[redacted]

Zmluva o poskytovaní služieb Stavebnotechnického dozoru (STD) č. MAGZBR2600072
(ďalej len ako „**Zmluva**")
uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

pre stavbu s názvom: „Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava"
(ďalej ako „stavba")
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO:	006 034 81
DIČ:	2020372596
banka:	[redacted]
č. účtu v tvare IBAN:	[redacted]
zastúpenie:	Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Objednávateľ**")

Poskytovateľ:	**AAASTAVMARKET s.r.o.**
sídlo:	Gallayova 2150/19, 841 02 Bratislava
registrácia:	Obchodný register mestského súdu BAIII, oddiel:Sro, vložka 121378/B
IČO:	51 015 188
DIČ:	2120564941
IČ DPH:	[redacted]
č. účtu v tvare IBAN:	[redacted]
zastúpenie:	Ing. Karol Šišovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**" alebo „**Stavebnotechnický dozor**" alebo „**STD**")

Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**" alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**")

Objednávateľa bude vo vzťahu ku Poskytovateľovi zastupovať tieto osoby:
(i) v zmluvných veciach: Ing. Karol Šišovič
(ii) v technických veciach: Ing. Karol Šišovič

Poskytovateľa vo vzťahu k Objednávateľovi budú zastupovať tieto osoby:
(i) v zmluvných veciach: Mgr. Martin Kyrcz, vedúci OPS, [redacted], t. č.: [redacted]
(ii) v technických veciach: Mgr. Andrej Miklás, [redacted] t. č.: [redacted]

Zmenu vyššie uvedených kontaktných osôb sú Zmluvné strany povinné písomne si oznámiť aspoň 3 pracovné dni vopred. Za písomné oznámenie podľa predchádzajúcej vety sa považuje oznámenie prostredníctvom listu alebo e-mailovej správy kontaktnej osobe dotknutej Zmluvnej strany.

Preambula

(A) Objednávateľ má záujem realizovať dielo „Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava". (ďalej aj „Dielo").

(B) Poskytovateľ sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s povinnosťami a právomocami stavebnotechnického dozoru (ďalej len „stavebnotechnického dozoru") definovanými touto Zmluvou a Prílohou č. 1 poskytovať pre Objednávateľa všetky vyžadované Služby výkonu činnosti Stavebnotechnického dozoru

a jeho tímu (ďalej len „Poskytnutie Služby" alebo „Služby") na predmetnom Diele v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy a jej príloh.

(C) Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 58 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

(D) Cieľom poskytnutia Služieb podľa tejto Zmluvy je administratívna, riadiaca a technická správa Zmluvy na realizáciu prác so Zhotoviteľom, priebežná kontrola projektových prác a realizácie stavebných prác v mene Objednávateľa bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch.

(E) Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba uvedená v bode (A) bola posudzovaná a povoľovaná v zmysle stavebnej legislatívy Slovenskej republiky platnej do 31.3.2025 a vydanie Rozhodnutia o povolení stavby sa riadilo Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon").

Definície pojmov a interpretácia Zmluvy

1. **Dielo/Stavba** je uvedené v bode (A) Preambuly tejto Zmluvy.
2. **Zmluva na realizáciu prác** znamená Zmluva o dielo uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby za účelom úpravy práv a povinností pri realizácii stavby vrátane akýchkoľvek dodatkov a zmien danej zmluvy, ktoré sa vyskytnú počas jej trvania, či už ako v danej zmluve predvídané zmeny, alebo zmeny vykonané v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. **Zhotoviteľ stavebných prác** (ďalej len ako „Zhotoviteľ") je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou Objednávateľ uzatvoril Zmluvu na realizáciu prác, resp. Zmluvu o dielo v rámci samostatného procesu verejného obstarávania.
4. **Projektant** je právnická alebo fyzická osoba oprávnená k vykonávaniu projektovej a inžinierskej činnosti a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania objednanej projektovej dokumentácie stavby aj za jej realizovateľnosť.
5. **Odborný autorský dohľad** kontroluje súlad projektovej dokumentácie pre realizáciu Diela a samotnú realizáciu Diela s projektom pre stavebné povolenie. Vykonáva sa na základe požiadavky Objednávateľa v štádiu zhotovovania realizačných projektov, počas realizácie stavby až do kolaudačného rozhodnutia. **Kvalifikovaný odborný personál alebo aj Personál STD** znamená personál, prostredníctvom ktorého bude Poskytovateľ plniť Služby, najmä Kľúčoví/Nekľúčoví odborníci, prípadne iné zodpovedné osoby a osoby vykonávajúce regulované povolania a podporný personál, prostredníctvom ktorých sa vykonávajú jednotlivé činnosti v rozsahu Služieb. Požadovaná kvalifikácia Personálu STD je v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
6. **Kľúčový odborník** znamená každú osobu, ktorou Poskytovateľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, resp. osobu, ktorá ju nahrádza, a ktorá je uvedená v Zmluve a v jej prílohách ako Kľúčový odborník, pričom Kľúčový odborník plní funkciu Vedúceho STD.
7. **Projektová dokumentácia (ďalej len ako „Dokumentácia")** znamená dokumentácia nevyhnutná pre výstavbu Diela – podľa významu spoločne alebo jednotlivo najmä, ale nie len územné plánovacie podklady, návrh architektonického, stavebného a dispozičného riešenia, plán organizácie DSP, DRS, ako aj originály všetkých rozhodnutí, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a ďalšie vyjadrenia, súhlasy, stanoviská a iné doklady o splnení požiadaviek podľa príslušných právnych predpisov vydaných alebo spracovaných počas výstavby.
8. **Služby** znamená najmä, ale nie len (i) zabezpečenie požadovaného kvalifikovaného odborného personálu a výkon Stavebnotechnického dozoru, (ii) zabezpečenie kvalifikovaného odborného personálu a výkon Stavebnotechnického dozoru podľa § 46b(4) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení, prípadne podľa zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení, (iii) poskytnutie iných Služieb a činností obvykle poskytovaných konzultačným inžinierom pri realizácii Diela obdobného Dielu, o ktoré ho Objednávateľ požiada, (iv) inžiniering podľa tejto Zmluvy (alebo podľa Zmluvy na realizáciu prác ako záväzok Objednávateľa, ak o to Objednávateľ STD požiada) a (v) poskytnutie súčinnosti Objednávateľovi pri povinnostiach a záväzkoch Objednávateľa

v rámci prípravnej, realizačnej a porealizačnej fázy Diela, ktoré Objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne zo zmluvných záväzkov s Projektantom, Zhotoviteľom, a inými tretími osobami týkajúcimi sa Diela, o ktoré ho Objednávateľ požiada, a to v rozsahu podľa Prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky tejto Zmluvy.

9. **Stavebné predpisy** - zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení
10. **Stavenisko** má význam uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy – Opis predmetu zákazky.
11. **Povolenia na výstavbu Diela –** znamená všetky potrebné právoplatné rozhodnutia o povolení stavby vydané príslušným stavebným úradom v súlade so Stavebnými predpismi a súvisiacimi platnými predpismi
12. **ZVO** – znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
13. V Zmluve:
    a. slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody;
    b. slová v jednotnom čísle označujú tiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú tiež jednotné číslo;
    c. ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasiť", „odsúhlasené" alebo „dohoda" vyžadujú, aby táto dohoda bola zaznamenaná písomne;
    d. „písaný" alebo „v písomnej forme" alebo „písomne" znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam;
    e. nadpisy článkov v tejto Zmluve sa nebudú brať do úvahy pri interpretácii tejto Zmluvy;
    f. uvedené všeobecne záväzné právne predpisy sú predpisy platné ku dňu vyhlásenia obstarávania Služieb poskytovaných touto Zmluvou;
    g. odkaz na akýkoľvek dokument, právny predpis je odkaz na dokument, vrátane jeho každej následnej zmeny, ak bol počas lehoty poskytovania Služieb zmenený;
    h. v súlade s touto Zmluvou alebo na jej základe alebo podľa tejto Zmluvy znamená, že Služby sú poskytnuté aj v súlade so Zmluvou o dielo, podmienkami Povolení na výstavbu Diela, podmienkami Súvisiacich povolení, podmienkami vo Vyjadreniach a stanoviskách, podmienkami Dokumentácie Diela, podmienkami ohľadne Diela stanovenými príslušnými orgánmi po začatí Poskytovania Služieb a pokynmi Objednávateľa.
14. Skutočnosť, že akákoľvek z príloh nie je fyzicky pripojená k Zmluve, ale táto Zmluva na ňu odkazuje, nemá vplyv na skutočnosť, že je súčasťou tejto Zmluvy.

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je
   a) úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s poskytovaním Služieb podľa čl. II tejto Zmluvy a Prílohy č. 2.
   b) stanovenie podmienok, na základe ktorých bude Stavebnotechnický dozor poskytovať/vykonávať Služby pre Objednávateľa na Stavbe,
   c) záväzok Poskytovateľa poskytovať Služby Stavebnotechnického dozoru na stavbe pre Objednávateľa na základe podmienok tejto Zmluvy ako aj pokynov a požiadaviek Objednávateľa;
   d) záväzok Objednávateľa uhrádzať Poskytovateľovi za riadne poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru na stavbe zmluvnú cenu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.
2. Sledovaným účelom tejto Zmluvy je predovšetkým zabezpečenie expertnej podpory a Stavebnotechnického dozoru stavby Poskytovateľom Objednávateľovi v procese realizácie stavby smerujúcej k dosiahnutiu najvyššej možnej kvality a efektivity stavby a jej následnej prevádzke. Objednávateľ očakáva a požaduje od Poskytovateľa, aby poskytovaním Služieb prispel k riadnej a úspešnej realizácii a dokončeniu stavby a v rámci uvedeného prispieval a smeroval vždy v snahe o čo najefektívnejšie riešenie z hľadiska realizácie stavby, okrem iného prostredníctvom toho, že bude najmä, nie však výlučne

a) aktívne koordinovať realizáciu stavby;
b) schopný vyhľadávať riziká spojené s realizáciou stavby a účinne im predchádzať;
c) zodpovedným spôsobom posudzovať a riešiť akékoľvek prípadné zmeny realizácie stavby;
d) zodpovedajúcim spôsobom a v zodpovedajúcom rozsahu poskytovať Objednávateľovi všetky potrebné informácie o priebehu prípravy a priebehu realizácie stavby;
e) pre poskytovanie plnení podľa tejto Zmluvy využije osoby so zodpovedajúcim vzdelaním, profesionálnymi a odbornými skúsenosťami a manažérskymi schopnosťami.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby Stavebnotechnického dozoru pre Objednávateľa na svoje náklady, nebezpečenstvo, v súlade s opisom predmetu zákazky v rámci verejného obstarávania, podmienkami tejto Zmluvy, pokynmi Objednávateľa, ako aj platnými právnymi predpismi, a to v Etapách a v ich rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
4. Rozsah Služieb podľa tejto Zmluvy a jej príloh je len demonštratívny, to znamená, že Poskytovateľ je okrem špecifikácie rozsahu Služieb uvedených v tejto Zmluve, alebo v Prílohe č. 1 súčasne povinný vykonať aj akékoľvek ďalšie podporné, súvisiace Služby a činnosti, nevyhnutné pre riadne poskytnutie Služieb, ako aj dosiahnutie predmetu a účelu tejto Zmluvy, a to najmä na základe bežných zvyklostí na trhu, resp. požiadaviek a pokynov Objednávateľa.

Článok II.
Služby Stavebnotechnického dozoru

1. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi Služby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na poskytovanie Služieb, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných prílohách. Poskytovateľ je povinný priebežne kontrolovať súlad ním poskytovaných Služieb s touto Zmluvou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh vrátane všetkých vysvetlení, opráv a úprav počas verejného obstarávania a podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných povolení orgánov verejnej správy týkajúcich sa Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade s Manuálom verejných priestorov, ktorý je verejne dostupný na webovom sídle Metropolitného inštitútu Bratislavy, a to https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom identifikovaného manuálu.
3. Obsah a jednotlivé druhy Služieb sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
4. Pre zamedzenie pochybností, Služby pozostávajú z
   1.1. činnosti Personálu STD, a
   1.2. vykonania diela (poskytnutia plnení), najmä zhotovenia dokumentácie požadovanej Objednávateľom v tejto Zmluve alebo podľa nej, ak bude vyžadovaná.
5. Služby sú poskytované prostredníctvom Personálu STD.
6. Služby sú poskytované samostatne Poskytovateľom, alebo v súčinnosti s Objednávateľom, projektantom Objednávateľa, alebo inou treťou osobou, ktorú označí Objednávateľ.
7. Služby sú poskytované počas Doby poskytovania Služieb a jej predĺženia podľa tejto Zmluvy, pričom Doba poskytovania Služieb pozostáva z doby trvania Etapy 1 až 4 a zmien ich trvania.
8. Podmienky poskytnutia Služieb, obsah a rozsah záväzkov, ktoré je Poskytovateľ povinný vykonať v rámci tejto Zmluvy, vyplývajú okrem ustanovení tohto článku Zmluvy, aj z Príloh ako aj z ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Článok III.
Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je určená v Eur v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v

znení neskorších predpisov nasledovne:.

Celková zmluvná cena bez DPH: 36 600 eur
Sadzba DPH vo výške 23%: neplatca DPH
Zmluvná cena vrátane DPH celkom: 36 600 eur.
(ďalej len „**Celková zmluvná cena**").

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Celková zmluvná cena podľa tejto Zmluvy predstavuje súčet Zmluvnej ceny za Etapu 1, zmluvnej ceny za Etapu 2, Zmluvnej ceny za Etapu 3, a Zmluvnej ceny za Etapu 4 a ceny akejkoľvek Zmeny, určenej na základe cenovej ponuky v zmysle Prílohy č. 4. Celková zmluvná cena je Zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná výška zmluvnej ceny, ktorá môže byť upravená výlučne v súlade s touto Zmluvou v súlade so ZVO. Cena za poskytovanie Služieb počas jednotlivých Etáp a ich špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2.

3. Celková zmluvná cena alebo akákoľvek jej časť, na ktorej úhradu vznikne Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok, bude mať povahu hodinovej odmeny a bude Poskytovateľovi uhrádzaná najmä v závislosti od skutočne odpracovaných hodín jednotlivými Kľúčovými a Nekľúčovými odborníkmi Poskytovateľa, a to za podmienok, v čase a spôsobom uvedeným v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dosiahnutia fakturácie Zmluvnej ceny pre príslušnú Etapu bude STD povinný dokončiť všetky jeho záväzky zo Zmluvy vyžadované pre dokončenie príslušnej Etapy bez úhrady. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj inak ako v predchádzajúcej vete, ak nastane zmena zmluvy vyvolávajúca zmenu Zmluvnej ceny na základe niektorého z touto Zmluvou predpokladaného dôvodu.

5. Poskytovateľ prehlasuje, že Celková zmluvná cena pokrýva všetky náklady na komplexné Poskytnutie Služieb v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy, jej výška je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zohľadnené všetky oprávnené nároky Poskytovateľa súvisiace s Poskytovaním Služieb. Poskytovateľ tiež vyhlasuje, že paušálne hodinové sadzby zahŕňajú okrem nákladov na mzdy Kľúčových odborníkov a Nekľúčových odborníkov (odmenu ak ide o SZČO alebo subdodávateľa) aj najmä, nie však výlučne:
   a) administratívne náklady spojené s Poskytnutím Služieb prostredníctvom kľúčových odborníkov a nekľúčových odborníkov, ako sú napríklad náklady na premiestnenie a repatriáciu, náklady na dopravu do miesta Poskytnutia Služieb, ubytovanie, dávky pri vysťahovaní a iné náklady spojené s pracovným pomerom, ktoré Poskytovateľ kľúčovým odborníkom a nekľúčovým odborníkom uzná;
   b) úhradu akýchkoľvek výdavkov na komunikáciu (telefón, fax, e-mail, internet, atď.);
   c) akékoľvek náklady vzniknuté tlačou a reprodukciou dokumentov;
   d) náklady na potrebné priestory, vybavenie a zariadenie, najmä dostatočné administratívne a kancelárske priestory a vybavenie vrátane kancelárskeho zariadenia (počítače, potrebný software, tlačiarne, kopírovacie stroje, telefónny aparát, atď.) pre efektívne Poskytnutie Služieb;
   e) maržu pokrývajúcu režijné náklady Poskytovateľa, primeraný zisk, podporné činnosti Poskytovateľa, náklady manažmentu, podporného personálu a pod. (napr. sekretárka, asistentka, fakturant, ekonóm, prekladateľ, tlmočník, IT špecialista, daňový poradca, právnik, štatutár, manažér a pod.);
   f) všetky prostriedky a technické zariadenia potrebné na plnenie tejto Zmluvy (napr. hardware, software, geodetická technika, vybavenie laboratória, skúšobne pre deštruktívne a nedeštruktívne skúšky stavebných konštrukcií v zmysle platných technických noriem, ako aj ďalšie vybavenie potrebné na Poskytnutie Služieb);
   g) náklady na skúšky a školenia;
   h) náklady na vystavenie bankových záruk;
   i) ostatné náklady spojené s Poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy.

6. Celková zmluvná cena alebo je časť bude upravená v prípade zmeny

1. Sadzby DPH v zmysle príslušného právneho predpisu, pričom Zmluvná cena sa v takom prípade upraví primerane zmene sadzby DPH.
2. Všeobecne záväzného právneho predpisu po uzatvorení Zmluvy majúceho dopad na Celkovú zmluvnú cenu a Dobu poskytovania Služieb bez zavinenia Poskytovateľa.

7. Požadované nasadenie Personálu STD je uvedené v Prílohe č. 1 a č. 4 tejto Zmluvy a je určené Objednávateľom ako minimálne, teda Poskytovateľ nesmie v jednotlivých Etapách realizovať menší počet hodín nasadenia Personálu STD ako vyplýva z Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Porušenie tohto záväzku, a to za každého člena Personálu STD osobitne a za každý deň porušenia, podlieha zmluvnej pokute podľa čl. XIII ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy.

8. Poskytovateľ je povinný poskytnúť požadovaný rozsah a obsah Služieb v každej Etape aj keby nasadenie zo strany Poskytovateľa v skutočnosti bolo vyššie ako Poskytovateľ pôvodne predpokladal a navrhol v ponuke a dohodol v tejto Zmluve.

9. Objednávateľom žiadané minimálne nasadenie Personálu STD podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy taktiež nemá vplyv na požadovanú prítomnosť Personálu STD na Stavenisku počas trvania Zmluvy. Požiadavky na prítomnosť sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa v súlade s § 43 ods. 14 s poukazom na § 6 ods. 2 písm. a) a ods. 4 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, že Objednávateľ nezaplatí daň z príjmu Poskytovateľa z odmeny formou zrážky, ale túto daň odvedie Poskytovateľ sám prostredníctvom daňového priznania.

Článok IV.
Termíny, miesto a podmienky poskytovania Služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať Poskytovať Služby najneskôr v deň uvedený v písomnej výzve Objednávateľa (ďalej len „písomná výzva"). Objednávateľ sa zaväzuje doručiť Poskytovateľovi písomnú výzvu najmenej 5 dní pred dňom začatia Poskytovania Služieb. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že tu uvedená doba je dostatočná na mobilizáciu Personálu STD. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že až do obdržania písomnej výzvy nebude vykonávať žiadne činnosti a úkony spojené s realizáciou podľa tejto Zmluvy a nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na plnenie podľa tejto Zmluvy; v opačnom prípade Objednávateľ nezodpovedá za žiadnu prípadnú škodu, ktorá Poskytovateľovi vznikne v súvislosti s touto činnosťou.

2. Poskytovateľ je povinný do **10** kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie v sídle Objednávateľa za účasti poverených zástupcov dotknutých Zmluvných strán minimálne za účasti Kľúčového odborníka alebo v zložení určenom Objednávateľom, na ktorom si v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude Poskytovateľ informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Poskytovania Služieb. Termíny koordinačných stretnutí budú v rozsahu **1** koordinačné stretnutie v priebehu **7** kalendárnych dní, alebo ak nebude Zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví Poskytovateľ písomný záznam, ktorý obratom písomne odošle Objednávateľovi, prípadne ďalším zúčastneným stranám. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek z dotknutých Zmluvných strán oprávnená zvolať mimoriadne koordinačné stretnutie písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej dotknutej Zmluvnej strane najmenej 2 pracovné dni pred navrhnutým termínom. Vyzvaná Zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčasť s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu podľa vyššie uvedených podmienok.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy na Diele formou každodenného Stavebnotechnického dozoru počas ktorého budú prebiehať stavebné práce

v priebehu celej doby realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe v súlade so Zmluvou na realizáciu prác. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., je poskytovateľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať Stavebnotechnický dozor aj počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť Poskytovateľa zabezpečiť prítomnosť Personálu STD v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1.

4. Poskytovateľ nebude v omeškaní s Poskytovaním Služieb, ak ich poskytovanie nemohlo byť začaté a/alebo muselo byť prerušené z dôvodov, ktoré objektívne a/alebo podľa platnej legislatívy neumožnia Poskytovanie Služieb a to najmä v dôsledku:
   a) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí,
   b) vzniku majetkovo-právnych sporov,
   c) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov za predpokladu, že táto nečinnosť nebola spôsobená neposkytnutím požadovanej súčinnosti zo strany Poskytovateľa,
   d) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Poskytovateľa v plnení predmetu tejto Zmluvy,
   e) omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takýchto povinností je podmienkou Poskytnutia služieb,
   f) a iné podľa odsúhlasenia Objednávateľa (napr. poveternostné vplyvy znemožňujúce realizáciu stavebných prác na Diele, nepredvídateľné okolnosti spojené s realizáciou diela a pod., ktoré majú priamy vplyv na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy).

5. Rovnako nebude Poskytovateľ v omeškaní s Poskytovaním Služieb, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvrátiteľnej alebo Poskytovateľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, a pod.). Pokiaľ existencia okolností spĺňajúcich definíciu vyššej moci trvá nepretržite viac ako 30 kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť

6. Ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak, Poskytovateľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na Poskytovanie Služieb podľa ods. 4 a 5 tohto článku Zmluvy a to do **1** pracovného dňa od kedy sa o nej dozvedel. V opačnom prípade Poskytovateľ nie je oprávnený sa voči Objednávateľovi domáhať týchto udalostí ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym Poskytovaním Služieb v dohodnutom termíne a Objednávateľ je v takom prípade oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. XIII tejto Zmluvy.

7. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu Poskytovania Služieb.

8. Služby sa budú poskytovať v závislosti od ich povahy na Stavenisku, v sídle Objednávateľa a na miestach podľa činností uvedených v tejto Zmluve, alebo podľa pokynov Objednávateľa. Podrobnosti ohľadom miesta poskytovania Služieb sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Objednávateľ Poskytovateľovi neposkytne žiadne kancelárske ani iné (rokovacie) priestory. Poskytovateľ je zodpovedný za zabezpečenie vhodných kancelárskych priestorov za účelom riadneho a včasného Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením kancelárií alebo iných priestorov a nákladov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov vrátane nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, nákladov za dodávku tepla, telekomunikačných nákladov (miestne a medzinárodné), upratovanie a pod. hradí Poskytovateľ v plnej výške.

Článok V.
Fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich fakturačných podmienkach:
   a) Objednávateľ je povinný uhrádzať Zmluvnú cenu na mesačnej báze výlučne na základe doručenej faktúry vystavenej Poskytovateľom v súlade s podmienkami podľa tohto článku Zmluvy;
   b) Objednávateľ sa zaväzuje Zmluvnú cenu uhrádzať formou čiastkových úhrad na základe faktúr vystavených Poskytovateľom v súlade s touto Zmluvou a doručených Objednávateľovi v súlade s ods. 3 tohto článku Zmluvy;
   c) Poskytovateľ v každej faktúre uvedie odkaz na túto Zmluvu;
   d) Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru do 15 dní od ukončeného kalendárneho mesiaca (ďalej len „Fakturačné obdobie") spolu s prílohami definovanými v ods. 5 tohto článku Zmluvy, avšak iba po predchádzajúcom splnení podmienok, resp. nie skôr ako budú splnené podmienky uvedené v bode 5 tohto článku Zmluvy;
   e) Každá faktúra musí byť vyhotovená v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä, nie však výlučne, so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH");
   f) Každá faktúra musí byť doručená Objednávateľovi elektronicky za podmienok uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to na emailovú adresu: efaktura@bratislava.sk;
   g) Poskytovateľ je spolu s faktúrou povinný doručiť Objednávateľovi, ako prílohu faktúry, súpisy skutočne odpracovaných hodín (všetkých Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa a jeho subdodávateľov) a Poskytnutých Služieb so stručným popisom vykonaných činností a inými dokumentami požadovaných Objednávateľom (ďalej len „Súpis") za každý ukončený kalendárny mesiac (ďalej len „Fakturačné obdobie") schválené predstaviteľom Objednávateľa, v opačnom prípade pre účely tejto Zmluvy platí, že faktúra nebola Objednávateľovi riadne doručená.
   h) Splatnosť každej faktúry je:
      i) **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi s výnimkou uvedenou v podbode ii) tohto bodu Zmluvy,
      ii) **60** kalendárnych dní od dňa jej doručenia Objednávateľovi v prípade, ak sú Služby STD podľa tejto Zmluvy čo i len čiastočne financované z externých zdrojov financovania, t.j. z peňažných prostriedkov hradených z fondov EÚ, alebo iných ako vlastných (rozpočtových) zdrojov Objednávateľa. Poskytovateľ berie na vedomie a uznáva, že doba splatnosti v dĺžke 60 dní podľa tohto podbodu ii) je odôvodnená povahou záväzku, kedy platby za vykonané práce sú čerpané z externých finančných prostriedkov, u ktorých existuje zvýšená miera požiadavky na preverenie správnosti a oprávnenosti ich vynaloženia, s čím je spojený dlhší a zložitejší administratívny proces ich schvaľovania a zároveň pred úhradou je nutné overiť, že všetky vyúčtované práce boli vykonané riadne a kvalitne a v rozsahu zodpovedajúcom Zmluve (vrátane projektovej dokumentácie) a príslušnej faktúre.
   i) Objednávateľ je oprávnený nesprávnu a/alebo neúplnú faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť spolu s výhradami Poskytovateľovi, ktorý je povinný výhrady Objednávateľa zohľadniť pri oprave a/alebo doplnení faktúry. Vrátením faktúry na jej opravu a/alebo doplnenie prestáva lehota splatnosti vrátenej faktúry plynúť;
   j) po doručení opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti v trvaní pôvodnej doby splatnosti odo dňa jej doručenia Objednávateľovi;
   k) Všetky platby medzi Objednávateľom a Poskytovateľom sa budú uskutočňovať v mene EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Poskytovateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH účtoval Zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Poskytovateľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Zmluvnej ceny podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Poskytovateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Poskytovateľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Poskytovateľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej **5** pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenú najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **2** pracovných dní, oznámiť Poskytovateľovi, ak mu elektronická faktúra nebola doručená v deň, v ktorý mu obvykle v predchádzajúcich mesiacoch bola doručená alebo v posledný deň lehoty, v ktorej mu mala byť podľa tejto Zmluvy doručená.

3. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať výlučne čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným plneniam Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy na báze paušálnych hodinových sadzieb (kľúčových odborníkov, nekľúčových odborníkov) uvedených Prílohe č. 4 tejto Zmluvy a ich kumulatívneho súčtu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

4. Poskytovateľ bude realizovať fakturáciu postupom dohodnutým v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy v každej etape podľa Prílohy č. 2, pričom v prípade dosiahnutia fakturácie celej Zmluvnej ceny pre príslušnú Etapu (ak nedošlo k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo k omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah poskytnutých služieb Poskytovateľa na Diele alebo dlhšia doba Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele alebo dodatočné náklady Poskytovateľa), je Poskytovateľ povinný dokončiť všetky jeho povinnosti vyžadované pre dokončenie príslušnej etapy bez toho, aby si nárokoval a fakturoval sumy za dodatočné odpracované hodiny a Poskytnuté Služby potrebné na dokončenie príslušnej etapy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sumár odpracovaných hodín a Poskytnutých Služieb jednotlivých odborníkov (Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) v príslušnej etape bude menší, ako stanovené nasadenie, Poskytovateľ fakturuje Objednávateľovi iba čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným plneniam podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k Zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah Poskytnutých služieb Poskytovateľa na Diele alebo dlhšiu dobu Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele, alebo dodatočné náklady Poskytovateľa, Poskytovateľ je oprávnený, fakturovať čiastky zodpovedajúce skutočne odpracovaným hodinám jednotlivých odborníkov (Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) na báze ich paušálnych hodinových sadzieb a to až do vyčerpania Celkovej zmluvnej ceny pre príslušnú etapu uvedenej Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela, alebo omeškaniu Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy na realizáciu prác alebo k Zmenám Zmluvy na realizáciu prác, alebo k vzniku iných skutočností mimo zavinenia Poskytovateľa, ktorých následkom je väčší objem alebo rozsah Poskytnutých Služieb Poskytovateľa (a výkonov Kľúčových odborníkov, Nekľúčových odborníkov) na Diele alebo dlhšiu dobu Poskytovania Služieb Poskytovateľa na Diele alebo dodatočné náklady Poskytovateľa a došlo postupom podľa predchádzajúcej vety k vyčerpaniu Celkovej zmluvnej ceny uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy pre príslušnú etapu, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť v lehote stanovenej Objednávateľom odo dňa vyčerpania Celkovej Zmluvnej ceny uvedenej pre príslušnú etapu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy dodatok k tejto Zmluve v súlade s § 18 ZVO.

5. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe odsúhlasenia Súpisu skutočne odpracovaných hodín a Poskytnutých Služieb každého kľúčového a/alebo nekľúčového

odborníka Poskytovateľa za príslušný kalendárny mesiac Objednávateľom za nasledovných podmienok:

a) Poskytovateľ je povinný predložiť Súpis Objednávateľovi **do 7. dňa** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Fakturačnom období;
b) Objednávateľ je povinný v lehote 7 kalendárnych dní predložený Súpis schváliť alebo predložený Súpis vrátiť na prepracovanie v prípade, ak Súpis nebol predložený v súlade s touto Zmluvou s uvedením dôvodov, ktoré je potrebné doplniť alebo zmeniť tak, aby bol Súpis v súlade s touto Zmluvou.
c) v prípade ak Objednávateľ predložený Súpis neschváli, Poskytovateľ v lehote do 5 pracovných dní Súpis opraví a/alebo upraví s ohľadom na pripomienky/výhrady Objednávateľa a tento zašle písomne Objednávateľovi na opätovné posúdenie/vyjadrenie;
d) postup v zmysle tohto bodu Zmluvy sa bude opakovať dovtedy, pokiaľ nedôjde k odsúhlaseniu Súpisu Objednávateľom. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že schválenie Súpisu bezdôvodne neodmietne.

6. Súpis musí obsahovať (ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak) najmä:
   a. meno, priezvisko a funkciu každého príslušného odborníka, prostredníctvom ktorého sa poskytovala Služba podľa tejto Zmluvy;
   b. označenia, počet hodín a hodinovú sadzbu Poskytovania Služieb prostredníctvom tohto odborníka;
   c. popis vykonávaných činnosti týmto odborníkom pri Poskytovaní Služieb počas príslušného dňa; d) iné dokumenty požadované Objednávateľom;
   e. celkovú cenu Poskytovania Služieb prostredníctvom tohto odborníka za fakturačné obdobie;
   f. vlastnoručný podpis tohto odborníka a osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene Poskytovateľa, ktorými sa potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť vyššie uvedených údajov.

7. Poskytovateľovi vznikne nárok na vyfakturovanie a úhradu Zmluvnej ceny za Poskytovanie Služieb za činnosti, ktoré sú obsahom Poskytovaných Služieb, ktoré mal v súlade s Zmluvou vykonávať prostredníctvom Kľúčových a Nekľúčových odborníkov, ostatného Podporného personálu a ostatných požiadaviek tejto Zmluvy, ak bol Súpis odsúhlasený Objednávateľom za podmienok uvedených v bode 5 tohto čl. Zmluvy.

8. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na faktúre, pričom v prípade rozporu uvedených bankových účtov:
   a) Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie a,
   b) Poskytovateľ je povinný oznámiť na požiadanie Objednávateľa korektný bankový účet.

9. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy vrátane jej príloh považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Poskytovateľa. V prípade, ak Poskytovateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo ho účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Poskytovateľa.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby alebo akékoľvek iné platby vopred poskytne Objednávateľ STD iba po predchádzajúcej písomnej dohode, resp. výlučne v prípade, ak s tým Objednávateľ vopred vyjadrí písomný súhlas.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Poskytovateľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Poskytovateľa oproti akejkoľvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke Poskytovateľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Poskytovateľa. Poskytovateľ zároveň nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči Objednávateľovi.

12. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a/alebo pohľadávky voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani zriadiť záložné právo na takéto práva a pohľadávky voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Poskytovateľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 3, písm. b) zákona o DPH) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Poskytovateľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Poskytovateľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni:
   a) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Poskytovateľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na dani z pridanej hodnoty, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni,
   b) preukázania skutočnosti, že Poskytovateľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok VI.
Licenčné ustanovenia

1. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb vznikne autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon") (ďalej len ako „**Dielo**") udelí Poskytovateľ Objednávateľovi, súhlas na používanie Diela, v zmysle ktorého bude Objednávateľ oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 Autorského zákona. Táto licencia bude udelená ako výhradná a Objednávateľ nebude povinný ju využiť.

2. V prípade, ak Poskytovateľ na Poskytovanie Služieb a/alebo vytvorenie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti tzn. autorské diela a/alebo ich časti ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**Diela tretej osoby**"), vyhlasuje Poskytovateľ, že má právo Diela tretej osoby použiť. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby. Objednávateľ bude oprávnený Diela tretej osoby voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu tretej osoby podľa Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako nevýhradná. Poskytovateľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na Diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil Objednávateľovi.

3. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb bude Poskytovateľom vytvorená databáza v zmysle ust. § 131 Autorského zákona (ďalej len ako „**Databáza**"), udelí Poskytovateľ, ako autor databázy, Objednávateľovi súhlas s použitím Databázy podľa jeho vlastného uváženia v neobmedzenom rozsahu, najmä podľa ust. § 133 ods. 3 Autorského zákona, t.j. najmä súhlas na vyhotovenie rozmnoženiny Databázy, spracovanie Databázy, verejné rozširovanie originálu Databázy alebo jej rozmnoženiny prevodom vlastníckeho práva, nájmom alebo vypožičaním, technické predvedenie Databázy a verejný prenos Databázy. Poskytovateľ udelí Objednávateľovi súhlas s použitím Databázy v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k

Databáze podľa ust. § 32 Autorského zákona. Táto licencia bude udelená ako výhradná a Objednávateľ nebude povinný ju využiť.

4. V prípade, ak v súvislosti s Poskytovaním Služieb Poskytovateľovi vznikne osobitné právo k Databáze v zmysle ust. § 135 ods. 1 Autorského zákona, Poskytovateľ, prevedie všetky svoje práva k Databáze podľa ust. § 135 od. 1 Autorského zákona na Objednávateľa, ktorý bude týmto oprávnený na extrakciu alebo reutilizáciu celého obsahu Databázy alebo jej kvalitatívne alebo kvantitatívne podstatnej časti.

5. Poskytovateľ týmto súhlasí, že Objednávateľ bude oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Autorské dielo a/alebo na Diela tretej osoby a/alebo licenciu k Databáze v rozsahu udelenej licencie/sublicencie. Objednávateľ bude oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu a/alebo sublicenciu akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nebude povinný informovať Poskytovateľa o osobe postupníka. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Autorského diela a/alebo Diela tretej osoby nebude porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.

6. Zánik tejto Zmluvy a/alebo tejto licenčnej zmluvy nebude mať vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom tejto Zmluvy a zostanú platné a účinné.

7. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odmena za udelenie ktorejkoľvek licencie a/alebo sublicencie a/alebo prevod práv k Databáze a/alebo za každé použitie Diela a/alebo Diela tretej osoby bude súčasťou Celkovej zmluvnej ceny a Poskytovateľ nebude oprávnený účtovať Objednávateľovi akékoľvek poplatky za užívanie Diela a/alebo Diela tretej osoby a/alebo Databázy.

8. Poskytovateľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou poruší Objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Poskytovateľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou Objednávateľa.

9. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou treťou osobou. Poskytovateľ je povinný do **5** kalendárnych dní od doručenia žiadosti Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv Objednávateľa.

10. V prípade, ak bude Objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo Dielo tretej osoby a/alebo Databázu používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa Poskytovateľ obstarať pre Objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo Dielo tretej osoby a/alebo Databázu ďalej používať, prípadne sa Poskytovateľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo Diela tretej osoby a/alebo Databázy tak, aby Objednávateľ mohol Dielo a/alebo Dielo tretej osoby a/alebo Databázu používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Poskytnuté Služby budú v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou vrátane jej neoddeliteľných príloh, všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve na realizáciu prác uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby.

2. Vadnými Službami sa rozumejú najmä, nie však výlučne, tie, ktoré:
   a) Neboli poskytnuté alebo vykonané riadne a/alebo včas podľa tejto Zmluvy vrátane jej neoddeliteľných príloh, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami vzťahujúcimi sa na výkon činnosti STD a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve na realizáciu prác uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby;
   b) Poškodzujú alebo môžu poškodzovať práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a/alebo tretích osôb; alebo
   c) Obsahujú iné vady, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na realizáciu Diela, resp. plnenie ostatných dodávateľov Objednávateľa v rámci realizácie Diela alebo na plnenie účelu tejto Zmluvy (napr. nedostatočný manažment, koordinácia činností realizácie Diela a pod.).

3. Poskytovateľ je pri poskytovaní Služieb povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Služby, na ktoré sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.

4. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré budú Poskytnuté Služby vykazovať v čase ich prevzatia Objednávateľom ako aj za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na Služby v trvaní **36** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Služby Objednávateľom bez vád. Trvanie záručnej doby sa predlžuje o čas odstraňovania vád Poskytovateľom.

5. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi vady kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa bodu 4 tohto článku, a to bez ohľadu na to, kedy sa Objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.

6. Poskytovateľ je povinný vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti s odstránením vád znáša Poskytovateľ.

7. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť vadu
   a) počas poskytovania Služieb v lehote nie kratšej ako **tri** pracovné dni od doručenia písomnej výzvy (stačí elektronicky) doručenej Poskytovateľovi na nápravu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak;
   b) počas záručnej doby v lehote stanovenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 5 pracovných dní po doručení písomnej (stačí aj emailom) výzvy Objednávateľa Poskytovateľovi.
   c) v prípade, ak Poskytovateľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Poskytovateľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je Poskytovateľ povinný uhradiť do **14** kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania Poskytovateľovi. V prípade, ak Poskytovateľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí Objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je Objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré vznikli voči Poskytovateľovi na základe tejto Zmluvy.

8. V prípade výskytu neodstrániteľnej vady Služby je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa primeranú zľavu zo Zmluvnej ceny vzťahujúcej sa na Fakturačné obdobie, v ktorom vznikol Objednávateľovi nárok na odstránenie notifikovanej vady, a to až do výšky

rovnajúcej sa cene za Služby poskytnuté v príslušnom Fakturačnom období. Zodpovednosť Poskytovateľa za škodu uhradením zľavy z ceny nebude dotknutá.

9. Odstránenie vád potvrdí Objednávateľ podpisom protokolu o ich odstránení, ktorý pripraví a podpíše aj Poskytovateľ, a to v dvoch vyhotoveniach, každé pre jednu zmluvnú stranu.

Článok VIII.
Register partnerov verejného sektora

1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o RPVS**") Poskytovateľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Poskytovateľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľ Poskytovateľa zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ. Porušenie povinnosti Poskytovateľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Poskytovateľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

2. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej s Poskytovateľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
   a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Poskytovateľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 ZoRPVS,
   b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
   c) dôjde k výmazu Poskytovateľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
   d) je Poskytovateľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS.

3. Poskytovateľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky Zmluvy so subdodávateľmi Poskytovateľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.

4. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
   a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 ZoRPVS,
   b) Poskytovateľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS,
   c) v iných v ZoRPVS stanovených prípadoch.

Článok IX.
Vyhlásenia a ďalšie povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že spĺňa nasledujúce požiadavky a je si vedomý svojej povinnosti spĺňať ich po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou;
   a) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ak Poskytovateľ poskytuje na základe tejto Zmluvy Služby aj počas verejného obstarávania na Zhotoviteľa stavby, tak Poskytovateľ v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov (budúcich Zhotoviteľov stavby) o vysvetlenie súťažných podkladov zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 ZVO. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s Poskytovaním Služieb na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod. Pre vylúčenie pochybností, predmetný záväzok Poskytovateľa zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;

   b) Poskytovateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**") najmä, nie však výlučne, zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje najmä neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch a zamestnávať zamestnancov legálne;
   c) Poskytovateľ musí zabezpečiť prítomnosť jeho odborníkov, pri zohľadnení ich odbornosti a schopnosti, takým spôsobom a v takých časoch, aby v žiadnom prípade nenastalo zanedbanie, obmedzovanie alebo iné narušenie priebehu realizácie Diela, hlavne s ohľadom na zabezpečenie kvality a bezpečnosti prác. Podmienky nasadenia a výmeny odborníkov sú uvedené v čl. XII tejto Zmluvy/ Prílohe č. 1. V prípade porušenia vzniká Objednávateľovi právo od tejto Zmluvy odstúpiť;
   d) Poskytovateľ je povinný najneskôr v deň uvedený v písomnej výzve podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy poskytnúť svojim zamestnancom, iným pracovníkom podieľajúcim sa na Poskytovaní Služieb také personálne a technické vybavenie, ktoré im umožní efektívne Poskytovanie Služieb (najmä zabezpečenie podporného personálu, ak je potrebný, adekvátne zariadené kancelárie a rokovaciu miestnosť vrátane nákladov na vodné, stočné, kúrenie, elektriku a upratovanie, náklady na kopírovanie a tlač, telekomunikačné náklady, primeraná finančná podpora ako sú napr. odborné konzultácie, financovanie, účtovníctvo a pod., zabezpečenie počtu vozidiel kategóriou a výkonom primeranými pre podmienky stavby, ich údržba a používanie ako je napr. servis vozidiel, pohonné hmoty, poistenie, cestná daň a pod.) počas celej vyžadovanej doby. V prípade opakovaného porušenia vzniká Objednávateľovi právo od tejto Zmluvy odstúpiť;
   e) Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v mene Objednávateľa na základe písomného plnomocenstva vystaveného Objednávateľom;
   f) Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že pracovná doba Zhotoviteľa prác nie je obmedzená a práce na stavbe budú vykonávané v súlade so Zmluvou na realizáciu prác aj počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci, s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľovi.;
   g) Poskytovateľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy;
   h) Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
   i) Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby podľa Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Poskytovateľ použije na Poskytovanie Služieb iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na ich riadne a včasné splnenie podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ môže poveriť Poskytovaním Služieb aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri Poskytovaní Služieb subdodávateľmi má Poskytovateľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Podmienky využitia Subdodávateľov a notifikácie zmien sú uvedené v čl. XI tejto Zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi Objednávateľom určený počet kópií potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku minimálne **Celkovej zmluvnej ceny** uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. Kópia poistnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný udržiavať poistnú zmluvu v platnosti počas celého trvania tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy a na uplatnenie zmluvnej pokuty v súlade s čl. XIII ods. 14 tejto Zmluvy.

3. Ak sa počas Poskytovania Služieb vyskytnú odchýlky od požiadaviek Objednávateľa a/alebo zmena právnej úpravy a/alebo technických/iných noriem, ktoré neboli známe vopred, Poskytovateľ je povinný tieto odchýlky zohľadniť v prípade, že tieto odchýlky podstatne nemenia pôvodné požiadavky Objednávateľa a nevyžadujú si dodatočné a nepredpokladané úsilie Poskytovateľa.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri Poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a efektívnosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem vzťahujúcich sa na Poskytovanie Služieb (STN a EN) platných v čase Služby, v súlade so Zmluvou na realizáciu prác uzatvorenou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a požiadavkami/pokynmi Objednávateľa. Povinnosti musia byť plnené v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ak boli Poskytovateľovi poskytnuté.

5. V prípade, ak požiadavky/pokyny Objednávateľa budú podľa Poskytovateľa v rozpore so znením tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami vzťahujúcimi sa na Služby (STN a EN) platnými v čase ich poskytovania, je Poskytovateľ povinný bezodkladne písomne na to upozorniť Objednávateľa spolu s návrhom alternatívneho riešenia.

6. V prípade, ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu Poskytovateľa podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy trvá na svojich pokynoch, Poskytovateľ nebude zodpovedať za vady a/alebo škodu a/alebo omeškanie ak tie boli spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, na ktorého ho Poskytovateľ písomne upozornil.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas Poskytovania služieb poskytne Poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä, nie však výlučne, v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Poskytovateľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy nie je Poskytovateľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť Poskytovanie Služieb. V opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú Objednávateľovi ako následok prerušenia alebo zastavenia Poskytovania Služieb.

9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť a umožní výkon technickej a/alebo vecnej a/alebo právnej a/alebo finančnej kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon takej kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných a ústnych vyjadrení, vysvetlení, odpovedí, stanovísk a osobnej prítomnosti pri jednotlivých úkonoch kontroly a/alebo auditu.

10. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
    a) Objednávateľ a ním poverené osoby;
    b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
    c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
    d) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
    e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

Článok X.
Správy Stavebnotechnického dozoru

1. Poskytovateľ je povinný
    a) počas doby Poskytovania Služieb vyhotovovať mesačné správy STD a v prípade podpisu dodatkov aj správy vzťahujúce sa na príslušné naviac/menej Služby;
    b) najneskôr 7 dní po uplynutí mesiaca je Poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi na písomné schválenie príslušnú mesačnú správu STD. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť mesačnú správu do 5 pracovných dní od dátumu doručenia do sídla Objednávateľa alebo ju vrátiť Stavebnotechnickému dozoru s požiadavkou na doplnenie;
    c) v lehote najneskôr do 3 mesiacov po ukončení všetkých činností spojených so Zmluvou (na realizáciu prác) pripraví Poskytovateľ a odovzdá Objednávateľovi Záverečnú správu STD, ktorej obsah a formát bude totožný s mesačnými správami STD, pričom bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu Poskytovania Služieb. Objednávateľ je pritom oprávnený formát a obsah Záverečnej správy STD skonkretizovať počas doby Poskytovania Služieb. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť Záverečnú správu STD do 20 pracovných dní od dátumu doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa alebo ju vrátiť STD s požiadavkou na doplnenie. Poskytovateľ doručí Objednávateľom odsúhlasenú Záverečnú správu STD spolu so záverečnou faktúrou;
    d) doporučene doručiť spolu so Záverečnou správou Poskytovateľa do sídla Objednávateľa aj súhrnný súpis schválený predstaviteľom Objednávateľa, v opačnom prípade pre účely tejto Zmluvy platí. že Záverečná správa nebola Objednávateľovi doporučene doručená.

Článok XI.
Subdodávatelia

1. Poskytovateľ predkladá v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy zoznam všetkých známych subdodávateľov (identifikačné údaje, podiel subdodávky a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ktorí sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy. Počas trvania tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Poskytovateľ dozvedel a to poštou na adresu Objednávateľa alebo elektronicky.

2. Poskytovateľ je oprávnený poskytnúť Služby vlastnými kapacitami (zamestnancami, resp. osobami v obchodno-pracovno-právnom vzťahu) a /alebo osobami uvedenými v § 34 ods. 3 ZVO, ktorých zdroje, resp. kapacity použil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, resp. subdodávateľmi, v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO, najmä pokiaľ ide o kľúčových odborníkov. V prípade, ak Poskytovateľ nemôže poskytovať Služby pôvodne uvedenými kapacitami, musia nové osoby taktiež spĺňať stanovené podmienky účasti. Uvedené podmienky musí Poskytovateľ preukázať pred nástupom daných osôb na výkon Služieb. Uvedené sa primerane použije aj v prípade Nekľúčových odborníkov, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 7 a ktorých požadovaná kvalifikácia, odborná spôsobilosť, prípadne iné požiadavky sú uvedené v prílohe č. 3.

3. V prípade, ak časti Služieb poskytuje Poskytovateľ prostredníctvom svojich subdodávateľov, subdodávatelia musia spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k ZVO. V prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, tento musí spĺňať povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZVO (ďalej v tomto článku len „požiadavky

podľa ZVO"); to sa vzťahuje aj na nového subdodávateľa podľa § 41 ods. 5 ZVO. Oprávnenie poskytovať plnenie sa preukazuje vo vzťahu k tým Službám, ktoré má subdodávateľ plniť.

4. V prípade, ak Poskytovateľ bude zabezpečovať poskytovanie Služieb prostredníctvom Objednávateľom odsúhlasených subdodávateľov a/alebo osôb podľa § 34 ods. 3 ZVO, zodpovedá za poskytovanie Služieb tak, akoby plnil on sám. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávatelia budú viazaní ustanoveniami tejto Zmluvy v rovnakom rozsahu ako Poskytovateľ. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Poskytovateľa.

5. V prípade zmeny a/alebo doplnenia subdodávateľa je Poskytovateľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa § 34 ods. 3 ZVO. Zmenou a/alebo doplnením subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Poskytovateľa za plnenie Zmluvy.

6. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky podľa ZVO. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak na plnenie povinností podľa Zmluvy, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty, kvalifikácie, skúsenosti alebo iné doklady (ďalej v tomto článku len „požadované doklady"), je Poskytovateľ povinný súčasne s písomným oznámením predložiť aj požadované doklady, ktorých oprávneným držiteľom je navrhovaný subdodávateľ. Ak Poskytovateľ nie je schopný zabezpečiť takého subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy, od tejto Zmluvy odstúpiť. Až do ukončenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

7. Objednávateľ má právo do 21 kalendárnych dní od predloženia žiadosti zhotoviteľa o schválenie nového subdodávateľa podľa predchádzajúceho bodu písomne vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa uskutočnený prostredníctvom oznámenia zo strany Poskytovateľa a požiadať Poskytovateľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, neboli zo strany Poskytovateľa preukázané minimálne požiadavky Objednávateľa v priebehu verejného obstarávateľa na odbornú kvalifikáciu, prípadne skúsenosti personálu, ktorý má byť poskytovaný novým subdodávateľom, atď.). V takom prípade je Poskytovateľ povinný oznámiť osobu nového subdodávateľa do 15 kalendárnych dní.

8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie požadovaných dokladov alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa požiadavky podľa ZVO má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane. Zároveň má Objednávateľ v prípade porušenia čo i len niektorej z týchto povinností právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok XII.
Nasadenie a náhrada odborníkov

1. Požiadavky na kľúčových a nekľúčových odborníkov STD sú definované v Súťažných podkladoch a Prílohe č. 3. Poskytovateľ nesmie meniť kľúčových odborníkov, ktorých zoznam

je uvedený v prílohe č. 7, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa podľa tohto odseku, Poskytovateľ nemá nárok na úhradu za už Poskytnuté Služby.

2. Poskytovateľ je povinný navrhnúť nahradenie Kľúčového odborníka v nasledovných prípadoch:
   a) v prípade smrti,
   b) choroby alebo úrazu odborníka, ktoré sú prekážkou tomu, aby Poskytovateľ prostredníctvom tohto odborníka riadne Poskytoval Služby,
   c) ak sa náhrada odborníka stane nevyhnutnou z akýchkoľvek iných skutočností, ktoré Poskytovateľ nemôže z objektívnych dôvodov ovplyvniť (napr. výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata príslušného oprávnenia a pod.),
   d) v prípade, ak Kľúčový odborník poskytuje služby stavebného, resp. stavebnotechnického dozoru pre inú zákazku, stavbu, resp. projekt.

3. Náhrada/doplnenie kľúčových odborníkov sa bude uskutočňovať nasledovným spôsobom: Poskytovateľ doručí najneskôr do 14 dní odo dňa keď nastane niektorý z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy Objednávateľovi do jeho sídla písomnú žiadosť o schválenie náhrady/doplnenia Kľúčového odborníka. Súčasťou tejto žiadosti budú doklady preukazujúce príslušné vzdelanie, odbornú kvalifikáciu tohto odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného odborníka (ďalej len na účely tohto článku „požadované doklady"), ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie. Ak Poskytovateľ túto povinnosť nesplní a/alebo nedoručí Objednávateľovi žiadosť so všetkými požadovanými dokladmi, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením uvedenej povinnosti. Objednávateľ v lehote 21 dní doručí Poskytovateľovi písomné vyjadrenie k žiadosti o náhradu a/alebo doplnenie odborníka, v ktorej výslovne uvedie, či s náhradou a/alebo doplnením odborníka súhlasí alebo nesúhlasí. Poskytovateľ je oprávnený Poskytovať Služby prostredníctvom odborníka patriaceho do kategórie kľúčových odborníkov až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tohto odborníka. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú náhradu a/alebo doplnenie odborníka, písomne oznámi túto skutočnosť Poskytovateľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní (dôvodom neschválenia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť s odborníkom, nesplnenie požiadaviek týkajúcich sa jeho vzdelania, kvalifikácie, skúseností a/alebo odbornej praxe a pod.). Poskytovateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť iného odborníka, ktorý rovnako musí spĺňať všetky vyššie uvedené podmienky a pri schválení iného odborníka postupuje tak ako je uvedené vyššie.

4. Nahradenie/doplnenie kľúčového odborníka Poskytovateľ písomne oznámi Objednávateľovi najmenej 21 dní pred plánovaným nástupom odborníka. Návrh/doplnenie Kľúčového odborníka a jeho plánovaný nástup je Poskytovateľovi povinný písomne predložiť na schválenie Objednávateľovi podľa predchádzajúceho bodu tohto článku najmenej 21 dní pred plánovaným nástupom Odborníka s tým, že v žiadosti o schválenie ďalšieho Kľúčového odborníka na túto pozíciu musí byť zreteľne uvedené, že sa jedná o nahradenie pôvodného Kľúčového odborníka.

5. V priebehu plnenia predmetu Zmluvy na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti nasledujúcej po predchádzajúcom písomnom upozornení Objednávateľa obsahujúcom vecné výhrady k plneniu povinností Poskytovateľa jeho odborníkom môže Objednávateľ požiadať Poskytovateľa o nahradenie akéhokoľvek odborníka, o ktorom sa domnieva, že jeho odbornosť alebo výkonnosť je nedostačujúca, alebo si neplní svoje povinnosti v súlade so Zmluvou alebo porušil akúkoľvek povinnosť ustanovenú v Zmluve, novým odborníkom. Poskytovateľ je tejto žiadosti povinný vyhovieť v lehote 15 dní od jej doručenia Poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný nahradiť odborníka adekvátnou náhradou, t.j. osobou, ktorej vzdelanie, skúsenosti a odbornosť vie preukázať požadovanými dokladmi a ktorá musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom. Do doby zabezpečenia náhradného

odborníka, Poskytovateľ príjme také opatrenia, aby bol zabezpečený výkon chýbajúceho odborníka v adekvátnej miere. Pokiaľ Poskytovateľ žiadosti Objednávateľa nevyhovie, Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane. Opakované porušenie tejto povinnosti Poskytovateľa, t.j. ktoré nastane minimálne dvakrát zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

6. Ak je potrebné odborníka nahradiť, nový odborník musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa jeho vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Poskytovateľ nie je opakovane schopný zabezpečiť odborníka s rovnakým vzdelaním, kvalifikáciou, odbornou praxou alebo skúsenosťami a predložiť k tomu požadované doklady, Objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne plnenie Zmluvy, od Zmluvy odstúpiť.

7. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s nahradením odborníka, znáša Poskytovateľ. Ak odborník nie je nahradený do 30 dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Poskytovateľom, môže Objednávateľ požadovať, aby Poskytovateľ na vlastné náklady do príchodu nového odborníka určil na Poskytovanie Služieb dočasného odborníka, alebo aby prijal iné opatrenia na kompenzáciu dočasnej neprítomnosti chýbajúceho odborníka. Bez ohľadu na zvolený postup, Objednávateľ nebude počas obdobia, v ktorom je daný odborník neprítomný, znášať žiadne náklady na zabezpečenie náhrady chýbajúceho odborníka.

8. V prípade dočasnej neprítomnosti Kľúčového odborníka sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť jeho zastupovanie počas celej doby jeho neprítomnosti.

9. V prípade, ak dočasná neprítomnosť Kľúčového odborníka podľa Prílohy č.1 presahuje obdobie 20-tich po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, zaväzuje sa Poskytovateľ najneskôr do 14 dní odo dňa uplynutia 20-tich dní dočasnej neprítomnosti, doporučene doručiť Objednávateľovi do jeho sídla návrh na výmenu Kľúčového odborníka spolu so všetkými požadovanými dokladmi. Ak Objednávateľ neschváli návrh na výmenu Kľúčového odborníka, oznámi písomne túto skutočnosť Poskytovateľovi s uvedením dôvodov. Následne je Poskytovateľ povinný najneskôr do 14 dní doporučene doručiť Objednávateľovi do jeho sídla nový návrh na výmenu Kľúčového odborníka so všetkými požadovanými dokladmi. Za porušenie povinnosti Poskytovateľa predložiť Objednávateľovi v lehotách podľa tohto bodu Zmluvy návrh na výmenu Kľúčového odborníka spĺňajúceho požiadavky podľa Prílohy č. 1 Zmluvy vrátane požadovaných dokladov, zaväzuje sa Poskytovateľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti.

10. Návrh Nekľúčového odborníka a jeho plánovaný nástup je STD povinný písomne predložiť na schválenie Objednávateľovi najmenej 15 dní pred plánovaným nástupom odborníka spolu s dokladmi preukazujúcimi príslušné vzdelanie, odbornú kvalifikáciu tohto odborníka a/alebo iné požiadavky, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3, ak ich nepredložil skôr. STD je súčasne s predložením návrhu na schválenie Nekľúčového odborníka povinný predložiť aj plán jeho nasadenia na jednotlivé objekty alebo časti Stavby s definovaním jeho právomoci v rozsahu práv a povinností podľa jeho funkčného zaradenia v rámci Personálu STD. Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch odmietnuť návrh Nekľúčového odborníka, pričom toto odmietnutie musí náležite písomne odôvodniť. V takom prípade je STD povinný bezodkladne navrhnúť nového odborníka. Nekľúčový odborník môže svoju činnosť začať vykonávať až o písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

11. Pri výmene, nahradení a dočasnej práceneschopnosti nekľúčových odborníkov sa bude postupovať v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku týkajúcich sa výmeny Kľúčových odborníkov, s nasledovnými výnimkami a podmienkami:
    a) v prípade dočasnej neprítomnosti Nekľúčového odborníka sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť jeho zastupovanie počas celej doby jeho neprítomnosti iným Nekľúčovým odborníkom tej istej kategórie (profesie). Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ustanovený zástupca podľa tohto bodu Zmluvy bol oprávnený konať v plnom rozsahu oprávnení zastupovaného odborníka;

    b) pri porušení povinností podľa bodu 8 tohto článku má Objednávateľ voči Poskytovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti;
    c) za porušenie povinnosti Poskytovateľa predložiť Objednávateľovi v lehotách bodu 9 tohto článku Zmluvy návrh na výmenu Nekľúčového odborníka spĺňajúceho požiadavky podľa Prílohy č. 1 Zmluvy vrátane požadovaných dokladov, zaväzuje sa Poskytovateľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň s omeškaním splnenia uvedenej zmluvnej povinnosti.

12. Poskytovateľ je povinný:
    a) počas doby trvania Služieb viesť na dennej báze pravdivú evidenciu dochádzky (prítomnosti na stavbe) všetkých svojich odborníkov, pričom každý odborník je povinný vypísaním času a svojím podpisom potvrdiť svoj príchod a aj odchod zo Staveniska v momente, keď daná skutočnosť nastala. Dochádzku odborníkov eviduje Poskytovateľ v Dochádzkovej knihe, ktorá musí byť kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu Objednávateľom v prevádzke STD na Stavenisku. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v Dochádzkovej knihe;
    b) do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca predložiť kópiu Dochádzkovej knihy za uplynulý mesiac s presnou evidenciou dočasnej neprítomnosti ktoréhokoľvek Kľúčového odborníka alebo Nekľúčového odborníka, vrátane písomného odôvodnenia každej jednotlivej dočasnej neprítomnosti.

13. Poskytovateľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred začatím nasledujúceho mesiaca písomne predložiť Objednávateľovi Mesačný harmonogram predpokladaného nasadenia odborníkov:
    a) Mesačný harmonogram predpokladaného nasadenia všetkých Nekľúčových odborníkov na nasledujúci mesiac s uvedením ich mien, pričom nasadenie odborníkov musí korešpondovať s potrebami vyplývajúcimi z platného Harmonogramu prác (ďalej aj „HMG") Zhotoviteľa na stavbe, požiadavkami stavby a s požiadavkami Objednávateľa (Nekľúčoví odborníci) a musia obsahovať údaje o plánovanej dočasnej neprítomnosti každého jednotlivého Nekľúčového odborníka. Za deň nasadenia odborníka sa považuje deň, v ktorom jeden odborník v danej profesii odpracuje na stavbe plnú pracovnú dobu, t.j. 8 hodín, resp. jednu pracovnú zmenu (počas jedného pracovného dňa môže byť nasadený ľubovoľný počet odborníkov a to aj vo viaczmennom nasadení);
    b) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby skutočné nasadenie Kľúčových odborníkov a Nekľúčových odborníkov zodpovedalo požiadavkám Objednávateľa (Kľúčoví/Nekľúčoví odborníci). Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v písm. a) a/alebo v písm. b) tohto bodu sa Poskytovateľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

14. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas trvania Zmluvy skontrolovať dochádzku a výkon predmetu činností všetkých odborníkov Poskytovateľa v zmysle platnej legislatívy a v prípade zistenia porušenia povinností podľa tohto článku alebo iných povinností ustanovených v tejto Zmluve v súvislosti s nasadením a prítomnosťou odborníkov pracovný deň odborníka neuznať. Pri zistení úmyselného porušenia tohto článku, t.j. uvedenia neodpracovaného dňa v Súpise, má Objednávateľ voči Poskytovateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z Celkovej zmluvnej ceny.

15. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť nasadzovanie odborníkov podľa ustanovení Zmluvy v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.

16. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby každý z Kľúčových a Nekľúčových odborníkov vykonával na Stavbe iba jednu profesiu v rámci Personálu STD. Kumulácia viacerých profesií v osobe jedného odborníka je zakázaná. Porušenie uvedenej povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

17. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v ods. 11 písm. a) a b) a ods. 16 tohto článku Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z Celkovej zmluvnej ceny, a to za každé takéto porušenie, a to aj opakovane.

18. V prípade predĺženia Lehoty Poskytovania Služieb si Objednávateľ vyhradzuje právo zmeniť požiadavky na nasadenie odborníkov (Kľúčoví/Nekľúčoví odborníci) formou písomného oznámenia Objednávateľa. Táto skutočnosť bude následne potvrdená v Dodatku k Zmluve, ale povinnosť Poskytovateľa rešpektovať túto zmenu vzniká dňom prevzatia oznámenia Objednávateľom.

Článok XIII.
Zmluvné pokuty, náhrada škody a úroky z omeškania

1. Objednávateľ je oprávnený uložiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu a Poskytovateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, okrem v Zmluve stanovených prípadoch, aj v nižšie uvedených prípadoch, a to vo výške:

   a) 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ poruší povinnosť podľa § 15 ods. 1 ZoRPVS;

   b) 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy za každé jednotlivé porušenie, ak Poskytovateľ poruší akúkoľvek inú ako v tomto článku identifikovanú zmluvnú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, jej neoddeliteľných príloh, ak v tejto Zmluve, jej neoddeliteľných prílohách nie je pre porušenie konkrétnej zmluvnej povinnosti zo strany Poskytovateľa ustanovená iná výška zmluvnej pokuty. V prípade existencie duplicity ustanovenia o zmluvnej pokute v zmluvnej dokumentácii za porušenie toho istého záväzku, bude mať prednosť aplikácia zmluvnej pokuty upravená v tejto Zmluve a nebude sa aplikovať duplicitne iné ustanovenie o zmluvnej pokute v zmluvnej dokumentácii.

2. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ porušil zmluvné povinnosti tým, že potvrdil vykonanie prác a úkonov na Diele, ktoré neboli skutočne vykonané, Objednávateľ bude mať nárok uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé takéto zistenie. Tým však nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Poskytovateľa vznikla.

3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek udalosť, ktorá môže zakladať vznik akéhokoľvek nároku Objednávateľa voči Zhotoviteľovi Diela. Ak Poskytovateľ neupozorní Objednávateľa do 30 dní od dátumu, kedy sa dozvedel alebo sa mohol dozvedieť o vzniku takejto udalosti, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania Poskytovateľa so splnením si povinnosti podľa tohto bodu, a to až do splnenia tejto povinnosti Poskytovateľa.

4. V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným Poskytovaním Služby alebo jej časti v termínoch uvedených v tejto Zmluve, alebo v Zmluve na realizáciu prác, alebo v zápisoch z kontrolných dní alebo v zápisoch z iných porád Poskytovateľa a Objednávateľa a/alebo iných osôb podieľajúcich sa na realizácii Diela uskutočnených za účelom zabezpečenia riadnej a včasnej realizácie Diela bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, ktorý uplynie odo dňa uplynutia stanoveného času na poskytnutie Služby alebo jej časti ustanovenom v tejto Zmluve alebo v Zmluve na realizáciu prác alebo v tomto bode uvedených Zápisoch do dňa skutočného poskytnutia omeškanej Služby alebo jej časti a za každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).

5. V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným Poskytovaním Služby alebo jej časti v termínoch uvedených v Zmluve, alebo v Zmluve na realizáciu prác alebo v zápisoch z kontrolných dní alebo v zápisoch z iných porád Poskytovateľa a Objednávateľa a/alebo iných osôb podieľajúcich sa na realizácii Diela uskutočnených za účelom zabezpečenia riadnej a včasnej realizácie Diela, ktoré bude mať za následok prerušenie dodávok na Stavbe zo strany iných zmluvných partnerov Objednávateľa (najmä Zhotoviteľa Stavby vo vzťahu k výkone jeho činností v zmysle Zmluvy na realizáciu prác uzavretej s Objednávateľom), je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania a každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).

6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty aj v prípade, ak Poskytovateľ nesplní riadne a/alebo včas pokyn alebo požiadavku Objednávateľa, a to vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti.

7. V prípade, ak Poskytovateľ neodstráni vadu Poskytovaných Služieb v lehote podľa tejto Zmluvy, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každé porušenie zmluvnej povinnosti (aj opakovane).

8. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69b zákona o DPH, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

9. Poskytovateľ je povinný, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa, bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky porušenia zmluvných povinností. Pokiaľ nedodržanie tejto povinnosti vedie ku škodám na strane Objednávateľa, tento bude mať nárok na náhradu škôd v súlade s ustanoveniami tohto Článku.

10. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa článku IX ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

11. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Poskytovateľa podľa článku IX ods. 1 písm. b) a/alebo c) tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom uložená sankcia, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi.

12. V prípade, ak Poskytovateľ poruší akékoľvek ustanovenie článku IX tejto Zmluvy (ustanovenia týkajúce sa ochrany osobných údajov), bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jednotlivé porušenie jeho povinností. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie pokuty podľa tohto bodu aj v prípade, ak Poskytovateľ nezabezpečí plnenie podľa článku XIX tejto Zmluvy svojim subdodávateľom.

13. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosť vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.

14. V prípade, ak Poskytovateľ nebude udržiavať zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu uvedenú v Čl. IX ods. 2 tejto Zmluvy v platnosti po celý čas trvania tejto Zmluvy, má

Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každý deň porušenia uvedenej povinnosti, a to až do jej splnenia podľa uvedených ustanovení čl. IX tejto Zmluvy.

15. V prípade, ak by sa preukázalo, že Poskytovateľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu záväzkov Poskytovateľa a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, bude Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny.

16. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na účely určenia výšky zmluvnej pokuty uplatnenej podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy sa za Celkovú zmluvnú cenu považuje Celková zmluvná cena s DPH.

17. Každá čiastka, ktorú Objednávateľ uhradil alebo dal podnet na to, aby bola uhradená nad rámec nároku Poskytovateľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy, Poskytovateľ vráti Objednávateľovi v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola Poskytovateľovi doručená písomná žiadosť Objednávateľa o vrátenie tejto čiastky.

18. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, okrem prípadov, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka. Za škodu sa považuje tiež ujma, ktorá vznikla poškodenej zmluvnej strany s tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.

19. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s poskytovaním Služieb, ak Služby neboli vykonávané s odbornou starostlivosťou, riadne a/alebo včas.

20. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá druhej Zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

21. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za preukázateľnú škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, a to najmä:

    d) poskytovaním Služieb, resp. v súvislosti s poskytovaním Služieb;
    e) vo forme
    - sankcie uloženej Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, resp. iných subjektov; alebo
    - vo forme povinnosti splnenia záväzku Poskytovateľa zo strany Objednávateľa namiesto Poskytovateľa,

    a to najmä v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky zo strany Poskytovateľa.

22. Ak sa Objednávateľ omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči Poskytovateľovi vrátane zaplatenia zmluvnej pokuty, je Poskytovateľ oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

23. Akákoľvek zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia u druhej Zmluvnej strany. Akúkoľvek zmluvnú pokutu alebo nárok na náhradu škody je Objednávateľ oprávnený

započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

24. Uplatnením zmluvnej pokuty u Poskytovateľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Poskytovateľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Poskytovateľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Poskytovateľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

25. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Poskytovateľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.

26. Fakturačné podmienky podľa čl. V tejto Zmluvy sa použijú primerane aj na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody.

Článok XIV.
Ďalšie povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej Dokumentácie týkajúcej sa Poskytnutých Služieb po obdobie Poskytovania Služieb, pričom túto Dokumentáciu odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi bezodkladne na jeho požiadanie.

2. V prípade, ak Poskytovateľ prevezme od Objednávateľa a/alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby Objednávateľa riadne uschovať po dobu Poskytovania Služieb. Poskytovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch.

3. Veci určené na Poskytovanie Služieb, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa vráti Poskytovateľ, po ich použití Objednávateľovi.

4. Poskytovateľ je povinný vrátiť (formou dobropisu) Objednávateľovi všetky čiastky, ktoré mu boli zaplatené v rozpore s touto Zmluvou v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia oprávnenej písomnej žiadosti Objednávateľa o vrátanie týchto čiastok.

Článok XV.
Bankova záruka

1. Ustanovenia tohto článku Zmluvy týkajúce sa bankovej záruky a podmienok jej použitia sa aplikujú iba v prípade, ak v Opise predmetu zákazky bude ku konkrétnej zákazke podmienka poskytnutia zábezpeky za zabezpečenie záväzkov Poskytovateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy formou bankovej záruky Objednávateľom vyžadovaná.

2. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi vo forme bankovej záruky zábezpeku za zabezpečenie svojich záväzkov vyplývajúcich mu z obsahu tejto Zmluvy za podmienok ustanovených v nasledujúcich odsekoch tohto článku.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy doručiť Objednávateľovi originál záručnej listiny, ktorou preukáže poskytnutie bankovej záruky uvedenej v predchádzajúcom odseku na zabezpečenie svojich záväzkov podľa Zmluvy na čiastku rovnajúcu sa 5% Celkovej zmluvnej ceny (ďalej len „**Banková záruka**").

4. STD sa zaväzuje, že banková záruka bude platná aspoň 30 dní po Dobe poskytovania Služieb.

5. Poskytnutie Bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V Bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa

uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak Poskytovateľ porušuje svoje záväzky zo Zmluvy, ktoré Objednávateľ špecifikuje v žiadosti.

6. Banková záruka musí byť platná počas Doby poskytovania Služieb. Ak sa Doba poskytovania Služby podľa tejto Zmluvy predĺži alebo sa zvýši cena poskytovania Služieb, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť predĺženie platnosti a účinnosti bankovej záruky a prípadné jej navýšenie na 5% z aktuálnej zmluvnej ceny v zmysle dodatku a doručiť Objednávateľovi novú bankovú záruku alebo dodatok k pôvodnej bankovej záruke najneskôr do 28 kalendárnych dní po uzatvorení dodatku k tejto Zmluve, ktorým bola predĺžená Doba poskytovania Služieb prípadne navýšená Celková zmluvná cena, alebo 10 kalendárnych dní pred skončením platnosti bankovej záruky, čo nastane skôr. Nepredloženie predĺženej bankovej záruky Objednávateľovi je porušením záväzku Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa uplatniť si plnenie z bankovej záruky v plnej výške.

7. V prípade čerpania z bankovej záruky Objednávateľom bude Poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty v sume 1.000,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 10 % zo sumy bankovej záruky podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy. Povinnosť Poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy sa bude považovať za splnenú dňom predloženia/doručenia novej (aktualizovanej) bankovej záruky.

8. Ak si Poskytovateľ nesplní povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení tohto článku, Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

9. Objednávateľ vráti bankovú záruku Poskytovateľovi alebo banke, ktorá ju poskytla, najneskôr do 30 dní po uplynutí platnosti bankovej záruky podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.

Článok XVI.
Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vyplývajúceho zo Zmluvy na realizáciu prác vrátane vysporiadania všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Zmluvy na poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru.

2. Táto Zmluva môže predčasne zaniknúť aj niektorým z nasledovných spôsobov:
   a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení Zmluvy;
   b) splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
   c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu;
   d) odstúpením od Zmluvy.

3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
   a) sa Poskytovateľ dostane do omeškania s riadnym Poskytovaním Služieb o viac ako 15 kalendárnych dní;
   b) sa ukáže, že ktorékoľvek vyhlásenie Poskytovateľa uvedené v článku IX ods. 1 tejto Zmluvy nebolo v čase uzavretia tejto Zmluvy pravdivé alebo počas trvania tejto Zmluvy stratilo platnosť;
   c) Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v článku IX tejto Zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa;
   d) Poskytovateľ opakovane (dva a viackrát) poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve;

   e) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka a/alebo, § 19 ZVO a/alebo podľa iného právneho predpisu;
   f) Poskytovateľ nevyužíva na Poskytovanie Služieb osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO a/alebo boli Poskytovateľovi za túto osobu pridelené body v rámci kritéria kvality;
   g) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Poskytovateľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo ak sa nachádza v akejkoľvek obdobnej situácii, ktorá vyplynie z podobného postupu, ktorý ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v štáte, ktorého právnym poriadkom sa Poskytovateľ spravuje;
   h) Poskytovateľ alebo niektorý z jeho odborníkov, prostredníctvom ktorého poskytuje službu, je právoplatne odsúdený za trestný čin súvisiaci s výkonom jeho povolania a Poskytnutím Služieb Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy;
   i) ak Poskytovateľ Poskytuje Služby nie v súlade s touto Zmluvou a/alebo východiskovými podkladmi od Objednávateľa a/alebo záujmami Objednávateľa a/alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto Zmluvy a Poskytovateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 (siedmych) pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa;
   j) ak subdodávateľ, ktorý majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, nebol v čase platnosti tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
   k) v prípade, ak by sa preukázalo, že Poskytovateľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu Dodávateľských záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá);
   l) Poskytovateľ alebo niektorý z jeho odborníkov, prostredníctvom ktorého Poskytuje Služby, požaduje alebo poskytne úplatok za to:
      i. že nebude od Zhotoviteľa požadovať plnenie Zmluvy na realizáciu prác v plnom rozsahu, alebo
      ii. že potvrdí Zhotoviteľovi výkon fiktívnych prác, alebo
      iii. inak svojim úmyselným konaním poškodí záujmy Objednávateľa počas výkonu služieb požadovaných touto Zmluvou;
   m) existuje dôvodná obava na strane Objednávateľa, že plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa Zmluvy je ohrozené;
   n) ak Poskytovateľ nezabezpečí počas platnosti tejto Zmluvy na mieste plnenia podľa Zmluvy na realizáciu prác taký počet Kľúčových a Nekľúčových odborníkov, aký sa v danom čase pre riadne plnenie Zmluvy vyžaduje;
   o) ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom Diela a teda nenastane ani dôvod pre Poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľovi v takomto prípade vzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny len v pomernej časti za Služby, ktoré boli poskytnuté v súlade s podmienkami Zmluvy písomne odsúhlasené do času účinnosti ukončenia tejto Zmluvy;
   p) ak bude predčasne ukončená Zmluva na realizáciu prác so Zhotoviteľom a Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Poskytovateľovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa účinnosti ukončenia tejto Zmluvy a aby za riadne dodané Služby podľa tejto Zmluvy;
   q) je tak ustanovené na inom mieste v tejto Zmluve.

4. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
   a) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Zmluvnej ceny o viac ako 90 kalendárnych dní;
   b) Objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 90 kalendárnych dní;
   c) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka alebo podľa iného právneho predpisu;
   d) je tak ustanovené na inom mieste v tejto Zmluve.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

6. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby Objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený aj po skončení Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá Poskytovateľ Objednávateľovi za vzniknutú škodu.

7. Objednávateľ nie je v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný uhrádzať Poskytovateľovi akékoľvek platby, pričom Objednávateľ je od Poskytovateľa oprávnený požadovať úhradu nákladov a náhrady škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s neukončením Poskytovania Služieb.

8. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o zodpovednosti za vady Poskytnutých Služieb, ktoré boli do odstúpenia od Zmluvy Poskytovateľom poskytnuté a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, ustanovení o náhrade škody a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XVII.
Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

1. V prípade ukončenia Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ Poskytnutých Služieb vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu. Takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť Služieb a na to, aby išlo Služby o ucelené, dokončené, upotrebiteľné a použiteľné zo strany Objednávateľa.

2. V prípade ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán s výnimkou nasledovného:
   a) nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
   b) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené a Objednávateľom prevzaté Služby;
   c) licencia na dokončené a Objednávateľom prevzaté Služby;
   d) ďalšie práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

3. V prípade ukončenia Zmluvy je Poskytovateľ bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdať Objednávateľovi Služby a všetky dokumenty a veci potrebné na Poskytovanie Služieb, ktoré vyhotovil alebo prevzal v súlade so Zmluvou.

Článok XVIII.
Dôverné informácie a mlčanlivosť

1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

2. Za dôverné informácie sa považujú najmä, nie však výlučne,
   a) technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej,

ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka, a ktoré prináležia Objednávateľovi
   b) všetky a akékoľvek informácie, podklady, dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Poskytovateľovi pre účely Poskytovania Služieb;
   c) výsledky Služieb Poskytovateľa pre Objednávateľa v zmysle Zmluvy, ktoré majú byť sprístupnené iba Objednávateľovi a zachovávané Poskytovateľom v tajnosti;
   (takéto informácie spolu ďalej len ako „**Dôverné informácie**").

3. Poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.

4. Poskytovateľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Poskytovateľ prístup. Poskytovateľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely ako je uvedené v tejto Zmluve. Poskytovateľ sa zaväzuje ochraňovať dôverné informácie najmenej s rovnakou starostlivosťou, ako ochraňuje vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však minimálne v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti. Predovšetkým ich bude chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením. Nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej Zmluvnej strany tretej osobe.

5. Povinnosti podľa predchádzajúceho článku sa týkajú aj subdodávateľov a zamestnancov, resp. pracovníkov. Pridružené osoby, partnerov a poradcov Poskytovateľa, pričom zodpovednosť za porušenie povinnosti mlčanlivosti subdodávateľom alebo zamestnancom/pracovníkom, resp. inou osobou spolupracujúcou, resp. pracujúcou pre Poskytovateľa v celom rozsahu zodpovedá Poskytovateľ. Súčasne je zakázané poskytovať dôverné informácie pracovníkom, ktorí nie sú aktívne zapojení do plnenia predmetu tejto Zmluvy.

6. Poskytovateľ neposkytne Dôverné informácie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
   a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Poskytovateľa, alebo
   b) boli vo vlastníctve Poskytovateľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy, alebo
   c) boli vyvinuté Poskytovateľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť, alebo
   d) boli získané Poskytovateľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť Dôverné informácie, alebo
   e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy a/alebo orgán verejnej moci.

8. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.

9. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.

10. Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie

však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality a/alebo presnosti a/alebo kompletnosti Dôverných informácií.

11. Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub a/alebo vyhlásenie a/alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom.

12. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Poskytovateľa vlastnícke a/alebo iné právo a/alebo licencia k Dôverným informáciám.

13. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.

14. V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu Dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy takáto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

15. V prípade, ak Poskytovateľ poruší niektorú z povinností upravených v predchádzajúcich bodoch tohto článku, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Celkovej zmluvnej ceny za každé jedno porušenie, a to aj opakovane a pre každý prípad jednotlivo. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia povinností Poskytovateľa vyplývajúcej z tohto článku Zmluvy.

Článok XIX.
Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany spracovávajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, ako aj osobné údaje osôb oprávnených konať za Subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 6 tejto, osobné údaje Kľúčových a nekľúčových odborníkov uvedených v Prílohe č. 7 v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR") a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.").

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaviažu svojich zamestnancov a iných pracovníkov a Subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako Oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto Zmluvy u Zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi navzájom poskytnutými medzi Zmluvnými stranami na účel plnenia tejto Zmluvy a Zmluvy na realizáciu prác a súvisiacej komunikácie a súvisiacich zákaziek, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto Zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so Zmluvnými stranami, resp. Subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné na písomnú výzvu druhej Zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.

3. Zmluvné strany nesmú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov Zmluvných strán.

4. V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Zmluvy je nevyhnutné, aby STD spracúval v mene Objednávateľa Osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, a teda bude vystupovať v postavení sprostredkovateľa v zmysle čl. 4 ods. 8 Nariadenia, zaväzuje sa STD tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva") a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi STD a Objednávateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „zmluva o spracúvaní osobných údajov"), a to súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy, najneskôr však pred prvým spracúvaním

Osobných údajov v zmysle tejto Zmluvy. V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva Objednávateľa ako prevádzkovateľa, ako i ustanovia ďalšie práva a povinnosti v súlade s Nariadením. Zmluva o spracúvaní osobných údajov sa po uzatvorení oboma Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako osobitná príloha. V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, Ak v dôsledku neuzatvorenia zmluvy o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nebude STD môcť poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy, nebude mať STD ani právo na úradu ceny za akékoľvek Služby podľa tejto Zmluvy.

5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné Osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami Zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.

Článok XX.
Spoločné ustanovenia

1. Všetka písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Poskytovateľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku.

2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.

3. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenú sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
   a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
   b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
   c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

4. Elektronická správa, vrátane doručovania príslušnej faktúry na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa považuje za doručenú deň nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby. Na účely elektronického doručovania dokumentov, ako aj inej elektronickej komunikácie sú zmluvné strany povinné upraviť automatické generovanie potvrdení o doručení/nedoručení správ na kontaktných e-mailových adresách.

5. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami doručované poštou a aj elektronicky na v tejto Zmluve dohodnutú, resp. Zmluvnými stranami dohodnutú e-mailovú adresu.

6. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany v zmluvných veciach nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy.

7. Každá Zmluvná strana je povinná písomne informovať naproti druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v jej vlastníckej a/alebo rozhodovacej štruktúre, v kontaktných údajoch uvedených v tejto Zmluve, ako aj v skutočnostiach zapisovaných do príslušného registra.

8. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**"). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

9. Všetky komunikačné aktivity s laickou, odbornou verejnosťou, médiami a inými tretími osobami (napr.: verejné zhromaždenia s obyvateľstvom, prezentácie pred mestským, resp. obecným zastupiteľstvom a podobne) zabezpečuje výhradne Objednávateľ. Poskytovateľ je povinný aktívne spolupracovať s Objednávateľom, poskytovať mu maximálnu súčinnosť pri požiadavkách týkajúcich sa informácií o činnosti Poskytovateľa, jeho jednotlivých členoch, ich odbornosti a o ich pracovnom nasadení. Poskytovateľ je povinný umožniť prístup Objednávateľovi do priestorov kancelárií Poskytovateľa, okrem iného aj za účelom kontroly prítomnosti odborníkov Poskytovateľa. Taktiež je povinný poskytovať súčinnosť v požiadavkách Objednávateľa týkajúcich sa odborných výkonov Poskytovateľa a kľúčových a nekľúčových odborníkov. Okrem skutočností vyslovene uvedených v Zmluve sa to týka predovšetkým predkladania akýchkoľvek technických dokumentov (meraní, skúšok, projektovej dokumentácie, všetkých zápisov z rokovaní, stavebných denníkov a pod.) týkajúcich sa realizácie predmetného diela a súvisiacich s činnosťou Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa písomne vypracovať prípadné odborné analýzy, mimoriadne správy, alternatívne riešenia očakávaných situácií/problémov na stavbe v rozsahu a odbornosti zodpovedajúcej činnosti Poskytovateľa. Poskytovateľ je taktiež povinný prizývať Objednávateľa ku každému rokovaniu ktoréhokoľvek člena Personálu STD so Zhotoviteľom, Objednávateľom alebo s ktoroukoľvek dotknutou treťou stranou a taktiež Objednávateľovi doručiť písomný záznam z každého takéhoto rokovania. Neposkytnutie tejto súčinnosti je považované za porušenie všeobecných povinností Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný byť na požiadanie Objednávateľa súčinný pri prezentačných aktivitách, pri obhliadkach a prezentáciách stavby a pri organizovaní verejných hromadných informačných stretnutiach s obyvateľmi dotknutých obcí.

10. Pre vylúčenie pochybností Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí, že ku dňu začatia poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy môže byť realizácia Diela Zhotoviteľom už začatá a Dielo sa môže nachádzať v určitom štádiu rozpracovanosti. Táto skutočnosť nemá vplyv na povinnosť Poskytovateľa riadne poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy. V takom prípade Poskytovateľ bez zbytočného odkladu po začatí poskytovania Služieb prevezme výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru v rozsahu zodpovedajúcom aktuálnemu štádiu rozpracovanosti Diela, oboznámi sa s dovtedajším priebehom realizácie Diela a s dostupnou Dokumentáciou vzťahujúcou sa na už vykonané práce a bude pokračovať vo výkone Služieb podľa tejto Zmluvy primerane aktuálnemu štádiu realizácie Diela. Poskytovateľ nie je oprávnený odmietnuť alebo obmedziť poskytovanie Služieb z dôvodu, že realizácia Diela bola začatá pred začatím poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy.

Článok XXI.
Osobité ustanovenia k financovaniu zo zdrojov Európskej únie

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na

tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „Riadiaci orgán") a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „Sprostredkovateľský orgán") pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.

2. Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku.

4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku, Útvar následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, ak relevantné.

5. Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.

Článok XXII.
Zmena Zmluvy

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami v súlade s § 18 ZVO.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah Poskytovaných Služieb ako aj ostatných ustanovení tejto Zmluvy a jej príloh, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu Poskytovaných Služieb, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a ktorú nebolo možné v čase uzavretia Zmluvy rozumne predpokladať (ďalej len „naviac služby"). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas Objednávateľa s naviac službami a písomná požiadavka Poskytovateľa na naviac služby. Zmluvnú cenu je prípustné v tomto prípade zmeniť len na základe písomného Dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ak naviac služby budú mať na ňu preukázateľný vplyv, inak zmena Zmluvnej ceny nebude prípustná.

3. Za naviac služby sa nebudú považovať činnosti Poskytovateľa vykonávané v súvislosti s výkonom činností Poskytovateľa v tejto Zmluve. Pod rozsahom činností Poskytovateľa sa myslí výkon všetkých Služieb poskytovaných Poskytovateľom v zmysle tejto Zmluvy, súvisiacich s Dielom v rozsahu definovanom v Dokumentácii, ktorá tvorila prílohu súťažných podkladov pre výber Poskytovateľa na Poskytovanie Služieb Stavebnotechnického dozoru.

4. V prípade predĺženia Lehoty výstavby Diela, ktoré bude mať vplyv na dobu trvania tejto Zmluvy, sa zaväzuje Poskytovateľ Poskytovať Služby aj počas predĺženia lehoty výstavby, ak sa Objednávateľ nerozhodne inak. Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude obsahovať maximálny navrhovaný počet dní, resp. hodín mesačného nasadenia odborníkov v jednotlivých kategóriách vrátane predpokladaného návrhu Zmluvnej ceny za Poskytované Služby počas predĺženia lehoty výstavby. Doba Poskytovania Služieb sa týmto dodatkom predĺži o dobu predĺženia Lehoty výstavby. V prípade vrátenia dodatku na dopracovanie je Poskytovateľ povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v čo najkratšom čase, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia pripomienok. Zmluvná cena podľa tohto bodu bude závislá od počtu skutočne odpracovaných hodín odborníkmi Poskytovateľa odsúhlasenými Objednávateľom v príslušnom mesiaci počas predĺženia lehoty výstavby.

5. Zmluvné Strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah Poskytovaných Služieb, ako aj z ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu Poskytovaných Služieb – potreba Objednávateľa realizovať nové stavebné objekty/prevádzkové súbory, ktoré neboli súčasťou Zmluvy na realizáciu prác.

6. V prípade, ak počas trvania lehoty výstavby Diela (vrátane jej predĺžení) vznikne potreba ďalších Služieb - Naviac Služieb, tzn. potreba uskutočnenia nových objektov/prevádzkových súborov, ktoré majú byť realizované Zhotoviteľom na základe Zmeny požadovanej Objednávateľom, zaväzuje sa Poskytovateľ Poskytovať Služby aj na týchto nových objektoch. Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní po Zmene zahŕňajúcej požiadavku na uskutočnenie týchto nových objektov/časti Diela predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve, ktorý bude obsahovať predpokladaný maximálny navrhovaný počet dní, resp. hodín nasadenia Nekľúčových odborníkov v jednotlivých kategóriách potrebných na výkon činnosti Poskytovateľa na nových objektoch, a návrh predpokladanej Zmluvnej ceny.

7. Služby uvedené v odseku 4, 5 a 6 tohto článku budú ocenené na základe hodinových sadzieb uvedených v Prílohe č. 4: Cenová časť bez nároku na akúkoľvek valorizáciu (zvýšenie) hodinových sadzieb z akýchkoľvek dôvodov. Poskytovateľ je oprávnený v tomto prípade fakturovať Objednávateľovi za jedného odborníka za jeden kalendárny deň maximálne sumu zodpovedajúcu príslušnej hodinovej sadzbe.

8. V prípade ak postupom podľa odseku 5 a 6 tohto článku už došlo k oceneniu Naviac služieb formou uzatvorenia dodatku k Zmluve a zároveň nastala skutočnosť uvedená v odseku 4 (Predĺženie lehoty výstavby), Poskytovateľ nie je oprávnený zahrnúť do ocenenia v zmysle odseku 4 služby ktoré už boli zahrnuté a ocenené v rámci dodatku uzatvoreného postupom podľa odseku 5 a 6 tohto článku.

9. V prípade, ak počas trvania predpokladanej lehoty výstavby Diela (vrátane jej predĺžení), vznikne potreba Objednávateľa vynechať (nerealizovať) objekty/časti Diela/prevádzkové súbory, ktoré boli súčasťou Zmluvy na realizáciu prác, čo bude mať za následok potrebu Objednávateľa na zníženie rozsahu Služieb (tzn. Menej Služby Poskytovateľa) alebo v prípade, ak vznikne potreba Objednávateľa na úpravu lehoty výstavby (v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác), Poskytovateľ je povinný do 10 pracovných dní po Zmene rozsahu prác (neuskutočnenie týchto objektov) alebo po úprave lehoty výstavby (v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác) predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve, vrátane návrhu na úpravu Zmluvnej ceny primeraným znížením o hodnotu za Menej Služby/ za úpravu lehoty výstavby. Návrh dodatku musí obsahovať harmonogram predpokladaného nasadenia odborníkov s počtom dní (resp. hodín), s ktorými Poskytovateľ

uvažoval pre Poskytovanie Služieb na objektoch/ častiach Diela, ktoré sú/je aktuálne predmetom úpravy z titulu ich nerealizovania (vypustenia). Na základe uvedeného predpokladu nasadenia a zmluvných hodinových sadzieb bude stanovená čiastka za Menej Služby, o ktorú bude znížená Zmluvná cena. V prípade vrátenia návrhu dodatku na dopracovanie je Poskytovateľ povinný v čo najkratšom čase predložiť upravený návrh dodatku, ktorého znenie je výsledkom dohody Zmluvných strán.

10. V prípade ak dôjde k predĺženiu Lehoty výstavby Diela z dôvodov omeškania na strane Zhotoviteľa stavebných prác na Diele a z tohto dôvodu dôjde k predĺženiu termínu plnenia a predĺženiu Poskytovania Služieb Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v tomto prípade sa Termín plnenia a Doba Poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy predĺži o dobu omeškania Zhotoviteľa s dodávkou stavebných prác na Diele.

Článok XXIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy vrátane jej príloh je možné vykonať len formou vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami v súlade s § 18 ZVO.

2. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak alebo ak Objednávateľ neurčí inú lehotu, k návrhom dodatkov k tejto Zmluve vrátane ich príloh sa Zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je Zmluvná strana, ktorá ho podala, týmto návrhom viazaná.

3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou vrátane jej príloh sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nespôsobí to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva vrátane jej príloh nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu; 1 pre Poskytovateľa a 3 pre Objednávateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy;
   a) Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
   b) Príloha č. 2 – Etapy činností Stavebnotechnického dozoru
   c) Príloha č. 3 – Opis činnosti Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

d) Príloha č. 4 – Cenová ponuka Poskytovateľa
e) Príloha č. 5 - Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania
f) Príloha č. 6 – Zoznam všetkých známych subdodávateľov
g) Príloha č. 7 – Zoznam Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Za Objednávateľa:

V Bratislave, 30.10.2026

[redacted]

Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

Za Poskytovateľa:

V Bratislave, 27. 10. 2026

[redacted]

Gallayova 2150/19
02 Bratislava
: 51015188
2120564941

Ing. Karol Šišovič
konateľ

Opis predmetu zákazky

Príloha č. 1

1. Všeobecné požiadavky na výkon stavebnotechnického dozoru (ďalej len "STD"))

1.1. Predmetom Zmluvy je výkon STD pre realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu (ďalej len „**PD**") budovy Centra voľného času na Gessayovej ul.č. 6, Bratislava (ďalej len „**CVČ**").

1.2. Názov stavby: **„Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava"**,
miesto stavby: Gessayova ul.č.6, Bratislava – MČ Petržalka,
katastrálne územie: Petržalka,
parcelné čísla, druh pozemku: 1093, zastavaná plocha a nádvorie, 1544 m2,
1091, zastavaná plocha a nádvorie, 1960 m2,
stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

(ďalej len „**Stavba**")

1.3. Cieľom rekonštrukcie budovy je vytvoriť zázemie pre zamestnancov a návštevníkov zariadenia CVČ, dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy, jej dispozičná optimalizácia a skvalitnenie vnútorného priestoru pre činnosť CVČ.

1.4. PD je zhotovená v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie Žiadosti o NFP zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a podporu využívania OZE v rámci Programu Slovensko 2021-2027 a realizácia

1.5. Predmetom rekonštrukcie budovy bude predovšetkým:

- **rekonštrukcia vonkajších častí objektu** so zameraním na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností jej konštrukcií v súlade so STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019, a to:

a) kompletná asanácia vrstiev existujúceho strešného plášťa, návrh a realizácia novej skladby strešného plášťa, na streche navrhnúť umiestnenie systému pre využitie obnoviteľných zdrojov energie vo forme fotovoltických panelov;

b) zateplenie obvodového plášťa budovy, vrátane sanácie poškodenej a nevyhovujúcej atikovej časti budovy;

c) výmena otvorových výplní obvodového plášťa budovy (okenné moduly, vonkajšie dvere), vrátane výmeny existujúceho balkónového zábradlia a návrhu opatrení pre zabránenie prehrievania budovy;

d) skvalitnenie vonkajšieho priestoru budovy (debarierizácia priľahlého priestoru a terasy)

e) návrh opatrení na narábanie s dažďovou vodou zo strechy budovy (polievanie zelene, vodozádržné systémy, apod.).

- **rekonštrukcia vnútorných priestorov objektu** so zameraním na zníženie energetickej náročnosti budovy a skvalitnenie vnútorného prostredia pre potreby prevádzky CVČ, a to:

a) návrh usporiadania a skvalitnenia vnútorného priestoru budovy so zameraním na jej funkčné využitie; súčasťou návrhu skvalitnenia vnútorného priestoru budovy bude aj implementácia debarierizačných opatrení, dispozičné a kapacitné riešenie sociálneho vybavenia (v nadväznosti na štruktúru ich používateľov - deti, mládež a dospelí) a zázemia pre obslužný personál CVČ.

b) skvalitnenie a optimalizácia svetelno-technických podmienok budovy so zameraním na prevádzku v školských zariadeniach

c) revízia technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy (vypaľovacia pec, vnútorné inštalačné rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod; aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov);

d) návrh opatrení pre optimalizáciu využitia tepla odoberaného z verejných rozvodov zdroja tepla (inštalácia automatizovaného regulačného uzla vykurovania). Cieľom je dosiahnuť energetickú triedu globálneho ukazovateľa primárnej energie „AO" so súčasným splnením podmienky produkcie emisií C02 maximálne do hodnoty 9kg/m2 podlahovej plochy rovnako určenej, ako globálny ukazovateľ primárnej energie s použitím faktoru emisií Co2 podľa vyhlášky č. 364/2012 Z. z.;

e) podľa technických možností spracovať návrh inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu (výmenníky na využitie odpadného tepla, rekuperácia tepla vetracieho vzduchu, prípadne rekuperácia tepla odpadovej vody);

f) návrh riešení pre skvalitnenie zvukovej pohody a akustickej spokojnosti v budove napr. inštaláciou zelených stien, akustických panelov a paravánov, ktoré pohlcujú zvukový smog;

2. Koncepcia a skladba PD

2.1. Autorom spracovanej PD je spoločnosť ARCHIX, s.r.o., so sídlom Dukliánskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky. Zodpove projektant je Ing. arch. Jozef Koštial, autorizovaný architekt SKA, č.: 0364AA

2.2. Koncept PD pozostáva z PD vypracovanej vo dvoch stupňoch spracovania, a to nasledovne:

- Štúdia uskutočniteľnosti – stavebný zámer
- Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

2.3. **Štúdia uskutočniteľnosti – stavebný zámer** je základným a prvým stupňom PD. Jej cieľom bolo predovšetkým overe vhodnosti zámeru plánovanej realizácie diela, architektonický a dispozičný návrh, vypracovanie variantných riešení, ná materiálového riešenia stavby, vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu budovy, vypracovanie náv realizácie debarierizačných opatrení, analýza a návrh základného komfortu využitia stavby (napr. priestorové usporiadanie vzťahu k využitiu a funkčné členenie budovy), zistenie nárokov CVČ na vybavenie budovy pre deti a mládež, sociálne zázem a nároky na jeho dispozíciu a sanitárnu techniku, návrh opatrení pre zlepšenie kvality vnútorného prostredia (napr. kva vnútorného vzduchu, tepelná pohoda, akustická spokojnosť, svetelná pohoda). Výsledkom spracovania tohto stupňa PD ucelený architektonický návrh riešenia stavby vo forme štúdie, s navrhovanými stavebnými postupmi a materiál s konkrétnym dispozičným riešením budovy, ktoré boli záväzné pre ďalší stupeň spracovania PD.

Zhotoviteľ bol povinný už počas realizácie prvého stupňa PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať so všetkýr dotknutými subjektmi tak, aby už prvý stupeň spracovania PD v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkár pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby. Zhotoviteľ b povinný zapracovať v rámci každého stupňa PD všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov.

2.4. **Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu** je druhý stupeň spracovania PD v rozsahu pr stupeň realizačného projektu. Dokumentácia nadväzuje na spracovaný a Objednávateľom odsúhlasený prvý stupeň PD je v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znen neskorších predpisov (stavba bola povoľovaná podľa stavebnej legislatívy platnej do 31.3.2025), v zmysle platných STN a El a bola použitá ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dokumentácia je vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpiso s charakteristikou dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.

Skladba spracovanej PD je nasledovná:

A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C.D. Celková koordinačná situácia
E. Stavebné objekty
- PS 01 Výťah
- PS 02 Vzduchotechnika
- PS 03 MaR
- PS 04 Fotovoltika
- SO 01 Hlavný objekt CVČ
  - Architektúra
  - Statika
  - Zdravotechnika
  - Vykurovanie
  - Elektroinštalácia, Bleskozvod, Uzemnenie
  - Protipožiarna bezpečnosť stavby
- SO 02 Vstup a terasy
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Distribučné rozvody NN, Prekládka a doplnenie skrine SR č.0285-008
- SO 06 Prípojka NN

F. Projekt organizácie výstavby
G. Energetické hodnotenie stavby

2.5 Autor spracovanej PD bude počas realizačných prác Stavby poskytovať zmluvný autorský dohľad.

3. Opis existujúceho stavu objektu

3.1 Budova na Gessayovej ul. č.6 v MČ Bratislava-Petržalka bola postavená v 70-tych rokoch minulého storočia za účelom prevádzkovania materskej školy. Postavená je na konštrukčnom základe panelového systému stĺpovej sústavy MS-RP a konštrukčne tvorí jeden dilatačný celok.. V posledných rokoch bola čiastočne zrekonštruovaná, čo súviselo najmä s lokálnou sanáciou poškodených konštrukcii a výplní otvorov budovy. Do septembra 2025 tu sídlila rozpočtová organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy - CVČ Gessayova, ktorá mala zverenú správu budovy od vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnosti je v rámci prípravy naplánovanej rekonštrukcie, ktorá je naplánovaná na rok 2026 vysťahovaná, pripravená k odovzdaniu zhotoviteľovi rekonštrukčných prác. V minulosti boli na objekte zrealizované mierne dispozičné a stavebné úpravy, ako napr. čiastočná rekonštrukcia administratívnej časti priestorov, lokálna výmena niektorých nevyhovujúcich okien alebo sanácia poškodeného balkóna. Budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Na 2NP sa nachádza dvojizbový byt, kde bývala v minulosti školníčka. Budova má vo svojom pôdoryse kaskádovitý obdĺžnikovitý tvar a priečelie budovy je z ulice Gessayova. Železobetónový skelet budovy je založený na betónových pätkách, do ktorých sú vložené základové trámy a železobetónové prefabrikované stĺpy. Stĺpy sú vertikálne prerušované pozdĺžnymi prievlakmi, ktoré sú navzájom stykované v poli nad stĺpami. Prievlaky sú navlečené na kotevnú výstuž, vytŕčajúcu zo stĺpov nižšieho podlažia cez štyri otvory v prievlaku. Táto výstuž je privarená ku kotevnej výstuži na pätách stĺpov vyššieho podlažia, pričom spoje sú opatrené betónovou zálievkou. Raster stĺpov je 6m x 6m. Stĺpový skelet má z uličnej strany a zo zadnej strany budovy vložené medzi krajnými stĺpami obvodové stužidlá. Stropy sú konštrukčne riešené z dutinových železobetónových panelov, vrátane balkóna. Balkóny boli v minulosti čiastočne sanované z dôvodu degradácie pôvodných stavebných materiálov. Vstupy do budovy sa nachádzajú na oboch nadzemných podlažiach, pričom vstup na 1NP je riešený nájazdovou rampou pre telesne postihnutých, ktorá sa nachádza medzi vstupnými dverami a pilierom terasy/rampy slúžiacej pre vstup do objektu na 2NP. Táto terasa/rampa bola v minulosti kompletne zrekonštruovaná a je cez ňu zabezpečený vstup aj do bytu školníčky na 2NP a vstup do susednej budovy ZUŠ Gessayova 8. Budova ZUŠ Gessayova 8 tvorí spolu so záujmovou budovou CVČ Gessayova 6 jeden architektonický celok. Z tohto dôvodu bolo treba prihliadať pri projekcii na celkový vzhľad oboch budov ako jedného celku. Zadnú časť budovy CVČ tvoria učebne, ktoré na 1NP slúžili aj ako požiarny únikový východ von z budovy na terasy, kde sú položené veľkoformátové betónové kvetináče. Ich sanácia je žiaduca, nakoľko existujúci stav a stav odvodnenia terás je dnes nevyhovujúci. Plochá strecha je dvojplášťová, tvorená zo stropných dutinových železobetónových panelov a spádových plynosilikátových panelov, medzi ktorými je vzduchová medzera cca 200mm, pričom spádové panely sú položené na tehlových tvárniciach do požadovaného sklonu. Cez strešné vrstvy sú vyvedené vetracie prieduchy pre odvetranie medzery strechy a odvetranie niektorých miestností budovy, kde nie je zabezpečená dostatočná výmena vzduchu prostredníctvom okien. Strecha bola v minulosti sanovaná pokládkou asfaltovej hydroizolácie. Strecha bola v minulosti sanovaná aplikovaním nástrekovej PVC hmoty. Atiku budovy tvoria plynosilikátové panely o rôznych dĺžkach a o výške 600mm, ktoré sú posadené na obvodových paneloch prikotvených do nosných častí skeletu budovy. Jestvujúce kotvenie atikových panelov je dnes už nevyhovujúce, nakoľko panely sú zapreté iba pomocou roxorových tyčí o priemere cca 10 – 12mm, ohnutých na oboch koncoch do tvaru háku. Zapretie je v uhle cca 35 stupňov, pričom roxorová tyč je v zadnej časti panelu zadlabaná a previazaná s armatúrou atikového panelu. Na druhej strane je tyč ukotvená do železobetónových stropných panelov a pritretá betónovou zálievkou. Atikové panely sú navzájom fixované a pospájané iba v hornej časti oplechovaním, čo sa javí dnes ako nedostatočné nakoľko vplyvom pôsobenia poveternostných vplyvov dochádza na niektorých paneloch k predsunutiu v ich dolnej časti. Všetky obvodové a atikové plynosilikátové panely sú o hrúbke 250mm. Výlez na strechu je pôvodný, oceľový, do značnej miery skorodovaný a opatrený uzamykateľným plechom zabraňujúcim vstupu nežiaducich osôb na strechu. Okenné výplne tvoria oceľové okenné monobloky prebiehajúce cez obe nadzemné podlažia (v zadnej balkónovej časti sú to okenné bloky v rámci balkóna/terasy a daného podlažia). Interiérová časť budovy je dispozične riešená ako otvorený centrálny spoločný priestor so schodiskom, z ktorého sú prístupy do jednotlivých učební a priestorov sociálneho vybavenia budovy. Schodisko je bez akýchkoľvek debarierizačných prvkov, s uzamykateľnou mrežou medzi jednotlivými NP.

3.2 Pôvodný protipožiarny systém bol navrhnutý ako pretlakový systém pre vynútené vetranie zasiahnutých priestorov s vyvedenými prieduchmi nad úroveň vrstiev strešného plášťa. Systém vynúteného vetrania je dnes nefunkčný, na mnohých miestach upchatý alebo zaslepený. Cez existujúce prieduchy dochádza k veľkým tepelným stratám, čo má výrazný vplyv na energetickú náročnosť budovy.

3.3 Budova je napojená na CZT prevádzkovaný spoločnosťou VEOLIA a.s., ktorá je súčasne aj dodávateľom TÚV. Rozvody TÚV sú pôvodné, zabezpečené hlavným potrubím a vedľajším potrubím (cirkuláciou) trasované v teplovodnom kanáli pod podlahou chodby na 1NP, kde je umiestnený aj poklop do šachty s regulačnými ventilmi. Pre dodávku tepla a TÚV sú na prípojke do budovy umiestnené merače. Budova je ďalej napojená na verejnú kanalizačnú sieť a rozvody NN spoločnosti ZSDIS a.s..

3.4 Existujúce dispozičné riešenie budovy je pre potreby CVČ nevyhovujúce. Uvedené konštrukčné poznatky vychádzajú z obhliadky budovy CVČ a v minulosti realizovanej rekonštrukcie budovy ZUŠ Gessayova 8 v rokoch 2023/2024. Keďže budova

CVČ je spolu s budovou ZUŠ súčasťou jedného architektonického celku, je tu predpoklad rovnakého konštrukčného rieš predmetnej stavby. Skutkový stav sa preto môže od popisu mierne líšiť.

4. Rozsah činností, práva a povinnosti STD

4.1 Činnosť STD sa bude vykonávať počas celej doby realizácie Stavby, najmä:
a) v súlade s ustanoveniami Zmluvy o poskytovaní služieb stavebnotechnického dozoru,
b) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi výkon stavebného dozoru, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom pre povoľovanie Stavby, zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorš predpisov a príslušnými vykonávacími právnymi predpismi,
c) v súlade s príslušnými technickými normami,
d) v súlade so stavebným povolením a súvisiacimi rozhodnutiami,
e) v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby,
f) v súlade so zmluvou na zhotovenie Diela uzatvorenou so zhotoviteľom Stavby,
g) v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavká na stavenisko.

4.2 Ak zmluva alebo tento opis predmetu zákazky ustanovuje vyšší štandard alebo širší rozsah činností STD, Poskytovat bude povinný vykonávať činnosti v tomto vyššom štandarde alebo širšom rozsahu.

4.3 Pri výkone činností STD bude poskytovateľ povinný aktívne presadzovať oprávnené záujmy objednávateľ predchádzať vzniku škôd, upozorňovať objednávateľa na všetky zistené technické, ekonomické, časové alebo právn riziká a bez zbytočného odkladu navrhovať opatrenia na ich odstránenie alebo minimalizáciu. Poskytovateľ STD j zároveň povinný aktívne spolupracovať a koordinovať svoju činnosť s autorským dozorom projektu. Pri každ projektovej nejasnosti bude poskytovateľ povinný zabezpečiť súčinnosť autorského dozoru. Poskytovateľ nebud môcť odporučiť objednávateľovi schválenie projektovej zmeny bez stanoviska autorského dozoru, ak sa navrhovan zmena týka projektového riešenia.

4.4 Činnosť STD bude počas platnosti zmluvy na zhotovenie Diela zahŕňať najmä tieto odborné činnosti:
a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania Stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pr práci,
b) kontrolovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia Stavby,
c) kontrolovať správne skladovanie stavebných výrobkov, materiálov, strojov a zariadení,
d) kontrolovať vhodnosť a kvalitu stavebných výrobkov, materiálov a technologických zariadení určených na zabudovanie do Diela,
e) sledovať riadne vedenie stavebného denníka,
f) kontrolovať súlad priestorovej polohy Stavby s projektovou dokumentáciou,
g) dohliadať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
h) dohliadať na dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby,
i) identifikovať vady a nedostatky realizácie, viesť ich priebežnú evidenciu a kontrolovať ich odstránenie,
j) kontrolovať súlad realizácie Stavby s projektovou dokumentáciou,
k) kontrolovať kvalitu vykonávaných stavebných prác,
l) kontrolovať dodržiavanie harmonogramu výstavby,
m) kontrolovať vecnú a finančnú správnosť vykonaných prác ako podkladov pre fakturáciu a potvrdzovať súpisy vykonaných prác,
n) zúčastňovať sa na všetkých kontrolných dňoch Stavby,
o) koordinovať komunikáciu medzi Objednávateľom, zhotoviteľom a projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
p) vykonávať evidenciu zistení a vydávať zhotoviteľovi pokyny v rozsahu oprávnení SD,
q) kontrolovať kompletnosť dokladov potrebných na odovzdanie, prevzatie a kolaudáciu Diela,
r) overovať odstránenie vád a nedorobkov,
s) spolupracovať pri odovzdaní a prevzatí Diela,
t) potvrdzovať súlad realizácie Stavby s projektovou dokumentáciou.

4.5 Poskytovateľ bude povinný priebežne kontrolovať ekonomický priebeh realizácie Diela a chrániť ekonomické záujmy objednávateľa. V rámci tejto činnosti bude STD povinný najmä:

a) kontrolovať správnosť súpisov vykonaných prác,
b) kontrolovať správnosť výmer vykonaných stavebných prác,
c) kontrolovať súlad fakturovaných prác so zmluvou na zhotovenie Diela, projektovou dokumentáciou a skutočne vykonanými prácami,
d) overovať oprávnenosť fakturácie jednotlivých položiek,
e) kontrolovať oprávnenosť návrhov na vykonanie naviac prác a menej prác,
f) ku každej navrhovanej zmene ceny Diela vypracovať písomné odborné stanovisko obsahujúce technické, vecné a finančné posúdenie navrhovanej zmeny,
g) odporučiť alebo neodporučiť Objednávateľovi schválenie zmeny ceny Diela.

4.6 Poskytovateľ bude povinný zabezpečiť riadenie a evidenciu všetkých zmien vzniknutých počas realizácie Diela. Každá navrhovaná zmena musí byť Poskytovateľom písomne zdokumentovaná v stavebnom denníku a v príslušných správach stavebného dozoru a musí obsahovať najmä:
a) dôvod navrhovanej zmeny,
b) technické zdôvodnenie,
c) stanovisko projektanta vykonávajúceho autorský dozor, ak je vzhľadom na povahu zmeny potrebné,
d) posúdenie vplyvu zmeny na cenu Diela,
e) posúdenie vplyvu zmeny na harmonogram realizácie Diela,
f) odborné odporúčanie Poskytovateľa.

4.7 Poskytovateľ bude povinný priebežne kontrolovať plnenie harmonogramu realizácie Diela a to najmä:
a) sledovať vecný a časový postup stavebných prác,
b) vyhodnocovať plnenie jednotlivých míľnikov harmonogramu,
c) identifikovať vznikajúce časové sklzy,
d) bezodkladne upozorňovať objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na termín dokončenia diela,
e) navrhovať primerané opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu vzniknutých sklzov.

4.8 Poskytovateľ bude povinný kontrolovať kvalitu všetkých stavebných výrobkov, materiálov a technologických zariadení určených na zabudovanie do diela. V prípade zistenia nesúladu bude poskytovateľ povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa a požadovať odstránenie zisteného nedostatku. Za týmto účelom bude kontrolovať najmä:
a) certifikáty,
b) vyhlásenia o parametroch,
c) vyhlásenia o zhode,
d) skúšobné protokoly,
e) revízne správy,
f) ostatné doklady preukazujúce splnenie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a projektovej dokumentácie.

4.9 Poskytovateľ bude povinný počas celej realizácie diela zabezpečovať priebežnú fotodokumentáciu. Fotodokumentácia bude neoddeliteľnou súčasťou mesačných správ stavebného dozoru a bude zachytávať najmä:
a) stav pred začatím stavebných prác,
b) priebeh realizácie,
c) zakrývané konštrukcie pred ich zakrytím,
d) zistené vady a nedostatky,
e) odstránenie vád a nedostatkov,
f) stav po dokončení jednotlivých častí diela.

4.10 Poskytovateľ bude povinný počas celej realizácie diela viesť priebežnú evidenciu zistených vád a nedorobkov a priebežne kontrolovať ich odstraňovanie. Evidencia bude obsahovať najmä:
a) popis vady alebo nedorobku,
b) miesto výskytu,
c) dátum zistenia,
d) určenie zodpovedného subjektu,
e) lehotu na odstránenie,
f) dátum odstránenia,

g) potvrdenie o odstránení vady alebo nedorobku.

4.11 Poskytovateľ bude povinný priebežne identifikovať, evidovať a vyhodnocovať riziká realizácie Diela, najmä technic časové, ekonomické a legislatívne riziká. Zásadné riziká bude poskytovateľ povinný uvádzať v mesačných správ stavebného dozoru spolu s návrhom opatrení na ich odstránenie, elimináciu alebo minimalizáciu.

4.12 Poskytovateľ bude povinný počas platnosti zmluvy vyhotovovať požadované výstupy a viesť dokumentá vyplývajúcu z činnosti stavebného dozoru. Poskytovateľ bude povinný počas realizácie stavby vypracováva objednávateľovi na mesačnej báze odovzdávať pravidelné mesačné správy stavebného dozoru, ktoré budú obsaho najmä:

a) stručný popis vykonaných stavebných prác,
b) vyhodnotenie postupu realizácie vo vzťahu k harmonogramu vrátane plnenia jednotlivých míľnikov,
c) vyhodnotenie ekonomického postupu realizácie,
d) identifikáciu zistených nedostatkov, vád a rizík,
e) stav BOZP na Stavbe,
f) kontrolu kvality vykonaných prác,
g) informáciu o otvorených úlohách a stave ich plnenia,
h) prehľad navrhovaných a schválených zmien,
i) prehľad vykonaných kontrol,
j) návrhy opatrení a odporúčania pre Objednávateľa,
k) fotodokumentáciu postupu realizácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia poskytovateľ vypracuje a odovzdá objednávateľo záverečnú správu stavby.

4.13 Pred odovzdaním diela zhotoviteľom, poskytovateľ vykoná kontrolu úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdávanej zhotoviteľom, pričom overí najmä:

a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby,
b) revízne správy,
c) protokoly o vykonaných skúškach,
d) certifikáty a vyhlásenia o parametroch zabudovaných výrobkov,
e) návody na obsluhu a údržbu technických zariadení,
f) záručné listy,
g) energetický certifikát budovy, ak je súčasťou odovzdania Diela,
h) ostatné doklady potrebné na riadne prevzatie Diela a kolaudačné konanie.

Poskytovateľ vypracuje písomné stanovisko o úplnosti odovzdávanej dokumentácie a odporučí alebo neodporučí objednávateľovi prevzatie diela.

4.14 Poskytovateľ bude počas výkonu svojej činnosti oprávnený najmä:

a) požadovať doklady preukazujúce kvalitu materiálov, výrobkov a vykonaných prác a vstupovať na stavenisko počas celej realizácie diela,
b) požadovať odstránenie zistených nedostatkov,
c) navrhovať zastavenie prác pri ohrození bezpečnosti alebo pri realizácii v rozpore s projektovou dokumentáciou, príslušnými rozhodnutiami alebo zmluvnými podmienkami,
d) požadovať potrebnú súčinnosť všetkých účastníkov výstavby.

5. Kontrolné dni stavby

5.1 STD bude povinný v rámci výkonu svojej činnosti zabezpečovať organizáciu, účasť a odborné vedenie kontrolných dní stavby počas celej doby realizácie stavebných prác. Kontrolné dni budú slúžiť na priebežné vyhodnocovanie postupu realizácie diela, kontrolu plnenia harmonogramu výstavby, kvality vykonávaných prác, dodržiavania projektovej dokumentácie, zmluvných podmienok a príslušných právnych predpisov.

5.2 TD sa bude zúčastňovať všetkých kontrolných dňoch stavby, aktívne na nich vystupovať ako odborný zástupca objednávateľa a zabezpečovať odborné posúdenie technických, organizačných a kvalitatívnych otázok súvisiacich s realizáciou diela. V rámci

kontrolných dní bude SD sledovať postup uskutočňovania stavebných prác, identifikovať prípadné nedostatky alebo odchýlky od projektovej dokumentácie alebo realizačnej zmluvy a navrhovať opatrenia na ich odstránenie.

5.3 STD bude zabezpečovať vypracovanie alebo kontrolu písomných záznamov z kontrolných dní, vrátane evidencie prijatých úloh, stanovísk jednotlivých účastníkov výstavby a určenia termínov ich splnenia. Súčasne bude sledovať plnenie prijatých opatrení a priebežne informovať objednávateľa o stave ich realizácie v mesačných správach STD.

5.4 V prípade zistenia závažných nedostatkov, technických rizík alebo skutočností, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu, bezpečnosť, termín alebo cenu realizácie diela, bude STD tieto skutočnosti bezodkladne prerokovávať na kontrolnom dni a zároveň o nich informovať objednávateľa spolu s návrhom ďalšieho postupu.

5.5 Kontrolné dni budú realizované na týždňovej periodicite alebo podľa potreby vyplývajúcej z priebehu výstavby, pričom STD bude povinný zabezpečiť svoju účasť aj na mimoriadnych kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom alebo vyvolaných technickými alebo organizačnými okolnosťami realizácie stavby.

6. Povolenia

6.1. Stavba „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava – Petržalka" bola povolená stavebným povolením Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2019. Stavebné povolenie bolo vydané na stavebné úpravy dokončenej stavby, budovy súp. č. 1627 na pozemku registra „C" parc. č. 1093 v katastrálnom území Petržalka, Gessayova 6, Bratislava. Stavebníkom bolo Centrum voľného času, so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave.

6.2. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5283/2021/05-UKSP/Mi-32 zo dňa 30.06.2021 do 22.07.2023 a rozhodnutím č. 6242/2023/RSÚ/Mi-18 zo dňa 30.06.2023 predĺžená do 22.07.2025.

6.3. Začatie stavby bolo stavebnému úradu oznámené pôvodným stavebníkom a v dokumentácii k povoľovaciemu procesu je evidované začatie stavby dňa 24.02.2025. Od tohto dátumu eviduje stavebný úrad MČ Petržalka stavbu ako začatú. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností č. MAGBO2500081 zo dňa 13.05.2025, účinnej od 16.05.2025, došlo k zmene stavebníka z Centra voľného času, Gessayova 6, Bratislava, na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

6.4. Dňa 29.04.2026 vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie č. 1672/2026/SÚ/Pt-Mi-3, ktorým povolila zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ, Gessayova 6, Bratislava – MČ Petržalka". Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2026. Zmena stavby pred dokončením sa týka rozšírenia stavebných prác oproti pôvodnému zámeru stavebníka na realizáciu stavby. Súčasťou zmeny stavby pred dokončením bola zmena projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARCHIX s.r.o. oproti pôvodnej stavebnej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou Slovholding, a.s..

Odkaz na podklady k verejnému obstarávaniu výsledkom ktorého je Realizačná zmluva k dielu:
https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-zakaziek/detail/554219

Príloha č. 2 - Etapy činnosti Stavebnotechnického dozoru (STD)

Verejný obstarávateľ požaduje v zákazke Výkon STD pre stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava" výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru najmä v nasledujúcich etapách:

a) Etapa 1 **Služby poskytované počas prípravnej fázy realizácie diela (odhad 40 hodín)**
b) Etapa 2 **Služby poskytované počas realizácie diela (odhad 1.248 hodín – 24 hodín/týždenne x 52)**
c) Etapa 3 **Služby poskytované po ukončení realizácie diela (odhad 100 hodín)**
d) Etapa 4 **Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD.(odhad 40 hodín)**

Verejný obstarávateľ je oprávnený požadovať v jednotlivých etapách aj iné činnosti nad rámec tu uvedených, prípadne nepožadovať všetky tu uvedené činnosti. Pre jednotlivé čiastkové zákazky vyhlasované prostredníctvom DNS Stavebnotechnický dozor sú vždy záväzné súťažné podklady - výzva a ich prílohy vrátane všetkých zmien týchto dokumentov, ktoré vyplynuli z procesu verejného obstarávania.

Všeobecné povinnosti Stavebnotechnického dozoru:

Služby poskytované STD zahŕňajú najmä, ale nie len nasledovné činnosti, pričom sa má za to, že STD je povinný zabezpečiť pre dané činnosti kvalifikovaný odborný personál:

- Kontrolovať a pripomienkovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a aktualizovanej dokumentácie pre stavebné povolenie rozšírenej o výkaz výmer (vrátane všeobecných položiek), ktorý zodpovedá výkazu výmer dokumentácie pre výber Zhotoviteľa, na základe ktorej bude možné pripraviť súťažné podklady pre proces výberu Zhotoviteľa Diela;
- Poskytnúť súčinnosť Verejnému obstarávateľovi pri potrebe zabezpečiť dodatočné vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia, povolenia a pod.;
- Pripomienkovať Zmluvy na realizáciu prác so Zhotoviteľom pred jej uzavretím
- Priebežne sledovať, kontrolovať a zabezpečovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia ako aj ostatných rozhodnutí a povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informovať štátny stavebný dohľad a Verejného obstarávateľa o plnení týchto opatrení;
- Kontrolovať Zhotoviteľom zabezpečených potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení/rozhodnutí. oznámení. súhlasov ako aj ich súladu s platnými predpismi;
- Priebežne kontrolovať stavebné práce vykonávané Zhotoviteľom;
- Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby;
- Kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Diela. Pri preberaní kontrolovať úplnosť a nepoškodenosť dodávky a úplnosti Dokumentácie k dodávke. Koordinovanie časovej a priestorovej nadväznosti jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi subdodávateľmi Zhotoviteľa. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa;
- Kontrolovať činnosti Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy na realizáciu prác;
- Vykonávať funkciu Stavebného dozoru podľa § 46b (4) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v jeho aktuálnom znení, prípadne podľa zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v jeho aktuálnom znení;
- Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdania diela do užívania;
- Predkladať Verejnému obstarávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam, týkajúcim sa realizácie Diela;
- Kontrolovať bezpečnosť, plán BOZP a zabezpečiť výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov;
- Požadovať od Zhotoviteľa prostredníctvom koordinátora bezpečnosti, plnenie požiadaviek zaistenia ochrany zdravia a bezpečnosti pri realizácii prác na stavenisku, ako i pri budúcom užívaní stavby (Diela);
- Poskytovať právne a technické poradenstvo Verejnému obstarávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy typu reklamácii a sporov týkajúcich sa Zmluvy na realizáciu prác a pokiaľ je možné vykonávať preventívne opatrenia na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác, účasť na urovnávaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác;
- Činnosti v rámci Poskytovania Služieb je Uchádzač povinný vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky a v súlade so Zmluvou a Zmluvou na realizáciu prác. STD je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie všetkých zmluvných dokumentov, projektovej dokumentácie, požiadaviek verejnej správy, požiadaviek na kvalitu a na priestorové umiestnenie Diela, minimalizovanie nákladov, dodržiavanie Lehoty výstavby, dodržiavanie všetkých príslušných právnych technických predpisov, dodržiavanie technických noriem, kontrolovanie súladu so schválenou/platnou - aktuálnou projektovou

dokumentáciou, Zmluvnými podmienkami Zmluvy na realizáciu prác a ostatnými požiadavkami Zmluvy na realizáciu prác, súladu s postupmi a schválenými technológiami pre ktoré platia príslušné technické normy (STN,STN EN), kontrolovanie vhodnosti stavebných výrobkov na zabudovanie do Diela, a všeobecne záväzné právne predpisy, Technické špecifikácie (napr. Technicko – kvalitatívne podmienky (ďalej len „TKP"), Zvláštne technicko - kvalitatívne podmienky stavby (ďalej len „ZTKP") Technické predpisy (ďalej aj len „TP").Tieto dokumenty zahŕňajú skúšobné a kontrolné podmienky, zásady kontrolných sledovaní, podmienky prevzatia stavebných prác a ostatné technické a kvalitatívne podmienky a vykonávať ďalšie súvisiace činnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

Popis činností spadajúcich do jednotlivých etáp:

a) Etapa 1 - Služby poskytované počas prípravnej fázy realizácie diela
- Oboznámiť sa s Realizačnou zmluvou a podmienkami stavby, oboznámiť sa s víťaznou ponukou Zhotoviteľa Stavby v procese verejného obstarávania;
- Oboznámiť sa s dokumentáciou stavby, vrátane projektovej dokumentácie
- Oboznámiť sa so všetkými povoleniami, oprávneniami a zmluvami súvisiacimi s realizáciou Stavby;
- Vymedziť potrebné oprávnenia a povolenia prenesené Realizačnou zmluvou na Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Stavby;
- Zvolať vstupné koordinačné stretnutie s Objednávateľom Služieb
- Podieľať sa na príprave a odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

b) Etapa 2 - Služby poskytované počas realizácie diela:

- Poistná zmluva Zhotoviteľa:

- Schváliť poistné zmluvy a predložiť písomné správy pre Verejného obstarávateľa o akceptovateľnosti poistných zmlúv Zhotoviteľa.

- Dokumentácia Zhotoviteľa:

- Kontrolovať súlad postupu projektových prác s harmonogram prác Zhotoviteľa;
- Kontrolovať/preskúmavať a odsúhlasovať Dokumentácie Zhotoviteľa, resp. Verejného obstarávateľa, vrátane Realizačnej projektovej dokumentácie (RPD), Dokumentácie skutočného vyhotovenia (DSV), a inej požadovanej Dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom v súlade s požiadavkami Verejného obstarávateľa stanovenými v Zmluve na realizáciu prác, jej súlad s podmienkami stavebného povolenia, Dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) a súvisiacich povolení pre výstavbu;
- Potvrdzovať správnosť Dokumentácie vypracovávanej Zhotoviteľom/ Verejným obstarávateľom (napr. Výkaz výmer) svojím podpisom;
- Zabezpečovať evidencie Dokumentácie vykonávaných častí stavby a jej systematické doplňanie podľa realizovaných častí stavby;
- Doručovať Dokumentáciu predloženú Zhotoviteľom (resp. Projektantom) na schválenie do 24 hod. Verejnému obstarávateľovi a doručiť stanovisko k predloženej Dokumentácii Verejnému obstarávateľovi do 14 dní. Zároveň zvolávať kontrolné dni za účasti Vedúceho tímu STD, Verejného obstarávateľa a Zhotoviteľa a Projektanta za účelom prerokovania oprávnených pripomienok Verejného obstarávateľa STD k predloženej Dokumentácii;
- Zúčastňovať sa pracovných stretnutí a prerokovaní Dokumentácie Zhotoviteľa v štádiu projektovania Dokumentácie Zhotoviteľa;
- Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom Diela a Generálnym projektantom Diela (ďalej len „GP") zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, prizve Verejného obstarávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme;
- Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia Diela;
- Včasne a sústavne dopĺňovať Dokumentáciu, podľa ktorej sa Dielo vykonáva a evidovať Dokumentáciu vykonávaných častí Diela, kontrolovať bežné zakresľovanie zmien vykonaných oproti schválenej Dokumentácii do Dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela, ktorú Zhotoviteľ predkladá po dokončení stavebných objektov STD ako podklad k preberaciemu konaniu a svojím podpisom potvrdzovať správnosť Dokumentácie skutočného realizovania Diela, kontrolovať všetky zmeny podľa skutočnosti zakreslené do Dokumentácie verejného obstarávateľa;

- Sledovať a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe, ich zhodu s Dokumentáciou, podmienkami Zmluvy na realizáciu prác a DP, prípadné nedostatky okamžite oznámiť Verejnému obstarávateľovi;
- Zabezpečiť a dokladovať zmeny v množstvách, v kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch. Všetky prípadné odchýlky bezodkladne nahlasovať Verejnému obstarávateľovi. Odsúhlasovať ich opodstatnenosť a odôvodniť v stavebnom denníku bude vykonávané v súčinnosti so Zhotoviteľom. Následne odsúhlasovať zmeny s Verejným obstarávateľom.

- Realizácia Diela:
  - Stavebný denník:

- Vykonávať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác na Diele. Kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh;
- Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu Zhotoviteľom pred zahájením Diela a zabezpečiť, aby súlad, resp. nesúlad terénu s meraním v projekte bol zapísaný do stavebného denníka. V prípade disproporcií medzi meraniami informuje Verejného obstarávateľa a projektanta a žiada Verejného obstarávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie Verejný obstarávateľ vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia so zdôvodnením;
- Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh Diela a bez omeškania upozorniť na ne Verejného obstarávateľa;
- Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak Vedúci tímu STD nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť a to v stavebnom denníku do 24 hodín s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi Verejnému obstarávateľovi. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia;
- Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú nepristupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú nepristupné, musí STD do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie. Ku kontrole uvedených častí bude prizývať aj AD a to na základe požiadaviek Projektanta uvedených v projektovej dokumentácii;
- Priebežne kontrolovať kvalitu montáže, zálievok a iných spojov a výsledky kontroly zapísať do stavebného denníka;
- Upozorňovať Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeniach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, STD zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi Verejnému obstarávateľovi;
- V rámci činnosti STD skontrolovať podľa Kontrolného a skúšobného plánu stanovené kontroly, pričom výsledky kontrol zapísať do stavebného denníka. Zabezpečiť, aby všetka korešpondencia týkajúca sa Diela, prechádzala cez určenú osobu Verejného obstarávateľa a archivovať všetku Dokumentáciu o stavbe a písomnosti týkajúce sa projektu v zmysle požiadaviek Zmluvy, jej príloh a legislatívy;
- Bezodkladne písomne informovať Verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na Diele a vyžadovať od Verejného obstarávateľa včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia Verejného obstarávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby v zmysle Zmluvy na realizáciu prác, resp. následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka.

  - Fakturácia:

- Priebežne kontrolovať v súlade s článkami Zmluvy na realizáciu prác množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou Dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov Zhotoviteľa voči platnej Dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami. Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných Zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu;
- Overovať správnosť výkazov prác, a konzultácia ohľadom cien (odhadov cien) predmetu Diela, informovať Verejného obstarávateľa o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na rozpočet predmetu Diela;

- Zabezpečiť spôsob podpisovania dokumentov, t.j. faktúr („daňový doklad" od Zhotoviteľa pre Dielo) a potvrdzovať čiastkové platby;
- Kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác uzatvorenej medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom a uzatvorených dodatkov k nej, výsledky predkladať Verejnému obstarávateľovi na likvidáciu v určených termínoch.
- Predkladať Verejnému obstarávateľovi raz mesačne podľa Zmluvy na realizáciu prác ním odsúhlasené faktúry Zhotoviteľa. Stavebnotechnický dozor samotnú faktúru (daňový doklad) nepodpisuje, podpisuje len príslušné potvrdenie platby;
- Kontrolovať súpisy vykonaných prác a určovať hodnoty zrealizovaných prác a ich súlad s podmienkami Zmluvy na realizáciu prác, vydávať Priebežné platobné potvrdenia;
- Poskytovať informácie o vzniku penalizačných nárokov Verejného obstarávateľa v súvislosti s nedodržaním časového harmonogramu Zhotoviteľom alebo v súvislosti s akýmkoľvek iným porušením zmluvnej Dokumentácie vzťahujúcej sa na Dielo.

o <u>Realizácia prác:</u>

- Zúčastňovať sa Protokolárneho odovzdávania bodov vytyčovania inžinierskych sietí, zameraní terénu Zhotoviteľom pred začatím realizácie Diela;
- Kontrolovať vytyčovacie siete, ktoré zabezpečuje Zhotoviteľ;
- Kontrolovať, aby vytyčovanie bolo vykonávané v predpísanej kvalite a technológiách a aby boli vykonávané z jedného geodetického základu, ktorým je vytyčovacia sieť;
- Vykonávať vlastné kontrolné geodetické merania podľa požiadaviek STD (vedúceho tímu) a Verejného obstarávateľa. V prípade disproporcií medzi meraniami informuje Verejného obstarávateľa, príp. aj projektanta a žiada Verejného obstarávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie Verejného obstarávateľa vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia so zdôvodnením;
- Protokolárne odovzdať základné smerové a výškové vytýčenia stavby Zhotoviteľovi;
- Kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe;
- Spolupracovať so zamestnancami Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození Diela živelnými pohromami;
- Bezodkladne informovať Verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavenisku, vyžadovať od neho včasné rozhodnutia, pokyny alebo súhlasy v súlade s ostatnými ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác. Po obdržaní rozhodnutia bezodkladne upovedomiť Zhotoviteľa a ostatných účastníkov výstavby;
- Predkladať v súlade so Zmluvou na realizáciu prác na odsúhlasenie Verejnému obstarávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie;
- Zaviesť systém, sledovať a evidovať naviac prác a menej prác oproti Dokumentácii;
- Zadávať požiadavky na ocenenie a následne po ich odsúhlasení Verejným obstarávateľom aj vykonávať (nevykonanie) naviac prác/menej prác;
- Kontrolovať súlad ocenenia naviac prác, respektíve menej prác so Zmluvou na realizáciu prác (dohodnutými jednotkovými cenami, respektíve v dohodnutom režime stanovenia takejto ceny), posúdenie ich technickej kvality;
- Zabezpečiť, aby Zhotoviteľ nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s Dielom, hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez Verejného obstarávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje so zamestnancami Zhotoviteľa, prípadne Verejného obstarávateľa ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- Zabezpečiť, aby Zhotoviteľ po ukončení Diela uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a stavebných povolení, ak sú vydané. Zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom zábere a priebežne ich kontrolovať;
- Zabezpečovať práce zodpovedného geodeta pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestenia jednotlivých objektov na Diele;
- Zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok. Kontrolovať postup archeologického výskumu;
- Vyhotoviť a predkladať Verejnému obstarávateľovi tieto zápisy:
  - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Diela alebo jeho časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska,

  - zápis z operatívnej porady,
  - zápis z kontrolnej porady,
  - podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny,
  - zápis z prerokovania stavebnej zmeny,
  - protokol o schválení stavebnej zmeny,
  - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,
  - kontroly platobných dokladov,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
  - zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,
  - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce, Diela alebo časti Diela,
  - doklad o potvrdení odstránenia vád a nedostatkov,
  - mesačné vyhodnotenie harmonogramu prác Zhotoviteľa;
- Zvolávať a viesť mimoriadne pracovné stretnutia („kontrolné dni) v intervaloch podľa uváženia STD, tzv. „koordinačné porady stavby". Zmyslom pracovných rokovaní je monitorovanie postupu projektových a stavebných prác vrátane vyhodnotenia postupu prác oproti harmonogramu prác, preskúmanie prípravy následných projektových a stavebných prác, inžinierskych činností, plánovanie a koordinácia prác.

o <u>Zmeny na Diele:</u>

- Predkladať na odsúhlasenie Verejnému obstarávateľovi návrhy zmien počas výstavby, ktoré budú vykonané v súlade so Zmluvou na realizáciu prác a legislatívou platnou v Slovenskej republike a ktorými sa upresňuje predmet Diela zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre, nie však záväzné lehoty výstavby alebo cena prác alebo cena Diela. STD vo svojom stanovisku uvedie dôvod/ príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ktorý predloží k návrhu zmeny.

o <u>Harmonogram:</u>

- Skontrolovať harmonogram prác Zhotoviteľa pred začiatkom realizácie Diela, vrátane harmonogramu projektových prác, mobilizácie pracovných síl, technických zariadení a materiálovej základne Zhotoviteľa;
- Sledovať dohodnuté čiastkové termíny Diela (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na Diele, ich zhodu s projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť Verejnému obstarávateľovi;
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu a podľa hraničných termínov Zmluvy na realizáciu prác, upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy na realizáciu prác;
- Dohodnúť so Zhotoviteľom pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť Verejnému obstarávateľovi a sledovať jeho dodržanie;
- Spracovávať pravidelné správy v slovenskom jazyku o stave na stavenisku s vecným a finančným plnením harmonogramu výstavby, ako aj vyhodnotením priebehu Diela, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj odôvodnením neplnenia jednotlivých častí Zmluvy na realizáciu prác v nasledovných termínoch: raz mesačne a na konci stavby;
- Spracovávať správy STD s časovým a finančným plnením Harmonogramu prác, ako aj vyhodnotením priebehu Diela, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj zdôvodnením neplnenia jednotlivých častí Zmluvy na realizáciu prác v nasledovných termínoch:
  a. raz mesačne,
  b. po ukončení výstavby,
  c. vypracovať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú,
  d. pripravovať pre Verejného obstarávateľa podklady pre štatistickú evidenciu, prípadne správy o priebehu výstavby pre Verejného obstarávateľa a pre nadriadené orgány Verejného obstarávateľa,
  e. správy pre poskytovateľa finančných prostriedkov.

• <u>Skúšky:</u>

- Priebežne kontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do Diela ako aj prác realizovaných Zhotoviteľom;

- Pri preberaní kontrolovať úplnosť, nepoškodenosť dodávky a úplnosť Dokumentácie k dodávke (napr. certifikáty, poukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy – všetky v úradnom jazyku);
- Kontrola adekvátnosti a pôvodu všetkých certifikátov, poistenia, záruk, odškodnenia, vlastníctva technického zariadenia atď., za ktoré v súlade so Zmluvou na realizáciu prác zodpovedá Zhotoviteľ;
- Kontrolovať kvalitu montáže, zvarov, zálievok a iných spojov (ak sú);
- Zúčastniť sa prípravy a vykonania Preberacích skúšok Technologických zariadení (individuálnych, komplexných a pod.) v súlade s požiadavkami Zmluvy na realizáciu prác;
- Zúčastňovať sa skúšok, ktoré vykonáva Zhotoviteľ (prípadne vykonávať a overovať jednoduché skúšky);
- Viesť evidenciu o skúškach Zhotoviteľa na jednotlivých konštrukčných vrstvách a častiach, ktoré boli Zhotoviteľom odskúšané a na ktoré boli predložené protokoly o skúškach;
- Preverovať a kontrolovať dodržiavanie technologických postupov a vykonávať predpísané skúšky vo výrobniach betónových a živičných zmesí, ďalej kontrolovať výrobu konštrukcií vo výrobniach;
- Viesť kontrolné dni kvality;
- Priebežne preverovať, kontrolovať a zabezpečiť, aby Zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho dodávatelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok - druhy a počet vlastných kontrolných skúšok si zmluvné strany vopred odsúhlasia. V prípade rozporov vo výsledkoch skúšok vykonaných Zhotoviteľom a kontrolnými skúškami Dodávateľa informuje Verejného obstarávateľa a žiada Verejného obstarávateľa o rozhodnutie. V prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodiť dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť Verejnému obstarávateľovi.

- <u>Preberanie Diela/časti Diela:</u>

- Vykonať záverečné kontroly zrealizovaných Prác pred vydaním Preberacieho protokolu, vyhotovenia zoznamu vád a nedorobkov a iných dokumentov v súlade s ustanoveniami Zmluvy na realizáciu prác;
- Preveriť pred samotným odovzdaním/prebratím kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho časti do užívania;
- Kontrolovať/odsúhlasovať a evidovať Dokumentáciu a doklady, ktoré Zhotoviteľ odovzdáva STD, resp. Verejnému obstarávateľovi v priebehu výstavby a v procese odovzdávania/prevzatia stavby v súlade s podmienkami v Zmluve na realizáciu prác a zabezpečiť ich súlad s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, schválenou úradom v stavebnom konaní;
- Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť k preberaciemu konaniu časti Diela/ Diela, resp. ku kolaudačnému konaniu; ak predpísané skúšky nevyhovejú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác nariadiť nové, kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcie;
- Zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný Verejný obstarávateľ, projektant Zhotoviteľa, Zhotoviteľ, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán verejnej správy;
- Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Diela, resp. jeho častí použitím formulára Preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti zabezpečiť zápis, v ktorom sa vyjadria účastníci preberacieho konania, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela s uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených Vedúcim tímu STD alebo Verejným obstarávateľom. V takomto prípade Vedúci tímu STD určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.;
- Priebežne kontrolovať Zhotoviteľa, aby do vydania Protokolu o vyhotovení Diela odstránil/napravil akékoľvek vady Diela spôsobené v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, ktoré vzniknú počas trvania Záručnej doby, resp. Lehoty na oznámenie vád;
- Kontrolovať a zabezpečiť k termínom uvedeným v Preberacích protokoloch časti Diela odstránenie vád a dokončenie všetkých prác, ktoré neboli dokončené (nedorobkov) k dátumu uvedenému na týchto Preberacích protokoloch. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Verejnému obstarávateľovi podklady pre uplatnenie nárokov Verejného obstarávateľa v zmysle Zmluvy na realizáciu prác a všeobecne záväzných právnych predpisov SR;
- Vystaviť Protokol o vyhotovení diela a overiť Konečný súpis prác vyhotovený Zhotoviteľom.

c) Etapa 3 – Služby poskytované po ukončení realizácie diela do doby finálneho protokolárneho prevzatia diela po odstránení vád a nedorobkov:

- Vykonávať minimálne 1x mesačne pravidelné prehliadky hotového Diela a prác zrealizovaných Zhotoviteľom, oznamovať vady alebo poškodenia Zhotoviteľovi a Verejnému obstarávateľovi, odsúhlasiť za účasti Verejného obstarávateľa spôsob odstránenia vád a priamo na Stavenisku kontrolovať ich odstraňovanie;
- Kontrolovať odstránenie všetkých nedokončených prác, vád a nedorobkov zo zoznamu drobných nedokončených prác, vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo alebo časti Diela;
- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní Diela, resp. v kolaudačnom konaní v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Verejnému obstarávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho časti do užívania;
- Overiť správnosť a kompletnosť Dokumentácie projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov;
- Účasť na funkčných skúškach ucelených stavebných a technologických celkov predpísaných normou STN, výrobcom, investorom a Technickou inšpekciou;
- Účasť na skúšobnej prevádzke technologických celkov, kontrolovať poskytovanie Záručného servisu Zhotoviteľom počas Lehoty na oznámenie vád;
- Kontrola protokolov o skúškach, revíznych správ, protokolov o uvedení do prevádzky a pod.;
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom;
- Pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie Diela a zaradenie/prevod Diela do majetku;
- Včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky;
- Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- Prekontrolovať a pripraviť a zabezpečiť spolu so Zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov;
- Prostredníctvom Verejného obstarávateľa požiadať stavebný úrad o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé objekty. Zúčastniť sa kolaudačných konaní.
- Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na predčasné užívanie. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- STD je povinný vykonať všetku technickú a administratívnu činnosť vedúcu k definitívnemu ukončeniu diela vrátane ukončenia agendy nárokov a zmien a taktiež zabezpečiť odborný dohľad nad všetkými činnosťami, ktoré ešte na stavbe Zhotoviteľ vykonáva bez ohľadu na to, či sa jedná o odstraňovanie vád a nedorobkov alebo práce vyvolané požiadavkami prevádzkovateľov alebo práce, ktoré vyplynuli z rozhodnutí kolaudačných orgánov.

d) Etapa 4 – Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD:

Služby poskytované počas prípravy Záverečnej správy STD, t.j. od dátumu vydania Protokolu o vyhotovení Diela Vedúcim tímu STD po dátum odsúhlasenia Záverečnej správy STD Verejným obstarávateľom:

- Overiť Zhotoviteľov návrh Záverečného prehlásenia a podporných dokumentov (Konečného súpisu Prác vyhotoveného Zhotoviteľom a pod.);
- Spolupracovať a poskytnúť súčinnosť Verejnému obstarávateľovi pri podrobnom zhodnotení dosiahnutia cieľov Projektu;
- Predkladať odporúčania Verejnému obstarávateľovi ohľadom vrátenia záruk (ak je relevantné);
- Zvolávať priebežne počas tejto etapy v dvojtýždňových intervaloch pracovné stretnutia s Verejným obstarávateľom (v mieste určenom Verejným obstarávateľom), na ktorých bude informovať o stave a postupe prác na príprave záverečných dokumentov. V prípade požiadavky Verejného obstarávateľa je povinný predložiť a odovzdať aj čiastkové materiály týkajúce sa pripravovaných dokumentov.

Opis činností Kľúčových a Nekľúčových odborníkov

Odborníci uchádzača zodpovední za Poskytnutie služieb:

- Pracovná skupina Stavebnotechnického dozoru, ktorá bude zodpovedná za Poskytnutie Služieb podľa zadávacej Dokumentácie, sa spravidla bude skladať z dvoch kategórií odborníkov, z tzv. „Kľúčových" a tzv. „Nekľúčových";
- Všetci odborníci, o ktorých sa predpokladá, že budú mať rozhodujúcu úlohu v rámci realizácie predmetu Diela, sú označení ako „Kľúčoví";
- Ak je na realizáciu zákazky potrebný ďalší personál, napr. podporný, administratívny a pod., tento je povinný si zabezpečiť uchádzač sám na vlastné náklady, rovnako aj zázemie a kancelárske priestory a ďalšie náklady a vybavenie k riadnemu plneniu zákazky (Podporný personál - uchádzač zabezpečí dostatočnú podporu odborníkom prostredníctvom asistencie skúseného administratívneho personálu. Podporný personál bude zabezpečovať vybavovanie a organizáciu pracovnej korešpondencie a pomocné práce pri výkone činností Stavebnotechnického dozoru. Náklady na firemnú podporu a podporný personál sú započítané v dohodnutej cene. Podporný personál má mať taktiež odbornú znalosť a zručnosť v oblastiach za účelom podpory kľúčových a nekľúčových odborníkov v kritickom období plnenia povinností tímu STD);
- V prípade, ak Stavebnotechnickému dozoru vznikne počas Poskytovania Služieb potreba zvýšenia počtu odborníkov v rámci určitého druhu odborníkov z dôvodu, že si nesprávne odhadol a stanovil ich počet, alebo z iných subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na jeho strane, nebude prípustné zmeniť výšku ktorejkoľvek dennej sadzby.
- Uchádzač je povinný pri plánovaní nasadenia odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru a pri stanovení denných sadzieb jednotlivých odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru zohľadniť riziká, ktoré môže na základe poskytnutých podkladov predpokladať. Okrem iného ide o riziká vyplývajúce z postupu prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy na realizáciu prác vrátane rizikových faktorov majúcich vplyv na nerovnomernú intenzitu postupu prác Zhotoviteľa v priebehu Lehoty výstavby Diela a z toho vyplývajúca skutočnosť, že v rámci Lehoty výstavby skutočné kumulatívne fakturačné plnenie je nižšie ako plánované alebo v rámci Lehoty výstavby dôjde k posunu lehoty ukončenia Míľnika/Míľnikov Harmonogramu v zmysle Zmluvy na realizáciu prác. Tým nie je dotknutý nárok Uchádzača na úhradu Odmeny za Služby poskytované podľa ustanovení Zmluvy a jej príloh počas predĺženia Lehoty výstavby na predmete Diela. Uchádzač musí vopred zohľadniť skutočnosť, že pracovná doba Zhotoviteľa Diela nie je obmedzená a práce na stavbe môžu byť vykonávané aj počas sobôt a dní pracovného pokoja s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Verejnému obstarávateľovi. Uchádzač je povinný zabezpečiť dostatočný počet odborníkov odborne komplexne pokrývajúcich Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a jej príloh pre priebežnú kontrolu/dozorovanie projektových a stavebných prác v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy na realizáciu prác uzavretej medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom predmetnej stavby a v zmysle požiadaviek Zmluvy a jej príloh. Vyššie uvedené riziká je potrebné zahrnúť do navrhovanej zmluvnej ceny/denných sadzieb odborníkov;
- Zabezpečiť nasadzovanie odborníkov podľa ustanovení Zmluvy na realizáciu prác v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení. Za deň nasadenia odborníka sa považuje deň, v ktorom jeden odborník v danej profesii pracuje na Stavbe alebo pre účely Stavby počas jednej pracovnej zmeny (počas jedného pracovného dňa môže byť nasadený ľubovoľný počet odborníkov a to aj vo viaczmennom nasadení);
- V prípade, že pre výkon ich odbornej činnosti sa vyžaduje špeciálne vzdelanie alebo nadobudnutá odbornosť, musia sa preukázať preukazom odbornej spôsobilosti a autorizácie vydaným na základe príslušných právnych predpisov, týkajúcich sa ich odbornej činnosti. Taktiež musia primerane preukázať svoju odbornú prax, t.j. skutočný výkon činnosti v danom obore.
- Predložením ponuky uchádzač berie na vedomie a deklaruje, že celý tím Stavebnotechnického dozoru bude schopný plynule komunikovať (písomne aj ústne) v slovenskom, resp. českom jazyku. Všetky náklady spojené s prípadnou potrebou tlmočenia, resp. prekladania textov do slovenského jazyka, znáša v plnom rozsahu uchádzač.

2. **Kľúčoví odborníci**

- Kľúčovými odborníkmi sa rozumejú odborníci, ktorými uchádzač v jednotlivých kategóriách tohto DNS preukazoval podmienky účasti, prípadne odborníci, ktorí v súlade so ZVO alebo so Zmluvou nahrádzajú kľúčových odborníkov
- Účasť Kľúčových odborníkov sa požaduje za účelom odborného riadenia tímu STD v súlade s predmetom realizácie Diela a zároveň zabezpečenia priebežnej kontroly realizácie stavebných prác na Stavenisku, priebehu projektovania a výkonu iných činností STD v súlade so Zmluvou; Uchádzač je zodpovedný za administratívnu, riadiacu a technickú správu, plní si svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a je taktiež zodpovedný za plnenie všetkých povinností mu vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom. Trvalá prítomnosť vedúceho tímu STD, resp. kľúčového odborníka, je potrebná v zmysle etáp definovaných v Informatívnom opise Etáp (ak v opise jednotlivej zákazky nie je uvedené inak), prípadne na základe trvania Zmluvy na realizáciu prácu na základe

ktorej sa projekt realizuje a to jednak z dôvodu riadneho plnenia povinností Stavebnotechnického dozoru vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác a tiež z dôvodu, aby tento odborník mohol komplexne dohliadať na realizáciu prác a plnenie zmluvných povinností, vyhodnocovanie nárokov, vydávanie pokynov a monitorovanie dodržiavania, ako aj porušovania, povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi zo Zmluvy na realizáciu prác.

2.1. **Kľúčový odborník pre Kategóriu č. 2: Stavebnotechnický dozor (vedúci tímu STD pre pozemné stavby):**

Kľúčový odborník: Vedúci tímu STD je povinný najmä, no nie výlučne:

- vykonávať povinnosti a právomoci Stavebnotechnického dozoru stanovené v súťažných podkladoch, opise predmetu zákazky pre jednotlivú Výzvu zadávanú v DNS a súvisiacich dokumentoch z pozície zodpovedného riadiaceho pracovníka;
- organizačne riadiť a zabezpečovať výkon kontrolnej činnosti pri projektových a stavebných prácach počas plnenia Zmluvy na realizáciu prác;
- vykonávať každodenné manažérske úlohy spojené s kontrolou realizácie Zmluvy na realizáciu prác;
- zabezpečovať, usmerňovať, koordinovať a kontrolovať výkon činnosti odborníkov tímu STD;
- zabezpečovať všetku zmluvnú komunikáciu medzi tímom STD a Zhotoviteľom a Verejný obstarávateľom.

Minimálne požiadavky na Kľúčového odborníka pre Kategóriu č. 2 sú uvedené v Súťažných podkladoch k zriadeniu DNS s názvom „Stavebnotechnický dozor", ktoré sú dostupné na nasledovnom linku https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59233/summary.

3. **Nekľúčoví odborníci**

Účasť nekľúčových odborníkov sa požaduje za účelom kontroly priebehu výstavby z hľadiska ostatných odborností potrebných pre plnenie Zmluvy.
Nekľúčový odborník je vždy priamo podriadený osobe Kľúčového odborníka: Stavebnotechnický dozor (vedúci tímu STD), plní si svoje povinnosti podľa Zmluvy vrátane jej príloh a je zodpovedný za plnenie všetkých povinností mu vyplývajúcich na základe úloh mu zadaných Kľúčovým odborníkom..

Pri jednotlivých čiastkových výzvach zadávaných niektorej kategórie tohto DNS môžu byť v Opise ku konkrétnej zákazke požadované služby nasledovných „Nekľúčových" odborníkov:

Odborník 1: Odborník pre pozemné stavby
Činnosť osoby zodpovednej pre pozemné stavby bude koordinovať a usmerňovať Vedúci tímu STD. Osoba pre pozemné stavby je povinná zúčastňovať sa a vykonávať najmä, no nie výlučne tieto činnosti:

- spolupracovať a koordinovať svoju činnosť s Kľúčovým odborníkom (Vedúcim tímu STD – odborník pre pozemné stavby) na posudzovanie Dokumentácie Zhotoviteľa a vybranými odborníkmi tímu STD (napr. geodet, kvalitár, geotechnik a pod.),
- zabezpečovať a vykonávať iné činnosti podľa pokynov Vedúceho tímu STD a jeho požiadaviek na rozsah a kvalitu ním poskytovaných výkonov,
- kontrola vykonaných prác v rámci Dokumentácie a ostatné veci, ktoré mu vyplývajú z jeho činnosti.

Základné požiadavky na odborníka 1:
- držiteľ Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby podľa Zákona NR SR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov na činnosť stavebného dozoru alebo jeho ekvivalentu vydávaného v zahraničí - konkrétny požadovaný odborník, podkategória inžinierskych stavieb a potrebné osvedčenie bude špecifikované v súťažných podkladoch k jednotlivej zákazke, v ktorej bude daný odborník požadovaný.

Odborník č. 2: Cenár/Rozpočtár
Cenár/rozpočtár vykonáva najmä, no nie výlučne tieto činnosti:

1. kontrola cien a objemov položkových rozpočtov jednotlivých konštrukčných celkov a činností v čase podľa stavebného harmonogramu a plánu výstavby dodávateľov;
2. sledovanie a porovnávanie prestavanosti a fakturovaných objemov s reálnym stavom na stavbe;
3. sledovanie zmien v rozpočte, posudzovanie oprávnenosti fakturácie prác naviac a upovedomenie Verejného obstarávateľa o všetkých navýšeniach oproti schválenému rozpočtu;
4. účasť na kontrolných dňoch a jednaniach, na ktorých sa budú preberať všetky veci súvisiace s rozpočtom, prácami naviac a naviac nákladmi;
5. komunikácia s Verejným obstarávateľom na pravidelnej báze podľa potreby v závislosti od aktuálnej situácie.

Cenová ponuka Poskytovateľa	
Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Názov predmetu:	Výzva č. 5 - Výkon STD pre stavbu "Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava"
Poskytovateľ:	AAASTAVMARKET s. r. o., Gallayova 19, 841 02 Bratislava IČO: 51015188

Položka	Množstvo	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	% DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom v € s DPH
Etapa 1	40,00	hodín	30,00		30,00	1 200,00
Etapa 2	1 248,00	hodín	25,00	neplatca	25,00	31 200,00
Etapa 3	100,00	hodín	30,00	DPH	30,00	3 000,00
Etapa 4	40,00	hodín	30,00		30,00	1 200,00
Cena celkom:						**36 600,00**

[redacted]
AAASTAVMARKET s. r. o.
Gallayova [redacted]
[redacted]

324885 - 1890

Príloha č. 5

operativa
NA INSURANCE GROUP

www.kooperativa.sk/vybavit-online
Infolinka [redacted]

2345882 - 00720 - CW1 1204484113

110-PM-AV A-547/1/2656/2809
CW1bB401/D05

AAASTAVMARKET s.r.o.
Gallayova 2150/19
841 02 Bratislava 42

o na úhradu poistného
ná zmluva číslo: 6597796909
návrhu poistnej zmluvy: 4619006463
ikt: 461 - Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a
kajúcich fyzických osôb
51015188, IČ DPH: SK2120564941
nácie k zmluve: [redacted] 381

Bratislava, 23. 03. 2026

ný klient,
ujeme si Vás informovať, že v zmysle Vašej poistnej zmluvy je dňom **27.04.2026** splatné poistné za obdobie od **27.04.2026** do **4.2027**. **Poistné za poskytované poistné krytie sa považuje za uhradené zaplatením poistného.**

tobné údaje k úhrade prevodom z bankového účtu	
nkové spojenie	[redacted]
C/SWIFT	[redacted]
slo účtu v tvare IBAN	[redacted]
lkové poistné	135,17 EUR
ma na úhradu	135,17 EUR
riabilný symbol	6597796909
nštantný symbol	3558

PAY by square

istné môžete jednoducho uhradiť:
- ✓ zo svojho PC / mobilného zariadenia prostredníctvom svojho účtu v **eKooperativa** alebo naskenovaním **QR kódu**
- ✓ **platobnou kartou** vo vybraných pobočkách našej poisťovne uvedených na www.kooperativa.sk
- ✓ v pobočkách Slovenskej pošty, a to naskenovaním QR kódu – najrýchlejšia úhrada do 10:00 hod. alebo **priloženým ePOUKAZ-om**. UPOZORNENIE - Nepoužívajte IBAN uvedený v ePOUKAZ-e na úhradu bankovým prevodom. Slúži iba na úhradu platby v pobočkách Slovenskej pošty a Poštovej banky/365.bank.

ctou

[redacted]
Eva Šablatúrová
riaditeľka úseku prevádzky

OPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300, DPH: SK7020000746. Spoločnosť je členom skupiny pre DPH. Registrácia: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka 79/B.

SKPW, a. s.
Nám. SNP 35, 811 01 Bratislava
zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava 3
odd. Sa, vl. č. 548995, IČO 46 652 723

ePOUKAZ

ePOUKAZ na **úhradu**

EUR | Kód operácie: 74

Názov účtu: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1

Variabilný symbol: 6597796909
Špecifický symbol: 2535647408
Konštantný symbol: 3559

IBAN: SK09 6500 0000 0000 2059 5232

Suma slovom: Jednostotridsaťpäť===
EUR cent: 17
Suma: =135 , 17

Účel platby: Poistné od 27.04.2026 do 27.04.2027

Adresát:
AAASTAVMARKET s.r.o.
Gallayova 2150/19
841 02 Bratislava 42

[redacted]

Platba [redacted]

[redacted]

=135 | 17

97796909 | 2535647408

OPERATIVA poisťovňa, a.s.
na Insurance Group
anovičova 4
23 Bratislava 1

965000000000020595232

ASTAVMARKET s.r.o.

ORIGINÁL

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Získateľ	Číslo návrhu PZ

[redacted]

POIS

KOO
IČO:
Regis

POIS

Obch	SR
AAA	
IČO /	21
5101	4
Sídlo	
Galla	
Koreš	
DTT	
Názo	

POIS

Obch		Štátna príslušnosť SR
DTT		
IČO /		Telefón 421
Sídlo		PSČ
Názo		

62

VŠEO

Začia poiste	
Perioc	otovostne a avízo
	o z účtu platiteľa

SÚČE

Celko	TKA POISTNÉHO:
	135,17 €
	WIFT / BIC kód
	GIBASKBX
	UNCRSKBX
Všeobecná úverová banka, a.s.	SUBASKBX
Poštová banka a.s.	POBNSKBA
Prima banka Slovensko, a.s.	KOMASK2X

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

a)	Všeobecná zodpovednosť za škodu:	Základné poistenie VZ

DRUH PREVÁDZKOVANEJ ČINNOSTI - KLASIFIKÁCIA		VZ	VV	Subj
- Ostatné	5003 - stavebná činnosť (uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce pre stavby)	10	D	POD

Roč.obrat	10 000

Limit plnenia v jednom poistnom období			Spoluúčasť v EUR	Územná platnosť
• pre jednu poistnú udalosť		30 000 EUR	50,00	SR
• pre všetky poistné udalosti	Dvojnásobok	60 000 EUR		
Zodpovednosť za vadu výrobku / vadne vykonanú prácu na spoločný limit plnenia ako VZ:				**Nepoistené**
		Ročné poistné spolu:		**139,35 EUR**

b)	Pripoistenie k všeobecnej zodpovednosti:			
Predmet poistenia		Sublimit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné
Cudzie veci prevzaté/vnesené	bez MV			0,00 EUR
Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní				0,00 EUR
Cudzie veci prenajaté, požičané, užívané				0,00 EUR
Čisté finančné škody				0,00 EUR
Škody na podzemných a nadzemných vedeniach				0,00 EUR
Búracie práce				0,00 EUR
		Ročné poistné spolu:		**139,35 EUR**

SÚČET ROČNÉHO POISTNÉHO

Cross selling - zoznam PZ:								
Súčet poistného v EUR:		**ÚNP MAJ**	**ÚNP VZ**	Viac poistení	Zľava za ročnú platbu	Krátkodobé poistenie		**Ročné poistné spolu**
body 1.- 7.	**bod 8.**	1,00	1,00					
0,00	139,35	**Upravené poistné**		0%	3%	1,00	-	**135,17 EUR**
		0,00	139,35					

02 - Dotazník k poisteniu malých a stredných podnikateľov

461 9006463

Obchodné meno :	AAASTAVMARKET s.r.o.	**Tel:**	0903455024
Sídlo / Adresa:		**IČO**	51015188
Firma je platcom DPH?	NIE		

PREDMET PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI (Akú činnosť prevádzkujete?)	Praca v stavebnictve - Stavebný dozor

HODNOTA MAJETKU:	v EUR		v EUR
Nehnuteľnosti počet:	0	**Peniaze** –v trezore (zamknuté)	0
Hnuteľný majetok celkom	0	–počas prevádzky v pokladniach	0
–z toho stroje a elektronika	0	–prepravované do/z banky, pošty..	0
Zásoby	0	**Sklo** - pevne osadené, svetelné nápisy	0
Cudzie veci prevzaté	0	- špeciálne sklo, mramorové dosky	0

Kód	Riz	MAJETOK	Klient
P1	ZŽ	**Horľavé vyhotovenie objektu**, v ktorom je umiestnená prevádzka. Objekt má - obsahuje aspoň jeden z prvkov: 1. **drevený/plastový obklad** - nad 50% plochy domu (odhad)?	NIE
		2. základné **konštrukčné prvky z dreva**? *Napr. min 1 nosný strop alebo rám stien pri montovaných domoch (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech - krovy)*	NIE
		3. **krytinu - asfaltový, drevený, umelohmotný šindeľ alebo rákos?**	NIE
		4. **drevené steny** (drevenica)? Alebo časť budovy je drevenica?	NIE
P2	ZŽ OD	**Umiestnenie** - objekt stojí mimo obce (v extraviláne)?	NIE
P3	ZŽ	**Povodeň, záplava.** Vyskytla sa za posledných 5 rokov v mieste poistenia (na poisťovanej adrese) povodeň alebo záplava?	NIE
P4	OD V	**Veci na voľnom priestranstve** (mimo budov) Máte umiestnené veci na voľnom priestranstve? Ak áno, v akom objeme?	**hnuteľné veci** € NIE **zásoby** € NIE **cudzie veci** € NIE
		Je v objektoch inštalované funkčné:	
Z1	ZŽ	stabilné hasiace zariadenie (SHZ) ? (samohasiace ako napr. sprinkler)	NIE
Z2	ZŽ	elektrická požiarna signalizácia (EPS) - RUČNÁ? (spúšťaná mechanicky tlačidlom)	NIE
Z3	ZŽ	EPS - AUTOMATICKÁ ? (vyvedená na pult SBS / vlastný / na požiarny zbor)	NIE
Z4	OD V	**Prevádzka sa nachádza** na adrese, kde poistený býva - žije ?	NIE

ZODPOVEDNOSŤ	**PODNIKATEĽSKÝ SUBJEKT**	**Ročný obrat v EUR:**	10000 €
	ZVLÁŠTNY SUBJEKT (ZS) = škola (MŠ, ZŠ, SŠ, SOU, VŠ), dom detí a mládeže, škola v prírode, rekr. tábor, internát, detský domov, obec, divadlo, kino, koncert. sála, klub, kostol, lyž. vlek a pod.	**Počet ľudí, lôžok, sedadiel:**	ks
	Akú výšku poistného krytia pre všeobecnú zodpovednosť predbežne požadujete?		€
	Podnikáte alebo máte aktivity aj mimo územia SR? Ak áno, kde?:	NIE	
	Vyrábate výrobky, vykonávate remeselnícke práce? Varíte alebo podávate jedlo?	NIE	
	Robíte úpravu, opravu, úschovu alebo sa vo Vašej prevádzke nachádzajú cudzie veci?	NIE	
	Zamestnávate ľudí v hlavnom alebo vedľajšom pracovnom pomere?	NIE	
	Používate k svojej činnosti prenajaté alebo požičané cudzie hnuteľné veci?		

V Bratislave dňa 26.4.2018 [redacted]

podpis poistníka

Príloha č. 6

Zoznam všetkých známych subdodávateľov

a realizácii predmetu Zmluvy: **Výzva č. 5 - Výkon STD pre stavbu „Technické zhodnotenie budovy VČ Gessayova 6, Bratislava“**

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Obchodné meno/názov/meno a priezvisko	Sídlo/ adresa pobytu, resp. miesto podnikania	IČO/dátum narodenia	Predmet subdodávky	Plnenie v %	Oprávnená osoba konať za subdodávateľa (meno, adresa, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 26.11.2026

AAASTAVMARKET s. r. o.
Gallayova 2150/19
[redacted] Bratislava
51015188
120564941

Ing. Karol Šišovič

.....
pečiatka, meno a podpis poskytovateľa

Pozn.:
V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní **je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.** Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

Príloha č. 7 Zmluvy

Zoznam Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Zodpovedné osoby za Poskytovateľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytovaní služieb podľa § 34 ods. 1 písm. g)

❖ **Kľúčový odborník:**

(Pozn. Uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti pri zaradení do DNS, vypíni preto meno daného odborníka do tabuľky. V prípade zmeny tohto odborníka pre účely tejto čiastkovej zákazky musí odborník spĺňať stanovené podmienky účasti.)

Pozícia	Meno a priezvisko	Číslo osvedčenia/iného dokladu	Email	Telefónne číslo
vedúci tímu STD – odborník pre pozemné stavby	Ing. Karol Šišovič	09216*10*	[redacted]	[redacted]

❖ **Nekľúčoví odborníci:**

Pozícia	Meno a priezvisko	Číslo osvedčenia/iného dokladu	Email	Telefónne číslo
Odborník pre pozemné stavby				
Cenár/Rozpočtár				

12.10.2026

AAASTAVN[redacted]
Gallay
841 0
IČO:
DIČ:

