

Zmluva o poskytovaní služieb Stavebnotechnického dozoru (STD) č. MAGZBR2500223

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

pre stavbu s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“ (ďalej ako „stavba“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
zastúpenie: Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto zmluvy
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: TDI - Kompleting, s.r.o.
sídlo: Trnavská cesta 13, 831 04 Bratislava
registrácia: Mestský súd Bratislava III, Vložka číslo: 32882/B, odd. s.r.o.
IČO: 35897678
DIČ: 2021887571
IČ DPH: SK2021887571
banka: Tatra banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK36 1100 0000 0029 4411 0003
zastúpenie: Ing. Ivan Šurina – konateľ, Ing. Miroslav Sibert - konateľ
(ďalej len ako „Poskytovateľ“ alebo „Stavebnotechnický dozor“ alebo „STD“)

Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Objednávateľa bude vo vzťahu ku Poskytovateľovi zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: [REDACTED]

(ii) v technických veciach: [REDACTED]

Poskytovateľa vo vzťahu k Objednávateľovi budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: [REDACTED]

(ii) v technických veciach: [REDACTED]

Zmenu vyššie uvedených kontaktných osôb sú Zmluvné strany povinné písomne si oznámiť aspoň 3 pracovné dni vopred. Za písomné oznámenie podľa predchádzajúcej vety sa považuje oznámenie prostredníctvom listu alebo e-mailovej správy kontaktnej osobe dotknutej Zmluvnej strany.

Preambula

- (A) Objednávateľ má záujem realizovať dielo „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“ (ďalej aj „Dielo“).
- (B) Poskytovateľ sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s povinnosťami a právomocami stavebnotechnického dozoru (ďalej len „stavebnotechnického dozoru“) definovanými touto Zmluvou a Prílohou č. 1 poskytovať pre Objednávateľa všetky vyžadované Služby výkonu činností Stavebnotechnického dozoru a jeho tímu (ďalej len „Poskytnutie Služby“ alebo „Služby“) na predmetnom Diele v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy a jej príloh.
- (C) Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 58 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- (D) Cieľom poskytnutia Služieb podľa tejto Zmluvy je administratívna, riadiaca a technická správa Zmluvy na realizáciu prác so Zhotoviteľom, priebežná kontrola projektových prác a realizácie stavebných prác v mene Objednávateľa bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch.

Definície pojmov a interpretácia Zmluvy

1. **Dielo/Stavba** je uvedené v bode (A) Preambuly tejto Zmluvy.
2. **Zmluva na realizáciu prác** znamená Zmluva o dielo uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby za účelom úpravy práv a povinností pri realizácii stavby vrátane akýchkoľvek dodatkov a zmien danej zmluvy, ktoré sa vyskytnú počas jej trvania, či už ako v danej zmluve predvídané zmeny, alebo zmeny vykonané v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. **Zhotoviteľ stavebných prác** (ďalej len ako „Zhotoviteľ“) je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou Objednávateľ uzatvoril Zmluvu na realizáciu prác, resp. Zmluvu o dielo v rámci samostatného procesu verejného obstarávania.
4. **Projektant** je právnická alebo fyzická osoba oprávnená k vykonávaniu projektovej a inžinierskej činnosti a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania objednanej projektovej dokumentácie stavby aj za jej realizovateľnosť.
5. **Odborný autorský dohľad** kontroluje súlad projektovej dokumentácie pre realizáciu Diela a samotnú realizáciu Diela s projektom pre stavebné povolenie. Vykonáva sa na základe požiadavky Objednávateľa v štádiu zhotovovania realizačných projektov, počas realizácie stavby až do kolaudačného rozhodnutia. **Kvalifikovaný odborný personál alebo aj Personál STD** znamená personál, prostredníctvom ktorého bude Poskytovateľ plniť Služby, najmä Kľúčoví/Nekľúčoví odborníci, prípadne iné zodpovedné osoby a osoby vykonávajúce regulované povolania a podporný personál, prostredníctvom ktorých sa vykonávajú jednotlivé činnosti v rozsahu Služieb. Požadovaná kvalifikácia Personálu STD je v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
6. **Kľúčový odborník** znamená každú osobu, ktorou Poskytovateľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, resp. osobu, ktorá ju nahrádza, a ktorá je uvedená v Zmluve a v jej prílohách ako Kľúčový odborník, pričom Kľúčový odborník plní funkciu Vedúceho STD.
7. **Projektová dokumentácia (ďalej len ako „Dokumentácia“)** znamená dokumentácia nevyhnutná pre výstavbu Diela – podľa významu spoločne alebo jednotlivu najmä, ale nie len územné plánovacie podklady, návrh architektonického, stavebného a dispozičného riešenia, plán organizácie DSP, DRS, ako aj originály všetkých rozhodnutí, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a ďalšie vyjadrenia, súhlasy, stanoviská a iné doklady o splnení požiadaviek podľa príslušných právnych predpisov vydaných alebo spracovaných počas výstavby.
8. **Služby** znamená najmä, ale nie len (i) zabezpečenie požadovaného kvalifikovaného odborného personálu a výkon Stavebnotechnického dozoru, (ii) zabezpečenie kvalifikovaného odborného personálu a výkon Stavebnotechnického dozoru podľa § 46b(4) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení, prípadne podľa zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení, (iii) poskytnutie iných Služieb a činností obvykle poskytovaných konzultačným inžinierom pri realizácii Diela obdobného Dielu, o ktoré ho Objednávateľ požiada, (iv) inžiniering podľa tejto Zmluvy (alebo podľa Zmluvy na realizáciu prác ako záväzok Objednávateľa, ak o to Objednávateľ STD požiada) a (v) poskytnutie súčinnosti Objednávateľovi pri povinnostiach a záväzkoch Objednávateľa v rámci prípravnej, realizačnej a porealizačnej fázy Diela, ktoré Objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne zo zmluvných záväzkov s Projektantom, Zhotoviteľom, a inými tretími osobami týkajúcimi sa Diela, o ktoré ho Objednávateľ požiada, a to v rozsahu podľa Prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky tejto Zmluvy.
9. **Stavebné predpisy** - zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení
10. **Stavenisko** má význam uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy – Opis predmetu zákazky.
11. **Povolenia na výstavbu Diela** – znamená všetky potrebné právoplatné rozhodnutia o povolení stavby vydané príslušným stavebným úradom v súlade so Stavebnými predpismi a súvisiacimi platnými predpismi
12. **ZVO** – znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
13. V Zmluve:
 - a. slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody;
 - b. slová v jednotnom čísle označujú tiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú tiež jednotné číslo;
 - c. ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasit“, „odsúhlasené“ alebo „dohoda“ vyžadujú, aby táto dohoda bola zaznamenaná písomne;

- d. „písaný“ alebo „v písomnej forme“ alebo „písomne“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam;
 - e. nadpisy článkov v tejto Zmluve sa nebudú brať do úvahy pri interpretácii tejto Zmluvy;
 - f. uvedené všeobecne záväzné právne predpisy sú predpisy platné ku dňu vyhlásenia obstarávania Služieb poskytovaných touto Zmluvou;
 - g. odkaz na akýkoľvek dokument, právny predpis je odkaz na dokument, vrátane jeho každej následnej zmeny, ak bol počas lehoty poskytovania Služieb zmenený;
 - h. v súlade s touto Zmluvou alebo na jej základe alebo podľa tejto Zmluvy znamená, že Služby sú poskytnuté aj v súlade so Zmluvou o dielo, podmienkami Povolení na výstavbu Diela, podmienkami Súvisiacich povolení, podmienkami vo Vyjadreniach a stanoviskách, podmienkami Dokumentácie Diela, podmienkami ohľadne Diela stanovenými príslušnými orgánmi po začatí Poskytovania Služieb a pokynmi Objednávateľa.
14. Skutočnosť, že akákoľvek z príloh nie je fyzicky pripojená k Zmluve, ale táto Zmluva na ňu odkazuje, nemá vplyv na skutočnosť, že je súčasťou tejto Zmluvy.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je
 - a) úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s poskytovaním Služieb podľa čl. II tejto Zmluvy a Prílohy č. 2.
 - b) stanovenie podmienok, na základe ktorých bude Stavebnotechnický dozor poskytovať/vykonávať Služby pre Objednávateľa na Stavbe,
 - c) záväzok Poskytovateľa poskytovať Služby Stavebnotechnického dozoru na stavbe pre Objednávateľa na základe podmienok tejto Zmluvy ako aj pokynov a požiadaviek Objednávateľa;
 - d) záväzok Objednávateľa uhrádzať Poskytovateľovi za riadne poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru na stavbe zmluvnú cenu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.
2. Sledovaným účelom tejto Zmluvy je predovšetkým zabezpečenie expertnej podpory a Stavebnotechnického dozoru stavby Poskytovateľom Objednávateľovi v procese realizácie stavby smerujúcej k dosiahnutiu najvyššej možnej kvality a efektivity stavby a jej následnej prevádzke. Objednávateľ očakáva a požaduje od Poskytovateľa, aby poskytovaním Služieb prispel k riadnej a úspešnej realizácii a dokončeniu stavby a v rámci uvedeného prispieval a smeroval vždy v snahe o čo najefektívnejšie riešenie z hľadiska realizácie stavby, okrem iného prostredníctvom toho, že bude najmä, nie však výlučne
 - a) aktívne koordinovať realizáciu stavby;
 - b) schopný vyhľadávať riziká spojené s realizáciou stavby a účinne im predchádzať;
 - c) zodpovedným spôsobom posudzovať a riešiť akékoľvek prípadné zmeny realizácie stavby;
 - d) zodpovedajúcim spôsobom a v zodpovedajúcom rozsahu poskytovať Objednávateľovi všetky potrebné informácie o priebehu prípravy a priebehu realizácie stavby;
 - e) pre poskytovanie plnení podľa tejto Zmluvy využije osoby so zodpovedajúcim vzdelaním, profesionálnymi a odbornými skúsenosťami a manažérskymi schopnosťami.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby Stavebnotechnického dozoru pre Objednávateľa na svoje náklady, nebezpečenstvo, v súlade s opisom predmetu zákazky v rámci verejného obstarávania, podmienkami tejto Zmluvy, pokynmi Objednávateľa, ako aj platnými právnymi predpismi, a to v Etapách a v ich rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
4. Rozsah Služieb podľa tejto Zmluvy a jej príloh je len demonštratívny, to znamená, že Poskytovateľ je okrem špecifikácie rozsahu Služieb uvedených v tejto Zmluve, alebo v Prilohe č. 1 súčasne povinný vykonať aj akékoľvek ďalšie podporné, súvisiace Služby a činnosti, nevyhnutné pre riadne poskytnutie Služieb, ako aj dosiahnutie predmetu a účelu tejto Zmluvy, a to najmä na základe bežných zvyklostí na trhu, resp. požiadaviek a pokynov Objednávateľa.

Článok II

Služby Stavebnotechnického dozoru

1. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi Služby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na poskytovanie Služieb, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej neoddeliteľných prílohách. Poskytovateľ je povinný priebežne kontrolovať súlad ním poskytovaných Služieb s touto Zmluvou.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh vrátane všetkých vysvetlení, opráv a úprav počas verejného obstarávania a podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných povolení orgánov verejnej správy týkajúcich sa Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade s Manuálom verejných priestorov, ktorý je verejne dostupný na webovom sídle Metropolitného inštitútu Bratislavy, a to <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/>. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom identifikovaného manuálu.
3. Obsah a jednotlivé druhy Služieb sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
4. Pre zamedzenie pochybností, Služby pozostávajú z
 - 1.1. činnosti Personálu STD, a
 - 1.2. vykonania diela (poskytnutia plnení), najmä zhotovenia dokumentácie požadovanej Objednávateľom v tejto Zmluve alebo podľa nej, ak bude vyžadovaná.
5. Služby sú poskytované prostredníctvom Personálu STD.
6. Služby sú poskytované samostatne Poskytovateľom, alebo v súčinnosti s Objednávateľom, projektantom Objednávateľa, alebo inou treťou osobou, ktorú označí Objednávateľ.
7. Služby sú poskytované počas Doby poskytovania Služieb a jej predĺženia podľa tejto Zmluvy, pričom Doba poskytovania Služieb pozostáva z doby trvania Etapy 1 až 4 a zmien ich trvania.
8. Podmienky poskytnutia Služieb, obsah a rozsah záväzkov, ktoré je Poskytovateľ povinný vykonať v rámci tejto Zmluvy, vyplývajú okrem ustanovení tohto článku Zmluvy, aj z Príloh ako aj z ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Článok III Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je určená v Eur v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov nasledovne:

Celková zmluvná cena bez DPH: 35 056,00 eur
Sadzba DPH vo výške 23%: 8 062,88 eur
Zmluvná cena vrátane DPH celkom: 43 118,88 eur.
(ďalej len „Celková zmluvná cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Celková zmluvná cena podľa tejto Zmluvy predstavuje súčet Zmluvnej ceny za Etapu 1, zmluvnej ceny za Etapu 2, Zmluvnej ceny za Etapu 3, a Zmluvnej ceny za Etapu 4 a ceny akejkolvek Zmeny, určenej na základe cenovej ponuky v zmysle Prílohy č. 4. Celková zmluvná cena je Zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná výška zmluvnej ceny, ktorá môže byť upravená výlučne v súlade s touto Zmluvou v súlade so ZVO. Cena za poskytovanie Služieb počas jednotlivých Etáp a ich špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2.
3. Celková zmluvná cena alebo akákoľvek jej časť, na ktorej úhradu vznikne Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok, bude mať povahu hodinovej odmeny a bude Poskytovateľovi uhrádzaná najmä v závislosti od skutočne odpracovaných hodín jednotlivými Kľúčovými a Nekľúčovými odborníkmi Poskytovateľa, a to za podmienok, v čase a spôsobom uvedeným v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dosiahnutia fakturácie Zmluvnej ceny pre príslušnú Etapu bude STD povinný dokončiť všetky jeho záväzky zo Zmluvy vyžadované pre dokončenie príslušnej Etapy bez úhrady. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj inak ako v predchádzajúcej vete, ak nastane zmena zmluvy vyvolávajúca zmenu Zmluvnej ceny na základe niektorého z touto Zmluvou predpokladaného dôvodu.
5. Poskytovateľ prehlasuje, že Celková zmluvná cena pokrýva všetky náklady na komplexné Poskytnutie Služieb v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy, jej výška je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zohľadnené všetky oprávnené nároky Poskytovateľa súvisiace s Poskytovaním Služieb. Poskytovateľ tiež vyhlasuje, že paušálne hodinové sadzby zahŕňajú okrem nákladov na mzdy Kľúčových odborníkov a Nekľúčových odborníkov (odmenu ak ide o SZČO alebo subdodávateľa) aj najmä, nie však výlučne:
 - a) administratívne náklady spojené s Poskytnutím Služieb prostredníctvom kľúčových odborníkov a nekľúčových odborníkov, ako sú napríklad náklady na premiestnenie a repatriáciu, náklady na

- dopravu do miesta Poskytnutia Služieb, ubytovanie, dávky pri vysťahovaní a iné náklady spojené s pracovným pomerom, ktoré Poskytovateľ kľúčovým odborníkom a neklúčovým odborníkom uzná;
- b) úhradu akýchkoľvek výdavkov na komunikáciu (telefón, fax, e-mail, internet, atď.);
 - c) akékoľvek náklady vzniknuté tlačou a reprodukciami dokumentov;
 - d) náklady na potrebné priestory, vybavenie a zariadenie, najmä dostatočné administratívne a kancelárske priestory a vybavenie vrátane kancelárskeho zariadenia (počítače, potrebný software, tlačiarne, kopírovacie stroje, telefónny aparát, atď.) pre efektívne Poskytnutie Služieb;
 - e) maržu pokrývajúcu režijné náklady Poskytovateľa, primeraný zisk, podporné činnosti Poskytovateľa, náklady manažmentu, podporného personálu a pod. (napr. sekretárka, asistentka, fakturant, ekonóm, prekladateľ, tlmočník, IT špecialista, daňový poradca, právnik, štatutár, manažér a pod.);
 - f) všetky prostriedky a technické zariadenia potrebné na plnenie tejto Zmluvy (napr. hardware, software, geodetická technika, vybavenie laboratória, skúšobne pre deštruktívne a nedeštruktívne skúšky stavebných konštrukcií v zmysle platných technických noriem, ako aj ďalšie vybavenie potrebné na Poskytnutie Služieb);
 - g) náklady na skúšky a školenia;
 - h) náklady na vystavenie bankových záruk;
 - i) ostatné náklady spojené s Poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy.
6. Celková zmluvná cena alebo je časť bude upravená v prípade zmeny
- 1. Sadzby DPH v zmysle príslušného právneho predpisu, pričom Zmluvná cena sa v takom prípade upraví primerane zmene sadzby DPH.
 - 2. Všeobecne záväzného právneho predpisu po uzatvorení Zmluvy majúceho dopad na Celkovú zmluvnú cenu a Dobu poskytovania Služieb bez zavinenia Poskytovateľa.
7. Požadované nasadenie Personálu STD je uvedené v Prílohe č. 1 a č. 4 tejto Zmluvy a je určené Objednávateľom ako minimálne, teda Poskytovateľ nesmie v jednotlivých Etapách realizovať menší počet hodín nasadenia Personálu STD ako vyplýva z Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Porušenie tohto záväzku, a to za každého člena Personálu STD osobitne a za každý deň porušenia, podlieha zmluvnej pokute podľa čl. XIII ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy.
8. Poskytovateľ je povinný poskytnúť požadovaný rozsah a obsah Služieb v každej Etape aj keby nasadenie zo strany Poskytovateľa v skutočnosti bolo vyššie ako Poskytovateľ pôvodne predpokladal a navrhol v ponuke a dohodol v tejto Zmluve.
9. Objednávateľom žiadané minimálne nasadenie Personálu STD podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy taktiež nemá vplyv na požadovanú prítomnosť Personálu STD na Stavenisku počas trvania Zmluvy. Požiadavky na prítomnosť sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa v súlade s § 43 ods. 14 s poukazom na § 6 ods. 2 písm. a) a ods. 4 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, že Objednávateľ nezaplatí daň z príjmu Poskytovateľa z odmeny formou zrážky, ale túto daň odvedie Poskytovateľ sám prostredníctvom daňového priznania.

Článok IV

Termíny, miesto a podmienky poskytovania Služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať Poskytovať Služby najneskôr v deň uvedený v písomnej výzve Objednávateľa (ďalej len „písomná výzva“). Objednávateľ sa zaväzuje doručiť Poskytovateľovi písomnú výzvu najmenej 5 dní pred dňom začatia Poskytovania Služieb. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že tu uvedená doba je dostatočná na mobilizáciu Personálu STD. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že až do obdržania písomnej výzvy nebude vykonávať žiadne činnosti a úkony spojené s realizáciou podľa tejto Zmluvy a nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na plnenie podľa tejto Zmluvy; v opačnom prípade Objednávateľ nezodpovedá za žiadnu prípadnú škodu, ktorá Poskytovateľovi vznikne v súvislosti s touto činnosťou.
2. Poskytovateľ je povinný do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie v sídle Objednávateľa za účasti poverených zástupcov dotknutých Zmluvných strán minimálne za účasti kľúčového odborníka alebo v zložení určenom Objednávateľom, na ktorom si v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude Poskytovateľ informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Poskytovania Služieb. Termíny koordinačných stretnutí budú v rozsahu 1 koordinačné stretnutie v priebehu 7 kalendárnych dní, alebo ak nebude Zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zo

vstupného koordináčného stretnutia a ďalších koordináčnych stretnutí vyhotoví Poskytovateľ písomný záznam, ktorý obratom písomne odošle Objednávateľovi, prípadne ďalším zúčastneným stranám. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordináčného stretnutia nad rámec termínov koordináčnych stretnutí podľa prvej vety, je ktorákolvek z dotknutých Zmluvných strán oprávnená zavolať mimoriadne koordináčné stretnutie písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej dotknutej Zmluvnej strane najmenej 2 pracovné dni pred navrhnutým termínom. Vyzvaná Zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordináčného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčast' s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu podľa vyššie uvedených podmienok.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy na Diele formou každodenného Stavebnotechnického dozoru počas ktorého budú prebiehať stavebné práce v priebehu celej doby realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe v súlade so Zmluvou na realizáciu prác. Pri nepererušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., je poskytovateľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať Stavebnotechnický dozor aj počas vikendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť Poskytovateľa zabezpečiť prítomnosť Personálu STD v súlade s podmienkami uvedenými v Prilohe č. 1.
4. Poskytovateľ nebude v omeškaní s Poskytovaním Služieb, ak ich poskytovanie nemohlo byť začaté a/alebo muselo byť prerušené z dôvodov, ktoré objektívne a/alebo podľa platnej legislatívy neumožnia Poskytovanie Služieb a to najmä v dôsledku:
 - a) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí,
 - b) vzniku majetkovo-právnych sporov,
 - c) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov za predpokladu, že táto nečinnosť nebola spôsobená neposkytnutím požadovanej súčinnosti zo strany Poskytovateľa,
 - d) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Poskytovateľa v plnení predmetu tejto Zmluvy,
 - e) omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takýchto povinností je podmienkou Poskytnutia služieb,
 - f) a iné podľa odsúhlasenia Objednávateľa (napr. poveternostné vplyvy znemožňujúce realizáciu stavebných prác na Diele, nepredvídateľné okolnosti spojené s realizáciou diela a pod., ktoré majú priamy vplyv na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy).
5. Rovnako nebude Poskytovateľ v omeškaní s Poskytovaním Služieb, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo Poskytovateľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, a pod.). Pokiaľ existencia okolností spĺňajúcich definíciu vyššej moci trvá nepretržite viac ako 30 kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť
6. Ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak, Poskytovateľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na Poskytovanie Služieb podľa ods. 4 a 5 tohto článku Zmluvy a to do 1 pracovného dňa od kedy sa o nej dozvedel. V opačnom prípade Poskytovateľ nie je oprávnený sa voči Objednávateľovi domáhať týchto udalostí ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym Poskytovaním Služieb v dohodnutom termíne a Objednávateľ je v takom prípade oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. XIII tejto Zmluvy.
7. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu Poskytovania Služieb.
8. Služby sa budú poskytovať v závislosti od ich povahy na Stavenisku, v sídle Objednávateľa a na miestach podľa činnosti uvedených v tejto Zmluve, alebo podľa pokynov Objednávateľa. Podrobnosti ohľadom miesta poskytovania Služieb sú uvedené v Prilohe č. 1 k tejto Zmluve. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Objednávateľ Poskytovateľovi neposkytne žiadne kancelárske ani iné (rokovacie) priestory. Poskytovateľ je zodpovedný za zabezpečenie vhodných kancelárskych priestorov za účelom riadneho a včasného Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením kancelárií alebo iných priestorov a nákladov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov vrátane nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, nákladov za dodávku tepla, telekomunikačných nákladov (miestne a medzinárodné), upratovanie a pod. hradí Poskytovateľ v plnej výške.

Článok V Fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich fakturačných podmienkach:
 - a) Objednávateľ je povinný uhrádzať Zmluvnú cenu na mesačnej báze výlučne na základe doručenej faktúry vystavenej Poskytovateľom v súlade s podmienkami podľa tohto článku Zmluvy;
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje Zmluvnú cenu uhrádzať formou čiastkových úhrad na základe faktúr vystavených Poskytovateľom v súlade s touto Zmluvou a doručených Objednávateľovi v súlade s ods. 3 tohto článku Zmluvy;
 - c) Poskytovateľ v každej faktúre uvedie odkaz na túto Zmluvu;
 - d) Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru do 15 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca (ďalej len „Fakturačné obdobie“) spolu s prílohami definovanými v ods. 5 tohto článku Zmluvy, avšak iba po predchádzajúcom splnení podmienok, resp. nie skôr ako budú splnené podmienky uvedené v bode 5 tohto článku Zmluvy;
 - e) Každá faktúra musí byť vyhotovená v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä, nie však výlučne, so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“);
 - f) Každá faktúra musí byť doručená Objednávateľovi elektronicky za podmienok uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to na emailovú adresu: efaktura@bratislava.sk;
 - g) Poskytovateľ je spolu s faktúrou povinný doručiť Objednávateľovi, ako prílohu faktúry, zápisy skutočne odpracovaných hodín (všetkých kľúčových a nekľúčových odborníkov Poskytovateľa a jeho subdodávateľov) a Poskytnutých Služieb so stručným popisom vykonaných činností a inými dokumentami požadovanými Objednávateľom (ďalej len „Zápis“) za každý ukončený kalendárny mesiac (ďalej len „Fakturačné obdobie“) schválené predstaviteľom Objednávateľa, v opačnom prípade pre účely tejto Zmluvy platí, že faktúra nebola Objednávateľovi riadne doručená.
 - h) Splatnosť každej faktúry je:
 - i) 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi s výnimkou uvedenou v podbode ii) tohto bodu Zmluvy,
 - ii) 60 kalendárnych dní od dňa jej doručenia Objednávateľovi v prípade, ak sú Služby STD podľa tejto Zmluvy čo i len čiastočne financované z externých zdrojov financovania, t.j. z peňažných prostriedkov hradených z fondov EÚ, alebo iných ako vlastných (rozpočtových) zdrojov Objednávateľa. Poskytovateľ berie na vedomie a uznáva, že doba splatnosti v dĺžke 60 dní podľa tohto podbodu ii) je odôvodnená povahou záväzku, kedy platby za vykonané práce sú čerpané z externých finančných prostriedkov, u ktorých existuje zvýšená miera požiadavky na preverenie správnosti a oprávnenosti ich vynaloženia, s čím je spojený dlhší a zložitejší administratívny proces ich schvaľovania a zároveň pred úhradou je nutné overiť, že všetky vyúčtované práce boli vykonané riadne a kvalitne a v rozsahu zodpovedajúcom Zmluve (vrátane projektovej dokumentácie) a príslušnej faktúre.
 - i) Objednávateľ je oprávnený nesprávnou a/alebo neúplnú faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť spolu s výhradami Poskytovateľovi, ktorý je povinný výhrady Objednávateľa zohľadniť pri oprave a/alebo doplnení faktúry. Vrátením faktúry na jej opravu a/alebo doplnenie prestáva lehota splatnosti vrátenej faktúry plynúť;
 - j) po doručení opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti v trvaní pôvodnej doby splatnosti odo dňa jej doručenia Objednávateľovi;
 - k) Všetky platby medzi Objednávateľom a Poskytovateľom sa budú uskutočňovať v mene EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Poskytovateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH účtoval Zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Poskytovateľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Zmluvnej ceny podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybností platí, že Poskytovateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Poskytovateľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Poskytovateľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi.

Elektronická faktúra sa považuje za doručení najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní, oznámiť Poskytovateľovi, ak mu elektronická faktúra nebola doručená v deň, v ktorý mu obvykle v predchádzajúcich mesiacoch bola doručená alebo v posledný deň lehoty, v ktorej mu mala byť podľa tejto Zmluvy doručená.

3. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať výlučne čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným plneniam Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy na báze paušálnych hodinových sadziieb (kľúčových odborníkov, nekľúčových odborníkov) uvedených Prílohe č. 4 tejto Zmluvy a ich kumulatívneho súčtu v príslušnom kalendárnom mesiaci.
4. Poskytovateľ bude realizovať fakturáciu postupom dohodnutým v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy v každej etape podľa Prílohy č. 2, pričom v prípade dosiahnutia fakturácie celej Zmluvnej ceny pre príslušnú Etapu (ak nedošlo k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo k omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah poskytnutých služieb Poskytovateľa na Diele alebo dlhšia doba Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele alebo dodatočné náklady Poskytovateľa), je Poskytovateľ povinný dokončiť všetky jeho povinnosti vyžadované pre dokončenie príslušnej etapy bez toho, aby si nárokoval a fakturoval sumy za dodatočné odpracované hodiny a Poskytnuté Služby potrebné na dokončenie príslušnej etapy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sumár odpracovaných hodín a Poskytnutých Služieb jednotlivých odborníkov (Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) v príslušnej etape bude menší, ako stanovené nasadenie, Poskytovateľ fakturuje Objednávateľovi iba čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným plneniam podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k Zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah Poskytnutých služieb Poskytovateľa na Diele alebo dlhšiu dobu Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele, alebo dodatočné náklady Poskytovateľa, Poskytovateľ je oprávnený, fakturovať čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným hodinám jednotlivých odborníkov (Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) na báze ich paušálnych hodinových sadziieb a to až do vyčerpania Celkovej zmluvnej ceny pre príslušnú etapu uvedenej Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k Zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah Poskytnutých Služieb Poskytovateľa (a výkonov Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) na Diele alebo dlhšiu dobu Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele alebo dodatočné náklady Poskytovateľa a došlo postupom podľa predchádzajúcej vety k vyčerpaniu Celkovej zmluvnej ceny uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy pre príslušnú etapu, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť v lehote stanovenej Objednávateľom odo dňa vyčerpania Celkovej Zmluvnej ceny uvedenej pre príslušnú etapu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy dodatok k tejto Zmluve v súlade s § 18 ZVO.
5. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe odsúhlasenia Súpisu skutočne odpracovaných hodín a Poskytnutých Služieb každého kľúčového a/alebo nekľúčového odborníka Poskytovateľa za príslušný kalendárny mesiac Objednávateľom za nasledovných podmienok:
 - a) Poskytovateľ je povinný predložiť Súpis Objednávateľovi **do 7. dňa** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Fakturačnom období;
 - b) Objednávateľ je povinný v lehote 7 kalendárnych dní predložený Súpis schváliť alebo predložený Súpis vrátiť na prepracovanie v prípade, ak Súpis nebol predložený v súlade s touto Zmluvou s uvedením dôvodov, ktoré je potrebné doplniť alebo zmeniť tak, aby bol Súpis v súlade s touto Zmluvou.
 - c) v prípade ak Objednávateľ predložený Súpis neschváli, Poskytovateľ v lehote do 5 pracovných dní Súpis opraví a/alebo upraví s ohľadom na pripomienky/výhrady Objednávateľa a tento zašle písomne Objednávateľovi na opätovné posúdenie/vyjadrenie;
 - d) postup v zmysle tohto bodu Zmluvy sa bude opakovať dovtedy, pokiaľ nedôjde k odsúhlaseniu Súpisu Objednávateľom. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že schválenie Súpisu bezdôvodne neodmietne.
6. Súpis musí obsahovať (ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak) najmä:
 - a. meno, priezvisko a funkciu každého príslušného odborníka, prostredníctvom ktorého sa poskytovala Služba podľa tejto Zmluvy;
 - b. označenia, počet hodín a hodinovú sadzbu Poskytovania Služieb prostredníctvom tohto odborníka;

- c. popis vykonávaných činností týmto odborníkom pri Poskytovaní Služieb počas príslušného dňa; d) iné dokumenty požadované Objednávateľom;
 - e. celkovú cenu Poskytovania Služieb prostredníctvom tohto odborníka za fakturačné obdobie;
 - f. viastnoručný podpis tohto odborníka a osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene Poskytovateľa, ktorými sa potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť vyššie uvedených údajov.
7. Poskytovateľovi vznikne nárok na vyfakturovanie a úhradu Zmluvnej ceny za Poskytovanie Služieb za činnosti, ktoré sú obsahom Poskytovaných Služieb, ktoré mal v súlade s Zmluvou vykonávať prostredníctvom Kľúčových a Nekľúčových odborníkov, ostatného Podporného personálu a ostatných požiadaviek tejto Zmluvy, ak bol Súpis odsúhlasený Objednávateľom za podmienok uvedených v bode 5 tohto čl. Zmluvy.
 8. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na faktúre, pričom v prípade rozporu uvedených bankových účtov:
 - a) Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie a,
 - b) Poskytovateľ je povinný oznámiť na požiadanie Objednávateľa korektný bankový účet.
 9. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy vrátane jej príloh považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Poskytovateľa. V prípade, ak Poskytovateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Poskytovateľa.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby alebo akékoľvek iné platby vopred poskytne Objednávateľ STD iba po predchádzajúcej písomnej dohode, resp. výlučne v prípade, ak s tým Objednávateľ vopred vyjadrí písomný súhlas.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Poskytovateľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Poskytovateľa oproti akejkoľvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke Poskytovateľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Poskytovateľa. Poskytovateľ zároveň nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči Objednávateľovi.
 12. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a/alebo pohľadávky voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani zriadiť záložné právo na takéto práva a pohľadávky voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Poskytovateľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 3, písm. b) zákona o DPH) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Poskytovateľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Poskytovateľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni:
 - a) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Poskytovateľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na dani z pridanej hodnoty, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni,
 - b) preukázania skutočnosti, že Poskytovateľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok VI

Licenčné ustanovenia

1. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb vznikne autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len ako „**Dielo**“) udelí Poskytovateľ Objednávateľovi súhlas na používanie Diela, v zmysle ktorého bude Objednávateľ oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom

územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 Autorského zákona. Táto licencia bude udelená ako výhradná a Objednávateľ nebude povinný ju využiť.

2. V prípade, ak Poskytovateľ na Poskytovanie Služieb a/alebo vytvorenie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti tzn. autorské diela a/alebo ich časti ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**Diela tretej osoby**“), vyhlasuje Poskytovateľ, že má právo Diela tretej osoby použiť. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby. Objednávateľ bude oprávnený Diela tretej osoby voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozširovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu tretej osoby podľa Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako nevýhradná. Poskytovateľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na Diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil Objednávateľovi.
3. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb bude Poskytovateľom vytvorená databáza v zmysle ust. § 131 Autorského zákona (ďalej len ako „**Databáza**“), udelí Poskytovateľ, ako autor databázy, Objednávateľovi súhlas s použitím Databázy podľa jeho vlastného uváženia v neobmedzenom rozsahu, najmä podľa ust. § 133 ods. 3 Autorského zákona, t.j. najmä súhlas na vyhotovenie rozmnoženiny Databázy, spracovanie Databázy, verejné rozširovanie originálu Databázy alebo jej rozmnoženiny prevodom vlastníckeho práva, nájmom alebo vypožičaním, technické predvedenie Databázy a verejný prenos Databázy. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi súhlas s použitím Databázy v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Databáze podľa ust. § 32 Autorského zákona. Táto licencia bude udelená ako výhradná a Objednávateľ nebude povinný ju využiť.
4. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb Poskytovateľovi vznikne osobitné právo k Databáze v zmysle ust. § 135 ods. 1 Autorského zákona, Poskytovateľ, prevedie všetky svoje práva k Databáze podľa ust. § 135 ods. 1 Autorského zákona na Objednávateľa, ktorý bude týmto oprávnený na extrakciu alebo reutilizáciu celého obsahu Databázy alebo jej kvalitatívne alebo kvantitatívne podstatnej časti.
5. Poskytovateľ týmto súhlasí, že Objednávateľ bude oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Autorské dielo a/alebo na Diela tretej osoby a/alebo licenciu k Databáze v rozsahu udelenej licencie/sublicencie. Objednávateľ bude oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu a/alebo sublicenciu akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusi byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nebude povinný informovať Poskytovateľa o osobe postupníka. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Autorského diela a/alebo Diela tretej osoby nebude porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
6. Zánik tejto Zmluvy a/alebo tejto licenčnej zmluvy nebude mať vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom tejto Zmluvy a zostanú platné a účinné.
7. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odmena za udelenie ktorejkoľvek licencie a/alebo sublicencie a/alebo prevod práv k Databáze a/alebo za každé použitie Diela a/alebo Diela tretej osoby bude súčasťou Celkovej zmluvnej ceny a Poskytovateľ nebude oprávnený účtovať Objednávateľovi akékoľvek poplatky za užívanie Diela a/alebo Diela tretej osoby a/alebo Databázy.
8. Poskytovateľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou poruší Objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Poskytovateľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou Objednávateľa.
9. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou treťou osobou. Poskytovateľ je povinný do 5 kalendárnych dní od doručenia žiadosti Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv Objednávateľa.
10. V prípade, ak bude Objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo Dielo tretej osoby a/alebo Databázu používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa Poskytovateľ obstaráť pre Objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo Dielo

tretej osoby a/alebo Databázu ďalej používať, prípadne sa Poskytovateľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo Diela tretej osoby a/alebo Databázy tak, aby Objednávateľ mohol Dielo a/alebo Dielo tretej osoby a/alebo Databázu používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

Článok VII **Zodpovednosť za vady**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Poskytnuté Služby budú v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou vrátane jej neoddeliteľných príloh, všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve na realizáciu prác uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby.
2. Vadnými Službami sa rozumejú najmä, nie však výlučne, tie, ktoré:
 - a) Neboli poskytnuté alebo vykonané riadne a/alebo včas podľa tejto Zmluvy vrátane jej neoddeliteľných príloh, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami vzťahujúcimi sa na výkon činnosti STD a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve na realizáciu prác uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby;
 - b) Poškodzujú alebo môžu poškodzovať práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a/alebo tretích osôb; alebo
 - c) Obsahujú iné vady, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na realizáciu Diela, resp. plnenie ostatných dodávateľov Objednávateľa v rámci realizácie Diela alebo na plnenie účelu tejto Zmluvy (napr. nedostatočný manažment, koordinácia činností realizácie Diela a pod.).
3. Poskytovateľ je pri poskytovaní Služieb povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Služby, na ktoré sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré budú Poskytnuté Služby vykazovať v čase ich prevzatia Objednávateľom ako aj za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na Služby v trvaní **36** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Služby Objednávateľom bez väd. Trvanie záručnej doby sa predlžuje o čas odstraňovania väd Poskytovateľom.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi vady kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa bodu 4 tohto článku, a to bez ohľadu na to, kedy sa Objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.
6. Poskytovateľ je povinný vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša Poskytovateľ.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť vadu
 - a) počas poskytovania Služieb v lehote nie kratšej ako **tri** pracovné dni od doručenia písomnej výzvy (stačí elektronicky) doručenej Poskytovateľovi na nápravu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak;
 - b) počas záručnej doby v lehote stanovenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 5 pracovných dní po doručení písomnej (stačí aj emailom) výzvy Objednávateľa Poskytovateľovi.
 - c) v prípade, ak Poskytovateľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Poskytovateľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je Poskytovateľ povinný uhradiť do **14** kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania Poskytovateľovi. V prípade, ak Poskytovateľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí Objednávateľovi do lehoty stanovenej v predchádzajúcej vete, je Objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré vznikli voči Poskytovateľovi na základe tejto Zmluvy.

8. V prípade výskytu neodstrániteľnej vady Služby je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa primeranú zľavu zo Zmluvnej ceny vzťahujúcej sa na Fakturačné obdobie, v ktorom vznikol Objednávateľovi nárok na odstránenie notifikovanej vady, a to až do výšky rovnajúcej sa cene za Služby poskytnuté v príslušnom Fakturačnom období. Zodpovednosť Poskytovateľa za škodu uhradením zľavy z ceny nebude dotknutá.
9. Odstránenie väd potvrdí Objednávateľ podpisom protokolu o ich odstránení, ktorý pripraví a podpíše aj Poskytovateľ, a to v dvoch vyhotoveniach, každé pre jednu zmluvnú stranu.

Článok VIII **Register partnerov verejného sektora**

1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o RPVS**“) Poskytovateľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Poskytovateľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľ Poskytovateľa zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ. Porušenie povinnosti Poskytovateľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany Poskytovateľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej s Poskytovateľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Poskytovateľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 ZoRPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu Poskytovateľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Poskytovateľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS.
3. Poskytovateľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky Zmluvy so subdodávateľmi Poskytovateľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 ZoRPVS,
 - b) Poskytovateľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS,
 - c) v iných v ZoRPVS stanovených prípadoch.

Článok IX **Vyhlasenia a ďalšie povinnosti Poskytovateľa**

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že spĺňa nasledujúce požiadavky a je si vedomý svojej povinnosti spĺňať ich po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou:
 - a) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ak Poskytovateľ poskytuje na základe tejto Zmluvy Služby aj počas verejného obstarávania na Zhotoviteľa stavby, tak Poskytovateľ v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov (budúcich Zhotoviteľov stavby) o vysvetlenie súťažných podkladov zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 ZVO. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s Poskytovaním Služieb na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod. Pre vylúčenie pochybností, predmetný záväzok Poskytovateľa zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;
 - b) Poskytovateľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“) najmä, nie však výlučne, zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa

- ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje najmä neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch a zamestnávať zamestnancov legálne;
- c) Poskytovateľ musí zabezpečiť prítomnosť jeho odborníkov, pri zohľadnení ich odbornosti a schopnosti, takým spôsobom a v takých časoch, aby v žiadnom prípade nenastalo zanedbanie, obmedzovanie alebo iné narušenie priebehu realizácie Diela, hlavne s ohľadom na zabezpečenie kvality a bezpečnosti prác. Podmienky nasadenia a výmeny odborníkov sú uvedené v čl. XII tejto Zmluvy/ Prílohe č. 1. V prípade porušenia vzniká Objednávateľovi právo od tejto Zmluvy odstúpiť;
 - d) Poskytovateľ je povinný najneskôr v deň uvedený v písomnej výzve podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy poskytnúť svojim zamestnancom, iným pracovníkom podieľajúcim sa na Poskytovaní Služieb také personálne a technické vybavenie, ktoré im umožní efektívne Poskytovanie Služieb (najmä zabezpečenie podporného personálu, ak je potrebný, adekvátne zariadené kancelárie a rokovaciu miestnosť vrátane nákladov na vodné, stočné, kúrenie, elektriku a upratovanie, náklady na kopírovanie a tlač, telekomunikačné náklady, primeraná finančná podpora ako sú napr. odborné konzultácie, financovanie, účtovníctvo a pod., zabezpečenie počtu vozidiel kategóriou a výkonom primeranými pre podmienky stavby, ich údržba a používanie ako je napr. servis vozidiel, pohonné hmoty, poistenie, cestná daň a pod.) počas celej vyžadovanej doby. V prípade opakovaného porušenia vzniká Objednávateľovi právo od tejto Zmluvy odstúpiť;
 - e) Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v mene Objednávateľa na základe písomného plnomocnenstva vystaveného Objednávateľom;
 - f) Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že pracovná doba Zhotoviteľa prác nie je obmedzená a práce na stavbe budú vykonávané v súlade so Zmluvou na realizáciu prác aj počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci, s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľovi.;
 - g) Poskytovateľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy;
 - h) Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
 - i) Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby podľa Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Poskytovateľ použije na Poskytovanie Služieb iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na ich riadne a včasné splnenie podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ môže poveriť Poskytovaním Služieb aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri Poskytovaní Služieb subdodávateľmi má Poskytovateľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Podmienky využitia Subdodávateľov a notifikácie zmien sú uvedené v čl. XI tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi Objednávateľom určený počet kópií potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku minimálne **Celkovej zmluvnej ceny** uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. Kópia poistnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný udržiavať poistnú zmluvu v platnosti počas celého trvania tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy a na uplatnenie zmluvnej pokuty v súlade s čl. XIII ods. 14 tejto Zmluvy.
 3. Ak sa počas Poskytovania Služieb vyskytnú odchýlky od požiadaviek Objednávateľa a/alebo zmena právnej úpravy a/alebo technických/iných noriem, ktoré neboli známe vopred, Poskytovateľ je povinný tieto odchýlky zohľadniť v prípade, že tieto odchýlky podstatne nemiajú pôvodné požiadavky Objednávateľa a nevyžadujú si dodatočné a nepredpokladané úsilie Poskytovateľa.
 4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri Poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a efektívnosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem vzťahujúcich sa na Poskytovanie Služieb (STN a EN) platných v čase Služby, v súlade so Zmluvou na realizáciu prác uzatvorenou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a požiadavkami/pokynmi Objednávateľa. Povinnosti musia byť plnené v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ak boli Poskytovateľovi poskytnuté.
 5. V prípade, ak požiadavky/pokyny Objednávateľa budú podľa Poskytovateľa v rozpore so znením tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami vzťahujúcimi sa na Služby (STN

a EN) platnými v čase ich poskytovania, je Poskytovateľ povinný bezodkladne písomne na to upozorniť Objednávateľa spolu s návrhom alternatívneho riešenia.

6. V prípade, ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu Poskytovateľa podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy trvá na svojich pokynoch, Poskytovateľ nebude zodpovedať za vady a/alebo škodu a/alebo omeškanie ak tie boli spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, na ktorého ho Poskytovateľ písomne upozornil.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas Poskytovania služieb poskytne Poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä, nie však výlučne, v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Poskytovateľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy nie je Poskytovateľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť Poskytovanie Služieb. V opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú Objednávateľovi ako následok prerušenia alebo zastavenia Poskytovania Služieb.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť a umožní výkon technickej a/alebo vecnej a/alebo právnej a/alebo finančnej kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon takej kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných a ústnych vyjadrení, vysvetlení, odpovedí, stanovísk a osobnej prítomnosti pri jednotlivých úkonoch kontroly a/alebo auditu.
10. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov sú najmä:
 - a) Objednávateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
 - d) Certifikačný orgán a ním poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

Článok X

Správy Stavebnotechnického dozoru

1. Poskytovateľ je povinný
 - a) počas doby Poskytovania Služieb vyhotovovať mesačné správy STD a v prípade podpisu dodatkov aj správy vzťahujúce sa na príslušné naviac/menej Služby;
 - b) najneskôr 7 dní po uplynutí mesiaca je Poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi na písomné schválenie príslušnú mesačnú správu STD. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť mesačnú správu do 5 pracovných dní od dátumu doručenia do sídla Objednávateľa alebo ju vrátiť Stavebnotechnickému dozoru s požiadavkou na doplnenie;
 - c) v lehote najneskôr do 3 mesiacov po ukončení všetkých činností spojených so Zmluvou (na realizáciu prác) pripraví Poskytovateľ a odovzdá Objednávateľovi Záverečnú správu STD, ktorej obsah a formát bude totožný s mesačnými správami STD, pričom bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu Poskytovania Služieb. Objednávateľ je pritom oprávnený formát a obsah Záverečnej správy STD skontrolovať počas doby Poskytovania Služieb. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť Záverečnú správu STD do 20 pracovných dní od dátumu doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa alebo ju vrátiť STD s požiadavkou na doplnenie. Poskytovateľ doručí Objednávateľom odsúhlasenú Záverečnú správu STD spolu so záverečnou faktúrou;
 - d) doporučene doručí spolu so Záverečnou správou Poskytovateľa do sídla Objednávateľa aj súhrnný súpis schválený predstaviteľom Objednávateľa, v opačnom prípade pre účely tejto Zmluvy piati, že Záverečná správa nebola Objednávateľovi doporučene doručená.

Článok XI **Subdodávatelia**

1. Poskytovateľ predkladá v Prilohe č. 6 tejto Zmluvy zoznam všetkých známych subdodávateľov (identifikačné údaje, podiel subdodávky a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ktorí sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy. Počas trvania tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Poskytovateľ dozvedel a to poštou na adresu Objednávateľa alebo elektronicky.
2. Poskytovateľ je oprávnený poskytnúť Služby vlastnými kapacitami (zamestnancami, resp. osobami v obchodno-pracovno-právnom vzťahu) a /alebo osobami uvedenými v § 34 ods. 3 ZVO, ktorých zdroje, resp. kapacity použil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, resp. subdodávateľmi, v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO, najmä pokiaľ ide o kľúčových odborníkov. V prípade, ak Poskytovateľ nemôže poskytovať Služby pôvodne uvedenými kapacitami, musia nové osoby taktiež spĺňať stanovené podmienky účasti. Uvedené podmienky musí Poskytovateľ preukázať pred nástupom daných osôb na výkon Služieb. Uvedené sa primerane použije aj v prípade Nekľúčových odborníkov, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 7 a ktorých požadovaná kvalifikácia, odborná spôsobilosť, prípadne iné požiadavky sú uvedené v prílohe č. 3.
3. V prípade, ak časti Služieb poskytuje Poskytovateľ prostredníctvom svojich subdodávateľov, subdodávatelia musia spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k ZVO. V prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, tento musí spĺňať povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZVO (ďalej v tomto článku len „požiadavky podľa ZVO“); to sa vzťahuje aj na nového subdodávateľa podľa § 41 ods. 5 ZVO. Oprávnenie poskytovať plnenie sa preukazuje vo vzťahu k tým Službám, ktoré má subdodávateľ plniť.
4. V prípade, ak Poskytovateľ bude zabezpečovať poskytovanie Služieb prostredníctvom Objednávateľom odsúhlasených subdodávateľov a/alebo osôb podľa § 34 ods. 3 ZVO, zodpovedá za poskytovanie Služieb tak, akoby plnil on sám. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávatelia budú viazaní ustanoveniami tejto Zmluvy v rovnakom rozsahu ako Poskytovateľ. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Poskytovateľa.
5. V prípade zmeny a/alebo doplnenia subdodávateľa je Poskytovateľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa § 34 ods. 3 ZVO. Zmenou a/alebo doplnením subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Poskytovateľa za plnenie Zmluvy.
6. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky podľa ZVO. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak na plnenie povinnosti podľa Zmluvy, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty, kvalifikácie, skúsenosti alebo iné doklady (ďalej v tomto článku len „požadované doklady“), je Poskytovateľ povinný súčasne s písomným oznámením predložiť aj požadované doklady, ktorých oprávneným držiteľom je navrhovaný subdodávateľ. Ak Poskytovateľ nie je schopný zabezpečiť takého subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne poskytovanie Služieb podľa Zmluvy, od tejto Zmluvy odstúpiť. Až do ukončenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
7. Objednávateľ má právo do 21 kalendárnych dní od predloženia žiadosti zhotoviteľa o schválenie nového subdodávateľa podľa predchádzajúceho bodu písomne vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa uskutočnený prostredníctvom oznámenia zo strany Poskytovateľa a požiadať Poskytovateľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, neboli zo strany Poskytovateľa preukázané minimálne požiadavky Objednávateľa v priebehu verejného obstarávateľa na odbornú

kvalifikáciu, prípadne skúsenosti personálu, ktorý má byť poskytovaný novým subdodávateľom, atď.). V takom prípade je Poskytovateľ povinný oznámiť osobu nového subdodávateľa do 15 kalendárnych dní.

8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie požadovaných dokladov alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa požiadavky podľa ZVO má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane. Zároveň má Objednávateľ v prípade porušenia čo i len niektorej z týchto povinností právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok XII

Nasadenie a náhrada odborníkov

1. Požiadavky na kľúčových a nekľúčových odborníkov STD sú definované v Súťažných podkladoch a Prílohe č. 3. Poskytovateľ nesmie meniť kľúčových odborníkov, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 7, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa podľa tohto odseku, Poskytovateľ nemá nárok na úhradu za už Poskytnuté Služby.
2. Poskytovateľ je povinný navrhnúť nahradenie Kľúčového odborníka v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade smrti,
 - b) choroby alebo úrazu odborníka, ktoré sú prekážkou tomu, aby Poskytovateľ prostredníctvom tohto odborníka riadne Poskytoval Služby,
 - c) ak sa náhrada odborníka stane nevyhnutnou z akýchkoľvek iných skutočností, ktoré Poskytovateľ nemôže z objektívnych dôvodov ovplyvniť (napr. výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata príslušného oprávnenia a pod.),
 - d) v prípade, ak Kľúčový odborník poskytuje služby stavebného, resp. stavebnotechnického dozoru pre inú zákazku, stavbu, resp. projekt.
3. Náhrada/doplnenie kľúčových odborníkov sa bude uskutočňovať nasledovným spôsobom: Poskytovateľ doručí najneskôr do 14 dní odo dňa keď nastane niektorý z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy Objednávateľovi do jeho sídla písomnú žiadosť o schválenie náhrady/doplnenia Kľúčového odborníka. Súčasťou tejto žiadosti budú doklady preukazujúce príslušné vzdelanie, odbornú kvalifikáciu tohto odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného odborníka (ďalej len na účely tohto článku „požadované doklady“), ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie. Ak Poskytovateľ túto povinnosť nesplní a/alebo nedoručí Objednávateľovi žiadosť so všetkými požadovanými dokladmi, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením uvedenej povinnosti. Objednávateľ v lehote 21 dní doručí Poskytovateľovi písomné vyjadrenie k žiadosti o náhradu a/alebo doplnenie odborníka, v ktorej výslovne uvedie, či s náhradou a/alebo doplnením odborníka súhlasí alebo nesúhlasí. Poskytovateľ je oprávnený Poskytovať Služby prostredníctvom odborníka patriaceho do kategórie kľúčových odborníkov až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tohto odborníka. Ak Objednávateľ neschválí navrhovanú náhradu a/alebo doplnenie odborníka, písomne oznámi túto skutočnosť Poskytovateľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní (dôvodom neschválenia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť s odborníkom, nesplnenie požiadaviek týkajúcich sa jeho vzdelania, kvalifikácie, skúsenosti a/alebo odbornej praxe a pod.). Poskytovateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť iného odborníka, ktorý rovnako musí spĺňať všetky vyššie uvedené podmienky a pri schválení iného odborníka postupuje tak ako je uvedené vyššie.
4. Nahradenie/doplnenie kľúčového odborníka Poskytovateľ písomne oznámi Objednávateľovi najmenej 21 dní pred plánovaným nástupom odborníka. Návrh/doplnenie Kľúčového odborníka a jeho plánovaný nástup je Poskytovateľovi povinný písomne predložiť na schválenie Objednávateľovi podľa predchádzajúceho bodu tohto článku najmenej 21 dní pred plánovaným nástupom Odborníka s tým, že v žiadosti o schválenie ďalšieho Kľúčového odborníka na túto pozíciu musí byť zreteľne uvedené, že sa jedná o nahradenie pôvodného Kľúčového odborníka.
5. V priebehu plnenia predmetu Zmluvy na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti nasledujúcej po predchádzajúcom písomnom upozorení Objednávateľa obsahujúcom vecné výhrady k plneniu povinností Poskytovateľa jeho odborníkom môže Objednávateľ požiadať Poskytovateľa o nahradenie akéhokoľvek odborníka,

o ktorom sa domnieva, že jeho odbornosť alebo výkonnosť je nedostačujúca, alebo si neplní svoje povinnosti v súlade so Zmluvou alebo porušil akúkoľvek povinnosť ustanovenú v Zmluve, novým odborníkom. Poskytovateľ je tejto žiadosti povinný vyhovieť v lehote 15 dní od jej doručenia Poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný nahradiť odborníka adekvátnou náhradou, t.j. osobou, ktorej vzdelanie, skúsenosti a odbornosť vie preukázať požadovanými dokladmi a ktorá musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom. Do doby zabezpečenia náhradného odborníka, Poskytovateľ prijme také opatrenia, aby bol zabezpečený výkon chýbajúceho odborníka v adekvátnej miere. Pokiaľ Poskytovateľ žiadosti Objednávateľa nevyhovie, Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane. Opakované porušenie tejto povinnosti Poskytovateľa, t.j. ktoré nastane minimálne dvakrát zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

6. Ak je potrebné odborníka nahradiť, nový odborník musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa jeho vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Poskytovateľ nie je opakovane schopný zabezpečiť odborníka s rovnakým vzdelaním, kvalifikáciou, odbornou praxou alebo skúsenosťami a predložiť k tomu požadované doklady, Objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne plnenie Zmluvy, od Zmluvy odstúpiť.
7. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s nahradením odborníka, znáša Poskytovateľ. Ak odborník nie je nahradený do 30 dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Poskytovateľom, môže Objednávateľ požadovať, aby Poskytovateľ na vlastné náklady do príchodu nového odborníka určil na Poskytovanie Služieb dočasný odborník, alebo aby prijal iné opatrenia na kompenzáciu dočasnej neprítomnosti chýbajúceho odborníka. Bez ohľadu na zvolený postup, Objednávateľ nebude počas obdobia, v ktorom je daný odborník neprítomný, znášať žiadne náklady na zabezpečenie náhrady chýbajúceho odborníka.
8. V prípade dočasnej neprítomnosti Kľúčového odborníka sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť jeho zastupovanie počas celej doby jeho neprítomnosti.
9. V prípade, ak dočasná neprítomnosť Kľúčového odborníka podľa Prílohy č.1 presahuje obdobie 20-tich po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, zaväzuje sa Poskytovateľ najneskôr do 14 dní odo dňa uplynutia 20-tich dní dočasnej neprítomnosti, doporučené doručiť Objednávateľovi do jeho sídla návrh na výmenu Kľúčového odborníka spolu so všetkými požadovanými dokladmi. Ak Objednávateľ neschválil návrh na výmenu Kľúčového odborníka, oznámi písomne túto skutočnosť Poskytovateľovi s uvedením dôvodov. Následne je Poskytovateľ povinný najneskôr do 14 dní doporučené doručiť Objednávateľovi do jeho sídla nový návrh na výmenu Kľúčového odborníka so všetkými požadovanými dokladmi. Za porušenie povinnosti Poskytovateľa predložiť Objednávateľovi v lehotách podľa tohto bodu Zmluvy návrh na výmenu Kľúčového odborníka spĺňajúceho požiadavky podľa Prílohy č. 1 Zmluvy vrátane požadovaných dokladov, zaväzuje sa Poskytovateľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti.
10. Návrh Neklúčového odborníka a jeho plánovaný nástup je STD povinný písomne predložiť na schválenie Objednávateľovi najmenej 15 dní pred plánovaným nástupom odborníka spolu s dokladmi preukazujúcimi príslušné vzdelanie, odbornú kvalifikáciu tohto odborníka a/alebo iné požiadavky, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3, ak ich nepredložil skôr. STD je súčasne s predložením návrhu na schválenie Neklúčového odborníka povinný predložiť aj plán jeho nasadenia na jednotlivé objekty alebo časti Stavby s definovaním jeho právomoci v rozsahu práv a povinností podľa jeho funkčného zaradenia v rámci Personálu STD. Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch odmietnuť návrh Neklúčového odborníka, pričom toto odmietnutie musí náležite písomne odôvodniť. V takom prípade je STD povinný bezodkladne navrhnúť nového odborníka. Neklúčový odborník môže svoju činnosť začať vykonávať až o písomnom odsúhlasení Objednávateľom.
11. Pri výmene, nahradení a dočasnej práceneschopnosti neklúčových odborníkov sa bude postupovať v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku týkajúcimi sa výmeny Kľúčových odborníkov, s nasledovnými výnimkami a podmienkami:
 - a) v prípade dočasnej neprítomnosti Neklúčového odborníka sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť jeho zastupovanie počas celej doby jeho neprítomnosti iným Neklúčovým odborníkom tej istej kategórie (profesie). Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ustanovený zástupca podľa tohto bodu Zmluvy bol oprávnený konať v plnom rozsahu oprávnení zastupovaného odborníka;
 - b) pri porušení povinností podľa bodu 8 tohto článku má Objednávateľ voči Poskytovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti;

- c) za porušenie povinnosti Poskytovateľa predložiť Objednávateľovi v lehotách bodu 9 tohto článku Zmluvy návrh na výmenu Kľúčového odborníka spĺňajúceho požiadavky podľa Prílohy č. 1 Zmluvy vrátane požadovaných dokladov, zaväzuje sa Poskytovateľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti.
12. Poskytovateľ je povinný:
- a) počas doby trvania Služieb viesť na dennej báze pravdivú evidenciu dochádzky (prítomnosti na stavbe) všetkých svojich odborníkov, pričom každý odborník je povinný vypísaním času a svojim podpisom potvrdiť svoj príchod a aj odchod zo Staveniska v momente, keď daná skutočnosť nastala. Dochádzku odborníkov eviduje Poskytovateľ v Dochádzkovej knihe, ktorá musí byť kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu Objednávateľom v prevádzke STD na Stavenisku. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v Dochádzkovej knihe;
 - b) do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca predložiť kópiu Dochádzkovej knihy za uplynulý mesiac s presnou evidenciou dočasnej neprítomnosti ktoréhokoľvek Kľúčového odborníka alebo Neklúčového odborníka, vrátane písomného odôvodnenia každej jednotlivaj dočasnej neprítomnosti.
13. Poskytovateľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred začatím nasledujúceho mesiaca písomne predložiť Objednávateľovi Mesačný harmonogram predpokladaného nasadenia odborníkov:
- a) Mesačný harmonogram predpokladaného nasadenia všetkých Neklúčových odborníkov na nasledujúci mesiac s uvedením ich mien, pričom nasadenie odborníkov musí korešpondovať s potrebami vyplývajúcimi z platného Harmonogramu prác (ďalej aj „HMG“) Zhotoviteľa na stavbe, požiadavkami stavby a s požiadavkami Objednávateľa (Kľúčoví odborníci) a musia obsahovať údaje o plánovanej dočasnej neprítomnosti každého jednotlivého Neklúčového odborníka. Za deň nasadenia odborníka sa považuje deň, v ktorom jeden odborník v danej profesii odpracuje na stavbe plnú pracovnú dobu, t.j. 8 hodín, resp. jednu pracovnú zmenu (počas jedného pracovného dňa môže byť nasadený ľubovoľný počet odborníkov a to aj vo viaczmennom nasadení);
 - b) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby skutočné nasadenie Kľúčových odborníkov a Neklúčových odborníkov zodpovedalo požiadavkám Objednávateľa (Kľúčoví/Neklúčoví odborníci). Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v písm. a) a/alebo v písm. b) tohto bodu sa Poskytovateľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
14. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas trvania Zmluvy skontrolovať dochádzku a výkon predmetu činnosti všetkých odborníkov Poskytovateľa v zmysle platnej legislatívy a v prípade zistenia porušenia povinností podľa tohto článku alebo iných povinností ustanovených v tejto Zmluve v súvislosti s nasadením a prítomnosťou odborníkov pracovný deň odborníka neuzať. Pri zistení úmyselného porušenia tohto článku, t.j. uvedenia neodpracovaného dňa v Súpise, má Objednávateľ voči Poskytovateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z Celkovej zmluvnej ceny.
15. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť nasadzovanie odborníkov podľa ustanovení Zmluvy v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.
16. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby každý z Kľúčových a Neklúčových odborníkov vykonával na Stavbe iba jednu profesiu v rámci Personálu STD. Kumulácia viacerých profesií v osobe jedného odborníka je zakázaná. Porušenie uvedenej povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
17. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v ods. 11 písm. a) a b) a ods. 16 tohto článku Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každé takéto porušenie, a to aj opakovane.
18. V prípade predĺženia Lehoty Poskytovania Služieb si Objednávateľ vyhradzuje právo zmeniť požiadavky na nasadenie odborníkov (Kľúčoví/Neklúčoví odborníci) formou písomného oznámenia Objednávateľa. Táto skutočnosť bude následne potvrdená v Dodatku k Zmluve, ale povinnosť Poskytovateľa rešpektovať túto zmenu vzniká dňom prevzatia oznámenia Objednávateľom.

Článok XIII Zmluvné pokuty, náhrada škody a úroky z omeškania

1. Objednávateľ je oprávnený uložiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu a Poskytovateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, okrem v Zmluve stanovených prípadoch, aj v nižšie uvedených prípadoch, a to vo výške:
 - a) 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ poruší povinnosť podľa § 15 ods. 1 ZoRPVS;
 - b) 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy za každé jednotlivé porušenie, ak Poskytovateľ poruší akúkoľvek inú ako v tomto článku identifikovanú zmluvnú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, jej neoddeliteľných príloh, ak v tejto Zmluve, jej neoddeliteľných prílohách nie je pre porušenie konkrétnej zmluvnej povinnosti zo strany Poskytovateľa ustanovená iná výška zmluvnej pokuty. V prípade existencie duplicity ustanovenia o zmluvnej pokute v zmluvnej dokumentácii za porušenie toho istého záväzku, bude mať prednosť aplikácia zmluvnej pokuty upravená v tejto Zmluve a nebude sa aplikovať duplicitne iné ustanovenie o zmluvnej pokute v zmluvnej dokumentácii.
2. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ porušil zmluvné povinnosti tým, že potvrdil vykonanie prác a úkonov na Diela, ktoré neboli skutočne vykonané, Objednávateľ bude mať nárok uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé takéto zistenie. Tým však nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Poskytovateľa vznikla.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek udalosť, ktorá môže zakladať vznik akéhokoľvek nároku Objednávateľa voči Zhotoviteľovi Diela. Ak Poskytovateľ neupozorní Objednávateľa do 30 dní od dátumu, kedy sa dozvedel alebo sa mohol dozvedieť o vzniku takejto udalosti, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania Poskytovateľa so splnením si povinnosti podľa tohto bodu, a to až do splnenia tejto povinnosti Poskytovateľa.
4. V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným Poskytovaním Služby alebo jej častí v termínoch uvedených v tejto Zmluve, alebo v Zmluve na realizáciu prác, alebo v zápisoch z kontrolných dní alebo v zápisoch z iných porád Poskytovateľa a Objednávateľa a/alebo iných osôb podieľajúcich sa na realizácii Diela uskutočnených za účelom zabezpečenia riadnej a včasnej realizácie Diela bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, ktorý uplynie odo dňa uplynutia stanoveného času na poskytnutie Služby alebo jej častí ustanovenom v tejto Zmluve alebo v Zmluve na realizáciu prác alebo v tomto bode uvedených Zápisoch do dňa skutočného poskytnutia omeškanej Služby alebo jej častí a za každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).
5. V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným Poskytovaním Služby alebo jej častí v termínoch uvedených v Zmluve, alebo v Zmluve na realizáciu prác alebo v zápisoch z kontrolných dní alebo v zápisoch z iných porád Poskytovateľa a Objednávateľa a/alebo iných osôb podieľajúcich sa na realizácii Diela uskutočnených za účelom zabezpečenia riadnej a včasnej realizácie Diela, ktoré bude mať za následok prerušenie dodávok na Stavbe zo strany iných zmluvných partnerov Objednávateľa (najmä Zhotoviteľa Stavby vo vzťahu k výkone jeho činnosti v zmysle Zmluvy na realizáciu prác uzavretej s Objednávateľom), je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania a každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty aj v prípade, ak Poskytovateľ nespĺni riadne a/alebo včas pokyn alebo požiadavku Objednávateľa, a to vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti.
7. V prípade, ak Poskytovateľ neodstráni vadu Poskytovaných Služieb v lehote podľa tejto Zmluvy, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).
8. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69b zákona o DPH, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky

daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

9. Poskytovateľ je povinný, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa, bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky porušenia zmluvných povinností. Pokiaľ nedodržanie tejto povinnosti vedie ku škodám na strane Objednávateľa, tento bude mať nárok na náhradu škôd v súlade s ustanoveniami tohto Článku.
10. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa článku IX ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
11. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Poskytovateľa podľa článku IX ods. 1 písm. b) a/alebo c) tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom uložená sankcia, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi.
12. V prípade, ak Poskytovateľ poruší akékoľvek ustanovenie článku IX tejto Zmluvy (ustanovenia týkajúce sa ochrany osobných údajov), bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jednotlivé porušenie jeho povinností. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie pokuty podľa tohto bodu aj v prípade, ak Poskytovateľ nezabezpečí plnenie podľa článku XIX tejto Zmluvy svojím subdodávateľom.
13. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosť vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
14. V prípade, ak Poskytovateľ nebude udržiavať zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu uvedenú v Čl. IX ods. 2 tejto Zmluvy v platnosti po celý čas trvania tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň porušenia uvedenej povinnosti, a to až do jej splnenia podľa uvedených ustanovení čl. IX tejto Zmluvy.
15. V prípade, ak by sa preukázalo, že Poskytovateľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu záväzkov Poskytovateľa a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny.
16. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na účely určenia výšky zmluvnej pokuty uplatnenej podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy sa za Celkovú zmluvnú cenu považuje Celková zmluvná cena s DPH.
17. Každá čiastka, ktorú Objednávateľ uhradil alebo dal podneť na to, aby bola uhradená nad rámec nároku Poskytovateľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy, Poskytovateľ vráti Objednávateľovi v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola Poskytovateľovi doručená písomná žiadosť Objednávateľa o vrátenie tejto čiastky.
18. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, okrem prípadov, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka. Za škodu sa považuje tiež ujma, ktorá vznikla poškodenej zmluvnej strane s tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.
19. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s poskytovaním Služieb, ak Služby neboli vykonávané s odbornou starostlivosťou, riadne a/alebo včas.
20. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá druhej Zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

21. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za preukázateľnú škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, a to najmä:
- d) poskytovaním Služieb, resp. v súvislosti s poskytovaním Služieb;
 - e) vo forme
 - sankcie uloženej Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, resp. iných subjektov; alebo
 - vo forme povinnosti splnenia záväzku Poskytovateľa zo strany Objednávateľa namiesto Poskytovateľa,
- a to najmä v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky zo strany Poskytovateľa.
22. Ak sa Objednávateľ omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči Poskytovateľovi vrátane zaplatenia zmluvnej pokuty, je Poskytovateľ oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
23. Akákoľvek zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia u druhej Zmluvnej strany. Akákoľvek zmluvnú pokutu alebo nárok na náhradu škody je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
24. Uplatnením zmluvnej pokuty u Poskytovateľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Poskytovateľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Poskytovateľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Poskytovateľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
25. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Poskytovateľa ďalej plniť povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou.
26. Fakturačné podmienky podľa čl. V tejto Zmluvy sa použijú primerane aj na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody.

Článok XIV Ďalšie povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej Dokumentácie týkajúcej sa Poskytnutých Služieb po obdobie Poskytovania Služieb, pričom túto Dokumentáciu odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi bezodkladne na jeho požiadanie.
2. V prípade, ak Poskytovateľ prevezme od Objednávateľa a/alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby Objednávateľa riadne uschovať po dobu Poskytovania Služieb. Poskytovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch.
3. Veci určené na Poskytovanie Služieb, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa vráti Poskytovateľ, po ich použití Objednávateľovi.
4. Poskytovateľ je povinný vrátiť (formou dobropisu) Objednávateľovi všetky čiastky, ktoré mu boli zaplatené v rozpore s touto Zmluvou v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia oprávnenej písomnej žiadosti Objednávateľa o vrátenie týchto čiastok.

Článok XV Banková záruka

1. Ustanovenia tohto článku Zmluvy týkajúce sa bankovej záruky a podmienok jej použitia sa aplikujú iba v prípade, ak v Opise predmetu zákazky bude ku konkrétnej zákazke podmienka poskytnutia zábezpeky za zabezpečenie záväzkov Poskytovateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy formou bankovej záruky Objednávateľom vyžadovaná.

2. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi vo forme bankovej záruky zábezpeku za zabezpečenie svojich záväzkov vyplývajúcich mu z obsahu tejto Zmluvy za podmienok ustanovených v nasledujúcich odsekoch tohto článku.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy doručiť Objednávateľovi originál záručnej listiny, ktorou preukáže poskytnutie bankovej záruky uvedenej v predchádzajúcom odseku na zabezpečenie svojich záväzkov podľa Zmluvy na čiastku rovnajúcu sa 5% Celkovej zmluvnej ceny (ďalej len „**Banková záruka**“).
4. STD sa zaväzuje, že banková záruka bude platná aspoň 30 dní po Dobe poskytovania Služieb.
5. Poskytnutie Bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V Bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak Poskytovateľ porušuje svoje záväzky zo Zmluvy, ktoré Objednávateľ špecifikuje v žiadosti.
6. Banková záruka musí byť platná počas Doby poskytovania Služieb. Ak sa Doba poskytovania Služby podľa tejto Zmluvy predĺži alebo sa zvýši cena poskytovania Služieb, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť predĺženie platnosti a účinnosti bankovej záruky a prípadné jej navýšenie na 5% z aktuálnej zmluvnej ceny v zmysle dodatku a doručiť Objednávateľovi novú bankovú záruku alebo dodatok k pôvodnej bankovej záruke najneskôr do 28 kalendárnych dní po uzatvorení dodatku k tejto Zmluve, ktorým bola predĺžená Doba poskytovania Služieb prípadne navýšená Celková zmluvná cena, alebo 10 kalendárnych dní pred skončením platnosti bankovej záruky, čo nastane skôr. Nepredloženie predĺženej bankovej záruky Objednávateľovi je porušením záväzku Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa uplatniť si plnenie z bankovej záruky v plnej výške.
7. V prípade čerpania z bankovej záruky Objednávateľom bude Poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty v sume 1.000,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 10 % zo sumy bankovej záruky podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy. Povinnosť Poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy sa bude považovať za splnenú dňom predloženia/doručenia novej (aktualizovanej) bankovej záruky.
8. Ak si Poskytovateľ nespĺni povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení tohto článku, Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
9. Objednávateľ vráti bankovú záruku Poskytovateľovi alebo banke, ktorá ju poskytla, najneskôr do 30 dní po uplynutí platnosti bankovej záruky podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.

Článok XVI Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vyplývajúceho zo Zmluvy na realizáciu prác vrátane vysporiadania všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Zmluvy na poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru.
2. Táto Zmluva môže predčasne zaniknúť aj niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení Zmluvy;
 - b) splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu;
 - d) odstúpením od Zmluvy.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) sa Poskytovateľ dostane do omeškania s riadnym Poskytovaním Služieb o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - b) sa ukáže, že ktorékolvek vyhlásenie Poskytovateľa uvedené v článku IX ods. 1 tejto Zmluvy nebolo v čase uzavretia tejto Zmluvy pravdivé alebo počas trvania tejto Zmluvy stratilo platnosť;

- c) Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v článku IX tejto Zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa;
 - d) Poskytovateľ opakovane (dva a viackrát) poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve;
 - e) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka a/alebo, § 19 ZVO a/alebo podľa iného právneho predpisu;
 - f) Poskytovateľ nevyužíva na Poskytovanie Služieb osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO a/alebo boli Poskytovateľovi za túto osobu pridelené body v rámci kritéria kvality;
 - g) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Poskytovateľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo ak sa nachádza v akejkoľvek obdobnej situácii, ktorá vyplynie z podobného postupu, ktorý ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v štáte, ktorého právnym poriadkom sa Poskytovateľ spravuje;
 - h) Poskytovateľ alebo niektorý z jeho odborníkov, prostredníctvom ktorého poskytuje službu, je právoplatne odsúdený za trestný čin súvisiaci s výkonom jeho povolania a Poskytnutím Služieb Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy;
 - i) ak Poskytovateľ Poskytuje Služby nie v súlade s touto Zmluvou a/alebo východiskovými podkladmi od Objednávateľa a/alebo záujmami Objednávateľa a/alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto Zmluvy a Poskytovateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 (siedmych) pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa;
 - j) ak subdodávateľ, ktorý majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, nebol v čase platnosti tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
 - k) v prípade, ak by sa preukázalo, že Poskytovateľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu Dodávateľských záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá);
 - l) Poskytovateľ alebo niektorý z jeho odborníkov, prostredníctvom ktorého Poskytuje Služby, požaduje alebo poskytne úplatok za to:
 - i. že nebude od Zhotoviteľa požadovať plnenie Zmluvy na realizáciu prác v plnom rozsahu, alebo
 - ii. že potvrdí Zhotoviteľovi výkon fiktívnych prác, alebo
 - iii. inak svojím úmyselným konaním poškodí záujmy Objednávateľa počas výkonu služieb požadovaných touto Zmluvou;
 - m) existuje dôvodná obava na strane Objednávateľa, že plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa Zmluvy je ohrozené;
 - n) ak Poskytovateľ nezabezpečí počas platnosti tejto Zmluvy na mieste plnenia podľa Zmluvy na realizáciu prác taký počet Kľúčových a Nekľúčových odborníkov, aký sa v danom čase pre riadne plnenie Zmluvy vyžaduje;
 - o) ak nebude z akéhokolvek dôvodu uzatvorená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom Diela a teda nenastane ani dôvod pre Poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľovi v takomto prípade vzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny len v pomernej časti za Služby, ktoré boli poskytnuté v súlade s podmienkami Zmluvy písomne odsúhlasené do času účinnosti ukončenia tejto Zmluvy;
 - p) ak bude predčasne ukončená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom a Objednávateľ z akéhokolvek dôvodu strati právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Poskytovateľovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa účinnosti ukončenia tejto Zmluvy a aby za riadne dodané Služby podľa tejto Zmluvy;
 - q) je tak ustanovené na inom mieste v tejto Zmluve.
4. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- a) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Zmluvnej ceny o viac ako 90 kalendárnych dní;
 - b) Objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 90 kalendárnych dní;
 - c) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka alebo podľa iného právneho predpisu;
 - d) je tak ustanovené na inom mieste v tejto Zmluve.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby Objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený aj po skončení

Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá Poskytovateľ Objednávateľovi za vzniknutú škodu.

7. Objednávateľ nie je v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný uhrádzať Poskytovateľovi akékoľvek platby, pričom Objednávateľ je od Poskytovateľa oprávnený požadovať úhradu nákladov a náhrady škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s neukončením Poskytovania Služieb.
8. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o zodpovednosti za vady Poskytnutých Služieb, ktoré boli do odstúpenia od Zmluvy Poskytovateľom poskytnuté a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, ustanovení o náhrade škody a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XVII

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

1. V prípade ukončenia Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ Poskytnutých Služieb vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu. Takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihladnu na rozpracovanosť Služieb a na to, aby išlo Služby o ucelené, dokončené, upotrebitelné a použiteľné zo strany Objednávateľa.
2. V prípade ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán s výnimkou nasledovného:
 - a) nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - b) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené a Objednávateľom prevzaté Služby;
 - c) licencia na dokončené a Objednávateľom prevzaté Služby;
 - d) ďalšie práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
3. V prípade ukončenia Zmluvy je Poskytovateľ bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdať Objednávateľovi Služby a všetky dokumenty a veci potrebné na Poskytovanie Služieb, ktoré vyhotovil alebo prevzal v súlade so Zmlouvou.

Článok XVIII

Dôverné informácie a mlčanlivosť

1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
2. Za dôverné informácie sa považujú najmä, nie však výlučne,
 - a) technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka, a ktoré prináležia Objednávateľovi
 - b) všetky a akékoľvek informácie, podklady, dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Poskytovateľovi pre účely Poskytovania Služieb;
 - c) výsledky Služieb Poskytovateľa pre Objednávateľa v zmysle Zmluvy, ktoré majú byť prístupné iba Objednávateľovi a zachovávané Poskytovateľom v tajnosti; (takéto informácie spolu ďalej len ako „Dôverné informácie“).
3. Poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
4. Poskytovateľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Poskytovateľ prístup. Poskytovateľ nepoužije žiadne z Dôverných

informácií na iné účely ako je uvedené v tejto Zmluve. Poskytovateľ sa zaväzuje ochraňovať dôverné informácie najmenej s rovnakou starostlivosťou, ako ochraňuje vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však minimálne v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti. Predovšetkým ich bude chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením. Nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej Zmluvnej strany tretej osobe.

5. Povinnosti podľa predchádzajúceho článku sa týkajú aj subdodávateľov a zamestnancov, resp. pracovníkov. Pridružené osoby, partnerov a poradcov Poskytovateľa, pričom zodpovednosť za porušenie povinnosti mlčanlivosti subdodávateľom alebo zamestnancom/pracovníkom, resp. inou osobou spolupracujúcou, resp. pracujúcou pre Poskytovateľa v celom rozsahu zodpovedá Poskytovateľ. Súčasne je zakázané poskytovať dôverné informácie pracovníkom, ktorí nie sú aktívne zapojení do plnenia predmetu tejto Zmluvy.
6. Poskytovateľ neposkytne Dôverné informácie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Poskytovateľa, alebo
 - b) boli vo vlastníctve Poskytovateľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy, alebo
 - c) boli vyvinuté Poskytovateľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť, alebo
 - d) boli získané Poskytovateľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť Dôverné informácie, alebo
 - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy a/alebo orgán verejnej moci.
8. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
9. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
10. Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality a/alebo presnosti a/alebo kompletnosti Dôverných informácií.
11. Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prisľub a/alebo vyhlásenie a/alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom.
12. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Poskytovateľa vlastnícke a/alebo iné právo a/alebo licencia k Dôverným informáciám.
13. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú účinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.
14. V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu Dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy takáto zmluva o mlčanlivosti zaniká.
15. V prípade, ak Poskytovateľ poruší niektorú z povinností upravených v predchádzajúcich bodoch tohto článku, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jedno porušenie, a to aj opakovane a pre každý prípad jednotlivito. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia povinnosti Poskytovateľa vyplývajúcej z tohto článku Zmluvy.

Článok XIX **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany spracovávajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, ako aj osobné údaje osôb oprávnených konať za Subdodávateľov uvedených v Prilohe č. 6 tejto, osobné údaje Kľúčových a nekľúčových odborníkov uvedených v Prilohe č. 7 v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaväzujú svojich zamestnancov a iných pracovníkov a Subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako Oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto Zmluvy u Zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi navzájom poskytnutými medzi Zmluvnými stranami na účel plnenia tejto Zmluvy a Zmluvy na realizáciu prác a súvisiacej komunikácie a súvisiacich zákaziek, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto Zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so Zmluvnými stranami, resp. Subdodávateľmi. Splnenie povinností v zmysle predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné na písomnú výzvu druhej Zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.
3. Zmluvné strany nesmú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov Zmluvných strán.
4. V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Zmluvy je nevyhnutné, aby STD spracúval v mene Objednávateľa Osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, a teda bude vystupovať v postavení sprostredkovateľa v zmysle čl. 4 ods. 8 Nariadenia, zaväzuje sa STD tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi STD a Objednávateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „zmluva o spracúvaní osobných údajov“), a to súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy, najneskôr však pred prvým spracúvaním Osobných údajov v zmysle tejto Zmluvy. V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva Objednávateľa ako prevádzkovateľa, ako i ustanovia ďalšie práva a povinnosti v súlade s Nariadením. Zmluva o spracúvaní osobných údajov sa po uzatvorení oboma Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako osobitná príloha. V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, Ak v dôsledku neuzatvorenia zmluvy o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nebude STD môcť poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy, nebude mať STD ani právo na úradu ceny za akékoľvek Služby podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné Osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami Zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.

Článok XX Spoločné ustanovenia

1. Všetka písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Poskytovateľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
3. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

4. Elektronická správa, vrátane doručovania príslušnej faktúry na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa považuje za doručení deň nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spoju s uvedením inej kontaktnej osoby. Na účely elektronického doručovania dokumentov, ako aj inej elektronickej komunikácie sú zmluvné strany povinné upraviť automatické generovanie potvrdení o doručení/nedoručení správ na kontaktných e-mailových adresách.
5. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami doručované poštou a aj elektronicky na v tejto Zmluve dohodnutú, resp. Zmluvnými stranami dohodnutú e-mailovú adresu.
6. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany v zmluvných veciach nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy.
7. Každá Zmluvná strana je povinná písomne informovať naproti druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v jej vlastníckej a/alebo rozhodovacej štruktúre, v kontaktných údajoch uvedených v tejto Zmluve, ako aj v skutočnostiach zapisovaných do príslušného registra.
8. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
9. Všetky komunikačné aktivity s laickou, odbornou verenosťou, médiami a inými tretími osobami (napr.: verejné zhromaždenia s obyvateľstvom, prezentácie pred mestským, resp. obecným zastupiteľstvom a podobne) zabezpečuje výhradne Objednávateľ. Poskytovateľ je povinný aktívne spolupracovať s Objednávateľom, poskytovať mu maximálnu súčinnosť pri požiadavkách týkajúcich sa informácií o činnosti Poskytovateľa, jeho jednotlivých členoch, ich odbornosti a o ich pracovnom nasadení. Poskytovateľ je povinný umožniť prístup Objednávateľovi do priestorov kancelárií Poskytovateľa, okrem iného aj za účelom kontroly prítomnosti odborníkov Poskytovateľa. Taktiež je povinný poskytovať súčinnosť v požiadavkách Objednávateľa týkajúcich sa odborných výkonov Poskytovateľa a kľúčových a neklúčových odborníkov. Okrem skutočností vyslovene uvedených v Zmluve sa to týka predovšetkým predkladania akýchkoľvek technických dokumentov (meraní, skúšok, projektovej dokumentácie, všetkých zápisov z rokovaní, stavebných denníkov a pod.) týkajúcich sa realizácie predmetného diela a súvisiacich s činnosťou Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa písomne vypracovať prípadné odborné analýzy, mimoriadne správy, alternatívne riešenia očakávaných situácií/problémov na stavbe v rozsahu a odbornosti zodpovedajúcej činnosti Poskytovateľa. Poskytovateľ je taktiež povinný prizývať Objednávateľa ku každému rokovaniu ktoréhokoľvek člena Personálu STD so Zhotoviteľom, Objednávateľom alebo s ktoroukoľvek dotknutou tretťou stranou a taktiež Objednávateľovi doručiť písomný záznam z každého takéhoto rokovania. Neposkytnutie tejto súčinnosti je považované za porušenie všeobecných povinností Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný byť na požiadanie Objednávateľa súčinný pri prezentačných aktivitách, pri obhliadkach a prezentáciách stavby a pri organizovaní verejných hromadných informačných stretnutiach s obyvateľmi dotknutých obcí.

Článok XXI Zmena Zmluvy

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami v súlade s § 18 ZVO.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah Poskytovaných Služieb ako aj ostatných ustanovení tejto Zmluvy a jej príloh, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu Poskytovaných Služieb, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a ktorú nebolo možné v čase uzavretia Zmluvy rozumne predpokladať (ďalej len „naviac služby“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas Objednávateľa s naviac službami a písomná požiadavka Poskytovateľa na naviac služby. Zmluvnú cenu je prípustné v tomto prípade zmeniť len na základe písomného Dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ak naviac služby budú mať na ňu preukázateľný vplyv, inak zmena Zmluvnej ceny nebude prípustná.
3. Za naviac služby sa nebudú považovať činnosti Poskytovateľa vykonávané v súvislosti s výkonom činností Poskytovateľa v tejto Zmluve. Pod rozsahom činností Poskytovateľa sa myslí výkon všetkých Služieb poskytovaných Poskytovateľom v zmysle tejto Zmluvy, súvisiacich s Dielom v rozsahu definovanom v Dokumentácii, ktorá tvorila prílohu súťažných podkladov pre výber Poskytovateľa na Poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru.
4. V prípade predĺženia Lehoty výstavby Diela, ktoré bude mať vplyv na dobu trvania tejto Zmluvy, sa zaväzuje Poskytovateľ Poskytovať Služby aj počas predĺženia lehoty výstavby, ak sa Objednávateľ nerozhodne inak. Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude obsahovať maximálny navrhovaný počet dní, resp. hodín mesačného nasadenia odborníkov v jednotlivých kategóriách vrátane predpokladaného návrhu Zmluvnej ceny za Poskytované Služby počas predĺženia lehoty výstavby. Doba Poskytovania Služieb sa týmto dodatkom predĺži o dobu predĺženia Lehoty výstavby. V prípade vrátenia dodatku na dopracovanie je Poskytovateľ povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v čo najkratšom čase, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia pripomienok. Zmluvná cena podľa tohto bodu bude závislá od počtu skutočne odpracovaných hodín odborníkmi Poskytovateľa odsúhlasenými Objednávateľom v príslušnom mesiaci počas predĺženia lehoty výstavby.
5. Zmluvné Strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah Poskytovaných Služieb, ako aj z ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu Poskytovaných Služieb – potreba Objednávateľa realizovať nové stavebné objekty/prevádzkové súbory, ktoré neboli súčasťou Zmluvy na realizáciu prác.
6. V prípade, ak počas trvania lehoty výstavby Diela (vrátane jej predĺžení) vznikne potreba ďalších Služieb - Naviac Služieb, tzn. potreba uskutočnenia nových objektov/prevádzkových súborov, ktoré majú byť realizované Zhotoviteľom na základe Zmeny požadovanej Objednávateľom, zaväzuje sa Poskytovateľ Poskytovať Služby aj na týchto nových objektoch. Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní po Zmene zahŕňajúcej požiadavku na uskutočnenie týchto nových objektov/častí Diela predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve, ktorý bude obsahovať predpokladaný maximálny navrhovaný počet dní, resp. hodín nasadenia Neklúčových odborníkov v jednotlivých kategóriách potrebných na výkon činností Poskytovateľa na nových objektoch, a návrh predpokladanej Zmluvnej ceny.
7. Služby uvedené v odseku 4, 5 a 6 tohto článku budú ocenené na základe hodinových sadzieb uvedených v Prilohe č. 4: Cenová časť bez nároku na akúkoľvek valorizáciu (zvýšenie) hodinových sadzieb z akýchkoľvek dôvodov. Poskytovateľ je oprávnený v tomto prípade fakturovať Objednávateľovi za jedného odborníka za jeden kalendárny deň maximálne sumu zodpovedajúcu príslušnej hodinovej sadzbe.
8. V prípade ak postupom podľa odseku 5 a 6 tohto článku už došlo k oceneniu Naviac služieb formou uzatvorenia dodatku k Zmluve a zároveň nastala skutočnosť uvedená v odseku 4 (Predĺženie lehoty výstavby), Poskytovateľ nie je oprávnený zahrnúť do ocenenia v zmysle odseku 4 služby ktoré už boli zahrnuté a ocenené v rámci dodatku uzatvoreného postupom podľa odseku 5 a 6 tohto článku.
9. V prípade, ak počas trvania predpokladanej lehoty výstavby Diela (vrátane jej predĺžení), vznikne potreba Objednávateľa vynechať (nerealizovať) objekty/časti Diela/prevádzkové súbory, ktoré boli súčasťou Zmluvy na

realizáciu prác, čo bude mať za následok potrebu Objednávateľa na zníženie rozsahu Služieb (tzn. Menej Služby Poskytovateľa) alebo v prípade, ak vznikne potreba Objednávateľa na úpravu lehoty výstavby (v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác), Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní po Zmene rozsahu prác (neuskutočnenie týchto objektov) alebo po úprave lehoty výstavby (v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác) predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve, vrátane návrhu na úpravu Zmluvnej ceny primeraným znížením o hodnotu za Menej Služby/ za úpravu lehoty výstavby. Návrh dodatku musí obsahovať harmonogram predpokladaného nasadenia odborníkov s počtom dní (resp. hodín), s ktorými Poskytovateľ uvažoval pre Poskytovanie Služieb na objektoch/ častiach Diela, ktoré sú/je aktuálne predmetom úpravy z titulu ich nerealizovania (vypustenia). Na základe uvedeného predpokladu nasadenia a zmluvných hodinových sadzieb bude stanovená čiastka za Menej Služby, o ktorú bude znížená Zmluvná cena. V prípade vrátenia návrhu dodatku na dopracovanie je Poskytovateľ povinný v čo najkratšom čase predložiť upravený návrh dodatku, ktorého znenie je výsledkom dohody Zmluvných strán.

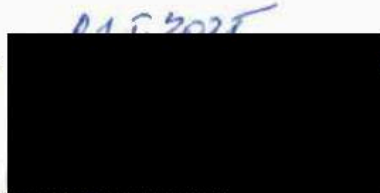
10. V prípade ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela z dôvodov omeškania na strane Zhotoviteľa stavebných prác na Diele a z tohto dôvodu dôjde k predĺženiu termínu plnenia a predĺženiu Poskytovania Služieb Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v tomto prípade sa Termín plnenia a Doba Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy predĺži o dobu omeškania Zhotoviteľa s dodávkou stavebných prác na Diele.

Článok XXII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy vrátane jej príloh je možné vykonať len formou vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami v súlade s § 18 ZVO.
2. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak alebo ak Objednávateľ neurčí inú lehotu, k návrhom dodatkov k tejto Zmluve vrátane ich príloh sa Zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je Zmluvná strana, ktorá ho podala, týmto návrhom viazaná.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou vrátane jej príloh sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nespôsobí to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva vrátane jej príloh nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 pre Poskytovateľa a 3 pre Objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - b) Príloha č. 2 – Etapy činnosti Stavebnotechnického dozoru
 - c) Príloha č. 3 – Opis činnosti Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa
 - d) Príloha č. 4 – Cenová ponuka predložená Poskytovateľom

- e) Príloha č. 5 - Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania
- f) Príloha č. 6 - Zoznam všetkých známych subdodávateľov
- g) Príloha č. 7 - Zoznam Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Objednávateľ
V Bratislave, dňa



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. Igor Just
riadiťel Sekcie výstavby

Poskytovateľ
V Bratislave, dňa

20. 05. 2025



TDI - Kompletिंग, s.r.o.
Ing. Ivan Šurina
konateľ



TDI - Kompletिंग, s.r.o.
Ing. Miroslav Šibert
konateľ

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

„Výkon stavebného dozoru pre Rekonštrukciu AB Technická 6 – opätovné vyhlásenie“

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je povinnosť Uchádzača poskytovať služby Stavebnotechnického dozoru v zmysle povinnosti a právomocí definovanými Zmluvou o poskytovaní služieb Stavebnotechnického dozoru (STD) (ďalej len ako „Zmluva“) a jej prílohami. Cieľom poskytnutia Služieb podľa Zmluvy je administratívna, riadiaca a technická správa Zmluvy na realizáciu prác so Zhotoviteľom stavby, priebežná kontrola projektových prác a realizácie stavebných prác v mene Verejného obstarávateľa bližšie špecifikovaných v Zmluve a v súťažných podkladoch na dielo:

„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č.6“

1. Miesto predmetu zákazky, resp. Stavenisko: Technická ulica č. 6, Bratislava
2. Kraj/Okres: Bratislava
3. Druh predmetu zákazky (druh stavby): Pozemná stavba
4. Predpokladaná dĺžka realizácie stavby: 18 mesiacov
5. Zhotoviteľ prác/stavby: HIMBUILDING, s. r. o., IČO: 47 758 970, sídlo: Zalágoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
6. Financovanie stavby: externé financovanie
7. **Financovanie služieb STD (t. j. predmetu zákazky): vlastné financovanie**
8. **Splatnosť faktúry za služby STD: 30 dní (vlastné financovanie)**
9. **Banková záruka: pre STD nie je pre túto zákazku požadovaná**

Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby na výkon stavebného dozoru pre stavebnú zákazku, ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoju zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Stavebný dozor bude zodpovedný za ukončenie stavby podľa harmonogramu prác a zabezpečí všetky konania s úradmi pre platné kolaudačné rozhodnutie.

Predmet zákazky prebehne na stavbe, ktorá pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO-01 Rekonštrukcia AB Technická
- SO-02 Spevnené plochy a sadové úpravy
- SO-03 Rekonštrukcia areálovej prípojky vody
- SO-04 Areálový rozvod plynu NTL
- SO-05 Dažďová kanalizácia
- SO-06 Splašková kanalizácia

Predpokladaný rozsah kompletnej rekonštrukcie:

Predpokladaný rozsah kompletnej rekonštrukcie:

- vybúranie nevyhovujúcich konštrukcií
- výrub stromov v trase prípojok k objektu
- nové areálove prípojky vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie, rozvod plynu NTL
- zateplenie obvodového plášťa objektu
- výmena všetkých výplní otvorov - exteriérových aj interiérových
- zateplenie strešného plášťa – zelená strecha
- zmena dispozície vnútorných priestorov
- nové vnútorné povrchové úpravy podláh, stien a stropov

- kompletná výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácií, kúrenia, vzduchotechniky
- obnova kotolne s novými plynovými kotlami a tepelným čerpadlom
- čiastková oprava spevnených plôch
- čiastkové sadové úpravy a výsadba náhradnej zelene

Etapy a požadované odborné činnosti (etapy bližšie špecifikované v prílohe č. 2 Zmluvy):

Etapy	Stručný popis etapy	Požadované označiť krížikom
Etapa 3	Služby poskytované po ukončení projektových prác a realizácie diela	x
Etapa 4	Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD	x

Odborníci požadovaní verejným obstarávateľom a odhadovaný počet hodín nasadenia pre účely vypracovania cenovej ponuky

Postavenie odborníka	Požadovaný odborník	Požadované označiť krížikom
Kľúčový odborník, t. j. vedúci tímu STD	STD pre pozemné pre pozemné stavby	x

Podklady od Verejného obstarávateľa:

Link na verejné obstarávanie stavebných prác:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/504382>

Link na projektovú dokumentáciu:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3395459?cHash=cd4035fea3518cdb753a7ad33818c297>

Link na Realizačnú zmluvu:

<https://crz.gov.sk/zmluva/10203271/>

Požiadavky Verejného obstarávateľa:

- Verejný obstarávateľ požaduje, aby Kľúčoví odborníci (Vedúci tímu STD – odborník pre pozemné stavby/odborník pre inžinierske stavby) boli počas realizácie Diela osobne prítomní priamo na Stavenisku v rozsahu zodpovedajúcom 16 hodinovému týždennému pracovnému času, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prítomnosť týchto odborníkov sa vyžaduje v pracovných dňoch, prípadne aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja podľa potreby stavby, v čase od 7.00 do 16.00 hod. osobne a priamo na Stavenisku s výnimkou pracovných porád s Verejným obstarávateľom alebo so Zhotoviteľom mimo Staveniska. Ustanovením predchádzajúcej vety nie je dotknutá povinnosť Uchádzača zabezpečiť prítomnosť Kľúčových odborníkov výnimočne aj mimo uvedeného času podľa predchádzajúcej vety, ak je ich prítomnosť nevyhnutná vzhľadom na charakter a rozsah stavebných prác vykonávaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy na realizáciu prác. Uchádzač prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že Zhotoviteľ stavby podľa Zmluvy na realizáciu prác je oprávnený a môže vykonávať práce v zmysle Zmluvy na realizáciu prác aj cez víkendy a sviatky, prípadne v dňoch pracovného voľna a s prihliadnutím na uvedené je Uchádzač spôsobilý, schopný a zaväzuje sa na plnenie STD tak, aby bola dodržaná lehota na vykonanie stavby podľa Zmluvy na realizáciu prác, pričom náklady s tým súvisiace zohľadnil v cene.
- Takto stanovenú prítomnosť Kľúčových odborníkov je Uchádzač povinný zabezpečovať v danom období trvale s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Verejnému obstarávateľovi. Počas neprítomnosti Kľúčového odborníka na stavbe musí byť

zabezpečené jeho zastupovanie a jeho dočasná neprítomnosť nebude chápaná ako nesplnenie požiadaviek uvedených v tomto odseku za podmienky, že Uchádzač predloží písomný doklad o dôvode jeho dočasnej neprítomnosti (praceneschopnosť, dovolenka, iné prekážky v práci). Kľúčoví odborníci sú povinní Poskytovať Služby podľa Zmluvy počnúc dňom uvedenom vo výzve na začatie Poskytovania Služieb.

Predpokladaný rozsah činností STD na stavbe:

1 Služby stavebného dozoru

- 1.1 Stavebný dozor bude zodpovedný za administratívnu, riadiacu a technickú stránku Realizačnej zmluvy (viď bod 6 „Skratky“), priebežnú kontrolnú činnosť stavebných prác počas plnenia Realizačnej zmluvy.
- 1.2 Stavebný dozor bude spolupracovať s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa za účelom plynulej realizácie predmetného projektu, prípadne s ďalšími určenými zamestnancami verejného obstarávateľa.
- 1.3 Služby stavebného dozoru budú poskytované na realizácii Diela financovaného z fondov Európskej únie a stavebný dozor bude povinný spolupracovať s príslušnými pracovníkmi verejného obstarávateľa, poskytovať potrebnú súčinnosť vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom za účelom vykonávania kontroly fyzickej realizácie predmetného projektu a príslušnej dokumentácie v zmysle pravidiel Európskej Komisie.
- 1.4 Stavebný dozor je v rámci výkonu stavebného dozoru stavby povinný overovať a zabezpečiť, aby Zhotoviteľ vykonal Dielo v súlade s navrhnutým a povoleným technickým, architektonicko-výtvarným, dispozičným a konštrukčným riešením Diela.
- 1.5 Stavebný dozor bude postupovať v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa, bude mu poskytovať technickú, ekonomickú a legislatívnu podporu pre zabezpečenie plynulého vykonávania a odovzdania Diela.
- 1.6 Kontrolovať spôsob a postup uskutočnenia Diela v súlade so zachovaním BOZP a v súlade s OŽP.
- 1.7 Sledovať priebeh výstavby Diela z hľadiska dodržiavania technologických postupov montáže, kontrolovať súlad s STN a STN EN.
- 1.8 Stavebný dozor bude zodpovedný za plynulé vykonávanie Diela v primeranej kvalite, v požadovanom rozsahu, v rámci daného Harmonogramu výstavby a prideleného rozpočtu pri dodržaní všetkých podmienok výzvy Programu Slovensko 2021-2027, z ktorého je tento projekt financovaný.
- 1.9 Stavebný dozor poskytne rýchle, aktuálne informácie o stavebných prácach podľa Realizačnej zmluvy so Zhotoviteľom a riadení Diela a zabezpečí efektívny priebežný dohľad a kontrolu kvality a kvantity prác, Harmonogramu zmluvných prác, pre umožnenie včasných reakcií a schválení a efektívnej kontrole financií a postupu zo strany verejného obstarávateľa.
- 1.10 Stavebný dozor bude zabezpečovať kolaudačné konanie a bude zodpovedný za úspešné ukončenie právoplatným kolaudačným rozhodnutím povolujúcim trvalé užívanie stavby.

2 Verejný obstarávateľom požadované odborné úkony vzhľadom na predpokladaný harmonogram stavby:

Stavebný dozor zastupuje záujmy verejného obstarávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa Diela a jeho správneho vyhotovenia v zmysle Realizačnej zmluvy. Služby STD možno rozdeliť na služby počas realizácie stavebných prác a na služby po realizácii stavebných prác nasledovne:

2.1 Služby STD poskytované počas realizácie stavebných prác (etapa č.3):

Služby poskytované od nasledujúceho pracovného dňa od zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv po ukončenie realizácie Diela, t.j. po dátum vydania preberacieho protokolu na Dielo. Úspešný uchádzač bude realizovať činnosti spojené s výkonom STD v plnom rozsahu v mene verejného obstarávateľa, okrem činnosti, resp. časti činností, na ktoré si vyhradil právo verejný obstarávateľ.

Stavebný dozor je povinný najmä:

- 1) protokolárne prevziať všetky dokumenty nevyhnutné k riadnemu poskytovaniu služieb, najmä dokumentáciu uvedenú v nasledujúcich podbodoch 2 – 4,
- 2) preštudovanie všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné pre výkon činností Stavebného dozoru pre stavbu, ako sú najmä, nie však výlučne, realizačná projektová dokumentácia, ponuka Zhotoviteľa, Realizačná zmluva, technické listy, dizajn manuály stavby, stavebné povolenie a iné rozhodnutia, vyjadrenia orgánov verejnej

- správy tak, aby v priebehu realizácie Diela zabezpečil ich dodržanie/plnenie, a to vrátane záväzných stanovísk účastníkov konaní,
- 3) oboznámiť sa s vecným a fakturačným Harmonogramom realizácie stavby,
 - 4) oboznámiť sa so všetkými ďalšími relevantnými dokumentami z procesu verejného obstarávania,
 - 5) skontrolovať platné oprávnenia Zhotoviteľa podľa Realizačnej zmluvy,
 - 6) oznámiť príslušným orgánom začatie stavby najmenej 15 dní pred jej začatím, prípadne oznámiť orgánom ďalšie údaje vyplývajúce zo stavebných povolení, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených,
 - 7) podpora verejnému obstarávateľovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
 - 8) kontrolovať vytyčovacie práce inžinierskych sietí a pripojok,
 - 9) dôsledne monitorovať Harmonogramu postupu prác Zhotoviteľa, vrátane mobilizácie pracovných síl, technických zariadení a materiálovej základne Zhotoviteľa, v prípade neplnenia písomne upozorňovať verejného obstarávateľa, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Realizačnej zmluvy,
 - 10) pri kontrole Harmonogramu bude STD povinný vyhodnocovať postup prác v krátkych časových intervaloch, aby predchádzal akumulovaniu zdržania prác, ktoré už nebude možné dobehnúť, STD musí vyžadovať od Zhotoviteľa okamžité opatrenia na nápravu,
 - 11) kontrolovať nadväznosť vecného a fakturačného harmonogramu a v prípade nesúladu ich vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a opätovné predloženie,
 - 12) priebežne kontrolovať objemové a finančné plnenie fakturačného harmonogramu Diela predloženého Zhotoviteľom a Realizačnej zmluvy o dielo uzavretej medzi verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom,
 - 13) pravidelne kontrolovať vecné, objemové a finančné plnenie Realizačnej zmluvy o dielo uzavretej medzi verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom,
 - 14) zvolať raz do týždňa kontrolné dni stavby so Zhotoviteľom a verejným obstarávateľom, uskutočniť zápis z kontrolného dňa s uložením prípadných úloh vyplývajúcich z kontrolných dní,
 - 15) zvolať raz do mesiaca pracovné rokovanie za účasti zástupcov verejného obstarávateľa, Zhotoviteľa, AD a prípadne ďalších orgánov, resp. organizácií (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné) s informáciou o priebehu výstavby a stavebných Zmien, STD z pracovných rokovaní vyhotoví zápis,
 - 16) zúčastňovať sa s verejným obstarávateľom na pravidelných ako aj nepravidelných a neohlásených kontrolných dňoch,
 - 17) vykonávať pravidelné obhliadky staveniska za účelom kontroly kvality rozsahu dodávok a kvality vyhotovenia prác (kvalitu montáže, rovinnosť povrchových úprav, zvarov a iných spojov), technológiu realizovaných prác a použitých materiálov, aby sa zabezpečila zhoda vyhotovenia s platnou Dokumentáciou vrátane jej prípadných aktualizácií a zmien, podmienkami Realizačnej zmluvy, s relevantnou technickou a odbornou praxou, v súlade s platnými technickými normami, technickými špecifikáciami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. STD je povinný prípadné nedostatky Dokumentácie okamžite oznámiť verejnému obstarávateľovi,
 - 18) spracovávať dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba vykonáva:
 - a) kontrolovať a systematicky dopĺňať Dokumentáciu,
 - b) oboznamovať Zhotoviteľa s aktualizovanou Dokumentáciou pre zhotovenie Diela,
 - c) viesť evidenciu Dokumentácie dokončených častí Diela,
 - d) kontrolovať zakresľovanie všetkých zmien vykonaných oproti schválenej Dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorá sa predkladá ku preberaciemu konaniu,
 - e) potvrdzovať svojím podpisom správnosť dokumentácie skutočného realizovania stavby,
 - f) spolupracovať s AD verejného obstarávateľa a Zhotoviteľom na prípadnom odstránení väd zistených v Dokumentácii, o zistených skutočnostiach informovať verejného obstarávateľa a požadovať od neho rozhodnutie o ďalšom pokračovaní Diela.
 - 19) spolupracovať s AD a so Zhotoviteľom pri zabezpečení súladu realizácie Diela s podkladmi pre jej vykonanie, najmä Dokumentáciou, dizajn manuálom a všetkými povoleniami týkajúcimi sa tohto Diela,
 - 20) zúčastňovať sa podľa potreby na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom a AD zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek Dokumentácie a žiadať jednoznačné riešenie. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie prízve verejného obstarávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme,
 - 21) zabezpečiť, aby všetka korešpondencia týkajúca sa Diela, bola doručená určenej osobe verejného obstarávateľa a archivovať všetku dokumentáciu o stavbe a písomnosti týkajúce sa Diela v zmysle požiadaviek zmluvy a legislatívy,

- 22) bezodkladne písomne informovať verejného obstarávateľa o výskyte všetkých podstatných okolností týkajúcich sa realizácie Diela,
- 23) zabezpečiť odstránenie závad zistených počas zhotovenia Diela Zhotoviteľom, pokiaľ nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu STD, je potrebné tieto závady bezodkladne oznámiť stavebnému úradu,
- 24) vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby,
- 25) kontrolovať a odsúhlasovať súpis vykonaných prác a dodávok, najmä ich vecnej a cenovej správnosti a súladu súpisu vykonaných prác a dodávok s ich ocenením podľa položiek uvedených v Realizačnej zmluve a Zhotoviteľom predloženým výkazom výmer pre zhotovenie Diela a zaistiť ich včasné predloženie verejnému obstarávateľovi,
- 26) predkladať súpisy vykonaných prác Zhotoviteľa verejnému obstarávateľovi spolu so svojim písomným stanoviskom k súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní od dňa, keď Zhotoviteľ odovzdá súpis vykonaných prác STD, pričom písomné stanovisko STD musí obsahovať potvrdenie správnosti predloženého súpisu vykonaných prác alebo opis zistených nedostatkov a väd súpisu vykonaných prác; v prípade výskytu nedostatkov a väd súpisu vykonaných prác vráti STD súpis vykonaných prác Zhotoviteľovi na prepracovanie,
- 27) kontrolovať vecnú správnosť faktúr predkladaných Zhotoviteľom tak, najmä ich vecnej a cenovej správnosti a súladu súpisu vykonaných prác a dodávok s ich ocenením podľa položiek uvedených v Realizačnej zmluve a Zhotoviteľom predloženým výkazom výmer pre zhotovenie Diela a zaistiť ich včasné predloženie verejnému obstarávateľovi na úhradu, dokladovania zmien v kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch, odsúhlasí ich opodstatnenosť a odôvodnenie v stavebnom denníku,
- 28) spolupracovať so Zhotoviteľom, formou úprav, stanovísk a odsúhlasení pri tvorbe plánu kvality stavby a jeho kontrolných a skúšobných plánov. Priebežne kontrolovať stavebné postupy podľa kontrolných skúšobných plánov v rámci činnosti STD, výsledky kontrol je potrebné zapisovať do stavebného denníka; pri výbere a odsúhlasovaní stavebných materiálov a ich parametrov voči parametrom stanovených požiadavkami verejného obstarávateľa a Dokumentáciou, spolupracovať pri odsúhlasovaní subdodávateľov, pri monitorovaní a prípadnej revízii Harmonogramu prác, riešení sporov medzi verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom, o kvalite Dokumentácie, a pod..
- 29) sledovať a vyžadovať dodržiavanie podmienok stavebných a vodoprávných rozhodnutí, rozhodnutí dotknutých orgánov a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby a tiež zabezpečiť komunikáciu s orgánmi verejnej moci v oblasti výstavby,
- 30) spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdanie Diela do užívania,
- 31) bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavenisku, vyžadovať od neho včasné rozhodnutia, pokyny alebo súhlasy v súlade s ostatnými ustanoveniami Realizačnej zmluvy. Po obdržaní rozhodnutia bezodkladne upovedomiť Zhotoviteľa a ostatných účastníkov výstavby zápisom do stavebného denníka,
- 32) pripravovať mesačné správy STD s časovým a finančným plnením Harmonogramu prác, ako aj vyhodnotením priebehu stavby, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými Zmenami, doplnkami ako aj zdôvodnením neplnenia jednotlivých častí Realizačnej zmluvy podľa vzoru, ktorý bude poskytnutý verejným obstarávateľom,
- 33) STD bude povinný predložiť a vypracovať verejnému obstarávateľovi na písomné schválenie príslušnú mesačnú správu stavebného dozoru. Verejný obstarávateľ schváli mesačnú správu od dátumu doporučeného doručenia do sídla verejného obstarávateľa alebo ju vrátiť STD s požiadavkou na doplnenie. Po obdržaní schválenia STD doporučené doručí správu do sídla verejného obstarávateľa
- 34) vypracovať špeciálne správy STD k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú v priebehu výstavby,
- 35) pripravovať správy o priebehu výstavby pre verejného obstarávateľa a pre poskytovateľa externých zdrojov financovania podľa pokynov verejného obstarávateľa
- 36) pripravovať údaje o postupe prác na Diele do správ pre verejného obstarávateľa v rozsahu a formáte určenom poskytovateľom externých zdrojov financovania, pripravovať a vydávať prípadné Zmeny,
- 37) vykonávať monitorovaciu činnosť a požadovať od koordinátora bezpečnosti povereného Zhotoviteľom stavby, aby bezodkladne informoval stavbyvedúceho stavby pri akomkoľvek zistení požitia alkoholických nápojov osôb prítomných na stavenisku a nepoužívania predpísaných ochranných pracovných prostriedkov a pomôcok (napr. ochranná prilba, reflexná vesta, pracovná obuv a pod.), STD je povinný o týchto skutočnostiach

- bezodkladne informovať verejného obstarávateľa a vykonať zápis do stavebného denníka s uvedením počtu osôb, ktorých sa to týka,
- 38) spolupracovať so Zhotoviteľom a ním poverenými osobami pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - 39) kontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do Diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom,
 - 40) zúčastňovať sa skúšok, či už továrenských alebo skúšok na stavenisku,
 - 41) kontrolovať materiály a vhodné stavebné výrobky, ktoré sa stanú súčasťou stavby tak, aby bol dosiahnutý súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami,
 - 42) preverovať a zabezpečiť, aby Zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok; do stavebného denníka zapísať výsledky skúšok, v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodiť dôsledky podľa závažnosti zavinenia a bez meškania to oznámiť verejnému obstarávateľovi, v rámci svojich oprávnení požadovať odstránenie materiálov, konštrukcií a nevyhovujúco vykonaných prác,
 - 43) sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy) a doklady o ich kvalite,
 - 44) kontrolovať a adekvátnosť a pôvod všetkých certifikátov, poistenia, záruk, odškodnenia, vlastníctva technického zariadenia atď., za ktoré v súlade s Realizačnou zmluvou zodpovedá Zhotoviteľ,
 - 45) kontrolovať a skutočnú realizáciu stavby podľa Dokumentácie, kontrolovať prevádzkové a manipulačné poriadky a inú požadovanú dokumentáciu, predkladať správy, výkazy, certifikáty atď., vypracované Zhotoviteľom,
 - 46) kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia, stroje, ktoré budú súčasťou Diela. Pri preberaní kontrolovať úplnosť, nepoškodenosť dodávky a úplnosť dokumentácie k dodávke. Koordinovať časovú a priestorovú nadväznosť jednotlivých stavebných objektov a úsekov realizovaných subdodávateľmi Zhotoviteľa. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa,
 - 47) vyhotovíť a predkladať verejnému obstarávateľovi tieto zápisy:
 - a) zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá,
 - b) zápis z pracovného rokovania (kontrolného dňa),
 - c) podklady k odsúhlaseniu Zmeny,
 - d) schválená Zmena,
 - e) doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,
 - f) kontrola platobných dokladov,
 - g) zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu,
 - h) doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov,
 - i) mesačné vyhodnotenie Harmonogramu prác Zhotoviteľa,
 - 48) v prípade nutnosti zabezpečiť vstupy na pozemky u dotknutých organizácií,
 - 49) zabezpečovať písomné nahlásenie archeologických nálezov, iných historických pamiatok, alebo pyrotechnických nálezov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 50) zabezpečiť, aby Zhotoviteľ dodržiaval hranice dočasných a trvalých záberov, nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so stavbou, najmä tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez verejného obstarávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťovať s pracovníkmi Zhotoviteľa, prípadne verejného obstarávateľa, ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie,
 - 51) písomne upozorňovať Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe, a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeníach technologickú disciplínu, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, stavebný dozor zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi verejnému obstarávateľovi,
 - 52) dohodnúť so zástupcom Zhotoviteľa pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby bola splnený termín výstavby,
 - 53) zabezpečiť, aby Zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a stavebných povolení,

- 54) vykonať záverečnú kontrolu zrealizovaných prác pred vydaním preberacieho protokolu, vyhotovenia zoznamu väd a nedorobkov a iných dokumentov v súlade s ustanoveniami Realizačnej zmluvy,
- 55) poskytovať poradenstvo verejnému obstarávateľovi v prípade, že počas realizácie stavebných prác nastanú problémy v podobe reklamácií a sporov týkajúcich sa Realizačnej zmluvy a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení,
- 56) riešiť nárokovú agendu pre naviac práce so Zhotoviteľom k spokojnosti verejného obstarávateľa,
- 57) zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Realizačnej zmluvy,
- 58) vydať preberací protokol na Dielo ako celok.

Činnosti vykonávané STD vykonávané pri kontrole, sledovaní a zápisoch do stavebného denníka:

- a) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov s potvrdením dňa zahájenia prác jednotlivých objektov. Kontrola riadneho vedenia stavebných denníkov a ich predpísaných príloh,
- b) zapisovať do stavebného denníka vady a nedostatky zistených v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie so stanoveným termínom a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bezodkladne písomne upozorniť Zhotoviteľa, že porušuje svoje povinnosti a upozorniť verejného obstarávateľa o tejto skutočnosti,
- c) sledovať a kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko do 3 pracovných dní. Ak STD nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku do troch pracovných dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania verejnému obstarávateľovi, prípadne aj autorskému dozoru verejného obstarávateľa, aby sa problém okamžite riešil. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia,
- d) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí STD do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie. Ku kontrole uvedených častí prizývať aj AD a to na základe požiadaviek uvedených v Dokumentácii,

2.2 Služby STD poskytované po ukončení realizácie stavebných prác (etapa č.4)

Služby poskytované po ukončení realizácie Diela, t. j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu alebo protokolu o odstránení väd Diela Objednávateľom a zhotoviteľom Diela v zmysle Realizačnej zmluvy do dňa odsúhlasenia Záverečnej správy STD Objednávateľom, ktorej súčasťou bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Stavebný dozor je povinný najmä:

- 1) kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v stanovenom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať verejnému obstarávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií,
- 2) včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky,
- 3) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho časti do užívania,
- 4) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní od Zhotoviteľa bol prítomný verejný obstarávateľ, projektant, budúci správca, prípadne príslušný orgán verejnej správy,
- 5) vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Diela užívateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela a určí sa náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.,
- 6) vypracovať podklady pre záverečné technické a ekonomické hodnotenie Diela a vypracovať záverečné technické a ekonomické hodnotenie Diela za obdobie realizácie Diela,
- 7) vystaviť protokol o vyhotovení Diela a overiť konečný súpis prác vyhotovený Zhotoviteľom,
- 8) pripraviť a vydať Záverečné platobné potvrdenie,
- 9) zúčastňovať sa urovnávania sporov v súlade s podmienkami Realizačnej zmluvy,
- 10) predkladať odporúčania verejnému obstarávateľovi ohľadom vrátenia záruk,
- 11) zabezpečiť, aby Zhotoviteľ odstránil vady Diela zistené v kolaudačnom konaní,
- 12) prekontrolovať, pripraviť a zabezpečiť spolu so Zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov,

- 13) zabezpečiť všetky činnosti a inžiniering potrebný k úspešnej kolaudácii Diela vrátane zabezpečenia prípadného predčasného povolenia na užívanie Diela alebo jeho častí a aj právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Dielu,
- 14) riadne a včas (t.j. v stanovených zákonných a/alebo správnych termínoch) získať všetky potrebné povolenia/rozhodnutia umožňujúce riadne užívanie predmetu Diela alebo aj jeho častí a je povinný podniknúť všetky úkony v mene verejného obstarávateľa pre hladký priebeh kolaudačného konania k Dielu vrátane zabezpečenia a uskutočnenia všetkých nutných a vhodných predkolaudačných konaní majúcich vzťah k Dielu,
- 15) požiadať stavebný úrad a všetky dotknuté orgány štátnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé objekty. Zúčastniť sa kolaudačných konaní a poskytovať v ňom potrebnú súčinnosť všetkým zúčastneným stranám,
- 16) zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia, sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť ho na ich prípadné neplnenie. Ak je to potrebné, navrhnúť verejnému obstarávateľovi uplatnenie sankcií,
- 17) kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom v stanovenom termíne,
- 18) zabezpečovať všetky potrebné podklady na prevod správy objektu po kolaudácii budúcemu užívateľovi/správcovi,
- 19) vyhotoviť a predkladať verejnému obstarávateľovi tieto doklady:
 - a) zápis o odovzdaní staveniska podľa vzoru, ktorý bude poskytnutý verejným obstarávateľom,
 - b) preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela alebo časti Diela podľa vzoru, ktorý bude poskytnutý verejným obstarávateľom,
 - c) doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov,
- 20) zabezpečiť, kontrolovať a evidovať Zhotoviteľom vyhotovenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a doklady, ktoré Zhotoviteľ odovzdáva v priebehu výstavby a v procese odovzdávania a prevzatia stavby. Kompletná dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby odsúhlasená Stavebným dozorom pozostáva z nasledovných dokumentov (podľa toho čo je pre objekt podľa Realizačnej zmluvy aplikovateľné):
 - a) vytyčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí,
 - b) dokumentáciu, odsúhlasenie a realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby,
 - c) doloženie certifikátov, vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.,
 - d) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - e) dodanie dokladov o nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou Diela (vážne listky podľa jednotlivých druhov odpadu s označením Stavby, z ktorej odpad pochádza),
 - f) doklady o odovzdaní odpadu na jeho ďalšie zhodnotenie,
 - g) doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
 - h) súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním podľa Výzvy SIEA Program Slovensko 2021 – 2027 pod názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách“ s kódom výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR,
 - i) certifikát, ktorým Zhotoviteľ deklaruje, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcii, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne,
 - j) geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí, potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x elektronicky vo formáte dwg/dgn + pdf na CD USB),
 - k) dokumentáciu skutočného realizovania Stavby s vyznačením odchýlok oproti Dokumentácii schválenej v stavebnom konaní, potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x digitálne vo formáte dwg + pdf – na USB), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
 - l) doklady o realizovanej dezinfekcii potrubia,
 - m) doklad o skúške kvality vody,
 - n) stavebný denník,
 - o) potvrdenie o zápise zrealizovaných inžinierskych sietí do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy,
 - p) fotodokumentácia všetkých zrealizovaných častí, ktoré budú zakryté stavebnými konštrukciami pred ich zakrytím realizácie prác s popisom (popis musí byť v súlade so záznamom v stavebnom denníku,

- q) doklady o zrealizovaných skúškach tesnosti dažďovej a spľaškovej kanalizácie podľa zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. Č. 200/2018 Z. z.,
 - r) konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu schválenú oprávnenou právnickou osobou, doklady o vykonaní úradnej skúšky na vyhradenom technickom zariadení – potrubné rozvody plynu – napustenie potrubia, tlaková skúška, revízia správa a ostatné, oprávnenou právnickou osobou v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších prepisov,
 - s) odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby po nainštalovaní vyhradených technických zariadení na mieste používania – expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody, plošina pre imobilných,
 - t) revízne správy elektroinštalácií, bleskozvodu,
- 21) odovzdať kompletnú dokumentáciu podľa predchádzajúceho bodu verejnému obstarávateľovi pred predložením Záverečnej správy stavebného dozoru, ktorý jej prevzatie písomne potvrdí,
 - 22) pripraviť podklady pre zaradenie do hmotného investičného majetku podľa požiadaviek verejného obstarávateľa a pripraviť podklady pre technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - 23) vyhotoviť Záverečnú správu stavebného dozoru, ktorej obsah a formát bude totožný s mesačnými správami stavebného dozoru, pričom bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu poskytovania služieb, a to najneskôr 20 pracovných dní pred dátumom ukončenia poskytnutia služby. Verejný obstarávateľ bude pritom oprávnený formát a obsah Záverečnej správy STD skonkretizovať počas doby poskytovania služieb. Prípadné zmeny formátu Záverečnej správy stavebného dozoru verejný obstarávateľ písomne oznámi STD najmenej 30 pracovných dní pred termínom doručenia tejto správy verejnému obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ schváli Záverečnú správu STD do 20 pracovných dní od dátumu doporučeného doručenia do sídla verejného obstarávateľa alebo ju vráti STD s požiadavkou na doplnenie a/alebo prepracovanie. STD doručí verejnému obstarávateľovi odsúhlasenú Záverečnú správu stavebného dozoru spolu so záverečnou faktúrou,
 - 24) doručiť elektronicky na emailovú adresu kontaktnej osoby verejného obstarávateľa alebo poštou doporučenou zásielkou do sídla verejného obstarávateľa spolu so Záverečnou správou stavebného dozoru aj súhrnný súpis schválený predstaviteľom verejného obstarávateľa, v opačnom prípade bude platiť, že Záverečná správa stavebného dozoru nebola verejnému obstarávateľovi doručená,
 - 25) po prevzatí objektov správcom prijímať podnety na reklamácie väd, uplatňovať ich u Zhotoviteľa a uznanie reklamácie s termínom odstránenia resp. neuznanie reklamácie oznámi správcovi. Postup odstránenia reklamovanej vady bude STD schvaľovať na základe stanoviska správcu. Po odstránení vady zápisom zabezpečí STD ukončenie reklamácie za účasti správcu. Týmto spôsobom bude STD postupovať do ukončenia platnosti zmluvy o poskytnutí služieb.

3 Univerzálne požiadavky na STD

- 1) STD bude mať povinnosť dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike. STD bude zodpovedný za všetky nároky na odškodnenie a súdne konania vyplývajúce z porušenia takýchto predpisov zo strany úspešného uchádzača,
- 2) STD sa pri poskytovaní služby zaväzuje postupovať čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa poskytovania služby bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť alebo prijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy,
- 3) STD bude povinný poskytovať služby podľa Zmluvy o poskytnutí služieb s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami,
- 4) STD musí zabezpečiť, aby v žiadnom prípade nebol zanedbaný, obmedzovaný alebo iným spôsobom narušený priebeh realizácie stavby, najmä s ohľadom na zabezpečenie kvality a bezpečnosti prác na stavenisku,
- 5) STD berie na vedomie, že pracovná doba Zhotoviteľa stavby nemusí byť obmedzená a práce na stavbe môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, taktiež počas štátnych a cirkevných sviatkov,
- 6) STD bude povinný zo všetkých záznamov a ostatných písomností týkajúcich sa výkonu jeho činnosti jednu kópiu uchovávať počas celej doby trvania Zmluvy o poskytnutí služieb na stavenisku,

4 Činnosti STD pri zmenových konaniach

- 1) STD musí bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o výskyte všetkých podstatných Zmien týkajúcich sa Diela a všetkých Zmien, ktoré majú vplyv na položky alebo sumy rozpočtu dohodnuté v Realizačnej zmluve (všetky Zmeny a navyše práce musia byť vopred schválené verejným obstarávateľom),
- 2) pri predkladaní Zmien, alebo navyše prác je potrebné dodržať nasledovný postup:
 - a) STD bude bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o príčinách a dôvodoch na Zmenu a predloží verejnému obstarávateľovi dostatočné podrobnosti (zmena rozsahu, nákladov, termínov, technických parametrov) s vlastným vyjadrením a odporúčaním, aby sa verejný obstarávateľ mohol ku Zmene vyjadriť buď schválením alebo zamietnutím. Zmeny projektu Diela nesmú predlžovať termín výstavby a/alebo zhoršovať kvalitu Diela,
 - b) v prípade schválenia Zmeny verejným obstarávateľom STD buď vydá pokyn na Zmenu alebo Zhotoviteľov návrh na Zmenu schváli. Pokyn na Zmenu alebo schválenie budú pripravené a podpísané STD a akceptované (podpísané) Zhotoviteľom,
 - c) práce na Zmenu budú schválené a zahrnuté vo faktúre len v tom prípade, ak budú s faktúrou predložené všetky podporné dokumenty, v opačnom prípade Zmena nebude akceptovaná,
- 3) STD je povinný kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Realizačnej zmluvy v znení uzatvorených dodatkov k nej, výsledky predkladať verejnému obstarávateľovi v určených termínoch,
- 4) pripraviť akékoľvek dodatky k Realizačnej zmluve. Dodatky okrem iného budú obsahovať všetky úpravy, podklady a fotodokumentáciu, ktoré vznikli za príslušné obdobie v dôsledku plnenia Realizačnej zmluvy, spolu s podpornou dokumentáciou súvisiacou s odsúhlasením týchto úprav.

5 Skratky

Skratka	Význam
AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Dielo	Stavebné dielo - stavba
Dokumentácia	Realizačná projektová dokumentácia
Harmonogram	Harmonogram stavebných prác Zhotoviteľa
KD	Kontrolný deň
MIRRI SR	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
OŽP	Ochrana životného prostredia
STD	Stavebný dozor
SIEA	Slovenská inovačná a energetická agentúra
Záverečná správa	Správa po ukončení všetkých prác vo formáte mesačnej správy
Záverečné platobné potvrdenie	Záverečné potvrdenie pre Zhotoviteľa s prehľadom všetkých predchádzajúcich fakturácií Zhotoviteľa
Zhotoviteľ	Zhotoviteľ stavebných prác
Zmena	Stavebná zmena počas výstavby
Realizačná zmluva	Zmluva na realizáciu stavebných prác podpísaná so Zhotoviteľom Diela

Príloha č. 2 - Etapy činností Stavebnotechnického dozoru

Verejný obstarávateľ požaduje v zákazke „Výzva č. 1 - Výkon stavebného dozoru pre Rekonštrukciu AB Technická 6“ činnosti spadajúce do nasledovných etáp:

- a) Etapa 3 **Služby poskytované po ukončení projektových prác a realizácie diela**
- b) Etapa 4 **Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD.**

Verejný obstarávateľ je oprávnený požadovať v jednotlivých výzvach aj iné činnosti nad rámec tu uvedených, prípadne nepožadovať všetky tu uvedené činnosti.

Pre jednotlivé čiastkové zákazky vyhlasované prostredníctvom DNS Stavebnotechnický dozor je vždy záväzná Výzva na predkladanie ponúk, Opis predmetu zákazky a ostatné jej prílohy vrátane všetkých zmien týchto dokumentov, ktoré vyplynuli z procesu verejného obstarávania.

Všeobecné povinnosti Stavebnotechnického dozoru:

Služby poskytované STD zahŕňajú najmä, ale nie len nasledovné činnosti, pričom sa má za to, že STD je povinný zabezpečiť pre dané činnosti kvalifikovaný odborný personál:

- Kontrolovať a pripomienkovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a aktualizovanej dokumentácie pre stavebné povolenie rozšírenej o výkaz výmer (vrátane všeobecných položiek), ktorý zodpovedá výkazu výmer dokumentácie pre výber Zhotoviteľa, na základe ktorej bude možné pripraviť súťažné podklady pre proces výberu Zhotoviteľa Diela;
- Poskytnúť súčinnosť Verejnému obstarávateľovi pri potrebe zabezpečiť dodatočné vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia, povolenia a pod.;
- Pripomienkovať Zmluvy na realizáciu prác so Zhotoviteľom pred jej uzavretím
- Priebežne sledovať, kontrolovať a zabezpečovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia ako aj ostatných rozhodnutí a povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informovať štátny stavebný dohľad a Verejného obstarávateľa o plnení týchto opatrení;
- Kontrolovať Zhotoviteľom zabezpečených potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení/rozhodnutí, oznámení, súhlasov ako aj ich súladu s platnými predpismi;
- Priebežne kontrolovať stavebné práce vykonávané Zhotoviteľom;
- Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby;
- Kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Diela. Pri preberaní kontrolovať úplnosť a nepoškodenosť dodávky a úplnosti Dokumentácie k dodávke. Koordinovanie časovej a priestorovej nadväznosti jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi subdodávateľmi Zhotoviteľa. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa;
- Kontrolovať činnosti Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy na realizáciu prác;
- Vykonávať funkciu Stavebného dozoru podľa § 46b (4) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení, prípadne podľa zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení;
- Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdania diela do užívania;
- Predkladať Verejnému obstarávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam, týkajúcim sa realizácie Diela;
- Kontrolovať bezpečnosť, plán BOZP a zabezpečiť výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov;
- Požadovať od Zhotoviteľa prostredníctvom koordinátora bezpečnosti, plnenie požiadaviek zaistenia ochrany zdravia a bezpečnosti pri realizácii prác na stavenisku, ako i pri budúcom užívaní stavby (Diela);
- Poskytovať právne a technické poradenstvo Verejnému obstarávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy typu reklamácií a sporov týkajúcich sa Zmluvy na realizáciu prác a pokiaľ je možné vykonávať preventívne opatrenia na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác, účasť na urovnávaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác;
- Činnosti v rámci Poskytovania Služieb je Uchádzač povinný vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky a v súlade so Zmluvou a Zmluvou na realizáciu prác. STD je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie všetkých zmluvných dokumentov, projektovej dokumentácie, požiadaviek verejnej správy, požiadaviek na kvalitu a na priestorové umiestnenie Diela, minimalizovanie nákladov, dodržiavanie Lehoty výstavby, dodržiavanie všetkých príslušných právnych technických predpisov,

dodržiavanie technických noriem, kontrolovanie súladu so schválenou/platnou - aktuálnou projektovou dokumentáciou, Zmluvnými podmienkami Zmluvy na realizáciu prác a ostatnými požiadavkami Zmluvy na realizáciu prác, súladu s postupmi a schválenými technológiami pre ktoré platia príslušné technické normy (STN, STN EN), kontrolovanie vhodnosti stavebných výrobkov na zabudovanie do Diela, a všeobecne záväzná právne predpisy, Technické špecifikácie (napr. Technicko – kvalitatívne podmienky (ďalej len „TKP“), Zvláštne technicko - kvalitatívne podmienky stavby (ďalej len „ZTKP“) Technické predpisy (ďalej aj len „TP“). Tieto dokumenty zahŕňajú skúšobné a kontrolné podmienky, zásady kontrolných sledovaní, podmienky prevzatia stavebných prác a ostatné technické a kvalitatívne podmienky a vykonávať ďalšie súvisiace činnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

Popis činností spadajúcich do jednotlivých požadovaných etáp:

a) Etapa 3 – Služby poskytované po ukončení projektových prác a realizácie diela:

- Vykonávať minimálne 1x mesačne pravidelné prehliadky hotového Diela a prác zrealizovaných Zhotoviteľom, oznamovať vady alebo poškodenia Zhotoviteľovi a Verejnému obstarávateľovi, odsúhlasiť za účasti Verejného obstarávateľa spôsob odstránenia väd a priamo na Stavenisku kontrolovať ich odstraňovanie;
- Kontrolovať odstránenie všetkých nedokončených prác, väd a nedorobkov zo zoznamu drobných nedokončených prác, väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo alebo časti Diela;
- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní Diela, resp. v kolaudačnom konaní v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto terminov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Verejnému obstarávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho časti do užívania;
- Overiť správnosť a kompletnosť Dokumentácie projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov;
- Účasť na funkčných skúškach ucelených stavebných a technologických celkov predpísaných normou STN, výrobcom, investorom a Technickou inšpekciou;
- Účasť na skúšobnej prevádzke technologických celkov, kontrolovať poskytovanie Záručného servisu Zhotoviteľom počas Lehoty na oznámenie väd;
- Kontrola protokolov o skúškach, revízijských správ, protokolov o uvedení do prevádzky a pod.;
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom;
- Pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie Diela a zaradenie/prevod Diela do majetku;
- Včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky;
- Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- Prekontrolovať a pripraviť a zabezpečiť spolu so Zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov;
- Prostredníctvom Verejného obstarávateľa požiadať stavebný úrad o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé objekty. Zúčastniť sa kolaudačných konaní.
- Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na predčasné užívanie. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- STD je povinný vykonať všetku technickú a administratívnu činnosť vedúcu k definitívnemu ukončeniu diela vrátane ukončenia agendy nárokov a zmien a taktiež zabezpečiť odborný dohľad nad všetkými činnosťami, ktoré ešte na stavbe Zhotoviteľ vykonáva bez ohľadu na to, či sa jedná o odstraňovanie väd a nedorobkov alebo práce vyvolané požiadavkami prevádzkovateľov alebo práce, ktoré vyplynuli z rozhodnutí kolaudačných orgánov.

b) Etapa 4 – Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD:

Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD, t. j. od dátumu vydania Protokolu o vyhotovení Diela Vedúcim tímu STD po dátum odsúhlasenia Záverečnej správy STD Verejným obstarávateľom:

- Overiť Zhotoviteľov návrh Záverečného prehlásenia a podporných dokumentov (Konečného súpisu Prác vyhotoveného Zhotoviteľom a pod.);

- Spolupracovať a poskytnúť súčinnosť Verejnému obstarávateľovi pri podrobnom zhodnotení dosiahnutia cieľov Projektu;
- Predkladať odporúčania Verejnému obstarávateľovi ohľadom vrátenia záruk (ak je relevantné);
- Zvolávať priebežne počas tejto etapy v dvojtýždňových intervaloch pracovné stretnutia s Verejným obstarávateľom (v mieste určenom Verejným obstarávateľom), na ktorých bude informovať o stave a postupe prác na príprave záverečných dokumentov. V prípade požiadavky Verejného obstarávateľa je povinný predložiť a odovzdať aj čiastkové materiály týkajúce sa pripravovaných dokumentov.

Príloha č. 3 - Opis činnosti Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Odborníci uchádzača zodpovední za Poskytnutie služieb:

- Pracovná skupina Stavebnotechnického dozoru, ktorá bude zodpovedná za Poskytnutie Služieb podľa zadávacej Dokumentácie, sa spravidla bude skladať z dvoch kategórií odborníkov, z tzv. „Kľúčových“ a tzv. „Nekľúčových“;
- Všetci odborníci, o ktorých sa predpokladá, že budú mať rozhodujúcu úlohu v rámci realizácie predmetu Diela, sú označení ako „Kľúčoví“;
- Ak je na realizáciu zákazky potrebný ďalší personál, napr. podporný, administratívny a pod., tento je povinný si zabezpečiť uchádzač sám na vlastné náklady, rovnako aj zázemie a kancelárske priestory a ďalšie náklady a vybavenie k riadnemu plneniu zákazky (Podporný personál - uchádzač zabezpečí dostatočnú podporu odborníkom prostredníctvom asistencie skúseného administratívneho personálu. Podporný personál bude zabezpečovať vybavovanie a organizáciu pracovnej korešpondencie a pomocné práce pri výkone činností Stavebnotechnického dozoru. Náklady na firemnú podporu a podporný personál sú započítané v dohodnutej cene. Podporný personál má mať taktiež odbornú znalosť a zručnosť v oblastiach za účelom podpory kľúčových a nekľúčových odborníkov v kritickom období plnenia povinností tímu STD);
- V prípade, ak Stavebnotechnickému dozoru vznikne počas Poskytovania Služieb potreba zvýšenia počtu odborníkov v rámci určitého druhu odborníkov z dôvodu, že si nesprávne odhadol a stanovil ich počet, alebo z iných subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na jeho strane, nebude prípustné zmeniť výšku ktorejkoľvek dennej sadzby.
- Uchádzač je povinný pri plánovaní nasadenia odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru a pri stanovení denných sadzieb jednotlivých odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru zohľadniť riziká, ktoré môže na základe poskytnutých podkladov predpokladať. Okrem iného ide o riziká vyplývajúce z postupu prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy na realizáciu prác vrátane rizikových faktorov majúcich vplyv na nerovnomernú intenzitu postupu prác Zhotoviteľa v priebehu Lehoty výstavby Diela a z toho vyplývajúca skutočnosť, že v rámci Lehoty výstavby skutočné kumulatívne fakturačné plnenie je nižšie ako plánované alebo v rámci Lehoty výstavby dôjde k posunu lehoty ukončenia Mílnika/Mílnikov Harmonogramu v zmysle Zmluvy na realizáciu prác. Tým nie je dotknutý nárok Uchádzača na úhradu Odmeny za Služby poskytované podľa ustanovení Zmluvy a jej príloh počas predĺženia Lehoty výstavby na predmete Diela. Uchádzač musí vopred zohľadniť skutočnosť, že pracovná doba Zhotoviteľa Diela nie je obmedzená a práce na stavbe môžu byť vykonávané aj počas sobôt a dní pracovného pokoja s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Verejnému obstarávateľovi. Uchádzač je povinný zabezpečiť dostatočný počet odborníkov odborne komplexne pokrývajúcich Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a jej príloh pre priebežnú kontrolu/dozorovanie projektových a stavebných prác v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy na realizáciu prác uzavretej medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom predmetnej stavby a v zmysle požiadaviek Zmluvy a jej príloh. Vyššie uvedené riziká je potrebné zahrnúť do navrhovanej zmluvnej ceny/denných sadzieb odborníkov;
- Zabezpečiť nasadzovanie odborníkov podľa ustanovení Zmluvy na realizáciu prác v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení. Za deň nasadenia odborníka sa považuje deň, v ktorom jeden odborník v danej profesii pracuje na Stavbe alebo pre účely Stavby počas jednej pracovnej zmeny (počas jedného pracovného dňa môže byť nasadený ľubovoľný počet odborníkov a to aj vo viaczmennom nasadení);
- V prípade, že pre výkon ich odbornej činnosti sa vyžaduje špeciálne vzdelanie alebo nadobudnutá odbornosť, musia sa preukázať preukazom odbornej spôsobilosti a autorizácie vydaným na základe príslušných právnych predpisov, týkajúcich sa ich odbornej činnosti. Taktiež musia primerane preukázať svoju odbornú prax, t.j. skutočný výkon činnosti v danom obore.
- Predložením ponuky uchádzač berie na vedomie a deklaruje, že celý tím Stavebnotechnického dozoru bude schopný plynule komunikovať (písomne aj ústne) v slovenskom, resp. českom jazyku. Všetky náklady spojené s prípadnou potrebou tlmočenia, resp. prekladania textov do slovenského jazyka, znáša v plnom rozsahu uchádzač.
- Verejný obstarávateľ môže v jednej zákazke požadovať aj viacero osôb odborníkov rovnakého druhu, t. j. s rovnakým zameraním, odbornosťou a skúsenosťami.
- Verejný obstarávateľ môže požadovať aj iných odborníkov a iné činnosti na plnenie jednotlivých čiastkových zákaziek zadávaných v DNS okrem uvedeného vyššie, ak to bude potrebné pre zabezpečenie realizácie Diela v závislosti na druhu, obsahu a rozsahu jednotlivých zákazky.

Verejný obstarávateľ požaduje v zákazke „Výzva č. 1 - Výkon stavebného dozoru pre Rekonštrukciu AB Technická 6“ nasledovných odborníkov:

Kľúčoví odborníci

- Kľúčovými odborníkmi sa rozumejú odborníci, ktorými uchádzač v jednotlivých kategóriách tohto DNS preukazoval podmienky účasti, prípadne odborníci, ktorí v súlade so ZVO alebo so Zmluvou nahrádzajú kľúčových odborníkov
- Účasť Kľúčových odborníkov sa požaduje za účelom odborného riadenia tímu STD v súlade s predmetom realizácie Diela a zároveň zabezpečenia priebežnej kontroly realizácie stavebných prác na Stavenisku, priebehu projektovania a výkonu iných činností STD v súlade so Zmluvou; Uchádzač je zodpovedný za administratívnu, riadiacu a technickú správu, plní si svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a je taktiež zodpovedný za plnenie všetkých povinností mu vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom. Trvalá prítomnosť vedúceho tímu STD, resp. kľúčového odborníka, je potrebná v zmysle etáp definovaných v Informatívnom opise Etáp (ak v opise jednotlivej zákazky nie je uvedené inak), prípadne na základe trvania Zmluvy na realizáciu prác na základe ktorej sa projekt realizuje a to jednak z dôvodu riadneho plnenia povinností Stavebnotechnického dozoru vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác a tiež z dôvodu, aby tento odborník mohol komplexne dohliadať na realizáciu prác a plnenie zmluvných povinností, vyhodnocovanie nárokov, vydávanie pokynov a monitorovanie dodržiavania, ako aj porušovania, povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi zo Zmluvy na realizáciu prác.

1.1 Kľúčový odborník pre Kategóriu č. 1: Stavebnotechnický dozor (vedúci tímu STD – odborník pre pozemné stavby):

Kľúčový odborník: Vedúci tímu STD je povinný najmä, no nie výlučne:

- vykonávať povinnosti a právomoci Stavebnotechnického dozoru stanovené v súťažných podkladoch, opise predmetu zákazky pre jednotlivú Výzvu zadávanú v DNS a súvisiacich dokumentoch z pozície zodpovedného riadiaceho pracovníka;
- organizačne riadiť a zabezpečovať výkon kontrolnej činnosti pri projektových a stavebných prácach počas plnenia Zmluvy na realizáciu prác;
- vykonávať každodenné manažérske úlohy spojené s kontrolou realizácie Zmluvy na realizáciu prác;
- zabezpečovať, usmerňovať, koordinovať a kontrolovať výkon činnosti odborníkov tímu STD;
- zabezpečovať všetku zmluvnú komunikáciu medzi tímom STD a Zhotoviteľom a Verejným obstarávateľom.

Minimálne požiadavky na Kľúčového odborníka pre Kategóriu č. 1 sú uvedené v Súťažných podkladoch k zriadeniu DNS s názvom „Stavebnotechnický dozor“, ktoré sú dostupné na nasledovnom linku <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59233/summary>.

Cenová ponuka

Verejný Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Názov predmetu: Výzva č. 2 - Výkon stavebného dozoru pre Rekonštrukciu AB Technická 6 – opätovné vyhlásenie
Uchádzač: TDI - Kompletिंग, s.r.o.

Položka	Množstvo	Jednotka	Jednotková cena v eurách bez DPH	% DPH	Jednotková cena v eurách vrátane DPH	Cena celkom s DPH
Etapa 3	1130	hodín	28.00	23.00	34.44	38 917.20
Etapa 4	122	hodín	28.00	23.00	34.44	4 201.68
Celkom						43 118.88



Potvrdenie o poistení CERTIFICATE OF INSURANCE

Poist'ovateľ
Insurer

Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
Generali Poist'ovňa, branch of an insurance undertaking from another Member State

IČO: 54 228 573 / Company ID: 54 228 573

so sídlom / with its registered office at Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 8774/B, organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026. / registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Po, File No.: 8774/B, the organizational unit of the enterprise of a foreign entity, through which conducts the business in the Slovak Republic Generali Česká pojišťovna a.s., ID: 452 72 956, with its registered seat Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, registered in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague, Section: B, File No.: 1464, the member of the Generali Group which is included in the Italian List of Groups of Insurance Companies maintained by IVASS under No. 026.

Poist'ovateľ potvrdzuje, že dňa 9.4.2025 uzavrel poistnú zmluvu č. 2409890359 v rozsahu:

Insurer hereby confirms that on 9th April 2025 issuing a policy No. 2409890359 as follows:

Poistník/Poistený
Policy holder/
Insured

TDI - Kompletिंग, s.r.o.

Trnavská cesta 13, 831 04 Bratislava, Slovenská republika / Slovak Republic

IČO/Reg. No.: 35 897 678

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 32882/B / Registered in Business Register at City Court Bratislava III, Section: Sro, insert No.: 32882/B

Predmet poistenia,
Poistná suma
Subject of
Insurance,
Sum insured

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného (ďalej len „Profesijná zodpovednosť“) vrátane:

The Insured's Third Party liability for any losses arose to the other person connected with Selected activities (further only „Professional liability“) including:

Predmet poistenia Subject of Insurance	Poistná suma v EUR Sum Insured	Limit plnenia v EUR* Limits of Indemnity	Spoluúčasť v EUR, v % Deductibles	Územný rozsah Territorial Scope
Profesijná zodpovednosť Professional liability	3.000.000,-	3.000.000,-	10%, min. 500,- max. 3.000,-	SR/Slovakia
Regresy zdravotnej a Sociálnej poisťovne Recourses of the health and social insurance		150.000,-	200,-	

*na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas doby trvania poistenia. / for each and every loss during the Insurance period



Poistená činnosť
Insured activity

činnosti stavebného dozoru; projektového manažmentu stavieb a poradenskej a konzultačnej činnosti v oblasti stavebníctva
activities - construction supervision activities; project management of buildings and advisory and consulting activities in the field of construction

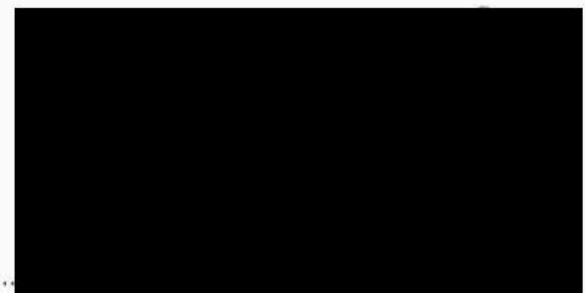
Doba trvania poistenia
Insurance Period

Od 1.5.2025, 00:00 hod. do 1.5.2026, 00:00 hod.
From 1st May 2025, 00:00 a.m. / p.m. to 1st May 2026, 00:00 a.m. / p.m.

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poisťnú zmluvu.
This certificate of insurance in no manner alters, extends or replaces the valid policy.

Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného.
This Certificate of insurance was issued upon the request of the customer.

V Bratislave dňa 19.5.2025 / In Bratislava, on 19th May 2025



Generali Poisťovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
[redacted]
underwriter

Príloha č. 6 - 7 oznám všetkých zmienach zmlúvach súhlasných

Príloha č. 6 – Zoznam všetkých známych subdodávateľov

Na realizácii predmetu Zmluvy: Výzva č. 2 - Výkon stavebného dozoru pre Rekonštrukciu AB Technická 6 – opätovné vyhlásenie

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
 sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Obchodné meno/názov/meno a priezvisko	Sídlo/ adresa pobytu, resp. miesto podnikania	IČO/dátum narodenia	Predmet subdodávky	Plnenie v %	Oprávnená osoba konať za subdodávateľa (meno, adresa, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 20. 05. 2025

TDI - Kompletinq, s.r.o.

Konateľ

TDI - Kompletinq, s.r.o.

konateľ

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

Príloha č. 7 – Zoznam Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g)

č.	Pozícia	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Číslo osvedčenia/iného dokladu	Email	Telefónne číslo
1.	STD					

