

Dohoda o ukončení Mandátnej zmluvy o výkone správy

č. 0305/2008 uzatvorenej podľa § 566 a násl. Ustanovení Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Mandant:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 48

Zastúpený: **Juraj Mach, MSc.**, riaditeľ sekcie nájomného bývania, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,

číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej ako „**Mandant**“)

a

Mandatár:

H-PROBYT, spol. s r.o.,

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava

IČO: 35 722 924

zastúpenie: **Ing. Libuša Šoltészová**, konateľka

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

Číslo účtu (IBAN): SK02 1100 0000 0026 2579 3572

(ďalej ako „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 20.6.2008 uzatvorili mandátnu zmluvu o výkone správy č. 0305/2008, predmetom ktorej je komplexný výkon správy nehnuteľnosti na Panskej 35 v Bratislave (ďalej ako „**Mandátna zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom X, bod 10.2. dohodli na ukončení Mandátnej zmluvy o výkone správy č. 0305/2008 ku dňu 31.5.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár najneskôr do 30.6.2025:
 - a) spracuje a zašle nájomcom ročné vyúčtovania za rok 2024, v kópii tieto doručí Mandantovi,
 - b) spracuje a zašle Mandantovi vyúčtovanie nakladania s príjmami a výdavkami predmetu mandátnej zmluvy za obdobie od 1.1.2025 do 31.5.2025.

4. Po spracovaní záverečného vyúčtovania prevedie Mandatár na bankový účet Mandanta IBAN: SK68 7500 0000 0000 2582 7303 zistený zostatok finančných prostriedkov viazaných na výkon správy predmetnej nehnuteľnosti, ktoré prináležia Mandantovi.

Článok III

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. S účinnosťou od 1. júna 2025 bude Mandatár na základe objednávky č. OTS2405312 zabezpečovať výkon správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese Panská 35, Bratislava, ako pokračovanie správy po ukončení Mandátnej zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje:
 - a) do 31.5.2025 vytvoriť v svojom informačnom systéme pre dom Panská 35:
 - pasporty, plochy priestorov,
 - užívateľov priestorov -nájomcov,
 - predpisy nájomného a služieb.
 - b) do 30.6. 2025 vo svojom informačnom systéme pre dom Panská 35:
 - vytvoriť analýzy služieb a napojiť ich na jednotlivých užívateľov,
 - naeditovať počiatočné stavy kont nájomcov k 1.6.2025 podľa údajov, ktoré mu Mandatár poskytne,
 - naeditovať všetky faktúry za obdobie od 1.1.2025 do 31.5.2025, ktoré je povinný mu poskytnúť Mandatár.
 - c) k 31.7.2025 zabezpečiť prepis jednotlivých médií dodávaných domu Panska 35 pod svoju hlavičku alebo príslušného správcu domu Panská 35,
 - d) do 15.6.2025 písomne informovať nájomcov o zmenách súvisiacich s ukončením platnosti Mandátnej zmluvy o výkone správy č. 0305/2008.
3. Mandatár berie na vedomie, že dom Panska 35 je do 30.6.2025 poistený Rámcovou poistnou zmluvou číslo 3167002206 uzavretou medzi UNIQA poisťovnou, a.s., pobočkou poisťovne iného členského štátu a Mandatárom a po tomto termíne bude z tejto poistnej zmluvy vyňatý.
4. Mandatár sa zaväzuje, že všetky činnosti a povinnosti spojené so správou uvedenej nehnuteľnosti, ktoré nie sú výslovne upravené touto dohodou, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou, a to v súlade so zmluvnými podmienkami objednávky č. OTS2405312, ktorou sa správa tejto nehnuteľnosti po 1. 6. 2025 riadi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých Mandant obdrží tri (3) vyhotovenia a mandatár jedno (1) vyhotovenie.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom dohody sa oboznámili a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, **29. 05. 2025**

Mandant



Juraj Mach, MSc.
riaditeľ sekcie nájomného bývania



V Bratislave, **29.5.2025**

Mandatár



Ing. Libuša Šoltészová
konateľka