdá spoločnosti Veolia najneskôr do 1.6.2024 Stavenisko, na ktorom majú byť vybudované Tepelno-technické zariadenia.
- 5.2. Spoločnosť Veolia je povinná poveriť riadením realizácie Tepelno-technických zariadení, ktoré má vybudovať spoločnosť Veolia, na Stavenisku stavbyvedúceho spoločnosti Veolia.
- 5.3. Spoločnosť Veolia berie na vedomie, že bude výstavbu Tepelno-technických zariadení realizovať na Stavenisku, na ktorom budú pôsobiť ďalšie osoby – iní dodávatelia Hlavného mesta participujúci na výstavbe objektu PK Muchovo nám. Za koordináciu realizácie výstavby Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia podľa tejto Zmluvy s výkonom ostatných stavebných prác, ktoré sú súčasťou realizácie PK Muchovo nám. ako celku, s tretími zúčastnenými subjektmi zodpovedá hlavný stavbyvedúci Hlavného mesta v súčinnosti so stavbyvedúcim spoločnosti Veolia, a to v súlade s Časovým harmonogramom obsiahnutým v Prílohe č. 1 Zmluvy. V prípade, že práce tretích osôb spôsobia podstatné obmedzenia, spomalenie alebo predĺženie realizácie Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia, je spoločnosť Veolia povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Hlavné mesto, pričom obe strany upravia Časový harmonogram v Prílohe č. 1 Zmluvy uzavretím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.4. Spoločnosť Veolia bude zodpovedať za svoju činnosť na Stavenisku v zmysle dodržiavania zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov o BOZP, ochrane životného prostredia, ako aj príslušných predpisov o požiarnej ochrane a rešpektovaní okolitej dopravnej situácie.
- 5.5. Hlavné mesto a ňou poverené, resp. splnomocnené osoby, sú oprávnené vykonávať kedykoľvek priebežnú kontrolu spôsobu realizácie Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia. Ak Hlavné mesto kontrolou podľa tohto bodu zistí, že spoločnosť Veolia realizuje Tepelno-technické zariadenia v rozpore so svojimi povinnosťami, je Hlavné mesto oprávnené dožadovať sa toho, aby spoločnosť Veolia bezodkladne odstránila na vlastné náklady a nebezpečenstvo vady a nedorobky vzniknuté vadnou realizáciou Tepelno-energetických zariadení alebo prerušila alebo ukončila práce do odstránenia porušovania povinností spoločnosťou Veolia vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 5.6. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť stavebné povolenie na výstavbu objektu PK Muchovo nám. obsahujúce aj povolenie na Tepelnú prípojku, KOST a TČ. Zároveň sa Hlavné mesto zaväzuje po zhotovení diela (t.j. vybudovaní Tepelnej prípojky, KOST, TČ) zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie. Spoločnosť Veolia sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť.
- 5.7. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Veolia potrebnú súčinnosť pri vypracovaní a schválení realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu Tepelno-technických zariadení. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie najmä odovzdanie potrebných údajov pre vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, ich následné prerokovanie a schválenie.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti spoločnosti Veolia

- 6.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie KOST a Tepelnej prípojky podľa článku 10, prípadne iných potrebných povolení pre kolaudáciu a uvedenie Tepelno-technických zariadení do prevádzky.
- 6.2. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje v súlade s podmienkami stavebného povolenia na výstavbu objektu PK Muchovo nám. a k nej vydaných záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia KOST a Tepelnej prípojky. Náležitosti ohľadom projektovej dokumentácie Tepelno-technických zariadení upravuje článok 10 Zmluvy.
- 6.3. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť pred spustením Tepelno-technických zariadení všetky potrebné skúšky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem a to aj v prípade spustenia skúšobnej prevádzky pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre objekt PK Muchovo nám. Ďalej sa spoločnosť Veolia zaväzuje na vyžiadanie predložiť všetky potrebné protokoly a certifikáty použitých Tepelno-technických zariadení. Taktiež spoločnosť Veolia poskytne primeranú súčinnosť pri potrebných revíziách v rámci predmetu Zmluvy a zúčastní sa kolaudácie objektu a bezodkladne zabezpečí odstránenie prípadných kolaudačných závad, ktoré sa budú týkať ňou (t.j. spoločnosťou Veolia) realizovaných a dodaných Tepelno-technických zariadení.
- 6.4. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti zaznamenať do projektovej dokumentácie všetky zmeny a odchýlky oproti pôvodnému stavu, ktoré na základe vzájomného odsúhlasenia oboch zmluvných strán v súvislosti s výkonom prác vznikli.
- 6.5. Po vybudovaní sa Tepelno-technické zariadenia stávajú výlučným vlastníctvom spoločnosti Veolia s právom odpisovania v zmysle účtovných a daňových predpisov, s čím Hlavné mesto súhlasí.
- 6.6. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na žiadosť Hlavného mesta (formou osobitej objednávky) poskytnutie služby dodávky tepla pre objekt PK Muchovo nám. počas jej výstavby v množstve dostatočnom pre temperovanie počas výstavby objektu PK Muchovo nám. Dodanie tejto služby je podmienené dodržaním harmonogramu výstavby Tepelno-technických zariadení v Prílohe č. 1 Zmluvy, ako aj okolnosťami na strane výstavby, na ktoré nemá spoločnosť Veolia dosah, a zároveň by zabráňovali v dodávke služby.

Článok 7

Ďalšie práva a povinnosti Hlavného mesta

- 7.1. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť pre spoločnosť Veolia možnosť dodávať teplo prostredníctvom vybudovaných Tepelno-technických zariadení do objektu PK Muchovo nám.
- 7.2. Hlavné mesto sa zaväzuje kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Tepelno-technických zariadení budovaných podľa tejto Zmluvy v prípadoch, že z dôvodu na strane Hlavného mesta (i) nepríde k napojeniu objektu PK Muchovo nám. na systém CZT alebo (ii) nedôjde k uzavretiu Zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo (iii) ak v čase po uzavretí tejto Zmluvy dôjde k odpojeniu objektu PK Muchovo nám. od systému CZT alebo k inej zmene systému vykurovania objektu PK Muchovo nám., v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia (ďalej len ako „**Odpojenie**“), a to uhradením poplatku vo výške zostatkovej hodnoty vložennej investície spoločnosti Veolia stanovenej podľa znaleckého posudku s DPH v čase Odpojenia.
- 7.3. Nárok spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2 vzniká jeho vyúčtovaním Hlavnému mestu, pričom poplatok je splatný v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej

výzvy od spoločnosti Veolia na jeho zaplatenie. Znalecký posudok obstará pre tento prípad na svoje náklady spoločnosť Veolia. V prípade, ak s ním Hlavné mesto nebude súhlasiť, má právo zaobstarať pre tento prípad na svoje náklady vlastný znalecký posudok.

- 7.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaplatením poplatku podľa bodu 7.2. a 7.3. nadobudne Hlavné mesto vlastnícke právo k KOST, čím dôjde k odpredaju KOST v prospech Hlavného mesta. Na dohodu zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety sa primerane použijú ustanovenia § 409 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla

- 8.1. Spoločnosť Veolia je výhradným prevádzkovateľom systému CZT v mestskej časti Bratislava – Petržalka, a teda výhradným výrobcom a dodávateľom tepla na vymedzenom území podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
Hlavné mesto si je vedomé skutočnosti, že objekt PK Muchovo nám. bude pripojený na existujúci systém CZT, a teda je technicky nemožné dodávať a odberať teplo od iného výrobcu a dodávateľa tepla na vymedzenom území mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako je spoločnosť Veolia.
Vzhľadom k vyššie uvedenému a záväzku spoločnosti Veolia zabezpečiť dodávky tepla do objektu PK Muchovo nám. si strany dohodli nasledujúci postup uvedený v bodoch 8.2 až 8.4 pri uzavieraní Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 8.2. Spoločnosť Veolia a Hlavné mesto sa každá osobitne zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany zmluvu o dodávke tepla, predmetom ktorej bude dodávka a odber tepla pre objekt PK Muchovo nám. spoločnosťou Veolia ako dodávateľom tepla a Hlavným mestom v postavení odberateľa podľa podmienok uvedených v bode 8.4 Zmluvy.
- 8.3. Výzvu na uzavretie zmluvy v zmysle bodu 8.2 Zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zmluvná strana, voči ktorej takáto výzva na uzavretie zmluvy smeruje, je povinná uzatvoriť zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy. Výzvu podľa prvej vety môže niektorá zo zmluvných strán odoslať najskôr po tom, ako budú Tepelno-technické zariadenia sprevádzkované tak, aby bola zabezpečená plnohodnotná výroba a dodávka tepla pre PK Muchovo nám. Zmluvné strany sú oprávnené zaslať výzvu podľa tohto bodu najneskôr do 8 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.4. Strany sa dohodli, že zmluva o dodávke a odbere tepla v zmysle bodu 8.2. bude obsahovať náležitosti uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok 9

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1. Spoločnosť Veolia a Hlavné mesto sa každý zvlášť zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Veolia, ktorého obsahom bude .
- **strpieť existenciu Teplovodnej prípojky a KOST spoločnosti Veolia a ich ochranného pásma vrátane ich údržby, prevádzky, kontroly, opravy, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie cez časť budovy PK Muchovo nám. a časť dotknutých pozemkov, cez ktoré bude viesť Teplovodná prípojka;**

- strpieť prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov spoločnosti Veolia a jej subdodávateľov za účelom údržby, prevádzky, kontroly, opravy, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Teplovodnej prípojky a KOST.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať nasledujúce ustanovenia: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom v prípade, ak vlastník budovy alebo dotknutých pozemkov zruší zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Veolia, tak Hlavné mesto je povinné kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Tepelno-technických zariadení budovaných podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 7 Zmluvy; prenájom TČ na dobu určitú na 15 rokov bez možnosti vypovedania nájmu. Vzor zmluvy podľa tohto bodu 9.1. Zmluvy tvorí Prílohu č. 5 k tejto Zmluve. Zmluvné strany zároveň v zmluve zabezpečia, aby predmetnú zmluvu a všetky podmienky v nej ustanovené boli povinní prevziať a rešpektovať tiež právni nástupcovia zmluvných strán.

- 9.2 Na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa primerane použije ustanovenie bodu 8.3 Zmluvy.

Článok 10

Projektová dokumentácia Tepelno-technických zariadení

- 10.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje vypracovať na vlastné náklady realizačnú projektovú dokumentáciu Tepelno-technických zariadení pre Hlavné mesto (projektovú dokumentáciu Tepelno-technických zariadení pre účely stavebného konania vypracuje Hlavné mesto na vlastné náklady).
- 10.2. Hlavné mesto sa zaväzuje vynaložiť maximálnu súčinnosť spoločnosti Veolia pri tvorbe realizačnej projektovej dokumentácie Tepelno-technických zariadení a to najmä zabezpečiť bezproblémovú komunikáciu so spoločnosťou, ktorá projektuje pre Hlavné mesto výstavbu objektu PK Muchovo nám., resp. s projektantom zodpovedným za projekt ÚK, VZT a TV v objekte.
- 10.3. Hlavné mesto poskytne spoločnosti Veolia najneskôr do dvoch týždňov od podpisu tejto Zmluvy prostredníctvom zodpovedného projektanta všetky potrebné údaje, ako sú bilancie potrieb tepla v objekte PK Muchovo nám. pre účely vyhotovenia projektovej dokumentácie, menovite inštalované výkony ÚK a VZT v objekte v kW, potrebný tepelný výkon KOST v kW, výstupné teploty sekundárnej strany pre potreby ÚK, VZT a TV v °C, prietok cirkulácie TV v m³/h, predpokladaný ročný odber tepla na strane ÚK, VZT a TV v kWh.
- 10.4. Po obdržaní potrebných údajov podľa bodu 10.3. sa spoločnosť Veolia zaväzuje doručiť Hlavnému mestu realizačnú projektovú dokumentáciu v počte 4 paré do štyroch mesiacov.

Článok 11

Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, avšak výlučne z dôvodov ustanovených touto Zmluvou:
- 11.1.1. podstatného porušenia Zmluvy, a to v prípade, že bola zmluvná strana porušujúca Zmluvu na svoje podstatné porušenie Zmluvy druhou zmluvnou stranou písomne upozornená a neodstránila závadný stav spôsobený svojim podstatným porušením Zmluvy do 30 dní od doručenia písomného upozornenia podľa tohto bodu Zmluvy a v rovnakej lehote o spôsobe

odstránenia závadného stavu spôsobeného podstatným porušením Zmluvy písomne neinformovala druhú zmluvnú stranu;

11.1.2. vyhlásenia konkurzu, zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo povolenia reštrukturalizácie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

11.1.3. omeškania spoločnosti Veolia s vybudovaním Tepelno-technických zariadení a/alebo ich častí oproti Časovému harmonogramu o viac ako 150 dní.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstúpenie od tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

11.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

11.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva zaniká dňom tohto doručenia s výnimkou povinnosti úhrady poplatku Hlavnému mestu podľa článku 7 Zmluvy, ak sú splnené podmienky na jeho úhradu.

Článok 12

Doručovanie písomností

12.1 Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi.

12.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu týmto spôsobenú.

Článok 13

Ochrana obchodného tajomstva

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom (alebo v spojitosti s ňou) o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a toto sú povinné chrániť a dodržiavať v zmysle ustanovenia § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Trvanie Zmluvy

14.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa začatia riadnych dodávok tepla spoločnosťou Veolia na základe platnej zmluvy o dodávke a odbere tepla do objektu PK Muchovo nám.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- 15.1.1. Príloha č. 1 - Časový harmonogram realizácie výstavby Tepelno-technických zariadení
- 15.1.2. Príloha č. 2 - Technické parametre Tepelnej prípojky a jej trasovanie
- 15.1.3. Príloha č. 3 - Technické parametre KOST
- 15.1.4. Príloha č. 4 - Vzor zmluvy o dodávke a odbere tepla a vody
- 15.1.5. Príloha č. 5 - Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
- 15.1.6. Príloha č. 6 - Schéma zapojenia Tepelno-technických zariadení s vyznačením hraníc dodávky

- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu.
- 15.3. Zmluvné vzťahy Hlavného mesta a spoločnosti Veolia tak výslovne upravené ako aj neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podľa osobitných zákonov. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Príloha č. 1 Zmluvy pod názvom Časový harmonogram realizácie výstavby a rekonštrukcie Tepelno-technických zariadení obsahuje termíny činností, ktoré už boli uskutočnené pred podpisom Zmluvy, a svojim podpisom Zmluvy túto skutočnosť potvrdzujú.
- 15.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpisujú.
- 15.8. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť alebo boli neplatné a neúčinné už pri podpise Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa použijú právne predpisy rozhodného práva, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

V Bratislave, dňa 15.03. 2024

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:



V Bratislave, dňa 24.2. 2024

Za Veolia Energia Slovensko, a. s.:

