

# ZMLUVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI, ZÁRUČNOM A POZÁRUČNOM SERVISÉ

uzavretá v zmysle § 591 a násl. a § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Číslo: 02 / 02/ 2025

## I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

So sídlom:

Zastúpený

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

vo veciach zmluvných:

Ing. Zuzana Danišková, Vedúca Oddelenia  
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, podľa  
Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu  
uzavretia tejto Zmluvy

vo veciach technických:

Ing. Martina Krakovská

Bankové spojenie:

ČSOB Bratislava

IBAN:

SK2275000000000025829683

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

(ako **objednávateľ** služieb kontrolnej činnosti)

a

### 2. Vykonávateľ :

Security systems s.r.o.

Kalinčiakova 3370/12, 917 01 Trnava

Zastúpený

vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Čapkovič, konateľ spoločnosti

vo veciach technických:

Milan Kovačič

Bankové spojenie:

ČSOB Trnava

IBAN:

SK2775000000004008081755

IČO:

44295588

DIČ:

2022657208

IČ DPH:

SK2022657208

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo:22329/T

(ako **vykonávateľ** služieb kontrolnej činnosti)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie pravidelných skúšok činnosti a odborných prehliadok a skúšok systému:
  - **zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) systému Honeywell Esser FlexES**
  1. v zmysle STN/ EN 54- 14, EN 54- 16 a vyhláškou MV SR č. 726 / 2002 Z. v objekte Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta, súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup> v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656.  
V prípade zmeny noriem vykonávateľ kontrolnej činnosti bude pravidelné skúšky činnosti a odborné prehliadky a skúšky systémov realizovať podľa nových noriem a vyhlášok.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež pozáručný servis zabezpečovaného systému uvedenom v čl. II. bode 1.

## III. Lehoty a spôsob plnenia

1. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať záručný servis, pozáručný servis, pravidelné skúšky činnosti a odborné prehliadky a skúšky systémov uvedených v čl. II bode 1 tejto zmluvy.
2. Pre zabezpečenie trvalej funkčnosti zabudovaného systému bude vykonávateľ vykonávať v objekte podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy skúšky činnosti. Pravidelné skúšky činnosti sa budú vykonávať v mesiacoch uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Zápis o vykonanej skúške činnosti a opis zisteného stavu uskutoční vykonávateľ v prevádzkovej knihe systému a objednávateľ potvrdí jej vykonanie vykonávateľovi na osobitnom doklade-protokol od skúške.
3. V prípade nevykonania pravidelnej skúšky činnosti v zmysle čl. III bodu 2 tejto zmluvy zaplatí vykonávateľ v prospech objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 50 % z dohodnutej ceny uvedenej v prílohe č. 1 , resp. vykonávateľ pravidelnú skúšku činnosti vykoná dodatočne, v náhradnom termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr však do 10 dňa v mesiaci nasledujúcom po termíne vykonania pravidelnej skúšky uvedenom v prílohe č. 3. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od doručenia výzvy vykonávateľovi.
4. V prípade, že vykonávateľ nevykoná pravidelnú skúšku ani v náhradnom termíne dohodnutom s objednávateľom, objednávateľ je oprávnený skúšku vykonať inou odborne spôsobilou osobou na náklady vykonávateľa.
5. V prípade, že objednávateľ bude pokutovaný za nevykonanie pravidelnej skúšky, prenesie pokutu v plnej výške na vykonávateľa, ktorý ju uhradí v plnej výške do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy.
6. Pravidelné odborné prehliadky a skúšky vykoná vykonávateľ na systéme uvedenom v čl. II tejto zmluvy v rámci mesiacov uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Pravidelná odborná prehliadka a skúška elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) musí byť vykonaná v zmysle predpisov a noriem platných v čase vykonania prehliadky alebo skúšky. Pravidelná odborná prehliadka a skúška je ukončená predložením a doručením správy o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky objednávateľovi najneskôr 5-ty pracovný deň po ukončení mesiaca, v





## **V. Povinnosti vykonávateľa**

1. Po vykonaní úkonov uvedených v čl. III bodoch 2, 6, 11 a 12 tejto zmluvy vykonávateľ kontrolnej činnosti bezprostredne predvedie objednávateľovi prevádzkyschopnosť kontrolovaného zariadenia.
2. Vykonávateľ a objednávateľ sa na termíne vykonania skúšky činnosti a odbornej prehliadky a odbornej skúšky dohodnú minimálne 3 dni vopred.
3. Vykonávateľ je povinný všetky zásahy do zabudovaných systémov viesť písomne v prevádzkovej knihe, prípadne vykonať zmenu v príslušnej projektovej dokumentácii po súhlase prevádzkovateľa.
4. Vykonávateľ je povinný na jednotlivých objektoch zosúladiť termíny výkonu kontrolnej činnosti všetkých systémov po dohode s prevádzkovateľom.

## **VI. Cena**

1. Cena za vykonávanie záručného servisu, pozáručného servisu, pravidelných skúšok činnosti a pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok bude dohodnutá podľa cenníka vytvoreného na základe všeobecne platných predpisov o cene a odsúhlaseného zmluvnými stranami, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **VII. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady dohodnutej ceny podľa čl. VI tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom je daňový doklad vykonávateľa.
2. Právo vystaviť daňový doklad vzniká vykonávateľovi dňom písomného potvrdenia osobitného dokladu – protokolu o skúške objednávateľom.
3. Daňový doklad je splatný do 30 dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. V prípade, ak daňový doklad nebude vystavený v zmysle tejto zmluvy alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti, má objednávateľ právo do termínu splatnosti vrátiť ho vykonávateľovi na prepracovanie. V opravenom daňovom doklade vykonávateľ uvedie deň splatnosti podľa dátumu jeho odoslania objednávateľovi a v súlade s touto zmluvou.
4. Vykonávateľ má možnosť si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny podľa čl. VI tejto zmluvy za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ nevykoná platbu v lehote dohodnutej podľa čl. VII bodu 3 tejto zmluvy.

## **VIII. Ustanovenia o utajovaní údajov**

1. Vykonávateľ sa zaväzuje utajovať údaje :
  - a) o systémoch, na ktoré sa vzťahujú práce podľa tejto zmluvy
  - b) o prevádzkových a priestorových pomeroch objednávateľa,
  - c) o ďalších skutočnostiach, ktoré sa v súvislosti s výkonom prác podľa tejto zmluvy dozvie
2. Objednávateľ sa zaväzuje utajovať všetky údaje týkajúce sa technickej stránky inštalovanej zabezpečovacej techniky.



3. Povinnosti vyplývajúce z bodov 1 a 2 čl. VIII tejto zmluvy budú zmluvné strany dodržiavať bez časového obmedzenia.

## **IX. Zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. III bodu 8 tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na strázenie objektu v čase nefunkčnosti systému a iné účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi nefunkčnosťou systému. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu v zmysle čl. III bodu 8 tým nie je dotknutý.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou jej písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Postúpenie akejkoľvek pohľadávky vykonávateľa voči objednávateľovi vzniknutej na základe tejto zmluvy, najmä avšak nielen pohľadávky na zaplatenie ceny vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy alebo postúpenie akéhokoľvek iného práva z tejto zmluvy zhotoviteľom na tretie osoby alebo prevzatie záväzkov a/alebo iných povinností vykonávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy treťou osobou je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR..
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Z toho objednávateľ dostane 2 a vykonávateľ 1 rovnopis.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú pričom objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote od písomného doručenia výpovede vykonávateľovi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť podľa odseku 5 tohto článku doručená do miesta doručenia – sídla zmluvných strán, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk dotknutej zmluvnej strany – adresáta, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielateľovi ako písomnosť neprevzatá adresátom; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí (3.) deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana – adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
7. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť odosielanú do miesta doručenia – sídla zmluvných strán prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

8. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak vykonávateľ mešká so splnením zmluvného záväzku a ak márne uplynula dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie predmetu zmluvy uvedená v písomnej výzve objednávateľa na nápravu.
9. Túto zmluvu je taktiež možné zrušiť pred uplynutím lehoty jej platnosti kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
10. V prípade, ak v rámci zmluvného vzťahu medzi stranami dôjde k sporu, tento sa bude prednostne riešiť rokovaním (dohodou). V prípade neukončenia a nevyjasnenia sporu, dotknutá strana má právo vec riešiť súdnou cestou.
11. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom oboznámené a že zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú svoje podpisy.

## XI. Prílohy

- Príloha č.1: Cenník pravidelných skúšok činnosti, odborných prehliadok a skúšok zariadenia prvkov technickej ochrany (PTO).
- Príloha č.2: Cenník pozáručného servisu zariadenia prvkov technickej ochrany (PTO).
- Príloha č.3: Harmonogram skúšok činnosti, odborných prehliadok a skúšok zariadenia prvkov technickej ochrany (PTO).

Bratislava, dňa 13. 05. 2025

Trnava, dňa 28.04.2025

Objednávateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Vykonávateľ:  
Security systems s.r.o.

Ing. Zuzana Danišková

Ing. Jozef Čapkovič

## CENNÍK

### Cenník štvrťročných preventívnych prehliadok a odborných prehliadok a skúšok zariadenia EPS

p.č.	Názov výkonu / materiálu	Počet za rok	Jednotková cena /Eur/	Cena spolu /Eur/
1.	Mesačnú kontrolu EPS - 8x ročne	8	85,00 €	680 ,00 €
2.	Štvrťročná kontrola EPS - 3x ročne, nahrádza mesačnú kontrolu	3	450,00 €	1 350,00 €
3.	Ročná kontrola EPS - 1x ročne, nahrádza štvrťročnú a mesačnú kontrolu	1	600,00 €	600,00 €

V uvedených položkách sú zahrnuté všetky náklady, ktoré súvisia s vykonanou skúškou činnosti, alebo odbornou prehliadkou a skúškou zariadenia.

Ceny sú uvedené bez DPH.



## CENNÍK

### pozáručného servisu zariadenia prvkov technickej ochrany (PTO)

Krátkodobé servisné zásahy nebudú účtované. Len v prípade väčšej poruchy alebo nutnosti použitia výškovej pracovnej plošiny budú účtované. V prípade väčšej opravy na základe vyzvania užívateľa systému bez ohľadu na rozsah vykonaných prác je fakturovaná sadzbou, ktorá pozostáva z pevnej ceny vo výške:

<b>Servisný zásah:</b>	<b>25,00 Eur/hod</b>
<b>Náklady na dopravu:</b>	<b>0,40 Eur/km</b>

a DPH v zmysle platných predpisov.

V pevnej cene sú zahrnuté mzdové, režijné náklady vlastného výkonu servisu a odskúšanie systému. Materiál použitý pri servisnom zásahu je fakturovaný samostatnou položkou.

Fakturácia za opravu po neodbornom alebo hrubom zásahu do systému je vo výške skutočne vynaložených nákladov a DHP v zmysle platných prepisov.



## **Harmonogram skúšok činnosti, odborných prehliadok a skúšok zariadenia prvkov technickej ochrany**

<b>EPS a HSP – objekt</b>	<b>Rok</b>	<b>Kvartálna kontrola</b>	<b>Odborná prehliadka a skúška</b>	<b>Mesačná skúška činnosti</b>
v objekt Dom Hudby	každý	január, apríl, október	júl	február, marec, máj, jún, august, september, november, december