

## DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Č. MAGZBR2500202

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

### **Postupca:**

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

IČO: 35 732 881

DIČ: 2020268910

IČ DPH: SK2020268910

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126

Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B

(ďalej len „**Postupca**“)

a

### **Postupník:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis Dohody: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023

(ďalej len „**Postupník**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

#### **OBERMEYER HELIKA s.r.o.**

Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Adriána Kokoška, konateľka  
Ing. Vladimír Valent, konateľ

IČO: 35 879 271

DIČ: 2021795149

IČ DPH: SK2021795149

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK07 1111 0000 0013 2099 4002

Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 31042/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Postupca, Postupník a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Postupca uzavrel so Zhotoviteľom dňa 15.09.2021 Zmluvu o dielo na dodávku projektovej dokumentácie (ďalej len „Zmluva o dielo“), ako výsledok verejného obstarávania s názvom predmetu zákazky „Bytový súbor Terchovská, dotknuté územie“ vyhlásenej postupom zákazky s nízkou hodnotou so zverejnením vo Vestníku verejného obstarávania č. 191/2021 pod značkou 40977 – WNS zo dňa 16.08.2021 ako výsledok verejného obstarávania s názvom predmetu zákazky (ďalej len „Zákazka“ a „Verejné obstarávanie“). Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že je oboznámený so znením Zmluvy o dielo a ku dňu podpisu Dohody prevzal jedno (1) vyhotovenie Zmluvy o dielo.

1.1 Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok:

1.1.1 Zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. Zmluvy o dielo pre Postupcu a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v Zmluve o dielo a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. Zmluvy o dielo Postupcovi v sídle Postupcu,

1.1.2 Postupcu, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady po potvrdení zmluvy oboma zmluvnými stranami,

1.1.3 Postupcu, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v podaní informácií o technickom stave pozemkov, objektov a pod., ak tými disponuje,

1.1.4 Postupcu, že prevezme dielo bez väd a zaplatí Zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo cenu za dielo podľa čl. V. Zmluvy o dielo.

1.2 Dielom podľa Zmluvy o dielo je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:

Názov stavby: Bytový súbor Terchovská, dotknuté územie

Miesto stavby: Bratislavský kraj, okres Bratislava II, k.ú. Trnávka,

Pozemky: parc. č. KN-E: 17014/100, 17011, 17010, 22087/200, 14474, parc. č. KN-C: 17014/2, 17016/1, 22247/9, 17019/1, 17015/81, 17007/1, 14472/1, 14472/43

Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpený: METRO Bratislava a.s.

Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „Stavba“)

v rozsahu:

1.2.1 vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) v rozsahu a spôsobom špecifikovanými v prílohe č. 1 a 2 Zmluvy o dielo

- 1.2.2 vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP“), v rozsahu a spôsobom špecifikovanými v prílohe č. 1 a 3 Zmluvy o dielo
  - 1.2.3 výkon odborný autorský dohľad projektanta (ďalej len „AD“) v rozsahu a spôsobom špecifikovanými v prílohe č. 4 Zmluvy o dielo.
2. V zmysle Zmluvy o dielo Zhotoviteľ udelil Postupcovi súhlas na používanie diela, najmä právo na bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použite takto vytvoreného diela na všetky v čase uzavretia Zmluvy o dielo známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie jednotlivých stavieb, ktorých sa predmet Zmluvy o dielo (projektová dokumentácia) týka alebo ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti Postupcu alebo Postupníka. Všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa Zmluvy o dielo vykonáva vo svojom mene a na svoj účet v plnom rozsahu tiež Postupník.
3. Postupca a Zhotoviteľ uzavreli dňa 30.06.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) a dňa 15.08.2024 Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo (ďalej len „**Dodatok č. 2**“). Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že je oboznámený so znením Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a ku dňu podpisu Dohody prevzal jedno (1) vyhotovenie Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
4. Zhotoviteľ v zmysle Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 vypracoval a Postupcovi dodal DUR a DSP. Postupca v zmysle Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uhradil Zhotoviteľovi zmluvne dohodnutú cenu za DUR a DSP. Postupca sa zaväzuje v deň nadobudnutia účinnosti tejto Dohody protokolárne odovzdať Postupníkovi všetky doklady vzťahujúce sa k DUR a DSP. Odovzdávací protokol tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).
5. Zmluvné strany, s cieľom úpravy postúpenia (prevodu) ďalších práv a povinností zo Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa dohodli na uzavretí tejto Dohody.

## **Článok II** **Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné postúpenie (prevod) práv a povinností Postupcu na Postupníka, na základe Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to nad rámec práv a povinností uvedených v čl. I ods. 2 a 4 tejto Dohody (ďalej spolu „**Postúpené práva a povinnosti**“).
2. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu uzavretia tejto Dohody Zhotoviteľ na základe Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 eviduje voči Postupcovi:
  - 2.1 neuhradenú časť ceny za výkon odborného autorského dohľadu projektanta vo výške 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur) bez DPH, ktorá je splatná v zmysle čl. VI Zmluvy o dielo (ďalej len „**Pohl'adávk**“),
  - 2.2 zádržné zo účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa riadne o včas plniť predmet Zmluvy o dielo, o to z fakturovanej ceny DSP v zmysle Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 vo výške 1 576,00 EUR (slovom: tisícpäťstosedemdesiatšesť eur) bez DPH (ďalej len „**Zadržné**“).

3. Postupca a Postupník uznávajú čo do dôvodu a výšky Pohľadávku Zhotoviteľa špecifikovanú v bode 2. tohto článku Dohody. Pohľadávka Zhotoviteľa tvorí súčasť Postúpených práv a povinností podľa tejto Dohody. Postupca a Zhotoviteľ konštatujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody odborný autorský dohľad projektanta nebol vykonaný ani fakturovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca prevedie Zádržné na bankový účet Postupníka, uvedený v záhlaví tejto Dohody, do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Dohody.
5. Postupca sa zaväzuje v deň nadobudnutia účinnosti tejto Dohody protokolárne odovzdať Postupníkovi doklady, ktoré sa týkajú Postúpených práv a povinností v zmysle Odovzdávacieho protokolu.
6. Postupca vyhlasuje:
  - 6.1 všetky informácie, dokumenty a rozhodnutia orgánov verejnej moci, poskytnuté alebo sprístupnené v súvislosti s touto Dohodou, sú podľa jeho vedomosti aktuálne a netrpia takými vadami, ktoré by mohli spôsobiť ich neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevymožiteľnosť, a
  - 6.2 ak sa Postupca preukázateľne dozvie o akejkoľvek skutočnosti, majúcej za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymožiteľnosť práv a povinností, informácií, dokumentov alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci, alebo ak sa dozvie o akýchkoľvek skutočnostiach brániacich v naplnení účelu tejto Dohody, bude o tom bezodkladne informovať Postupníka.
7. Postupník vyhlasuje, že pred podpisom tejto Dohody mal možnosť oboznámiť sa s DUR a DSP, so Zmluvou o dielo, Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2, ako i so všetkými vyjadreniami dotknutých orgánov, rozhodnutiami a zápismi zo stretnutí, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Dohody a voči ich obsahu nemá výhrady.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie postúpenie Postúpených práv a povinností z Postupcu na Postupníka a zároveň súhlasí s postúpením Postúpených práv a povinností z Postupcu na Postupníka podľa tejto Dohody (v rozsahu, ktorý sa Zhotoviteľa týka).

### **Článok III Osobitné dojednania a vyhlásenia**

1. Postupca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody splnil v rámci Verejného obstarávania vo vzťahu k realizácii Zákazky na základe Zmluvy o dielo všetky informačné povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
2. Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi všetku náležitú súčinnosť v prípade začatia a vedenia konania správneho, súdneho, trestného alebo iného obdobného konania, ako aj súčinnosť potrebnú na splnenie povinností podľa ZVO, ak nie je v tejto Dohode uvedené inak.
3. Vo vzťahu k plneniu informačných a ďalších obdobných povinností podľa ZVO sa Zmluvné strany dohodli tak, že:

- 3.1 za splnenie informačných povinností podľa ZVO, najmä o plnení Zmluvy o dielo a jej zmenách, za vystavenie referencií a plnenie ďalších informačných povinností o skutočne uhradenom plnení naďalej zodpovedá Postupca,
  - 3.2 Postupník je povinný doručiť Postupcovi všetky relevantné údaje, ktoré sa majú zverejniť v profile Postupcu ako verejného obstarávateľa Zákazky alebo v Zozname referencií vedenom Úradom pre verejné obstarávanie, najneskôr desať (10) pracovných dní pred uplynutím zákonnej lehoty na uverejnenie tej-ktorej informácie v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO; Postupca je zodpovedný za zverejnenie poskytnutých informácií prostredníctvom príslušnej funkcionality informačného systému zberu údajov alebo systému Elektronického verejného obstarávania, vedených Úradom pre verejné obstarávanie. V prípade, ak Postupník nedoručí Postupcovi všetky relevantné údaje a/alebo neposkytne potrebnú súčinnosť a Postupcovi bude uložená kontrolným orgánom sankcia, je Postupník povinný zaplatiť Postupcovi zmluvnú pokutu vo výške 105% sankcie uloženej kontrolným orgánom Postupcoví. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty Postupca vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Dohody. Zmluvná pokuta podľa tejto Dohody je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia u Postupníka. Postupca a Postupník sa dohodli, že na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Postupca a Postupník sa dohodli, že na doručovanie informácií podľa tohto článku Dohody sú príslušné nasledovné emailové kontakty:
    - 4.1 za Postupcu: [REDACTED]
    - 4.2 za Postupníka: [REDACTED]

#### **Článok IV Odplata a náhrada nákladov**

1. Prevod (postúpenie) Postúpených práv a povinností z Postupcu na Postupníka je bezodplatný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody má každá Zmluvná strana vysporiadané svoje záväzky a pohľadávky voči druhým dvom Zmluvným stranám, s výnimkou budúcich práv a povinností Postupníka a Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo.

#### **Článok V Komunikácia a doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Za doručenú sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - 2.1 bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - 2.2 prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - 2.3 bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím úložnej lehoty, aj keď sa

adresát s jej obsahom neoboznámil.

3. Elektronická správa sa považuje za doručení najbližší pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Dohody a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Dohody aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „Zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto Dohody je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k Dohode, potvrdených oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva obdrží Postupca a Zhotoviteľ a tri obdrží Postupník.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Dohody ako celku. V

případe neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Dohody sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dohody oboznámili a porozumeli mu, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s obsahom Dohody potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 Odovzdávací protokol.

V Bratislave dňa: 12. MAJ 2025

V Bratislave dňa 06.05.2025

**Postupca:**

**METRO Bratislava a.s.**

  
In  
predsedníčka predstavenstva

**Postupník:**

  
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
námestníčka primátora

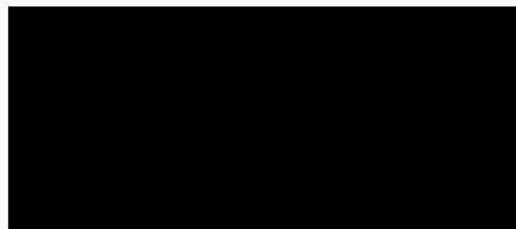
  
členka predstavenstva

V Bratislave dňa: 20.5.2025

**Zhotoviteľ:**

**OBERMEYER HELIKA s.r.o.**

  
Ing. Anahana Kokoska  
konateľka



  
konateľ