

# Zmluva na vykonávanie pravidelných servisných prehliadok a opráv vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**1.Objednávateľ:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Zuzana Danišková, Vedúca Oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy.  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ pre DPH: SK2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK2275000000000025829683  
Vo veciach technických sú oprávnení jednat': [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

**2.Dodávateľ:** **CH systems s.r.o.**  
Sídlo: Lukovská 185/1, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Michal Šabík  
IČO: 51453878  
DIČ: 2120709811  
IČ pre DPH: SK2120709811  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu IBAN: IBAN SK52 0900 0000 0051 4301 7734  
Vo veciach zmluvných a technických je oprávnený jednat': Michal Šabík, konateľ

(ďalej len „dodávateľ“)

## ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať servis – nastavovanie, údržbu a opravy

vzduchotechnických strojov a zariadení, klimatizačných zariadení, vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“) umiestnených v objekte objednávateľa podľa prílohy č. 3:

- Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, na Panenskej 11 v Bratislave, súpis. č. 659, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup> v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
    - 2.1 prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.
    - 2.2 Poskytne dodávateľovi dojednanú súčinnosť

## ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie:
  - 1.1 Pravidelného servisu vzduchotechnických strojov a zariadení, klimatizačných prístrojov – t.j. minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovom zariadení.
  - 1.2 Nepravidelného servisu – odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadení do prevádzky.
  - 1.3 Vedenie záznamov o vykonanom servise a predkladanie plánu opráv väčšieho rozsahu.
2. Spôsob vykonávania servisu:
  - 2.1 Pravidelný servis sa bude vykonávať výrobcom predpísanou technológiou a v pravidelných časových cykloch.
  - 2.2 Nepravidelný servis sa bude vykonávať podľa potrieb a požiadavky objednávateľa.
  - 2.3 Dodávateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku.
3. Servis vykoná dodávateľ na týchto zariadeniach:
  - 3.1 Vzduchotechnika:
    - a) VZT zariadenia
    - b) Príslušenstvo
  - 3.2 Klimatizácia:
    - a) Vonkajšie jednotky
    - b) Vnútorne jednotky
4. Pravidelný servis sa bude vykonávať v rozsahu všetkých úkonov pravidelnej servisnej činnosti a pravidelných intervaloch uvedených v čl. 4 ods.1 - Príloha č. 1.

5. Iné výkony (nepravidelný servis) neobsiahnuté v pravidelnom servise, ako opravy, odstránenie poruchy a havárie urobí dodávateľ pre objednávateľa na základe dohodnutého termínu, rozsahu a odsúhlasenej cenovej ponuky.
6. O vykonaných jednotlivých činnostiach a opravách vystaví dodávateľ protokol (resp. zápis so servisnej knihy a montážneho denníka). V protokole budú uvedené hlavné údaje – časový údaj o trvaní servisného zásahu, rozsah činnosti (nastavenie, čistenie, atď.), rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

#### **ČI. 4 TERMÍN PLNENIA**

1. Termín vykonania pravidelných servisných prác je dohodnutá raz za rok vždy na jar v mesiacoch apríl - máj. Presný termín nástupu na výkon pravidelného servisného zásahu bude vždy minimálne 3 pracovné dni vopred vzájomne odsúhlasený.
2. K vykonaniu nepravidelného servisu (odstránenie poruchy) sa dostavia zamestnanci dodávateľa na základe výzvy objednávateľa do 24. hod., od preukázateľného nahlásenia, v prípade havárie do 6 hod. od preukázateľného nahlásenia (miestnosti so servermi).
3. Pravidelná pracovná doba pre výkon činností servisu je v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 16,00 hod. Po vzájomnej dohode v prípade potreby objednávateľa, je práce možné vykonať aj v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.

#### **ČI. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za pravidelný servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek je dohodnutá v tabuľke prílohy č.2 tejto zmluvy.
2. Cena za nepravidelný servis a iné výkony bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác podľa prílohy č.2 tejto zmluvy.
3. Fakturácia za pravidelný servis sa vykoná do 15 dní po vykonaní príslušného servisu podľa počtu a druhu klimatizačných jednotiek. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní pravidelného servisu.
4. Fakturácia za nepravidelný servis (opravu alebo iný výkon) sa vykoná do 15 dní odo dňa ukončenia servisu zariadenia, jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky.

Špecifikácia spotrebovaných náhradných dielov a spotrebného materiálu bude súčasťou dokladu o oprave. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní opravy s popisom odstránenia závady.

5. Dodávateľ je oprávnený fakturovať najskôr dňom nasledujúcim po podpísanom preberacom protokole oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ zaplatí dodávateľovi vystavenú faktúru, ktorá bude mať splatnosť 30dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, objednávateľ ju vráti dodávateľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

## ČI. 6 SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému úkonu podľa prílohy č. 1:
  - 1.1 Umožniť vstup potrebnému počtu zamestnancov dodávateľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť výkon servisného zákroku aj v mimopracovnom čase.
  - 1.2 Zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k chladiacim a vzduchotechnickým zariadeniam.
  - 1.3 Vo vopred vzájomne dohodnutom termíne Objednávateľ umožní vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu vykonávania servisu.
  - 1.4 Zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov v pracovných dňoch v čase od 7,00 do 17,00 hod. (elektronicky – emailom [REDACTED], telefonicky [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]).
2. V prípade úrazu zamestnanca dodávateľa umožní objednávateľ privolať okamžite lekársku pomoc.

## ČI. 7 ZÁRUKA

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na vykonanie servisnej prehliadky a vykonané opravy 6 mesiacov, záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude dodávateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená (potrebné náhradné diely objednávateľ dodávateľovi uhradí) za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom objednávateľa (prevádzkovateľa).
2. Na nové náhradné diely sa poskytuje záručná doba 12 mesiacov odo dňa ich

zabudovania alebo záručná doba daná výrobcom náhradného dielu, vždy však minimálne 12 mesiacov .

## ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má dodávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu zmluvy, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 15,00 € za každý deň omeškania. Pokutu uplatní objednávateľ u dodávateľa za každý deň omeškania zrážkou z fakturovanej sumy.
3. Objednávateľ je oprávnený pri nesplnení technických požiadaviek na predmet zmluvy odmietnuť jeho prevzatie až do úplného odstránenia väd dodávateľom, o čom musí byť vyhotovený písomný záznam. Až do doby dodania bezchybnej práce (služby) má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € za každý deň.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodov 2. a 3. tohto článku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutej objednávateľovi porušením zmluvných povinností dodávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatniť voči dodávateľovi výzvou, osobitnou faktúrou alebo ju jednostranne započítať s nárokom dodávateľa na zaplatenie ceny služby.

## ČI. 9 VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ktoré boli spôsobené v dôsledku udalosti vyššej moci. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc sa pokladajú mimoriadne okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadnej povahy a ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ako sú napríklad poveternostné kalamitné situácie, záplavy, zemetrasenie, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy a pod. Za vyššiu moc nie sú považované hlavne nepredvídateľné zmeny ekonomického, finančného alebo menového rázu a bežné obchodné riziká.
2. V prípade udalosti vyššej moci sa po písomnej dohode predlžujú lehoty k splneniu zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú účinky a následky vyššej moci trvať.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 48 hodín po jej vzniku a do 48 hodín po jej ukončení písomne upovedomiť druhú zmluvnú

stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana vyššej moci dovolávať.

4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 60 dní, zmluvné strany sa dohodnú buď na predĺžení termínu plnenia dodatkom k tejto zmluve, prípadne spoločne dohodnú nutné opatrenia pred začatím nových prác. Obidve zmluvné strany majú právo z uvedeného dôvodu odstúpiť od zmluvy, pričom právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

### **Čl. 10 DOBA TRVANIA ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28. 2. 2027.
2. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu, Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. 11 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

1. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dodávateľ mešká so splnením zmluvného záväzku a ak márne uplynula dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie predmetu zmluvy uvedená v písomnej výzve objednávateľa na nápravu.
3. Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým dodávateľovi znemožní plnenie Zmluvy. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi

### **Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnými, vzostupne – číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 4 pre objednávateľa a 2 pre dodávateľa, prílohu tvorí zoznam prác pre pravidelný servis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom vôle oboch zmluvných strán, je uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany jej obsahu rozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením v Centrálnom registri na stránke Úradu vlády SR. V tejto súvislosti zmluvné strany súhlasia s tým, že objednávateľ obsah zmluvy zverejní na svojej internetovej stránke a následne v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády SR.

### ČI. 13 PRÍLOHY

Príloha č. 1: Súpis činností vykonávaných na vzduchotechnických (VZT) zariadeniach v rámci servisu

Príloha č.2: Cenník servisných úkonov a materiálu vrátane servisu a opráv nad rámec periodických prehliadok

Príloha č.3: Zoznam zariadení – Dom Hudby, Obnova objektu NKP, Panenská č. 11

22. 05. 2025

V Bratislave, dňa .....

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Zuzana Danišková

12. 05. 2025

V Bratislave, dňa .....

Za dodávateľa:

.....  
Michal Šabík

## **Príloha č. 1**

### **Súpis činností vykonávaných na vzduchotechnických (VZT) zariadeniach v rámci servisu**

- Vizuálna kontrola VZT jednotky a rozvodov vzduchu a ich funkčnosť
- Kontrola ložísk, kolies ventilátora a pružného uloženia ventilátora
- Kontrola servopohonov a VZT klapiek
- Výmena filtrov VZT jednotky - Kontrola ohrievača, chladiča a rekuperátora
- Kontrola el. časti VZT jednotky a dotiahnutie spojov
- Kontrola protimrazovej ochrany

### **Súpis činností vykonávaných na klimatizačných zariadeniach v rámci servisu**

- vizuálnu kontrolu zariadenia, prehliadku jeho stavu a opotrebovania dielov
- prečistenie vnútorných a vonkajších častí zariadenia
- kontrola mechanických súčastí
- nastavenie tlaku spínačov
- kontrola napájania a funkčnosť elektroniky, pretestovanie zariadenia
- nastavenie zimnej/letnej prevádzky

## Príloha č. 2

### Cenník servisných úkonov a materiálu

Zariadenie	Model	Počet kusov	Cena za jed. bez DPH	Cena celkom bez DPH
VZT jednotka 1	SALDA AmberAir Compact RIRS 1900 VER EKO 3.0 RHX	1	220€	220€
Set filtrov 1	(ePM10-50+ePM1-70)	1	190€	190€
Kondenzačná jednotka 1	Daikin ERQ100AV1	1	100€	100€
VZT jednotka 2	SALDA AmberAir Compact RIRS 1900 VER EKO 3.0 RHX	1	220€	220€
Set filtrov 2	(ePM10-50+ePM1-70)	1	190€	190€
Kondenzačná jednotka 2	Daikin ERQ100AV1	1	100€	100€
Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 100	2	20€	40€
Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 125	3	20€	60€
Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 160	5	20€	100€
Nástenný axiálny ventilátor	Dalap ELKE 100 Vents 100 STL	2 4	20€	120€
Radiálny potrubný ventilátor + filter a ovládač	MFPT 100 + kapsový filter	2	30€	60€
Potrubný EC ventilátor	Vents VK 125 EC	1	20€	20€
Potrubný EC ventilátor +doohrev	Vents VK 150 EC	1	50€	50€
Filter archív	kapsový	1	48€	48€
VRV Jednotka	Daikin RXYQ16UD	1	150€	150€
Nástenná klimatizačná jednotka	FXAQ63A	2	50€	100€
Podstropná klimatizačná jednotka	FXHQ100A	2	50€	100€

**Celkom: 1868€**

### Servis a opravy nad rámec periodických prehliadok

1. Hodinová zúčtovacia sadzba technika	20€/h
2. Hodinová zúčtovacia sadzba technika v dňoch pracovného pokoja	30€/h
3. Doplnenie chladiva R410A	50€/kg
4. Náklady na dopravu	50€/výjazd

### Príloha 3.

#### Zoznam zariadení – Dom Hudby, Obnova objektu NKP, Panenská č. 11

Poradové číslo	Zariadenie	Model	Počet kusov	Umiestnenie
1.	VZT jednotka 1	SALDA AmberAir Compact RIRS 1900 VER EKO 3.0 RHX	1	Strojovňa 1
2.	Kondenzačná jednotka	Daikin ERQ100AV1	1	Strecha
3.	VZT jednotka 2	SALDA AmberAir Compact RIRS 1900 VER EKO 3.0 RHX	1	Strojovňa 2
4.	Kondenzačná jednotka	Daikin ERQ100AV1	1	Strecha
5.	Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 100	2	Miestnosť 2.24, 3.21
6.	Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 125	3	Miestnosť 1.25, 1.08a, 2.09,
7.	Radiálny potrubný ventilátor	MFPT 160	5	Miestnosť 1.09b, 1.26, 2.08, 3.13a, 3.20
8.	Nástenný axiálny ventilátor	Dalap ELKE 100 Vents 100 STL	2 4	Miestnosť 1.19, 1.20, 2.32, 2.33, 3.32
9.	Radiálny potrubný ventilátor + filter a ovládač	MFPT 100	2	1.09b
10.	Potrubný EC ventilátor	Vents VK 125 EC	1	Miestnosť 0.03
11.	Potrubný EC ventilátor + doohrev	Vents VK 150 EC	1	Miestnosť 0.03
12.	VRV Jednotka	Daikin RXYQ16UD	1	Strecha
13.	Nástenná klimatizačná jednotka	FXAQ63A	2	Miestnosť 3.16
14.	Podstropná klimatizačná jednotka	FXHQ100A	2	Miestnosť 3.16

