

## DOHODA O ÚHRADE ČASTI NÁKLADOV

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“)

medzi

mestom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
IBAN: SK22 7500 0000 0000 2582 9683  
konanie prostredníctvom: Ing. arch. Michal Pulman, vedúci oddelenia rozvoja bývania, Sekcia nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Dohody

(ďalej aj „**Mesto**“)

a

obchodnou spoločnosťou: **BLUE BOX s.r.o.**  
sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava  
IČO: 31 355 251  
registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 5484/B  
konanie prostredníctvom: Michal Horváth, konateľ

(ďalej aj „**Developer**“)

(Mesto a Developer ďalej tiež spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a každá samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

### VZHLĎADOM NA TO, ŽE:

- (A) Zmluvné strany spolupracujú vo vzťahu k developerskému projektu „Panónska – Dolnozemska“ v zmysle Zmluvy o spolupráci č. MAG 513153/2024, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2024 (uvedená Zmluva o spolupráci v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2025 ďalej aj „**Zmluva o spolupráci**“);
- (B) v kontexte spolupráce Zmluvných strán podľa predchádzajúceho bodu (A) tejto preambuly Mesto zabezpečuje vypracovanie návrhov niektorej zmluvnej dokumentácie (ďalej spolu aj „**Dokumentácia**“), v súvislosti s čím Mestu vznikajú náklady na obstaranie právnych služieb a prípadné ďalšie náklady (ďalej spolu aj „**Náklady**“); a
- (C) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dojednaných v tejto Dohode o úhrade časti nákladov (ďalej aj „**Dohoda**“) Developer Mestu uhradí časť Nákladov;

### DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

#### Článok 1

##### Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o úhrade časti Nákladov zo strany Developera Mestu.

## Článok 2

### Úhrada časti Nákladov

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - 2.1.1 vo vzťahu k Dokumentácii, ktorej vypracovanie bolo zabezpečené Mestom do dňa uzatvorenia tejto Dohody, vrátane návrhu Zmluvy o spolupráci, uhradí Developer Mestu časť Nákladov v paušálnej výške 300,- EUR (ďalej aj „**Časť doterajších nákladov**“), a to v lehote splatnosti do 28.02.2026; a
  - 2.1.2 vo vzťahu k akejkoľvek ďalšej Dokumentácii uhradí Developer Mestu časť Nákladov, ktorú Developer vopred písomne schváli, a to v lehote splatnosti vopred písomne schválenej Developerom.
- 2.2 V súvislosti s dohodou Zmluvných strán podľa predchádzajúceho bodu 2.1 Dohody sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza a Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:
  - 2.2.1 suma Časti doterajších nákladov vo výške 300,- EUR je vrátane všetkých prípadných daní, ktoré sa aplikujú podľa právnych predpisov;
  - 2.2.2 pohľadávka Mesta na úhradu Časti doterajších nákladov vo výške 300,- EUR vzniká nadobudnutím účinnosti tejto Dohody;
  - 2.2.3 nič v tejto Dohode nezaväzuje Developera na úhradu akejkoľvek sumy inej, než je Časť doterajších nákladov vo výške 300,- EUR bez toho, aby bola príslušná suma Developerom vopred písomne schválená; a
  - 2.2.4 nič v tejto Dohode nezaväzuje Developera na schvaľovanie akýchkoľvek ďalších častí Nákladov a lehôt splatnosti v zmysle bodov 2.1.2 a 2.2.3 tejto Dohody a dané schvaľovanie je výlučne na slobodnom rozhodnutí a uvážení Developera.
- 2.3 Časť doterajších nákladov a každú ďalšiu časť Nákladov, ktorú bude Developer povinný uhradiť Mestu na základe tejto Dohody, uhradí Developer Mestu na základe faktúry vystavenej Mestom, bezhotovostným prevodom na účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Dohody. Každú Faktúru je pritom Mesto povinné vystaviť podľa požiadaviek právnych predpisov a doručiť Developerovi najneskôr 15 dní pred uplynutím lehoty splatnosti príslušnej časti Nákladov.

## Článok 3

### Ďalšie a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda trvá po dobu trvania Zmluvy o spolupráci. V prípade zániku Zmluvy o spolupráci akýmkoľvek spôsobom táto Dohoda automaticky zaniká spolu so Zmluvou o spolupráci.
- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Mesto a jedno vyhotovenie pre Developera.
- 3.4 Akékoľvek zmeny Dohody a dodatky k nej musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený Dohodou sa riadi Obchodným zákonníkom a slovenským právom.
- 3.6 Na riešenie akéhokoľvek sporu Zmluvných strán vzniknutého v súvislosti s Dohodou sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.


Za **Mesto**:

Za **Developera**:

V Bratislave dňa 12.11.2025

V Bratislave dňa 11.11.2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava   
Ing. arch. Michal Pulman

BLUE BOX s.r.o.  
Michal Horváth, konateľ