

Zmluva o dielo č. MAGZBR2500213

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia skleníkov v Prüger-Wallnerovej záhrade**“ (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: [redacted] primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet: [redacted]
BIC: CEKOSKBX
IBAN: [redacted]
osoba oprávnená konať:
a) vo veciach zmluvných: [redacted] zástupca riaditeľa magistrátu
kontakt: [redacted]
b) vo veciach stavebno -
technických: [redacted] projektová manažérka
kontakt: email: [redacted]
[redacted] (ďalej len „**Dozor Objednávateľa**“)
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
osoba oprávnená vykonávať
autorský dohľad projektanta: 2P - Projekt, s. r. o. (ďalej len „**Projektant**“)

[redacted] architekt
kontakt: [redacted]
[redacted]
[redacted] statik
Kontakt: [redacted]
[redacted]

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

1.2 HIMBUILDING, s. r. o.

Sídlo: [redacted]
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
č. 37283/N, dňa 30.04.2014
Štatutárny zástupca: [redacted] konateľ
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
BIC: GIBASKBX
IBAN: [redacted]
Kontaktná osoba:
osoba oprávnená konať:
a) vo veciach zmluvných: [redacted] konateľ
kontakt: [redacted]
[redacted]
b) vo veciach stavebno-
technických: [redacted] konateľ
kontakt: [redacted]
[redacted] (ďalej len „**Dozor Zhotoviteľa**“)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len spolu „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladom pre uzavretie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu uvedenú v bode 2.7 Zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2** Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na základe výsledku verejného obstarávania postupom podlimitnej zákazky podľa §110 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) a nie sú zapísaní v RPVS, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, nie sú zapísaní v RPVS.
- 2.4** Podkladom pre realizáciu diela je Opis predmetu zákazky a realizačná projektová dokumentácia - Rekonštrukcia skleníkov v Prüger-Wallnerovej záhrade, vypracovaná spoločnosťou 2P - projekt, s.r.o., so sídlom na adrese: Palisády 691/1, 811 01 Bratislava-Staré mesto, IČO: 48 000 892(ďalej len „PD“), ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a bola schválená Objednávateľom.
- 2.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet plnenia Zmluvy v súlade s PD a aplikáciou štandardov verejných priestorov zverejnených na webovom sídle (ďalej len „Manuál VP“). V prípade nesúladu medzi PD a Manuálom VP má prednosť PD pred Manuálom VP a Zhotoviteľ je povinný na túto skutočnosť Objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
- 2.6** Východiskové údaje stavby:
- | | |
|----------------------|--|
| a) názov stavby: | „Rekonštrukcia skleníkov v Prüger-Wallnerovej záhrade“ |
| b) stavebné objekty: | SO 02 – Skleník B, SO 03 -Skleník C, SO 04 – Skleník D, SO 05 – Terasa, SO 06 – Komunikácie, SO 07- Areálový vodovod, SO 08 – Areálová elektroinštalácia, SO 09 – Areálová dažďová kanalizácia |
| c) číslo stavby: | stavba nemá súpisné číslo |
| d) miesto stavby: | pozemky reg. C: parc.č. 2850/1, 2850/2, 2850/8, 2860/5 |
| e) stavebník: | Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |

(ďalej aj len „Stavba“)

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na svoje náklady a nebezpečenstvo, riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa Dielo špecifikované v bode 3.3 Zmluvy, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a bez akéhokoľvek obmedzenia odovzdať Objednávateľovi.
- 3.2** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu špecifikovanú v Čl. V Zmluvy.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v Zmluve, súťažnými podkladmi, PD a jej prípadnými zmenami zhotoviť (realizovať) pre Objednávateľa dielo - „Rekonštrukcia skleníkov v Prüger-Wallnerovej záhrade“ („Dielo“). Dielo bude pozostávať z nasledujúcich častí:

1. časť: Stavebné objekty

SO 02 – Skleník B

SO 03 – Skleník C
SO 04 – Skleník D
SO 05 – Terasa
SO 06 – Komunikácie
SO 07 – Areálový vodovod
SO 08 – Areálová elektroinštalácia
SO 09 -Areálová dažďová kanalizácia

2. časť: Sadové úpravy

SÚ 01 Sadovnícke a terénne úpravy

Podrobná špecifikácia Diela je uvedená v **Prílohe č. 3** Zmluvy.

- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v rozsahu a kvalite podľa Zmluvy v súlade s PD, Oznámení stavebného úradu č. 10317/76520/2024/STA/Kri a 10318/76631/2024/STA/Kri, vydanými Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 31.10.2024 a 10319/76633/2024/STA/Kri vydaným Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto dňa 30.10.2024, a inými povoleniami potrebnými pre výstavbu, všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov miestnej a štátnej správy, platnými technickými normami, najmä STN, európskymi normami, BOZP a PO, všeobecne záväznými predpismi týkajúcimi sa nakladania s odpadom, ako aj pokynmi a internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený („**Záväzné normy**“).
- 3.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela a že disponuje takými technickými, materiálными a personálnymi kapacitami, oprávneniami, a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu Diela potrebné.
- 3.6** Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti schválenej PD ak sa obidve Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 3.7** Zmenu Diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie Ceny Diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa a to prostredníctvom odsúhlasených a riadne potvrdených zmenových listov stavby („**Zmenové listy**“) podľa bodu **3.5** Zmluvy. Zvýšenie dohodnutej Ceny Diela je možné vykonať len na základe písomného dodatku k Zmluve podľa bodu **13.2** Zmluvy. Podkladom pre vypracovanie dodatku k Zmluve je Zmenový list.
- 3.8** Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdané a prevzaté v troch etapách, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, a to v:
- a) 1. Etape:**
- SO 04 – Skleník D
 - SO 05 – Terasa (s výnimkou nástupného platô a rampy k existujúcej terase)
 - SO 06 - Komunikácie
 - SO 07 – Areálový vodovod (s výnimkou koncových prvkov v skleníkoch SO 02 a SO 03)
 - SO 08 – Areálová elektroinštalácia (s výnimkou koncových prvkov v skleníkoch SO 02 a SO 03)
 - SO 09 – Areálová dažďová kanalizácia (s výnimkou koncových prvkov v skleníkoch SO 02 a SO 03)
 - SÚ 01 – Sadové a terénne úpravy (s výnimkou sadových a terénnych úprav v skleníkoch SO 02 a SO 03)
- b) 2. Etape:**
- SO 03 – Skleník C
 - SO 07 – Areálový vodovod (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)

- SO 08 – Areálová elektroinštalácia (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)
- SO 09 – Areálová dažďová kanalizácia (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)
- SÚ 01 – Sadové a terénne úpravy (časť sadových úprav pre skleník SO 03)

c) 3. Etape:

- SO 02 – Skleník B
- SO 05 – Terasa (časť nástupné plató a rampa k existujúcej terase)
- SO 07 – Areálový vodovod (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)
- SO 08 – Areálová elektroinštalácia (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)
- SO 09 – Areálová dažďová kanalizácia (koncové prvky a napojenie na predprípravu z 1.etapy)
- SÚ 01 – Sadové a terénne úpravy (časť sadových úprav pre skleník SO 02)

Dielo bude odovzdané po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcim parametre Diela predpísané Zmluvou, PD a Záväznými normami.

3.9 Pre komplexné a riadne zhotovenie Diela podľa bodu **3.1** Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje náklady aj nasledujúce činnosti, doklady a dokumentácie:

- a) realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby, pokiaľ bude potrebná;
- b) zodpovednú osobu - koordinátora bezpečnosti, ktorý bude zodpovedný počas celej realizácie Stavby za bezpečnosť práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.;
- c) vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.;
- d) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov (2x podľa jednotlivých stavebných objektov);
- e) dodanie dokladov o nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou Diela;
- f) dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x CD), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
- g) priebežná fotodokumentácia realizácie prác s popisom s frekvenciou vyhotovovania na týždennej báze s doplnením fotodokumentácie z prác, ktoré v ďalšom bode nebudú viditeľné (inžinierske siete, základy, zakrývané konštrukcie, a pod.) v primeranej kvalite (minimálne 300dpi)
- h) Plán údržby aktualizovaný z PD, ak to PD neobsahuje tak Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
- i) činnosti, doklady a dokumenty uvedené v bode 7.5 až 7.7 Zmluvy;
- j) potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie;
- k) prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného Diela; a
- l) všetku súčinnosť pri kontrole vykonávania Diela zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutým darom externých subjektov a/alebo Dotáciou podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.).
- m) aktualizovaný Projekt organizácie výstavby v zmysle etapizácie a možností zhotoviteľa POV

3.10 Za predmet plnenia podľa Zmluvy sa považuje aj iná činnosť (napr. výkopové práce) a s ňou spojený tovar a služby, ako je vymedzená v bode 3.3, priamo súvisiaca s predmetom Zmluvy. Ak je činnosť definovaná v Cenníku stavebných a montážnych prác „Smerné orientačné oceňovacie a kalkulačné nástroje CENKROS“ začlenená v 001 - Zemné práce, použije sa pre jej určenie verzia vydaná v aktuálnom kalendárnom roku (ďalej len „Cenník CENKROS“). Aktuálny kalendárny rok je kalendárny rok počas

trvania Zmluvy, v ktorom Objednávateľovi vznikne potreba zabezpečiť Službu a s ňou spojený tovar podľa predchádzajúcej vety postupom dohodnutým v bode 5.3 Zmluvy.

Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi v rozsahu stanovenom v Čl. III Zmluvy, za podmienok Zmluvy v 1. Etape v lehote do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, najneskôr však do 31.10.2025, v 2. Etape v lehote do 2 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska s predpokladaným prevzatím v Marci roku 2026 a v 3. Etape v lehote do 2 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska s predpokladaným prevzatím v Máji roku 2026.
- 4.2** Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu v termíne, kedy budú splnené všetky podmienky vedúce k úspešnému odovzdaniu staveniska zo strany Objednávateľa. Termín odovzdania staveniska bude Zhotoviteľovi oznámený písomnou formou. Odovzdanie staveniska zaznamenajú Zmluvné strany zápisom do stavebného denníka. Bez dôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.3** Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi. **Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do siedmych (7) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľom.** Zhotoviteľ je povinný na prvom kontrolnom dni prekonzultovať s Objednávateľom všetky technologické postupy, ktoré sa budú realizovať na Stavbe. Zhotoviteľ je taktiež povinný predložiť Objednávateľovi plán BOZP a harmonogram prác výstavby (ďalej len „HPV“), ku ktorému má Objednávateľ právo sa vyjadriť, resp. navrhnúť jeho príp. zmeny a úpravy tak, aby finálne znenie HPV bolo Zhotoviteľom predložené najneskôr pri podpise Zmluvy Zhotoviteľom a mohlo byť Prílohou č. 4 Zmluvy. HPV bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota na zhotovenie Diela uvedená v bode 4.1 Zmluvy.
- 4.4** Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom omeškania splnením postupového termínu podľa HPV alebo omeškania celkového času plnenia uvedeného v bode 4.1 Zmluvy, a to najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci potom, čo sa o vzniku tejto udalosti dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči objednávatelovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.
- 4.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela dodržiavať vecný, časový a finančný postup plnenia Zmluvy - HPV. Vplyv nepriaznivých okolností na realizáciu Diela (napr. problémy s dodávkou potrebných materiálov, komponentov resp. výkonov) nebude Zhotoviteľom uplatňovaný a Objednávateľom zohľadnený ako prekážka brániaca riadnemu zhotoveniu Diela a nebude Objednávateľom uznaný ako dôvod na zmenu zmluvných záväzkov a posun termínov dohodnutých v HPV, resp. termínu vykonania Diela dohodnutého v bode 4.1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný po skončení nepriaznivých vplyvov na realizáciu Diela prijať také opatrenia (napr. zvýšenie tempa prác, predĺženie pracovných zmien, nasadenie vyššieho počtu pracovníkov a techniky, zrýchlenie tempa dodávok a výkonov a pod.), ktoré budú viesť k odstráneniu prípadného omeškania tak, aby mohli byť splnené všetky dohodnuté termíny a Dielo mohlo byť riadne, v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite odovzdané v termíne podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 4.6** V prípade, že Zhotoviteľ neinformuje Objednávateľa podľa bodu 4.3 Zmluvy a bude jednorazovo resp. opakovane v omeškaní s plnením postupového termínu podľa HPV a/alebo nedodrží termín vykonania Diela podľa bodu 4.1 Zmluvy, považuje sa toto nesplnenie si povinnosti alebo omeškanie s vykonaním Diela za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa s následkom možnosti okamžitého odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy a uplatnenia pokút podľa Čl. 12 Zmluvy.
- 4.7** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa Čl. III Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri začatí preberacieho konania, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom.
- 4.8** Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa Čl. III Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1 Zmluvy,

Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.9** Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené v dôsledku vyššej moci (vis major) spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej alebo neodvratiteľnej udalosti (t. j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.10** Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch Zmluvných strán dohodnutej v Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej Zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá Zmluvná strana.

Čl. V

Cena

- 5.1** Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. III Zmluvy za podmienok Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

- 5.2** Cena Diela:

Cena bez DPH 245 550,81 eur

23% DPH 56 476,69 eur

Cena celkom vrátane DPH 302 027,50 eur

Slovom: tristodvatisícdvadsaťsedem eur a päťdesiat centov

Do ceny bude počas platnosti Zmluvy prípustné premietnuť iba zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty a iných administratívnych opatrení štátu.

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 2 „Rozpočet Zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby) (ďalej len „Cena“).

- 5.3** Ak vznikne v priebehu trvania Zmluvy Objednávateľovi odôvodnená potreba zabezpečiť niektorú z činností (výkopové práce) uvedenú v bode 3.5 Zmluvy Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe:

- a) Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o doplnenie ocenenia položiek, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy; požiadavka bude obsahovať najmä súpis, popis a špecifikáciu položiek, ktoré požaduje Objednávateľ doplniť a termín predloženia návrhu doplneného ocenenia výkazu výmer a súpisu prác a dodávok Stavby;
- b) Zhotoviteľ predloží v termíne určenom Objednávateľom návrh doplnenia oceňovaných položiek podľa predchádzajúceho písma, pričom ich jednotková cena nesmie presiahnuť jednotkovú cenu za takéto služby uvedené v Cenníku CENKROS, ak sa položka v ňom nachádza; v prípade, ak sa položka v Cenníku CENKROS nenachádza použije sa odborný odhad písomne odsúhlasený Objednávateľom a ak sa jedná o tovar a/alebo službu, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi tri cenové ponuky, ktoré preukážu, že sa jedná o cenu na trhu aktuálne obvyklú;
- c) Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak predloží jednotkovú cenu za tovar a/alebo službu uvedenú v bode 5.7 Zmluvy vyššiu ako je jednotková cena za tento tovar a/alebo službu v Cenníku CENKROS, použije sa jednotková cena za tento tovar a/alebo službu podľa Cenníka CENKROS;
- d) doplnené ocenenie položiek bude po podpise obidvoch Zmluvných strán tvoriť prílohu Zmluvy.

- 5.4** Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zmenu Diela (napr. zámenu materiálov, dodávok alebo vykonávaných prác na Diele, rozšírenie alebo obmedzenie predmetu Zmluvy). V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný v spolupráci s Projektantom a Zástupcami Objednávateľa vypracovať samostatne:

- (a) súpis prác a dodávok navyše („**Súpis naviac prác**“), ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer („**Ocenený výkaz výmer**“), ktorý tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy); a osobitne

(b) súpis prác a dodávok navyše - mimo oceneného výkazu výmer („**Súpis zmien**“). V prípade Súpisu zmien predloží Zhotoviteľ na posúdenie Objednávateľovi podrobnú cenovú ponuku prác a dodávok navyše spolu s uvedením jednotkových cien.

Uvedené súpisy budú tvoriť podklad ku tvorbe Zmenových listov. Po posúdení rozsahu naviac prác resp. rozsahu a navrhovanej ceny zmien a prípadnom následnom schválení Zmenových listov Objednávateľom podľa bodu 3.7 Zmluvy, dohodnú Zmluvné strany zmenu Diela a jej vplyv na celkovú Cenu Diela, prípadne aj termín plnenia formou dodatku k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať plnenie podľa takto zmenených podmienok. V prípade porušenia ustanovenia bodu 3.7 Zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú Cenu Diela meniť a náklady s tým spojené je povinný znášať Zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).

- 5.5** V Cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa v súlade s § 3 ods. 3 Zákona o cenách, vrátane nákladov za všetky činnosti, t. j. vrátane bývalých vedľajších rozpočtových nákladov (napr. náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a i.), doklady a dokumenty požadované v Čl. III Zmluvy, nákladov na označenie Stavby informačnou tabuľou s údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie Stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v tlači aj v digitálnej forme, aktualizáciu projektov organizácie výstavby, v prípade, že to bude potrebné, aj projekt organizácie dopravy počas výstavby a ich odsúhlasenie v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Objednávateľa, dočasné dopravné značenie, odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady na zabezpečenie odberu vody a elektrickej energie pre stavenisko a náklady na ich spotrebu pre realizáciu Stavby, náklady za sťažené podmienky realizácie Stavby, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod. náklady na kompletnú činnosť, náklady na realizáciu komplexných skúšok, náklady na spracovanie prevádzkového predpisu, udelenie licencie, úhradu dane, cla, náklady výrobné (dielenskej) dokumentácie ako aj ostatných oprávnených nákladov Zhotoviteľa.
- 5.6** Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu Diela primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v medziach § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.7** Zhotoviteľ berie na vedomie, že protokolárne prevzatie staveniska pre 2. Etapu a/alebo 3. Etapu Stavby je podmienené dostatočným finančným krytím Objednávateľa. Ak v čase predpokladaného prevzatia podľa bodu 4.1 Zmluvy Objednávateľ nebude disponovať dostatočným finančným krytím, Zmluvné strany po vzájomnej písomnej dohode určia nový termín protokolárneho prevzatia staveniska pre 2. Etapu a/alebo 3. Etapu. Alternatívne je na základe tejto skutočnosti každá zo Zmluvných strán oprávnená písomne, a s uvedením dôvodu odstúpenia, odstúpiť od Zmluvy.
- 5.8** Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.
- 5.9** Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú

predmetom navyiac prác platí, že ocenenie navyiac prác vykoná Zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác, ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky.

- 5.10** Dohodnutú Cenu Diela je možné zmeniť, ak počas realizácie Diela príde k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Zhotoviteľ si zmenu sadzby dane uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1** Podkladom pre úhradu Ceny diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.2** Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení preberacieho konania, vrátane čiastkového preberacieho konania podľa **Čl. X** Zmluvy a obdržaní Objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Objednávateľom podpísaný preberací protokol, resp. čiastkový preberací protokol je povinnou prílohou faktúry.
- 6.3** Podkladom pre vystavenie faktúry bude mesačne Zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený Dozorom Objednávateľa do piatich (5) pracovných dní od doručenia, ktorý bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný pri vystavení faktúry doručiť Objednávateľovi aj v elektronickej verzii, vo formáte MS Excel.
- 6.4** Lehota splatnosti faktúry je 60 dní. 60-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť deň nasledujúcim po dni doručenia faktúry na emailovú adresu efaktura@bratislava.sk. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po odoslaní emailovej faktúry Zhotoviteľom na oznámenú emailovú adresu Objednávateľa.
- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.6** Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla Zmluvy, uvedenia názvu stavby, a príslušnej prílohy podľa **6.2** a **6.3** Zmluvy.
- 6.7** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode **6.6** Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8** Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.9** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek nesplatnej alebo splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.
- 6.10** Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „**Riadiaci orgán**“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „**Sprostredkovateľský orgán**“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.

- 6.11** Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.
- 6.12** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkolvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku.
- 6.13** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy o poskytnutí daru a/alebo nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku, Útvár následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, ak to bude relevantné.
- 6.14** Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.

Čl. VII **Stavenisko**

- 7.1** Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami Zmluvy. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s PD Stavby, pričom kladie osobitne dôraz na POV.
- 7.2** Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste Stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3** Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.
- 7.5** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania

s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry.

- 7.6** Od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku NKP Objednávateľ, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ.
- 7.7** Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim Dozor Objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii Stavby. Zároveň Zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania Diela a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem Dozoru Objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí Diela a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní Diela.
- 7.8** Najneskôr do siedmich (7) dní po protokolárnom prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa Zmluvy.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

- 8.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v PD, v oznámeniach stavebného úradu, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k dokumentácii pre realizáciu stavby (DRS), v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela iných orgánov štátnej správy. Prípadnú zmenu v projekte Stavby je Zhotoviteľ povinný pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii vykonávať odborný autorský dohľad.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie Diela záväzné. Zhotoviteľ sa pri obnove a rekonštrukcii Stavby, ktorá je NKP zaväzuje obzvlášť zodpovedne držiavať aj podmienky a požiadavky zákona č. 49/2020 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov ako aj vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov na úseku štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, spolupracovať a riadiť sa pri realizácii Diela aj pokynmi metodika Krajského

pamiatkového úradu. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie Diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 V odôvodnených prípadoch si Objednávateľ vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v Stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v PD. Rovnako platí, že všade, kde je pri konkrétnom tovare/výrobku uvedený v súťažných podkladoch názov výrobku/tovaru, prípadne výrobca, môže Zhotoviteľ ponúknuť aj ekvivalent daného tovaru/výrobku, pri zachovaní stanovených rozmerov/min. špecifikácií, ak sú uvedené, t. j. tovar/výrobok s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované. V takom prípade Zhotoviteľ v ponuke predloží katalógový/technický list ponúkaných tovarov/výrobkov obsahujúci min. obchodné označenie ponúkaného tovaru/výrobku, technické parametre a vlastnosti ponúkaného tovaru a ďalšie informácie a údaje o ponúkanom tovare v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačne posúdiť splnenie minimálnych technických parametrov podľa súťažných podkladov, resp. ekvivalentných tovarov/výrobkov s rovnakými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od PD Stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na Stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky prípadné vady a nedorobky.
- 8.6 Na Stavbe musí byť k dispozícii PD Stavby overená príslušným stavebným úradom a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej Stavby.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.8 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej dva pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku ani Stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na Stavbe). Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických

postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.

- 8.12** Dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác alebo zmenou použitých materiálov dôjde k nesúladu s PD.
- 8.13** V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 8.14** Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej Ceny za dielo podľa čl. V Zmluvy.
- 8.15** Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.16** Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie Stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v., ak vykonanie takéhoto merania bude dôvodné.
- 8.17** Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný, a to na čas celého trvania Zmluvy.
- 8.18** Zhotoviteľ môže na Stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytla.
- 8.19** Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 8.20** V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne, rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň

dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v Cene diela podľa čl. V tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto bodu Zmluvy, pričom licencie podľa tohto bodu Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.

- 8.21** Zhotoviteľ svojim podpisom prehlasuje, že je oboznámený s predmetom plnenia a miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s PD a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 8.22** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1** Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, podľa PD a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 9.2** Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa:
- a)** odovzdanie 2 ks PD – v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD/USB;
 - b)** odovzdanie oznámení, rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii;
 - c)** odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi Objednávateľ disponuje;
 - d)** protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi po uzavretí tejto Zmluvy.
- 9.3** Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Diele do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 9.4** V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou Zhotoviteľa na veciach Objednávateľa alebo tretích osôb alebo na susedných stavbách a/alebo pozemkoch a/alebo na Diele samotnom po dobu výstavby, je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 9.5** Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác Zhotoviteľom.
- 9.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť dní odo dňa účinnosti Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny Diela počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom poistenia podľa predchádzajúcej vety bude aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť (5) dní odo dňa účinnosti Zmluvy aj poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu minimálne do výšky plnenia Zmluvy. Poistné zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť bez zbytočného odkladu potvrdenie.
- 9.7** Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 9.8** Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akýkoľvek subdodávatelia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný

spísať ich zoznam. Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov Zhotoviteľa tvorí **Prílohu č. 5** Zmluvy.

- 9.9** Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia, a to v **Prílohe č. 5** Zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v **Prílohe č. 5** Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve.
- 9.10** Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 5 Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom. V prípade zmeny subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 (desať) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu **9.9** Zmluvy. Zmenu v osobe subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v RPVS alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v **Prílohe č. 5** Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní Diela okamihom udelenia písomného súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 9.11** Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu **9.10** predložiť aj dané doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 9.12** Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky alebo previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.13** Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.14** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojej odborne spôsobilej osoby (ďalej len „Stavbyvedúci“) na Stavbe, ktorá bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania Stavby. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti Stavbyvedúceho vydaným a notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (Stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom. Za účelom preukázania odbornej spôsobilosti postačuje aj uvedenie webovej adresy príslušnej stavovskej organizácie, ktorá vedie oficiálny zoznam odborne spôsobilých osôb.
- 9.15** Ak Objednávateľ, Dozor Objednávateľa alebo iné subjekty oprávnené kontrolovať vykonávanie Diela (bod **7.9** Zmluvy) zistia, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej poskytnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.
- 9.16** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s Dielom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy.

- 9.17** V prípade ak predmetom vykonania Diela budú arboristické práce, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tieto práce boli vykonané s odbornou starostlivosťou, odborne spôsobilými osobami na výkon tejto činnosti, v súlade s platnými Arboristickými štandardmi so zreteľom na Arboristický štandard 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, a v súčinnosti so zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude povinný komunikovať arboristické práce so zástupcami Objednávateľa ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi, uvedenými v Prílohe č. 5 Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 9.19** Za predpokladu, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, avšak z príloh, ktorým budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívnych kritérií na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu **12.7** Zmluvy, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil. V prípade zmeny kľúčového odborníka je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 (desať) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o kľúčovom odborníkovi všetky údaje v zmysle bodu **9.18** Zmluvy. Zmenu v osobe kľúčového odborníka je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného kľúčového odborníka, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový kľúčového odborníka nie je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym kľúčovým odborníkom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu kľúčového odborníka, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o kľúčovom odborníkovi uvedenom v **Prílohe č. 5** Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve. Zmenou kľúčového odborníka nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.
- 9.20** V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“)) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v RPVS. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 9.21** Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 9.22** Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 9.23** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu drevín na stavenisku nasledovne:
- a) dodržať podmienky arboristického štandardu ochrany drevín pri stavebnej činnosti;

- b) jestvujúce stromy je nutné chrániť vytvorením ochranného priestoru koreňovej zóny. Koreňová zóna je priestor pôdneho profilu plošne vymedzený okrajovou líniou koruny stromu a rozšírený o 1,5 m. Zásahy vykonávané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stava perspektívu stromu na stanovišti. Pred začatím prác je potrebné vymedziť chránený koreňový priestor v podobe oplotenia s výškou minimálne 1,5 m;
- c) akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná. Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.2 Preberacie konanie začína dňom odovzdania Diela a trvá najviac štrnásť dní odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach Zmluvy a v bode 3.3 Zmluvy. Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní Diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 10.3 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“). Protokol spisuje Objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených vád a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného Diela a jeho kolaudácii. Podpisom Protokolu zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Dielo na Objednávateľa.
- 10.4 Súčasťou Protokolu je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania Stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby. Ak Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 10.5 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.3 písm. b), c) alebo d) Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi podľa Zmluvy, týkajúcimi sa všetkých na Dielo zrealizovaných prác ku dňu ukončenia Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených Dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia zániku Zmluvy.
- 10.6 Objednávateľ písomne do 14 dní odo dňa prevzatia Diela oznámi Zhotoviteľovi správcov verejného priestoru, ktorí prevezmú Dielo do svojej správy spolu s kontaktnými údajmi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v komunikácii so správcami Objednávateľa.

Čl. XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa PD a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v PD a dohodnuté v Zmluve.
- 11.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
- 11.3** Záručná doba na vyhotovené Dielo je 60 mesiacov. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 mesiacov. Obe záručné doby podľa tohto bodu Zmluvy začínajú plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela ako celku Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 11.4** Ak sa na Diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ oprávnený u Zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady Objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená Zhotoviteľovi na emailovú adresu Zhotoviteľa v bode 1.2 Zmluvy. V písomnej reklamacii Objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objednávateľ môže v písomnej reklamacii uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, pričom v prípade, ak Objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť Zhotoviteľ.
- 11.5** Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 15 dní od obdržania oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 11.6** V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v bode 11.5 Zmluvy alebo v lehote dohodnutej v zmysle bodu 11.5 Zmluvy, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

Čl. XII

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 12.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.2** V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 12.3** V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela počas záručnej doby v lehote uvedenej v bode 11.5 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 12.4** V prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa bodu 8.19 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.5** V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska v lehote podľa bodu 7.10 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR,- za každý, aj začatý deň omeškania.

- 12.6** V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v RPVS alebo ak bol vymazaný z RPVS alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.
- 12.7** V prípade, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa čl. IX Zmluvy, avšak z príloh, ktorým budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívnych kritérií na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil, a to vo výške 5000,- EUR.
- 12.8** V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 12.9** V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poistného certifikátu v lehote podľa bodu 9.6 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 12.10** V prípade neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa pri výkone kontroly zo strany Riadiaceho orgánu vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 12.11** Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej Zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 12.12** V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená Zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia povinnej Zmluvnej strane.
- 12.13** Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 12.14** Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbaňuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIII

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 13.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.
- 13.2** Zmeny podľa odseku 13.1 Zmluvy môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma Zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k Zmluve a v súlade s ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3** Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- a) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
 - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní;
 - c) dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne;
 - d) dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok

- Zhotoviteľa;
- e) dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku;
 - f) dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa;
 - g) dôjde k zániku Zhotoviteľa;
 - h) Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v RPVS alebo ak bol vymazaný z RPVS alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím;
 - i) ak v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe);
 - j) ak Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej únie; alebo
 - k) ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly Riadiaceho orgánu, resp. iného orgánu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemôže odstúpiť pohľadávku na iný subjekt.
 - l) ak bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkolvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku v prípade;
 - m) ak v čase predpokladaného termínu začiatku uskutočňovania 2. Etapy a/alebo 3. Etapy Stavby Zhotoviteľ nedisponuje dostatočným finančným krytím pre ich zhotovenie a ak sa Zmluvné strany nedohodli na novom termíne

13.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením splatnej Ceny diela, resp. jej splatnej časti o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní; alebo
- b) mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako štrnásť (14) kalendárnych dní.
- c) ak v čase predpokladaného termínu začiatku uskutočňovania 2. Etapy a/alebo 3. Etapy Stavby Zhotoviteľ nedisponuje dostatočným finančným krytím pre ich zhotovenie a ak sa Zmluvné strany nedohodli na novom termíne

13.5 V prípade jednostranného odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom a/alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a §19 Zákona o verejnom obstarávaní, Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (zodpovednosť za vady diela, licencia a pod.).

13.6 Zmluva zaniká v súlade s bodom tiež písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou lehotou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.

Čl. XIV

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

14.1 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.3 písm. b), c) alebo d) Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany v spolupráci so Dozorom Objednávateľa určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného Diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti

ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliaďu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany Objednávateľa.

14.2 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou nasledovného:

- a) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do päť (5) dní, povinný opustiť stavenisko a odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou;
- b) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do päť (5) dní, povinný podľa pokynov Objednávateľa:
 - i) uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť Diela, staveniska a pozemkov a susediacich pozemkov; a
 - ii) na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa;
- c) ukončením Zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - i) nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia Zmluvy;
 - iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela;
 - iv) licencia na dokončené časti Diela podľa bodu **8.20** Zmluvy; a
 - v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Čl. XV

Dôverné informácie

15.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu Zmluvy.

15.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „**Dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.

15.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.

15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v Zmluve.

15.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa Dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť Dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie Zmluvy. Poskytnutie Dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

15.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.

15.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/ alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe Zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho

- 15.8** Zhotoviteľ nevynesie žiadne Dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne Dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 15.9** Všetky Dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe Dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 15.10** Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 15.11** Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu Zmluvy.
- 15.12** Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti Dôverných informácií.
- 15.13** Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prisľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 15.14** Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k Dôverným informáciám.
- 15.15** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.

Ostatné ustanovenia

- meno a priezvisko: [REDACTED]
 telefónne číslo: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

16.2 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, emailovou správou, telefonicky a osobne.

16.3 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:

- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia; alebo
- b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté; alebo
- c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

- 16.4** Emailová správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 16.5** V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 16.6** Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do päť (5) dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
- a) splnením záväzku; alebo
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
 - c) jednostranným odstúpením od Zmluvy v súlade **Čl. XIV**; alebo
 - d) jednostrannou výpoveďou v zmysle ustanovenia **13.6** Zmluvy.
- 17.2** Zmeny Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 17.3** K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desať (10) dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 17.4** Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Zákonom o verejnom obstarávaní, Autorským zákonom a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.
- 17.5** Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania Zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním Zmluvy; Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu Zmluvy neexistujú.
- 17.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 17.7** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva (2) obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) Objednávateľ.
- 17.8** Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce zo Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

17.9 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

17.10 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.

17.11 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 Ponuka v zákazke a rozpočet zhotoviteľa
- Príloha č. 3 Projektová dokumentácia (PD);
- Príloha č. 4 Harmonogram prác výstavby (HPV);
- Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov a kľúčových odborníkov

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 28.5.2025

v Bratislave, dňa 25.04.2025

Hlavné mesto SR Bratislava
M. Radoš
zástupca riaditeľa Magistrátu

HIMBUILDING, s.r.o.
HIMBUILDING s. r. o.
konateľ spoločnosti