

Zmluva na poskytovanie služieb softvérového riešenia PlanCity.ai (Software as a Service Agreement)

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi účastníkmi:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PlanCity.ai s.r.o.**
Sídlo: 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Nad vinicami 1151/32, Slovenská republika
IČO: 56 056 681
DIČ: 2122170798
Banka: Fio banka, a. s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK79 8330 0000 0023 0279 5549
Registrácia: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vl. č. 62546/N
štatutárny orgán: Ing. Martin Molnár, konateľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Mgr. Ján Mazúr, PhD., vedúci Útvoru mestských stratégií a analýz, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ je prevádzkovateľom a poskytovateľom (i) digitálnej platformy slúžiacej na prístup k informáciám o prebiehajúcich stavebných a s nimi súvisiacich konaniach (najmä konanie posudzovania vplyvov na životné prostredie) získaných z verejne dostupných webových sídiel obcí, orgánov verejnej správy, informačných portálov štátnych orgánov a organizácií (ďalej len „**PlanCity.ai**“), ktorá má formu webovej aplikácie spravovanej Poskytovateľom. Zároveň ide o

softvérové riešenie Poskytovateľa poskytované cez prístup na diaľku ako webová aplikácia prostredníctvom služby internet, pričom Poskytovateľ je zároveň správcom databázy tejto služby. PlanCity.ai má povahu autorského diela chráneného Zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“). Jeho modifikáciu a úpravy vykonáva výhradne Poskytovateľ, ktorý má výhradné právo na poskytnutie licencie na jeho používanie. Údaje o stavebných a súvisiacich konaniach sú spracúvané v rozsahu podľa dostupnosti podľa jednotlivých zdrojov, napríklad: názov a popis stavby, stav konania, údaje o osobách – stavebník/investor, generálny zhotoviteľ, stručný popis predmetu konania (navrhovanej stavby).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa
 - a. umožniť Objednávateľovi počas platnosti tejto Zmluvy užívanie aplikácie PlanCity.ai uvedenej v bode 1 článku I Zmluvy, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve, ktorá upravuje počet užívateľov/licencií na strane Objednávateľa, dohodnutý rozsah aplikácie (Core/Premium), územný rozsah dát o stavebných konaniach (Slovenská republika/Česká republika/oboje)
 - b. zabezpečovať údržbu a funkčnosť PlanCity.ai na účely zabezpečenia potrieb Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou,
 - c. poskytovanie webovej aplikácie PlanCity.ai pre Objednávateľa ako registrovaného používateľa
 - d. na dobu trvania tejto zmluvy poskytovať Objednávateľovi licenciu na používanie aplikácie uvedenej v bode 1 článku I Zmluvy,
 - e. poskytnúť Objednávateľovi zaškolenie užívania aplikácie a jej funkcionalít v prípade, ak je to zahrnuté a uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa za zaväzuje za takto poskytovanú službu a licenciu na používanie zvoleného produktu podľa tejto Zmluvy zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odplatu podľa čl. III tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že nie je výhradným užívateľom aplikácie.
4. Objednávateľ ďalej berie na vedomie, že Poskytovateľ nezodpovedá za správnosť a úplnosť informácií o prebiehajúcich stavebných a súvisiacich konaniach získaných z verejne dostupných zdrojov, najmä ak je nesprávnosť a neúplnosť spôsobená v samotnom zdroji týchto informácií, teda na webových sídlach a informačných portáloch orgánov verejnej moci. V prípade zistenia nedostatkov sa Poskytovateľ zaväzuje tieto preukázateľné nedostatky odstrániť na základe požiadavky Objednávateľa a to v primeranom čase s prihliadnutím na rozsah údajov. Pôvodné zdrojové dokumenty, t.j. informácie o prebiehajúcich stavebných konaniach sú dostupné na individuálne stiahnutie prostredníctvom aplikácie. Poskytovateľ vykoná 1x denne aktualizáciu dát aplikácie. Objednávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa oprávnený na vykonanie hromadného stiahnutia zdrojových dokumentov do svojho zariadenia.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že dostupnosť dát aplikácie a teda informácie o prebiehajúcich konaniach uvedených v čl. I bod 1 tejto Zmluvy závisí od funkčnosti verejne dostupných zdrojov týchto dát. V prípade nedostupnosti zdroja (webových sídiel a stránok orgánov verejnej moci) alebo v prípade zmeny týchto webových stránok môže dôjsť k dočasnej nedostupnosti príslušných dát. Ak v dôsledku zmeny legislatívy alebo z administratívnych dôvodov dôjde k zmene zdrojovej webovej stránky, Poskytovateľ zabezpečí úpravu aplikácie v čo najkratšom čase, spravidla v lehote 3 dní.

6. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že Poskytovateľ nezodpovedá za správnosť osobných a iných údajov získaných zo zdrojových údajov, rovnako ani za škodu alebo ušlý zisk Objednávateľa, ktorý by bol spôsobený akýmkoľvek nesprávnym alebo neúplným údajom vplývajúcim z dát aplikácie.
7. Objednávateľ berie na vedomie, že PlanCity.ai je softvérové riešenie ako web aplikácia a jej funkcionality môžu byť zo strany Poskytovateľa upravované, ak tieto úpravy znamenajú zlepšenie využiteľnosti a funkcionality produktov so zachovaním ich pôvodného účelu. Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť dostupnosť funkcionality PlanCity.ai, ktorá Objednávateľovi umožňuje vytvorenie zoznamu/zoznamov Objednávateľom označených údajov z aplikácie PlanCity.ai s doplnením poznámok Objednávateľa k jednotlivým údajom (ďalej len „report“), export a opakovaný export reportov. Objednávateľ je oprávnený tieto reporty používať pre svoje vlastné potreby a potreby osôb, ktoré sú s Objednávateľom personálne alebo majetkovo prepojené, Objednávateľ nie je oprávnený reporty a údaje z nich vyplývajúce poskytovať iným tretím osobám.

Článok III Cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi **za služby uvedené v čl. II bod 1 tejto Zmluvy odplatu** vo výške určenej v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade s bodom 3 tohto Článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude fakturovať cenu za služby uvedené v čl. II bod 1 tejto Zmluvy raz mesačne s uvedením príslušného obdobia, a to tak, že faktúru doručí Objednávateľovi vždy k 10. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, ktorý je predmetom fakturácie. Súčasťou faktúry vystavenej Poskytovateľom musí byť aj súpis poskytnutých služieb, ktoré sú predmetom fakturácie.
2. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny výšky sadzby dane z pridanej hodnoty sa nevyžaduje úprava formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Poskytovateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval cenu resp. iný finančný nárok voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Poskytovateľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie ceny resp. iného finančného nároku voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Poskytovateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Poskytovateľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Poskytovateľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: , resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej 5 (slovom: päť) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o

dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať cenu resp. iný finančný nárok voči Objednávateľovi podľa tejto Dohody len v oprávnenej výške.

4. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ bude oprávnený ju vrátiť Poskytovateľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením, na doplnenie a odstránenie zistených nedostatkov. Poskytovateľ bude povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takomto prípade sa pôvodná lehota splatnosti zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.
5. Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi fakturovanú sumu formou bezhotovostného platobného styku na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Poskytovateľa.
6. V prípade, ak Poskytovateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Poskytovateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Poskytovateľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Poskytovateľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Poskytovateľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Poskytovateľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 358 a nasl. Obchodného zákonníka primerane.
8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje zálohové ani preddavkové platby.
9. **V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou odplaty** podľa tejto Zmluvy alebo akejkoľvek jej časti o viac ako 30 dní, je Poskytovateľ oprávnený **jednostranne prerušiť poskytovanie služieb** na základe tejto Zmluvy až do splatenia všetkých pohľadávok Objednávateľom.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto Zmluvy riadne a včas, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný službu vymedzenú v článku II tejto Zmluvy poskytovať nepretržite, 24 hodín denne a sedem dní v týždni bez prerušenia tak, aby aplikácia bola plne funkčná, okrem prípadu podľa nasledujúceho bodu tohto článku Zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený **prerušiť poskytovanie služieb** a tým čiastočne alebo úplne obmedziť Objednávateľa v prístupe k službám (i) na dobu **nevyhnutnej údržby**, ktorú je Poskytovateľ oprávnený vykonávať bez predchádzajúceho oznámenia Objednávateľovi po dobu do 60 minút v čase medzi 22:00 hod do 6:00 hod. nasledujúceho dňa, (ii) **na dobu údržby** vykonávanej mimo času uvedeného v predchádzajúcom ustanovení alebo v rozsahu nad 60 minút, ktorá bude oznámená Objednávateľovi minimálne 3 dni vopred a (ii) v prípade nepredvídanej chyby aplikácie alebo služieb poskytovaných treťou stranou, ak sa stanú úplne alebo čiastočne nefunkčnými, pričom Poskytovateľ je povinný vykonať nápravu čo v najkratšom možnom čase. Ak sú z tohto dôvodu služby Poskytovateľa a/alebo aplikácia nedostupné viac ako jeden deň, Poskytovateľ predĺži Objednávateľovi bezodplatne poskytovanie služieb o tento čas prerušenia prevyšujúci jeden deň.
4. Poskytovateľ je správcom databázy údajov, ktoré obsahuje aplikácia.

Článok V Licencia

1. Na použitie aplikácie PlanCity.ai, ktorá je autorským dielom v zmysle Autorského zákona, poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi nevýhradné právo vo forme územne neobmedzenej licencie výlučne pre potreby Objednávateľa. Táto licencia je časovo obmedzená na dobu trvania tejto Zmluvy. Odmena za udelenie tejto licencie je zahrnutá v odplate za služby podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je v rámci poskytnutej licencie oprávnený užívať aplikáciu výlučne pre potreby Objednávateľa na naplnenie účelu, na ktorý aplikácia slúži v súlade s touto Zmluvou. Počet užívateľov na strane Objednávateľa vyplýva z prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude priamo ani nepriamo, samostatne alebo s inou stranou: (i) kopírovať, distribuovať, upravovať, spätne inžinierovať, dekompilovať alebo pokúšať sa získať zdrojový kód alebo algoritmy aplikácií a softvérového riešenia alebo akéhokoľvek predmetu duševného vlastníctva patriaceho Poskytovateľovi (ii) prevádzať na tretie osoby práva z licencie podľa tejto Zmluvy; (iii) umožňovať používanie služieb v prospech akejkolvek tretej strany, či už odplatne alebo bezodplatne.

Článok VI Komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania Zmluvy, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách:
 - a) za Poskytovateľa:
 - b) za Objednávateľa:
4. V prípade akejkolvek zmeny osoby a/alebo adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy, sa Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok VII Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa jej účinnosti, s možnosťou jej jednorazového predĺženia o ďalšie 2 roky a to za rovnakých podmienok, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak, ak o to ktorákoľvek zo Zmluvných strán písomne požiada najneskôr 30 dní pred uplynutím platnosti Zmluvy. Ak žiadna zo Zmluvných strán písomne neoznámí svoj zámer predĺžiť Zmluvu v lehote podľa predchádzajúcej vety, Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. V prípade záujmu o predĺženie tejto Zmluvy v zmysle prvej vety, Zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou oboch Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od Zmluvy.
3. Ktorákoľvek Zmluvná strana môže túto Zmluvu písomne vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
4. Ktorákoľvek Zmluvná strana môže písomne od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušuje niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a nedôjde k náprave ani napriek písomnému upozorneniu s určením primeranej lehoty na nápravu, nie kratšej ako 10 dní. Zmluva zaniká doručením odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Poskytovateľ spracúva osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom na plnenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou na účel alebo v súvislosti s poskytovaním služby podľa tejto Zmluvy. Osobné údaje sú v rozsahu: meno, priezvisko, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mailová adresa). Poskytovateľ je na účely tohto ustanovenia ďalej označený ako „prevádzkovateľ“.
2. Prevádzkovateľ je povinný spracúvať osobné údaje v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na spracúvanie osobných údajov a bezpečnosť spracúvaných osobných údajov, najmä Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vrátane jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
6. Prevádzkovateľ je oprávnený spracúvať len tie osobné údaje, ktoré zodpovedajú účelu tejto Zmluvy, je povinný spracúvať osobné údaje len na určené účely; spracúvať len také osobné údaje, ktoré rozsahom a obsahom zodpovedajú určenému účelu a sú nevyhnutné pre jeho dosiahnutie; udržiavať osobné údaje získané na rozdielne účely oddelene a zabezpečiť, aby osobné údaje boli spracúvané iba spôsobom, ktorý zodpovedá účelu, pre ktorý boli zhromaždené; spracúvať iba správne, kompletne a aktuálne osobné údaje vo vzťahu k účelu ich spracúvania a naložiť s nesprávnymi a nekompletnými údajmi v súlade so Zákonom; spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý nie je v rozpore so Zákonom, ani inými právnymi predpismi a ani ich neobchádza.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje spracúvané osobné údaje nepoužiť v rozpore s oprávnenými záujmami dotknutých osôb, neohrozovať ani nepoškodzovať ich práva a právom chránené záujmy a svojím konaním nebude neoprávnene zasahovať do práva na ochranu ich osobnosti a súkromia.
6. Osobné údaje dotknutých osôb budú Prevádzkovateľom spracúvané výlučne po dobu trvania tejto Zmluvy, resp. po čas nevyhnutne potrebný na dosiahnutie účelu spracúvania, pričom bezodkladne po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov **je Prevádzkovateľ povinný zabezpečiť likvidáciu osobných údajov dotknutých osôb v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov.**

7. Objednávateľ berie na vedomie, že osobné údaje užívateľov webovej aplikácie sú v rozsahu prihlasovacích údajov a iných nevyhnutných údajov na užívanie aplikácie **poskytované priamo Prevádzkovateľovi, pričom tieto údaje spracúva Prevádzkovateľ vo svojom mene a to na účely poskytovania užívateľského prostredia užívateľom aplikácie.**
8. Prevádzkovateľ neprenáša osobné údaje do tretích krajín.
9. Sprostredkovateľom osobných údajov je spoločnosť poskytujúca účtovníctvo, pričom Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akékoľvek ním poverené osoby oprávnené spracúvať osobné údaje budú zaviazané zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedeli, okrem prípadu, ak nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti podľa osobitného zákona.
10. Prevádzkovateľ je povinný prijať a vykonať opatrenia so zreteľom na najnovšie poznatky, na náklady na vykonanie opatrení, na povahu, rozsah, kontext a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzických osôb primerané technické a organizačné opatrenia na zaistenie úrovne bezpečnosti primeranej tomuto riziku, pričom uvedené opatrenia môžu zahŕňať najmä pseudonymizáciu a šifrovanie osobných údajov, zabezpečenie trvalej dôverylosti, integrity, dostupnosti a odolnosti systémov spracúvania osobných údajov, proces obnovy dostupnosti osobných údajov a prístup k nim v prípade fyzického incidentu alebo technického incidentu, proces pravidelného testovania, posudzovania a hodnotenia účinnosti technických a organizačných opatrení na zaistenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov, po zohľadnení povahy spracúvania osobných údajov v čo najväčšej miere poskytnúť súčinnosť prevádzkovateľovi vhodnými technickými a organizačnými opatreniami pri plnení jeho povinnosti prijímať opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby, poskytnúť súčinnosť prevádzkovateľovi pri zabezpečovaní plnenia povinností s prihliadnutím na povahu spracúvania osobných údajov a dostupné informácie.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom a Autorským zákonom.
3. Táto Zmluva je podpísaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z nich každej Zmluvnej strane prináleží jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy a/alebo ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Ponuka PlanCity.ai magistrátu

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Poskytovateľ:

V Nitre dňa 31.10.2025

.....
PlanCity.ai s.r.o.
Ing. Martin Molnár, v. r.
konateľ

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 30.10.2025

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Ján Mazúr, PhD., v. r.
vedúci Útvaru mestských stratégií a analýz

Príloha č. 1: Cenová ponuka



PRIPRAVENÉ PRE: Magistrát hlavného mesta SR

DODÁVATEĽ: PlanCity.ai s.r.o
info@plancity.ai
+421 911 659 179



Dobrý deň,

Ďakujeme veľmi pekne za Váš záujem stať sa súčasťou používateľskej komunity PlanCity.ai a prispieť k cieľu Plancity stať sa poprednou AI technológiou pre stratégie v oblasti nehnuteľností. Vaša podpora je pre nás veľmi cenná.

Na základe diskusie sme zostavili indikatívnu cenovú ponuku predplatného programu, ktorú Vám posielame nižšie.

Ak máte akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať kedykoľvek. Ďakujeme Vám za váš čas a tešíme sa na vašu spätnú väzbu.

S pozdravom,
















Martin Molnár

CEO PlanCity.ai

POPIS PRODUKTU

PlanCity.ai je predplatená online platforma, ktorá ponúka komplexný prehľad súčasných projektov v sektore výstavby. Tento prehľad je zabezpečený rozsiahlym analytickým spracovaním dát, ktoré sú následne prezentované na mapovej platforme. Cieľom produktu je poskytnúť komplexnú analýzu trhu výstavby, čo výrazne zvyšuje efektivitu procesov a eliminuje potrebu manuálnej práce.

	CORE
Zobrazenie nových stavebných rozhodnutí (EIA, rozhodnutia z vývesných tabúlí obcí) na Slovensku	✓
Zobrazenie historických stavebných rozhodnutí (EIA, rozhodnutia z vývesných tabúlí obcí) na Slovensku	✓
Denne spracovávané dáta z EIA pre celé Slovensko	✓
Denne spracovávané dáta z vývesných tabúlí 800 slovenských obcí	✓
Denne spracovávané dáta z vývesných tabúlí 79 slovenských okresných miest	✓
Denne spracovávané dáta z hlavného mesta SR a jeho mestských častí	✓
Filtrovanie podľa druhu a zamerania stavby (obchod, logistika...)	✓
Filtrovanie podľa typu konania (EIA, stavebné konanie, územné konanie, kolaudačné rozhodnutie, iné)	✓
Filtrovanie podľa dátumu zverejnenia na úradnej tabuli	✓
Filtrovanie podľa polohy (kraj, adresa)	✓
Fulltextové vyhľadávanie v databáze stavieb (názov stavby, investor, popis stavby, vlastnosti stavby)	✓

Vyhľadávanie podľa parcely a katastrálneho územia	
Prístup k archívu dokumentov zverejnených na úradných tabulách	
Fulltextové vyhľadávanie v dokumentoch zverejnených na úradných tabulách	
Možnosť uložiť filtrovanie a zapnúť emailové notifikácie na nové stavby podľa filtra	
Možnosť pridať projekt/stavbu do obľúbených	
Prepojenie katastrálnej mapy (zobrazenie parciel, údaje o parcele, preklik na vlastnícke vzťahy)	
Zobrazenie údajov o investorovi v obchodnom registri a na portáli finstat	
Emailové notifikácie na práve zverejnené rozhodnutia (EIA, vývesné tabule) v reálnom čase podľa definovanej polohy a zvoleného rádiusu	
Emailová a telefonická technická podpora	
Pridávanie vlastných komentárov a meta údajov k bodom na mape v rámci svojej organizácie	
Lubovoľný počet užívateľov	
NOVÉ FUNKCIONALITY	
Práca s územným plánom BA (vyhľadávanie, filtrovanie)	
Analýza listov vlastníctva v novostavbách v BA (rozloha bytu, financovanie, krajina/mesto majiteľa)	
Denný prehľad výstavby v BA s možnosťou agregovať dáta podľa obdobia (týždeň, mesiac) ako aj pre jednotlivé typy (Nová výstavba, Rekonštrukcie, Vedľajšia výstavba v developerských projektoch...)	
Sledovanie zmien LV vo vybraných novostavbách v BA	
MESAČNÉ PREDPLATNÉ	399 €

PODMIENKY A CENOVÁ PONUKA

Minimálna dĺžka predplatného je 12 mesiacov.

TYP PRODUKTU	POČET LICENCIÍ	VÝSLEDNÁ CENA ZA MESIAC
Plancity CORE Slovensko	neobmedzene	399 €
Jednorázové nastavenie aplikácie so zaškolením		1 €
TOTAL PREDPLATNÉ		400 €

Poznámka: Ceny sú uvedené bez DPH. Cena za predplatné je fixovaná na platnosť predplatného po jeho najbližšiu prolongáciu. Klient je informovaný o zmene ceny predplatného najneskôr 2 týždne pred prolongáciou predplatného.

Táto indikatívna ponuka má výlučne informatívny charakter. Akceptáciou indikatívnej ponuky potvrdzuje klient svoj záujem o zakúpenie uvedeného predplatného. Žiadna strana nie je zaviazaná uzatvoriť budúcu zmluvu o poskytovaní predplatenej služby.

V Bratislave, dňa

Ing. Martin Molnár

Súhlasíme s podmienkami tejto indikatívnej ponuky a dávame súhlas na prípravu zmluvy o poskytovaní predplatenej služby PlanCity.ai.

V _____, dňa

