



Zmluva o vinkulácii vkladu č. 10/2025
(ďalej len "Zmluva")
uzatvorená podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka medzi:

Československá obchodná banka, a. s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36854140

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B,

ktorú zastupujú: Juraj Dulovič - riaditeľ korporátnej pobočky, Jakub Pešina – korporátny bankár

pobočka: Korporátna pobočka Bratislava II

(ďalej len ako „**Banka**“)

a

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

Miesto podnikania / Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len ako „**Klient**“)

(**Banka a Klient** spoločne ďalej aj ako "**Zmluvné strany**")

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

- 1.1 Vzťahy, ktoré vzniknú touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Všeobecnými obchodnými podmienkami Banky (ďalej len „VOP“), Podmienkami vedenia bežného účtu (ďalej len „PVBÚ“) a príslušnými zmluvnými dokumentmi medzi Bankou a Klientom, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je viazanosť (vinkulácia) vkladu Klienta na jeho účte číslo **25907733/7500, IBAN SK94 7500 0000 0000 2590 7733** (ďalej ako „Účet“) vo výške 21 838,32 (slovami: dvadsaťjeden tisíc osemsto tridsaťosem eur a tridsaťdva centov) v mene **EUR** (ďalej aj ako „**Vinkulovaný vklad**“) v súlade s písomnou žiadosťou Klienta o vinkuláciu zo dňa 7.10.2025 v prospech:

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8

833 04 BRATISLAVA 37

IČO: 31749542

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

Článok II.

Uvoľnenie Vinkulovaného vkladu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vinkulovaný vklad bude do dvoch pracovných dní Bankou **uvoľnený na voľné disponovanie Klientom po predložení Súhlasu Oprávneného s uvoľnením**

Vinkulovaného vkladu na voľné disponovanie Klientom alebo bude uvoľnený a prevedený na účet Oprávneného, ktorý uvedie Oprávnený v Súhlase Oprávneného s uvoľnením vinkulovaného vkladu a uvedením, že eviduje voči Klientovi splatnú a neuhradenú pohľadávku (ďalej len „Súhlas Oprávneného“), vzor ktorého tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Súhlas Oprávneného“). Pravdivosť a opodstatnenosť vyjadrenia Oprávneného v Súhlase Oprávneného Banka nebude skúmať. Predloženie Súhlasu Oprávneného je možné uskutočniť na korporátnej pobočke Banky, Bratislava, Žižkova 11.

- 2.2. **Banka bude Vinkulovaný vklad viazať po dobu neurčitú,** a to až do doby, kým jej nebude predložený Súhlas Oprávneného podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy. Podpisy štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov za Oprávneného na Súhlase Oprávneného musia byť úradne overené, pokiaľ taký dokument za Oprávneného nie je podpísovaný pred zamestnancami Banky. Pokiaľ Oprávnený koná prostredníctvom splnomocnených osôb. Musí byť banke predložené príslušné splnomocnenie Oprávneného pre ním určené splnomocnené osoby, v ktorom bude špecifikácia úkonov voči Banke a podpisy za Oprávneného na takom splnomocnení musia byť úradne overené, pokiaľ Oprávnený nepodpisuje pred zamestnancami Banky.
- 2.3. Klient podpisom tejto Zmluvy dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas s prevodom Vinkulovaného vkladu v zmysle Zmluvy a po splnení podmienok v nej uvedených. Tento súhlas Klienta bude slúžiť ako príkaz na prevod Vinkulovaného vkladu.
- 2.4. Banka nie je oprávnená uvoľniť alebo zrušiť Vinkulovaný vklad, resp. jeho časť iným spôsobom a za iných podmienok, ako je uvedené v tejto Zmluve, pokiaľ nie je v tejto Zmluve alebo v dodatku k nej dohodnuté inak.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Banka je oprávnená zrušiť viazanosť Vinkulovaného vkladu, prípadne jeho časť, aj bez predchádzajúceho upozornenia Klienta a Oprávneného, len v prípade výkonu rozhodnutia príkázaním pohľadávky z účtu Klienta v Banke nariadeného súdom, súdnym exekútorom, alebo iným podľa zákona oprávneným subjektom.
- 3.2. Klient sa zaväzuje a vyhlasuje, že po dobu vinkulácie nezriadi k Vinkulovanému vkladu ani ku žiadnej jeho časti žiadne záložné právo, Vinkulovaný vklad ani žiadnu jeho časť neprevedie na tretie osoby, pričom tento jeho záväzok prechádza i na jeho právnych nástupcov.
- 3.3. Vinkulácia vkladu skončí spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Poplatky

- 4.1. Za spracovanie a vyhotovenie tejto Zmluvy si Banka účtuje poplatok vo výške 150 EUR v súlade s platným Sadzobníkom pre korporátnu klientelu a finančné inštitúcie vydaným Československou obchodnou bankou, a.s. (ďalej ako „Sadzobník“).
- 4.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť poplatok, uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy:
 - prevodom z bežného účtu č. 25829413/7500, IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413 vedeného v Československej obchodnej banke, a.s.

Klient podpisom tejto Zmluvy udeľuje Banke oprávnenie na inkaso poplatku uvedeného v bode 4.1. tohto článku z účtu č.: 25829413/7500, IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413.

- 4.3. Ak je Účet vkladovým účtom (t.j. Termínovaný účet) berie Klient na vedomie a udeľuje Banke súhlas s inkasom poplatku za nedodržanie dohodnutej doby trvania vkladu v súlade s platným Sadzobníkom.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, VOP a PVBÚ.
- 5.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí Klient a bude o ňom informovať Banku bez zbytočného odkladu.
Ak v deň uzatvorenia tejto Zmluvy nie sú na Účte peňažné prostriedky vo výške Vinkulovaného vkladu, vinkulácia vzniká až dňom pripísania peňažných prostriedkov vo výške Vinkulovaného vkladu na Účet.
- 5.3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami a Oprávneným, pričom podpisy za Oprávneného na takom dodatku musia byť úradne overené, pokiaľ taký dodatok nie je podpísovaný pred zamestnancami Banky.
- 5.4. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, pričom Banka dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Klienta .
- 5.5. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.7. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom.
- 5.8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 5.9. Nadpisy nad jednotlivými článkami Zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
- 5.10. Ak nastanú okolnosti, ktoré bez zavinenia Banky znemožnia uvoľnenie a prevedenie Vinkulovaného vkladu podľa tejto Zmluvy, tak Banka nezodpovedá za prípadnú škodu.

V Bratislave, dňa 31.10.2025

Za Banku:



Juraj Dulovič, riaditeľ korporátnej pobočky



Jakub Pešina, korporátny bankár

Československá obchodná banka, a. s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
- 1413 -

Za Klienta



Ing. arch. Matus Vallo, primátor



Príloha č.1: Súhlas Oprávneného s uvoľnením Vinkulovaného vkladu

* Nehodiace sa odstrániť.



Súhlas Oprávneného s uvoľnením Vinkulovaného vkladu (ďalej len „Súhlas“)

Oprávnený:

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta 8
833 04 BRATISLAVA 37
IČO: 31749542

zastúpený:

- súhlasím/e s uvoľnením vinkulovaného vkladu, ktorý bol v náš prospech vinkulovaný na základe Zmluvy o vinkulácii vkladu č. 10/25 zo dňa [] na účte č. 25907733/7500, IBAN SK94 7500 0000 0000 2590 7733, klienta Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00603481 a žiadam/e o jeho prevedenie v prospech nášho účtu č. / , IBAN , nakoľko evidujeme voči subjektu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481 splatnú a neuhradenú pohľadávku.
- súhlasím/e s uvoľnením vinkulovaného vkladu, ktorý bol v náš prospech vinkulovaný na základe Zmluvy o vinkulácii vkladu č. 10/25 zo dňa [] na účte č. 25907733/7500, IBAN SK94 7500 0000 0000 2590 7733, klienta Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00603481 na voľné disponovanie klientom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00603481.

V , dňa

.....
Oprávnený

* Označte krížikom vybranú alternatívu.