



Návrh poistnej zmluvy číslo 550 9003232

**POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**  
**PRÁVNICKÝCH OSÔB**  
**A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB - ProBiznis**



<b>POISTOVŇA</b>	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefánikova 17, 811 05 Bratislava IČO: 31 595 545, DIČ: 2021097089, IČ DPH: SK7020000746 Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH. Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:3345/B (ďalej len "poisťovňa")	Zástupca poisťovne získateľ  554
------------------	---	---

<b>POISTNÍK / POISTENÝ</b>	<b>Meno a priezvisko / Obchodné meno</b> Hlavné mesto SR Bratislava	<b>Platca DPH</b> Nie
	<b>Rodné číslo / IČO</b> 00 603481	<b>Štátna príslušnosť</b> SR
	<b>Adresa - ulica, číslo / Sídlo</b> Primaciálne námestie 1	<b>PSČ</b> 814 99
	<b>Korešpondenčná adresa - ulica, číslo</b>	<b>Mesto</b> Bratislava
	<b>Číslo účtu v tvare IBAN</b>	<b>PSČ</b>
	<b>Telefón</b>	<b>Mesto</b>
		<b>E-mail</b>

<b>POISTENÝ / DOJEDNÁVATEĽ</b> (ak je iný ako poistník)	<b>Meno a priezvisko / Obchodné meno</b>
	<b>Rodné číslo / IČO</b>
	<b>Štátna príslušnosť</b>
	<b>Adresa - ulica, číslo / Sídlo</b>
	<b>PSČ</b>
	<b>Mesto</b>
	<b>Telefón</b>
	<b>E-mail</b>

<b>VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE</b>	<b>Začiatok poistenia</b> 30.4.2025	<b>Koniec poistenia</b> <input checked="" type="checkbox"/> neurčito	<b>Zmluva ruší pôvodnú PZ č.</b>	<b>MPL</b> 198 279,23 EUR
	<b>Vinkulácia</b> Nie	<b>Periodicita platenia poistného</b> ročne	<b>Druh platby</b> KZ bezhotovostne a avízo	

<b>REKAPITULÁCIA POISTNÉHO</b>	<b>počet príloh</b>	<b>druh poistenia - oddiel</b>	<b>ročné poistné</b>
	X 1	Oddiel I. - poistenie nehnuteľného majetku	998,29 EUR
		Oddiel Ib. - náhrobné pomníky na mestskom/obecnom cintoríne	0,00 EUR
		Oddiel II. - poistenie hnuteľného majetku	0,00 EUR
		Oddiel II. - poistenie hnuteľného majetku (časť cenné veci)	0,00 EUR
		Oddiel III. - poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (súbor)	0,00 EUR
		Oddiel III. - poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (výber)	0,00 EUR
		Oddiel V. - poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	0,00 EUR
	<b>Korekcia v %</b>	<b>20</b>	<b>Súčet poistného za jednotlivé oddiely pred korekciou</b> 998,29 EUR
			<b>Súčet poistného za jednotlivé oddiely po korekcii</b> 798,63 EUR

<b>SÚHRN A PLATENIE POISTNÉHO</b>	<b>Poistné je splatné v termínoch:</b>	<b>1. splátka</b> 30.4.	<b>Celkové ročné poistné (vrátane dane<sup>1</sup>):</b> 798,63 EUR
		<b>2. splátka</b>	<b>z toho daň<sup>1</sup> z poistenia 8%:</b> 59,16 EUR
		<b>3. splátka</b>	<b>Celkové ročné poistné bez dane<sup>1</sup>:</b> 739,48 EUR
		<b>4. splátka</b>	<b>Splátka poistného k úhrade vrátane dane<sup>1</sup>:</b> 798,63 EUR

<sup>1</sup> Na toto poistenie sa uplatňuje daň z poistenia podľa zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



	Splatné poistné sa považuje za uhradené pripísaním poistného, vrátane dane <sup>1</sup> z poistenia na účet poisťovne.	Variabilný symbol:	5509003232
		Konštantný symbol:	3558

PEŇAŽNÝ ÚSTAV	BANKA	IBAN	SWIFT / BIC kód
	Slovenská sporiteľňa, a.s.	SK28 0900 0000 0001 7819 5386	GIBASKBX
	Tatra banka, a.s.	SK60 1100 0000 0026 2322 5520	TATRSKBX
	Prima banka Slovensko, a.s.	SK87 5600 0000 0012 0022 2008	KOMASK2X

PRÍLOHY	Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, označené Všeobecné poistné podmienky (VPP), Osobitné poistné podmienky (OPP), Zmluvné dojednania (ZD) a Osobitné zmluvné dojednania (OZD) (ďalej len „Poistné podmienky“).		
	<input checked="" type="checkbox"/> Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP MPO-1, <input type="checkbox"/> Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 606-7, <input checked="" type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre škody v vzniknuté požiarom, živelnými a inými udalosťami OPP POZ-1, <input checked="" type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení OPP VVZ-1, <input checked="" type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené odcudzením alebo vandalizmom OPP ODV-1, <input checked="" type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre škody spôsobené odcudzením alebo vandalizmom – spôsoby zabezpečenia OPP SZB-1, <input type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL-1, <input type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky pre škody na pomníkoch a doplnkovej architektúre hrobov na cintorínoch OPP POM-1, <input type="checkbox"/> Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení (VPP SEZ-2), <input type="checkbox"/> Osobitné poistné podmienky zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom OPP ZVV 656-7, <input type="checkbox"/> Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v bytových domoch ZD BD-7, <input type="checkbox"/> Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu materských, základných, stredných a vysokých škôl ZD S-7, v kombinácii s VPP ZP 606-7, <input type="checkbox"/> Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú poskytovateľom sociálnej služby ZD SOC-7 <input checked="" type="checkbox"/> Dotazník <input checked="" type="checkbox"/> MPL certifikát		

PREHLÁSENIA A SÚHLASY	1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že:		
	<p>a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom návrhu poistnej zmluvy, s vyššie uvedenými Poistnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy, s dôležitými zmluvnými podmienkami uzavieranej poistnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte (ďalej len „IPID“)</p> <p>b) bol oboznámený so znením vyššie uvedených Poistných podmienok a IPID, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a ktoré:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> prevzal v tlačenej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy,</p> <p><input type="checkbox"/> pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy mu boli na základe ustanovenia §788 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne <a href="http://www.kpas.sk">www.kpas.sk</a> vo formáte pdf, s možnosťou jeho následného stiahnutia alebo tlače.</p> <p>c) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.</p> <p>d) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovaných vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.</p> <p>2. Poistník vyhlasuje, že skutočné spôsoby zabezpečenia poistených vecí ku dňu uzavretia poistnej zmluvy zodpovedajú, vzhľadom na poistnú sumu, limit plnenia resp. sublimit plnenia poistených vecí, požadovaným spôsobom zabezpečenia uvedeným v OPP SZB-1. V prípade, že skutočné spôsoby zabezpečenia poistených vecí ku dňu uzavretia poistnej zmluvy nezodpovedajú požadovaným spôsobom zabezpečenia, poistník sa zaväzuje poistené veci bezodkladne zabezpečiť podľa OPP SZB-1 a berie na vedomie, že dovtedy poisťovňa v prípade poistnej udalosti poskytne poistné plnenie podľa OPP SZB-1.</p> <p>3. Poistník vyhlasuje, že bol oboznámený so znením sadzovníka poplatkov, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané podľa tohto návrhu poistnej zmluvy, a ktoré mu boli oznámené pred uzavretím poistnej zmluvy na základe ustanovenia § 788 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poisťovňa zároveň informuje poistníka, že sadzovník poplatkov je sprístupnený na webovom sídle poisťovne <a href="http://www.kpas.sk/stranka/platby-a-poplatky">www.kpas.sk/stranka/platby-a-poplatky</a> možnosťou ich následného stiahnutia a tlače.</p> <p>4. V prípade, ak poistník a poistená osoba/osoby nie sú totožné osoby, poistník alebo oprávnená osoba prehlasuje a zaplatením poistného potvrdzuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovní osobné údaje poisteného/poistených alebo oprávnenej osoby na účely uzavierania, správy a plnenia tejto poistnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>		



5. Poistovňa informuje poistníka a poisteného, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje a zaplatením poistného potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne [www.kpas.sk](http://www.kpas.sk).

#### SÚHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKÁCIOU

Poistník týmto žiada poisťovateľa a súhlasí s tým, aby mu poisťovňa doručovala korešpondenciu elektronickou formou (formou emailu alebo SMS) a to za podmienok uvedených v tomto súhlase na nasledovné kontaktné údaje. Zasielanie korešpondencie elektronickou formou nie je povinné a nie je spoplatnené. Poistovňa v súčasnosti realizuje prechod na digitálnu formu korešpondencie. V prechodnom období môže byť korešpondencia alebo jej časť aj napriek tomuto súhlasu s elektronickou komunikáciou posielaná naďalej poštou. Poistovňa si vyhradzuje právo určiť čas, od ktorého bude korešpondenciu určenú poistníkovi zasielať elektronickou formou. Korešpondencia zasielaná elektronicky, ktorá obsahuje osobné údaje samostatne umožňujúce identifikáciu dotknutej osoby bude posielaná zabezpečenou formou. Poistovňa bude poistníkovi zasielať prostredníctvom e-mailu alebo SMS (elektronicky) na vyššie uvedené kontaktné údaje korešpondenciu týkajúcu sa poistných zmlúv, ktoré má uzatvorené s poisťovňou alebo poistných udalostí týkajúcich sa jeho osoby (v postavení poisteného, škodcu, poškodeného a pod.), s výnimkou takej korešpondencie, na ktorej prevzatie je potrebný potvrdzujúci podpis poistníka o jej prevzatí (službou elektronickej korešpondencie budú napríklad doručované: poisťka, predpis na úhradu poistného, oznámenie o likvidácii škodovej udalosti a pod.). Poistník svojím podpisom súhlasí, že od momentu aktivácie služby elektronickej komunikácie mu korešpondencia môže byť zasielaná elektronicky s účinkami riadneho doručenia a súhlasí s právom poisťovne určiť, ktorú korešpondenciu mu bude zasielať elektronickou formou. Korešpondencia, ktorú poisťovňa zašle elektronickou formou sa považuje za doručení okamihom jej odoslania poisťovňou na vyššie uvedenú e-mailovú adresu alebo telefónne číslo a to aj v prípade, ak sa o nej poistník nedozvie. Poistník sa zaväzuje bezodkladne oznámiť poisťovni každú zmenu e-mailovej adresy a telefónneho čísla. Poistovňa nezodpovedá za poistníkom nesprávne zadané jednotlivé údaje na tejto žiadosti.

nežiada

• e-mail:

podpis poistníka

#### ĎALŠIE USTANOVENIA

Zmluvné strany si poistnú zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto uzavretia poistenia	
v Bratislave	
Dátum uzavretia poistenia	
28.4.2025 14:50	

Meno a podpis zástupcu poisťovne	Meno a podpis poistníka
----------------------------------	-------------------------

VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.

Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK7020000745 (40)



## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProBiznis

Dotazník

č. PZ

550

9003232

Príloha č.

riziková skupina:

UNP

KATALÓG  
ČINNOSTÍ

Kategória	5. STAVEBNÍCTVO, POĽNOHOSPODÁRSTVO, VODA A ENERGIE
Subkategória	5600 Revitalizácia obecného a mestského majetku z eurofondov
Činnosť	5602 Revitalizácia non-CECRI objektov (parky, záhrady, námestia, ihriská, altánky, atď.)

OTÁZKY  
NEHNUTEĽNÉ  
VECI

otázka 1.	Je vyhotovenie objektu horľavého charakteru? (nosné konštrukcie, obvodový plášť alebo obklad, strešná konštrukcia alebo krytina)
otázka 2.	Vyskytla sa v mieste poistenia za posledných 5 rokov pred uzavretím poistnej zmluvy povodeň alebo záplava 2-krát a viac?
otázka 3.	Je poistená budova opustená?

OTÁZKY  
HNUTEĽNÉ VECI

otázka 1.	Je predmet poistenia horľavého charakteru, prípadne náchylný na vznietenie a požiar?
otázka 2.	Vyskytla sa v mieste poistenia za posledných 5 rokov pred uzavretím poistnej zmluvy povodeň alebo záplava 2-krát a viac?
otázka 3.	Nachádzajú sa hnutelné veci v budovách, ktoré sú opustené ?
otázka 4.	Nachádza sa predmet poistenia na voľnom priestranstve?
otázka 5.	Je prevádzka umiestnená v dome, v ktorom poistený býva?
otázka 6.	Zodpovedá skutočný spôsob zabezpečenia v mieste poistenia spôsobu zabezpečeniu uvedenému v OPP SZB-1 pre príslušnú poistnú sumu alebo limit plnenia?





## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProBiznis

550 9003232

Oddiel I. - poistenie nehnuteľného majetku

Príloha č.

Počet sekcií: 1

Vykáňaná činnosť 5602 Revitalizácia non-CECRI objektov (parky, záhrady, námestia, ihriská, altánky, atď.)

predmet poistenia	Ostatné stavby	zákl. adresa rizika	k.ú. Trnávka p.č. 14472/53 - park Banšelova Bratislava					
definícia objektu	majetok na otvorenom priestranstve	rozš. adresa rizika	-					
popis, špecifikácia	Revitalizácia park Banšelova - odovzdaná stavba	indexácia	áno	stanovenie PS		klient		
		súbor/ výber	výber	poistná hodnota		nová hodnota		
riziko	poistná suma (PS), 1. riziko (1.R), limit plnenia (LP)	spoluúčasť	základná sadzba v ‰	otázka 1.	otázka 2.	otázka 3.	ročné poistné	
1 živelné riziko	PS 198 279,23	100 EUR	2,00	áno	nie	nie	504,29	EUR
Združený požiar a živel								
vodovodné zariadenia	LP % z PS na živelné riz.	100 EUR	#NEDOSTUPNÝ	áno	nie	nie	0,00	EUR
nedojednané								
odcudzenie	1.R 10 000,00	100 EUR	12,00	-	-	nie	116,40	EUR
dojednané								
vandalizmus	1.R 10 000,00	100 EUR	18,00	-	-	nie	174,60	EUR
dojednané								
Ročné poistné za položku							795,29	EUR

Doplňkové pripoistenie	limit plnenia v EUR	spoluúčasť	sadzba v ‰	ročné poistné
odpratávacie náklady po poistnej udalosti nad rámec PS	5 000	50 EUR	2	10,00 EUR
náklady na uniknuté médium		50 EUR	20	0,00 EUR
havária rozvodov a iných stavebných súčastí		50 EUR	12	0,00 EUR
navýšenie limitu pre riziko atmosférické zrážky		50 EUR	5	0,00 EUR
navýšenie limitu pre riziko nepriamy úder blesku	1 000	50 EUR	8	8,00 EUR
navýšenie limitu pre škody spôsobené zvieratám	2 000	50 EUR	5	10,00 EUR
pripoistenie skla (štandardné sklo)		50 EUR	25	0,00 EUR
pripoistenie skla (kombinácia štandardné a špeciálne sklo)		50 EUR	35	0,00 EUR
spätné vystúpenie vody kanalizačného potrubia		50 EUR	10	0,00 EUR
sprejerstvo	5 000	50 EUR	35	175,00 EUR

## Ďalšie ustanovenia

výber majetku : projekt Park Banšelova k.ú. Trnávka p.č. 14472/53 podľa ZoD - doložiť k PZ . Pre krádež poistením kryté len pevne ukotvené prvky stavby .

• Osobitné dojednania :

„Odchylné od OPP SZB-1 sa dojednáva, že poistené veci sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvrací prístroj, uhlová brúska a pod.). „

Súčet poistného za uvedené položky nehnuteľného majetku:	795,29 EUR
Súčet poistného za uvedené položky pripoistení k nehnuteľnému majetku:	203,00 EUR
Súčet poistného za uvedené položky nehnuteľného majetku s pripoisteniami:	998,29 EUR

Dátum uzavretia poistenia

28.4.2025 14:50





## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu ProBiznis

Maximum Possible Loss Certificate (MPL)

550

9003232

Príloha č.

Poistený	Hlavné mesto SR Bratislava		
Adresa	Primaciálne námestie 1	IČO	00 603481
Vykonávaná činnosť	5602 Revitalizácia non-CECRI objektov (parky, záhrady, námestia, ihriská, altánky, atď.)	Riziková skupina	UNP VRPO Áno

Začiatok poistenia	30.4.2025	Koniec poistenia	NEURČITO	Dodatok (číslo/dátum)	
--------------------	-----------	------------------	----------	-----------------------	--

Predmet poistenia	Celková poistná suma	z toho najväčší požiarny komplex	MPL v %	MPL v EUR	poznámka
Budovy, stavby a haly (NM)	0,00 €		100,00%		
Ostatné stavby (NM)	198 279,23 €	198 279,23 €	100,00%	198 279,23 €	
Stavebné úpravy (NM)	0,00 €		100,00%		
Príslušenstvo budov (NM)	0,00 €		100,00%		
Budovy vo výstavbe/ Rozostavané budovy (NM)	0,00 €		100,00%		
Iný predmet poistenia (NM)	0,00 €		100,00%		
Inžinierske siete a ich prípojky mimo budovy (NM)	0,00 €		100%		
Opustené stavby (NM)	0,00 €		100%		
Pomníky (NM)	0,00 €		100%		
Sadové úpravy (NM)	0,00 €		100%		
Súbor nehnuteľného majetku (NM)	0,00 €		100%		
Zásoby (HM)	0,00 €		100%		
Ostatné hnutelné veci (HM)	0,00 €		100%		
Cudzie veci (prevzaté, prenajaté) (HM)	0,00 €		100%		
Majetok na otvorenom priestranstve (HM)	0,00 €		100%		
Iný predmet poistenia (HM)	0,00 €		100%		
Vzorky, modely, prototypy a nepredajné predmety na výstavu	0,00 €		100%		
Veci zvláštnej hodnoty (CM)	0,00 €		100%		
Peniaze a ceniny (CM)	0,00 €		100%		
Cenné veci (cennosti) (CM)	0,00 €		100%		
Pisomnosti a cenné papiere (CM)	0,00 €		100%		
Zvláštny predmet poistenia (iné) (NM)	0,00 €		100%		
Odpratavacie náklady po poistnej udalosti (NM+HM)	5 000,00 €		100%		
<b>Celkom majetok</b>	<b>203 279,23 €</b>	<b>198 279,23 €</b>		<b>198 279,23 €</b>	
Ušlý zisk			100%		
Fixné náklady			100%		
Mzdy			100%		
Viacnáklady			100%		
<b>Celkom prerušenie prevádzky</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	
Iné			100%		
<b>Celkom iné</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	
<b>Celkom MPL v EUR</b>				<b>198 279,23 €</b>	

Adresa objektu/areálu s maximálnym MPL/najväčším požiarnym komplexom:	k.ú. Trávka p.č. 14472/53 - park Baňšelova Bratislava
Metodika stanovenia MPL/rizikový scenár:	50 z 25-50, P3, KRS=3

Podiel KOMUNÁLNEJ poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group (%)	100%
Podiel KOMUNÁLNEJ poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group (EUR)	198 279,23 €

Zvláštne dojednania/ Objekty, z ktorých sa stanovuje max. MPL:	
--	--

Vyjadrenie underwritera k MPL certifikátu (vystavená PZ):	Poistná zmluva je v súlade s ponukou a ZD stanovenými ÚNP.	potreba rizikovej správy: nie
verifikoval:	osobné číslo:	dátum : 28. 04. 2025 podpis: