

Zmluva o dielo č. MAGZBR2600071

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) a v súlade s § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky — Zhotovenie Urbanistickej štúdie a analytických podkladov pre stavbu „**Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3.**“, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka

(ďalej len „zmluva“)

ČI. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Mgr. Jana Pauková
Zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Kancelária riaditeľa magistrátu

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

IČO:

00 603 481

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

OFFICE110 architekti, s.r.o.
29. augusta 30, 811 09 Bratislava
spoločnosť s ručením obmedzeným
v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom
Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44570/B
Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel

Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel

IČO:

36 738 034

DIČ:

2022327362

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu pre objednávateľa a zhotoviteľa spoločne aj len „zmluvné strany“ a jednotlivito alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „zmluvná strana“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

ČI. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, zadaná na základe opätovného otvorenia súťaže v súlade s § 83 ods. 5 písm. b) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní a v súlade ČI. III Rámcovej dohody – služby architektov a projektantov č. **MAGTS2300144** zo dňa 23.06.2023 a jej dodatku č. **MAGZD2500165** zo dňa 29.10.2025 (ďalej len „**Rámcová dohoda**“) uzatvorenej na predmet zákazky „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov“, ktorá bola vyhlásená zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 17/2023 pod zn. 2428-MSS, na realizáciu čiastkovej zákazky na zhotovenie diela-Zhotovenie Urbanistickej štúdie a analytických podkladov“ bližšie špecifikovaného v ČI. III bod 3.2 zmluvy pre stavbu **Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3.**, v **mestskej časti Bratislava – Dúbravka**, bližšie špecifikovanú v bode 2.3 tohto článku zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 **Názov stavby:** „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3“
- 2.3.2 **Miesto stavby:** Okres Bratislava IV., Obec: BA- M.Č Dúbravka, k.ú. Dúbravka, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 3400/278, p. č. 3400/157, p.č. 3400/24, p.č. 3400/167, , p.č. 3400/3, p.č. 3400/7, p.č. 3400/277, p.č. 3400/276, p.č. 3400/158 evidované na LV č.847
- 2.3.3 **Stavebník:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
(ďalej aj len „**Stavba**“).

ČI. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh. Dielo je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti definované zmluvou a jej prílohami. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v ČI. V a VI tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre objednávateľa dielo - **Zhotovenie Urbanistickej štúdie a analytických podkladov** pre Stavbu bytového domu s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v projekte „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3.“, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka (miesto stavby: ČI. II bod 2.3.2 tejto zmluvy) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť, vrátane dodržania podmienok špecifikovaných v prílohe č. 1 — Opis predmetu zákazky (ďalej len „**príloha č. 1**“) tejto zmluvy a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
- 3.2.1 Analytické podklady v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 1 (ďalej len „**Analytické podklady**“)
- 3.2.2 Urbanistickú štúdiu v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 1 (ďalej len „**Urbanistická štúdia**“) (plnenie podľa bodu 3.2.1 a 3.2.2 ďalej spoločne ako „**dielo**“)

3.3 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom, je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1, dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po uzatvorení zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu zmluvy nebudú meniť predmet tejto zmluvy špecifikovaný v bodoch 3.2.1. a 3.2.2. tohto článku zmluvy, pokyny nebudú mať vplyv na rozsah a termíny plnenia, najmä nebudú rozširovať predmet plnenia, pričom objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

3.4 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich zo:

- stanovisk Hlavného mesta SR Bratislavy;
- zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, pre poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v zmysle § 8 ods. 1 a § 8 ods. 6 a 7.
- vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu;
- zákona č. 145/2025 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
- vyhlášky č. 264/2025 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov;
- Metodickéj príručky pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 145/2025 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy, resp. v čase protokolárneho odovzdania príslušnej časti diela.

Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmeny alebo doplnenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených právnych predpisov, alebo k vydaniu nových alebo doplňujúcich vykonávacích právnych predpisov k vyššie uvedeným právnym predpisom, zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy vo vzťahu k neodovzdaným plneniam predmetu zmluvy tak, aby v čase ich odovzdania zodpovedali požiadavkám v čase odovzdávania účinnej právnej úprave vyššie uvedených právnych predpisov (resp. na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov); ak v dôsledku takýchto zmien alebo doplnení právnych predpisov alebo metodických príručiek zhotoviteľ bude musieť prepracovať AP a UŠ alebo akúkoľvek ich časť, najmä zabezpečiť dodatočné vstupné podklady, prieskumy, odborné posudky, stanoviská, vyjadrenia a povolenia dotknutých orgánov, alebo akýchkoľvek tretích osôb, takéto prepracovanie, resp. vykonanie dodatočnej činnosti bude mať povahu navyiac prác.

3.5 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo vo formátoch .dwg, a PDF prípadne inak špecifikovaných v zmysle prílohy č. 1

3.6 Pre odstránenie pochybností predmetom plnenia zhotoviteľa nie je :

- zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania vo vzťahu k miestu stavby (bod Čl. II. 2.3.2 zmluvy);

- plnenie, ktoré nie je ako predmet zmluvy uvedené v tejto zmluve.

Čl. IV

Termíny plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III tejto zmluvy, za podmienok tejto zmluvy, a to nasledovných lehotách:
 - 4.1.1 Analytické podklady **do 10 týždňov (70 dní)** od účinnosti zmluvy
 - 4.1.2 Urbanistickú štúdiu **do 18 týždňov (126 dní)** od účinnosti zmluvy.
- 4.2 V lehotách podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy sú započítané aj lehoty spojené s prerokovaním konceptu a návrhu diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade nepredvídaných skutočností, ktoré môžu ovplyvniť termín dodania diela, termín primerane upraví.
- 4.3 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela, resp. jeho príslušnej časti bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi tri papierové vyhotovenia PD a elektronickú verziu PD. Papierová forma PD bude obsahovať všetky potrebné texty a výkresy určené Zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami. Elektronická verzia PD bude vyhotovená na USB nosiči o počte 2ks a bude obsahovať kompletne Dielo, pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch – výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xlsx. Okrem toho bude elektronická verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 4.6 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak odovzdané dielo spĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy, Rámcovej dohody a ak zároveň spĺňa požiadavky Objávateľa oznámené Zhotoviteľovi.
- 4.7 Dňom doručenia diela do miesta odovzdania diela podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady. V prípade, ak objednávateľ zistí počas preberacieho konania zjavné vady na diele, objednávateľ odmietne prevziať dielo, resp. jeho príslušnú časť a je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody a určiť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd diela. Po odstránení väd, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu. V prípade, ak objednávateľ zistí, že vady boli zhotoviteľom odstránené a dielo nemá iné zjavné vady, zmluvné strany vyhotovia preberací protokol a následne ho podpíšu v súlade s bodom 4.8 tejto zmluvy.
- 4.8 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. Objávateľ v preberacom protokole deklaruje skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa dielo, resp. jeho príslušná časť považuje za odovzdané a na objednávateľa prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na diele, resp. jeho príslušnej časti.

Čl. V

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:
- | | |
|---|---------------------|
| Cena bez DPH | 119 250 € |
| DPH | 27 427.50 € |
|
(V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia DPH) | |
| Cena celkom vrátane DPH | 146 677.50 € |
- Slovom: sto devätnásť tisíc dvestopäťdesiat Eur
(ďalej len „cena za dielo“).
- 5.3 V prípade, že objednávateľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy a jeho cenu podľa tejto zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov).
- 5.4 Okrem dohodnutej ceny za dielo nemá zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie diela, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva povinnosť objednávateľa takéto náklady zhotoviteľa uhradiť.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu Ceny diela je elektronická faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.2 Finančné plnenie zákazky bude rozdelené percentuálne a to nasledovne:
- | | |
|---|------|
| a) Začatie prác na Analytických podkladoch – | 10 % |
| b) Spracovanie Analytických podkladov štúdie – | 20 % |
| c) Začatie prác na Urbanistickej štúdii – | 15 % |
| d) Spracovanie Urbanistickej štúdie – | 45 % |
| e) Vydanie súhlasného stanoviska k investičnej činnosti – | 10 % |
- 6.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného, objednávateľom odsúhlaseného a odovzdaného diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry.
- 6.4 Lehota splatnosti elektronickej faktúry je 30 dní odo dňa nasledujúceho po jej doručení na email Objednávateľa: [REDACTED]. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že zhotoviteľ nie je povinný elektronickej faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe

vyžadované platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ doručí faktúru a jej prílohy v jednom z uvedených formátov; PDF, TIFF, JPG, PNG, ZIP, DOC, DOCX, XLS, XLSX.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.6 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla Zmluvy, ku ktorej sa viaže, uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa čl. II a príslušnej prílohy podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.6 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje. Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.

Čl. VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, STN platné v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy vo vzťahu k tretím osobám hájiť záujmy objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať tak, aby dielo (ako aj jednotlivé časti diela) zodpovedali splneniu legislatívnych podmienok poskytnutia dotácie v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy) zo štátnych programov podpory rozvoja bývania a nájomného bývania vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy účinných v čase plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z obsahu tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ bude postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonicko-urbanistického riešenia projektu „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3“ a s ohľadom na udržanie architektonicko-estetickéj kvality celkového architektonicko-urbanistického riešenia projektu „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3“, avšak pri zachovaní povinnosti splnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z Čl. VII bod 7.3. tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela, a to vo vzťahu k tým informáciám, skutočnostiam a podkladom, ktoré sú ku dňu podpisu zhotoviteľovi dostupné alebo všeobecne známe.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov,

upresnení podkladov, vyjadrení a stanovisk objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými objednávateľ (alebo technický dozor objednávateľa) komunikuje, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania, resp. po ich získaní objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa) s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

- 7.8 Objávateľ je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) priebežne v primeranom rozsahu kontrolovať. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa 1x digitálnu verziu objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte .dwg, .pdf zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania objednávateľom. Pri výkone práv podľa tohto bodu zmluvy bude objednávateľ postupovať tak, aby neprimerane nezaťažoval zhotoviteľa či nekomplikoval výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy. Táto kontrola však zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto zmluvy
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa pre tento účel predloží objednávateľovi 1x digitálnu verziu vo formáte .dwg a .pdf predmetu zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu predmetu porady, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady, uskutoční sa na požiadanie objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené zhotoviteľovi podľa bodu 7.10. ako aj ďalšie písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi počas plnenia tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky objednávateľa udelené zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a opodstatnené podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania diela, a to v prípade, keď bude jeho účasť nutná. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.11 Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako objednávateľovi, s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesionálnym subdodávateľom).
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 Zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 (slovom: štyridsaťosem) hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel, na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného objednávateľom a následne uzavretého

dotatku k tejto zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 (slovom: desiatich) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 7.13 tohto článku zmluvy. Zmenu v osobe subdodávateľa je objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nespĺneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní diela okamihom udelenia písomného súhlasu objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľa sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.

- 7.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 7.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy.
- 7.16 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy, informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
- 8.2 Záručná lehota na dielo je 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 (slovom: siedmych) pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie.

Čl. IX

Zmluvná pokuta a náhrada škody

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním riadne zhotoveného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny zákazky podľa príslušnej zmluvy o dielo bez DPH za každý začatý deň omeškania, avšak minimálne 30,00 EUR (slovom: tridsať eur) bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením odmeny za odovzdané a riadne zhotovené dielo, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka. a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.
- 9.3. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

- 9.4. Uplatnením zmluvnej pokuty u zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať u zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 9.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. X

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy a úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

- a) splnením záväzku,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou v zmysle bodu 10.2. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od dohody.

10.2. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku zmluvy.

10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, ak:

- a) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym zhotovením akejkoľvek časti diela o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,
- b) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov časti diela o viac ako 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní,
- c) zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť Zhotoviteľa týkajúcu sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto zmluvy,
- d) dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel objednávateľ zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
- e) sa ukáže, že jedno alebo viac vyhlásení zhotoviteľa v bode 2.5 Rámcovej dohody nebolo v čase uzatvorenia Rámcovej dohody a/alebo tejto zmluvy pravdivé,
- f) zhotoviteľ poruší jednu alebo viac povinností podľa bodu 2.5 Rámcovej dohody,
- g) je daný dôvod podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní,
- h) zhotoviteľ nevyužíva na plnenie zmluvy osoby určené na plnenie zmluvy, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní a boli zhotoviteľovi za túto osobu pridelené body v rámci kritéria kvality,
- i) dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok zhotoviteľa,
- j) dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
- k) dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu zhotoviteľa,
- l) dôjde k zániku zhotoviteľa,

- m) zhotoviteľ nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
- n) v prípadoch, kedy tak ustanovuje táto zmluva a/alebo Rámcová dohoda.

10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, ak:

- a) sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,
- b) mu objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,
- c) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka alebo podľa iného právneho predpisu,
- d) v prípadoch, kedy tak ustanovuje táto zmluva a/alebo Rámcová dohoda.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady diela, licencia a pod.).

10.6 V prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 10.1 písm. b), c) alebo d) tohto článku zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:

- a) zhotoviteľ je v prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 10.1 písm. b), c) alebo d) tohto článku Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od ukončenia zmluvy, povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
- b) ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - i. nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
 - ii. nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy,
 - iii. práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela,
 - iv. licencia na dokončené časti diela podľa čl. XII tejto zmluvy,
 - v. prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

10.7 V prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 10.1 písm. b), c) alebo d) tohto článku zmluvy a v prípade, ak zhotoviteľ dodrží povinnosť uvedenú v bode 10.6 písm. a) tohto článku zmluvy v stanovenej lehote, bude skutočne vykonaný obsah a rozsah diela písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracované a odovzdané dielo; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany objednávateľa.

10.8. V prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 10.1 písm. b), c) alebo d) tohto článku zmluvy a v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v bode 10.6 písm. a) tohto článku zmluvy v stanovenej lehote a/alebo dielo nie je vzhľadom na stav jeho rozpracovanosti pre objednávateľa upotrebitelné a použiteľné, objednávateľ nie je povinný rozpracované dielo prevziať a v takom prípade zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovovaním diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania diela alebo jeho jednotlivej časti objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa §17 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“), nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretím osobám.
- 11.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 11.6 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté objednávateľom a/alebo ku ktorým má zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto zmluve.
- 11.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 11.8 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany zhotoviteľa, za čo bude zhotoviteľ zodpovedný.
- 11.9 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 11.10 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha písomne, pričom za písomnú formu úkonu sa považuje okrem listinnej formy (listinná zásielka) aj e-mail, ibaže táto zmluva pre úkon vyžaduje výslovne listinnú formu.
- 11.11 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) okamihom, ako sa ako nedoručená vrátila odosielateľovi.
- 11.12 Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení zmluvy, vrátane vykonania diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích

protokolov a faktúr je za objednávateľa osoba uvedená v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy a za zhotoviteľa osoba uvedená v Čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy.

- 11.13 Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 11.14 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 11.15 Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 11.16 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho dorúčením.

Čl. XII

Udelenie licencie

- 12.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i všetkým jeho častiam, na používanie diela i jeho častí všetkými spôsobmi (hlavne vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zhotovenie stavby na základe diela) vzhľadom k charakteru diela, bez územného a vecného obmedzenia. Objávateľ ani Hlavné mesto SR Bratislava nie sú povinní výhradnú licenciu využiť.
- 12.2 Zhotoviteľ tiež súhlasí, aby objednávateľ použil iba časť diela, a tiež aby objednávateľ dielo ľubovoľne dopracoval a/alebo prepracoval; objednávateľ je však povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s dielom, ktoré by znižovalo hodnotu diela alebo spôsobilo ujmu autorov diela na cti alebo dobrej povesti.
- 12.3 Objávateľ môže licenciou bez obmedzenia disponovať; najmä je oprávnený licenciou bez obmedzenia postúpiť, previesť alebo inak poskytnúť a to v celku alebo v časti, ktorejkoľvek tretej osobe (sublicencia).
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto dohody neporuší autorské ani iné práva tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol túto dohodu riadne plniť bez toho, aby na diele, ktoré podľa nej objednávateľovi dodá, neviazali akékoľvek právne vady, nebolo zaťažené právami tretej osoby, ani aby inak neporušovalo práva tretích osôb. V prípade porušenia tohto bodu zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody, alebo od zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný nahradiť mu všetku škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia vznikla.

Čl. XIII

Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy neprichádza do kontaktu so žiadnymi osobnými údajmi osôb v postavení dotknutých osôb v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica

95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „Nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „Zákon o ochrane osobných údajov“), a teda osobné údaje žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu nespracúva.

- 13.2 Pre vylúčenie pochybností platí, že zhotoviteľ nemá postavenie sprostredkovateľa ani spoločného prevádzkovateľa osobných údajov v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov.
- 13.3 V prípade, ak zhotoviteľ v rozpore s vyhlásením v bode 13.1 tohto článku príde pri plnení tejto zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva objednávateľ, zhotoviteľ tieto osobné údaje nesmie v žiadnej forme spracúvať najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať a špecifikovať rozsah, kategórie, typy osobných údajov, s ktorými prišiel do kontaktu, ako i identifikovať zdroj, z ktorého predmetné osobné údaje získal alebo na základe ktorého sa s nimi oboznámil. V prípade, ak zhotoviteľ osobné údaje získal na akomkoľvek fyzickom alebo elektronickom či dátovom nosiči, je povinný každý takýto nosič informácii bezodkladne vrátiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný všetky osobné údaje v inej forme, ktoré takto získal okamžite zlikvidovať.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas trvania ich spolupráce na základe tejto zmluvy dôjde k zisteniu, že na výkon činnosti zhotoviteľa v jej zmysle je potrebné, aby zo strany zhotoviteľa dochádzalo k spracúvaniu osobných údajov dotknutých osôb, zmluvné strany pristúpia k uzatvoreniu príslušnej osobitnej zmluvy zohľadňujúcej konkrétne postavenie zhotoviteľa, a to ešte pred začatím spracúvania osobných údajov zhotoviteľom.

ČI. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 14.5 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14.7 Zmluva je vyhotovená v 3 kusoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení jeden prevezme zhotoviteľ a dva objednávateľ.

14.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha:

- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 Určenie štandardu bytu
- Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

14.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

13-04-2026

V Bratislave.....



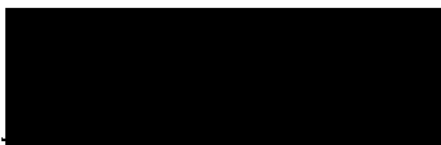
.....
H Bratislava

Mgr. Jana Pauková

Zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Za zhotoviteľa:

V Bratislave 03.04.2026



.....
OFFICE110 architekti, s.r.o. /

Ing. arch Peter Kopecký, konateľ

V Bratislave 30.3.2026



.....
OFFICE110 architekti, s.r.o

Ing. arch. Richard Kastel, konateľ



Príloha č. 1

ZADANIE PRE URBANISTICKÚ ŠTÚDIU A ANALYTICKÉ PODKLADY PRE PROJEKT: NA VRÁTKACH 1,2,3.

1. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia nájomného bývania, hľadá architekta na spracovanie urbanistickej štúdie a analytických podkladov k príprave stavebného zámeru (pôvodne „Prieskumy a rozbor“) pre projekt Na vrátkach 1.2.3., v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Sekcia nájomného bývania si Vás týmto dovoľuje požiadať o prípravu Cenovej ponuky v zmysle Rámcovej dohody – služby architektov a projektantov zo dňa 23.06.2023 uzavretou medzi Vaším architektonickým ateliérom a Hlavným mesto SR Bratislava.



Obr.1 Situácia riešeného územia - Na vrátkach 1.2.3.

TELEFÓN

EMAIL

rozvojbyvania@bratislava.sk
WWW

IČO

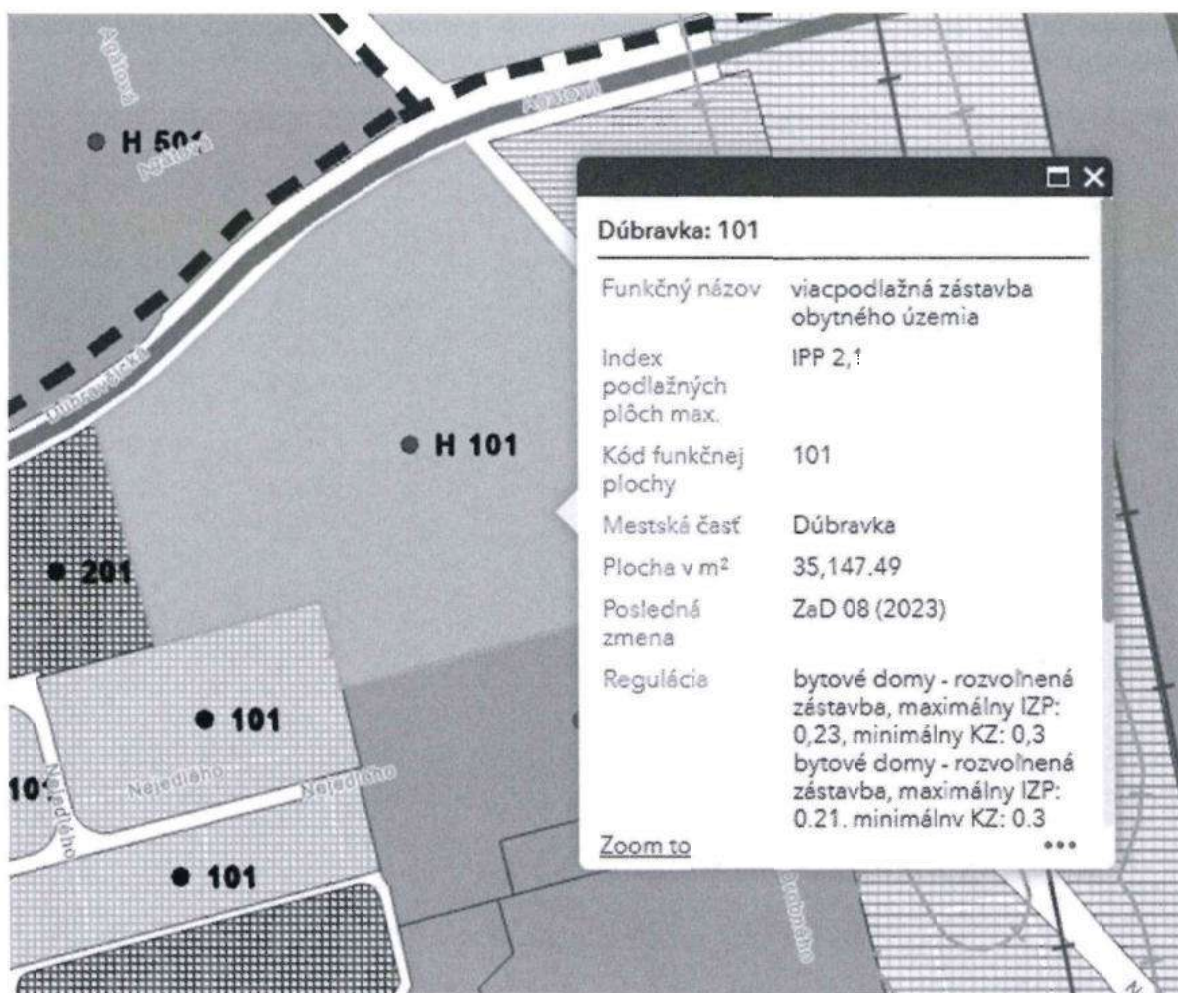
00 603 481

ONLINE

1.1. ČO JE PREDMETOM

Predmetom urbanistickej štúdie a analytických podkladov k príprave stavebného zámeru je územie v mestskej časti Bratislava – Dúbravka (Na vrátkach 1.2.3.), tj. územie medzi ulicami: Dúbravčická, Na vrátkach, Nejedlého ako aj časť územia patriaca firme STRABAG Real Estate s.r.o..

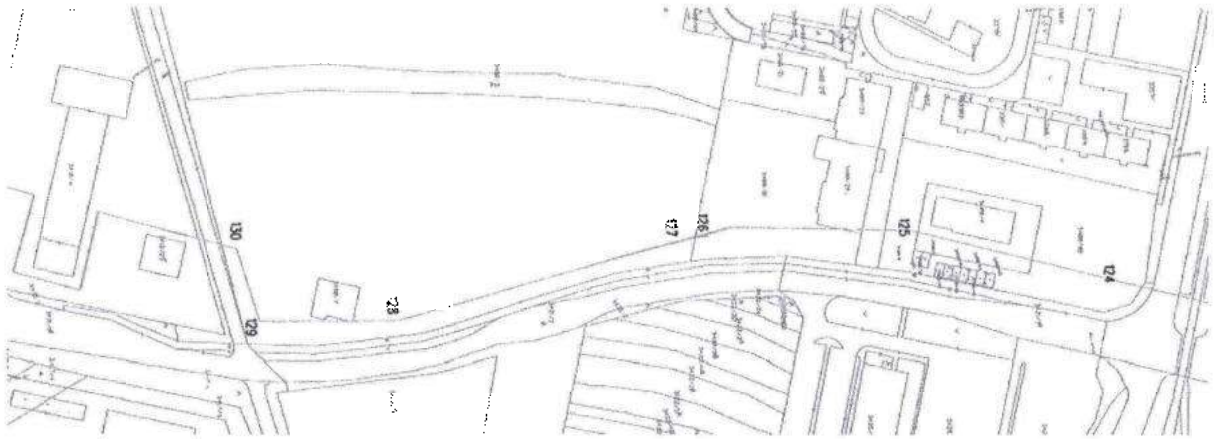
Riešené územie je v územnom pláne (ÚPN) definované ako viacpodlažná zástavba obytného územia: IPP 2,1, maximálny IZP: 0,21, minimálny KZ: 0,3. Záujmové pozemky sa nachádzajú prevažne vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom ich celková výmera predstavuje približne 2,12 ha. V riešenom území sa zároveň nachádzajú parcely s duplicitným vlastníctvom medzi súkromnými osobami a Hlavným mestom SR Bratislavou – táto situácia je aktuálne predmetom riešenia.



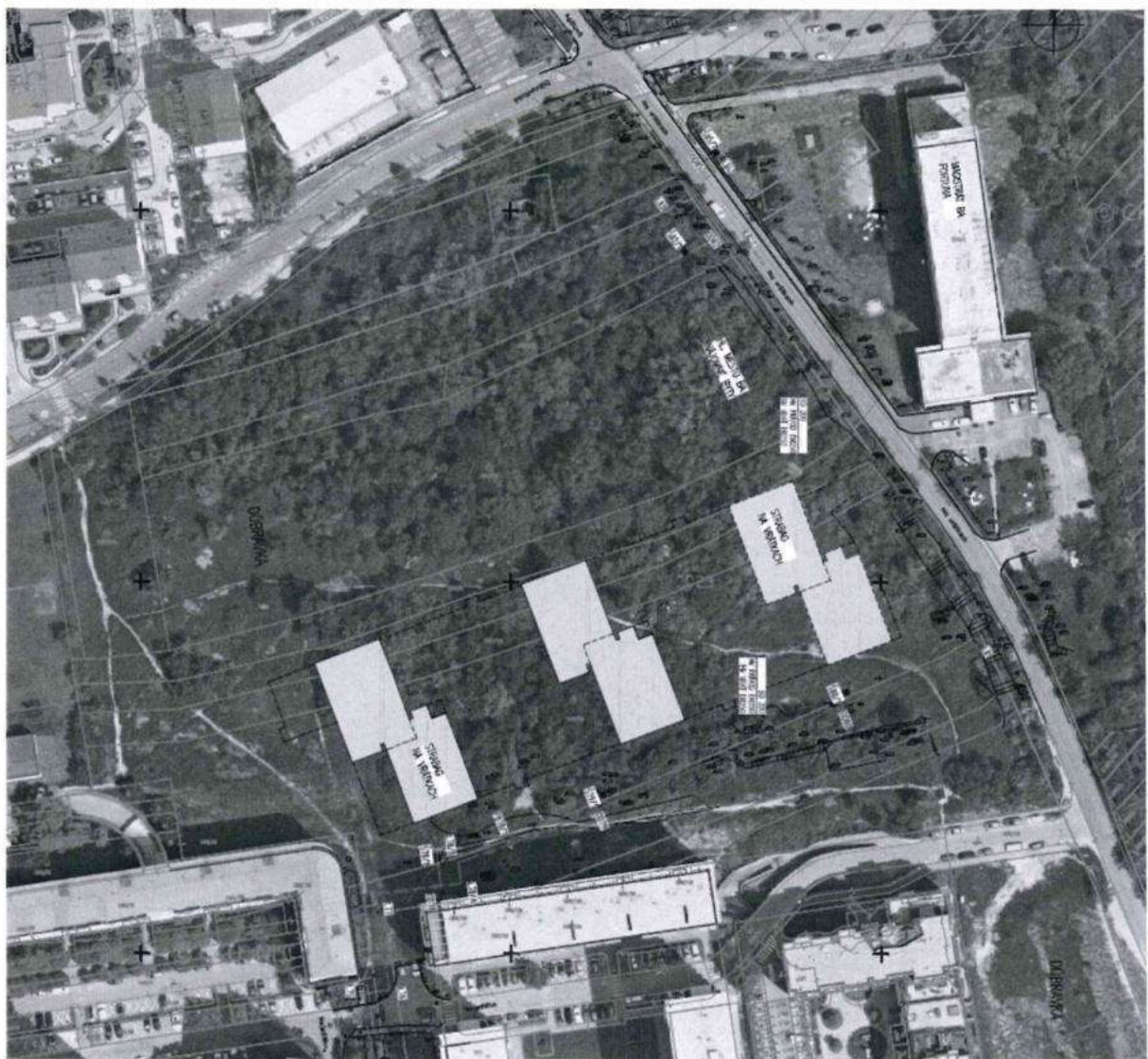
Obr.2 Územný plán hl.m.SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov vrátane územia fy. STRABAG Real Estate s.r.o.

1.2. STRUČNÝ OPIS ZÁKAZKY

V súčasnosti sa na predmetných pozemkoch v lokalite Na vrátkach 1.2.3. nachádzajú neudržiavané spevnené plochy a rôzne formy zelene, vrátane trávnatých plôch, kríkov a stromov. Súčasťou územia je aj oplotený objekt. Pozdĺž ulice Dúbravčická prechádza vodovodné potrubie patriace spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s.



Obr.3 Vodovodné potrubie patriace spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s., ul. Dúbravčická



Obr.4 Nový horúcovod / HV

SO 200 NOVÝ HV ROZVOD:

— << >> — NÁVRHOVANÉ POCZEBNÉ PŘÍKONNÉ A VRTNÉ HV POTRUBIA FREDIZOLOVANEJ ZIRUŽENEJ KONSTRUKCIE ULOŽENÉ V PESKOVOM LÓŽKU



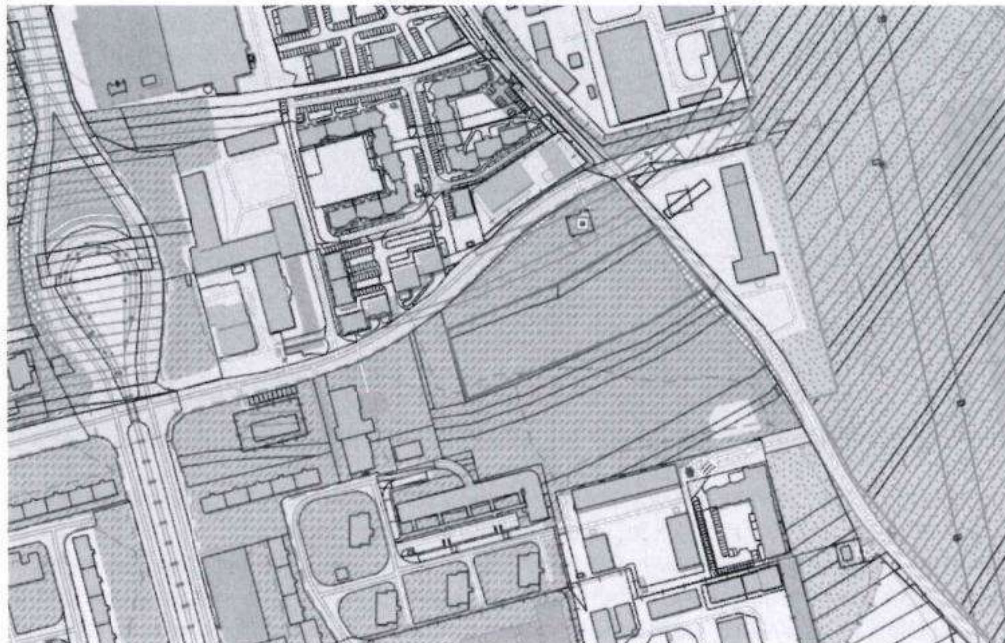
Obr.7 Architektonická štúdiá: Polyfunkčný súbor Agátová, STRABAG Real Estate a.s.

Na základe regulatívov v zmysle platného Územného plánu HI.m.SR Bratislavy a doplnkov predpokladáme v lokalite Na vrátkach 1.2.3. nárast nových bytových jednotiek v rozsahu cca 564 bytov.

1.3. FAZOVANIE:

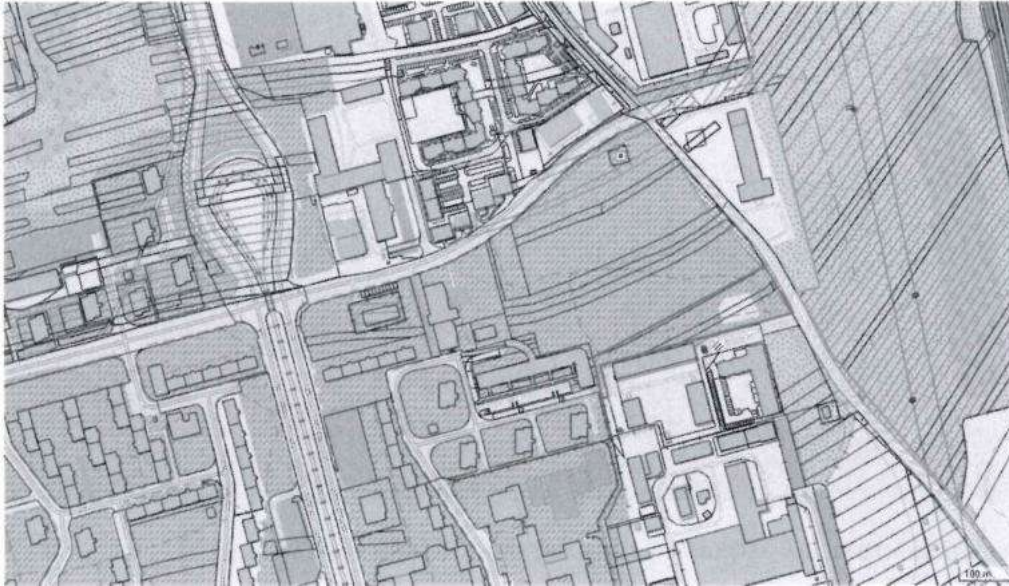
Fáza 1:

- parcela registra C 3400/158, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 8608 m²
- parcela registra C 3400/276, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 645 m²
- parcela registra C 3400/277, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 611 m²



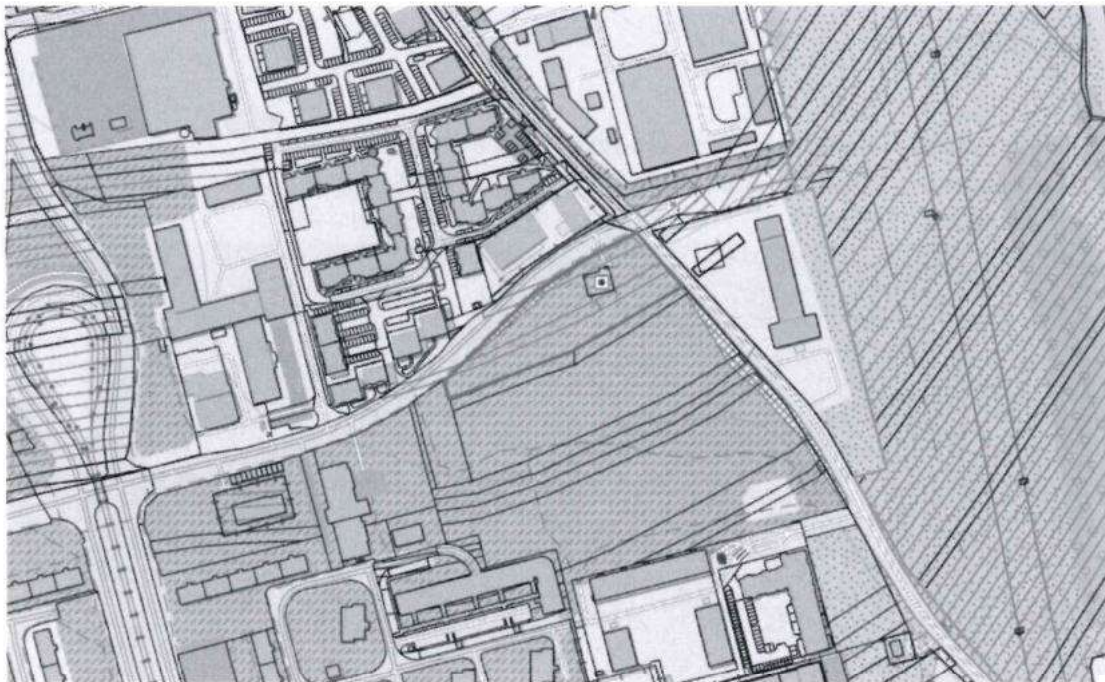
Fáza 2:

- parcela registra C 3400/157, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 2926 m²
- parcela registra C 3400/24, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 788 m²
- parcela registra C 3400/167, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 1427 m²



Fáza 3:

- parcela registra C 3400/3, k.ú. Dúbravka (806099), LV 847, 5799 m²



Zároveň je potrebné brať do úvahy, že v lokalite je evidovaný zámer výstavby „Polyfunkčné bytové domy Agátová ulica“, na pozemkoch p. č. 3400/160,179,31, investor STRABAG. Pozri Obr.7.

Tiež požadujeme, aby sa v rámci fázy 2 a 3 vydefinovala časť územia, budúca parcela, ktorá má najvyššiu urbanistickú bonitu a vhodné napojenie na infraštruktúru. Toto územie by bolo následne samostatne vyčlenené, územie by napĺňalo funkciu bývania, ale formou komerčného bývania. Rozsah komerčného bývania vidíme na max. 10% riešeného územia.

Zároveň požadujeme v rámci návrhu počítať aj s 5 - 10% riešenou plochou na funkciu nájomného bývania firmou – menšieho developmentu typu komunitného bývania formou Baugruppe. Tento typ bývania by bol ponúknutý skupine jednotlivcov, ktorí by na základe presne špecifikovaných podmienok postavili na svoje náklady nájomné bývanie formou družstevných bytov. Plánovaný rozsah bytov 20/30 bytových jednotiek.

2. ANALYTICKÉ PODKLADY

2.1. ČO JE CIEĽOM

1. Geodetické podklady v digitálnych formátoch *.dwg, *.txt
 - 1.1 Rozsah zamerania je zadefinovaný červeným polygónom o výmere približne 2,12 ha na obr.1 Situácia riešeného územia: Na vrátkach 1.2.3.
 - 1.2 Spracovať geodetické údaje o území s vložením katastrálnej mapy a technickej mapy dodanej objednávateľom
 - 1.3 Spracovať zameranie existujúcej stavby, komunikácií, spevnených plôch, výšky na spevnených plochách
 - 1.4 Spracovať zameranie povrchových inžinierskych trás a vedení, napájacích bodov
 - 1.5 Spracovať zameranie špecifických prvkov napríklad výšky atík, stromov (obvod/výška stromu) nachádzajúcich sa v dotknutom území a ktoré môžu mať vplyv na realizáciu zámeru, výšky vzdušného vedenia
 - 1.6 Spracovať zameranie výšky atík najbližších susedných objektov
 - 1.7 Spracovať zameranie okenných otvorov (stačí jedno v rade), nadpražie a parapet na najnižších dvoch podlažiach najbližších susedných budov
 - 1.8 Formát 2D zamerania v digitálnych podkladoch *.dwg, *.pdf
 - 1.9 Formát 3D zamerania terénu v digitálnych podkladoch *.dwg, alebo *.skp /Sketch up/
 - 1.9.1 Odovzdanie súradníc v tabuľkovej forme *.txt
2. Posúdenie ochranných pásiem
 - 2.1 Dotknuté orgány ochrany prírody
 - 2.2 Sieť technického vybavenia územia
 - 2.3 Dotknutý orgán pre leteckú infraštruktúru
3. Geologické podklady životného prostredia (IGHP, Rn222) v digitálnom formáte *.pdf
 - 3.1 Vypracovanie orientačného IGP na základe archívnych materiálov
 - 3.2 Určenie hladiny podzemnej vody
 - 3.3 Určenie hĺbky výskytu štrko-piesčitých zemín – výskyt hrubých navážok
 - 3.4 Stupeň radónového rizika
4. Svetlotechnické posúdenie vonkajších vplyvov na územie v digitálnom formáte *.dwg
5. Dopravno kapacitné posúdenie v digitálnom formáte *.pdf
6. Dendrológia územia v časti Na vrátkach – v digitálnom formáte *.pdf
Dendrologický prieskum, ktorý zahŕňa inventarizáciu, posúdenie zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín, ako aj návrh opatrení (ponechanie, presadenie, výrub, náhradná výsadba).
Pozn. Dreviny je vhodné podrobiť dendrologickému prieskumu v jesennom a zimnom období, keď je vegetácia obmedzená a listnaté stromy sú bez olistenia. Osobitná pozornosť sa má venovať hodnotným drevinám, ktoré budú predmetom ďalších odborných posúdení a návrhov.

Súčasťou predkladanej ponuky je aj zabezpečenie koordinácie jednotlivých častí analytických podkladov k príprave stavebného zámeru. Výstupné materiály je potrebné odovzdať nielen v digitálnej forme, ale aj v tlačenej podobe vo formáte A3, v dvoch identických vyhotoveniach.

3. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

3.1. ČO JE CIEĽOM

Stanoviť komplexnú urbanisticko-architektonickú koncepciu územia:

- Overiť celkovú kapacitnú a funkčnú bilanciu územia Na vrátkach so zohľadnením troch etáp mestského nájomného bývania.
- Overiť možnosť vyčleniť približne 10 % celkovej plochy územia pre komerčné bývanie (napr. trhovo orientované nájomné alebo predajné bývanie), aby sa zabezpečila ekonomická diverzifikácia a dlhodobá finančná udržateľnosť projektu.
- Overiť možnosť vyčleniť približne 5 - 10 % územia pre komunitné bývanie formou Baugruppe alebo obdobných modelov (kooperatívne družstevné bývanie, participatívna výstavba), s cieľom otestovať nové formy dostupného a komunitne orientovaného bývania.
- Zabezpečiť, aby komerčné aj komunitné časti tvorili prirodzenú súčasť urbanistickej štruktúry, zapojili sa do verejných priestorov a podporovali sociálne pestrú a inkluzívnu štvrť
- Overiť vplyv tejto funkčnej diverzity na hustotu, mieru vybavenosti a celkovú kvalitu obytného prostredia.

Kapacitné overenie a plánovanie troch etáp nájomného bývania:

- Určiť kapacitu bytov a cieľové hustoty pre každú fázu.
- Overiť možnosť postupného rozvoja bez straty funkčnosti územia počas čiastočnej výstavby.
- Nastaviť vyvážený mix bytových typov a veľkostí, ktorý je typický pre sociálne a cenovo dostupné mestské bývanie.

Vytvoriť kvalitné, inkluzívne a komunitne orientované obytné prostredie:

- Zástavba do 8 - 10 bytových podlaží a bezautové vnútrobloky
- Flexibilné dispozície, orientácia na 2 strany, štandardy plôch podľa typológie
- Pripraviť verejné priestory, ktoré podporia komunitný život: vnútrobloky, malé námestia, spoločné dvory, pobytovej zeleň.
- Polyfunkcia v parteri
- Ihriská, šport, oddych, komunitné záhrady.
- Podporiť silný peší a cyklistický pohyb v rámci územia
- Trvácne a recyklovateľné materiály
- Zabezpečiť bezbariérovosť, bezpečnosť a príjemnú mikroklímu.

Riešiť dopravu a mobilitu ako súčasť kvalitného mestského bývania:

- Overiť napojenie na mestské cestné komunikácie a dostupnosť verejnej dopravy.
- Navrhnuť dopravne upokojené vnútorné územie s preferenciou peších a cyklistov – bezautové vnútrobloky
- Stanoviť realistické riešenia statickej dopravy, vrátane možnosti zdieľanej mobility, cyklogaráže

Klimaticky odolné a udržateľné riešenia:

- Navrhnuť systém hospodárenia s dažďovou vodou - retenciu, vegetačné prvky, tieniace opatrenia a mikroklimatické riešenia.
- Orientovať budovy a verejné priestory tak, aby optimalizovali slnečné zisky, tieň a veternosť.
- Podporiť energeticky úsporné koncepty a environmentálne šetrné materiály.

Overiť širšie vzťahy a dopady na okolité územia:

- Posúdiť dopady dopravy, zástavby a vybavenosti na širší urbanistický kontext.
- Zabezpečiť prepojenie so susednými územiami a ich infraštruktúrou.

Občianska vybavenosť a služby pre budúcich obyvateľov:

- Stanoviť typ a rozsah základnej občianskej vybavenosti podľa kapacity troch etáp.
- Overiť potrebu predškolských zariadení, menších služieb, oddychových a rekreačných prvkov.

Návrh etapizácie a investičnej postupnosti:

- Určiť logickú a ekonomicky realistickú postupnosť výstavby v troch fázach.
- Identifikovať prioritné investície do dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Navrhnuť taký postup, aby každá etapa bola funkčná aj samostatne.

Pripraviť podklady pre ďalšie stupne projektovej prípravy:

- Vypracovať podklady pre stanovisko k investičnej činnosti a projektovej dokumentácii.

Link: <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/usmernovanie-vystavby/stanovisko-k-investicnemu-zameru>

- Stanoviť záväzné a odporúčacie regulatívy pre architektov a developerov.

Urbanistická štúdia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii č. 55/2001 a v súlade so zadaním urbanistickej štúdie (čistopis, apríl 2021), ktoré definuje špecifický účel použitia urbanistickej štúdie a hlavné ciele riešenia. Zadanie zároveň určuje obsah, rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanistickej štúdie.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie urbanistickej štúdie je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Východiskovým dokumentom pre urbanistickú štúdiu je strategický dokument v oblasti bývania Konceptia mestskej bytovej politiky 2020-2030 (schválená dňa 18. 2. 2021, č. uzn. 743/2021).

3.2. URBANISTICKÉ ZADANIE:

3.2.1. Občianska vybavenosť:

Zariadenia maloobchodu - urbanistickým kritériom je rešpektovanie:

u zariadení typu ZOV (obchody dennej potreby – potraviny, drogérie) celkovú kapacitu predajnej plochy 200 m²/1000 obyv. a dochádzkovú vzdialenosť do 400 m, u zariadení typu VOV (obchody s nepotravinárskym širokosortimentným tovarom) celkovú kapacitu predajnej plochy v rozsahu 800 m² /1000 obyv. a dochádzkovú vzdialenosť do 800 m.

Zariadenia služieb - urbanistickým kritériom je rešpektovanie: u zariadení typu ZOV (opravovne spotrebného tovaru a obuvi, čistiarne, holičstvo, kaderníctvo) dosiahnutie štandardu 0,1 m² podlažnej plochy na 1 obyvateľa a dochádzkovú vzdialenosť do 1000 m.

Zariadenia verejného stravovania - urbanistickým kritériom je rešpektovanie:

u zariadení typu ZOV (bufet, hostinec) - urbanistickým kritériom je dosiahnuť štandard min. 40 m² podlažnej plochy na 1000 obyvateľov a dochádzkovú vzdialenosť do 800 m,

U zariadení typu VOV (reštaurácie, kaviarne) - je potrebné rešpektovať dochádzkovú vzdialenosť do 800 m.

Zariadenia kultúry - kritériom lokalizácie je u zariadení typu ZOV (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, verejné knižnice, galérie) dochádzková vzdialenosť do 800 m.

3.2.2. Požiadavky na dopravné napojenie

Údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie stavby, resp. riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť (vyznačiť všetky vjazdy na pozemok a vstupy do objektu) vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

V rámci dopravného riešenia je potrebné predložiť dopravný výkres vrátane dopravného pripojenia s náležitým okótovaním, širkovým usporiadaním komunikácií (existujúci stav vrátane návrhu), technické parametre navrhnuť v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN.

Nadradená komunikačná sieť v pokračovaní cesty Dúbravčická, Saratovská smerom na severozápad na cestu II. triedy č. 505 s možnosťou pripojenia na prvok nadradenej komunikačnej siete - diaľnicu D2 štátna hranica Česko/Slovensko-Kúty Bratislava. V ÚPN mesta je navrhované predĺženie ul. Dúbravčickej smerom na východ do mestskej časti Lamač, toho času nerealizované.

Dopravné pripojenie je uvažované na ul. Na vrátkach funkčnej triedy FT C1.

Lokalita Na vrátkach úzko súvisí s lokalitou na Agátovej ulici, nakoľko sú prepojené komunikačnou sieťou. Dopravné pripojenie lokalít bude riešené na komunikáciu Na vrátkach. Komunikácia nie je navrhovaná v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy na rozšírenie, v niektorých zo svojich úsekoch by si vyžadovala úpravu povrchu z dôvodu bezpečnosti a plynulosti dopravy. V danej lokalite je evidovaný zámer výstavby „Polyfunkčné bytové domy Agátová ulica“, na pozemkoch p. č. 3400/160,179,31, investor STRABAG.

Dopravná obslužnosť lokality je zabezpečovaná celodenne MHD menovite zastávka Agátová Pri kríži. Celodenná obsluha je zabezpečená električkovými linkami, zastávky vzdialené približne 900 m. V širšom území je alokovaná najbližšia zastávka diaľkových autobusových liniek Regio na Patrónke. V koncovej polohe Saratovskej ulice je evidovaný zámer vytvorenia terminálu osobnej dopravy TIOP Lamačská brána – prestupový bod, včítane záchytného parkoviska. Uvedený zámer je plánovaný v rámci modernizácie železničnej trate.

Návrh peších a cyklistických trás

V území je nutné vybudovať chodník pre peších aj na druhej strane komunikácie Dúbravčická k bodu napojenia na ulicu Saratovská. Miestne prípojné cyklistické trasy budú riešené v nadväznosti na cyklistickú radiálu R52 a mestský cyklistický okruh 07 .

V území je navrhovaná Dúbravská radiála Harmincova-Agátová., V pokračovaní na ul. Agátová s návrhom uličného priestoru v šírke 14 m, včítane obojstranného cyklochodníka.

3.2.3. Požiadavky na zeleň

V lokalite sa navrhuje umiestnenie lokálneho parku s plochami pre oddych a aktívny odpočinok. Navrhované povrchy sú z prírodných materiálov s dôrazom na čo najväčšie zastúpenie priepustných materiálov umožňujúcich priepustnosť zrážkových vôd a ich zadržiavania v riešenom území či už vo forme zatrávených spevnených povrchov, vsakovacích zariadení a na sekundárne využívanie dažďovej vody na polievanie parkovej zelene.

Na území je možný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Ponechať a zakomponovať do výstavby na lokalite prípadné prirodzené biotopy a veľké stromy.

3.2.4. Technická infraštruktúra a ochranné pásma technickej infraštruktúry

Pri riešení jednotlivých lokalít nájomného bývania je nutné rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru, jej ochranné a bezpečnostné pásma, rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. Všetky územia budú navrhnuté v súlade s prijatými opatreniami na adaptáciu na klimatické zmeny.

3.2.5. Vodné toky a protipovodňová ochrana

Potrebné navrhovať delenu kanalizáciu s maximálnym zadržiavaním dažďových vôd v riešenom území (zelené strechy, zatrávené spevnené povrchy, vsakovacie zariadenia, sekundárne využívanie dažďovej vody na polievanie zelene a pod.)

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

Možné napojenie na vodovody DN 300 (IV.tl.p.) alebo DN 150 mm (III.tl.p.)

V území treba rešpektovať armatúrovú šachtu na potrubí DN 300.

Napojenie splaškových vôd na splaškovú stoku S1 DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Možné cez rozšírenú VN – 22kV sieť, nie je kolízia s nadradenými sústavami ZVN resp. VVN.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody :

Lokalitu je možné kapacitne napojiť na STL1 plynovod DN 200.

Tepló: lokalitu je teoreticky možné napojiť na CZT (BAT západ) alebo napojenie na samostatnú blokovú plynovú kotolňu.

4. TERMÍN SPRACOVANIA

Hlavné mesto plánuje zahájenie prác na spracovanie urbanistickej štúdie a analytických podkladov najneskôr do 26.01.2026 a hľadá spracovateľa, ktorý sa zaviazá odovzdať podklady do 31.08.2026.

Interval minimálneho a maximálneho počtu osobohodín stanovený pre zákazku:

5 300 - 8 833

V Bratislave 05.01.2026

[Redacted signature area]

PRÍLOHA č. 2
Určenie štandardu bytu

MAXIMÁLNA VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU PODĽA VYHLÁŠKY č.181/2019 za.

Pre účely Zmluvy o dielo č. [●] medzi objednávateľom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a zhotoviteľom [●]. (ďalej len „zmluva“) sa maximálna výška obstarávacieho nákladu na obstaranie nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti určí v zmysle Prílohy č.3 k vyhláške č.181/2019 Z.z. ako:

- i. maximálna výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu činí 1 890 eur s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty pre bežný štandard podľa S2 ods.1 písm. e) a S 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
- ii. v bytovej budove sa obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy, maximálna výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu sa zvýši o 150 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu podľa S5 ods. 5 vyhlášky č. 181/2019 Z.z;
- iii. o 10 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza v meste a má najmenej 4 nadzemné podlažia, obstaráva extenzívna vegetačná strecha (strecha pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb).

maximálna výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu pre „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3“ teda pre účely zmluvy spolu činí 2050 eur s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty; vyššie uvedené sumy budú zvýšené v súlade s ustanovením poslednej vety bodu 3.4 Čl. III zmluvy.

Príloha č. 3
Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii diela: Zhotovenie Urbanistickej štúdie a analytických podkladov pre stavbu „Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3.“, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka:

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Zoznam subdodávateľov:

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Ing. Peter Šturcel - GEOKART		34 541 063	[REDACTED]
2	Equis, s.r.o.		30 841 054	[REDACTED]
3	ARCHIZA, s.r.o.		46 540 539	[REDACTED]
4	AFRY CZ, s.r.o.		53 298 888	[REDACTED]
5	CorAl Wood, s.r.o.		46 424 229	[REDACTED]

[REDACTED] kľúčových odborníkov:

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a Priezvisko, číslo zápisu v príslušnom zozname
autorizovaný architekt	[REDACTED]
autorizovaný architekt	[REDACTED]
autorizovaný architekt	[REDACTED]