

### **Rámcová dohoda č. MAGZBR2500169**

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 83 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**Dohoda**“)

medzi

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len ako „**Verejný obstarávateľ**“)

a

#### **Pittel + Brausewettter s.r.o.**

sídlo: Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava

IČO: 35 943 653

zastúpenie: Florian Kalsberger MSc, MBA, konateľ a Ján Melúch, konateľ

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 36678/B

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

číslo účtu (IBAN): SK76 0900 0000 0050 6414 2334

(ďalej len ako „**Uchádzač 1**“)

a

#### **STRABAG s.r.o.**

sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zastúpenie: Ing. Branislav Lukáč, konateľ

Ing. Milada Kušnírová, konateľka

Ing. Martin Martinák, konateľ

zápis: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

číslo účtu (IBAN): SK54 1111 0000 0014 2311 0003

(ďalej len ako „**Uchádzač 2**“)

a

#### **EUROVIA SK, a.s.**

sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

IČO: 31651518

zastúpenie: Ing. Róbert Šinály, generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva

Ing. Daniel Hanko, ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva

zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, vložke č.: 248/V, oddiel: Sa

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK52 0900 0000 0050 2528 4663

(ďalej len ako „**Uchádzač 3**“)

(Uchádzač 1, Uchádzač 2, a Uchádzač 3 spolu ďalej len ako „**Uchádzači**“ alebo samostatne aj ako „**Uchádzač**“)

(Verejný obstarávateľ a Uchádzači spolu len ako „**Strany dohody**“ alebo samostatne aj ako „**Strana dohody**“)

### **Preambula**

Strany dohody týmto uvádzajú, že daná Rámcová dohoda vytvára právny základ k jednotlivým čiastkovým zmluvám o dielo, ktoré budú uzatvárané medzi Verejným obstarávateľom ako objednávatelom a úspešným Uchádzačom ako zhotoviteľom a predmetom ktorých budú najmä stavebné práce v rámci investičných projektov vo verejnom priestore.

### **Článok I. Predmet Dohody**

1. Predmetom Dohody je označenie celkovej zákazky a jej predpokladaný opis, určenie celkovej, resp. maximálnej ceny za všetky zákazky, ktoré budú realizované na základe čiastkových zmlúv o dielo a určenie podmienok zadávania čiastkových zákaziek počas platnosti tejto Dohody.

### **Článok II. Označenie celkovej zákazky**

1. Verejný obstarávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoVO**“) nadlimitnú zákazku „**Bežné stavebné práce investičných projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy**“ postupom verejnej súťaže pre nadlimitnú zákazku. Predmetom zákazky je realizácia bežných stavebných prác vrátane dodávok stavebného materiálu pri revitalizácii existujúcich a zhotovení nových častí verejného priestoru. Bližší opis a špecifikácia bežných stavebných prác, ktoré budú realizované na základe tejto Dohody tvoria prílohu č. 1 tejto Dohody – „Špecifikácia predmetu Dohody“
2. Dohoda sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. ZoVO.

### **Článok III. Cena celkovej zákazky a cena čiastkových zákaziek**

1. Celková predpokladaná cena za všetky čiastkové plnenia na základe tejto Dohody je 21 000 000,00,- EUR (slovom: dvadsaťjedenmiliónov eur) bez DPH a táto čiastka predstavuje maximálny finančný limit tejto Dohody. Čiastkové plnenia celkovej zákazky počas platnosti tejto Dohody budú závislé výlučne od reálnej potreby Verejného obstarávateľa. Uchádzači sú si vedomí, že im nevznikajú žiadne finančné nároky, vrátane náhrady škody, z dôvodu, ak celkový finančný limit uvedený v prvej vete nebude vyčerpaný v plnom rozsahu.
2. Cena čiastkových zákaziek, teda cena za čiastkové plnenia uvedená v jednotlivých zmluvách o dielo bude určená na základe dohody, ktorej podkladom bude cenová ponuka Uchádzača ako zhotoviteľa vybraného Verejným obstarávateľom ako objednávatelom podľa článku IV tejto Dohody.

3. Cena konštrukcií, materiálu a náhradných dielov ako aj cena prác, ktoré nie sú uvedené v návrhu na plnenie kritérií (v cenovej ponuke zhotoviteľov) a budú potrebné na plnenie, bude stanovená na základe článku IV, ods. 3 tejto dohody.
4. Cena konštrukcií, spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré nie sú súčasťou aktuálnej databázy CENEKON a budú potrebné na plnenie, určí zhotoviteľ podľa článku IV, ods. 3 tejto Dohody.
5. Strany dohody zároveň uvádzajú, že ustanovenia o výške a spôsobe úhrady ceny za dielo budú predmetom konkrétnej zmluvy o dielo.

#### **Článok IV.**

##### **Určenie podmienok zadávania čiastkových zákaziek**

1. Verejný obstarávateľ bude v súlade s touto Dohodou zadávať čiastkové plnenia, teda čiastkové zákazky a to opätovným otvorením súťaže podľa § 83 ods. 5 písm. b) ZoVO. Výsledkom opätovného otvorenia súťaže bude uzatvorenie zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) medzi Verejným obstarávateľom v pozícii objednávateľa a úspešným Uchádzačom v pozícii zhotoviteľa. Na základe konkrétnej ZoD sa úspešný zhotoviteľ zaviazne, že pre objednávateľa vykoná dohodnuté bežné stavebné práce v rámci investičných projektov vo verejnom priestore a objednávateľ sa zaviazne, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za vykonanie diela. Pre účely tohto článku a nasledovných článkov Dohody sa bude Verejný obstarávateľ označovať aj ako Objednávateľ a Uchádzači aj ako Zhotovitelia.
2. Pri opätovnom otvorení súťaže v zmysle § 83 ods. 5 písm. b) ZoVO všetci Zhotovitelia uvedení v tejto Dohode ako Uchádzači opäť súťažia o najnižšiu cenu na základe nasledovných podmienok:
  - 2.1. zadávaniu každej čiastkovej zákazky predchádza písomná výzva Objednávateľa na predloženie ponuky na predmet čiastkovej zákazky, ktorý bude riadne špecifikovaný v súťažných podkladoch, ktoré zašle Objednávateľ Zhotoviteľom. Súťažnými podkladmi sa rozumejú najmä: písomná výzva Objednávateľa, projektová dokumentácia podľa ktorej má byť čiastková zákazka realizovaná, výkaz výmer, doklady súvisiace s povoľovacím/ohlasovacím procesom, konkrétna špecifikácia a rozsah prác, určenie lokalít, termínov plnenia, mien zamestnancov Objednávateľa poverených kontrolou a preberaním prác a ďalších podmienok pre realizáciu diela (ďalej len „Súťažné podklady“). Objednávateľ je zároveň oprávnený informovať Zhotoviteľov o plánovanom zámere realizovať čiastkovú zákazku a to zaslaním písomnej informácie s predbežným harmonogramom a aktuálne dostupnou projektovou dokumentáciou (napr. architektonická štúdia, DUR, DSP);
3. PHZ, t.j. predpokladaná hodnota zákazky (čiastkovej), bude stanovená na základe kontrolného rozpočtu, vypracovaného zhotoviteľom projektovej dokumentácie v cenovej úrovni aktuálneho cenníka CENKROS. Po preštudovaní všetkých podkladov a zodpovedaní prípadných otázok k súťažným podkladom konkrétnej zákazky, bude Zhotoviteľ predkladať cenovú ponuku na realizáciu konkrétnej čiastkovej zákazky;
  - 3.1. predloženie ponuky bude pozostávať z prepočítania projektového rozpočtu uvedením novej hodnoty zľavy pre jednotlivé skupiny položiek, pričom zľava ponúknutá Zhotoviteľmi pri uzatvorení tejto Dohody uvedená v prílohe č. 2 je pre každú jednotlivú skupinu položiek minimálna.
  - 3.2. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený ponúknuť zľavu na ktorúkoľvek položku z projektového rozpočtu, prípadne zľavu na celú skupinu položiek za podmienky stanovenej v bode 3.1 alebo zľavu na prepočítaný rozpočet celého diela;
  - 3.3. V prípade, že projektový rozpočet bude obsahovať položky, ktoré nie sú predmetom naceňovaných skupín položiek (podľa CENEKONU), ocenenie prác vykoná Zhotoviteľ podľa aktuálneho (v čase naceňovania) cenníka stavebných prác „CENKROS“.
  - 3.4. V prípade, že projektový rozpočet obsahuje položky, ktoré nie sú predmetom štandardnej cenovej databázy CENEKON, ocenenie konštrukcií, stavebných prác a materiálov vykoná Zhotoviteľ podľa bodu 5.7. ZoD.

- 3.5. V cenovej ponuke Uchádzačov je uvedená cena za zariadenia staveniska vyjadrená ako 2,3 % zo súčtu celkovej ceny konštrukcií a materiálov. Táto hodnota (2,3 %) je pre všetkých Uchádzačov rovnaká a bude uplatňovaná pri všetkých čiastkových zmluvách o Dielo.
- 3.6. Zhotoviteľ potvrdí prijatie požiadavky Objednávateľa a predloží ponuku na predmet čiastkovej zákazky písomne prostredníctvom e-mailu v určenej lehote na predkladanie ponúk.
- 3.7. Objednávateľ garantuje, že obsah ponuky zostáva dôverný až do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk;
4. Pre realizáciu diela bude vybraný Zhotoviteľ, ktorý ponúkne celkovo najnižšiu cenu;
  - 4.1. Objednávateľ vyhodnocuje ponuky na základe jediného kritéria, ktorým je najnižšia cena za požadované plnenie. Po ukončení vyhodnotenia bude Objednávateľ písomne prostredníctvom emailu Informovať účastníkov opätovného otvorenia súťaže, teda Zhotoviteľov, o výsledku postupu pri opätovnom otvorení súťaže. V prípade rovnosti predložených ponúk rozhodne o úspešnom uchádzačovi rozhodovacie kritérium, stanovené v konkrétnych súťažných podkladoch.
  - 4.2. Písomná komunikácia pri zasielaní výzvy na predloženie ponuky a pri zadávaní čiastkových zákaziek sa bude uskutočňovať výlučne elektronickou komunikáciou medzi oprávnenými zodpovednými osobami uvedenými v tejto rámcovej dohode:
    - 4.2.1. oprávnená osoba za Verejného obstarávateľa: Ing. [REDACTED]  
[REDACTED] oprávnená osoba za Uchádzača č.1: [REDACTED]  
[REDACTED]  
oprávnená osoba za Uchádzača č.2: Ing. [REDACTED], vedúci OTÚ oblasti ZÁPAD  
oprávnená osoba za Uchádzača č.3: Ing. [REDACTED]
5. Zhotovitelia sú v cenovej ponuke povinní uviesť všetky náklady a celkovú cenu, ktorú si budú za vykonanie predmetu konkrétnej zákazky účtovať ako aj potvrdiť maximálnu lehotu realizácie konkrétnej zákazky v kalendárnych týždňoch, stanovenú verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch. Celková cena za práce uvedená v cenovej ponuke každého zo Zhotoviteľov musí obsahovať minimálne takú ponukovú zľavu Zhotoviteľov, akú uviedli vo svojej ponuke v procese verejného obstarávania. Pri zadávaní konkrétnej zákazky môžu Zhotovitelia ponúknuť aj vyššiu zľavu na cenu za práce akú uviedli. V prípade, že celková ponuková cena Zhotoviteľa vrátane materiálu prevýši predpokladanú hodnotu určenú Objednávateľom postupom podľa tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený cenovú ponuku neprijíť.
6. Zhotovitelia sú povinní vypracovávať cenové ponuky ocenením Objednávateľom predloženého výkazu výmer v aktuálnej databáze CENEKON v štruktúre a spôsobom určeným Objednávateľom.
7. Návrh ZoD, ktorý je v prílohe č. 3, je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody. ZoD bude upravená podľa konkrétne zadávanej zákazky. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi zákazku, teda dielo, na základe ZoD, ktorej obsah sa musí zhodovať so zadaním zákazky. V ZoD bude okrem iného vyššie špecifikované nasledovné:
  - 7.1. názov Objednávateľa a Zhotoviteľa,
  - 7.2. presná špecifikácia zákazky,
  - 7.3. autor a verzia projektovej dokumentácie podľa ktorej má byť Zákazka realizovaná
  - 7.4. dátum odovzdania staveniska,
  - 7.5. miesto poskytnutia zákazky,
  - 7.6. lehota/termín, v ktorej má byť zákazka poskytnutá,
  - 7.7. osoba stavbyvedúceho zo strany Zhotoviteľa,
  - 7.8. cena za dielo,
  - 7.9. špecifické podmienky konkrétnej zákazky.

## **Článok V.**

### **Vykonávanie čiastkovej zákazky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať plnenie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať čiastkovú zákazku na mieste a v termíne podľa ZoD. Zmeny ZoD je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k ZOD podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä v súlade s § 18 ZoVO.
3. Zhotoviteľ je povinný počas poskytovania čiastkovej zákazky zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s poskytovaním čiastkovej zákazky, bola úplná a platná. V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú dokumentáciu, alebo sa táto počas platnosti a účinnosti konkrétnej ZoD stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Zhotoviteľa.
5. Počas poskytovania čiastkovej zákazky je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku užívaného Objednávateľom a neohrozil tým zamestnancov Objednávateľa a tretie osoby a/alebo ich majetok. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas poskytovania čiastkovej zákazky znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Špecifické ustanovenia súvisiace s vykonávaním čiastkovej zákazky, resp. s jej plnením budú upravené v konkrétnej ZoD.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti Strán dohody**

1. Zhotoviteľ:
  - a) je pri poskytovaní čiastkového plnenia viazaný pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z konkrétnej ZoD. Daná Dohoda ako aj konkrétna ZoD je právne záväzná, pričom v prípade odlišnosti a nezrovnalostí má prednosť konkrétna ZOD. Dané ustanovenie neplatí iba pre tento článok, ale je platné pre danú Rámcovú dohodu ako celok,
  - b) sa zaväzuje poskytovať každú čiastkovú zákazku s maximálnou odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a množstve, spôsobom a v lehote uvedenej v ZoD, pri výkon činností vyžadujúcich kvalifikovaný dohľad, napr. stavebné činnosti, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje náklady prítomnosť a súčinnosť osoby vykonávajúcej kvalifikovaný dohľad,
  - c) má právo na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa spočívajúce najmä, nie však výlučne v poskytnutí potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu čiastočného plnenia,
  - d) je povinný byť zapísaný, resp. zapísať sa a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celého trvania tejto Dohody a počas celého trvania konkrétnej ZoD, a zároveň zabezpečiť, aby danú povinnosť splnili aj jeho

subdodávateľa, nakoľko Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú

povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora,

- e) vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Dohody a konkrétnej ZoD. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
- 2. Objednávateľ:
    - a) sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní čiastkovej zákazky; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií zo strany Objednávateľa, ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu čiastkovej zákazky.
  - 3. Strany dohody sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Dohody, ako aj účel konkrétnej ZoD. Špecifické práva a povinnosti Strán dohody súvisiace s vykonávaním čiastkovej zákazky, resp. s jej plnením budú upravené v konkrétnej ZoD.

## **Článok VII. Platobné podmienky**

- 1. Podkladom pre úhradu ceny diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela.
- 2. Na základe dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je možná aj čiastočná fakturácia ceny diela. Špecifické podmienky čiastočnej fakturácie budú upravené v konkrétnej ZoD.
- 3. Všeobecná lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pokiaľ konkrétna ZoD neustanoví odlišnú lehodu splatnosti faktúry. V nadväznosti na uvedené Strany Dohody konštatujú, že termíny vystavovania faktúr, lehota splatnosti faktúr a potrebné podklady pre vystavenie faktúr budú upravené v konkrétnej zmluve o dielo v závislosti od konkrétneho prípadu.
- 4. Objednávateľ musí obdržať vystavenú elektronickú faktúru na email: [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk). Faktúra musí obsahovať, okrem iného, aj číslo zmluvy, ku ktorej sa viaže.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že každá poskytnutá čiastková zákazka bude zodpovedať technickým normám, všeobecne záväzným právnym predpisom, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v konkrétnej ZoD.
2. Zhotoviteľ bude zodpovedať za všetky vady, ktoré má ním poskytnutá čiastková zákazka v čase jej odovzdania Objednávateľovi, a ktoré sa prejavia po odovzdaní čiastkovej zákazky počas záručnej doby. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ môže zbaviť, ak preukáže, že vady čiastkovej zákazky vznikli zapríčinením tretej osoby a/alebo z dôvodu nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ trval napriek upozorneniu Zhotoviteľa a/alebo z dôvodu použitia tovarov a materiálov podľa požiadaviek Objednávateľa napriek písomnému nesúhlasu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na každú čiastkovú zákazku je najmenej 24 mesiacov odo dňa prevzatia čiastkového plnenia Objednávateľom, pokiaľ konkrétna ZoD neustanoví odlišnú dĺžku trvania záručnej doby.
4. Špecifické ustanovenia upravujúce zodpovednosť za vady budú upravené v konkrétnej ZoD.

## **Článok IX. Zodpovednosť za škodu**

1. Špecifické ustanovenia upravujúce zodpovednosť za škodu budú upravené v konkrétnej ZoD.

## **Článok X. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, ak Uchádzači nesplnia podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle ust. čl. VI ods. 1 písm. d) tejto Dohody, je Verejný obstarávateľ oprávnený účtovať Uchádzačom zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). Verejný obstarávateľ je oprávnený účtovať Uchádzačom zmluvnú pokutu v rovnakej výške aj v prípade, ak Uchádzač nezabezpečí plnenie tejto povinnosti aj svojimi subdodávateľmi.
2. V prípade, ak sa Uchádzači opätovne neprihlásia do súťaže v zmysle ust. čl. IV tejto Dohody, je Verejný obstarávateľ oprávnený účtovať Uchádzačom zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z predpokladanej hodnoty čiastkovej zákazky. Uchádzač nie je povinný sa opätovne prihlásiť do súťaže v prípade, ak preukáže, že na základe tejto rámcovej dohody už vykonáva/realizuje min. jednu čiastkovú zákazku.
3. V prípade, ak konkrétny Uchádzač v pozícii Zhotoviteľa z konkrétnej ZoD, nepodpíše v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy konkrétnu ZoD, je Verejný obstarávateľ oprávnený účtovať tomuto Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z predpokladanej hodnoty čiastkovej zákazky. Zároveň je Verejný obstarávateľ oprávnený uzavrieť konkrétnu ZoD s úspešným Uchádzačom, ktorý na základe kritérií skončil druhý v poradí.
4. Každú zmluvnú pokutu podľa tejto Dohody je možné účtovať aj opakovane.
5. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa tejto Dohody je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa je doručenia povinnému Uchádzačovi. Verejný obstarávateľ vystaví na zmluvnú pokutu faktúru.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje povinného Uchádzača povinnosti ďalej plniť povinnosti a podmienky zabezpečené zmluvnou pokutou.

## **Článok XI. Komunikácia Strán dohody**

1. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, komunikácia medzi Stranami dohody prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Strany dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody . Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - 2.1. bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - 2.2. prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - 2.3. bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:

	meno a priezvisko	e-mail	tel. číslo
za Verejného obstarávateľa			
za Uchádzača 1			
za Uchádzača 2			
za Uchádzača 3			

4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu podľa ods. 3 tohto článku a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Strán dohody vyplývajúcich z tejto Dohody aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky sa riadi vyššie uvedeným právnym predpisom.
6. Strany dohody sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové adresy.
7. Strany dohody sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## **Článok XII. Trvanie a spôsoby ukončenia Dohody**

1. Strany dohody uzatvárajú túto Dohodu na dobu určitú, a to 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu tejto Dohody, uvedeného v článku III ods. 1 tejto Dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Okrem vyššie uvedených skutočností môže Dohoda zaniknúť:
  - 2.1. písomnou dohodou Strán dohody,
  - 2.2. odstúpením od Dohody zo strany Verejného obstarávateľa, ak dôjde k:
    - a) nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Uchádzača,
    - b) nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Uchádzača pre nedostatok jeho majetku,



- c) nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Uchádzača,
  - d) zániku Uchádzača bez právneho nástupcu,
  - e) nesplneniu podmienky zo strany Uchádzačov uvedenej v čl. VI ods. 1 písm. d),
  - f) opakovanému porušeniu povinnosti Uchádzačov, ktorá je uvedená taktiež v čl. X ods. 2, pričom opakovaným porušením sa myslí situácia, keď sa Uchádzači po tretí krát opätovne neprihlásia do súťaže v zmysle ust. čl. IV,
  - g) opakovanému porušeniu povinnosti úspešného Uchádzača, ktorá je uvedená taktiež v čl. X ods. 3, pričom opakovaným porušením sa myslí situácia, keď sa úspešný Uchádzač druhý krát dostane do situácie, že nepodpíše v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy konkrétnu ZoD,
  - h) situácii, kedy Verejný obstarávateľ odstúpi od konkrétnej Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ má však iba možnosť a nie povinnosť od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak odstúpi od konkrétnej Zmluvy o dielo.
3. Oznámenie o odstúpení od Dohody musí byť písomné a odôvodnené a konkrétnemu Uchádzačovi doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od Dohody nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení konkrétnemu Uchádzačovi. Právne účinky odstúpenia od Dohody nastanú i v prípade, ak konkrétny Uchádzač odmietne prevziať zásielku s oznámením o odstúpení od Dohody alebo ak Uchádzač svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie oznámenia o odstúpení od Dohody alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Dohody ako nedoručiteľnú alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Dohody ako neprevzatú v odbernej lehote.
4. Dohoda môže zaniknúť aj vo vzťahu iba k niektorému z Uchádzačov, pričom všetky jej ustanovenia zostávajú vo vzťahu k ostatným Uchádzačom platné a účinné.

### **Článok XIII. Výkonová záruka**

1. Výkonová záruka slúži na zabezpečenie záväzku Zhotoviteľa splniť riadne a včas predmet Dohody, resp. ZoD a Strany Dohody si ju dohodli pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Dohody, resp. ZoD a Objednávateľovi vznikne voči nemu akákoľvek pohľadávka.
2. Na základe dohody účastníkov Dohody bude výkonová záruka Zhotoviteľom poskytnutá vo forme bankovej záruky v prospech Objednávateľa vystavenej bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike, alebo zahraničnou bankou na sumu **5% z ceny Diela jednotlivej čiastkovej zákazky s DPH**.
3. Spôsob, oprávnenosť použitia, dĺžka trvania a ďalšie náležitosti týkajúce sa výkonovej záruky sú zadefinované v Prílohe č. 3 – návrh ZoD, článok XIII.

### **Článok XIV. Dôverné informácie a mlčanlivosť**

1. Strany dohody majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Dohody.
2. V prípade, ak je to nevyhnutné, Uchádzači môžu požadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré prináležia Verejnému obstarávateľovi.

3. Uchádzači berú na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Verejného obstarávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
4. Uchádzači budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré im boli poskytnuté Verejným obstarávateľom a/alebo ku ktorým majú Uchádzači prístup. Uchádzači nepoužijú žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Dohode.
5. Strany dohody berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Strán dohody, ktorým sú Strany dohody oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Dohody. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu sú Uchádzači vždy povinní bezodkladne písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi.
6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Dohode pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Uchádzačov bude považované za porušenie zo strany Uchádzačov, za čo budú Uchádzači zodpovední.
7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
  - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Uchádzačov; alebo
  - b) boli vo vlastníctve Uchádzačov predtým, ako ich získali na základe tejto Dohody; alebo
  - c) boli vyvinuté Uchádzačmi alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
  - d) boli získané Uchádzačmi od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
  - e) boli sprístupnené niektorou zo Strán dohody, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
8. Uchádzači nevynesú žiadne dôverné informácie mimo priestorov Verejného obstarávateľa, ani neprenesú alebo neskopírujú žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Verejný obstarávateľ vopred písomne schváli.
9. Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Dohody majetkom Verejného obstarávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Uchádzačmi, v ich mene alebo zástupcami Uchádzačov, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Verejného obstarávateľa, ale Uchádzači majú právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Dohody.
10. Verejný obstarávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Dohody.
11. Uchádzači berú na vedomie, že Verejný obstarávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
12. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Verejným obstarávateľom Uchádzačom.
13. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Uchádzačov vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
14. Uchádzači sú povinní poskytnúť Verejnému obstarávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

## **Článok XV. Ochrana osobných údajov**

1. Strany dohody výslovne potvrdzujú, že Uchádzač pri plnení tejto Dohody neprichádza do kontaktu so žiadnymi osobnými údajmi osôb v postavení dotknutých osôb v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a teda osobné údaje žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu nespracúva.
2. Pre vylúčenie pochybností platí, že Uchádzač nemá postavenie sprostredkovateľa ani spoločného prevádzkovateľa osobných údajov v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov.
3. V prípade, ak Uchádzač v rozpore s vyhlásením v ods. 1. tohto článku príde pri plnení tejto zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Verejný obstarávateľ, Uchádzač tieto osobné údaje nesmie v žiadnej forme spracúvať najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby. Uchádzač je povinný Verejného obstarávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať a špecifikovať rozsah, kategórie, typy osobných údajov, s ktorými prišiel do kontaktu, ako i identifikovať zdroj, z ktorého predmetné osobné údaje získal alebo na základe ktorého sa s nimi oboznámil. V prípade, ak Uchádzač osobné údaje získal na akomkoľvek fyzickom alebo elektronickom či dátovom nosiči, je povinný každý takýto nosič informácií bezodkladne vrátiť Verejnému obstarávateľovi. Uchádzač je povinný všetky osobné údaje v inej forme, ktoré takto získal okamžite zlikvidovať.
4. Strany dohody sa dohodli, že ak počas trvania ich spolupráce na základe tejto Dohody dôjde k zisteniu, že na výkon činnosti Uchádzača v jej zmysle je potrebné, aby zo strany Uchádzača dochádzalo k spracúvaniu osobných údajov dotknutých osôb, Strany dohody pristúpia k uzatvoreniu príslušnej osobitnej zmluvy zohľadňujúcej konkrétne postavenie Uchádzača, a to ešte pred začatím spracúvania osobných údajov Uchádzačom.

## **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Strany dohody sa dohodli, že ich práva a povinnosti sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Dohody je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Strán dohody v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Dohody ako celku.
5. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Dohody sú Strany dohody povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

6. Dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre Verejného obstarávateľa a jedno vyhotovenie pre každého Uchádzača.
7. Strany dohody sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Dohody majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú jej nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu Dohody  
Príloha č. 2: Cenové ponuky (výšky zliav): Uchádzač 1, Uchádzač 2, Uchádzač 3  
Príloha č. 3: Návrh ZoD
9. Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si dôsledne a riadne Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju podpisujú.

Za Verejného obstarávateľa  
V Bratislave, dňa 17.5.2025

Ing. arch. Matúš Vallo,  
primátor

Za Uchádzača 1  
V Bratislave, dňa 17.04.2025

Florian Kalsberger, MSc, MBA -  
konateľ

Ján Melúch - konateľ

Za Uchádzača 2  
V Bratislave, dňa 28.04.2025

Ing. Martin Martinák, konateľ

Ing. Milada Kušnírová, konateľka

Za Uchádzača 3  
V Bratislave, dňa 22.04.2025

Ing. Peter Tekel', riaditeľ závodu BA,  
na základe plnomocenstva

## ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky sú bežné stavebné práce časti inžinierskych stavieb uskutočňované za účelom

- revitalizácie verejného priestoru v urbanizovanom území
- realizácie novostavieb stavieb dopravnej infraštruktúry
- komplexného zabezpečenia opráv a údržby ciest a chodníkov
- zabezpečenia opráv povrchov na zastávkach mestskej hromadnej dopravy
- zriadenia oddychového parku – realizácia spevnených a nespevnených pojazdných povrchov, výsadba stromov, založenie trávnikov a kvetinových záhonov, dodanie a osádzanie mestského mobiliáru
- realizácie verejného osvetlenia
- prekládky inžinierskych sietí

Bližšie možno práce špecifikovať nasledovne: predmetom zákazky je realizácia bežných stavebných prác vrátane dodávok stavebného materiálu pri revitalizácii existujúcich a zhotovení nových častí verejného priestoru na území hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavnými činnosťami sú zemné práce, vybúrania existujúcich spevnených povrchov z asfaltu, betónu, kamennej dlažby, betónovej dlažby, príprava nových podkladov pre realizáciu nových spevnených plôch, realizácia spevnených plôch z dlažby (kamennej/betónovej), pokládka zatravnovacích tvárnic, realizácia spevnených plôch z betónu CBIII, osádzanie kanalizačných vpustí, dopájanie kanalizačných potrubí do hlavných stokových sietí, realizácia zelených, trávnatých plôch, lúčnych porastov, výsadba stromov, budovanie automatickej závlahy, realizácia dopadových plôch detských ihrísk, dodávka a montáž herných prvkov, príprava kabeláže pre kamerový systém, dodávka a montáž stĺpov verejného osvetlenia vrátane elektrických rozvodov a svietidiel, prekládky inžinierskych sietí, zakladanie objektov, realizácia objektov na manažment vôd z povrchového odtoku (drenáže, vsakovacie zariadenia, retenčné nádrže), výkon murárskych, betonárskych a tesárskych prác, zhotovenie prvkov z ocele, napr. stojanov pre bicykle, zábradlí, jednoduché oceľové a klampiarske konštrukcie, realizácia hydroizolácií proti dažďovej a podzemnej vode, údržba zrealizovanej zelene počas trvania stavby.

Hlavné kategórie položiek, ktoré sú predmetom Zmluvy:

### 001 Zemné práce

- Odkopávka, prekopávka cesty
- Odstraňovanie spevnených povrchov a ich podkladov
- Výkop a hĺbenie rýh zapážených a nezapažených s urovaním dna
- Hĺbenie šácht ručne alebo strojovo
- Realizácia konštrukcií zo zemín, násypy, zásypy, hutnenie

### 002 Zvláštne zakladanie objektov

- Práce súvisiace s úpravou podlažia a základovej škáry, základovej škáry
- Realizácia štetovnicových stien
- Spevňovanie hornín geomrežami, injektovaním
- Realizácia základov novonavrhovaných objektov

### 011 Bežné stavebné práce

- Realizácia tesárskych a betonárskych prác
- Monolitické, prefabrikované železobetónové konštrukcie
- Výkon murárskych, omietkárskych a fasádnych prác
- Realizácia mazanín, poterov a podláh

#### 013 Búranie a podchytávanie konštrukcií

- Búranie murovaných a železobetónových konštrukcií
- Vybúravanie otvorov
- Jadrové vŕtanie
- Podchytenie stropov, podchytenie strešných väzníkov
- Podchytenie schodov a podest

#### 221 Pozemné komunikácie a letiská

- Rozoberanie dlažieb z betónu alebo lomového kameňa
- Odstránenie podkladov alebo krytov komunikácii búraním, frézovaním
- Realizácia podkladných vrstiev pre pešie komunikácie a vozovky
- Realizácia krytov z dlažby, kameňa, betónu a ostatných hmôt
- Realizácia živých krytov komunikácií

#### 231 Plochy a úprava územia

- Pozemkové úpravy
- Sadovnícke a krajinárske úpravy
- Realizácia nástupíšť a rámp
- Odstraňovanie krajinárskych a sadových úprav
- Povrchové úpravy terénu
- Práce spojené s údržbou sadových úprav – napr. kosenie, polievanie, vertikutácia, prerezanie trávnikov a pod.
- Výsadba stromov, kríkov, trávnikov, záhonov
- Realizácia mestského mobiliáru

#### 271 Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie

- Realizácia vsakovacích zariadení
- Realizácia stokovej siete, prekládka vodovodov a nových vodovodných potrubí

#### 311 Hydromeliorácie

- Automatická závlaha drevín, kríkov, záhonov a trávnatých plôch
- Budovanie systému drenážnych potrubí
- Úprava podlažia pre drenážne systémy

#### 711 Izolácie proti vode

- Realizácia izolácií proti zemnej vlhkosti, proti tlakovej vode
- Izolácie potrubí
- Realizácia povlakových krytín

#### 721 Zdravotechnické inštalácie budov

- Realizácia vnútorného vodovodu, plynovodu a vnútornej kanalizácie navrhovaných objektov vo verejnom priestore
- ZTI vybavenie verejných toaliet

#### 762 Konštrukcie tesárske

- Realizácia tesárskych statických a výplňových konštrukcií

#### 763 Drevostavby

- Realizácia lávok, stien, schodísk z drevených konštrukcií
- Montáže drevených prestrešení dočasných a trvalých
- Konštrukcie zo sadrokartónu zvislé, horizontálne

#### 767 Kovové stavebné doplnkové konštrukcie

- Dodávka a montáž oceľových statických konštrukcií
- Realizácia kovových zábradlí, rebríkov, menších objektov z ocele

#### 769 Montáž vzduchotechnických zariadení

- Realizácia vzduchotechnických zariadení a VZT rozvodov navrhovaných objektov
- Realizácia odvetrania verejných toaliet

#### 782 Dlažby obklady z prírodného kameňa – montáž

- Montáž obkladov a dlažby
- Kladenie dlažby z kameňa – do betónu, na sucho

#### 920 Energetik

- Prekládka stĺpov trakčného vedenia električky
- Realizácia káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia

#### 921 Elektromontáže

- Dodávka a montáž rozvodných skríň
- NN rozvody – interiérové, exteriérové
- Príslušenstvo k automatickej závlahe

#### 922 Montáž slaboprúdových rozvodov

- Realizácia optickej kabeláže s príslušenstvom pre kamerový systém
- Dodávka a montáž káblových slaboprúdových rozvodov
- Realizácia interaktívnych prvkov vo verejnom priestore

#### 923 Montáže potrubí

- Prekládka potrubných inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plynovod
- Realizácia nových vodovodných, kanalizačných, plynových prípojk
- Vnútorne a vonkajšie ZTI rozvody verejných toaliet a mestských objektov

#### 933 Montáž dopravných zariadení

- Realizácia osobných výťahov, eskalátorov
- Dodávka a montáž zariadení pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu

#### 946 Zemné práce pri montážach

- Zemné práce súvisiace s realizáciou stožiarových jám, výkopmi pre káble, potrubia, chráničky
- Prípravné terénne práce

#### 960 Geodetické a kartografické práce a služby

- Polohopis, výškopis, tvorba geometrických plánov, zápisy do digitálnej mapy hlavného mesta
- Vytýčenie a zakreslenie inžinierskych sietí
- Zameranie skutočného a porealizačného stavu
- Vytyčovanie stavebných objektov
- Kontrolné merania
- Digitalizácia podkladov
- Dodanie projektu skutočného vyhotovenia Diela

#### 961 Geologické a geotechnické práce a služby

- Hydrogeologické prieskumy, vrty, hydrodynamické skúšky, analýzy podložia z pohľadu vsakovania vôd

**Príloha č. 2 - Cenová ponuka (výšky zliav) v zákazke „Bežné stavebné práce inžinierskych projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy“**

Obchodné meno uchádzača:

Pittel+Brausewetter s.r.o.

**Cenová ponuka (výšky zliav) uchádzača**



Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé skupiny položiek (kategórie) konštrukcií, prác a materiálov cenníka CENKROS do žltých políček. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú skupinu položiek je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov.

Č.	Skupina položiek (kategórie)	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov	Maximálna dovolená poskytnutá zľava	Poskytnutá zľava v %	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov
<b>Časť A: KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>					
001	Zemné práce	3 599 803,96 €	11,00%	11,00	3 203 825,52 €
002	Zvláštne zakladanie objektov	275 053,77 €	31,00%	31,00	189 787,10 €
011	Bežné stavebné práce	971 638,69 €	N/A	38,00	602 415,99 €
013	Búranie a podchyťovanie konštrukcií	1 316 447,33 €	10,00%	10,00	1 184 802,60 €
221	Pozemné komunikácie a letiská	1 688 133,85 €	15,00%	15,00	1 434 913,78 €
231	Plochy a úprava územia	1 022 079,03 €	15,00%	15,00	868 767,18 €
271	Dialkové a prípojné vodovody a kanalizácie	441 379,56 €	N/A	38,00	273 655,33 €
311	Hydromeliorácie	188 403,85 €	N/A	38,00	116 810,39 €
711	Izolácie proti vode	143 181,94 €	N/A	38,00	88 772,80 €
721	Zdravotechnické inštalácie budov	29 112,95 €	N/A	38,00	18 050,03 €
762	Konštrukcie tesárske	363 971,69 €	N/A	38,00	225 662,45 €
763	Drevostavby	101 707,93 €	N/A	38,00	63 058,92 €
767	Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	180 620,46 €	N/A	38,00	111 984,69 €
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	43 669,42 €	N/A	38,00	27 075,04 €
782	Dlažby, obklady z prírodného kameňa	1 221 480,75 €	12,00%	12,00	1 074 903,06 €
920	Energetik	548 615,51 €	7,5%	7,50	507 469,35 €
921	Elektromontáže	307 842,61 €	7,5%	7,50	284 754,41 €
922	Montáž slaboproudových rozvodov	48 715,21 €	N/A	38,00	30 203,43 €
923	Montáže potrubí	265 009,33 €	N/A	38,00	164 305,78 €
933	Montáž dopravných zariadení	121 303,95 €	N/A	38,00	75 208,45 €
946	Zemné práce pri montážach	167 984,40 €	N/A	38,00	104 150,33 €
960	Geodetické a kartografické práce a služby	101 623,07 €	N/A	38,00	63 006,30 €
961	Geologické a geotechnické práce a služby	101 623,07 €	N/A	38,00	63 006,30 €
	<b>Časť A spolu</b>	<b>13 249 402,34 €</b>			<b>10 776 589,22 €</b>
<b>Časť B: MATERIÁLY</b>					
M1	Zemné práce	2 399 869,31 €	11,00%	11,00	2 135 883,69 €
M2	Špeciálne zakladanie	91 684,59 €	N/A	38,00	56 844,45 €
M3	Paženie a pažiacie systémy	91 684,59 €	N/A	38,00	56 844,45 €
M4	Betóny, betónové prvky, prefabrikáty	323 879,56 €	N/A	38,00	200 805,33 €
M5	Potery a mazeriny	323 879,56 €	N/A	38,00	200 805,33 €
M6	Vodovody	222 866,89 €	N/A	38,00	138 177,47 €
M7	Kanalizácia	213 162,58 €	N/A	38,00	132 160,80 €
M8	Vykurovanie	19 408,60 €	N/A	38,00	12 033,33 €
M9	Plynovody	37 005,30 €	N/A	38,00	22 943,29 €
M10	Vzduchotechnika	29 112,95 €	N/A	38,00	18 050,03 €
M11	Elektroinštalácia	345 975,72 €	7,5%	7,50	320 027,54 €
M12	Meranie a regulácia	32 476,81 €	N/A	38,00	20 135,62 €
M13	Izolačné materiály	95 454,63 €	N/A	38,00	59 181,87 €
M14	Nášlapné povrchy podláh	712 530,44 €	10,00%	10,00	641 277,40 €
M15	Obkladové materiály	101 790,06 €	N/A	38,00	63 109,84 €
M16	Drevostavby	310 453,08 €	N/A	38,00	192 480,91 €
M17	Kovové konštrukcie	120 413,64 €	N/A	38,00	74 656,46 €
M18	Cesty a diaľnice	1 125 422,57 €	10,00%	10,00	1 012 880,31 €
M19	Mestský mobiliár	340 693,01 €	5,00%	5,00	323 658,36 €
M20	Krajinne úpravy	340 693,01 €	N/A	38,00	211 229,67 €
	<b>Časť B spolu</b>	<b>7 278 456,90 €</b>			<b>5 893 186,12 €</b>
	<b>Časť C Zariadenie staveniska (2,3 %)</b>	<b>472 140,76 €</b>		<b>2,30%</b>	<b>383 404,83 €</b>

**Časť A + B + C spolu**

<b>Celkový predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov</b>	<b>17 053 180,18 €</b>
<b>Celkový predpokladaný finančný objem v EUR s DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov</b>	<b>20 975 411,62 €</b>

V Bratislave

Dátum:.....

17.04.2023

Podpis:

Florian Kalsberger MSc, MBA - konateľ  
Ján Melich - konateľ



**Príloha č. 2 - Cenová ponuka (výšky zľav) v zákazke „Bežné stavebné práce inžinierskych projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy“**

Obchodné meno uchádzača:

STRABAG s.r.o.

**Cenová ponuka (výšky zľav) uchádzača**



Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé skupiny položiek (kategórie) konštrukcií, prác a materiálov cenníka CENKROS do žltých políčok. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú skupinu položiek je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov.

Č.	Skupina položiek (kategórie)	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov	Maximálna dovolená poskytnutá zľava	Poskytnutá zľava v %	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov
<b>Časť A: KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>					
001	Zemné práce	3 599 803,96 €	11,00%	11,00	3 203 825,52 €
002	Zvláštne zakladanie objektov	275 053,77 €	31,00%	28,00	198 038,71 €
011	Bežné stavebné práce	971 638,69 €	N/A	38,00	602 415,89 €
013	Búranie a podchytyvanie konštrukcií	1 316 447,33 €	10,00%	8,00	1 211 131,54 €
221	Pozemné komunikácie a letiská	1 688 133,86 €	15,00%	15,00	1 434 913,78 €
231	Plochy a úprava územia	1 022 079,03 €	15,00%	15,00	868 767,18 €
271	Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie	441 379,56 €	N/A	38,00	273 655,33 €
311	Hydromeliorácie	188 403,85 €	N/A	38,00	116 870,39 €
711	Izolácie proti vode	143 181,94 €	N/A	38,00	88 772,80 €
721	Zdravotechnické inštalácie budov	29 112,95 €	N/A	38,00	18 050,03 €
762	Konštrukcie tesárske	363 971,69 €	N/A	38,00	225 662,45 €
763	Drevostavby	101 707,93 €	N/A	38,00	63 058,92 €
767	Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	180 620,46 €	N/A	38,00	111 984,69 €
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	43 669,42 €	N/A	38,00	27 075,04 €
782	Dlažby, obklady z prírodného kameňa	1 221 480,75 €	12,00%	12,00	1 074 903,06 €
920	Energetik	548 615,51 €	7,5%	7,00	510 212,42 €
921	Elektromontáže	307 842,61 €	7,5%	7,00	286 293,63 €
922	Montáž slaboprúdových rozvodov	48 715,21 €	N/A	43,00	27 767,67 €
923	Montáže potrubí	265 005,33 €	N/A	43,00	151 055,32 €
933	Montáž dopravných zariadení	121 303,95 €	N/A	43,00	69 143,25 €
946	Zemné práce pri montážach	167 984,40 €	N/A	43,00	95 751,11 €
960	Geodetické a kartografické práce a služby	101 623,07 €	N/A	43,00	57 925,15 €
961	Geologické a geotechnické práce a služby	101 623,07 €	N/A	43,00	57 925,15 €
	<b>Časť A spolu</b>	<b>13 249 402,34 €</b>			<b>10 775 139,12 €</b>
<b>Časť B: MATERIÁLY</b>					
M1	Zemné práce	2 399 869,31 €	11,00%	11,00	2 135 883,69 €
M2	Špeciálne zakladanie	91 684,59 €	N/A	37,11	57 656,09 €
M3	Paženie a pažiacie systémy	91 684,59 €	N/A	37,00	57 761,29 €
M4	Betóny, betónové prvky, prefabrikáty	923 879,56 €	N/A	38,00	200 805,33 €
M5	Pokry a mazaniny	923 879,56 €	N/A	38,00	200 805,33 €
M6	Vodovody	222 866,89 €	N/A	38,00	138 177,47 €
M7	Kanalizácia	213 162,58 €	N/A	38,00	132 160,80 €
M8	Vykurovanie	19 408,60 €	N/A	38,00	12 033,33 €
M9	Plynovody	37 005,30 €	N/A	38,00	22 543,29 €
M10	Vzduchotechnika	29 112,95 €	N/A	38,00	18 050,03 €
M11	Elektroinštalácia	945 975,72 €	7,5%	7,50	320 027,54 €
M12	Meranie a regulácia	32 476,81 €	N/A	38,00	20 195,62 €
M13	Izolačné materiály	95 454,63 €	N/A	38,00	59 181,87 €
M14	Nášlapné povrchy podláh	712 530,44 €	10,00%	10,00	641 277,40 €
M15	Obkladové materiály	101 790,06 €	N/A	38,00	63 109,84 €
M16	Drevostavby	310 453,08 €	N/A	38,00	192 480,91 €
M17	Kovové konštrukcie	120 413,64 €	N/A	38,00	74 856,46 €
M18	Cesty a diaľnice	1 125 422,57 €	10,00%	10,00	1 012 880,31 €
M19	Mestský mobiliár	340 693,01 €	5,00%	5,00	323 658,36 €
M20	Krajinné úpravy	340 693,01 €	N/A	38,00	211 228,67 €
	<b>Časť B spolu</b>	<b>7 278 456,90 €</b>			<b>5 894 914,61 €</b>
	<b>Časť C Zariadenie staveniska (2,3 %)</b>	<b>472 140,76 €</b>		<b>2,30%</b>	<b>383 411,24 €</b>
	<b>Časť A + B + C spolu</b>				

<b>Celkový predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov</b>	<b>17 053 464,97 €</b>
<b>Celkový predpokladaný finančný objem v EUR s DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov</b>	<b>20 975 761,91 €</b>

V Bratislave

Dátum: 11.4.2025

Podpis: \_\_\_\_\_



**Príloha č. 2 - Cenová ponuka (výšky zliav) v zákazke „Bežné stavebné práce inžinierskych projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy“**

Obchodné meno uchádzača:

EUROVIA SK a.s.

**Cenová ponuka (výšky zliav) uchádzača**



Prosíme, uveďte výšku percentuálnej zľavy pre jednotlivé skupiny položiek (kategórie) konštrukcií, prác a materiálov cenníka CENKROS do žltých políček. Výška Vami uvedenej zľavy pre danú skupinu položiek je záväzná a platná počas trvania rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov" sú iba orientačné (demonštratívne) pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov.

Č.	Skupina položiek (kategórie)	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH na 48 mesiacov	Maximálna dovolená poskytnutá zľava	Poskytnutá zľava v %	Predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov
<b>Časť A: KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>					
001	Zemné práce	3 599 803,96 €	11,00%	5,00	3 419 813,76 €
002	Zvláštna zakladanie objektov	275 053,77 €	31,00%	20,00	220 043,02 €
011	Bežné stavebné práce	971 638,69 €	N/A	15,00	825 892,89 €
013	Búranie a podchytyvanie konštrukcií	1 316 447,33 €	10,00%	10,00	1 184 802,60 €
221	Pozemné komunikácie a letiská	1 688 133,86 €	15,00%	10,00	1 519 320,47 €
231	Plochy a úprava územia	1 022 079,03 €	15,00%	15,00	868 767,18 €
271	Diaľkové a pripojné vodovody a kanalizácie	441 379,56 €	N/A	15,00	375 172,63 €
311	Hydromeliorácie	188 403,85 €	N/A	25,00	141 302,89 €
711	Izolácie proti vode	143 181,94 €	N/A	15,00	121 704,65 €
721	Zdravotechnické inštalácie budov	29 112,95 €	N/A	15,00	24 746,01 €
762	Konštrukcie tesárske	363 971,69 €	N/A	15,00	309 375,94 €
763	Drevostavby	101 707,93 €	N/A	15,00	86 451,74 €
767	Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	180 620,46 €	N/A	15,00	153 527,39 €
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	43 669,42 €	N/A	15,00	37 119,01 €
782	Dlažby, obklady z prírodného kameňa	1 221 480,75 €	12,00%	12,00	1 074 903,06 €
920	Energetik	548 615,51 €	7,5%	0,00	548 615,51 €
921	Elektromontáže	307 842,61 €	7,5%	0,00	307 842,61 €
922	Montáž slaboprúdových rozvodov	48 715,21 €	N/A	0,00	48 715,21 €
923	Montáž potrubí	265 009,39 €	N/A	15,00	225 257,98 €
933	Montáž dopravných zariadení	121 303,95 €	N/A	15,00	103 108,36 €
946	Zemné práce pri montážach	167 984,40 €	N/A	15,00	142 786,74 €
960	Geodetické a kartografické práce a služby	101 623,07 €	N/A	15,00	86 379,61 €
961	Geologické a geotechnické práce a služby	101 623,07 €	N/A	15,00	86 379,61 €
	<b>Časť A spolu</b>	<b>13 249 402,34 €</b>			<b>11 912 028,79 €</b>
<b>Časť B: MATERIÁLY</b>					
M1	Zemné práce	2 399 869,31 €	11,00%	5,00	2 279 875,84 €
M2	Špeciálne zakladanie	91 684,59 €	N/A	20,00	73 347,67 €
M3	Paženie a pažiacie systémy	91 684,59 €	N/A	15,00	77 931,90 €
M4	Betóny, betónové prvky, prefabrikáty	323 879,56 €	N/A	10,00	291 491,60 €
M5	Potery a mazaniny	323 879,56 €	N/A	15,00	275 297,63 €
M6	Vodovody	222 866,89 €	N/A	15,00	189 436,86 €
M7	Kanalizácie	213 162,58 €	N/A	15,00	181 188,19 €
M8	Vykurovanie	19 408,60 €	N/A	15,00	16 497,31 €
M9	Plynovody	37 005,30 €	N/A	15,00	31 454,51 €
M10	Vzduchotechnika	29 112,95 €	N/A	15,00	24 746,01 €
M11	Elektroinštalácia	345 975,72 €	7,5%	0,00	345 975,72 €
M12	Meranie a regulácia	32 476,81 €	N/A	0,00	32 476,81 €
M13	Izolačné materiály	95 454,63 €	N/A	15,00	81 136,44 €
M14	Nákladné povrchy podlah	712 530,44 €	10,00%	10,00	641 277,40 €
M15	Obkladové materiály	101 790,06 €	N/A	5,00	96 700,56 €
M16	Drevostavby	310 453,08 €	N/A	15,00	263 885,12 €
M17	Kovové konštrukcie	120 413,64 €	N/A	15,00	102 351,59 €
M18	Cesty a diaľnice	1 125 422,57 €	10,00%	5,00	1 069 151,44 €
M19	Mestský mobiliár	340 693,01 €	5,00%	5,00	323 658,36 €
M20	Krajinne úpravy	340 693,01 €	N/A	15,00	289 589,06 €
	<b>Časť B spolu</b>	<b>7 278 455,90 €</b>			<b>6 687 470,01 €</b>
	<b>Časť C Zariadenie staveniska (2,3 %)</b>	<b>472 140,76 €</b>		<b>2,30%</b>	<b>427 788,47 €</b>

**Časť A + B + C spolu**

Celkový predpokladaný finančný objem v EUR bez DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov	19 027 287,28 €
Celkový predpokladaný finančný objem v EUR s DPH po poskytnutej zľave na 48 mesiacov	23 403 563,35 €

V Bratislave

Dátum: 14.04.2025

Podpis:

**Zmluva o dielo č. MAG .....**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na **uskutočnenie stavebných prác stavby „.....“**  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**Čl. I****Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných:

IČO:  
DIČ:  
špeciálny projektový účet:  
BIC:  
IBAN:  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[.]

na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

00603481  
2020372596

CEKOSKBX

**1.2 Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

BIC:  
IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

[.]

[.]

v Obchodnom registri Okresného súdu [.]

oddiel: [.] , vložka č [.] dňa [.]

[.]

[.]

[.]

[.]

[.]

[.]

[.]

[.]

[.]

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

**Čl. II****Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Rámcová dohoda č. MAGSPXXXXXX zo dňa XX.XX.XXXX (ďalej aj ako „Rámcová dohoda“), v ktorej sú určené, okrem iného, podmienky zadávania čiastkových zákaziek, pričom výsledkom opätovného otvorenia súťaže v súlade s ust. § 83 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) je realizácia čiastkovej zákazky na základe tejto Zmluvy. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy sú taktiež súťažné podklady, ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky a samotná ponuka Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu uvedenú v bode 2.5 tejto Zmluvy.
- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 „Vysvetlenia súťažných podkladov“. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace

Zmluvu, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.

- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na základe výsledku verejného obstarávania postupom verejnej súťaže pre nadlimitné zákazky podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní a na základe opätovného otvorenia súťaže v zmysle § 83 ods. 5 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

**2.5 Východiskové údaje stavby:**

- 2.5.1 Názov stavby: „...“  
2.5.2 Stavebné objekty: [•]  
2.5.3 Číslo stavby: [•]  
2.5.4 Miesto stavby: [•]  
2.5.5 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
(ďalej ako „Stavba“ alebo „Dielo“).

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v čl. V tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie – **XXX, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov** pri opätovnom otvorení súťaže v zmysle Rámcovej dohody a je schválená Objednávateľom, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, zhotoviť **Dielo**. *Pozn. konkrétna špecifikácia diela bude uvedená v konkrétnej zmluve o dielo.*
- Dielo je podrobne špecifikované a upresnené v tejto Zmluve, v jej prílohách a v súťažných podkladoch.
- 3.3 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela podľa bodu 3.2 musí Zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.3.1 vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí,  
3.3.2 dokumentáciu (protokol) vytýčenia Stavby (4x),  
3.3.3 realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby,  
3.3.4 dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – koordinátor bezpečnosti,  
3.3.5 vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.,  
3.3.6 dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,

- 3.3.7 dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela,
- 3.3.8 geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí, potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x na CD),
- 3.3.9 dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (každého objektu), potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x na CD), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov.

*Pozn.: (Ostatné špecifické činnosti, doklady a dokumentácie budú uvedené v konkrétnej zmluve o dielo a to v závislosti od konkrétneho prípadu **čiasťkovej zákazky**.)*

#### **Čl. IV Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi v rozsahu stanovenom v čl. III tejto Zmluvy, za podmienok tejto Zmluvy **v lehote do XX dní/mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom. *(resp. od iného momentu a to v závislosti od konkrétnej zmluvy o dielo).*
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný začať realizovať stavebné práce v súvislosti s realizáciou Diela najneskôr do **5** dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.  
*Pozn.: Bližšie podmienky budú ustanovené v konkrétnej zmluve o dielo a to v závislosti od konkrétneho diela. Podmienky budú zhotoviteľom zrejmé už v čase opätovného otvorenia súťaže. Časový harmonogram realizácie Diela tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.*
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri kolaudačnom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom.
- 4.4 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

#### **Čl. V Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena Diela:  
Cena bez DPH ..... EUR  
Slovom: ..... a .... /100 eur



Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy „Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa “ (ďalej len „**Cena diela**“).

- 5.3 V Cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v čl. III tejto Zmluvy,  
*Pozn: a iné náklady, ktoré budú špecifikované v konkrétnej zmluve o dielo.*
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.5 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu diela primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v medziach § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.6 Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.
- 5.7 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná Zhotoviteľ podľa vypracovaných R-položíek pre oceňovanie dielčích prác, ktoré budú zahŕňať vysúťažené hodnoty z **kalkulačného vzorca: Akceptovaná cena = priame náklady (PN - materiál, mzdy, stroje, doprava) + režijné náklady (R) ako % z PN + zisk ako %(z PN +R)**. Tabuľka výpočtu priamych a nepriamych nákladov je uvedená v Prílohe č. 8 „Kalkulačný vzorec“ tejto Zmluvy. Pre vyčíslenie priamych nákladov budú použité hodinové zúčtovacie sadzby uvedené v Prílohe č. 9 „Hodinové zúčtovacie sadzby“ tejto Zmluvy.
- 5.8 Cena za zariadenie staveniska je vyjadrená ako 2,3 % zo súčtu celkovej ceny konštrukcií a materiálov.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu Ceny diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy. Objednávateľ zároveň musí obdržať vystavenú elektronickú faktúru na email: [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk). Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy, ku ktorej sa viaže.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.3 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti upravené v konkrétnej zmluve o dielo.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený

vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek nesplatennej alebo splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „**Riadiaci orgán**“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „**Sprostredkovateľský orgán**“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku, Útvár následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, ak relevantné.
- 6.11 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.

- 6.12 Lehota splatnosti faktúry je **60 dní**. 60-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia faktúry na emailovú adresu efaktura@bratislava.sk. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po odoslaní emailovej faktúry Zhotoviteľom na oznámenú emailovú adresu Objednávateľa.
- 6.13 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení preberacieho konania, vrátane čiastkového preberacieho konania podľa čl. X tejto Zmluvy a obdržaní Objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Objednávateľom podpísaný preberací protokol, resp. čiastkový preberací protokol je povinnou prílohou faktúry.
- 6.14 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený technickým dozom Objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný pri vystavení faktúry doručiť Objednávateľovi aj v elektronickej verzii, vo formáte MS Excel. Prílohou poslednej faktúry je aj podpísaný preberací protokol.

## **Čl. VII**

### **Stavenisko**

- 7.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami Zmluvy. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste Stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách.

*Pozn: Finálne znenie prispôbené danému dielu bude zrejmé zhotoviteľom v čase opätovného otvorenia súťaže.*

- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.

*Pozn: Finálne znenie prispôbené danému dielu bude zrejmé zhotoviteľom v čase opätovného otvorenia súťaže.*

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska



je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.

*Pozn: Finálne znenie prispôbené danému dielu bude zrejme zhotoviteľom v čase opätovného otvorenia súťaže.*

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z. 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry.
- 7.8 Od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor Objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii Stavby. Zároveň Zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania Diela a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru Objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí Diela a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní Diela.
- 7.10 Najneskôr do **10** dní po protokolárnom prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie

verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela iných orgánov štátnej správy. Prípadnú zmenu v projekte Stavby je Zhotoviteľ povinný pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie Diela záväzné. Zhotoviteľ sa pri obnove a rekonštrukcii Stavby, ktorá je NKP zaväzuje obzvlášť zodpovedne držiavať aj podmienky a požiadavky zákona č. 49/2020 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov ako aj vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov na úseku štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, spolupracovať a riadiť sa pri realizácii Diela aj pokynmi metodika Krajského pamiatkového úradu. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje pri prácach postupovať v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie Diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 V odôvodnených prípadoch si Objednávateľ vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v Stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii. Rovnako platí, že všade, kde je pri konkrétnom tovare/výrobku uvedený súťažných podkladoch názov výrobku/tovaru, prípadne výrobca, môže Zhotoviteľ ponúknuť aj ekvivalent daného tovaru/výrobku, pri zachovaní stanovených rozmerov/min. špecifikácií, ak sú uvedené, t. j. tovar/výrobok s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované. V takom prípade Zhotoviteľ v ponuke predloží katalógový/technický list ponúkaných tovarov/výrobkov obsahujúci min. obchodné označenie ponúkaného tovaru/výrobku, technické parametre a vlastnosti ponúkaného tovaru a ďalšie informácie a údaje o ponúkanom tovare v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačne posúdiť splnenie minimálnych technických parametrov podľa súťažných podkladov, resp. ekvivalentných tovarov/výrobkov s rovnakými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod.. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu

pracovného času musí byť denník na Stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- 8.6 Na Stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia Stavby overená v stavebnom konaní a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej Stavby.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.8 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej 2 pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku ani Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na Stavbe). Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 8.12 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.13 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej Ceny za dielo podľa čl. V tejto Zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.

- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie Stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v., ak vykonanie takéhoto merania bude dôvodné.
- 8.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný, a to na čas celého trvania Zmluvy.
- 8.18 Zhotoviteľ môže na Stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytl.
- 8.19 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 8.20 V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v Cene diela podľa čl. V tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto

bodú Zmluvy, pričom licencie podľa tohto bodu Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.

- 8.21 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s projektovou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude zhotovovať Dielo v súlade s preventívnymi, resp. ochrannými opatreniami prijatými na zmiernenie negatívnych vplyvov na dreviny pri realizácii stavebnej činnosti, definovanými v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy „Arboristický štandard, ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- 8.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela v súlade s prílohou č. 10 tejto Zmluvy „Čestné prehlásenie Zhotoviteľa“ dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Čl. IX**

### **Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 9.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa:
- odovzdanie 2 ks projektovej dokumentácie – v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD/USB,
  - odovzdanie oznámení, rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii,
  - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi Objednávateľ disponuje,
  - protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi po uzavretí tejto Zmluvy,
  - výkon občasného stavebno-technického dozoru.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v čl., ktorý bude doplnený v konkrétnej zmluve o dielo,
  - pred začatím prác a počas realizácie Stavby fotodokumentáciu skutkového stavu Stavby, dotknutých objektov a zakrývaných stavebných prác v mieste celej Stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
  - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie,
  - prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného Diela,
  - všetku súčinnosť pri kontrole vykonávania Diela zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutou Dotáciou podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.).
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré

objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela ani vtedy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na Stavbe. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so Zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto Zmluvy.

- 9.5 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Diele do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 9.6 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou Zhotoviteľa na veciach Objednávateľa alebo tretích osôb alebo na susedných stavbách a/alebo pozemkoch a/alebo na Diele samotnom po dobu výstavby, je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 9.7 Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác Zhotoviteľom.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny Diela počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom poistenia podľa predchádzajúcej vety bude aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť dní odo dňa účinnosti Zmluvy aj poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu na sumu vo výške **Ceny Diela bez DPH**. Poistné zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť bez zbytočného odkladu potvrdenie.
- 9.9 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na tejto Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akýkoľvek subdodávateľia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný spísať ich zoznam. „Zoznam subdodávateľov “ tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 9.12 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 9.11. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť

a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní Diela okamihom udelenia písomného súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy.

- 9.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 9.11 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 9.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky alebo previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.15 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na Stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným a notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom. Za účelom preukázania odbornej spôsobilosti postačuje aj uvedenie webovej adresy príslušnej stavovskej organizácie, ktorá vedie oficiálny zoznam odborne spôsobilých osôb.
- 9.17 Ak Objednávateľ, stavebno-technický dozor alebo iné subjekty oprávnené kontrolovať vykonávanie Diela zistia, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s Dielom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- 9.19 V prípade ak predmetom vykonania Diela sú arboristické práce, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tieto práce boli uskutočnené v súčinnosti so zástupcom Objednávateľa s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ bude povinný komunikovať arboristické práce s odborne spôsobilým zástupcom Objednávateľa najmä, avšak nie výlučne pokiaľ kontaktná osoba Objednávateľa neuvedie inak.
- 9.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, uvedenými v Prílohe č. 6 „Zoznam kľúčových



odborníkov” tejto Zmluvy a prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.

- 9.21 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 9.22 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
  - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
  - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
  - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 9.23 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.

## Čl. X

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela (ďalej aj „kompletné odovzdanie diela ako celku“). Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.2 Odovzdanie a prevzatie Diela sa však môže vykonať aj čiastkovo, teda ak sa zmluvné strany dohodnú, môže Objednávateľ prevziať aj časť Diela. Zároveň však zmluvné strany uvádzajú, že Zhotoviteľ je povinný poskytovať starostlivosť a vykonávať údržbu časti prevzatého diela a to až do času kompletného odovzdania diela ako celku (ďalej aj „čiastkové odovzdanie diela alebo časť diela“). Časť diela môže byť odovzdaná a prevzatá pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.3 Preberacie konanie začína dňom odovzdania Diela a trvá najviac **7** dní odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach Zmluvy a v čl. III bode 3.3 Zmluvy. Zhotoviteľ



prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní Diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.

- 10.4 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“). Protokol spisuje Objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného Diela a jeho kolaudácii. Podpisom Protokolu zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Dielo na Objednávateľa.
- 10.5 Súčasťou Protokolu je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania Stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby. V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odovzdať všetky potrebné doklady a podklady pre úspešné zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje kolaudáciu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
- 10.6 Ak Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 10.7 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1, okrem prípadu splnenia záväzku, tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi podľa tejto Zmluvy, týkajúcimi sa všetkých na Dielo zrealizovaných prác ku dňu ukončenia Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebno-technickým dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia zániku Zmluvy.

## Čl. XI

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.

- 11.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 60 mesiacov. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 mesiacov, resp. v dĺžke stanovenej výrobcom zodpovedajúcej technickej časti Diela. Obe záručné doby podľa tohto bodu Zmluvy začínajú plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela ako celku Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 11.4 Ak sa na Dielo vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ oprávnený u Zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady Objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená Zhotoviteľovi na emailovú adresu Zhotoviteľa v bode 17.6 tejto Zmluvy. V písomnej reklamacii Objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objednávateľ môže v písomnej reklamacii uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, pričom v prípade, ak Objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť Zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady najneskôr do XX dní od obdržania oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v bode 11.5 tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

## Čl. XII

### Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške XX a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- Pozn.: Výška zmluvnej pokuty bude špecifikovaná v konkrétnej zmluve o dielo.*
- 12.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela počas záručnej doby v lehote uvedenej v bode 11.5 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 12.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa čl. VIII bodu 8.19 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 12.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska v lehote podľa bodu 7.10 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,05 % z Ceny diela bez DPH**, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,1 % z Ceny diela bez DPH**, a to za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 12.7 V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,5 % z Ceny diela bez DPH**.
- 12.8 V prípade, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, avšak z príloh, ktorým budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívnych kritérií na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil, a to vo výške 0,5 % z Ceny diela bez DPH.
- 12.9 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 12.10 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poistného certifikátu v lehote podľa bodu 9.8. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,5 % z Ceny diela bez DPH** a to za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- Pozn.: Výška zmluvnej pokuty bude špecifikovaná v konkrétnej zmluve o dielo.*
- 12.11 V prípade neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa pri výkone kontroly zo strany Riadiaceho orgánu vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,5 % z Ceny diela bez DPH** za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 12.12 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 12.13 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 12.14 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

- 12.15 Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok XIII**

#### **Výkonová záruka**

- 13.1 Výkonová záruka slúži na zabezpečenie záväzku Zhotoviteľa splniť riadne a včas predmet tejto ZoD, Zmluvné strany si ju dohodli pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto ZoD a Rámcovej dohody a Objednávateľovi vznikne voči nemu akákoľvek pohľadávka.
- 13.2 Na základe dohody Zmluvných strán bude výkonová záruka Zhotoviteľom poskytnutá vo forme bankovej záruky v prospech Objednávateľa vystavenej bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike, alebo zahraničnou bankou na sumu **5% z ceny Diela jednotlivej čiastkovej zákazky s DPH.**
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky, vrátane sankcií a zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto ZoD a Rámcovej dohody. Zhotoviteľ je zároveň povinný udržiavať požadovanú výkonovú záruku vo výške uvedenej v bode 13.2. tohto článku ZoD, a to počas celej doby trvania ZoD. V prípade použitia výkonovej záruky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný zabezpečiť zodpovedajúce navýšenie výkonovej záruky do plnej výšky uvedenej v bode 13.2. tohto článku ZoD, a to najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej navýšenie.
- 13.4 Objednávateľ je zároveň oprávnený jednostranne započítať akékoľvek nároky z tejto ZoD voči akejkolvek faktúre (aj nesplatnej) a uspokojiť sa zo záruky podľa tohto článku ZoD.
- 13.5 Doba platnosti výkonovej záruky musí byť určená v bankovej záruke minimálne do ukončenia doby určenej podľa čl. IV, ods. 4.1 a 4.2 tejto ZoD, na ktorú sa táto ZoD uzatvára. Spravidla do ukončenia realizácie predmetu tejto ZoD.
- 13.6 Z výkonovej záruky vystavenej bankou musí vyplývať, že banka uspokojí veriteľa (Objednávateľa) za dlžníka (Zhotoviteľa) v prípade uplatnenia výkonovej záruky v prospech Objednávateľa a banka sa musí bezpodmienečne zaviazat, že zaplatí na účet veriteľa (Objednávateľa) pohľadávku krytú výkonovou zárukou alebo jej časť do 7 dní odo dňa doručenia výzvy veriteľa (Objednávateľa) na jej zaplataenie.
- 13.7 Poskytnutá výkonová záruka nesmie byť v rozpore s ustanoveniami §313 až §322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 13.8 Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač verejného obstarávania odovzdá Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej v zmysle ustanovení tohto článku najneskôr 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.

### **Čl. XIV**

#### **Zánik záväzku**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká

- a) splnením záväzku, alebo
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- c) výpoveďou v zmysle ustanovenia 15.6 tejto Zmluvy, alebo
- d) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení čl. XV tejto Zmluvy.

### **Čl. XV**

#### **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 15.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.

- 15.2 Zmeny podľa odseku 15.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 15.3.1 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
  - 15.3.2 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní,
  - 15.3.3 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
  - 15.3.4 dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
  - 15.3.5 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
  - 15.3.6 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
  - 15.3.7 dôjde k zániku Zhotoviteľa,
  - 15.3.8 Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
  - 15.3.9 ak v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe),
  - 15.3.10 ak Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej Únie,
  - 15.3.11 ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly Riadiaceho orgánu, resp. iného orgánu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemôže odstúpiť pohľadávku na iný subjekt.

- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 15.4.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením splatnej Ceny diela, resp. jej splatnej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
  - 15.4.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 15.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady diela, licencia a pod.).
- 15.6 Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.

## **Čl. XVI**

### **Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy**

- 16.1 V prípade ukončenia Zmluvy podľa Čl. XIV bod 14.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom Objednávateľa určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného Diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliaďu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany Objednávateľa.
- 16.2 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
- a) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný opustiť stavenisko a odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;
  - b) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný podľa pokynov Objednávateľa:
    - i) uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť Diela, staveniska a pozemkov a susediacich pozemkov,
    - ii) na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa;
  - c) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
    - i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
    - ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy,
    - iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela,
    - iv) licencia na dokončené časti Diela podľa bodu 8.20. tejto Zmluvy,

- v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

## **Čl. XVII**

### **Dôverné informácie**

- 17.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 17.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „dôverné informácie“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 17.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 17.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 17.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 17.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 17.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť a/alebo boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie a/alebo boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 17.8 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 17.9 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 17.10 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 17.11 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 17.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 17.13 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 17.14 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 17.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

## **Čl. XVIII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 18.1 Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
e-mail:
- 18.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
e-mail:  
(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov).
- 18.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za bezpečnostného technika:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
e-mail:  
Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 18.4 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 18.5 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:



- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 18.6 Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok a faktúr je:
- a) za Objednávateľa:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
e-mail:
  - b) za Zhotoviteľa:  
meno a priezvisko:  
telefónne číslo:  
e-mail:
- 18.7 Elektronická správa sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 18.8 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 18.9 Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 18.10 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## **Čl. XIX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 18.2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do **XX** dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- Pozn.: Lehota bude špecifikovaná v konkrétnej zmluve o dielo.*
- 18.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.

- 18.4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 18.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<https://www.crz.gov.sk/>). Zverejnenie Zmluvy zabezpečuje Objednávateľ, a
  - b) Objednávateľovi budú poskytovateľom pomoci preukázateľne schválené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, a
  - c) proces verejného obstarávania bude preukázateľne schválený poskytovateľom pomoci, tzv. dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa.
- 18.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží Zhotoviteľ a štyri Objednávateľ.
- 18.7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 18.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Vysvetlenia súťažných podkladov
  - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia (len v elektronickej forme)
  - Príloha č. 3 Časový harmonogram realizácie Diela
  - Príloha č. 4 Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa
  - Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov
  - Príloha č. 6 Zoznam kľúčových odborníkov
  - Príloha č. 7 Arboristický štandard, ochrana drevín pri stavebnej činnosti
  - Príloha č. 8 Kalkulačný vzorec
  - Príloha č. 9 Hodinové zúčtovacie sadzby
  - Príloha č. 10 Čestné prehlásenie Zhotoviteľa
- 18.9. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave..... v .....

.....  
(oprávnená osoba – meno a podpis)

.....  
(oprávnená osoba – meno a podpis)

.....  
pečiatka

.....  
pečiatka

*Pozn.: Všetky časti tohto návrhu ZoD vyznačené XX a zvýraznené budú špecifikovaná v konkrétnej zmluve o dielo. Všetky uvedené časti budú Zhotoviteľom pred predložením cenovej ponuky na konkrétnu čiastkovú zákazku už vopred známe.*

# ARBORISTICKÝ ŠTANDARD

---

## OCHRANA DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI

# 2.



SLOVENSKÁ  
INŠPEKCIA  
ŽIVOTNÉHO  
PROSTREDIA



Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ bol spracovaný a upravený v súlade s licenčnou zmluvou č. 245/2013/SPU uzavretou medzi Mendelovou univerzitou v Brne, Agentúrou ochrany prírody a krajiny ČR (poskytovatelia) a Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (nadobúdateľ).

Na úprave štandardu sa podieľala pracovná skupina v zložení:

prof. Ing. Viera Paganová, PhD. (FZKI SPU Nitra)  
Ing. Anna Danáková (SIŽP SR Banská Bystrica)  
Tomáš Fraňo (ISA Slovensko)  
RNDr. Sylvia Hutková (SIŽP SR Banská Bystrica)  
Ing. Jaroslav Kolařík, PhD. (zástupca poskytovateľov licencie)  
Ing. Ján Kollár, PhD. (FZKI SPU Nitra)  
Ing. Martin Kolník (ISA Slovensko)  
Ing. Milan Krištof (ŠOP SR Banská Bystrica)  
Ing. Marcel Raček, PhD. (FZKI SPU Nitra)  
Michal Zelenák (ISA Slovensko)

#### **Recenzenti:**

doc. Ing. Ivan Lukáčik, CSc. (Lesnícka fakulta, TU vo Zvolene)  
Dr. Ing. Peter Kelbel (Botanická záhrada, UPJŠ Košice)  
Ing. Štefan Lančarič, PhD. (Mestský úrad Nitra, SO IROP)

Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ bol koncipovaný a zostavený s finančnou podporou kultúrnej a edukačnej grantovej agentúry MŠ SR KEGA v rámci projektu 003SPU-4/2017 „Vývoj a implementácia štandardov pre rozvoj a správu zelene v sídlach“.

Schválila rektorka Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre dňa 15. 10. 2018 ako účelovú publikáciu.

Pripomienky a námety k tomuto dokumentu môžete zasielať na adresu:

[arboristicke.standardy@gmail.com](mailto:arboristicke.standardy@gmail.com)

AH-VH: 1,66-1,75

ISBN 978-80-552-1896-0



# Obsah

<b>1 Účel a zameranie štandardu .....</b>	<b>4</b>
1.1 Právny rámec .....	4
1.2 Etapy ochrany drevín pri stavebnej činnosti .....	8
<b>2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti .....</b>	<b>9</b>
2.1 Identifikácia drevín pre ochranu .....	9
2.2 Ochranné pásma drevín pri stavebnej činnosti .....	9
2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche .....	10
2.4 Chránený koreňový priestor stromov v obmedzenom priestore koreňovej zóny ....	10
2.5 Chránený koreňový priestor krov a lián .....	11
2.6 Ochrana drevín pri vykonávaní špecifických činností.....	11
<b>3 Ochranné opatrenia .....</b>	<b>12</b>
3.1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru.....	12
3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore .....	13
3.2.1 Ochrana pôdy v chránenom koreňovom priestore .....	13
3.2.2 Výkopové práce a ochrana koreňov v chránenom koreňovom priestore.....	13
3.2.3 Terénne úpravy a uzavretie povrchu .....	14
3.2.4 Ochrana kmeňa a koruny .....	15
3.3 Úprava stanovišťa .....	15
<b>4 Ukončenie stavebnej činnosti a následná starostlivosť.....</b>	<b>17</b>
4.1 Odovzdanie stanovišťa.....	17
4.2 Ďalšia starostlivosť o dreviny.....	17
<b>5 Odborný dozor .....</b>	<b>18</b>
5.1 Stanovenie odborného dozoru .....	18
5.2 Činnosť odborného dozoru .....	18
Odborná terminológia .....	19
Zoznam citovanej a použitej literatúry.....	21
Prílohy.....	22

# 1 ÚČEL A ZAMERANIE ŠTANDARDU

Stavebná činnosť je jedným z najvýznamnejších zdrojov poškodenia a devastácie drevín rastúcich mimo lesa. Stavebné práce sa v blízkosti drevín nedajú úplne vylúčiť, preto treba prijať opatrenia, ktoré pri realizácii stavebných prác predchádzajú alebo zmiernia rozsah poškodenia.

Štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou, charakterizuje ochranné opatrenia a technologické postupy pri ochrane drevín, vrátane ďalších pestovateľských opatrení.

Stavebnou činnosťou sa na účely tohto štandardu rozumie vykonávanie všetkých stavieb, ako aj ich odstraňovanie, vrátane súvisiacich činností.

**Priame poškodenie drevín** pri stavebnej činnosti je spôsobené pracovným náradím, stavebnými strojmi, ale aj materiálmi a látkami používanými pri stavebných prácach.

**Nepriame poškodenie drevín** pri stavebnej činnosti vzniká v dôsledku zmien prostredia v priestore stavby, napríklad zvýšením teplôt a podielu prachových častíc v ovzduší, alebo zhutnením pôdy a zmenou hydrologických pomerov.

**Účelom ochrany drevín** pri stavebnej činnosti je prevencia priameho poškodenia drevín v priebehu stavebných prác a zmiernenie dopadu zmien v prostredí na ich stabilitu a funkčnosť.

## 1.1 Právny rámec

**1.1.1** Právne aspekty stavebnej činnosti predstavujú rozsiahlu a komplexnú problematiku. Spracovaný právny rámec prezentuje len najdôležitejšie právne aspekty súvisiace s poškodením drevín a preventívnymi, resp. ochrannými opatreniami prijatými na zmiernenie negatívnych vplyvov na dreviny pri realizácii stavebnej činnosti.

**1.1.2** **Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany drevín pri stavebnej činnosti majú význam predovšetkým ustanovenia, ktoré sa týkajú všeobecnej ochrany drevín. Dreviny je zakázané poškodzovať a ničiť (§ 47 ods. 1). Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47 ods. 3), okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4. Zákon tiež upravuje náhradnú výsadbu (§ 48) a osobitnú ochranu stromov podľa § 49 (chránené stromy). V súvislosti so stavebnou činnosťou, ak ide najmä o schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, vydanie územného rozhodnutia, vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo na zmenu stavby, vydanie povolenia terénnych úprav, prác alebo

zariadení, ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie, vydanie rozhodnutia o odstránení stavby alebo dodatočnom povolení stavby, sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny (§ 9). V niektorých osobitne chránených územiach ochrany prírody je stavebná činnosť (umiestnenie stavby) podmienená súhlasom orgánu ochrany prírody (§ 15 ods. 2, písm. c) alebo je zakázaná (§ 16 ods. 1, písm. i). Zákon v § 2 ods. 2 písm. m) definuje drevinu rastúcu mimo lesa. Je ňou strom alebo ker, vrátane jeho koreňovej sústavy, rastúci jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pôdneho fondu.

**1.1.3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,** ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v § 17 bližšie upresňuje podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín, o podmienkach na vydávanie súhlasu na výrub drevín a spôsob vyznačovania výrubu drevín. Podľa § 17 ods. 2 je poškodzovanie drevín každé konanie alebo opomenutie konania, ktoré môže bezprostredne alebo následne podstatne a trvalo znížiť ekologické a estetické funkcie drevín alebo zapríčiniť ich odumretie. Za poškodzovanie dreviny sa nepovažuje akékoľvek konanie alebo opomenutie konania, ak ide o drevinu, na ktorú sa nevyžaduje súhlas na výrub podľa § 47 ods. 4 zákona, alebo na ktorú bol vydaný súhlas na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona. Vyhláška upravuje výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa ustanovení § 36 a § 37 a súvisiacich príloh č. 33 až 35.

**1.1.4 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).** Na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 23), ktoré sa nevyžaduje, ak tieto činnosti zabezpečuje správca vodného toku v súvislosti so správou vodného toku. V § 48 sú uvedené oprávnenia správcu vodného toku, ktorý o. i. udržiava alebo odstraňuje brehové porasty vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch, zabezpečuje neupravené úseky brehovými porastmi. Podľa § 49 je správca vodného toku v záujme starostlivosti o koryto oprávnený odstraňovať alebo novovysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch. Vlastníkom pobrežných pozemkov môže orgán štátnej vodnej správy zakázať vytínať stromy a kry zabezpečujúce stabilitu koryta (§ 50). V záujme ochrany vodnej stavby môže na návrh jej vlastníka určiť pásmo ochrany vodnej stavby a zakázať alebo obmedziť v ňom niektoré činnosti.

**1.1.5 Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v § 4 zakazuje v obvode dráhy vysádzať stromy a kry. Prevádzkovateľ dráhy je oprávnený vyzvať vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, aby v určenej lehote odstránil stromy a kry a odstránil spadnuté stromy, ktoré ohrozujú dráhu a jej súčasti. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.



## ÚČEL A ZAMERANIE ŠTANDARDU

**1.1.6 Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** Podľa § 11 držiteľ povolenia (na podnikanie v energetike) alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve, ktorej doručovanie upravuje zákon, neurobil ich vlastník. Podľa § 43 zákona sú určené ochranné pásma na ochranu zariadení sústavy. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno trvalé porasty vysádzať a pestovať len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť vodiče. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (§ 43 ods. 6). V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané vysádzať trvalé porasty, zriaďovať stavby, používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať (§ 43 ods. 5).

Zákon tiež stanovuje ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov a ich bezpečnostné pásma (§ 79 a § 80), v ktorých je možné zriaďovať stavby iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. V ochrannom pásme potrubia určenom v § 86 zákona je zakázané v stanovenej vzdialenosti (§ 87) stavať, vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky (výkopy, sondy, odpratávanie, navrhovanie zeminy, výsadzenie stromov). Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku.

**1.1.7 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)** v znení neskorších predpisov upravuje práva a povinnosti na úseku územného plánovania a rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia (územné plány). Podkladom územného rozhodnutia je okrem iného aj stanovisko orgánu ochrany prírody (ochrana drevín). Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby v rámci stavebného povolenia (§ 66 ods. 3 písm. b) sa zabezpečí, prípadne určí ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Orgány štátneho stavebného dohľadu sú oprávnené zisťovať (§ 98), či sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia (teda aj podmienky týkajúce sa ochrany stromov nachádzajúcich sa na stavenisku, ak sú v stavebnom povolení určené).

**1.1.8 Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona** upravuje podrobnosti o obsahu rozhodnutí vydaných podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a návrhov na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú k nim treba priložiť. K návrhu na vydanie

územného rozhodnutia a k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (§ 3).

- 1.1.9 Zákon č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy správne orgány rozhodujú o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzťah tohto zákona k osobitným právnym predpisom vychádza zo zásady subsidiarity – ak procesné postupy nie sú upravené osobitnými zákonmi, v konaní sa použijú príslušné ustanovenia správneho poriadku.
- 1.1.10 Zákon č. 135/1961 Zb.** o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Upravuje kategorizáciu pozemných komunikácií, ich výstavbu, užívanie, ochranu, práva a povinnosti ich vlastníkov, správcov a užívateľov. Podľa § 10 ods. 2 vlastníci, správcovia, užívatelia nehnuteľnosti v susedstve diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie musia dovoliť, aby príslušný cestný orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia na zabránenie pádu stromov, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou týchto komunikácií alebo prírodnými vplyvmi, ak však vznikne z ich konania, sú povinní urobiť potrebné opatrenia vlastným nákladom. V § 11 sú stanovené cestné ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, v ktorých môže cestný správny orgán nariadiť odstránenie alebo úpravu stavby alebo zariadenia, stromov, krov a iných porastov. Cestnú zeleň a jej umiestnenie rieši § 14. O výrube drevín (§ 14 ods. 3) rozhoduje cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia.
- 1.1.11 Zákon č. 49/2002 Z. z.** o ochrane pamiatkového fondu upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, práva a povinnosti vlastníkov a iných právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu. V rámci základnej ochrany pamiatkového územia § 29 ods. 3, zásady ochrany pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.
- 1.1.12 Zákon č. 40/1964 Zb.** Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov upravuje majetkové vzťahy fyzických a právnických osôb, majetkové vzťahy medzi týmito osobami a štátom. Vo vzťahu k ochrane stromov pri stavebnej činnosti sa v zmysle § 127 ods. 1, vlastníci vecí musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby

## ÚČEL A ZAMERANIE ŠTANDARDU

na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok. Podľa § 415 každý je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí (teda ani na drevinách).

- 1.1.13** **Zákon č. 24/2005 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pri strategických dokumentoch (počas ich prípravy pred schválením) a navrhovaných činnostiach pred rozhodnutím o ich umiestnení, alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov (napr. cestný zákon, stavebný zákon, geologický zákon, zákon o banskej činnosti). Účelom je zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a dosiahnuť integráciu environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov.

## 1.2 Etapy ochrany drevín pri stavebnej činnosti

- 1.2.1** V etape **prípravy projektu stavby** sa identifikujú dreviny, ktoré môžu byť potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou (bod 2.1).
- 1.2.2** V dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia (DÚR) v zmysle bodu 4. Návrh na umiestnenie stavby písm. d) opíše navrhovateľ vplyv stavby na životné prostredie (dreviny v priestore a blízkosti stavby), vrátane návrhu opatrení, ktoré sa uplatnia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov na dreviny.
- 1.2.3** Uvedené skutočnosti navrhovateľ stručne opíše v sprievodnej správe a uvedie vo výkrese situácie stavby. Vo výkrese sa vyznačia nielen dreviny a porasty určené na výrub, ale aj dreviny a porasty, ktoré majú byť zachované, vrátane ich ochranných pásiem.
- 1.2.4** V etape **prípravy projektu stavby** sa posudzuje vplyv plánovanej stavebnej činnosti na dreviny a stanovia ich ochranné pásma (bod 2.2). Určí sa typ a rozsah ochranných opatrení (časť 3), vrátane ďalšej starostlivosti o stromy a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení.
- 1.2.5** V etape **realizácie stavby** sa realizujú ochranné opatrenia a vykonáva činnosť odborného dozoru (časť 5).
- 1.2.6** Ďalšia starostlivosť (bod 4.2) sa realizuje v priebehu minimálne dvoch nasledujúcich rokov po dokončení stavebnej činnosti.

## 2 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI

### 2.1 Identifikácia drevín na ochranu

- 2.1.1 Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby, alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu.
- 2.1.2 Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva vždy vo fáze prípravy projektu stavby, alebo ako prvý krok pri spracovaní projektovej dokumentácie v spolupráci projektanta stavby, krajinného architekta a arboristu.
- 2.1.3 Spravidla sa chránia dreviny, ktoré ekologickým vplyvom, rozmermi alebo dosiahnutým vekom reprezentujú cenné prvky životného prostredia, ako aj dreviny, ktorých aktuálny stav garantuje aspoň strednodobú perspektívu na ploche (nad 10 rokov).
- 2.1.4 Na identifikáciu dreviny sa používajú nasledujúce charakteristiky – taxonomické zaradenie na úrovni druhu, dendrometrické parametre (obvod kmeňa a priemer kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom terénu, výška dreviny, šírka korunovej projekcie, resp. plocha krovitého porastu), spoločenská hodnota dreviny.
- 2.1.5 V projektovej príprave stavby treba vykonať dendrologický prieskum, ktorého súčasťou je okrem identifikácie drevín na ochranu aj zhodnotenie ich aktuálneho stavu a perspektívy.
- 2.1.6 Pri stavebnej činnosti môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie). Vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.  
V prípade, že dôjde v nasledujúcich fázach k zmene hraníc staveniska, alebo jeho častí, vyžaduje sa aktualizácia, resp. doplnenie dendrologického prieskumu.

### 2.2 Ochranné pásma drevín pri stavebnej činnosti

- 2.2.1 Ochranné pásmo drevín predstavuje intaktnú zónu, z ktorej sú vylúčené činnosti potenciálne narúšajúce integritu dreviny ako živého organizmu, a to jej nadzemných aj podzemných orgánov a životných funkcií.

- 2.2.2** Koreňová zóna je priestor pôdneho profilu plošne vymedzený okrajovou líniou koruny stromu a rozšírený o 1,5 m. Pri taxónoch so stĺpovitou formou habitu je východiskový rozmer rozšírený o 5 m. Zásahy vykonávané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stav a perspektívu stromu na stanovišti.
- 2.2.3** Chránený koreňový priestor je súčasťou koreňovej zóny stromu. Jeho veľkosť sa určí od miesta kontaktu kmeňa (vrátane koreňových nábehov) s povrchom pôdy.
- 2.2.4** Zásah do chráneného koreňového priestoru je akákoľvek výkopová činnosť (bez ohľadu na hĺbku výkopu), navážky zeminy, uskladnenie materiálu a prevádzka ťažkých mechanizmov.
- 2.2.5** Pri jedincoch s viacerými kmeňmi sa obvod kmeňa určí ako obvod náhradného kmeňa<sup>1</sup>.
- 2.2.6** Pri chránených stromoch je ochranné pásmo definované osobitnými právnymi predpismi (podľa zákona č. 543/2003 Z. z. § 49 ods. 5 a 6).

## 2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche

- 2.3.1** Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m ([Obrázok 1](#)).
- 2.3.2** Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.

## 2.4 Chránený koreňový priestor stromov v obmedzenom priestore koreňovej zóny

- 2.4.1** Stanoví sa v smere, kde je koreňová zóna stromu obmedzená pevnou prekážkou a nie je možné vymedziť chránený koreňový priestor podľa bodu 2.3.
- 2.4.2** Veľkosť obmedzeného chráneného koreňového priestoru v smere k prekážke ([Obrázok 4](#)), je rovná minimálne priemeru kmeňa v mieste kontaktu s pôdou. Najmenej však 500 mm, aby bol priestor pre radiálny rast stromu.
- 2.4.3** Vo výnimočných prípadoch (pokiaľ nie je možné dodržať bod 2.4.2), keď je zámerom zachovať aj **stromy rastúce v menšej vzdialenosti od prekážky**, treba posúdiť:
- integritu prekážky,
  - vplyv prekážky na rast stromu,
  - vplyv prekážky na stabilitu stromu,

---

1 Výpočet obvodu náhradného kmeňa prepočtom zo všetkých kmeňov podľa vzorca:  $O = \sqrt{O_{\max}^2 + O_{\text{ostatné}}^2}$ .  
 $O_{\max}$  je obvod najhrubšieho kmeňa a  $O_{\text{ostatné}}$  je aritmetický priemer obvodu ostatných kmeňov.

- taxonomické špecifiká,
- možnosti zväčšenia odstupu prekážky od bázy kmeňa.

**2.4.4** Zmenšený koreňový priestor podľa bodov 2.4.1 až 2.4.3 sa nesmie stavebnou činnosťou ďalej redukovať.

**2.4.5** Na zostávajúcich stranách chráneného koreňového priestoru sa postupuje podľa bodu 2.3.

## 2.5 Chránený koreňový priestor krov a lián

**2.5.1** Pri druhoch bez zreteľne diferencovaných kmeňov, ktoré efektívne regenerujú sa chránený koreňový priestor stanoví od krajného kmienka do vzdialenosti 0,5 m.

**2.5.2** Pri ostatných druhoch krov a lián sa chránený koreňový priestor stanoví do vzdialenosti, ktorá sa rovná  $\frac{1}{2}$  priemeru ich korunovej projekcie, minimálne do vzdialenosti 0,5 m od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.

## 2.6 Ochrana drevín pri vykonávaní špecifických činností

**2.6.1** **Zakladanie otvoreného ohňa a práca s otvoreným ohňom** sú prípustné len vo vzdialenosti väčšej než 20 m od okraja korunovej projekcie drevín (**Obrázok 7**).

**2.6.2** **Zdroje tepla** (napríklad generátory, motorové agregáty a pod.) sa môžu umiestniť vo vzdialenosti väčšej než 5 m od okraja korunovej projekcie drevín (**Obrázok 6**).

**2.6.3** Pri dlhodobej práci stavebných mechanizmov v blízkosti korún drevín treba zabezpečiť odvedenie výfukových plynov mimo asimilačného aparátu drevín.

**2.6.4** Manipulovať **s toxickými látkami** (najmä stavebná chémia, pohonné hmoty a pod.) je vylúčené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od okraja korunovej projekcie drevín. Uvedené opatrenie sa týka aj odvodu kontaminovanej vody a vody používanej pri vymývaní stavebných mechanizmov a pracovného náradia.

## 3 OCHRANNÉ OPATRENIA

- 3.0.1 Pri projektovej príprave stavieb sa odporúča nenavrhovať žiadne stavby v chránenom koreňovom priestore drevín.
- 3.0.2 V prípade realizácie stavebných prác v chránenom koreňovom priestore drevín, treba využívať technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme, ako napríklad bezvýkopové technológie, konštrukčné vynesenie stavby nad povrch, premostenie a pod.
- 3.0.3 Stavebné zásahy s výnimkou bezvýkopových technológií nie sú prípustné vo vzdialenosti minimálneho chráneného koreňového priestoru podľa bodu 3.2.2. Zároveň musia byť dodržané ďalšie ochranné opatrenia (uvedené v tomto štandarde).
- 3.0.4 Všetky ochranné opatrenia musia byť definované v projektovej dokumentácii. Ochranné opatrenia sa venujú najmä prevencii vzniku poškodenia drevín v súvislosti so stavebnou činnosťou (Tabuľka 1).
- 3.0.5 Umiestnené prvky stavby nesmú obmedzovať radiálny rast kmeňov a koreňových nábehov stromov.

### 3.1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru

- 3.1.1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru pred realizáciou stavebnej činnosti sa vykoná pevným, neposúvateľným oplotením s výškou minimálne 1,5 m.
- 3.1.2 Podľa miestnych podmienok môže byť chránený koreňový priestor vytýčený alternatívne ako:
  - uzavretý priestor (podľa bodu 3.1.3),
  - neuzavretý priestor (pri realizácii líniových stavieb a pod.) (podľa bodu 3.1.4).
- 3.1.3 **Uzavretý chránený koreňový priestor** (Obrázok 2) zamedzí prístup k drevine zo všetkých strán. Je vymedzený minimálnou vzdialenosťou od kontaktu kmeňa s pôdou (okraje koreňových nábehov) k oploteniu a zodpovedá stanovenému chránenému koreňovému priestoru určenému podľa zásad v časti 3.
- 3.1.4 **Neuzavretý chránený koreňový priestor** (Obrázok 5) obmedzí prístup k drevinám len zo strany realizovanej stavebnej činnosti. Po stranách neuzavretého priestoru sú umiestnené čiastočné zábrany zamedzujúce vstup do chráneného koreňového priestoru počas realizácie stavby. Minimálna vzdialenosť od kontaktu kmeňa s povrchom pôdy k oploteniu sa rovná stanovenému chránenému koreňovému priestoru určenému podľa zásad v časti 2.

- 3.1.6 V prípade ochrany viacerých drevín na stanovišti sa chránený koreňový priestor stanoví ako spoločný (Obrázok 3).
- 3.1.7 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru sa v priebehu stavby nesmie poškodiť, ani premiestniť či odstrániť.

## 3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.0.1 Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná. Vo výnimočných prípadoch sa postupuje podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3.
- 3.2.0.2 Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami. V prípadoch zvýšeného rizika poškodenia treba rešpektovať postupy špecifikované v ďalších bodoch.

### 3.2.1 Ochrana pôdy v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.1.1 Pokiaľ je v chránenom koreňovom priestore nevyhnutný pohyb osôb či zariadení alebo uskladnenie inertného materiálu alebo zeminy z výkopu, musí byť zabezpečená ochrana pôdy voči zhutneniu.
- 3.2.1.2 Ochrana pôdneho povrchu pred zhutnením sa zabezpečí podľa intenzity predpokladaného zaťaženia (Tabuľka 2).
- 3.2.1.3 Montáž a demontáž ochrany pôdneho povrchu sa vykonáva tak, aby nedošlo k zhutneniu pôdneho povrchu. Na stanovišti zostáva len na dobu nevyhnutne potrebnú na ochranu.
- 3.2.1.4 Dočasné alebo trvalé uloženie zeminy z výkopov, stavebných materiálov, resp. iného vybavenia na nespevnenom povrchu pôdy bez ochranných prvkov a ochrany pred zhutnením je neprípustné.
- 3.2.1.5 Ak odborný dozor umožní vstup do chráneného koreňového priestoru, treba zabezpečiť ochranu kmeňa a koruny podľa zásad uvedených v bode 3.2.4.

### 3.2.2 Výkopové práce a ochrana koreňov v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.2.1 Výkopy sa musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad supersonickým vzduchovým rýlom alebo ručným výkopom a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom.
- 3.2.2.2 Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom.
- 3.2.2.3 Korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom. V prípade potreby prerušenia, musia



byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom.

- 3.2.2.4** Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
- 3.2.2.5** Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov. Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu. Ochrana sa môže zabezpečiť napríklad:
- zakrytím steny výkopu pravidelne vlhčenou textíliou,
  - prekrytím steny výkopu iným vhodným materiálom,
  - inštaláciou káblovej priechodky a zasypaním.
- 3.2.2.6** Kvôli adaptácii koreňového systému na výkopy sa môže inštalovať **koreňová clona** (Obrázok 10).
- 3.2.2.7** Koreňová clona sa inštaluje najneskôr jedno vegetačné obdobie pred začiatkom stavby, pričom sa rešpektujú zásady uvedené v bodoch 3.2.2.2 až 3.2.2.3.
- 3.2.2.8** Koreňová clona musí siahať do hĺbky prekoreneného priestoru, maximálne do hĺbky stavebného výkopu, zvyčajne stačí hĺbka do 0,7 m. Vonkajšia strana koreňovej clony (v smere od stromu) sa uzavrie netkanou textíliou a zabezpečí pred zosuvom pôdy. Ku koreňom sa doplní substrát, ktorý je schopný dobre viazať vodu a zároveň je priepustný pre vzduch.
- 3.2.2.9** Zhotovená koreňová clona sa musí pravidelne zavlažovať podľa bodu 4.3.1. Koreňové clony treba udržiavať vlhké v priebehu celého obdobia realizácie stavby.
- 3.2.2.10** **Podzemné siete verejnej technickej infraštruktúry** sa v chránenom koreňovom priestore prednostne ukladajú do chráničiek.

### 3.2.3 Terénne úpravy a uzavretie povrchu

- 3.2.3.1** Pokiaľ nie je možné zachovať pôvodnú úroveň terénu, v prípade vykonania navážky v chránenom koreňovom priestore treba postupovať podľa ďalej uvedených zásad.
- 3.2.3.2** **Navážka** na nespevnenom povrchu nesmie byť vykonaná bližšie ku kmeňu, než je jeho priemer na kontakte s pôdou, minimálne však vo vzdialenosti 500 mm (Obrázok 4).
- 3.2.3.3** Ako navážka by sa nemali využívať nepriepustné materiály (napríklad s vysokým obsahom ílu).
- 3.2.3.4** Ak treba vykonať trvalé zvýšenie terénu, navážka do 50 mm sa môže vykonať po celom povrchu pri dodržaní bodu 3.2.3.2.
- 3.2.3.5** **Zvýšenie terénu** priepustnými materiálmi do výšky 200 mm a uzavretie pôdneho povrchu priepustnými krytmi je možné len do 50 % plochy chráneného koreňového priestoru pri dodržaní zásad uvedených v bode 3.2.3.2.
- 3.2.3.6** Pri vyšších navážkach, pri používaní materiálu, ktorý nezodpovedá zásade uvedenej v bode 3.2.3.3, ako aj v prípadoch, keď treba uzavrieť povrch nepriepustným krytom je prípustné prekryť len 30 % plochy chráneného koreňového priestoru.

- 3.2.3.7 Pred navážkou treba z pôdneho povrchu odstrániť vegetačný kryt a všetok organický materiál. Odstránenie sa musí vykonať opatrne (manuálne) bez poškodenia koreňov stromu.
- 3.2.3.8 Pri rozprestieraní navážky a inštalácii priepustných krytov nesmie dôjsť k významnému zhutneniu terénu a poškodeniu koreňov.
- 3.2.3.9 **Znižovanie terénu** sa môže vykonávať len za hranicou chráneného koreňového priestoru s výnimkou osobitne odôvodnených prípadov (napríklad odstránenie navážky).

### 3.2.4 Ochrana kmeňa a koruny

- 3.2.4.1 **Ochrana kmeňa** sa inštaluje za koreňovými nábehmi stromu. Konštrukcia musí byť pevná a musí zasahovať aspoň do výšky 2 m alebo do výšky spodného kostrového konára stromu (Obrázok 8 a Obrázok 9).
- 3.2.4.2 Ochrana kmeňa nesmie byť v kontakte s povrchom kmeňa, koreňových nábehov, ani konárov. Medzi kmeň a ochrannú konštrukciu treba vložiť primeranú výplň, ktorá tlmí prípadné nárazy (Obrázok 8 a Obrázok 9).
- 3.2.4.3 Ochranu kmeňov v priebehu stavby nesmú byť poškodené ani premiestnené či odstránené.
- 3.2.4.4 V prípadoch, keď sú stromy vo zvýšenej miere vystavené slnečnému žiareniu, treba zvážiť **ochranu kmeňov voči spále kôry**. Týka sa to najmä mladých stromov a taxónov s tenkou borkou. Na ochranu sa používajú rohože z trstiny, bambusu alebo slamy, prípadne nátery vápenným mliekom a ochranné nátery kmeňa.
- 3.2.4.5 Konflikt pracovného priestoru stavebných mechanizmov s korunami stromov treba riešiť vytýčením pracovných zón v spolupráci s odborným dozorom. Prípadné kolízie sa môžu eliminovať vyviazaním konárov alebo **lokálnou redukciou korún** v rozsahu stanovenom odborným dozorom.
- 3.2.4.6 Všetky zásahy tohto charakteru musia byť v súlade s arboristickým štandardom „Rez stromov“.
- 3.2.4.7 Ochranné opatrenia musia byť funkčné po celú dobu realizácie činností súvisiacich so stavbou.
- 3.2.4.8 V prípade výnimočných situácií je potrebná konzultácia s odborným dozorom.

## 3.3 Úprava stanovišťa

- 3.3.1 **Zavlažovanie stromov** pred začiatkom a v priebehu stavebnej činnosti sa vykonáva ako prevencia vodného stresu. Tento úkon závisí od vlhkosti pôdy v hĺbke 0,3 – 0,5 m.
- 3.3.2 Potreba zavlažovania sa určí pomocou sondy, senzorov alebo hmatom podľa súdržnosti pôdných častíc.
- 3.3.3 Vo všeobecnosti pre stromy aj kry je vhodné aplikovať výdatnú zavlažovaciu dávku, pri ktorej sa rovnomerne prevlhčí pôdny profil do hĺbky 0,3 – 0,5 m a zavlažovanie opakovat po dlhšej perióde/v dlhšom intervale podľa bodu 3.3.2.

## OCHRANNÉ OPATRENIA

- 3.3.4** Objem zavlažovacej dávky sa štandardne odvodzuje od plochy korunovej projekcie dospelého stromu, pričom na 1 m<sup>2</sup> plochy pripadá 15 mm vody. Tento objem treba vynásobiť koeficientom 3,0, lebo plocha koreňovej zóny stromu je väčšia než plocha korunovej projekcie.
- 3.3.5** Pri stromoch, ktoré majú koreňovú zónu redukovanú v dôsledku výkonu stavebných prác sa zavlažovacia dávka odvodzuje od plochy chráneného koreňového priestoru a nie od plochy korunovej projekcie podľa bodu 3.3.4.
- 3.3.6** Pri zavlažovaní nesmie dôjsť k premokreniu pôdy a rozbahneniu povrchu pôdy.
- 3.3.7** V prípade zhutnenia povrchu pôdy sa vykonávajú niektoré z nápravných opatrení:
- mulčovanie organickým mulčom,
  - hĺbenie radiálne usporiadaných rýh s aplikáciou prevzdušňujúcich materiálov,
  - aerifikácia pôdy bez poškodenia koreňov.

## 4 UKONČENIE STAVEBNEJ ČINNOSTI A NÁSLEDNÁ STAROSTLIVOSŤ

### 4.1 Odovzdanie stanovišťa

- 4.1.1** Súčasťou odovzdania plochy po ukončení stavebných prác je odstránenie všetkých dočasných ochranných opatrení a vypratanie plochy staveniska.

### 4.2 Ďalšia starostlivosť o dreviny

- 4.2.1** Ak sú vykonané zásahy do korún stromov alebo nadzemných orgánov krov a lián, prípadne zásahy do chráneného koreňového priestoru drevín, treba pri realizácii kompenzačných výsadiieb či presadení drevín zabezpečiť následnú starostlivosť.
- 4.2.2** Projekt musí obsahovať popis všetkých ochranných opatrení a požadovanej ďalšej starostlivosti o dreviny takým spôsobom, aby bolo možné práce naceniť, zrealizovať a kontrolovať realizáciu prác.
- 4.2.3** Ďalšia starostlivosť spočíva v kontrole stavu drevín a ich reakcie na vykonané zásahy najmenej v priebehu dvoch rokov.
- 4.2.4** V rámci ďalšej starostlivosti sa môžu realizovať nevyhnutné rezy definované štandardom „Rez stromov“.
- 4.2.5** Po presadení treba drevinám zabezpečiť pravidelnú odbornú starostlivosť a kontrolu ich ujatia. V prípade odumretia sa vykoná primeraná kompenzácia vysadením nových drevín.

## 5 ODBORNÝ DOZOR

### 5.1 Stanovenie odborného dozoru

- 5.1.1 Pri činnostiach dotknutých týmto štandardom je vhodné ustanoviť dozor nad priebehom prác odborným pracovníkom v závislosti od povahy stavby.
- 5.1.2 Ak je ustanovený, pracuje spravidla v súčinnosti s ostatnými typmi dozoru (stavebný, autorský, technický dozor investora).
- 5.1.3 Na výkon odborného dozoru v ochrane drevín pri stavebnej činnosti je potrebná znalosť biológie drevín a kvalifikácia v oblasti biotechniky zelene a údržby drevín rastúcich mimo lesa, ktoré pracovník dokladuje svojím kurikulom a certifikáciou v príslušnej oblasti.

### 5.2 Činnosť odborného dozoru

- 5.2.1 Je prítomný pri odovzdávaní stavby.
- 5.2.2 Vykonáva prevzatie ochranných konštrukcií a ďalších ochranných opatrení, vrátane ich priebežných kontrol.
- 5.2.3 Schvaľuje úpravy pri vymedzení chráneného koreňového priestoru podľa špecifik konkrétného stanovišta.
- 5.2.4 Vykonáva kontrolu všetkých výkopov na hrane a v rámci chráneného koreňového priestoru v termíne ich otvorenia.
- 5.2.5 Kontroluje dodržiavanie všetkých stanovených ochranných opatrení.
- 5.2.6 Vykonáva kontrolu úpravy stanovišta, vrátane kontroly navrhnutého zavlažovania drevín. Určí prípadné zmeny v režime zavlažovania v súvislosti so zmenami stanovištných a klimatických podmienok.
- 5.2.7 Kontroluje odstránenie ochranných štruktúr a ďalších dočasných ochranných opatrení.
- 5.2.8 Kontroluje všeobecné dodržiavanie odborových štandardov a technických noriem, vzťahujúcich sa k predmetu dozoru.
- 5.2.9 Vykonáva zápisy do stavebného denníka.
- 5.2.10 Kontroluje vykonávanie, rozsah a kvalitu následnej starostlivosti o dreviny.

## Odborná terminológia

**bezvýkopové technológie** – technológie, ktoré umožňujú výstavbu, rekonštrukcie, opravy a sanácie inžinierskych sietí bez otvorenia výkopu v pôdnom profile

**chránený koreňový priestor** – minimálna plocha okolo kmeňa stromu, kde by mal byť zachovaný dostatočný objem koreňov na udržanie životaschopnosti stromu a kde je ochrana koreňov a štruktúry pôdy pri výkone stavebných prác absolútnou prioritou

**koreňová zóna stromu** – priestor pôdneho profilu, v ktorom je rozložený koreňový systém. Plošne je vymedzený priemerom koruny, alebo okrajovou líniou koruny stromu, ktoré sú rozšírené o 1,5 m. Pri taxónoch so stĺpovitou formou habitu je východiskový rozmer rozšírený o 5 m. Zásahy vykonávané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stav a perspektívu stromu na stanovišti

**koreňová clona** – konštrukcia z kolov, pletiva a textílie, ktorá sa využíva na sformovanie nových absorpčných koreňov pred vyhlbením stavebnej jamy, alebo odkopaním pôdy v priestore koreňovej zóny stromu. Inštaluje sa v predstihu, minimálne jeden rok pred výkonom stavebných prác

**korunová projekcia** – priemet obvodu koruny v horizontálnej rovine

**líniové stavby** – stavby, pri ktorých podstatne prevláda dĺžkový rozmer nad šírkou a výškou. Medzi líniové stavby patria pozemné komunikácie (vrátane tunelov), stavby dráh a inžinierskych sietí (ropovody, plynovody, produktovody, teplovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady), ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály, vedenia elektronickej komunikačnej siete, letiská, prístavy

**navážka** – navezený materiál – piesok, zemina, štrk a pod.

**odborný dozor** – pracovník s kvalifikáciou v oblasti pestovania, údržby a ochrany stromov v sídlach

**ryha** – hĺbený výkop, ktorého najväčšia šírka v úrovni terénu je 2 m

**stavba** – stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou, alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie a) spojenie pevným základom, b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu, c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, d) pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia, e) umiestnenie pod zemou

**stavenisko** – priestor, ktorý je určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na umiestnenie zariadenia staveniska, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných

zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby. Zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti

**stanovište** – lokalita, resp. miesto vyhradené pre niekoho, niečo; **stanovište dreviny** reprezentuje miesto, kde drevina rastie

**výkop** – rozpojenie horniny, odoberanie výkopku s jeho odhodením, alebo naložením na dopravný prostriedok

**vzduchový rýľ** – ručne ovládané zariadenie, ktoré prúdom stlačeného vzduchu odkrýva korene drevín bez toho, aby boli výraznejšie poškodené

**zavlažovacia dávka** – objem vody, ktorý sa rastline alebo porastu aplikuje na jednotku plochy alebo za konkrétnu časovú periódu

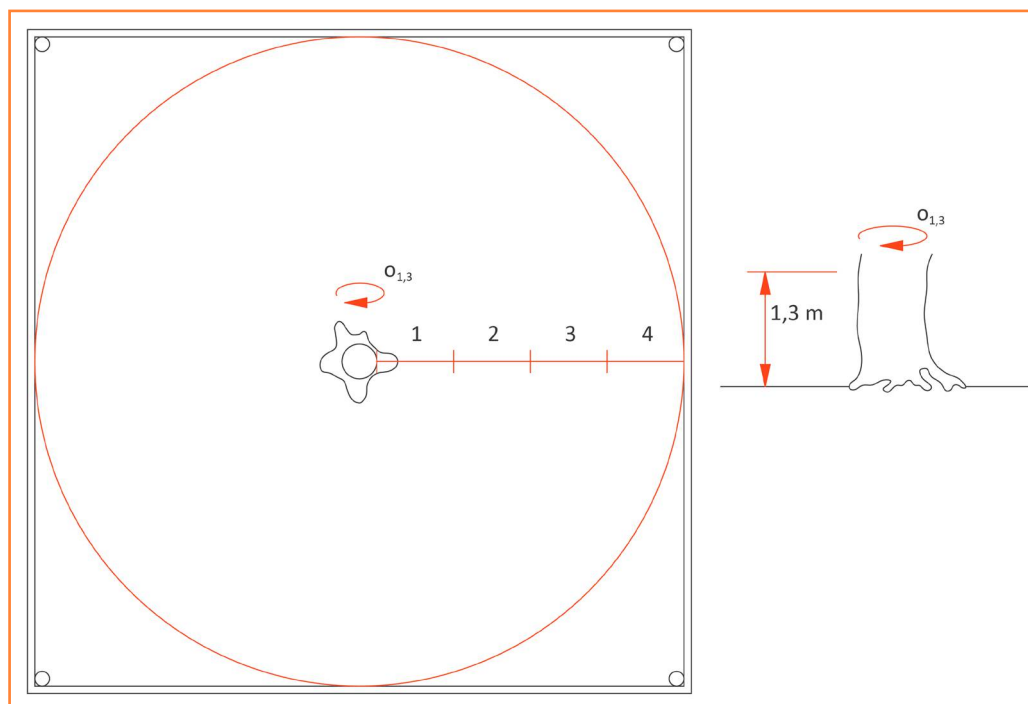
**zhutnenie (kompakcia) pôdy** – proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pri stavebnej činnosti ide o tzv. sekundárne (technogénne) zhutnenie spôsobené vplyvom tlaku kolies stavebných mechanizmov, alebo uložením stavebných materiálov a výkopkov

## Zoznam citovanej a použitej literatúry

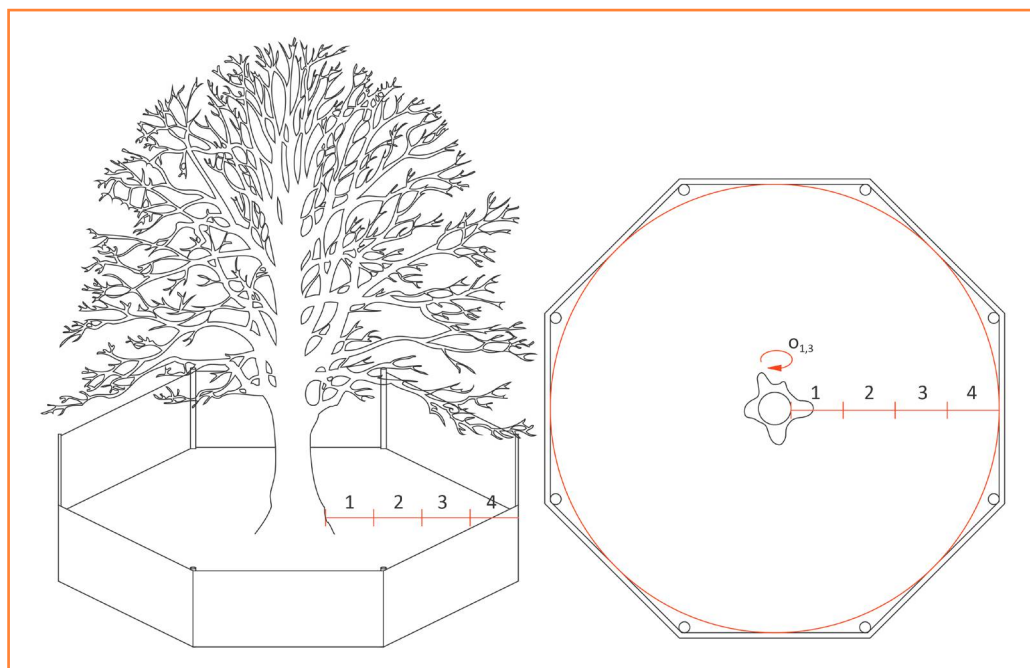
- BS 5837. 2005. Trees in relation to construction – Recommendations [online]. London : BSI, 38 p.
- DICKE, S. G. 2008. Tree Protection Standards in Construction Sites [online], MSU, 23 p. #FO468. Dostupné na: <http://fwrc.msstate.edu/pubs/treeprotection.pdf>
- DIN 18920. 2014. Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen.
- FITE, K. – SMILEY, T.E. 2008. Managing trees during construction, Best Management Practices, International Society of Arboriculture, Champaign, 2008.
- ISA. 2007. Treatment of Trees in Vermont Damaged by Construction [online]. Aktualizované 2007. Dostupné na: <https://www.limbwalking.com/learning-center/treatment-trees-damaged-construction/>
- ISA. 2009. Stromy a stavebné aktivity. In Fraňo, T. – Kolník, M. (eds.) Učebnica arboristiky. Piešťany : ISA Slovensko, s. 167–178, 2009. ISBN 978-80-970258-3-0.
- PURCELL, L. 2012. Construction and Trees: Guidelines for Protection In Purdue Extension [online], vol. 03, 2012, no. 12, pp. 1–4. FNR-463-W. Dostupné na: <https://www.extension.purdue.edu/extmedia/FNR/FNR-463-W.pdf>
- RAS-LP 4. 1999. Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen. Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Köln, 1999, p. 32.
- SHIGO, A. L. 1991. Modern Arboriculture. 1<sup>st</sup> ed., Durham, New Hampshire: Shigo and Trees, Associates, 1991, p. 423.
- SHIGO, A. L. 2003. Modern arboriculture. Shigo & Trees Assoc; 3<sup>rd</sup> ed., Durham, New Hampshire, USA, Shirwin Dodge Printers, 2003, p. 424. ISBN 0-943563-09-7.
- SCHROCK, D. S. 2000. How To Prevent Construction Damage [online]. University of Missouri. Dostupné na: <https://www.treehelp.com/how-to-prevent-construction-damage/>
- SPPK A01 002. 2014. Ochrana drevín při stavební činnosti [online]. Praha : AOPK ČR, 33 p. Dostupné na: <http://standardy.nature.cz/res/archive/198/025321.pdf?seek=1407920457>
- STN 73 0350. Zemné práce. Všeobecné ustanovenia. 1986.
- STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. 2005.
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník.
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.



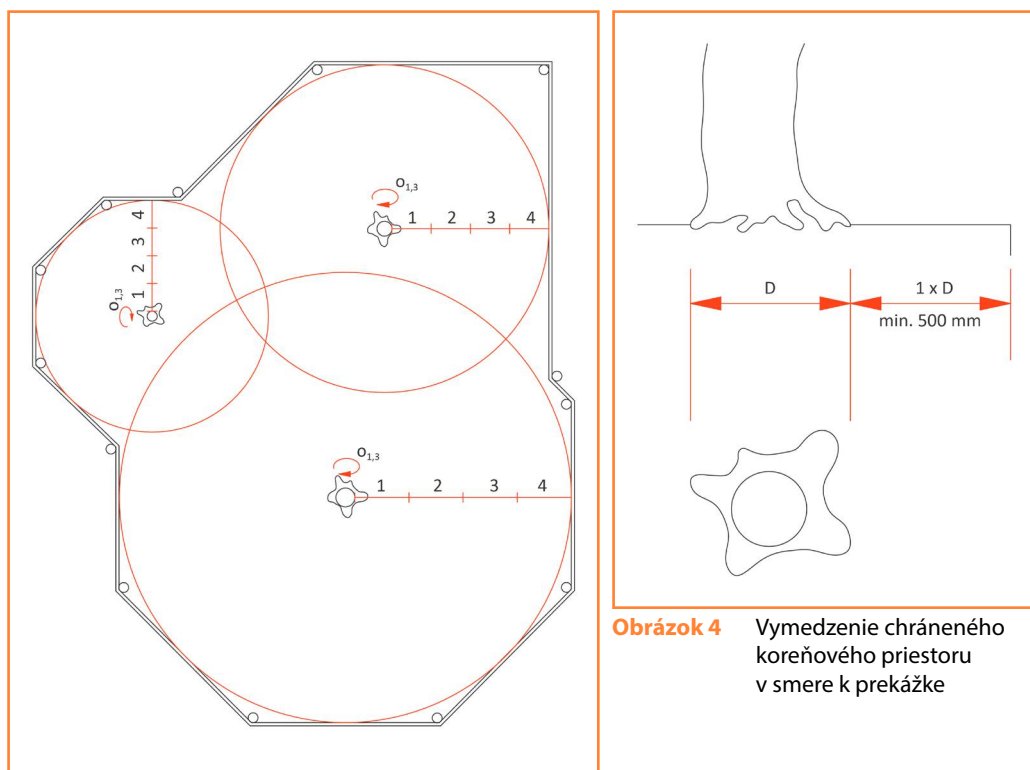
# PRÍLOHY



**Obrázok 1** Vymedzenie chráneného koreňového priestoru stromu v násobkoch obvodu kmeňa ( $O_{1,3}$ ) meraného vo výške 1,3 m nad povrchom pôdy



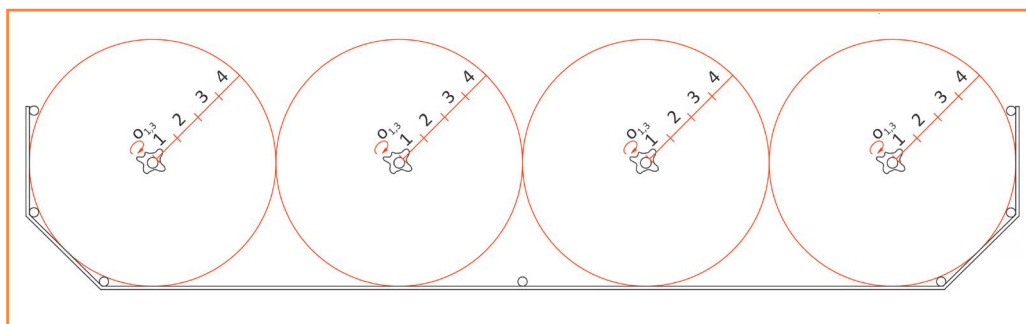
**Obrázok 2** Uzavretý chránený koreňový priestor stromu



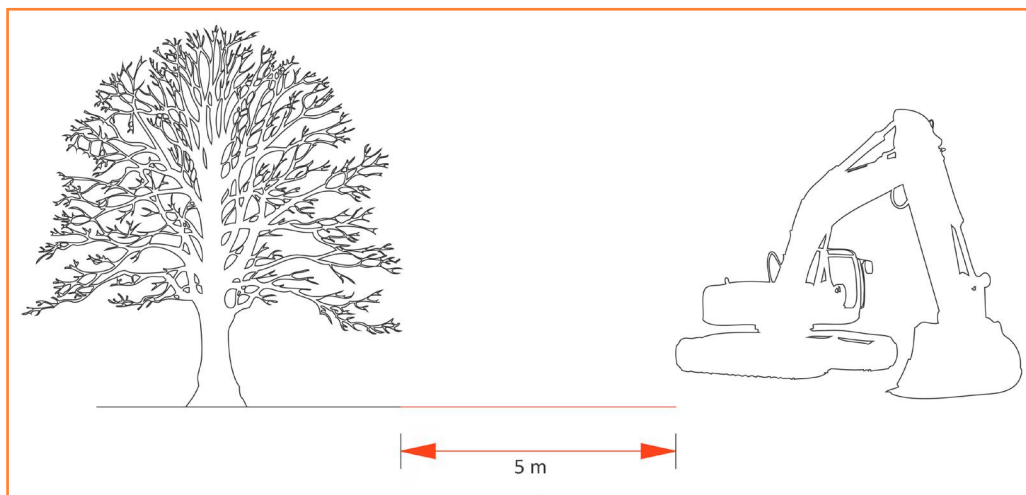
**Obrázok 4** Vymedzenie chráneného koreňového priestoru v smere k prekážke

**Obrázok 3** Vymedzenie chráneného koreňového priestoru stromov rastúcich v skupine

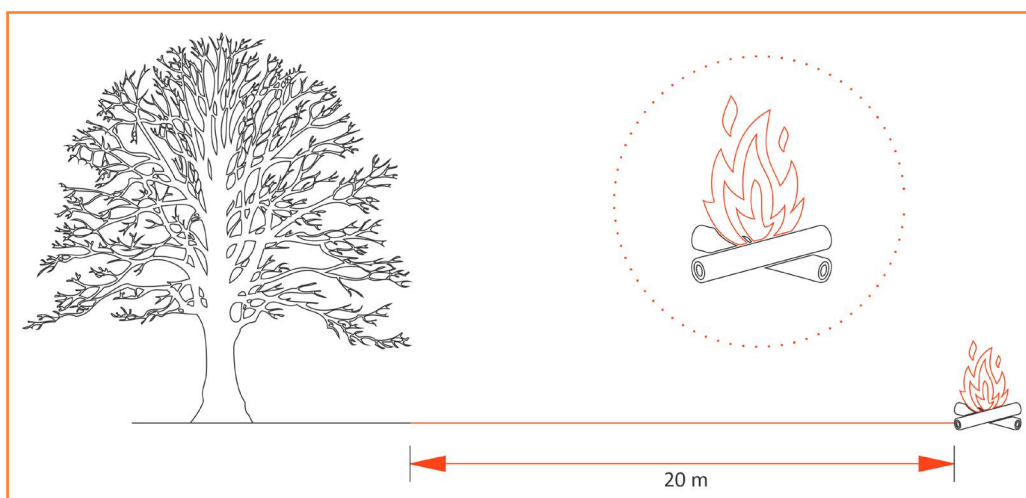
## PRÍLOHY



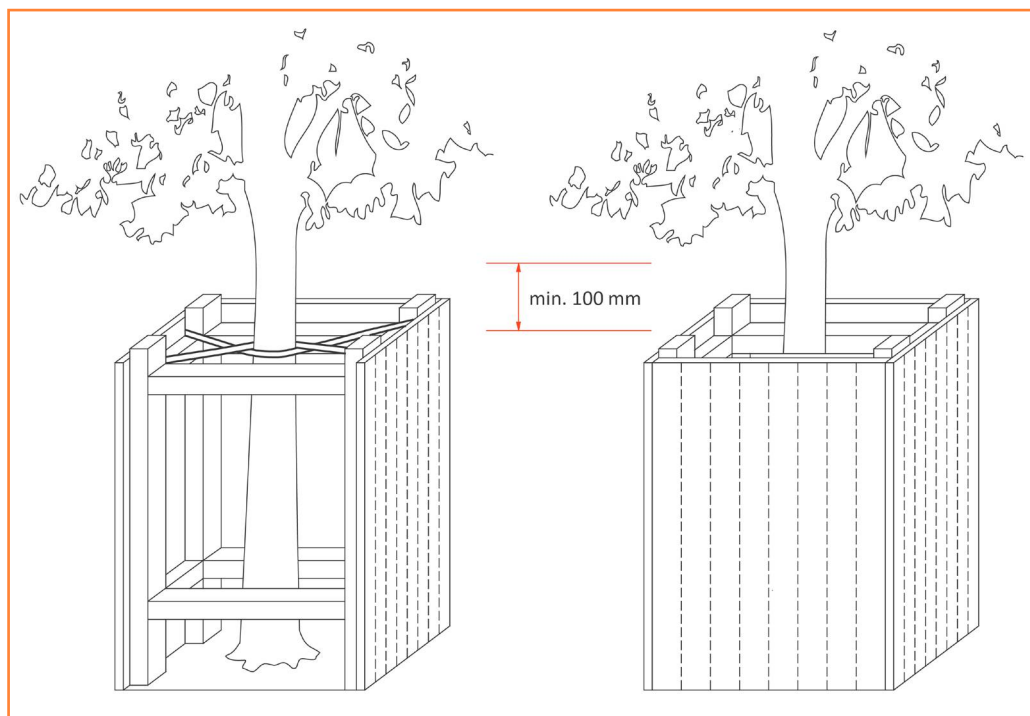
**Obrázok 5** Neuzavretý chránený koreňový priestor stromu



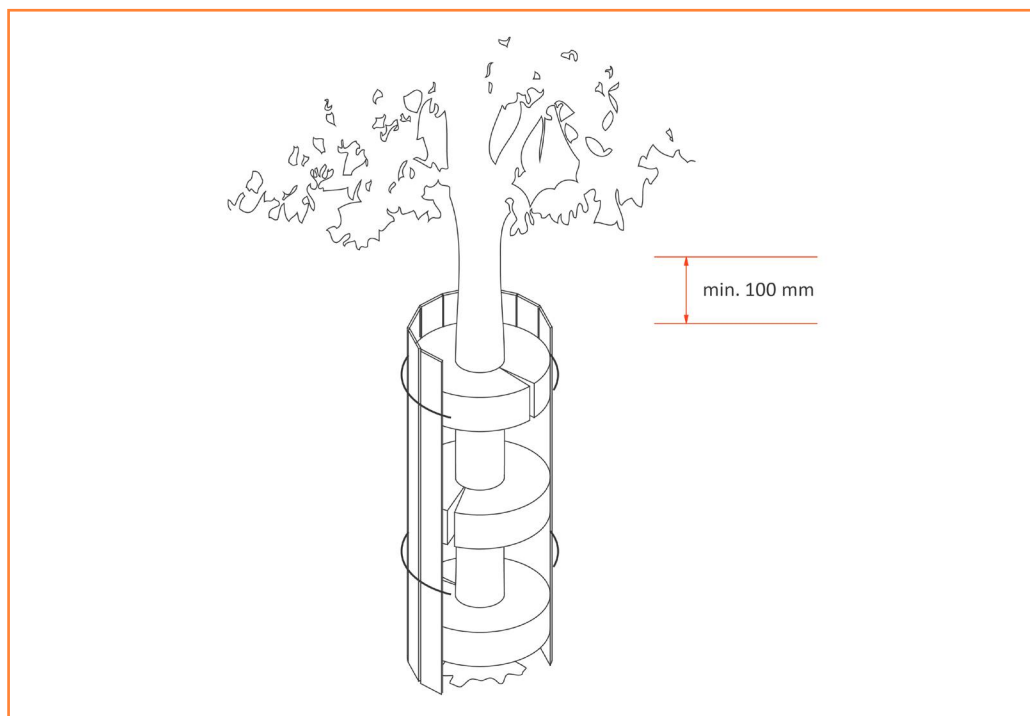
**Obrázok 6** Prípustná vzdialenosť zdrojov tepla



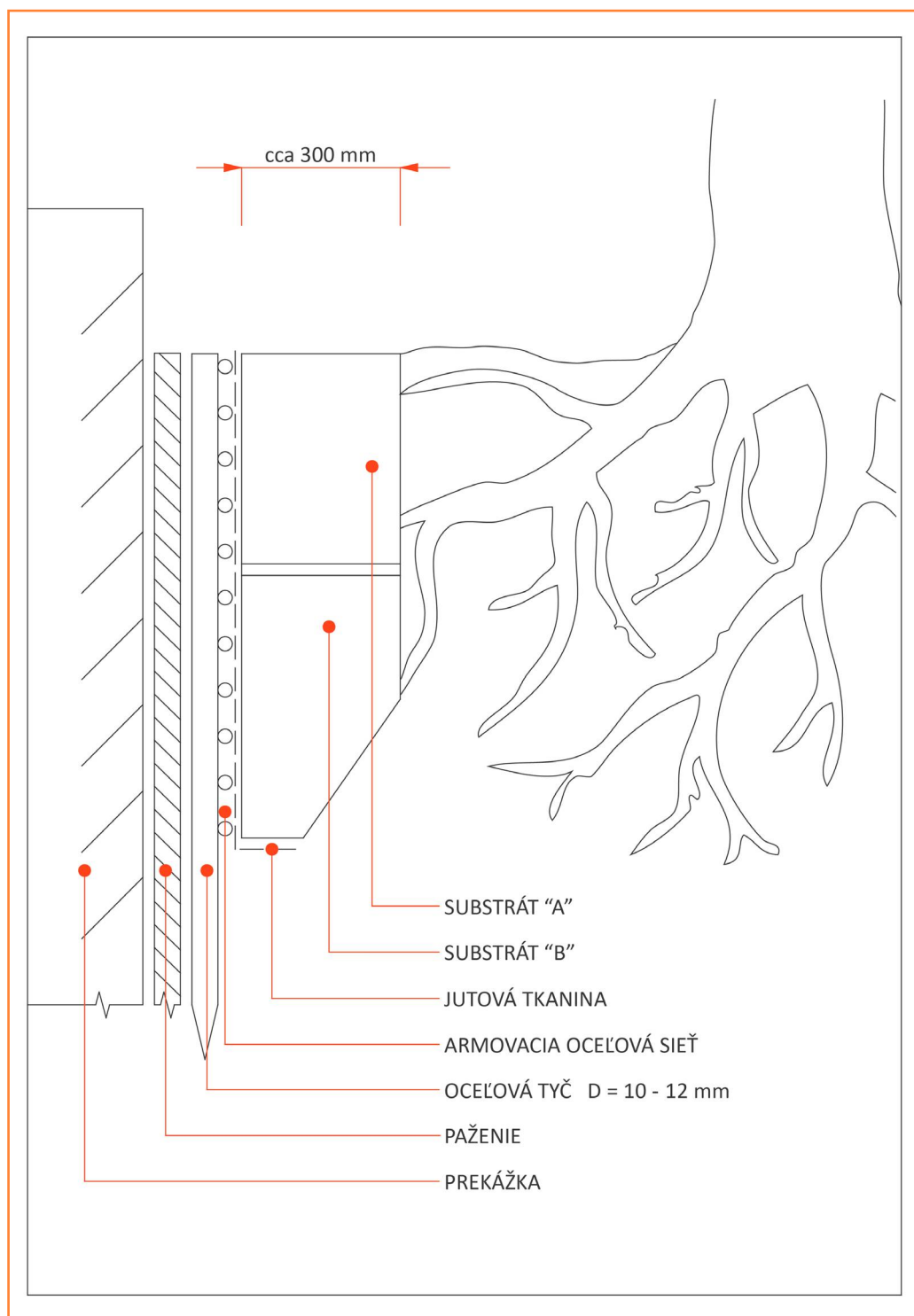
**Obrázok 7** Prípustná vzdialenosť otvoreného ohňa



**Obrázok 8** Ochrana kmeňa debnením (variant A)



**Obrázok 9** Ochrana kmeňa debnením (variant B)



**Obrázok 10** Koreňová clona – konštrukčné prvky a vrstvy

**Tabuľka 1** Riziká spojené so stavebnou činnosťou, ich riešenie je predmetom projektu ochrany drevín na stavbe

Výkopy a navážky zeminy
Terénne úpravy, zmeny svahov
Dočasné trasy na pohyb mechanizmov, vrátane vjazdu a výjazdu zo staveniska
Plochy na parkovanie automobilov a stavebných mechanizmov
Určenie pracovných zón na prevádzku stavebných mechanizmov (žeriavy, bagre a pod.)
Vytvorenie drenáží, vrátane zabezpečenia odvodu zrážkovej vody
Priestory na umiestnenie dočasných stavieb (mobilné kancelárie, dielne, sklady a pod.)
Ochrana plôch na vegetáciu podľa dispozície stavby
Miesta na skladovanie materiálu a umiestnenie lešení a ďalších podporných štruktúr
Miesta na zmiešanie materiálov (zabezpečenie pre prípady únikov) a dopĺňanie PHM
Zóny na vymývanie automobilov, miešačiek a fúrikov
Lokality na odkladanie odpadu a miesta na zakladanie ohňov
Umiestnenie plotov vytyčujúcich chránený koreňový priestor
Bariéry na minimalizáciu erózie pôdy

Spracované podľa: Fite, K. – Smiley, T.E. 2008. Managing trees during construction, Best Management Practices, International Society of Arboriculture, Champaign, 2008

**Tabuľka 2** Ochrana povrchu pôdy pred zhutnením

Typ zaťaženia	Typ ochrany	
<b>Prechod pešo/malé stroje</b>	štiepka/štrk	200 mm
<b>do 3,5 t</b>	štiepka/štrk	200 mm
	geotextília	> 200 g.m <sup>-2</sup>
<b>nad 3,5 t</b>	geotextília	> 200 g.m <sup>-2</sup>
	štiepka/štrk	200 mm
	roznášacie dosky*	–

\* môžu sa použiť stavebnicové systémy, preglejky, drevené dosky, betónové panely a pod.

Kalkulačný vzorec

Stavba								
p.č.						MJ		
H	Náklady na priamy materiál							
P	Mzdové náklady + doplnkové mzdy							
O	Odvody							
S	Stroje							
SUB	Pododávky							
Priame náklady (PN):							%	
Nepriame náklady							%	
R	Réžia + riziko							%
Z	Zisk							%
Celkom:							100%	
p.č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom	
1		PN celkom						

Rozbor akceptovanej zmluvnej ceny

Stavba							
p.č.						MJ	
Priame náklady:							€
Nepriame náklady							€
Celkom:							€
p.č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom
1		PN celkom					

P.č.	Druh práce	M.j.	Jednotková cena EUR
1	Stavebný pracovník	hod.	
2	Kvalifikovaný stavebný pracovník	hod.	
3	Prevádzkový pracovník	hod.	
4	Operátor stavebných strojov	hod.	
5	Pomocný pracovník v stavebníctve	hod.	
6	Vodič motorového vozidla	hod.	
7	Obsluha stavebných strojov	hod.	
8	Betonár	hod.	
9	Žeriavnik	hod.	



### Hodinové zúčtovacie sadzby - Stroje a zariadenia

P.č.	Druh stroja - použitie	M.j.	Jednotková cena EUR
1	Univerzálny nakladač kolesový	hod.	
2	Valník	hod.	
3	Nákladný automobil	hod.	
4	Rýpadlo lopatové kolesové	hod.	
5	Rýpadlo-nakladač na traktorovom podvozku	hod.	
6	Dozér na pásovom podvozku	hod.	
7	Grejder	hod.	
8	Valec kombinovaný	hod.	
9	Autožeriav	hod.	
10	Kompresor piestový pojazdný	hod.	
11	Vysokozdvíhový vozík	hod.	
12	Vrtná súprava na automobilovom podvozku	hod.	
13	Automatická podbijačka	hod.	
14	Motorová vrtačka	hod.	
13	Motorová ťahovačka	hod.	
16	Agregát na výrobu elektrického prúdu	hod.	
17	Brúsiaci vlak/iné brúsiace zariadenie s vlastným pohonom	hod.	

**ZHOTOVITEĽ, .....**

**ZÁKAZKA**

**„Bežné stavebné práce investičných projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy“**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA**

Prehlasujem, že som oboznámený so zodpovedajúcimi VZN hlavného mesta SR Bratislavy týkajúcimi sa realizácie stavieb vo verejnom priestore.

Prehlasujem že som si vedomý a oboznámený so špecifickými podmienkami mestského prostredia práce v zastavanom mestskom priestore (obmedzená manipulácia, za premávky len s čiastočným obmedzením dopravy, ohľaduplnosť na chodcov, regulácia a presmerovanie, práce cez víkendy a sviatky, prípadne práce v noci, obmedzenie hlučnosti a prašnosti).

Prehlasujem že disponujem potrebným technickým strojným a personálnym vybavením na realizáciu predmetu zákazky.

V XXXXXXXXX

Dňa, DD.MM.YYYY

-----  
Podpis