

## **Nájomná zmluva č. 202508**

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**Mestská knižnica v Bratislave**

**so sídlom: Klariská 16, 814 79 Bratislava**

**IČO : 00179736**

**DIČ : 2020801750**

**Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.,**

**IBAN: SK53 7500 0000 0040 2088 8682**

**zastúpená riaditeľom : Mgr. Tomáš Štefek**

**/ďalej ako „prenajímateľ“/**

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**

**IČO: 00603481**

**DIČ:2020372596**

**IČ DPH: SK2020372596**

**Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,**

**IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413**

**zastúpené: Mgr. Ema Tesarčíkova, vedúca oddelenia školstva a mládeže, v zmysle**

**Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy**

**/ďalej ako „nájomca“/**

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Nájomca je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Michalskej č. 26 (Záhrada – letná čítareň U červeného raka), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 54, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nebytových priestorov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

### **Čl. II.**

#### **Predmet Zmluvy**

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok letnú čítareň U červeného raka, ul. Michalská č. 26 (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).

### Čl. III. Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom uskutočnenia spoločenskej akcie s názvom: Student Welcome Weekend (ďalej len „**podujatie**“).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto Zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do predmetu nájmu.

### Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu je dohodnutá na obdobie dňa 20.9.2025 v čase od 09:00 do 16:00 hod. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať a dať do pôvodného stavu.

### Čl. V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomné za predmetu nájmu s technikou a ost. nákladmi podľa čl. I. tejto Zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné obsahuje aj náklady na spotrebované základné energie (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu).
- 5.2 **Celková suma nájomného s technikou a energiami je spolu 553,34 €, (slovom päťstopäťdesiattri eur tridsaťštyri centov).**
- 5.3 Nájomné bude na základe vystavenej faktúry uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Suma splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

### Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do predmetu nájmu počas doby dohodnutej v tejto Zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v predmete nájmu, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto Zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v predmete nájmu nočný klud od 22:00 hod.. Nájomca je povinný uhradiť aj všetky vyrúbené pokuty a sankcie z nedodržania nariadení v čase nájmu predmetu nájmu.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr do nasledujúceho dňa.
- 6.6 Nájomca akceptuje skutočnosť, že v predmete nájmu nie je povolené pripravovať teplú

stravu, používať variče, povolené je iba občerstvenie formou donášky, cateringu.

Na elektrickú sieť v priestore letnej čítárne z kapacitných dôvodov je možné napojiť len osvetlenie a ozvučenie priestoru. Nájomca túto skutočnosť podpisom Zmluvy akceptuje.

- 6.7 Pri odchode nájomca skontroluje predmet nájmu a zabezpečí, aby všetky osoby opustili daný priestor.
- 6.8 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že každú vzniknutú škodu na majetku, ktorú spôsobí prenajímateľovi v prenajatom priestore, finančne nahradí.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje splniť prípadnú oznamovaciu povinnosť voči obci v zmysle zákona č. 369/1990 o verejných kultúrnych podujatiach a zodpovedať za dodržanie všetkých práv vyplývajúcich z duševného vlastníctva, prípadné vysporiadanie nárokov tretích osôb v prípade, ak ich práva z duševného vlastníctva boli porušené, ich včasné nahlásenie a uhradenie poplatkov príslušným správcom autorských práv, najmä SOZA.
- 6.10 Nájomca preberá zodpovednosť v čase jeho akcie za privolanie prípadnej zdravotnej pomoci, resp. polície návštevníkovi jeho podujatia, ak by prišlo k nepredvídateľnej zdravotnej alebo škodovej udalosti.

## **ČI. VII. Zmluvná pokuta**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

## **ČI. VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, hlavne z dôvodu zlých poveternostných podmienok alebo
  - b) prenajímateľ alebo nájomca môže odstúpiť od tejto Zmluvy bez kompenzácie vzniknutých výdavkov nájomcovi a to v prípade závažnej hrozby živelných pohrôm, technických závad a i. okolností, ktoré by mohli ohroziť účastníkov podujatia.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v CRZ.

V Bratislave dňa .....

.....

nájomca

.....

prenajímateľ