

ZMLUVA O DIELO č. MAGZBR2600053

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na realizáciu diela: „**Revitalizácia ihriska Znievska 13-19**“ v Mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

zastúpený: Mgr. Jana Pauková, zástupkyňa riaditeľa magistrátu v zmysle Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

osoby oprávnené konať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Kostolná,
e-mail: zuzana.kostolna@bratislava.sk, tel.: 0948168140
- vo veciach technických: Ing. Zuzana Kostolná
e-mail: zuzana.kostolna@bratislava.sk, tel.: 09048168140

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

banka: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 9413

telefón: +421 2 59 356 739, +421 2 59 356 737
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ :

Exterierstav s.r.o

sídlo: Cintorínska 263, 930 21 Jahodná

zápis v registri: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 35232/T

štatutárny orgán: Juhos Arpád, konateľ

osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných: Juhos Arpád
e-mail: juhos@exterierstav.sk, tel.: 0905806775
- vo veciach technických: Richard Botló
e-mail: botlo@exterierstav.sk, tel.: 0908423553

IČO: 47983931

DIČ: 2024173261

IČ DPH: SK2024173261

banka: Tatra Banka a.s.

IBAN: SK45 1100 0000 0029 4546 0275

telefón: 0905806775

emailový kontakt: : juhos@exterierstav.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**ZVO**“ alebo „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Revitalizácia ihriska Znievska 13-19**“, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 11/2026 zo dňa 19.01.2026 pod zn. 714-WYP.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je technický návrh na realizáciu stavebných prác a dodávok, predložený v ponuke Zhotoviteľa pre stavbu uvedenú v bode 1.2. tohto článku Zmluvy, vrátane položkového rozpočtu Zhotoviteľa. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný touto Zmluvou a jej prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Východiskové údaje:
 - 1.2.1. Názov stavby: „Revitalizácia ihriska Znievska 13-19.“
 - 1.2.2. Miesto stavby: ul. Znievska, Petržalka
 - 1.2.3. Katastrálne územie: Bratislava – Petržalka
 - 1.2.4. Parcelné čísla pozemkov: 1870, 1871, 1872/1, 1873/1, 1874, 1875
 - 1.2.5. Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

(ďalej len „**Dielo**“).

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví Dielo, ktoré je špecifikované v bode 2.2. tejto Zmluvy, a toto Dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu špecifikovanú v článku IV tejto Zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohách zhotoviť Dielo „Revitalizácia ihriska Znievska 13-19“, ktoré zahŕňa:
- 2.2.1. vypracovanie finálneho technického návrhu riešenia na realizáciu stavebných prác a dodávok,
- 2.2.2. uskutočnenie stavebných a montážnych prác a dodávku stavebných materiálov na realizáciu stavebných prác a dodávok podľa predloženého finálneho technického návrhu riešenia definovaného v bode 2.2.1. tejto Zmluvy. Podmienkou začatia realizácie stavebných prác je odsúhlasenie finálneho technického návrhu riešenia na realizáciu stavebných prác a dodávok zo strany Objednávateľa. Objednávateľom odsúhlasený predmetný finálny technický návrh riešenia sa stane neoddeliteľnou súčasťou predmetnej Zmluvy.
- 2.2.3. vyhotovenie dokumentácie stavby v zmysle bodu č. 6 z Prílohy č.1 Opis predmetu zákazky, a to 2x v tlačenej podobe, 1x na USB,. Dokumentáciu stavby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní, čo predstavuje podmienku pre vystavenie konečnej faktúry podľa článku V tejto Zmluvy
- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.
- 2.4. Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela v súlade s ustanoveniami čl. XI tejto Zmluvy musí Zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 2.4.1. dokumentáciu k odovzdaniu Diela vrátane elaborátu kvality, dokladov o likvidácii stavebného odpadu, všetkých certifikátov použitých a zabudovaných materiálov, záručných listov, návodov na údržbu a obsluhu a iných relevantných dokumentov nevyhnutných pre účely prebratia stavby (2 x v tlači a 1 x na CD/USB),
- 2.4.2. priebežnú fotodokumentáciu realizácie prác s popisom.
- 2.5 Ak sa na realizáciu Diela nevzťahujú osobitné predpisy o vykonávaní kontrolných skúšok alebo atestov, táto povinnosť sa na Zhotoviteľa nevzťahuje.

Článok III

Termíny a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
- do 60 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska po odsúhlasení finálneho technického návrhu riešenia na realizáciu stavebných prác a dodávok zo strany Objednávateľa**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného Diela postupovať podľa harmonogramu projektových a stavebných prác, ktorý bude obsahovať čiastkové termíny plnenia Zhotoviteľa, rozsah plnenia v jednotlivých časových etapách a termíny odovzdania zhotovených častí Diela. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh časového harmonogramu najneskôr do 7 pracovných (slovom: siedmich) dní po podpise tejto Zmluvy. Objednávateľ má právo tento návrh časového harmonogramu pripomenkovať v lehote do 5 pracovných (slovom: piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať a opätovne doručiť Objednávateľovi na

odsúhlasenie. Po odsúhlasení časového harmonogramu objednávateľom je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a spresňovať čiastkové termíny a organizáciu prác možno len po ich vzájomnej dohode. Lehota na realizáciu Diela podľa bodu 3.1. tohto článku je pevná, konečná a nebude podliehať žiadnemu predĺženiu.
- 3.4. V prípade, že niektoré práce v rámci tejto Zmluvy budú oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, je Zhotoviteľ oprávnený písomne požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia písomným dodatkom k Zmluve. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť Objednávateľa takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť.
- 3.5. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch Zmluvných strán dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej Zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá Zmluvná strana.
- 3.6. Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy príslušnej časti Diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia Diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto Zmluve na odovzdanie príslušnej časti Diela.
- 3.7. Miestom zhotovenia Diela je Znievska ul. (parcely registra „C“ č. 1870, 1871, 1872/1, 1873/1, 1874, 1875), Mestská časť Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka.

Článok IV

Cena za Dielo

- 4.1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a bude hradená výlučne z prostriedkov Objednávateľa. Do ceny za Dielo sú premietnuté všetky oprávnené náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela a primeraný zisk.
- 4.2. Celková cena za Dielo podľa článku II Zmluvy je:
 - cena bez DPH: 67 870,00 € (slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstosedemdesiat eur)
 - 23% DPH: 15 610,10 € (slovom: pätnásťtisícšesťstodesať eur a 11/100 centov)
 - **cena celkom vrátane DPH: 83 480,10 €** (slovom: osemdesiattritisícštyristoosemdesiat eur a 11/100 centov)(ďalej len „**cena Diela**“ - Príloha č. 2 Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa)
- 4.3. V cene Diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v článku II tejto Zmluvy, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, dočasné a trvalé dopravné značenie, prípadné odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného

priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom, náklady na energie týkajúce sa všetkých stavebných prác súvisiacich s predmetom Diela a pod.

- 4.4. Cenu za Dielo je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, a to len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia Diela v priebehu realizácie Diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich cenu, budú predmetné práce, ich rozsah a zmena ceny prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.6. V prípade, ak sa Zmluvné strany v súlade s § 18 ZVO dohodnú na zmene ceny za Dielo bude postup výpočtu aktualizovanej ceny za Dielo nasledovný:
 - a) zmeny množstiev, výmer, v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky stavebných prác a dodávok, na ktoré sú v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia na zmenené množstvá,
 - b) pri doplnení nových položiek stavebných prác a dodávok, ktoré sa v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve, ani v cenníku CenKros nevyskytujú predloží Zhotoviteľ rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca uvedeného pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný ku každému dodatku Zmluvy, týkajúcemu sa zmeny ceny Diela v prípade vzniku viac/menej prác a dodávok, vypracovať zmenový list vrátane ocenenia zmeny, ktorá bude v nasledovnom rozsahu:
 - a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, cenu dodatku/dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - b) položkový rozpočet naviac prác a dodávok, vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác a dodávok spracovaného Zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - c) položkový rozpočet prác a dodávok, ktoré nebudú realizované.Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
- 4.8. Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v časovom harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny za Dielo.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude k cene za Dielo účtovaná vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.2. Podkladom pre úhradu ceny Diela je elektronická faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa tohto článku Zmluvy. Faktúru je Zhotoviteľ

oprávnený vystaviť až po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami a po predložení kompletnej odovzdávacej dokumentácie špecifikovanej v bode č. 6 Prílohy č.1 - Opisu predmetu zákazky.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu: **efaktura@bratislava.sk**, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Objednávateľom najmenej 5 (slovom: päť) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní Zhotoviteľom na emailovú adresu Objednávateľa.
- 5.4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude vyhotovený súpis:
 - a) položkový prehľad prác a dodávok podľa Prílohy č. 2 – Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa vrátane uvedenia jednotkových cien a skutočne vykonaných množstiev, súpis prác môže mať formu prehľadnej tabuľky, ktorá obsahuje zoznam vykonaných prác, množstvá a jednotkové ceny podľa položkového rozpočtu. Súpis musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa ako podklad pre fakturáciu.
 - b) súpis odovzdaných dokladov a dokumentácie súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, potvrdený povereným technickým dozorom Objednávateľa,
 - c) protokoly o kontrolných skúškach, atestoch a certifikátoch použitých materiálov, ak sú relevantné.
- 5.5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo Zmluvy, príp. dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy a bankové spojenie, a podklady podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať správne údaje alebo prílohy podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 5.6. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi v zmysle bodu 5.3. tohto článku Zmluvy..
- 5.7. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s bodom 5.5. tohto článku Zmluvy, lehota splatnosti faktúry sa zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplattenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.9. Pri úhrade faktúry má Objednávateľ právo zadržať sumu vo výške 5 % z fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nie výlučne, na odstránenie nedorobkov a vád Diela alebo na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ. Zádržné

zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

- 5.10. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi zádržné (resp. jeho zostatok, ak nastali skutočnosti predpokladané v bode 5.9 tohto článku Zmluvy) nasledujúcim spôsobom:
- a) 2/5 Zádržného po 2 rokoch odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
 - b) 2/5 Zádržného po 4 rokoch odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
 - c) 1/5 Zádržného po uplynutí celej záručnej doby v zmysle článku XI tejto Zmluvy,
- a to do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky a/alebo úroky z omeškania zo Zádržného odo dňa jeho zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný podľa tohto bodu uvoľniť Zádržné Zhotoviteľovi.

Článok VI

Stavenisko, stavebný denník

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred odovzdaním staveniska sa oboznámi s formou, povahou a podmienkami staveniska, vrátane všetkých klimatických a geotechnických podmienok a aspektov staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje získať všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadnu a včasnú realizáciu Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diele.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa spolu s východiskovými podkladmi špecifikovanými v článku I tejto Zmluvy do 30 kalendárnych (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis a vykonajú záznam v stavebnom denníku.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Všetky práce na stavenisku je Zhotoviteľ povinný zrealizovať tak, aby nedošlo k nadmernej hlučnosti a nadmernej prašnosti, k ohrozeniu života a zdravia osôb pohybujúcich sa v jeho okolí, ani k ohrozeniu majetku.
- 6.4. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.
- 6.5. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavenisku kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Na stavbe musí byť tiež k dispozícii technický návrh riešenia stavebných prác a všetky doklady, týkajúce sa realizácie Diela.
- 6.6. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky (t.j. 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov po odovzdaní Diela).
- 6.7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa ich zaväzuje na vlastné náklady obstaráť spolu s komplexným projektom organizácie dopravy, ako aj s tým súvisiacimi prácami, pričom za jeho vyhotovenie zodpovedá Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky

sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.

- 6.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí staveniska.
- 6.12. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce v pracovných dňoch od 6:00 do 18:00 hod. a v sobotu od 7:00 do 18:00 hod., ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak a/alebo nie je príslušnými VZN mestskej časti Petržalka – Bratislava upravené inak. Dohodnutú zmenu pracovných hodín Objednávateľ potvrdí písomne formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie staveniska zabezpečiť sám na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 6.14. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 6.16. Zhotoviteľ Objednávateľovi pri prevzatí staveniska predloží doklad, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej Zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi

alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.

- 6.17. Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr 7 pracovných (slovom: sedem) dní pred ich zabudovaním. Ak následne po predložení dokumentov do 6 pracovných (slovom: šesť) dní neobdrží Zhotoviteľ písomné stanovisko, resp. schválenie Objednávateľom, má sa za to, že s tým Objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 6.18. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 6.19. Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 6.20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa schváleného technického návrhu riešenia realizácie Diela, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.21. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena za Dielo.
- 6.22. Stavebno-technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, resp. Diela a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a jej prílohami.
- 6.23. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné (slovom: tri) dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

Článok VII

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne

plnenie Zmluvy. Objednávateľ uvádza, že na príslušnom stavebnom úrade Mestská časť Bratislava – Petržalka ohlásil realizáciu Diela, pričom príslušný stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Petržalka vydal Overovaciu doložku k ohláseniu stavebných úprav dňa 17.06.2025.

- 7.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva 2 pracovné (slovom: dva) dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania Diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním Diela, ako aj platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- 7.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Predmetné ustanovenie sa vzťahuje aj na všetky jeho spolupracujúce osoby, subdodávateľov, partnerov a pod.
- 7.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
 - 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v súlade s § 18 ZVO v prípade, ak sa po uzavretí tejto Zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky Objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu Zmluvy prídu do styku a o ktorých Zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú Zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 7.9. Objednávateľ poveruje ako kontaktnú osobu pre kontrolu plnenia Zmluvy: Ing. Zuzana Kostolná, tel. 0948 168 140, e-mail: zuzana.kostolna@bratislava.sk.
- 7.10. Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby hlavného inžiniera projektu (ďalej ako „HIP“) a zároveň poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho: Juraja Kántora, tel.: 0907488366., e-mail: jkantor07@gmail.com
- 7.11. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 3, 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre stavbu špecifikovanú v článku I bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 7.12. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.

- 7.13. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na diele a škôd súvisiacich s vykonávaním Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne:
- 7.13.1. realizovať nepretržité stráženie staveniska;
 - 7.13.2. realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
 - 7.13.3. zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám.
- 7.14. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto Zmluvy ako aj ktorým by bolo ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7.15. Zhotoviteľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy postupovať podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a pokynov Objednávateľa v rozsahu a spôsobom prezentovaným v procese verejného obstarávania.
- 7.16. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Diele, za akékoľvek zhoršenie Diela, a akékoľvek iné škody vzniknuté Objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov resp. vandalizmom a pod), t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 7.17. Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať stavebným dozorom, alebo projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v osobitnom písomnom plnomocenstve.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu. Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť prítomný nepretržite počas pracovnej doby v zmysle čl. VI bodu 6.17 na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Stavbyvedúci nemôže byť zastúpený svojím zástupcom po dobu viac ako polovice lehoty výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ pre účel preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho a jeho zástupcu predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho a najneskôr ku dňu nástupu na stavenisko v prípade zástupcu:
- a) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
 - b) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu - osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalentu podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.
- 7.19. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 7.20. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,

- c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 7.21. Elektronická správa sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 7.22. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné e-mailové stránky, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.23. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych (slovo: piatich) dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.
- 7.24. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v článku VII tejto Zmluvy, konkrétne v bode 7.3., 7.4., 7.7., 7.13., 7.14., 7.16., 7.21 sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

Článok VIII

Využitie subdodávateľov

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní, ako aj vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Subdodávatelia sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2. Zhotoviteľ garantuje podpisom Zmluvy spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.4. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Príloha č. 3“) výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 8.5. Objednávateľ má právo odmietnuť udeliť súhlas a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom Diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
- 8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods.3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra, číselne a percentuálne vyjadrený podiel na plnení zákazky a údaje o

osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „Údaje“).

- 8.7. Zmenu Údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr do 5 kalendárnych (slovom: piatich) dní pred vykonaním zmeny, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu Údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 8.8. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný pri plnení Diela zabezpečiť, aby táto osoba vykonávala Dielo, na ktoré kapacity poskytla.
- 8.9. V prípade, že Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ neuhradil splatnú faktúru svojmu subdodávateľovi za plnenia týkajúce sa vykonávania Diela alebo v súvislosti s ním, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá Objednávateľ dôvodné pochybnosti, je Objednávateľ oprávnený:
 - 8.9.1. bez ohľadu na iné dojednanie tejto Zmluvy, pozastaviť zaplatenie čiastkových platieb ceny za Dielo, na ktorých zaplatenie vznikol Zhotoviteľovi nárok po splatnosti neuhradenej faktúry subdodávateľa, a to vo výške sumy zodpovedajúcej dlžnej sume podľa tejto faktúry a bez toho, aby tým bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením dotknutej čiastkovej platby ceny za Dielo. Takto pozastavenú časť ceny za Dielo je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa preukáže, že peňažná pohľadávka subdodávateľa voči Zhotoviteľovi v jeho dotknutej časti nevznikla alebo naopak zanikla,
 - 8.9.2. vykonávať v uvedenej súvislosti vo vzťahu k Zhotoviteľovi nasledovnú kontrolu:
 - a) kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov,
 - b) pravidelne overovať plnenie záväzkov voči subdodávateľom,
 - c) požadovať od Zhotoviteľa predloženie dokumentov potrebných ku kontrole.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky za Zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 8.11. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v článku VIII tejto Zmluvy, konkrétne v bode 8.6., 8.8., 8.9., 8.10. sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

Článok IX

Zmena Diela, navyč a menej práce

- 9.1. Všetky spresnenia, doplnenia alebo zmeny požadované Zmluvnými stranami nad rámec predmetu plnenia a prác, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, prípadne obmedzenia rozsahu Diela budú riešené dodatkami k tejto Zmluve. Podkladom pre uzatvorenie dodatkov k Zmluve budú prijaté zmenové listy schválené oboma Zmluvnými stranami. Zmenové listy môžu obsahovať spresnenie špecifikácie nahradením položiek prác, ďalej navyč práce v prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na rozšírení Diela alebo menej práce, ak sa Zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu Diela. Pre vylúčenie pochybností uvedené spresnenia, zmeny a doplnenia je možné realizovať len v súlade s § 18 ZVO a po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

- 9.2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybnosti sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v technickom návrhu riešenia realizácie Diela alebo vo výkaze výmer. Menej práce predstavujú práce, ktoré nebude potrebné realizovať vzhľadom na rozsah riešenia podľa technického návrhu riešenia realizácie Diela a budú odpočítané z ceny Diela, alebo budú nahradené inými položkami prác v rámci špecifikácie ceny Diela.
- 9.3. Pri požiadavke na zmenu Diela Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 9.3.1. Zhotoviteľ alebo Objednávateľ preloží písomnú požiadavku na zmenu rozsahu Diela. Zároveň sú Zmluvné strany povinné sa navzájom informovať zápisom do stavebného denníka stavby.
- 9.3.2. Do 10 kalendárnych (slovom: desiatich) dní po podaní písomnej požiadavky na zmenu rozsahu Diela, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná Zhotoviteľ ocenenie ceny Diela a predloží ho Objednávateľovi s odhadovanými množstvami, ktoré bude obsahovať: grafické znázornenie (náčrtky alebo výkresy) a technický popis, vystihujúci druh, rozsah, miesto a ďalšie charakteristiky prác alebo dodávok nevyhnutné k pochopeniu navýšenia rozpočtu ako aj porovnanie so základným rozsahom prác, ak bol zmenený. Pri ocenení zmeny Diela postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- 9.3.2.1. pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- 9.3.2.2. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku Cenkos budú použité cenníkové ceny požadovaných naviac prác,
- 9.3.2.3. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku Cenkos, bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca.
- 9.3.3. Objednávateľ v lehote do 10 pracovných (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny Diela, resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo nie, tak aby sa zmenený rozsah Diela realizoval v rámci plánovaných lehôt v zmysle harmonogramu prác.
- 9.3.4. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, Zhotoviteľ vyhotoví zmenový list, kde sa spresní povaha prác, lehoty a cena.
- 9.3.5. Podpisom zmenového listu oboma Zmluvnými stranami je Zhotoviteľ povinný zmenu Diela obsiahnutú v zmenovom liste realizovať a Objednávateľ je povinný zaplatiť za túto zmenu Diela.
- 9.4. Schválené zmenové listy sa stanú podkladom pre uzavretie písomného dodatku ku Zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom Objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia Diela, Zmluvné strany sú oprávnené v dodatku primerane upraviť aj čas plnenia Diela.
- 9.5. V prípade, že sa zmena Diela bude týkať „menej prác“, t. j. prác, ktoré z objektívnych dôvodov nebudú realizované, Zhotoviteľ spracuje, predloží a Objednávateľ schválí odpočtový zmenový list s odpočtom konkrétnych položiek rozpočtu.
- 9.6. Na základe odsúhlasených a oprávnenou osobou Objednávateľa podpísaných zmenových listov spracovaných Zhotoviteľom, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku ku Zmluve, ku ktorému priloží:
- 9.6.1. zoznam odsúhlasených, resp. schválených a podpísaných zmenových listov,
- 9.6.2. dodatok k rozpočtu (tvorený rekapituláciou ocenenia zmien podľa jednotlivých zmenových listov) originálne podpísaný štatutárnym zástupcom Zhotoviteľa, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa a Objednávateľa, originálne podpísaný oprávnenou osobou Objednávateľa, s uvedením dátumu jeho spracovania,

9.6.3. písomný súhlas projektanta k prácam alebo zmenám.

- 9.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny za Dielo v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nepochopenia výzvy na predloženie ponuky a projektovej dokumentácie,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela alebo,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

Článok X

Preberacie konanie, odovzdanie Diela

- 10.1. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním Objednávateľovi v termínoch podľa čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na Dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy, jej príloh a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ má na základe harmonogramu realizácie Diela alebo po dohode s objednávatelom odovzdať ucelenú časť Diela formou čiastkového odovzdávacieho protokolu, pre tento prípad pojem Dielo použité v tomto článku zahŕňa a označuje tiež ucelenú časť Diela a pojem preberacie konanie zahŕňa a označuje tiež čiastkové preberacie konanie, týkajúce sa len ucelenej časti Diela.
- 10.3. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam.
- 10.4. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu, a to písomne výzvou na prevzatie Diela a zápisom v stavebnom denníku. Vo výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín začatia preberacieho konania, ktorý nesmie byť skôr ako 10 desať kalendárnych (slovom: desať) dní odo dňa písomného doručenia výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ aj napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu začatia preberacieho konania Zhotoviteľom, má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní zahájenia preberacieho konania, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne začiatku odovzdania a preberania Diela.
- 10.5. Zhotoviteľ spolu s výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k dielu na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- Dokumentácia stavby v zmysle bodu č. 6 – Prílohy č.1 Opis predmetu zákazky.
 - stavebný denník,

- c) certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku, ktorými preukáže kvalitu použitých materiálov podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
- d) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom,
- e) revízne správy, úradné skúšky, posúdenia a súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov,
- f) záručné listy v kópii,
- g) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení; vrátane východiskových revízných správ, ak sa vzťahuje,
- h) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcii v slovenskom jazyku,
- i) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky,
- j) iné relevantné dokumenty, ktoré sa nevyhnutne vzťahujú na odovzdania Diela.

Ak nepredloží /nedoloží Zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.

- 10.6. Preberacie konanie trvá najviac 14 pracovných (slovom: štrnásť) dní od vzájomne dohodnutého termínu začatia preberacieho konania. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 10.7. V prípade, že Dielo má vady, Objednávateľ má právo uložiť Zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím Diela za účelom odstránenia zistených nedostatkov, väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie.
- 10.8. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ podpíše bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 10.9. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene Zmluvných strán kontaktné osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania Diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota realizácie Diela predlžuje o dobu znemožnenia, alebo prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán. V tomto prípade Objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
- 10.11. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania predmetu Zmluvy pri:
 - 10.11.1. prekážkach spôsobených Objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
 - 10.11.2. prerušení prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - 10.11.3. omeškaní s odovzdaním staveniska,
 - 10.11.4. vplyvom mimoriadnej situácie.
- 10.12. Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) úpis zistených väd a nedorobkov na diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela,
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela,

- d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu,
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 10.13. Podpisom preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 10.14. Vlastníkom zhotovovaného Diela alebo jeho časti sa stáva Objednávateľ protokolárnym odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela alebo jeho časti.
- 10.15. Najneskôr do 14 kalendárnych (slovom: štrnásť) dní po prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu (mimo zhotoveného diela), a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.

Článok XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť Diela v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia Zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu Zmluvy. Záručná doba na predmet Zmluvy je 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
- 11.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou Zhotoviteľovi.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady uplatnené v súlade s čl. X bodom 10.7. tejto Zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby v súlade s čl. XI bodom 11.4. tejto Zmluvy

bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

- 11.8. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady (akúkoľvek vadu) v požadovanom termíne, alebo ak ich opakovane neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto Objednávateľom účelne vynaložené náklady Objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná podľa rozhodnutia Objednávateľa nasledovne:
- a) započítaním s pohľadávkami Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela podľa článku V bodu 5.12. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená alebo,
 - b) vystavením osobitnej faktúry Objednávateľa Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov so splatnosťou 30 kalendárnych (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi alebo,
 - c) použitím zádržného v zmysle bodu 5.10. tejto Zmluvy.
- 11.9. Záručná doba neplynie za podmienky, že Objednávateľ nemôže Dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených vád Objednávateľom.
- 11.10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou.

Článok XII

Zmluvná pokuta a náhrada škody

- 12.1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny omeškanej časti Diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania Diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 12.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád Diela v nadväznosti na čl. X bod 10.7. a čl. XI bod 11.7. zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto) eur za každú vadu a každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 12.3. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí Zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
- 12.4. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 12.5. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľ a podľa článku VII. bod. 7.12. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130% sankcie

uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 12.6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska podľa čl. X bod 10.15. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.7. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie čl. XIV tejto zmluvy (ustanovenia týkajúce sa registra partnerov verejného sektora) a ustanovenia čl. XIII tejto zmluvy (ustanovenia týkajúce sa ochrany osobných údajov a dôverných informácií), je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie jeho povinností podľa v tomto bode uvedeného článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu aj v prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie podľa tejto Zmluvy svojim subdodávateľom.
- 12.8. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená Zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Lehota splatnosti predmetnej faktúry je 30 kalendárnych (slovom: tridsať) dní od doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 12.9. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplataením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezabavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.
- 12.10. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, ktorá vyplýva z tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu.
- 12.11. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok XIII

Ochrana osobných údajov a dôverných informácií

- 13.1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).
- 13.2. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.
- 13.3. V prípade, ak Zhotoviteľ príde pri plnení tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Objednávateľ, Zhotoviteľ nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané Objednávateľom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe,

zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľ nesmie vynášať z priestorov Objednávateľa žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.) (ďalej len ako „**Nosič informácií**“), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané objednávatelom a ani vyhotovovať kópie týchto Nosičov informácií.

- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne vrátiť Objednávateľovi všetky Nosiče informácií, ktoré obsahujú osobné údaje spracúvané Objednávateľom. V prípade, ak niektorý z Nosičov informácií obsahujúci osobné údaje je potrebný pre plnenie podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť takýto Nosič informácií bezodkladne po ukončení súvisiacich plnení v rámci konkrétnej tejto Zmluvy.
- 13.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v Zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, Zákona o ochrane osobných údajov a tejto Zmluvy.
- 13.7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo Objednávateľovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo Zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak Zhotoviteľ koná nad rámec alebo v rozpore s touto Zmluvou.
- 13.8. Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (takéto informácie spolu ďalej len ako „**Dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 13.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 13.10. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 13.11. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa Dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť Dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

- 13.12. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 13.13. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
 - boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť Dôverné informácie; alebo
 - boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
- 13.14. Všetky Dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe Dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 13.15. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 13.16. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 13.17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti Dôverných informácií.
- 13.18. Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 13.19. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k Dôverným informáciám.
- 13.20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.

Článok XIV

Register partnerov verejného sektora

- 14.1. Z V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 14.2. Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 5 pracovných (slovom: piatich) dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Dodávateľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.
- 14.3. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o RPVS,
 - Zhotoviteľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS,
 - v iných v zákone o RPVS stanovených prípadoch.

Článok XV

Zánik záväzku

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- splnením záväzku;
 - písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - odstúpením od Zmluvy v zmysle článku XVI tejto Zmluvy.

Článok XVI

Odstúpenie od Zmluvy

- 17.1. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením Diela podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o Dielo a to po prvej neúspešnej výzve k dokončeniu časti Diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie Diela sám alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke Zhotoviteľa.
- 17.2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade prevodu Zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 17.3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 17.4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní, alebo bol Zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo v prípade preukázania nepravdivosti jednotlivých vyhlásení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 17.5. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľ a ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o RPVS"),
 - nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,

- c) dôjde k výmazu Zhotoviteľ a ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 17.6. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 17.7. Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie Diela, ktoré znemožňuje použitie Diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré bezodkladne, najviac v lehote 10 pracovných (slovom: desať) dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 17.8. Objednávateľ môže odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.
- 17.9. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.
- 17.10. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 18.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 18.2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán v súlade s § 18 ZVO.
- 18.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 18.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný,

právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

18.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) obdrží Objednávateľ a dva (2) obdrží Zhotoviteľ.

18.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 Popis technického riešenia a technologického postupu obnovy asfaltovej plochy ihriska

Príloha č. 5 Popis športového vybavenia

18.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave dňa: 13.03.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Jana Pauková, v. r.

zástupkyňa riaditeľa magistrátu

ExterierStav, s.r.o.

Arpád Juhos, v. r.

konateľ